

17,4 ha skogsmark utanför Sjötorp

Del av Mariestad Rudet 1:1



LUDVIG  CO

17,4 ha skogsmark utanför Sjötorp

Del av Mariestad Rudet 1:1



Mellan Lyrestad och Sjötorp finns nu ca 17,4 ha skogsmark att förvärva. Skiftet ligger längs väg vilket möjliggör god åtkomst. Virkesförrådet uppgår till 3 670 m³sk vilket gör att virkesförrådet per ha blir 211 m³sk. Skogen domineras av äldre skog som är mogen för förnygringsavverkning samt yngre kalmare. Försäljningsobjektet utgör en del av en större fastighet vilket innebär att skiftet säljs genom fastighetsreglering till en av köparen ägd fastighet. Skiftet säljs med ett utgångspris om 2 800 000 SEK med sista buddatum 2025-06-19.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Avd. 1 - Medelålders granskog, G1

Skogsmark	17,4 ha
Övrigmark	0,2 ha
Total areal	17,6 ha
Virkesförråd:	3 670 m³sk
Virkesförråd/ha:	211 m³sk/ha
Bonitet:	8,6 m³sk/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Del av Mariestad Rudet 1:1

**Lättillgängligt skifte
längs väg!**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 17,4 ha med ett bedömt virkesförråd om 3 670 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 211 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 8,6 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 58 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 47% tall, 20% gran och resterande 33% som löv.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 2 817 m³sk och utgörs i sin helhet av föryngringsavverkning. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i april 2025 av Stiftsskogvaktare Fredrik Bergqvist, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Plantering

Avdelningarna 3 och 5 kommer att inom kort planteras med gran.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Byggnad

På objektet finns en enkel sommarstuga. Byggnaden är uppförd i trä på gjutna plintar, på taket ligger plåt. Fönster är av typen kopplade två-glas. Stugan är inte ansluten till el, vatten och avlopp saknas. Ingen städning kommer att ske, stugan och dess innehåll lämnas i det skick den befinner sig i.

Jakt

Jakträtten är skriftligen upplåten till Lillhults jaktlag fram till och med 2026-06-30 och därefter tillgänglig för köparen. Området är registrerat inom Lyrestads ÄSO samt inom Hova/Lyrestads KSO.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 17,67 ha.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till växande gröda.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Utgångspris

Området säljs med ett utgångspris om 2 800 000 SEK.

Förvärvstillstånd

Försäljningsobjektet kan endast förvärfvas av fysisk person, förvärvstillstånd erfordras ej.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmåteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmåteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmåteriförrättningen vinner laga kraft.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmåteriförrättning. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvigfast.se senast 2025-06-19. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Mariestad Kåhult GA:1 avser vägar inom Rudet-Ekenäs vägsamfällighet. Någon utdebitering har ej skett de senaste åren.

Rättigheter, last

Avtalsservitut avseende kraftledning, rättigheten belastar Mariestad Rudet 1:1 och är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65, akt nr: 1493IM-11/15223.1.

Avtalsservitut avseende kraftledning, rättigheten belastar Mariestad Rudet 1:1 och är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65, akt nr: 1493IM-14/5934.1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende fiber, rättigheten belastar Mariestad Rudet 1:1 och är till förmån för Mariestad Gärdet 4:4, akt nr: D-2024-00429561:1.

Samfälligheter

Några andelar i registrerade samfälligheter som inte är direkt hänförliga till området ingår ej i överlåtelsen.

Nuvarande ägare

Prästlönetillgång, Svenska kyrkan





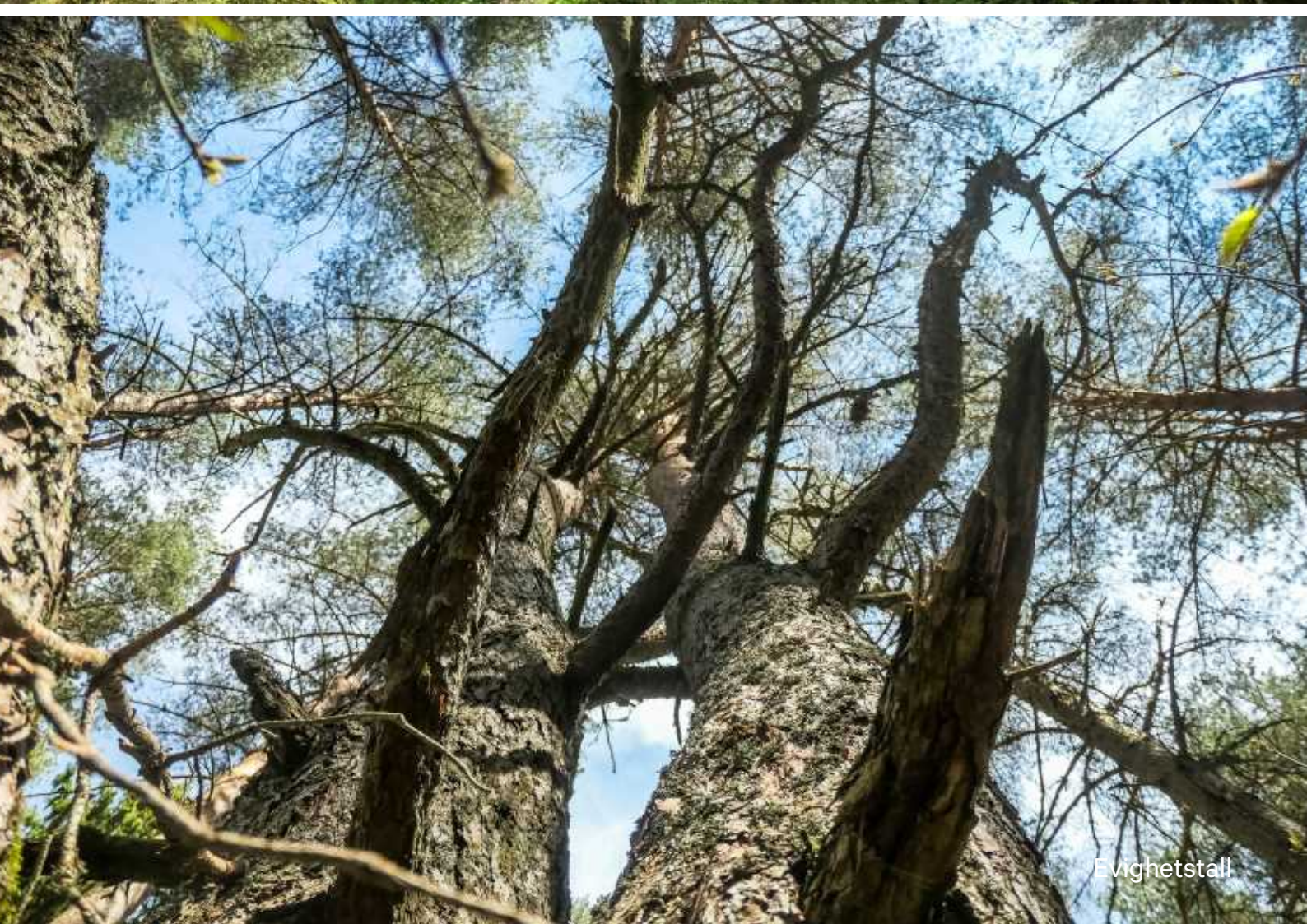
Blandskog, främst tall



Gamla friväxta tallar



Tallskog



Evighetstall



Stuga

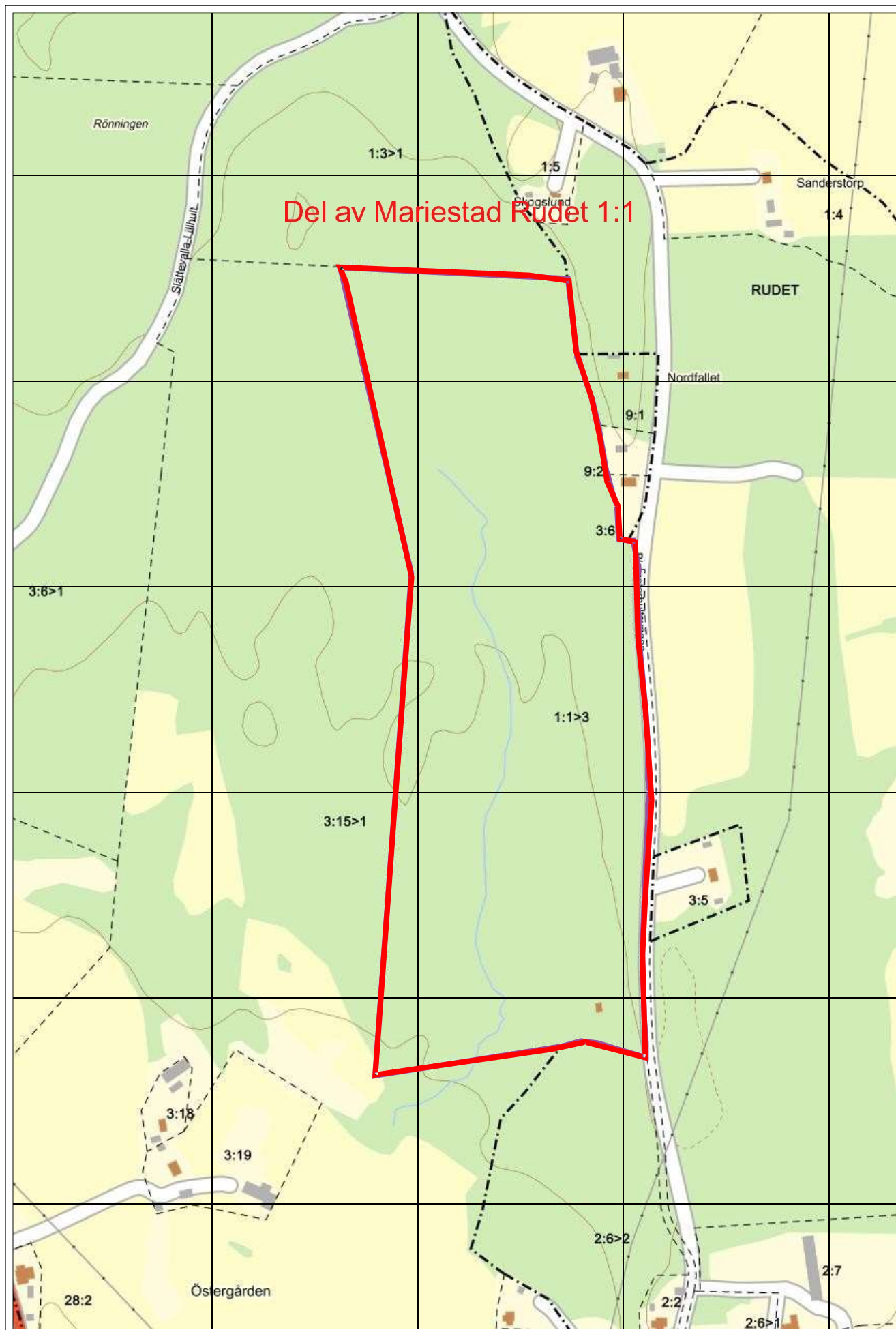


Avd. 5 - K2



Avd. 3 - Dike





Skogskarta över

RUDET 1:1, Slättevalla

Lyrestad församling

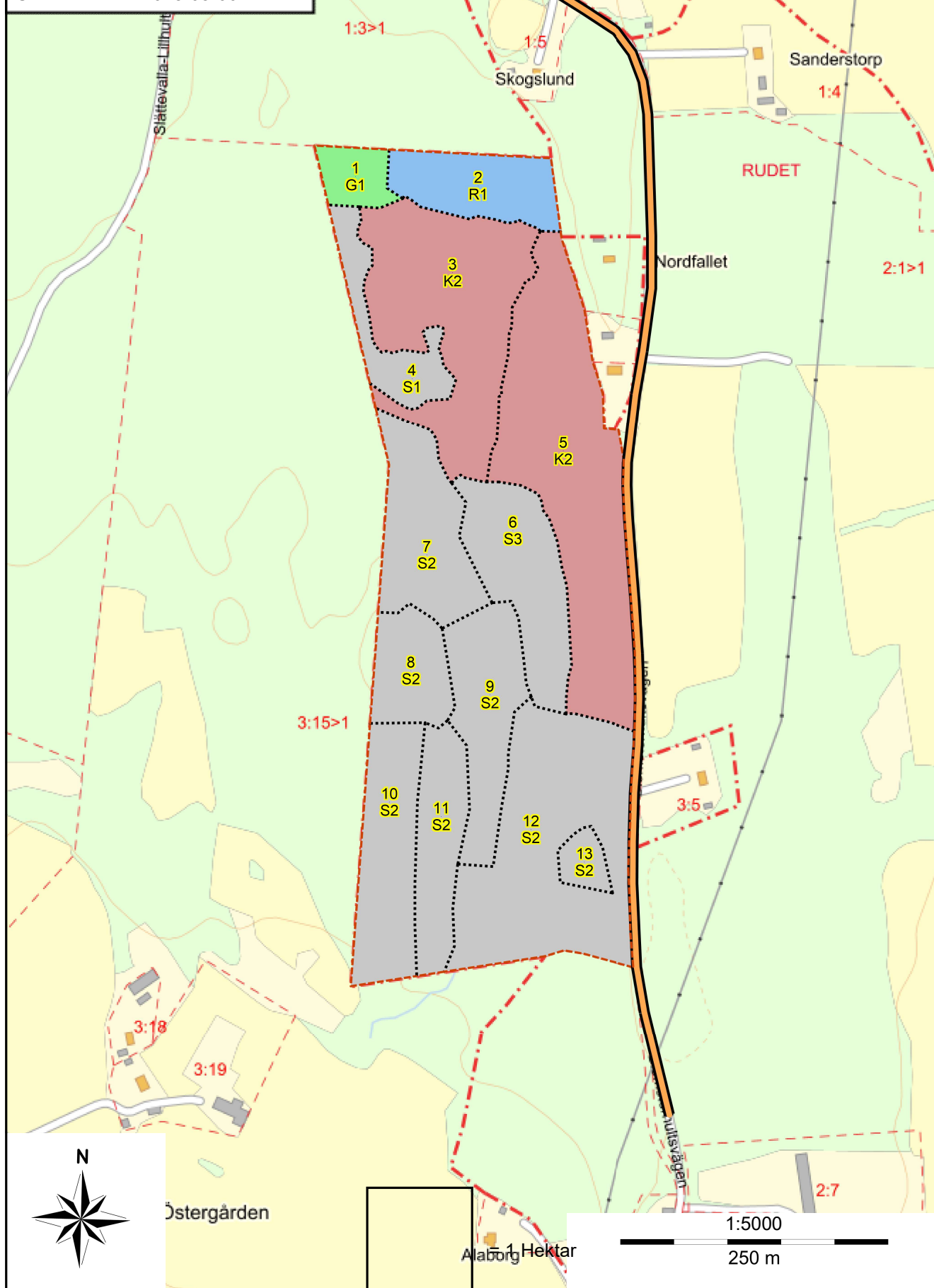
Mariestad kommun

Västra Götalands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av F Bergqvist

Utskriftsdatum 2025-05-06



Skogskarta över

RUDET 1:1, Slättevalla

Lyrestad församling

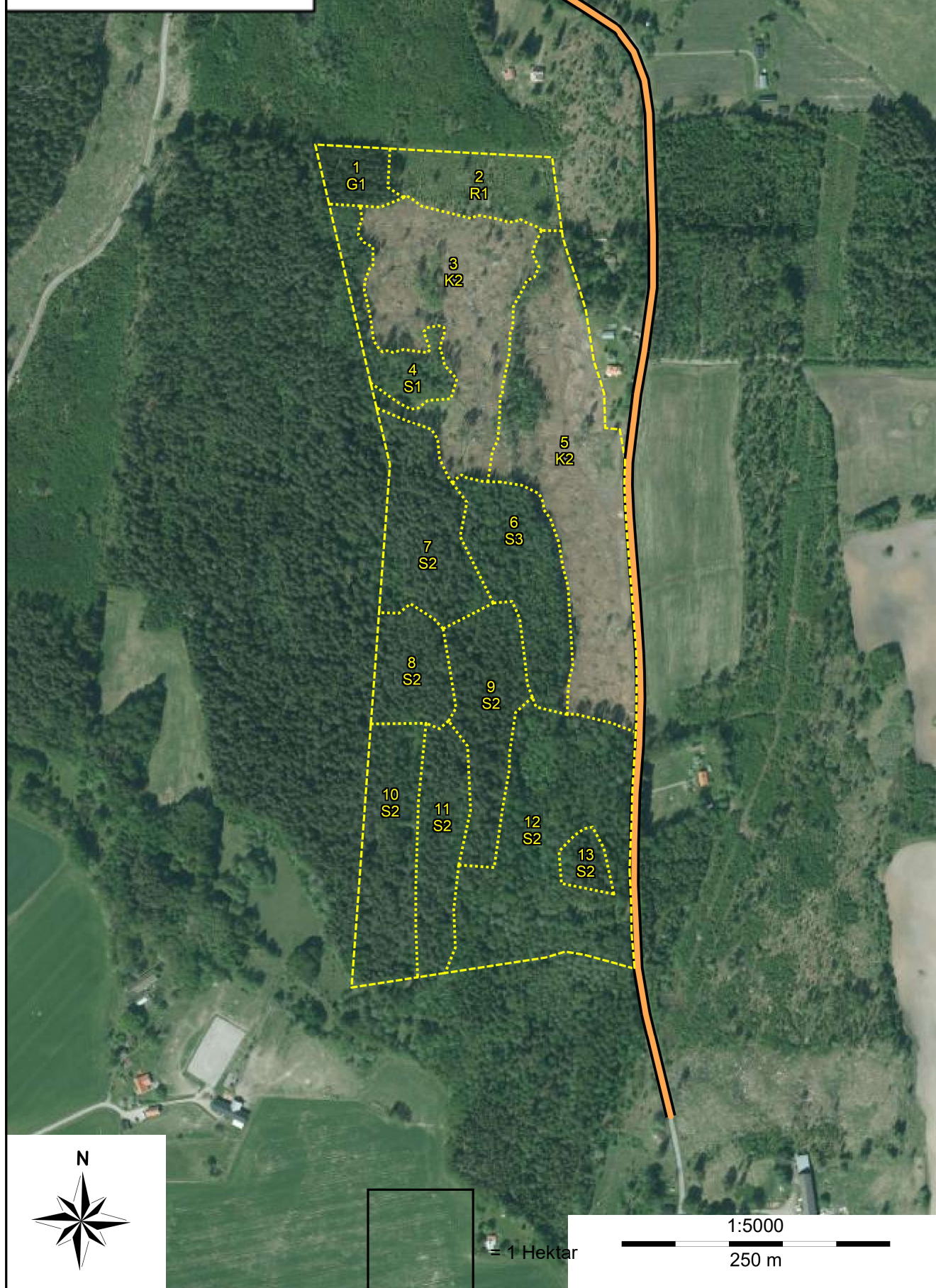
Mariestad kommun

Västra Götalands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av F Bergqvist

Utskriftsdatum 2025-05-06



Skogsbruksplan

Planens namn	RUDET 1:1, Slättevalla
Planen avser tiden	fr o m 2025-05-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	april 2025
Planen upprättad av	F Bergqvist
Planläggningsmetod	Uppdaterad och fältkontroll Skogliga uppgifter uppdaterade enligt markägarens noteringar. Vissa kontrollmätningar därefter utförda i fält.
Planen ajourförd t o m	2025-05-01
Ägarförhållanden	
Ägare, 1/1	PLT i Skara stift
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 49' 51.04" N Long: 14° 2' 37.53" E

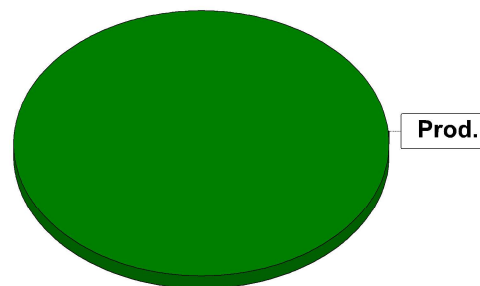


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,4	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	17,6
Vatten	0,0

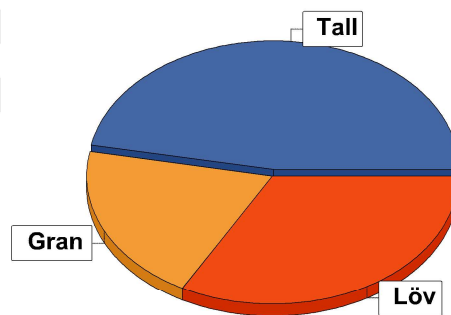


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	1729	47	4,4
Gran	732	20	8,7
Löv	1210	33	4,3

m³sk
3670

Medeltal
m³sk per hektar
211



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
58

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	2817
Gallring	0
Totalt under perioden	2817

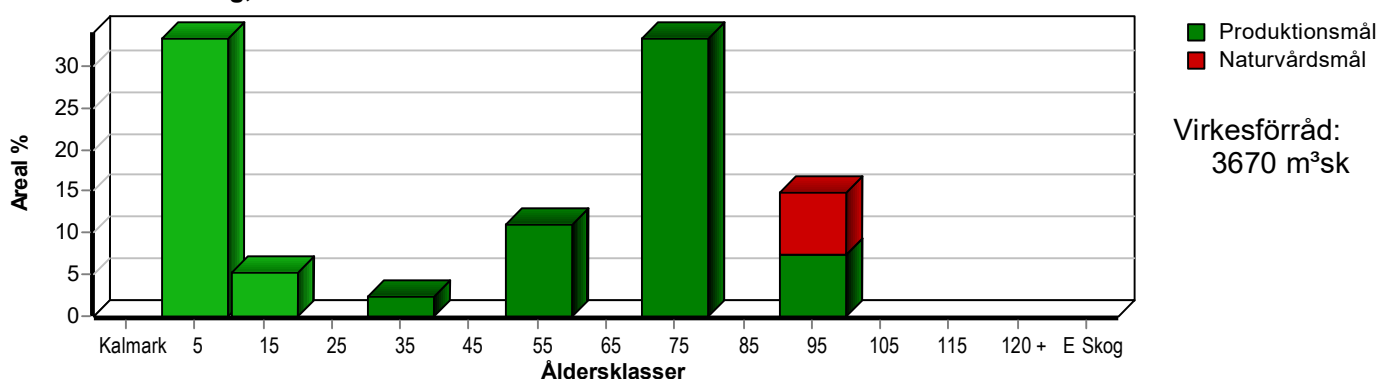
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
106
m³sk per ha
6,1

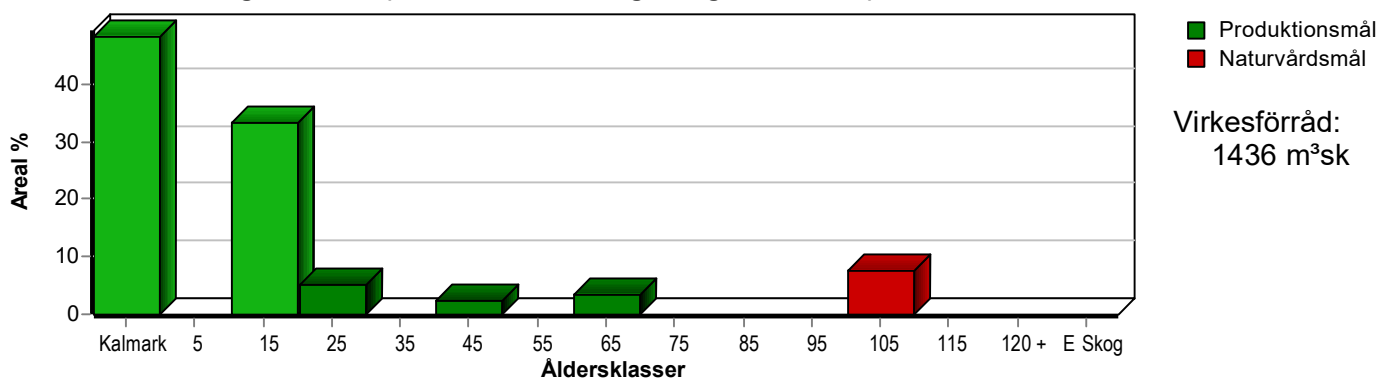
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	5,8	33	6	1			100
10 - 19	0,9	5	6	7		33	67
20 - 29							
30 - 39	0,4	2	96	240			100
40 - 49							
50 - 59	1,9	11	641	337	73	16	12
60 - 69							
70 - 79	5,8	33	2049	353	36	50	14
80 - 89							
90 - 99	2,6	15	872	335	61	9	31
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	17,4	100	3670	211	47	33	20

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2	5,8	33	6	1			100
Röjningsskog R1	0,9	5	6	7		33	67
R2							
Gallringsskog G1	0,4	2	96	240			100
G2							
Föryngrings- S1	0,6	3	118	197		85	15
avverknings- S2	8,4	48	3062	365	55	34	11
skog S3	1,3	7	382	294	10	20	70
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	17,4	100	3670	211	47	33	20

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

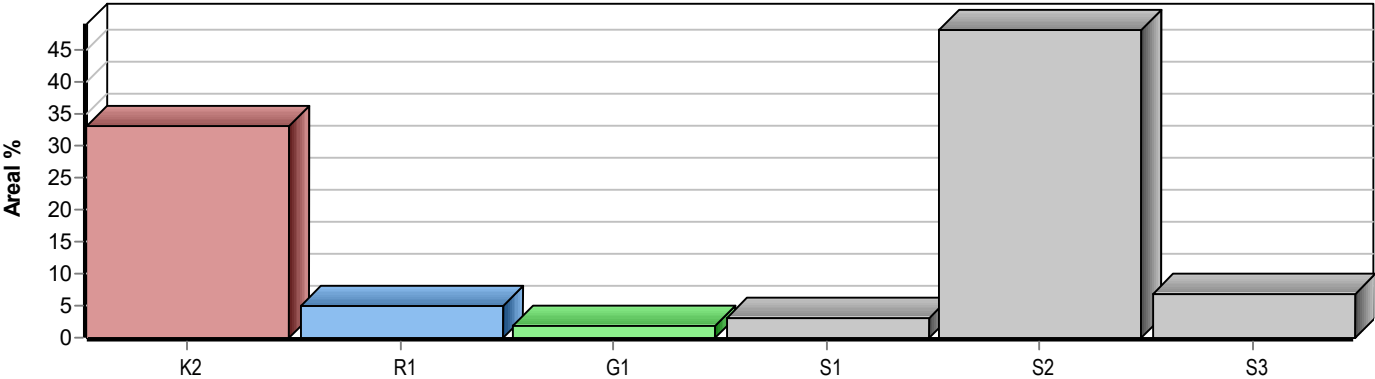
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

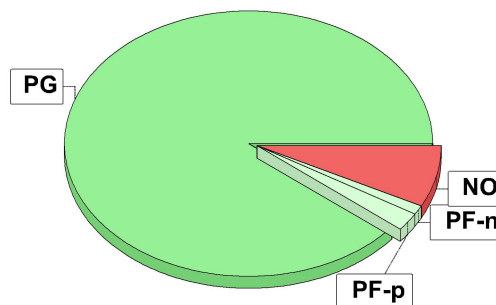


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	15,5	89,1	3170	86,4	455	78,3	11
PF - produktion	0,4	2,3	88	2,4	30	5,2	1
PF - naturvård	0,2	1,1	30	0,8	10	1,7	1
NS							0
NO	1,3	7,5	382	10,4	86	14,8	1
Summa	17,4	100,0	3670	100,0	581	100,0	13

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 17,4 ha är 100,0 % (17,4 ha) frisk eller fuktig.

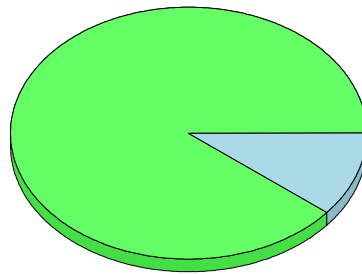
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

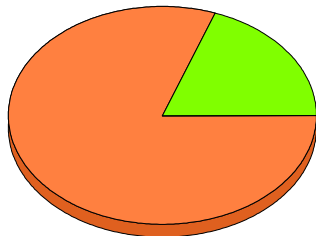
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 89,1 %, 15,5 ha Fuktig, 10,9 %, 1,9 ha



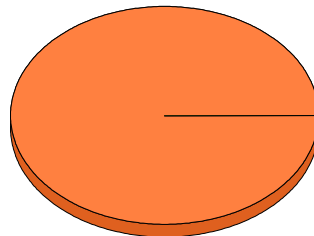
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 19,5 %, 3,4 ha
Ej lövdominerat, 80,5 %, 14,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 17,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	3,4 ha	19,5 %
Summa	3,4 ha	19,5 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/4	0,6 ha	PF	54	02800	3,4 %
1/12	2,8 ha	PG	73	00X00	16,1 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

--	--	--	--	--	--

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59					1,3	483		483
60 - 69								
70 - 79					5,8	937	948	1885
80 - 89								
90 - 99					1,3	449		449
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag					8,4	1869	948	2817
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

2 817

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				8,4		
- 9 år	190		190			
10 - 19	23	11	34	5,8	196	34
20 - 29				0,9	40	44
30 - 39	49		49			
40 - 49				0,4	145	363
50 - 59	48	34	82			
60 - 69				0,6	159	265
70 - 79	64	49	113			
80 - 89						
90 - 99	96	17	113			
100 - 109				1,3	468	360
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					428	
Summa	470	111	581	17,4	1436	83

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		0,9	5,8			6,7
Summa ha		0,9	5,8			6,7

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	7	1,3	94	T26	377	449	2026	
Föryng avv	1	8	0,7	79	T30	461	296	2026	
Föryng avv	1	9	1,2	78	G28	357	395	2026	
Föryng avv	1	10	1,3	59	T32	402	483	2026	
Föryng avv	1	11	0,9	79	T30	377	312	2026	
Föryng avv	1	12	2,8	73	B22	318	818	2026	
Föryng avv	1	13	0,2	79	G32	345	64	2026	
Röjning	1	2	0,9	12	G28	7	0	2026	
Röjning	2	3	2,6	1	G30	1	0	2030	
Röjning	2	5	3,2	1	G32	1	0	2030	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: RUDET 1:1, Slät

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk			
1	0,4	1	38	G1	G32	240	96	PG ²	Gran	100	25	18	1050	27		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			12,2	ii,iii ¹	
Generellt: Produktionsmål: Granproduktion																						
Åtgärder: Ingen åtgärd: För sent att gallra pga stormrisk.																						
Prioritet Gallringsmall (SKS): 1,0																						
2	0,9	1	12	R1	G28	7	6	PG ²	Gran	67	4	4	1700	2	322	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2026	10		3,8	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Granproduktion																						
Utf åtg: 2021 Röjning 0,9 ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
3	2,6	1	1	K2	G30	1	3	PG ²	Gran	100	1	0	1900			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2030	10		3,2	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Granproduktion																						
Utf åtg: 2025 Markberedning, hög 2,6 ha 2025 Plantering 2,6 ha 2024 Föryng avv 2,6 ha																						
4	0,6	1	54	S1	B20	196	118	PF,b 25 % Löv	Gran	15	24	18	100	3		Delv försumpat Lövkärr Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)					6,7	ii ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård.																						
Generellt: Produktionsmål: Lövträdsproduktion Miljömål: Bevara lövkärrområde Åtgärdscommentar: Hålla borta granunderväxt i lövkärrområde, lämna nedkapade granar som död ved.																						
Prioritet Visar-%: 3,8																						
5	3,3 (-0,1)	1	1	K2	G32	1	3	PG ²	Gran	100	1	0	1900			Odlingsrösen Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2030	10		3,4	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Granproduktion																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: RUDET 1:1, Slät

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När		Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp			år	år	%	m³sk		
6	1,3	1	93	S3	G23								3	422	Smalbladig grästyp (40)						6,6	i¹
															Fuktig (3)							
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																						
Naturvård: Beskrivning: Åldre granskog på fuktig mark, med inblandning av en del lövträd och lite gran. Naturvårdsmål: Utveckla naturvärden knutna till gammal granskog på fuktig mark.																						
Prioritet Visar-%: 2,6																						
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																						
7	1,3	1	94	S2	T26	377	490	PG ²	Tall	100	35	24	550		Smalbladig grästyp (40)	Föryng avv	2026	90	449		2,0	ii¹
															Frisk (2)							
Generellt: Produktionsmål: Tallproduktion																						
Prioritet Visar-%: 2,2																						
8	0,7	1	79	S2	T30	461	323	PG ²	Tall	100	39	27	600		Kolbotten	Föryng avv	2026	90	296		2,7	ii¹
															Smalbladig grästyp (40)							
															Frisk (2)							
Generellt: Produktionsmål: Barrskogsproduktion																						
Prioritet Visar-%: 2,4																						
9	1,2	1	78	S2	G28	357	428	PG ²	Tall	25	34	24	125		Smalbladig grästyp (40)	Föryng avv	2026	90	395		2,3	ii¹
															Frisk (2)							
Generellt: Produktionsmål: Barrskogsproduktion																						
Prioritet Visar-%: 2,8																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: RUDET 1:1, Slät

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
10	1,3	1	59	S2	T32	402	523	PG ²	Tall Gran	25 25	400 49	32 4	322		Fd inäga Luckigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv	2026	90	483	3,2	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Barrskogsproduktion																					
Priotal Visar-%: 3,2																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	0,9	1	79	S2	T30	377	339	PG ²	Tall Löv	26 26	500 50	32 4			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv	2026	90	312	2,3	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Barrskogsproduktion																					
Priotal Visar-%: 2,5																					
12	2,9 (-0,1)	1 L	73	S2	B22	318	890	PG ²	Löv	24 31	650	32			Fd inäga Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv	2026	90	818	1,4	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Blandskogsproduktion																					
Priotal Visar-%: 2,3																					
13	0,2	1	79	S2	G32	345	69	PG ²	Gran	23 34	550	35			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv	2026	90	64	2,8	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Barrskogsproduktion																					
Priotal Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 2,9																					



Tallskog

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.