

Sävjedals gård 37 ha söder Vrigstad

SÄVSJÖ SUNNERBY 3:3 och 3:7



LUDVIG  CO

Sävjedals gård 37 ha söder Vrigstad

SÄVSJÖ SUNNERBY 3:3 och 3:7



Välkommen till lugna vackra Sävjedal vid Storsjön. Gårdscentrum har ett vackert läge med utsikt över ångar ner mot Storsjön. 23,5 ha skogsmark med ett virkesförråd om 2 831 m³sk och 8,4 m³sk per hektar och år i bonitet. Jordbruksmark om 11 ha. Bostadshus byggt 1944 och renoverat år 2000 med en boarea om 92 kvm. Ladugård med bra takhöjd och bra maskinhall. Fritidshuset Sunnerby 3:7 kan köpas separat.



Johan Olausson
Registrad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	92 m ²
Biarea:	32 m ²
Fastighetsbeteckning:	SÄVSJÖ SUNNERBY 3:3 och 3:7
Adress:	Sunnerby Sävjedal 1, 57696 Vrigstad

**Anmälan till visning
den 22/8**

**4,5 Mkr eller
högstbudande**

**Anbud senast den 21/9
2026**

Beskrivning

Bostadshus

Vackert beläget bostadshus byggt 1944 med skog bakom huset i öster och utsikt mot jordbrukslandskapet i väster.

Huset har stående röd träpanel under tegeltak och kopplade tvåglasfönster. År 2000 renoverades huset.

Ingång via altan på västra sidan eller från köksingång på norra sidan. På nedervåning hall, wc, duschrum, två rum och kök, samt köksfarstu med trappa ned till källare.

I hallen finns en trappa upp till övervåningen. När man kommer upp möts man av en möblerbar övre hall, ett större och ett mindre sovrum.

Källare under ungefär halva huset, med matkällare, två rum varav ett pannrum med värmepump och i det andra vattenpump, hydrofor och avsyrningsfilter.

Enligt fastighetsutdraget uppgår boarean till 92 kvm och biarean 32 kvm.

Uppvärmning med jordvärme och Värmepump

Nibe (2023), med 600 m collectorslang.

Fastigheten har eget vatten och avlopp. Avlopp med trekammarbrunn och infiltrering. Grävd vattenbrunn.

Fiber finns installerat.

På Novasol under Sävsjö finns även interiörbilder betckningen är "Vrigstad" eller Sävsjedal s05430.

Fritidshus

Enklare fritidshus om ca 20 kvm beläget på en egen, nyligen avstyckad strandnära tomt om 800 kvm. Tomten och huset har fått en egen fastighetsbeteckning Sävsjö Sunnerby 3:7.

Tomten är taxerad till 70 000 kr och huset är inte åsatt något taxeringsvärde. Varken vatten, avlopp eller el finns framdraget till fastigheten.

På tomten finns även en jordkällare.

Ladugård

Ladugård i trä med plåttak takhöjd ca 2,2 m.

Vidbyggt vedförråd och vagnbod.





Maskinhall

Maskinhall byggd 1992 om ca 220 kvm. Väggar av trä under plåttak och golv av grus. Två portar 6m höjd. Elektricitet 3-fas.

Snickarbod/förråd

Mindre träbyggnad om ca 35 kvm med tegeltak och stående träpanel.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 23,5 hektar med ett virkesförråd om 2 831 m³sk vilket ger ett medelförråd om 120 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 8,4 m³sk per hektar och år.

Trädslagsfördelning om 53 % gran, 27 % tall och 20 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Södra hösten 2025 och uppdaterad med gjorda åtgärder efter det.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 11,7 hektar. Enligt Jordbruksverket SAM ansökan uppgår åkermarken till 6,9 hektar och betesmarken till 3,71 hektar. Jordbruksmarken är muntligt utarrenderad med

en årlig arrendeavgift om 3 200 kr exkl moms.

Jakt

På fastigheten finns älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Älgjakt med Sunnerbys älgjaktlag som omfattar ca 1 300 ha. Senaste tilldelningen var 2 vuxna och 2 kalvar. Jakten är tillgänglig för ny ägare vid tillträdet.

Fiske

Möjlighet till fiske i Storsjön på abborre, gädda och övrig vitfisk.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en markerat område som kulturområde med fynd av järnslag.

Naturvärden

Avd 24, 25 och 26 ingår i sumpskogsområde.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom



om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Väg

Vägen sköts av Sävsjö kommun.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår totalarealen till 36,7 ha, enligt fastighetsregisterutdraget till 38,0 ha, enligt SeSverige (Metria) till 36,7 ha och enligt senast lantmäteriförättning till 37,4 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 311 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 779 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 090 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1978-07-12

Belopp: 16 500

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 16 500 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG AVLOPPSLEDNING

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs för 4 500 000 kr eller högstbjudande. Anbud kan lämnas för Sunnerby 3:3 separat och likaså för Sunnerby 3:7 eller på båda.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklarna, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt anta ett bud när som under försäljningen.

Bud insändes senast den 21/9 kl 12, via e-post joan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda.

OBS! Märk kuvertet med "Sunnerby". Använd gärna bifogad budblankett.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske lördagen den 22/8. Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklaren.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Önskar du visning kontakta fastighetsmäklaren.

Områdesbeskrivning

I Sävsjö kommun finns 11 förskolor varav en i Vrigstad och 4 grundskolor med klass F-6 och i Vrigstad finns grundskola från Förskoleklass upp till 6:e klass. Högstadium och gymnasium i Sävsjö.

Vägbeskrivning

Från Vrigstad kör ca 3 km mot Sunnerby. I Sunnerby sväng höger vid gul skylt "Sunnerby". Kör förbi Mölnarp och Broholm och fortsätt söder ut. Från att man svängt av mot "Sunnerby" är det ca 4 km till Sävjedal som ligger på vänster sida.

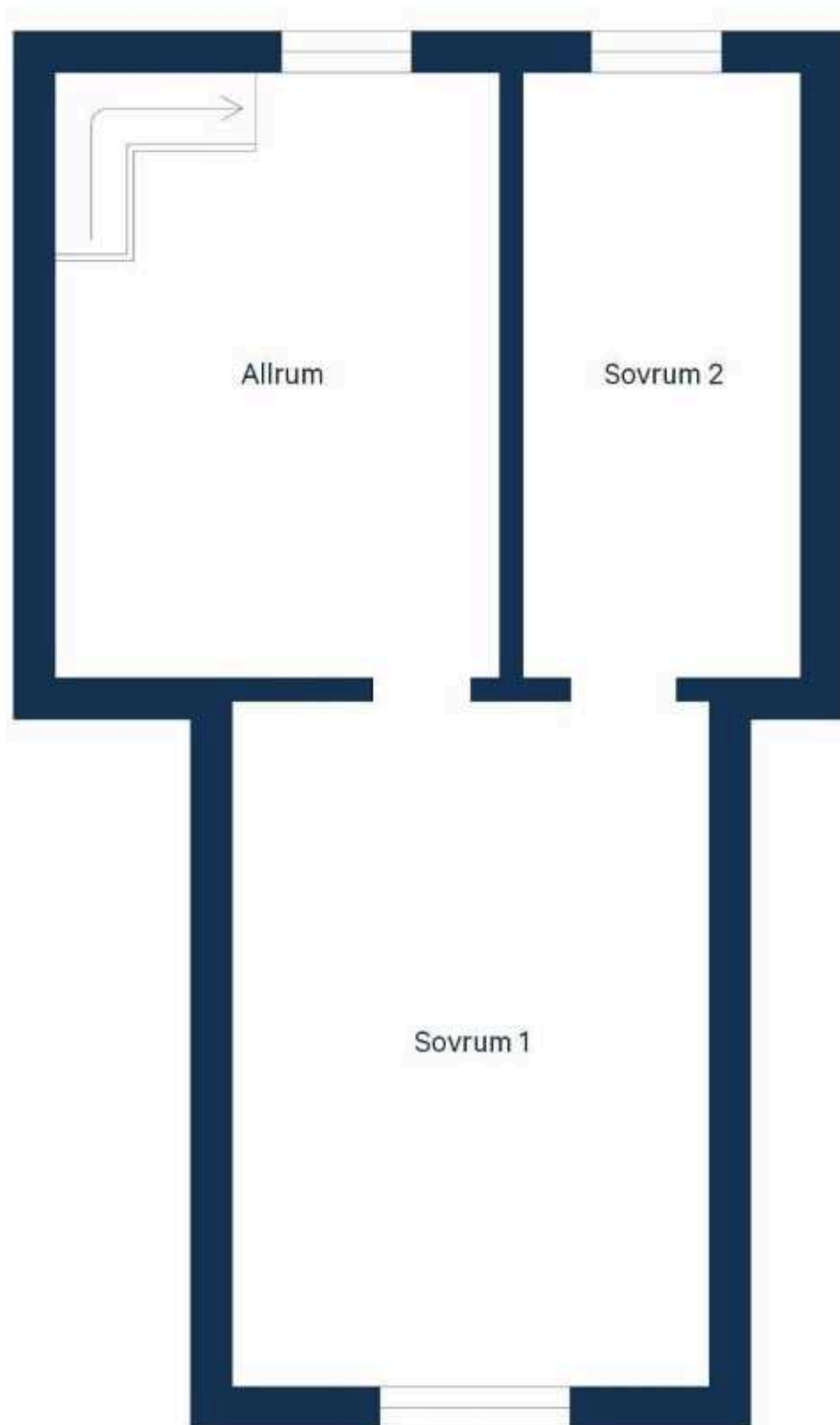
Entréplan



LUDVIG & CO

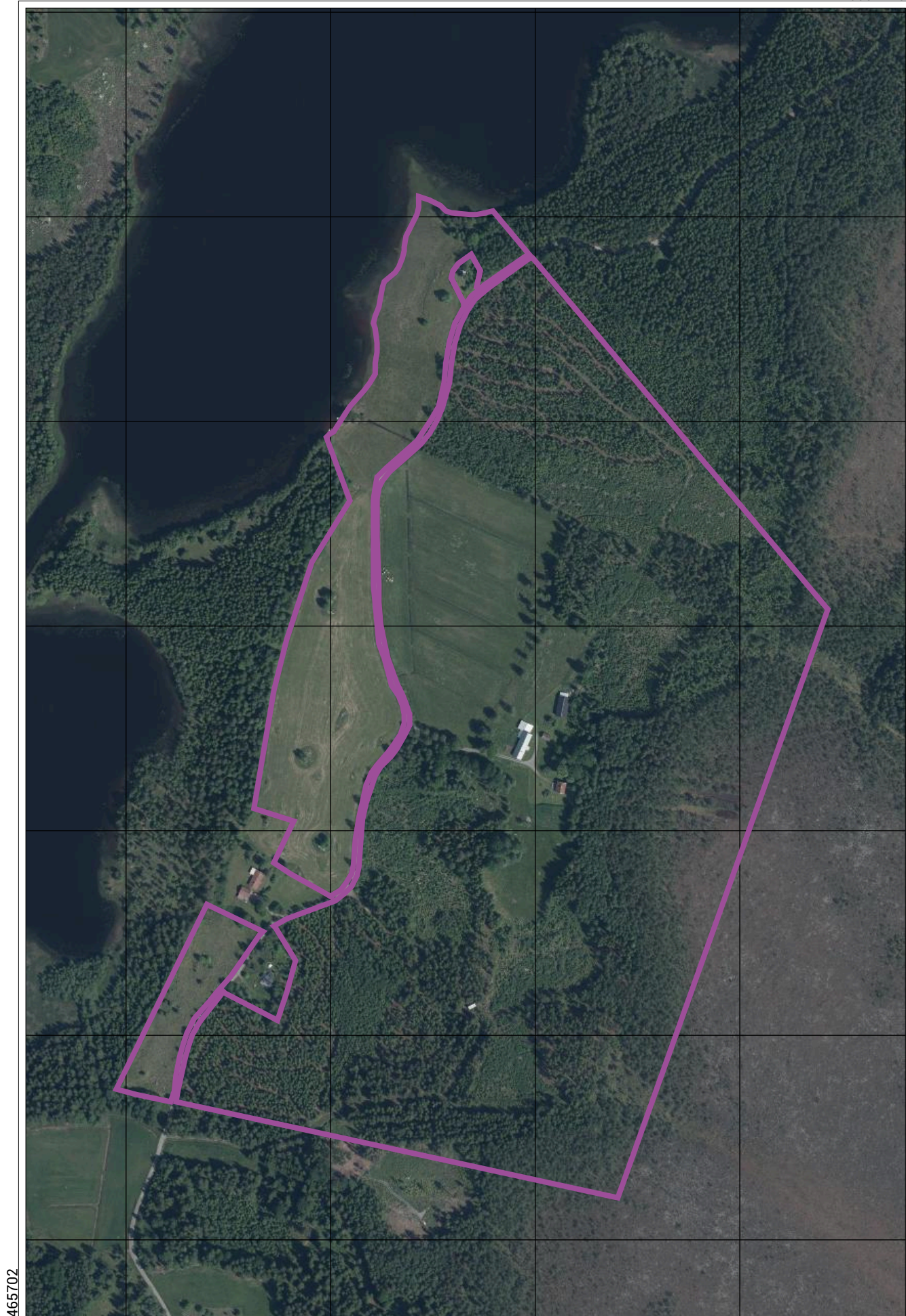
Viss avvikelse kan förekomma

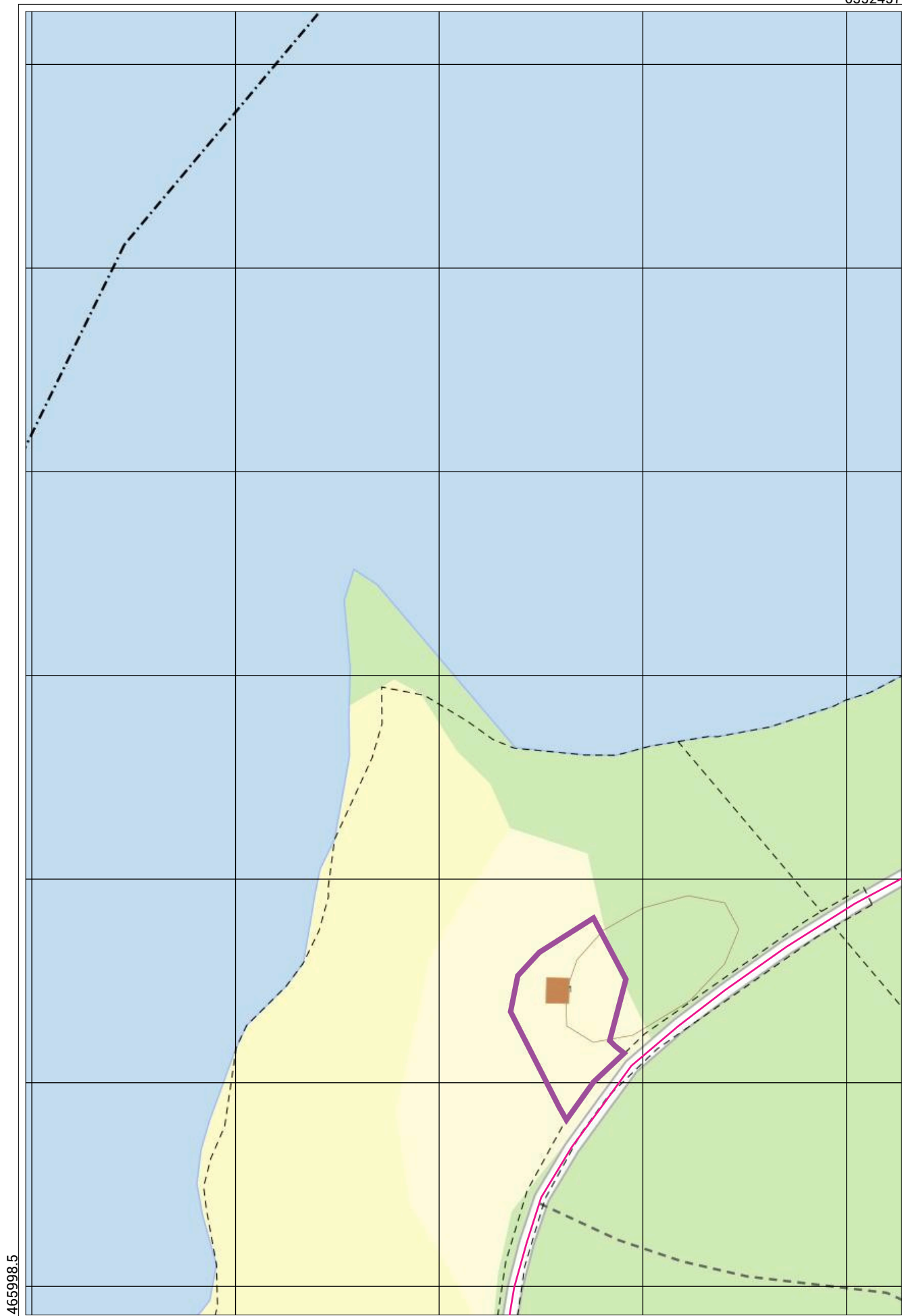
Övre plan

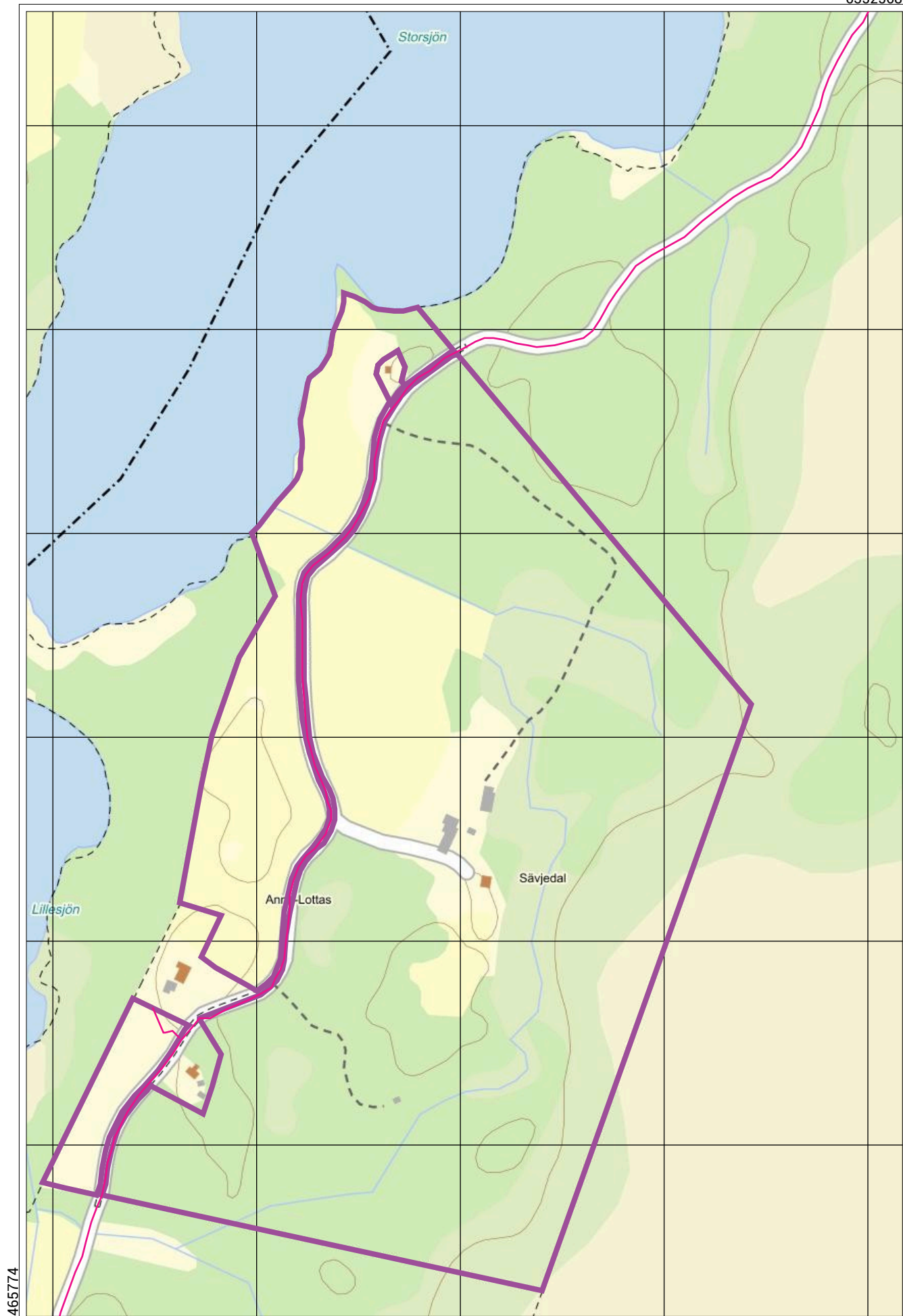


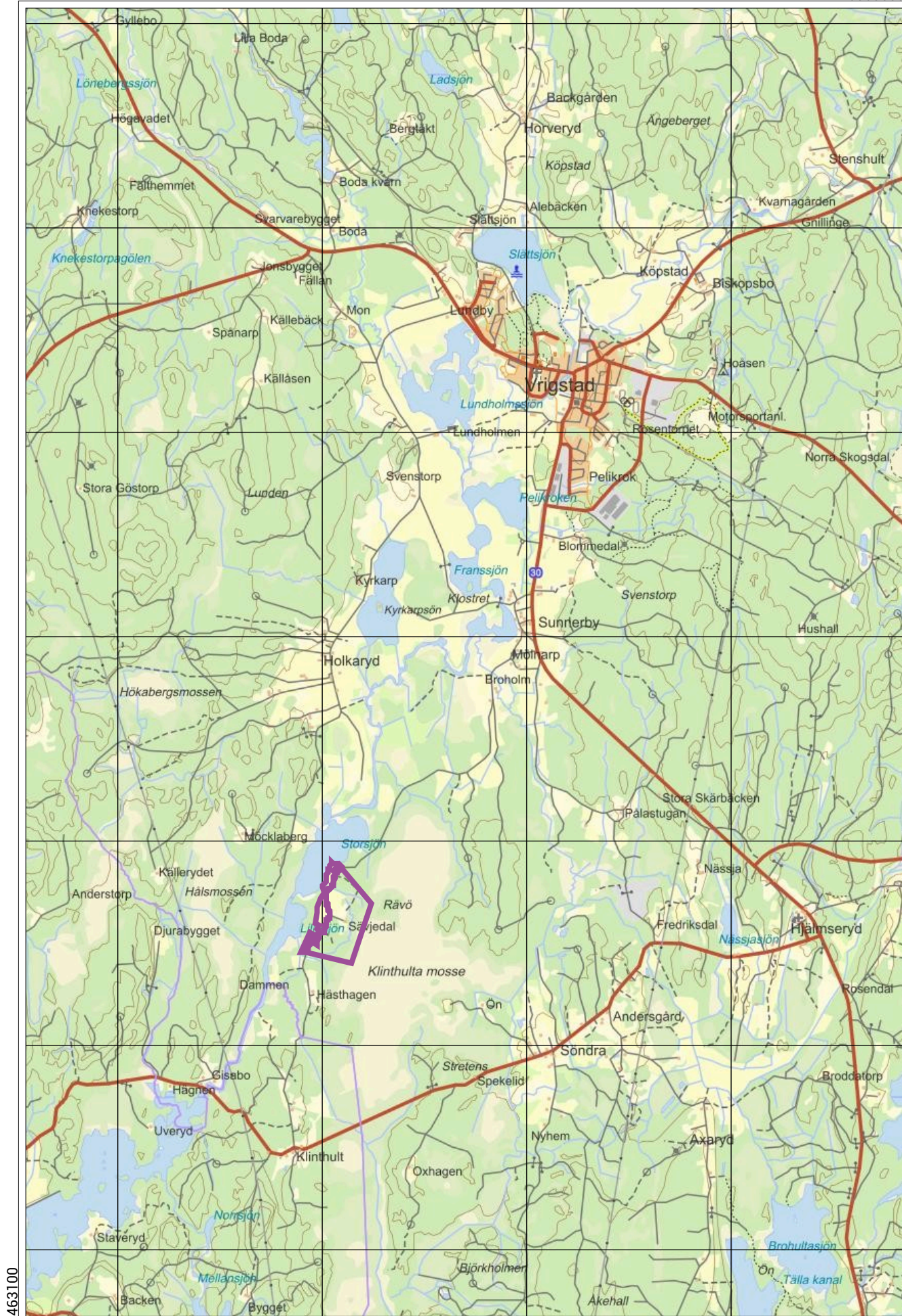
LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma









SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

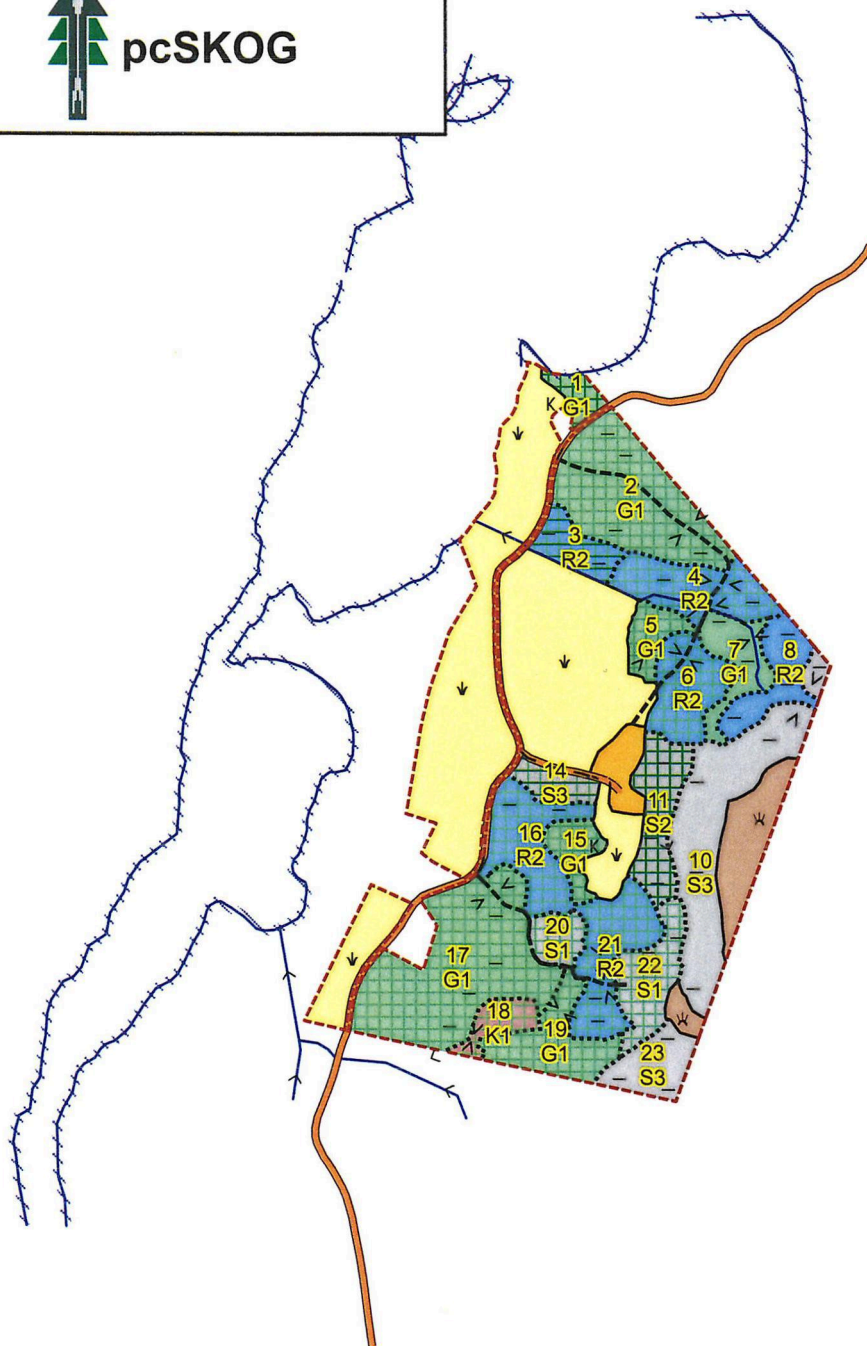
SUNNERBY 3:3
Vrigstad-Hylletofta
Sävsjö
Jönköpings län
2026 - 2035
-
2026-08-14



pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



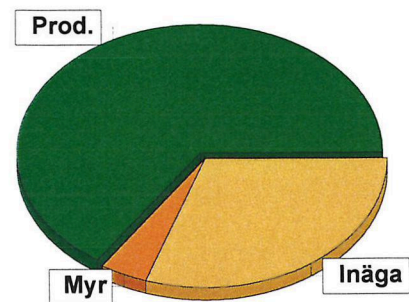
1:10000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

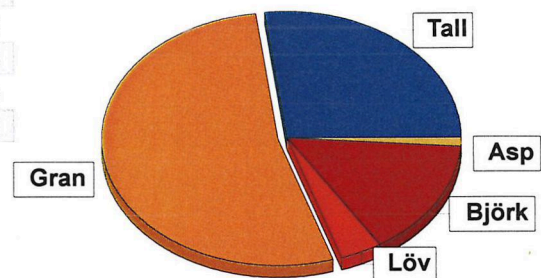
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,5	65
Myr/kärr/mosse	1,6	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	11,0	30
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,5	1
Summa landareal	36,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2831		
Medeltal			
m³sk per hektar	120		
Tall	751	27	4,7
Gran	1520	53	11,3
Löv	102	4	0,6
Björk	431	15	6,3
Asp	27	1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-16 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
142

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	627
Gallring	351
Totalt under perioden	978

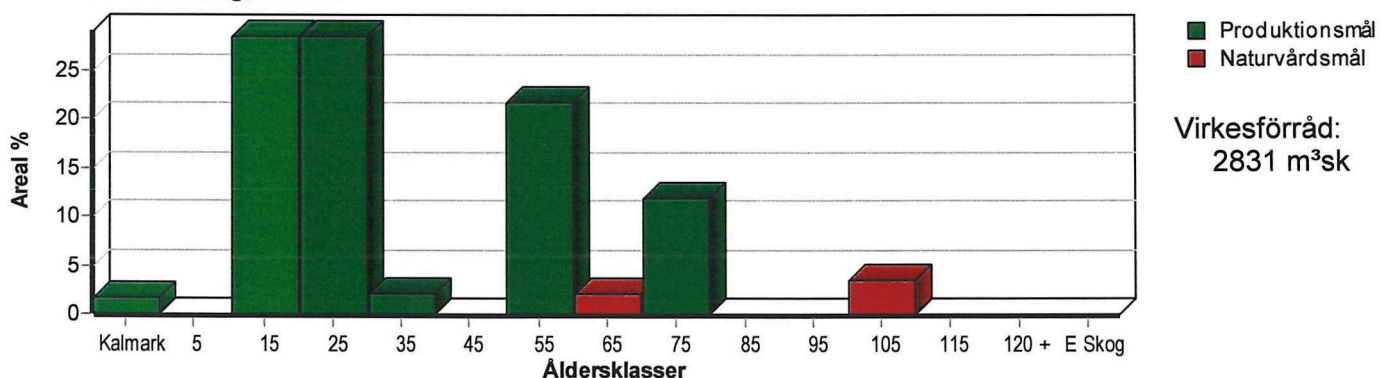
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
149
m³sk per ha
6,3

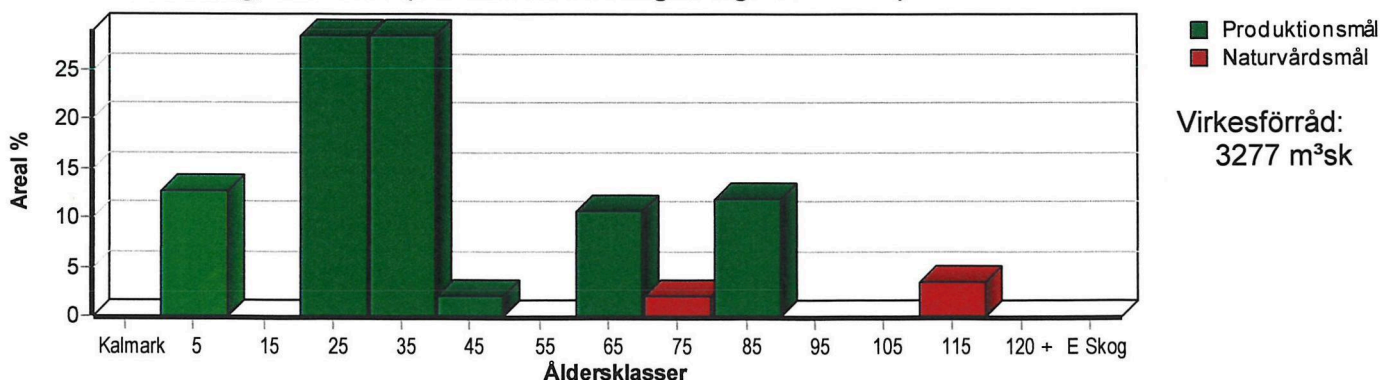
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Asp %
Kalmark	0,4	2							
- 9 år									
10 - 19	6,7	29	172	26	37	3	60		
20 - 29	6,7	29	869	130	79	2	15	4	
30 - 39	0,5	2	90	180	85		5		10
40 - 49									
50 - 59	5,1	22	1071	210	61	20	13	6	
60 - 69	0,5	2	60	120	20		50		30
70 - 79	2,8	12	451	161	5	90	5		
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109	0,8	3	118	148	5	90		5	
110 - 119									
120 +									
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	23,5	100	2831	120	54	27	15	4	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Asp %
Kalmark	K1	0,4	2							
	K2									
Röjningsskog	R1									
	R2	6,7	29	172	26	37	3	60		
Gallringsskog	G1	9,7	41	1469	151	76	8	9	6	1
	G2									
Föryngrings- avverknings- skog	S1	1,5	6	387	258	77	18	2	3	
	S2	1,1	5	174	158		25	75		
	S3	4,1	17	629	153	6	81	8	1	3
Lågproducer- ande skog	E1									
	E2									
	E3									
Överstånd/Skipt										
Summa/Medel		23,5	100	2831	120	54	27	15	4	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

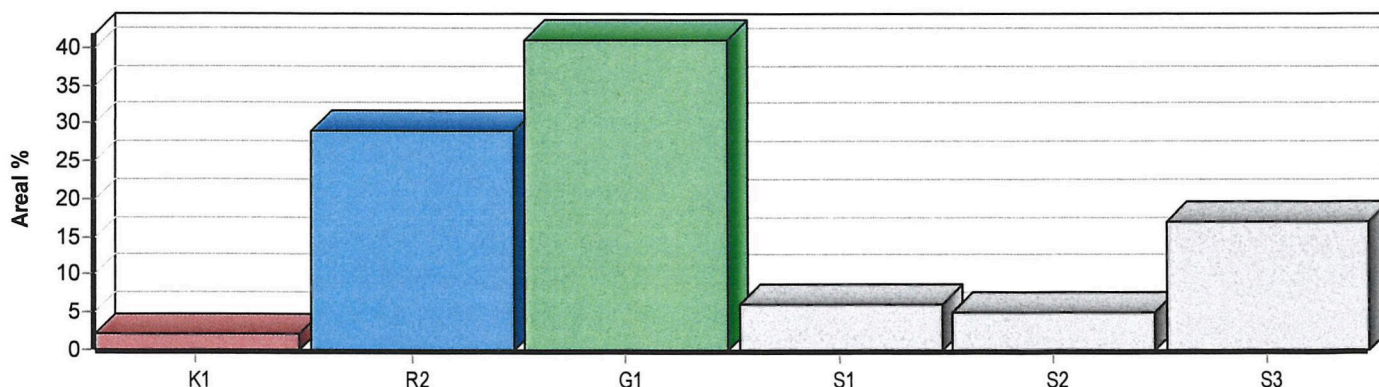
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

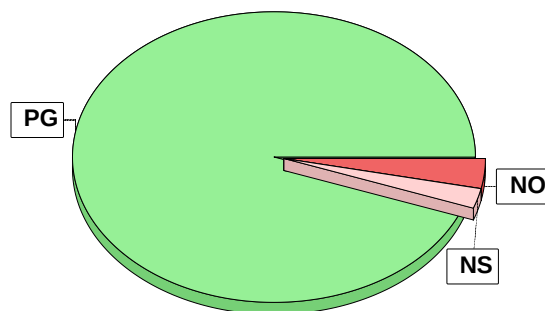


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	22,2	94,5	2653	93,7	1379	96,8	18
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,5	2,1	60	2,1	20	1,4	1
NO	0,8	3,4	118	4,2	25	1,8	1
Summa	23,5	100,0	2831	100,0	1424	100,0	20

Impediment

	ha	%
Myr	1,6	4
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,3	1	24	G1	B24	125	38	PG	Tall Gran Löv	15 5 90	15		20	Kantzona mot sjön Kulturminne - fyndplats Äldre lövträd mot inägan Parti mindre och något st Frisk (2)	Gallring Gallring	1 3	20 20	8 8	7,4		
2	2,7	1	26	G1	G30	119	321	PG	Tall Gran Björk	13 85 10	11		22	Gallrat Bitvis lövuppslag Inslag av löv och mot väg Bättre bonitet i väster Frisk (2)	Gallring Underv röj f gallring (A)	2 1	20	90	9,2	GÖ 18	ii,iii ¹
3	0,6	1	18	R2	B21	42	25	PG	Gran Björk	25 75	9			Varierar något mellan röj Bitvis grövre gran Fläckar något fuktigt Delvis självföryngrat Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring Gallring	1 2 3	20 20	5,3 8			iii ¹
4	1,3	1	10	R2	G28	20	26	PG	Tall Gran Björk	10 30 60	4			Tätt med lövuppslag, som Delvis fuktigt Inslag av torvmark Inblandat med tall och fl Frisk (2)	Lövröjning Röjning	1 3	30 25	4,1			ii,iii ¹
5	0,5	1	50	G1	G30	200	100	PG	Tall Gran Löv	24 60 15	20		22	Olikåldrigt (äldre i öste I öster mer öppet med mer Inslag av torvmark I öster bitvis tätt med l Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100 121	8,5	GÖ 17	ii ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
6	1,2	1	12	R2	G30	25	30	PG	Tall 5 Gran 40 Björk 55	6				Delvis våtmarksinventering Tätt med lövuppslag som åRöjning Finns litet tallinslag Något varierande bonitet Frisk (2)	Lövröjning	1 3	30 25		4,7		
7	0,8	1	57	G1	G27	183	146	PG	Tall 25 Gran 60 Löv 15	18	21		24	Torvmark Våtmarksinventering Olikådrigt (yngre i söde Partier med mer tall som	Ingen åtgärd Gallring (A) Föryng avv (A)	1 4	15 100	22	6,9	GA 0,5 GÖ 17	ii,iii¹
8	0,9 (-0,1)	1 2	18	R2	G25	35	28	PG	Tall 5 Gran 55 Björk 40	7				Torvmark Delvis förumpat Bitvis tätt med lövuppsla Våtmarksinventering Avdrag: myr	Röjning Underv röj f gallring Gallring (A)	1 2 4	30 30		5,2		ii,iii¹
9	1,4	2												Myr Klinthulta mossen							
10	2,9 (-0,1)	1 2	79	S3	T20	161	451	PG	Tall 90 Gran 5 Björk 5	18	24		22	Torvmark Olikådrigt och varierand Nyligen gallrat i söder Klassad som sumpskog Avdrag: myr	Ingen åtgärd Successiv avverkning (A)	2	15	76	4,1	VP 2,9 GA 1,4	ii,iii¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not
						ha	avd										%	m³sk			
11	1,1	1	58	S2	B21	158	174	PG	Tall 25 Björk 75	24	22		18	Nyligen gallrat Tomt nära och grova Delvis något försumpat Olikåldrigt Fuktig (3)	För yng avv, skärm Markberedning, aman (F) Naturlig för yngning (F) Avverkning ÖF (F) Återväxtkontroll (A) Hjälplantering (A)	2 2 2 3 3 3	75 152 30 15	3,2	VP 3,6	ii,iii¹	
12	0,5	5												Övrig mark Tomt och gård Sävjedal							
13	11,1 (-0,1)	4 L												Inägomark Åker och betesmark Kulturminne (fyndplats "s Fläckvis med grova lövträ							ii¹
14	0,5	1	60	S3	B20	120	60	NS,b	Gran 20 Björk 50 Asp 30	27	21		19	Naturvård Äldre och något gles björ Delvis tvåskiktat Gårdsnära och bitvis alle Frisk (2)	Röjning Naturvårdshuggning (A)	1 2	25 15	4,0	VP 3,5	i,ii,iii¹	
15	0,5	1	35	G1	G31	181	91	PG	Gran 85 Björk 5 Asp 10	19	17		24	Inslag av äldre tall och Gallrat Kulturminne (stengrund) Fläckvis något stenigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Galling (A)	1	10 9	10,5	GA 0,4	ii,iii¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
16	1,4	1	10	R2	G29	25	35	PG	Gran Björk	35 65	5			Bitvis försumpat Tätt med lövuppslag, som Förväxande fläckar Ledning går igenom Frisk (2)	Lövröjning Röjning	1 3	30 25		4,3		
17	3,7	1	26	G1	G30	138	511	PG	Gran Björk	80 20	14		22	Delvis gallrat Fuktiga partier, med mer Bitvis något stenigt, flä Enstaka rösen mot tomten Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring Gallring	1 1 2	15 77 20		9,0 GA 0,6 GÖ 17	ii,iii¹	
18	0,4	1	0	K1	G29	0	0	PG						Bitvis fd inäga/mossodlin Inslag av torvmark Fuktiga fläckar Litet förnygrat parti i s Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Röjning (A)	1 1 2 3 1				ii,iii¹	
19	1,2	1	53	G1	G29	220	264	PG	Tall Gran Löv	15 80 5	20		26	Fd mossodling/inäga med Partier är något grövre o Partier med mer tall och I norr något glesare Frisk (2)	Gallring Föryng avv (A)	1 3	15 100	40 315	7,9 GA 0,4 GÖ 17	ii,iii¹	
20	0,5	1	54	S1	G32	259	130	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	23		25	Inslag av äldre träd Gammal Något stenigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3 3	100 154	5,1	VP 4,3		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
21	1,4	1	11	R2	G30	20	28	PG	Gran 35 Björk 65		4			Tätt med lövuppslag som ålörvörjning Förväxande fläckar Bitvis något fuktigt Inslag av block i norr Frisk (2)		1 3	35 25		4,2		
22	1,0	1	53	S1	G31	257	257	PG	Tall 25 Gran 70 Löv 5	25	22		26	Bitvis våtmarksinverterin Mindre ås Bitvis något stenigt med Fläckar något glesa Frisk (2)	För yng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 4	100 306	5,0	VP 4,3	ii,iii ¹	
23	0,8	1	100	S3	T16	148	118	NO,b	Tall 90 Gran 5 Löv 5	22	16		22	Naturvård Öppen tallrismosse Torvmark Skiktat mot fastmarken	Ingen åtgärd			3,1	VP 2,4	i,ji ¹	

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende SÄVSJÖ SUNNERBY 3:3 och 3:7 eller enbart på 3:3 eller 3:7.

Tydliggör vilket det gäller genom överstrukning av det som INTE avses.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 14/9 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.