Välarronderad skogsfastighet med jakt i Arbrå Kyrkby

BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY 13:31

LUDVIG & CO

Välarronderad skogsfastighet med jakt i Arbrå Kyrkby

Välkommen till denna välarronderade skogsfastighet belägen i Arbrå Kyrkby, Bollnäs kommun. Fastigheten omfattar totalt 56,5 hektar mark, varav 41,5 hektar utgör produktiv skogsmark. Här erbjuds en kombination av växande skogstillgångar, god tillgänglighet och jakt. Det totala virkesförrådet uppgår enligt skogsbruksplanen till cirka 3 366 m³sk, motsvarande ett medelförråd om 81 m³sk per hektar produktiv skogsmark. Trädslagsfördelningen domineras av gran (56 %), följt av tall (34 %) och björk (10 %). Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,2 m³sk per hektar och år, vilket ger en god årlig tillväxt om cirka 164 m³sk. Skogsmarken är till stor del ung och medelålders, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt värdetillväxt. Fastigheten består av tre skiften; Gisselmyran, Gisselberget och Bessbo. Områdena präglas av omväxlande skogsmark, myrpartier och naturmiljöer. Jakträtt i Arbrå västra viltvårdsområde vilket omfattar ca 14 300 hektar.

Utgångspris: 1 800 000 SEK

Christine Vanberg
Fastighetsmäklare

070-296 84 97
christine.vanberg@ludvigfast.se

Sandviken
Industrivägen 12
026-24 59 70
LUDVIG & CO

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Skogsbruksplan upprättades i juni 2022 av Tommy Åberg, ajourhållen till och med 2026-06-19. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken 41,5 ha. Virkesvolymen är uppskattad till 3 366 m³sk. Medeltal 81 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 56 % gran, 34 % tall och 10 % björk. Beräknad medelbonitet 5,2 m³sk/ha/år.

Fastigheten är dominerad av ung- och medelålders skog:
10–19 år: ca 23,6 ha (35 %)
40–49 år: ca 19,0 ha (28 %)
50–59 år: ca 7,9 ha (12 %)

Terrängen på fastigheten är överlag lätt till måttligt kuperad och består till stor del av plan till svagt lutande skogsmark med god framkomlighet. Flera avdelningar beskrivs ha goda eller mycket goda drivningsförhållanden. Markerna varierar mellan torra tallmarker, frisk skogsmark och vissa fuktiga partier samt sumpskogar kring myrar och tjärnar. Fastigheten innehåller även mindre inslag av blockighet och försumpade områden, framför allt i anslutning till våtmarker och vattenmiljöer. Sammantaget är det en varierad skogsfastighet med typisk hälsingeterräng och goda förutsättningar för ett aktivt skogsbruk.

Se vidare under länk till skogsbilaga längre ned.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Arealuppgifter
Areal enligt skogsbruksplanen: 56,5 ha landareal.
Enligt fastighetsregistret: 58,3 ha landareal.
Enligt fastighetskartan är arealen (Sesverige): 56,7 ha.

Fastighetsgränser
Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej förytterligare uppmarkering av dessa.

Skogsbruksplan
En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer a ltid och kan gä la både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv e ler med hjälp av sakkunnig kontro lera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga ti l grund för PEFC respektive FSC certifiering

Forn- och kulturlämning
Det finns inga forn eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (Källa SeSverige).

Naturvärden
Det finns inga nyckelbiotoper eller områden men höga naturvärden registrerade på fastigheten (Källa SeSverige).

Jakt
Fastigheten ligger inom Arbrå västra viltvårdsområde som omfattar ca 14 300 ha.

Området erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, rådjur,
räv, hare och skogsfågel. Småviltsjakten bedrivs självständigt över hela viltvårdsområdet.

Älgjakten bedrivs gemensamt och organiseras i älgjaktlag.
Se viltvårdsområdets hemsida för kartor och mer information www.arbravastravvo.se.

Jakträtten är tillgänglig för köparen från tillträdesdagen.

Kolbalans
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,12 ton kol/ha. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 3 760 ton vilket motsvarar 13 777 ton CO2e.

Vägar och samfälligheter
Fastigheten har del i en gemensamhetsanläggning för väg. Bollnäs Vallsta Ga:2, vägar som förvaltas av Arbrå-Galven Samfällighetsförening.

Bollnäs Arbrå Kyrkby S:38 - utmål för linskäktverk
Bollnäs Arbrå Kyrkby S:39 - utmål för linsänkeplats

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen nordväst om Arbrå efter Bessbovägen, ca 30 km norr om Bollnäs och sträcker sig
mellan Gisselmyran och Bessbo. Se bifogade kartor för
vidare lägesbeskrivning.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Kyrkbyn 15.3 mfl, hov 2:1, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 19840626)

Vindfällen och Lavskrika
Vindfällen 5-15 m3fub i avdelning 2. Vindfällen <5m3sk i avdelning 12.

Avdelning 17: Det finns observation av Lavskrika i artportalen från 2015.

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Totalt taxeringsvärde är: 2 460 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark:2 401 000SEK (38 ha)
Skogsimpediment: 59 000 SEK (20 ha)

Inteckningar
Fastigheten överlåts fri från lån och inteckningar.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.
Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.
Anbud senast 2026-09-01.
OBS! Ange "BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY 13:31" som referens.
Mail: christine.vanberg@ludvigfast.se
Telefon:070 296 84 97

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.
Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.
I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av
juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Kyrkbyn 15.3mfl,hov 2:1, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1984-06-26, Senast ändrad: 2024-02-23).

Gemensamhetsanläggning

BOLLNÄS VALLSTA GA:2.

Samfällighet

BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:46, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:45, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:47, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:32, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:38, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:35, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:39, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:49, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:48, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:51, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:50, BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY S:52.

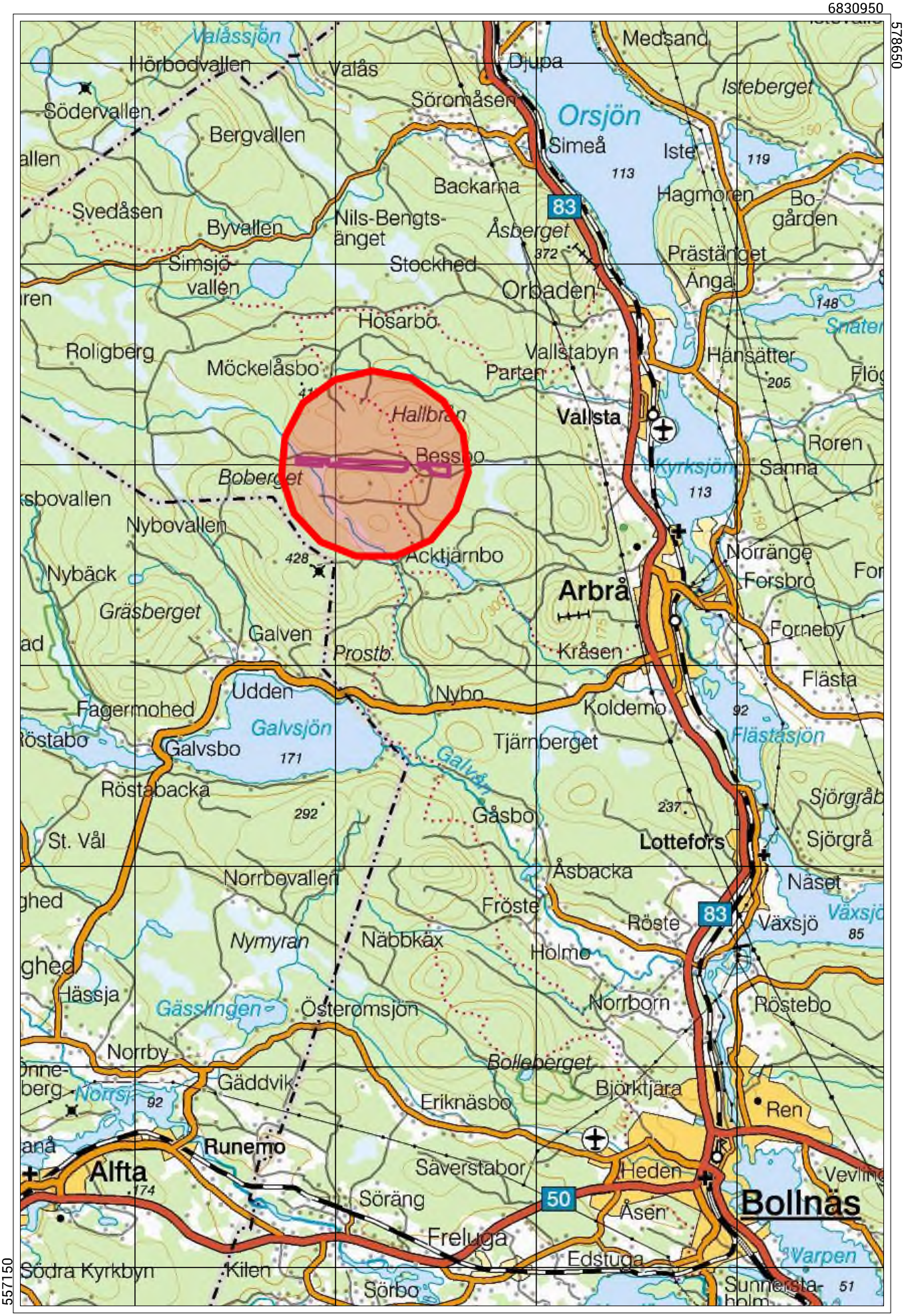
Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt VATTENKRAFT MM.

LUDVIG & CO

6830950

578650



557150

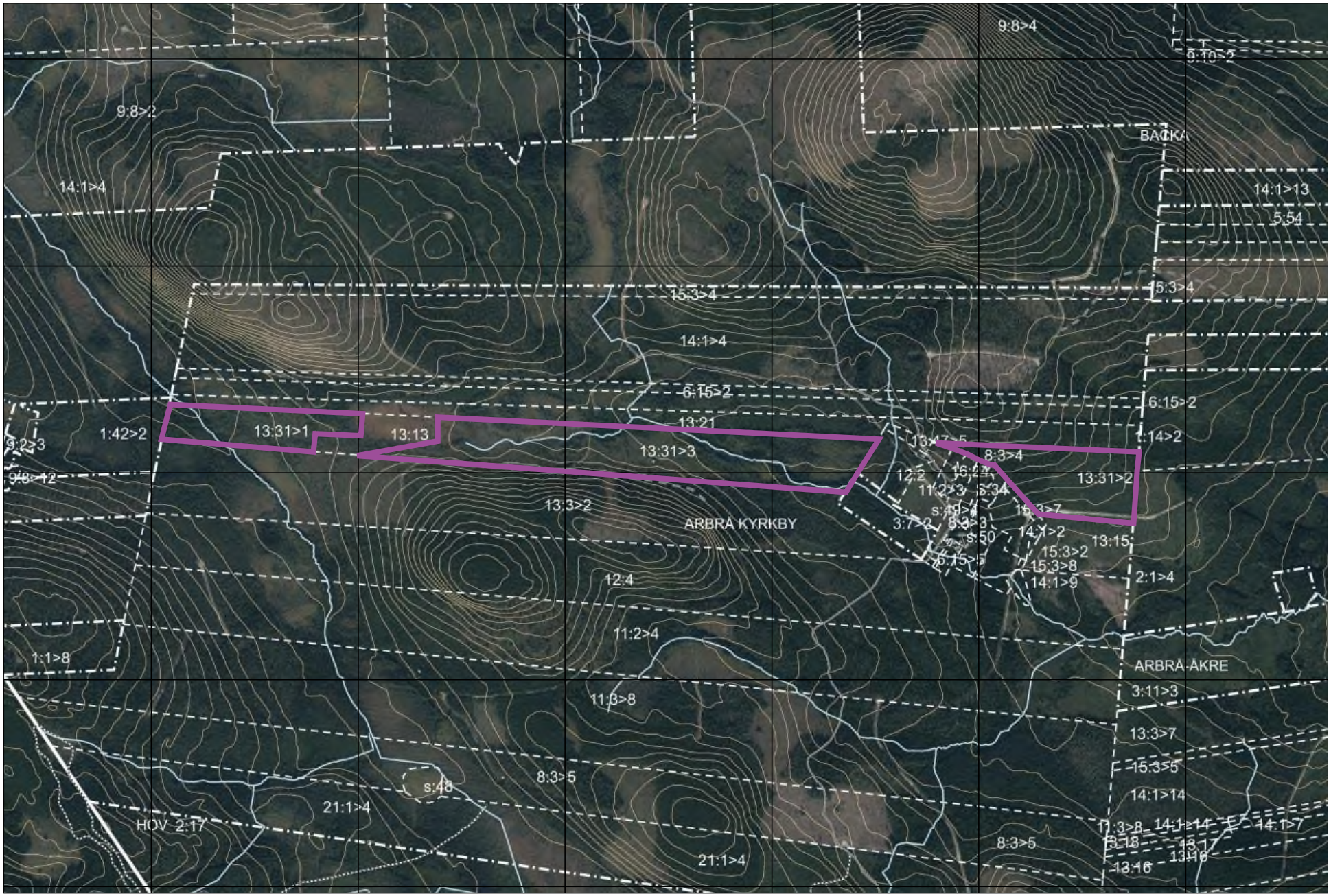
6798950

Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6821625

568550



563430

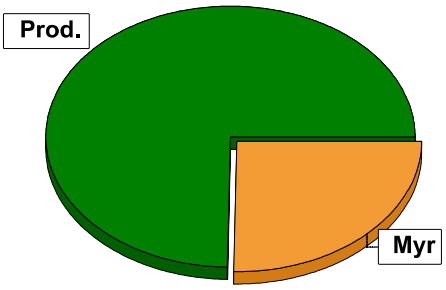
6818185

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	41,5	74
Myr/kärr/mosse	14,3	25
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	56,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

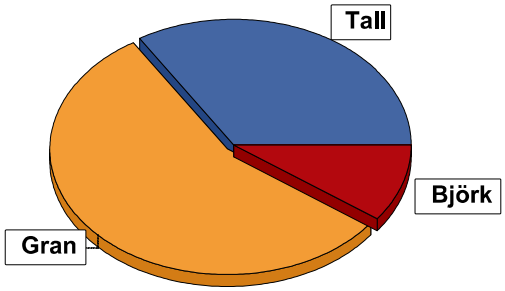
Totalt

m³sk
3366

Medeltal

m³sk per hektar
81

	m³sk	%	ha
Tall	1155	34	20,2
Gran	1860	56	16,9
Björk	352	10	4,4



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	5,2

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2026-06-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	164

Avverkningsförslag

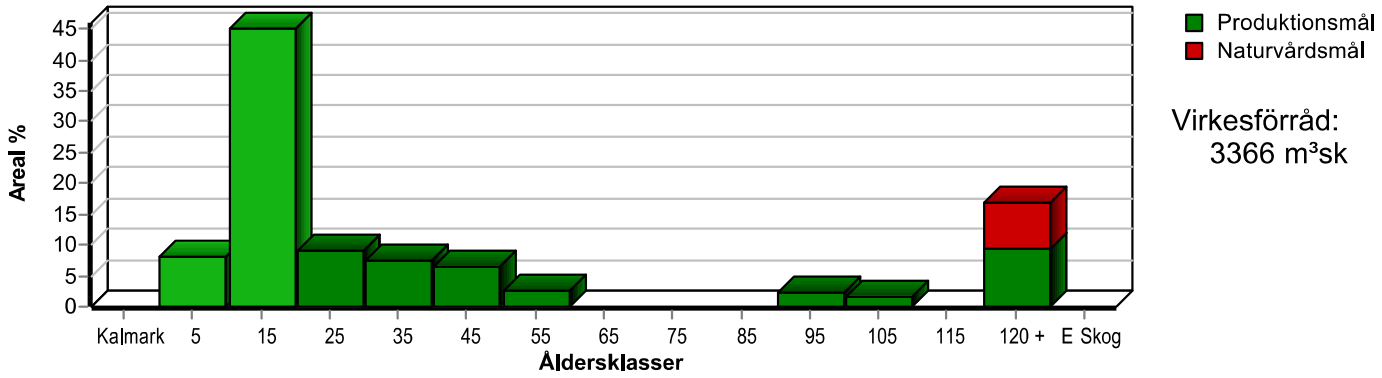
	m³sk
Föryngringsavverkning	139
Gallring	468
Totalt under perioden	**607**

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk 158
	m³sk per ha 3,8

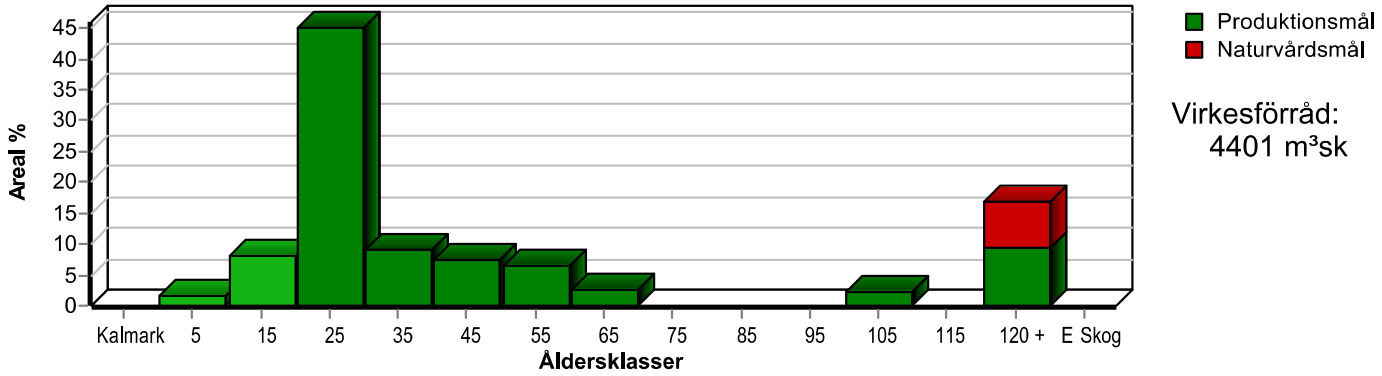
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år	3,4	8	31	9	100		
10 - 19	18,7	45	230	12	16	74	10
20 - 29	3,8	9	187	49	26	62	12
30 - 39	3,1	7	454	146	56	28	16
40 - 49	2,7	7	504	187	32	63	5
50 - 59	1,1	3	196	178	50	30	20
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,0	2	166	166	5	90	5
100 - 109	0,7	2	154	220	90		10
110 - 119							
120 +	7,0	17	1444	206	75	15	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	41,5	100	3366	81	55	34	10

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1	3,4	8	31	9	100		
	R2	20,1	48	273	14	26	62	12
Gallringsskog	G1	9,3	22	1298	140	41	48	12
	G2							
Föryngrings-	S1	1,0	2	166	166	5	90	5
avverknings-	S2	4,6	11	1055	229	81	9	10
skog	S3	3,1	7	543	175	67	23	10
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		41,5	100	3366	81	55	34	10

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

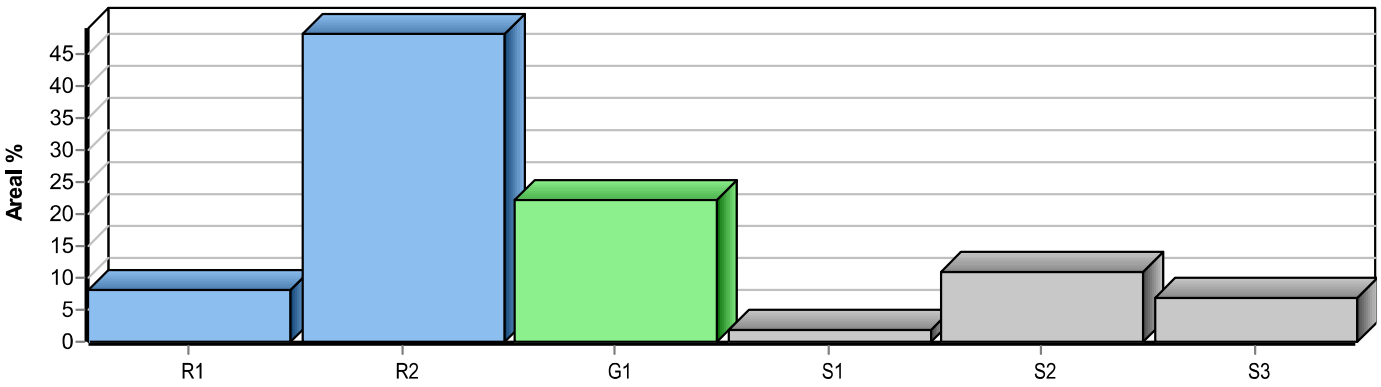
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

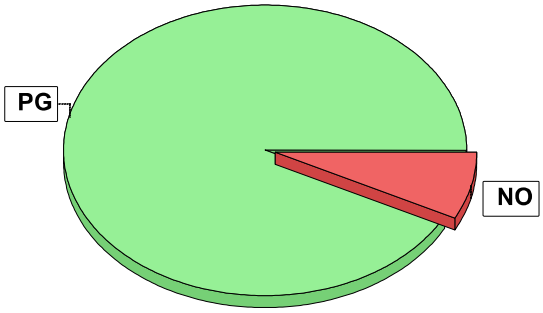


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	38,4	92,5	2823	83,9	1545	94,1	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	3,1	7,5	543	16,1	96	5,9	2
Summa	41,5	100,0	3366	100,0	1641	100,0	16

Impediment

	ha	%
Myr	14,3	25
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 41,5 ha är 100,0 % (41,5 ha) frisk eller fuktig.

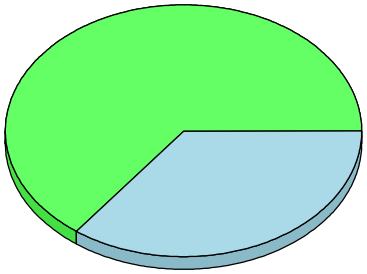
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

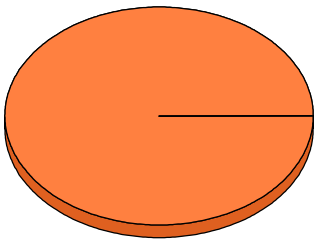
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 64,6 %, 26,8 ha
Fuktig, 35,4 %, 14,7 ha



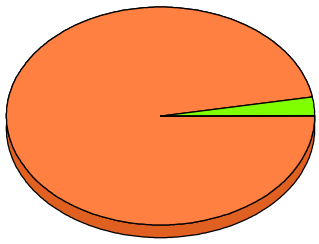
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 41,5 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,7 %, 1,1 ha
Ej lövdominerat, 97,3 %, 40,4 ha



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %	1,1 ha	2,7 %
Summa	0,0 ha	0,0 %	1,1 ha	2,7 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

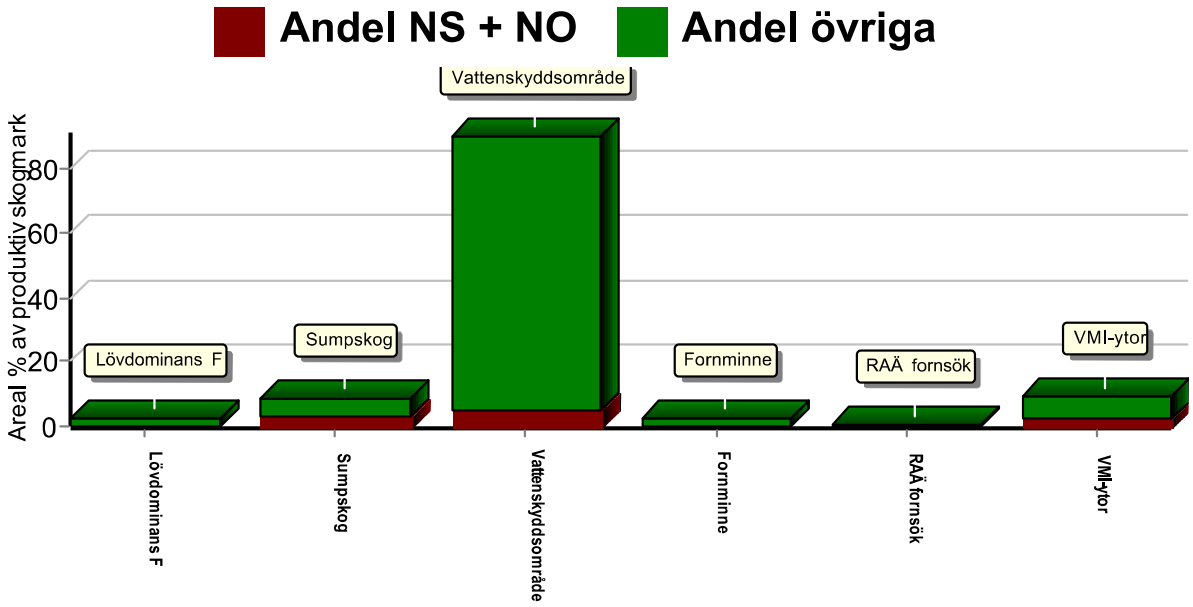
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
3/23	1,1 ha	PG	51	35200	2,7 %

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	1,1 ha	2,7 %	1,1 ha	2,7 %
Sumpskog	1,3 ha	3,2 %	2,4 ha	5,8 %	3,7 ha	9,0 %
Vattenskyddsområde	2,0 ha	4,8 %	35,3 ha	85,1 %	37,3 ha	89,9 %
Fornminne	0,0 ha	0,0 %	1,1 ha	2,7 %	1,1 ha	2,7 %
RAÄ fornsök	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	0,3 %	0,1 ha	0,3 %
VMI-ytor	0,8 ha	2,0 %	3,0 ha	7,2 %	3,8 ha	9,1 %
Produktiv skogsmark	3,1 ha	7,5 %	38,4 ha	92,5 %	41,5 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

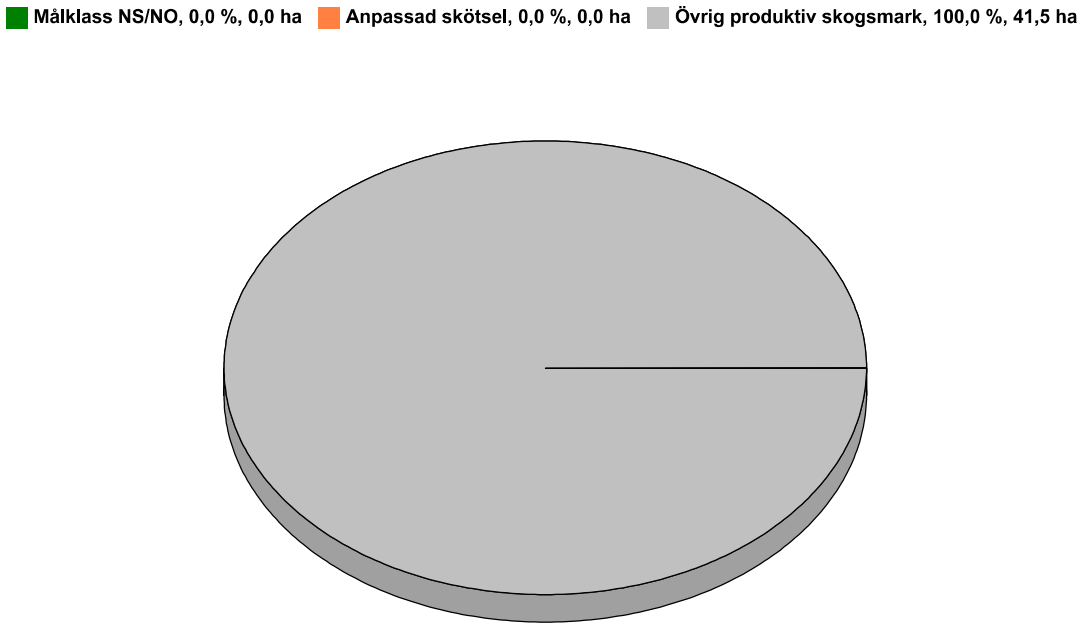
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
1/1	0,3 ha	PG	106	09100	Sumpskog	1 (27)
1/1	<0,1 ha	PG	106	09100	VMI-ytor	2 (27)
1/2	0,7 ha	PG	31	44200	Sumpskog	3 (27)
1/2	0,5 ha	PG	31	44200	VMI-ytor	4 (27)
1/3	1,0 ha	NO	121	72100	Sumpskog	5 (27)
1/3	0,8 ha	NO	121	72100	VMI-ytor	6 (27)
1/5	0,3 ha	PG	41	72100	VMI-ytor	7 (27)
2/11	3,4 ha	PG	5	0X000	Vattenskyddsområde	8 (27)
2/11	1,7 ha	PG	5	0X000	VMI-ytor	9 (27)
2/12	1,0 ha	PG	94	81100	Vattenskyddsområde	10 (27)
2/12	0,5 ha	PG	94	81100	VMI-ytor	11 (27)
2/13	10,7 ha	PG	11	53200	Vattenskyddsområde	12 (27)
2/14	1,2 ha	PG	31	18100	Vattenskyddsområde	13 (27)

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)					
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
2/15	0,3 ha	NO	154	18100	Sumpskog 14 (27)
2/15	2,0 ha	NO	154	18100	Vattenskyddsområde 15 (27)
2/16	<0,1 ha	PG	21	08200	Sumpskog 16 (27)
2/16	1,4 ha	PG	21	08200	Vattenskyddsområde 17 (27)
2/17	1,4 ha	PG	136	18100	Sumpskog 18 (27)
2/17	3,9 ha	PG	136	18100	Vattenskyddsområde 19 (27)
3/23	1,1 ha	PG	51	35200	Fornminne 20 (27)
3/23	1,1 ha	PG	51	35200	Vattenskyddsområde 21 (27)
3/23	0,1 ha	PG	51	35200	RAÄ fornsök 22 (27)
3/24	2,4 ha	PG	26	81100	Vattenskyddsområde 23 (27)
3/24	<0,1 ha	PG	26	81100	RAÄ fornsök 24 (27)
3/25	2,2 ha	PG	41	54100	Vattenskyddsområde 25 (27)
3/26	7,0 ha	PG	11	X0000	Vattenskyddsområde 26 (27)
3/27	1,0 ha	PG	19	72100	Vattenskyddsområde 27 (27)

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 41,5 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal ha	Areal %¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gisselmyran

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,7	1	106	S2	G18	220	154	PG ²	Gran	90	23	20	24	Olikåldrigt	Underv röj f föryng avv	1			1,0	iv¹
									Björk	10				Stor diam sprid	Föryng avv	1	90	139		
														Delv försumpat	Markberedning (F)	1				
														Bäck	Plantering (F)	1				
														Fuktig	Återväxtkontroll (F)	2				
Spec värden:	Sumpskog 37 %. VMI-ytor 10 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 151 m.																			
2	1,9	1	31	G1	T18	144	274	PG ²	Tall	40	15	15	23	Luckigt	Gallring	3	30	101	6,1	iv¹
									Gran	40				Varier bonitet						
									Björk	20				Delv försumpat						
														Stormskador						
														Frisk						
Spec värden:	Sumpskog 35 %. VMI-ytor 25 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 228 m.																			
3	1,1	1	121	S3	T16	108	119	NO,b	Tall	70	21	15	16	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3	i,iv¹
									Gran	20				Fuktig						
									Björk	10										
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:	ÖÖBeskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt (känsligt för tunga skogsmaskiner och annan omfattande påverkan). Träden är olikåldrig och består till största delen av tall och gran samt inslag av växtvriden björk. Beståndet är delvis tvåskiktat med tät underväxt. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Skapa ordentliga bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning. Undvik dikningsingrepp (inkl rensning) uppströms området.																			
Spec värden:	Sumpskog 94 %. VMI-ytor 75 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 222 m.																			
4	5,8	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gisselmyran

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
5	0,5	1	41	G1	T20	163	82	PG ²	Tall	80	17	16	23	Luckigt	Ingen åtgärd				7,1	iv¹
									Gran	15				Ojämnt						
									Björk	5				Kolbotten						
														Kojruin						
														Frisk						
Spec värden:	VMI-ytor 55 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 121 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gisselberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
10	3,7	2												Myr						
11	3,4	1	5	R1	G20	9	31	PG ²	Gran	100				Kantzon m myr Planterat gran Bäck Vattenskyddsområde Fuktig	Röjning	2	30		2,3	iv¹
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %. VMI-ytor 50 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 122 m.																			
12	1,0	1	94	S1	T18	166	166	PG ²	Tall Gran Björk	90 5 5	21	16	22	Tvåskiktat Olikåldrigt Vattenskyddsområde Fuktig	Ingen åtgärd				3,9	iv¹
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %. VMI-ytor 45 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 129 m.																			
13	10,8 (-0,1)	1 L	11	R2	T22	9	96	PG ²	Tall Gran Björk	50 30 20		1		Vattenskyddsområde Koja Enstaka öf Ojämnt Frisk					2,5	ii,iv¹
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %.																			
Generellt:	Extra beskrivningskod: Luckigt																			
Utf åtg:	2024 Röjning 10,7 ha																			
Drivning:	Terrängtransport 118 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gisselberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	1,2	1	31	G1	G24	150	180	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10	12	14	23	Bäck Varier bonitet Ojämnt Fuktig	Gallring	2	30	71	8,7	ii,iv¹
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %.																			
Generellt:	Extra beskrivningskod: Vattenskyddsområde																			
Drivning:	Terrängtransport 116 m.																			
15	2,0	1	154	S3	G18	212	424	NO,b	Tall Gran Björk	10 80 10	19	20	23	Naturvård Vattenskyddsområde Fuktig	Ingen åtgärd				3,5	i,iv¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:	ÖÖBeskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt (känsligt för tunga skogsmaskiner och annan omfattande påverkan). Träden, som till största delen utgörs av gran, har växt mycket långsamt (senvuxenhet). Inslag av tall och björk. Delvis myrskogskaraktär. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Skapa ordentliga bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning. Undvik dikningsingrepp (inkl rensning) uppströms området.																			
Spec värden:	Sumpskog 14 %. Vattenskyddsområde 100 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 332 m.																			
16	1,4	1	21	R2	G24	31	43	PG ²	Gran Björk	80 20		5		Luckigt Ojämnt Bäck Kantz m vatten Fuktig					4,7	iv¹
Spec värden:	Sumpskog 6 %. Vattenskyddsområde 100 %.																			
Utf åtg:	2024 Röjning 1,4 ha																			
Drivning:	Terrängtransport 302 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Bollnäs Församling: Arbrå-Undersvik
Arbrå Kyrkby 13:31 Id: 218309007

pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gisselberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
17	4,0	1	136	S2	G20	231	901	PG ²	Tall	10	28	20	23	Skoterled					4,4	ii,iv¹
	(-0,1)	L							Gran	80				Källa						
									Björk	10				Vattenskyddsområde						
														Olikåldrigt						
														Fuktig						
Spec värden:	Sumpskog 36 %. Vattenskyddsområde 100 %.																			
Generellt:	Extra beskrivningskod: Varier bonitet																			
Drivning:	Terrängtransport 262 m.																			
18	5,1	2												Myr						
	(-0,3)	L												Vattenskyddsområde						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bessbo

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
23	1,1	1	51	G1	G22	178	196	PG ²	Tall	30	21	16	25	Olikåldrigt	Gallring	3	30	71	6,9	iv¹
									Gran	50				Fäbod						
									Björk	20				Fornminne						
														Vattenskyddsområde						
														Frisk						
Spec värden:	Lövdominans F. Fornminne 100 %. Vattenskyddsområde 100 %. RAÄ fornsök 10 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 85 m.																			
24	2,4	1	26	G1	T24	60	144	PG ²	Tall	80		7		Enstaka öf	Underv röj f gallring	2			4,9	iv¹
									Gran	10				Delvis G1-karaktär	Gallring	2	35	73		
									Björk	10				Olikåldrigt						
														Vattenskyddsområde						
														Frisk						
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %. RAÄ fornsök 1 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 80 m.																			
25	2,2	1	41	G1	T24	192	422	PG ²	Tall	60	18	17	25	Olikåldrigt	Gallring	3	30	154	7,7	iv¹
									Gran	35				Vattenskyddsområde						
									Björk	5				Frisk						
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 158 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bessbo

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
26	7,2	1	11	R2	T24	13	91	PG ²	Tall	100		3		Olikåldrigt	Röjning	1	30		3,5	ii,iv¹
	(-0,2)	L												Enstaka öf						
														Husgrund						
														Kulturminne						
														Frisk						
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %.																			
Generellt:	Extra beskrivningskod: Vattenskyddsområde																			
Drivning:	Terrängtransport 118 m.																			
27	1,0	1	19	R2	T24	43	43	PG ²	Tall	70		6		Luckigt	Röjning	3	30		5,4	iv¹
									Gran	20				Olikåldrigt						
									Björk	10				Enstaka öf						
														Vattenskyddsområde						
														Frisk						
Spec värden:	Vattenskyddsområde 100 %.																			
Drivning:	Terrängtransport 228 m.																			

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	41,5

Kolbindning

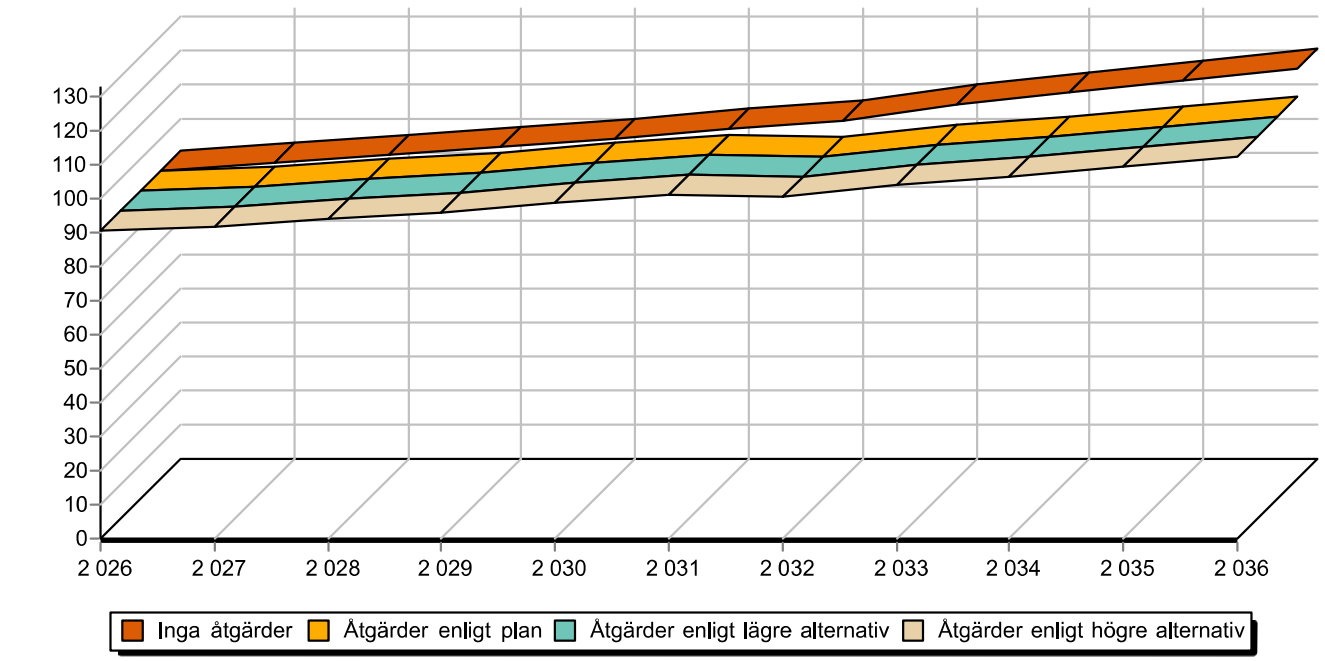
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-06-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	2,12

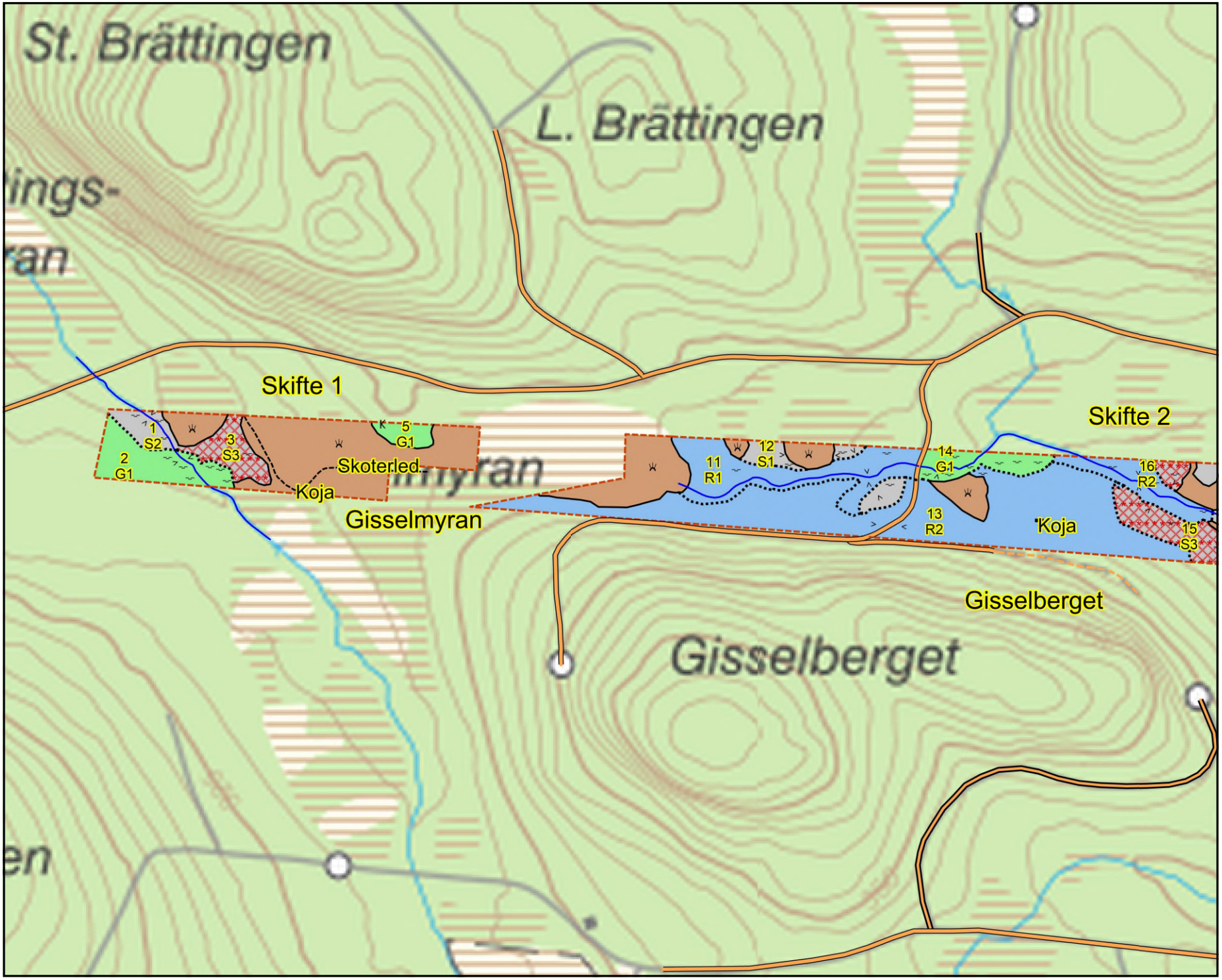
Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**3 760**
Koldioxid CO2e	**13 777**

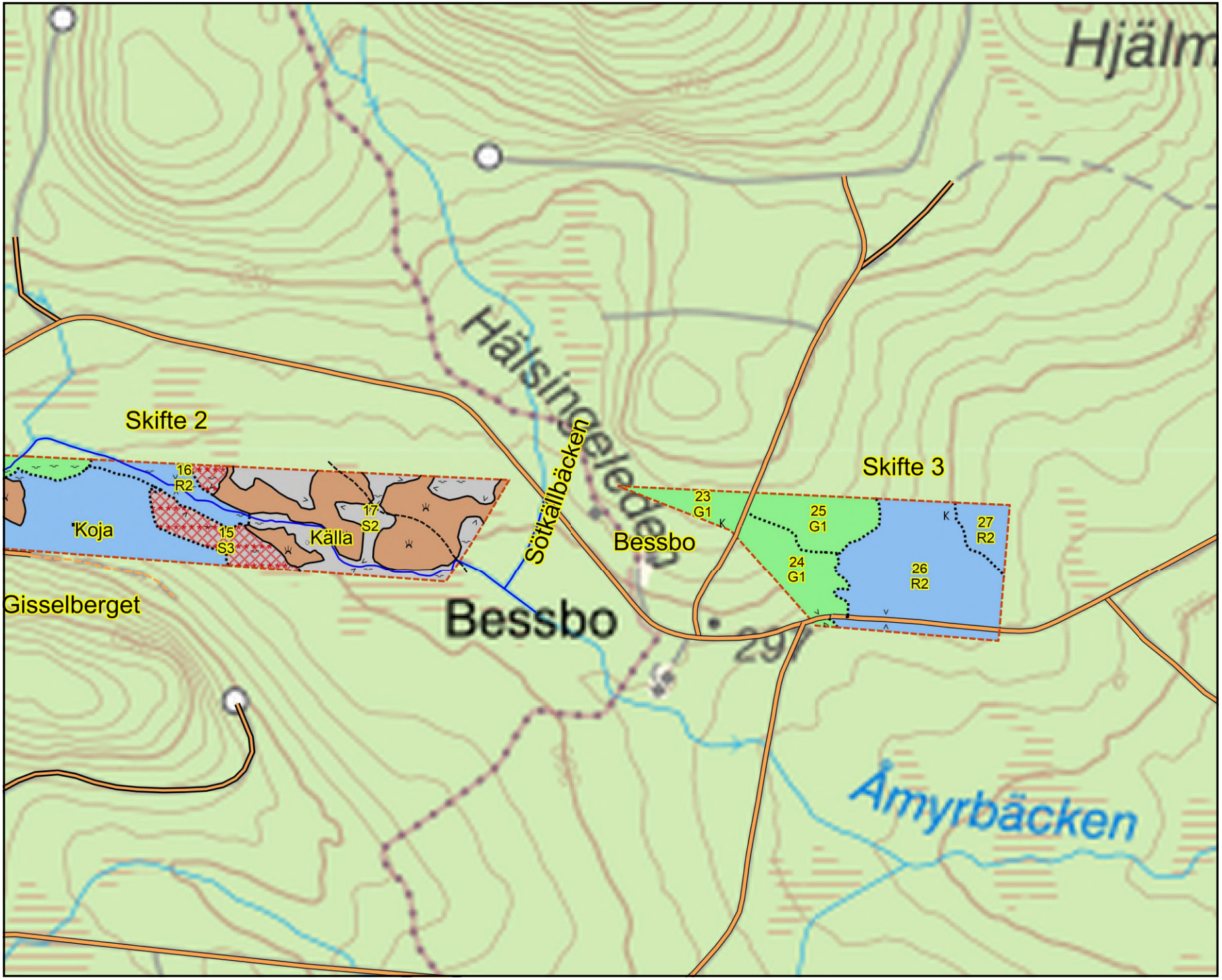
Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	0,9	1,5
Grenar	7,0	10,2
Stamved	19,2	29,0
Stubbar och rötter	10,1	16,8
Förna och markbundet kol	53,4	54,3
	90,6	111,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,5	-1,5	-1,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-5,2	-5,2	-5,2
Röjning	-1,5	-1,5	-1,5
	-8,2	-8,2	-8,2

Totalt kolförråd, ton/ha




St. Brättingen
L. Brättingen
Skifte 1
Skifte 2
1
S2
2
G1
3
S3
5
G1
Skoterled
Koja
Gisselmyran
11
R1
12
S1
13
R2
14
G1
15
S3
16
R2
Koja
Gisselberget
Gisselberget


Hjälm
Hälsingeleden
Sötkällbäcken
Skifte 2
Skifte 3
16
R2
17
S2
15
S3
Koja
Källa
23
G1
25
G1
24
G1
27
R2
26
R2
Bessbo
Bessbo
Gisselberget
Åmyrbäcken

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende BOLLNÄS ARBRÅ KYRKBY 13:31.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Christine Vanberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-09-01 insändes via e-post christine.vanberg@ludvigfast.se eller per post Industrivägen 12, 811 23 Sandviken

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.