

Skogsfastighet med framtidspotential i Tornedalen

PAJALA PAJALA 16:5



LUDVIG  CO



Skogsfastighet med framtidspotential i Tornedalen

Välkommen till Pajala Pajala 16:5, en skogsfastighet om ca 337 ha, varav ca 162 ha produktiv skogsmark med stora sammanhängande markområden som erbjuder en attraktiv kombination av produktiv skogsmark, god virkestillgång och stora naturvärden. Fastigheten omfattar vidsträckta skogs- och myrområden med ett virkesförråd om 12 271 m³sk, motsvarande cirka 76 m³sk/ha. Tre kojor finns samt jakt via Juokkovaara Jaktlag och Pajala allmänningsskogs marker. Välkommen med din intresseanmälan!



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare
0920-23 77 29
emma.ullertun@ludvigfast.se



Johan Sandberg
Jägmästare
0660-595 84
johan.sandberg@ludvig.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Annat	2,2 ha
Produktiv skogsmark	162,1 ha
Myr/kärr/mosse	172,8 ha
Åkermark	1 ha
Betesmark	3 ha
Småhusmark	0,1 ha
Total areal	341,2 ha
Virkesförråd:	12 271 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	131 m²
Biarea:	44 m²
Fastighetsbeteckning:	PAJALA PAJALA 16:5
Adress:	Pajala Pajala 16:5, Pajala

*** Tallrika marker**

***Jakt på stora skiften**

Utgångspris:
2 900 000 kr

Pajala Pajala 16:5

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Gunnar Sjölund i oktober 2026. Ludvig & CO har ej ändrat något i planen. Fastigheten består av 6 skiften med totalt ca 337,1 ha varav produktiv skogsmark utgör 162,1 ha. Det totala virkesförrådet har i skogsbruksplanen uppskattats till ca 12 271 m³sk vilket innebär ett medelförråd på ca 76 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 3,0 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Det dominerande trädslaget är Tall som upptar 50 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av äldre-skog.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa.

Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Planläggaren har föreslagit röjning som skogsvårdsåtgärd på 28,2 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha men under 1 000 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.





Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Juokkovaara Jaktlag, ansvarig fastighetsmäklare har kontaktuppgifter till kontaktperson för laget.

Jakt kan även ske via Pajala allmänningsskog eftersom fastigheten har andelar i allmänningen.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Byggnad på ofri grund & mindre tomter/åkermark

Nedan följer en beskrivning av skifte 3-5 samt 8 över dess innehåll.

Skifte 3 ligger delvis inom strandområde och inom område för bevarande plan av odling och kulturmiljö.

Skifte 4 ligger utan planlagt område, eventuellt möjligt att bygga om lämpligt, dvs en lämplighetsprövning behöver göras av bygg- och miljöavdelningen.

Skifte 5, eventuellt finns en byggbar del, kontakta bygg- och miljöavdelningen för mer information.

På skifte åtta finns det en byggnad på ofri grund som tillhör Pajala kommun. Skiftet har tidigare använts som potatisland och ligger inom strandskyddat och detaljplanelagt område och får ej bebyggas enligt uppgifter från bygg- och miljöavdelningen. För mer information om ovan kontakta Pajala kommun, bygg- och miljöavdelningen 0978- 120 00.
Mejl:byggmiljo@pajala.se.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).



Vägar

Skifte 3-6 och skifte 8 ligger intill väg.
Skogsbilväg finns till skifte 1, intill avdelning 5.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,26 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 11 704 ton vilket motsvarar 42 884 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare. För frågor kring fastigheten och för visningshjälp, kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs om köparen ej är bosatt i Pajala kommun sedan minst 12 månader.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.
Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.



För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 2 900 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Emma Ullertun, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast söndag den 22 november 2026.

Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Välkommen med din intresseanmälan!

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc.



Skog ovanifrån

Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet och därmed en näringsfastighet. Ägandet innebär bokföringsskyldighet och rätt till avdrag för kostnader som uppkommer genom ägandet. Momsplikt kan föreligga vid skogsbruk/jordbruk/uthyrning av mark. Rådgör med mäklaren/rådgivare.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Johan Sandberg, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0660-595 84, eller e-post johan.sandberg@ludvig.se.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 764 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 216 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 764 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 34 000 kr
Småhusbyggnad: 1 182 000 kr
Skogsimpediment: 157 000 SEK
Skogsmark: 2 590 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Skog ovanifrån

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1999-11-04

Belopp: 530 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-11-04

Belopp: 140 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-11-04

Belopp: 1 851 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 521 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Pajala(16:10 mfl), Stadsplan (Beslutsdatum: 1973-08-15, Senast ändrad: 2021-11-23).

Gemensamhetsanläggning

PAJALA PAJALA GA:13, PAJALA PAJALA GA:14.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA
VÄGOMRÅDE B FÖR JORDBRUKSDRIFT - VÄG.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: LEDNING - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: VATTEN,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Officialnyttjanderätt: VÄG, Avtalsservitut:
Elledning, Elanläggning - se beskrivning.

Samfällighet

PAJALA PAJALA S:95, PAJALA PAJALA S:5,
PAJALA PAJALA S:34, PAJALA PAJALA S:19,
PAJALA PAJALA S:33, PAJALA PAJALA S:31,
PAJALA PAJALA FS:41, PAJALA PAJALA S:2,
PAJALA PAJALA S:56, PAJALA PAJALA S:58,
PAJALA PAJALA S:46, PAJALA PAJALA S:60,
PAJALA PAJALA S:55, PAJALA PAJALA S:57.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING, Avtalsservitut
Kraftledning, Avtalsservitut Elledning,
Elanläggning.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 10 074 SEK/år



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 2 900 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Emma Ullertun, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast söndag den 22 november 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

162,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-12 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,26

Totalt kolförråd

ton

Kol

11 704

Koldioxid CO₂e

42 884

Kolförråd, ton/ha

2026

2036

Barr/löv

0,8

0,9

Grenar

5,2

5,2

Stamved

19,4

19,4

Stubbar och rötter

11,0

11,0

Förna och markbundet kol

35,8

38,3

72,2

74,8

Scenarion, ton kol/ha

Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning

-9,2

-9,2

-9,2

Avverkning ÖF

0,0

0,0

0,0

Gallring

-3,5

-3,5

-3,5

Röjning

-1,4

-1,4

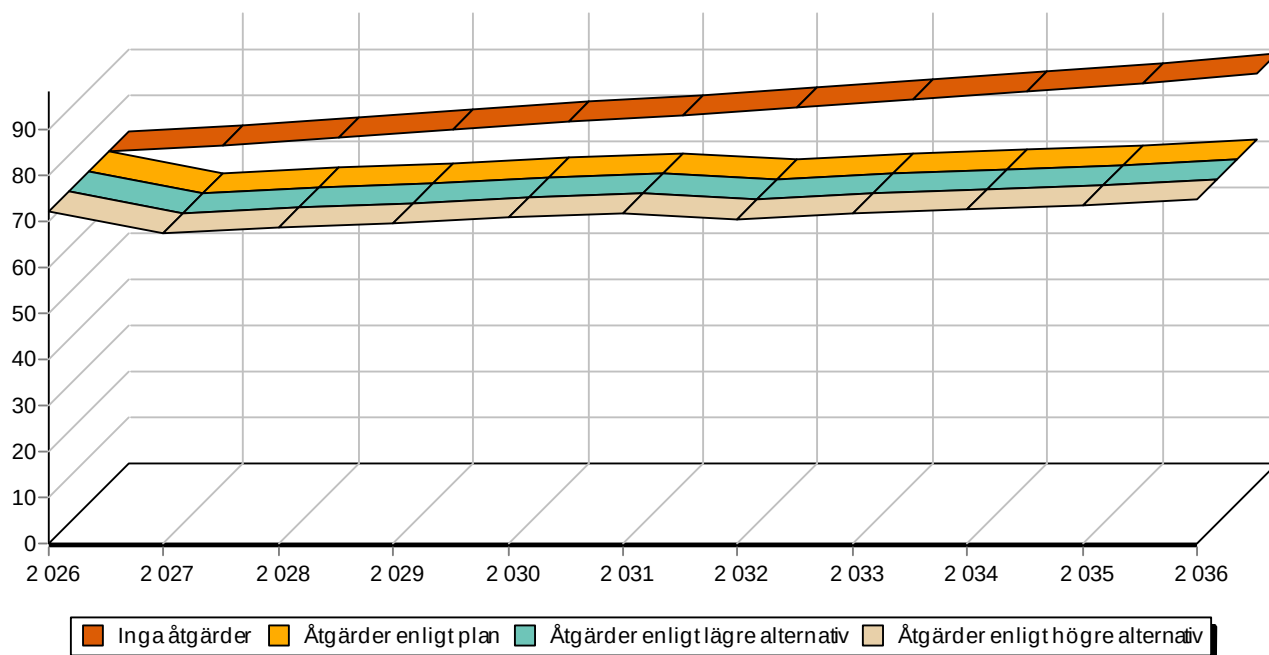
-1,4

-14,1

-14,1

-14,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogsbruksplan

Planens namn	PAJALA 16:5
Planen avser tiden	fr o m 2026-10-12 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-10
Planen upprättad av	GS Skogskonsult AB

Fastighetsuppgifter

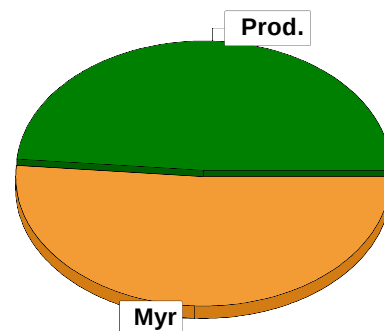
Fastighet	PAJALA PAJALA 16:5 Norrbottens län, Pajala, Pajala
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 67° 11' 27.73" N Long: 23° 22' 4.54" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	162,1	48
Myr/kärr/mosse	172,8	51
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	2,2	1
<hr/>		
Summa landareal	337,1	
Vatten	0,6	



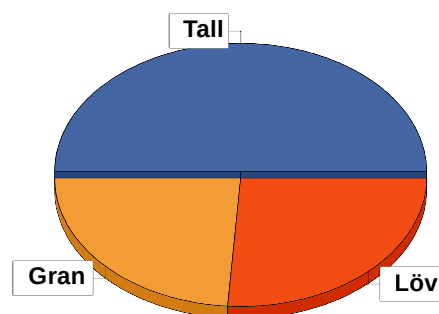
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	6153	50	87,8
Gran	2924	24	34,1
Löv	3194	26	40,2

m³sk
12271

Medeltal

m³sk per hektar
76



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-12 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
385

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	3251
Gallring	1059
Totalt under perioden	4310

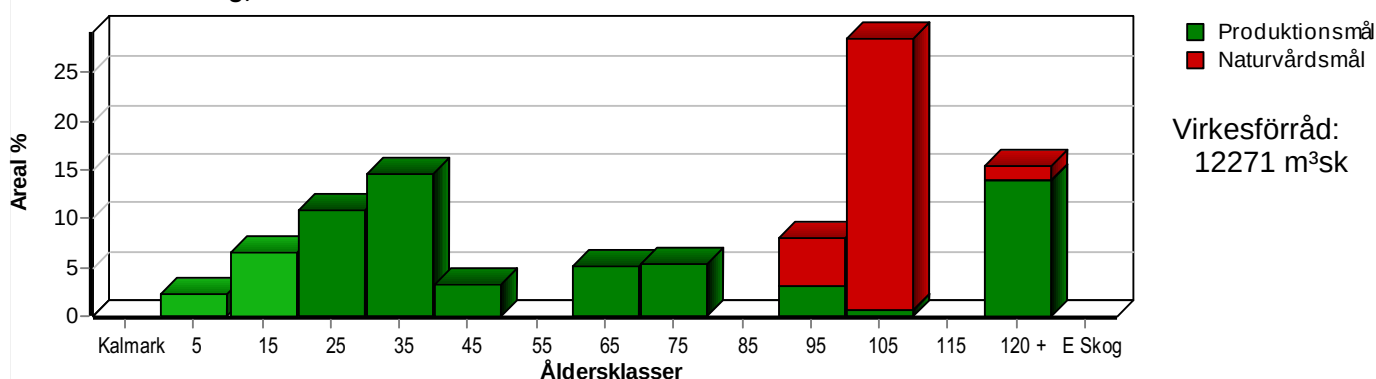
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
425
m³sk per ha
2,6

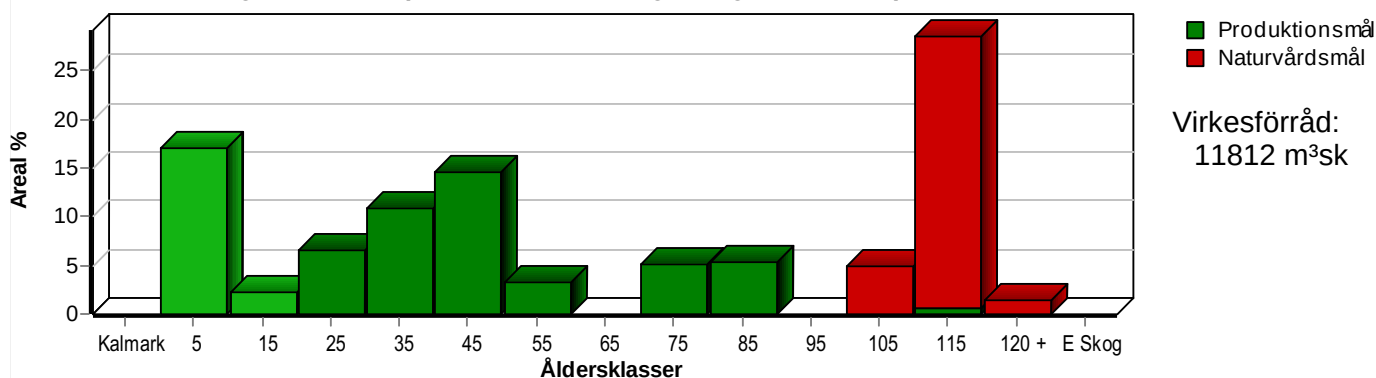
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	3,8	2	4	1	100		
10 - 19	10,6	7	35	3	76	17	8
20 - 29	17,6	11	456	26	62	26	12
30 - 39	23,5	14	1528	65	60	20	20
40 - 49	5,3	3	353	67	70	18	12
50 - 59							
60 - 69	8,3	5	622	75	20	50	30
70 - 79	8,8	5	1232	140	35	30	35
80 - 89							
90 - 99	13,0	8	997	77	72	18	10
100 - 109	46,3	29	4206	91	38	31	31
110 - 119							
120 +	24,9	15	2838	114	63	20	18
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	162,1	100	12271	76	50	26	24

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 9 % (14,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (31,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	32,0	20	495	15	63	25	12
Gallringsskog G1	44,1	27	3519	80	48	27	25
G2	1,8	1	216	120	13	50	37
Föryngrings-avverkningsskog S1	1,1	1	154	140	23	35	42
S2	27,7	17	3177	115	71	17	12
S3	55,4	34	4710	85	39	30	31
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	162,1	100	12271	76	50	26	24

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

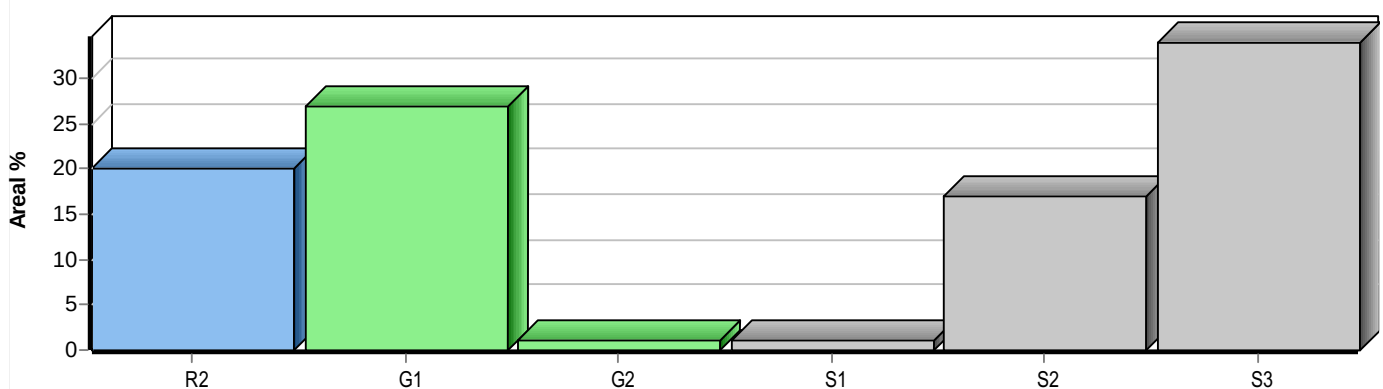
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

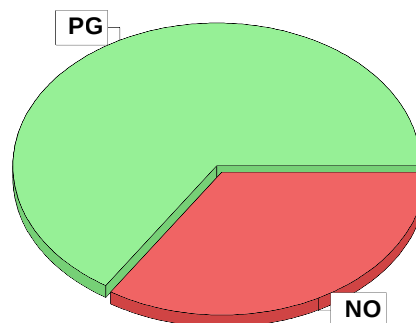


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	106,7	65,8	7561	61,6	2755	71,6	17
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	55,4	34,2	4710	38,4	1093	28,4	5
Summa	162,1	100,0	12271	100,0	3848	100,0	22

Impediment

	ha	%
Myr	172,8	51
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	23,5	404	101	505				
40 - 49	5,3	101	22	123				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	8,8	304	127	431				
80 - 89								
90 - 99					5,0	608	91	699
100 - 109								
110 - 119								
120 +					22,7	2086	466	2552
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	37,6	809	250	1059	27,7	2694	557	3251
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

4 310

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	85		85	27,7		
10 - 19	217	31	248	3,8	89	23
20 - 29	378	133	511	10,6	283	27
30 - 39	744	186	930	17,6	968	55
40 - 49	124	27	151	23,5	1953	83
50 - 59				5,3	381	72
60 - 69	110	110	220			
70 - 79	190	80	270	8,3	841	101
80 - 89				8,8	1071	122
90 - 99	145	39	184			
100 - 109	675	299	974	8,0	483	60
110 - 119				46,3	5180	112
120 +	219	58	277	2,2	563	256
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	2887	963	3850	162,1	11812	73

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			16,4			16,4
Plantering, Följd			27,7			27,7
Återväxtkontroll, Följd				16,4		16,4
Röjning		28,2				28,2
Markberedning, annan, Följd			11,3			11,3
Summa ha		28,2	55,4	16,4		100,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	1 - 12	11,3	135	T18	130	1469		
Föryng avv	1	2 - 23	11,4	125	T15	95	1083		
Gallring	1	1 - 1	1,4	70	T20	166	81		
Underv røj f gallring	1	1 - 2	1,8	70	B14	120	0		
Gallring	1	1 - 2	1,8	70	B14	120	76		
Gallring	1	1 - 4	5,6	70	G20	140	274		
Gallring	1	1 - 9	3,6	40	T18	65	82		
Gallring	1	1 - 11	1,7	40	T18	70	42		
Røjning	1	1 - 5	4,0	25	T20	12	0		
Røjning	1	1 - 7	4,3	10	T20	5	0		
Røjning	1	1 - 8	0,3	10	T20	5	0		
Røjning	1	1 - 14	6,0	10	T20	2	0		
Røjning	1	1 - 15	13,6	25	T20	30	0		
Föryng avv	2	2 - 20	5,0	90	T16	125	699		
Underv røj f gallring	2	2 - 24	23,5	35	T20	65	0		
Plantering (F)	2	1 - 12	11,3	135	T18	130	0		
Plantering (F)	2	2 - 20	5,0	90	T16	125	0		
Plantering (F)	2	2 - 23	11,4	125	T15	95	0		
Markberedning, annan (F)	2	1 - 12	11,3	135	T18	130	0		
Markberedning (F)	2	2 - 20	5,0	90	T16	125	0		
Markberedning (F)	2	2 - 23	11,4	125	T15	95	0		
Gallring (F)	3	2 - 24	23,5	35	T20	65	505		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 20	5,0	90	T16	125	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 23	11,4	125	T15	95	0		

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
1	1,4	70	G1	T20	166	232	PG	Tall Gran Löv	87 4 9	18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	81	3,5	
2	1,8	70	G2	B14	120	216	PG	Tall Gran Löv	13 37 50	14	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	35	76	2,6	iv
3	2,2	155	S3	G14	130	286	NO,s	Tall Gran Löv	5 63 32	16	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
4	5,6	70	G1	G20	140	784	PG	Tall Gran Löv	26 44 30	18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	274	3,1	iv
5	4,0	25	R2	T20	12	48	PG	Tall Gran Löv	36 31 33		Lingontyp (25) Frisk (2)	Røjning	1	40		1,6	
6	27,7	105	S3	T12	85	2355	NO,s	Tall Gran Löv	47 31 22	15	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,9	i,iv
7	4,3	10	R2	T20	5	22	PG	Tall Gran Löv	67 13 20		Lingontyp (25) Frisk (2)	Røjning	1	40		2,4	
8	0,3	10	R2	T20	5	2	PG	Tall Löv	50 50		Lingontyp (25) Frisk (2)	Røjning	1	60		2,3	

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
9	3,6	40	G1	T18	65	234	PG	Tall Gran Löv	72 7 21	15	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	35	82	2,8	iv
10	1,2	90	S3	T12	55	66	NO,s	Tall Gran Löv	50 10 40	16	Lingontyp (25) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,4	i,iv
11	1,7	40	G1	T18	70	119	PG	Tall Gran Löv	67 21 12	15	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	35	42	3,0	iv
12	11,3	135	S2	T18	130	1469	PG	Tall Gran Löv	74 12 14	21	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	1469	1,1	
13	3,8	8	R2	T19	1	4	PG	Tall	100		Glest Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	
14	6,0	10	R2	T20	2	12	PG	Tall Löv	95 5		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	40		2,3	
15	13,6	25	R2	T20	30	408	PG	Tall Gran Löv	65 10 25		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	50		3,3	
16	1,1	105	S1	G15	140	154	PG	Tall Gran Löv	23 42 35	18	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,0	
17	0,1										Vatten						

Skifte: PAJALA PAJALA 1

4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	40,3									Myr						

pcSKOG Plan

Skifte: PAJALA PAJALA 1

4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m²sk								
20	5,0	90	S2	T16	125	625	PG	Tall Gran Löv	79 8 13	17	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	699	1,6	
21	17,5	105	S3	B14	97	1698	NO,s	Tall Gran Löv	28 30 42	14	Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,3	i,iv
22	6,8	90	S3	T12	45	306	NO,s	Tall Gran Löv	62 13 25	12	Lingontyp (25) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,3	i,iv
23	11,4	125	S2	T15	95	1083	PG	Tall Gran Löv	63 13 24	17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	1083	1,0	iv
24	23,5	35	G1	T20	65	1528	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	15	A= Äldre skog Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	25	505	4,0	iv
25	77,7										Myr						

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m²sk		
30	0,5									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m²sk		
40	0,6									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m²sk		
50	0,2									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m²sk		
60	0,3									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m²sk		
70	0,6									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m²sk		
80	8,3	65	G1	B14	75	623	PG	Tall Gran Löv	20 30 50	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,6	iv
81	54,8									Myr						
82	0,5									Vatten						

Avd 1 - 3

NO

Skogliga data

Areal: 2,2 ha

Ålder: 155 år

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 130 m³sk/ha och 286 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 5% tall 63% gran 32% löv

Beskrivning

Mycket gammal grandominerad sumpskog på fuktig till blöt mark med tydligt utvecklade höga socklar. Granarna är delvis senvuxna och har lång kontinuitet. Den höga markfuktigheten, sockelbildningen och den svaga bärigheten skapar en värdefull sumpskogsmiljö med förutsättningar för höga naturvärden.

Mål

Bevara och utveckla granskogens naturskogskaraktär med mycket gamla och senvuxna granar samt höga socklar. Bibehålla den naturliga hydrologin och det fuktiga beståndsklimatet. Gynna fortsatt utveckling av stående och liggande död ved.

Åtgärd

Fri utveckling (NO). Området lämnas utan skogliga åtgärder. Bevara gamla granar, höga socklar, naturvärdesträd och all död ved. Undvik dikning, dikesrensning och körning med skogsmaskiner på grund av den svaga bärigheten och risken för omfattande markskador.

Avd 1 - 6

NO

Skogliga data

Areal: 27,7 ha

Ålder: 105 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 85 m³sk/ha och 2355 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 47% tall 31% gran 22% löv

Beskrivning

Gammal talldominerad skog på fuktig torvmark med inslag av äldre och senvuxna tallar. Den höga markfuktigheten och torvmarkens låga produktionsförmåga har bidragit till långsam tillväxt och hög biologisk ålder. De gamla tallarna och den fuktiga miljön skapar värdefulla livsmiljöer och ger området naturskogskaraktär.

Mål

Bevara och utveckla den gamla tallskogens naturliga struktur och kontinuitet. Bibehålla gamla och senvuxna tallar samt torvmarkens naturliga hydrologi. Gynna fortsatt utveckling av stående och liggande död ved.

Åtgärd

Fri utveckling (NO). Området lämnas utan skogliga åtgärder. Bevara gamla och senvuxna tallar, naturvärdesträd, torrakor och lågor. Undvik dikning, dikesrensning, körskador och andra ingrepp som kan påverka torvmarkens naturliga hydrologi och naturvärden.

Avd 1 - 10

NO

Skogliga data

Areal: 1,2 ha

Ålder: 90 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 55 m³sk/ha och 66 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% tall 10% gran 40% löv

Beskrivning

Talldominerad skog på blöt torvmark med klena dimensioner och låg produktionsförmåga. Beståndet gränsar mot myrområde och präglas av hög markfuktighet, svag bärighet och långsam tillväxt. Tallarna är senvuxna och området utgör en naturlig övergångszon mellan skog och myr.

Mål

Bevara och utveckla den naturliga tallskogsmiljön med senvuxna träd och ostörd hydrologi. Bibehålla övergångszonen mot myren samt gynna den naturliga utvecklingen av gamla träd och stående och liggande död ved.

Åtgärd

Fri utveckling (NO). Området lämnas utan skogliga åtgärder. Bevara senvuxna tallar, naturvärdesträd och död ved. Undvik dikning, dikesrensning och körskador som kan påverka torvmarkens naturliga hydrologi och myrområdets naturvärden.

Avd 2 - 21

NO

Skogliga data

Areal: 17,5 ha

Ålder: 105 år

Ståndortsindex: B14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 97 m³sk/ha och 1698 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 28% tall 30% gran 42% löv

Beskrivning

Lövdominerad sumpskog på blöt mark med stort inslag av tall och gran. Beståndet innehåller gamla björkar med höga naturvärden. Blandningen av löv- och barrträd, den höga markfuktigheten och den varierade beståndsstrukturen skapar värdefulla livsmiljöer för arter knutna till äldre lövskog och fuktiga skogsmiljöer.

Mål

Bevara och utveckla sumpskogens naturliga struktur med gamla björkar och inslag av tall och gran. Bibehålla lövdominansen, den naturliga hydrologin och det fuktiga beståndsklimatet. Gynna gamla lövträd samt utvecklingen av stående och liggande död ved.

Åtgärd

Fri utveckling (NO). Området lämnas utan skogliga åtgärder. Bevara gamla björkar, äldre tallar och granar samt all stående och liggande död ved. Undvik dikning, dikesrensning, körskador och andra ingrepp som kan påverka sumpskogens naturliga hydrologi och naturvärden.

Avd 2 - 22

NO

Skogliga data

Areal: 6,8 ha

Ålder: 90 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 45 m³sk/ha och 306 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 62% tall 13% gran 25% löv

Beskrivning

Talldominerad skog på blöt torvmark med klena dimensioner och låg produktionsförmåga. Beståndet gränsar mot myrområde och präglas av hög markfuktighet, svag bärighet och långsam tillväxt. Tallarna är senvuxna och området utgör en naturlig övergångszon mellan skog och myr.

Mål

Bevara och utveckla den naturliga tallskogsmiljön med senvuxna träd och ostörd hydrologi. Bibehålla övergångszonen mot myren samt gynna den naturliga utvecklingen av gamla träd och stående och liggande död ved.

Åtgärd

Fri utveckling (NO). Området lämnas utan skogliga åtgärder. Bevara senvuxna tallar, naturvärdesträd och död ved. Undvik dikning, dikesrensning och körskador som kan påverka torvmarkens naturliga hydrologi och myrområdets naturvärden.

Kommentarer till PAJALA 16:5

Inledning

Fastigheten Pajala 16:5 är belägen i Pajala kommun, Norrbottens län. Skogsbruksplanen omfattar perioden 2026–2036. Fastigheten omfattar 162,1 ha produktiv skogsmark och totalt 337,1 ha landareal samt 0,6 ha vatten. Av landarealen utgör 172,8 ha myr, kärr och mosse samt 2,2 ha annan mark. Virkesförrådet uppgår till cirka 12 300 m³sk, motsvarande 76 m³sk per hektar produktiv skogsmark.

Skogsägarens målsättning

Någon särskilt formulerad målsättning från skogsägaren framgår inte av planen. Planens inriktning är att kombinera virkesproduktion och skogsvård på produktionsmark med omfattande hänsyn till äldre skog, sumpskog och torvmark genom avsättningar för fri utveckling.

Landskapsbeskrivning

Fastigheten präglas av stora myr- och våtmarksområden med skogliga partier av tall, gran och löv. Tall svarar för cirka 50 % av virkesförrådet, gran för 24 % och löv för 26 %. Skogen har en varierad åldersstruktur med såväl yngre produktionsbestånd som gamla, senvuxna skogar i anslutning till myrmarker. Äldre tallskog på torvmark och fuktiga löv- och grandominerade sumpskogar är viktiga inslag.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Medelboniteten är 3,0 m³sk per hektar och år. Av den produktiva skogsmarken är 103,8 ha frisk, 50,3 ha fuktig och 8,0 ha blöt. De stora våtmarksarealerna och den svaga bärigheten i fuktiga och blöta delar kräver särskild hänsyn vid planering av skogliga åtgärder. Särskilda naturvärden är knutna till gamla och senvuxna träd, gamla björkar, sockelbildning, död ved och opåverkad hydrologi.

Skogstillstånd

Virkesförrådet är cirka 12 300 m³sk och medelförrådet 76 m³sk per hektar. Skog yngre än 20 år omfattar 14,4 ha, motsvarande 9 % av den produktiva skogsmarksarealen. Äldre skog är väl representerad; 46,3 ha ligger i åldersklassen 100–109 år och 24,9 ha är 120 år eller äldre. Huggningsklass G2 omfattar 1,8 ha och cirka 200 m³sk, S1 omfattar 1,1 ha och cirka 200 m³sk samt S2 omfattar 27,7 ha och cirka 3 200 m³sk. G2, S1 och S2 omfattar tillsammans 30,6 ha och cirka 3 500 m³sk. Därutöver finns 55,4 ha S3, huvudsakligen med naturvårdsmål.

Avverkning

Under planperioden föreslås en total avverkning på cirka 4 300 m³sk, varav gallring omfattar 1 059 m³sk. Föryngringsavverkning föreslås på 27,7 ha. Den sammanlagda arealen i G2, S1 och S2 är 30,6 ha och utgör en möjlig föryngringsareal utifrån huggningsklasserna, men åtgärdsvalet måste prövas beståndsvis. Andelen kalmare och skog yngre än 20 år beräknas öka från 9 % till 19 % under perioden. Den beräknade tillväxten under tioårsperioden är cirka 3 850 m³sk och virkesförrådet efter tio år cirka 11 800 m³sk, förutsatt att föreslagna åtgärder genomförs.

Skogsvård

Röjning föreslås på 28,2 ha snarast, med prioritet för att utveckla yngre produktionsskog. Efter föryngringsavverkning föreslås plantering på 27,7 ha inom 2–5 år, markberedning på 16,4 ha och annan markberedning på 11,3 ha inom samma period. Återväxtkontroll föreslås på 16,4 ha inom 5–10 år. Gallringsåtgärder är i huvudsak föreslagna snarast, med ett större gallringsförslag efter föregående underväxtröjning inom 5–10 år. Åtgärdernas genomförande ska anpassas till markens bärighet och risken för körsador.

Naturvärden

Totalt 55,4 ha, motsvarande 34,2 % av den produktiva skogsmarken, har målklass NO och lämnas för fri utveckling. NS-areal saknas. Naturvärdena är främst knutna till gammal skog på torvmark, fuktig grandominerad sumpskog med höga socklar, senvuxen tallskog samt lövrika våtmarksmiljöer med gamla björkar. Den

redovisade NO-arealen överstiger arealmässigt PEFC:s grundkrav om 5 % naturvårdsavsättningar. Planens särskilda certifieringssammanställning redovisar emellertid 0,0 ha som certifieringsavsättning NO/NS. Denna avvikelse måste kontrolleras och korrigeras innan fastigheten kan anges som godkänd för certifiering.

Lövandel

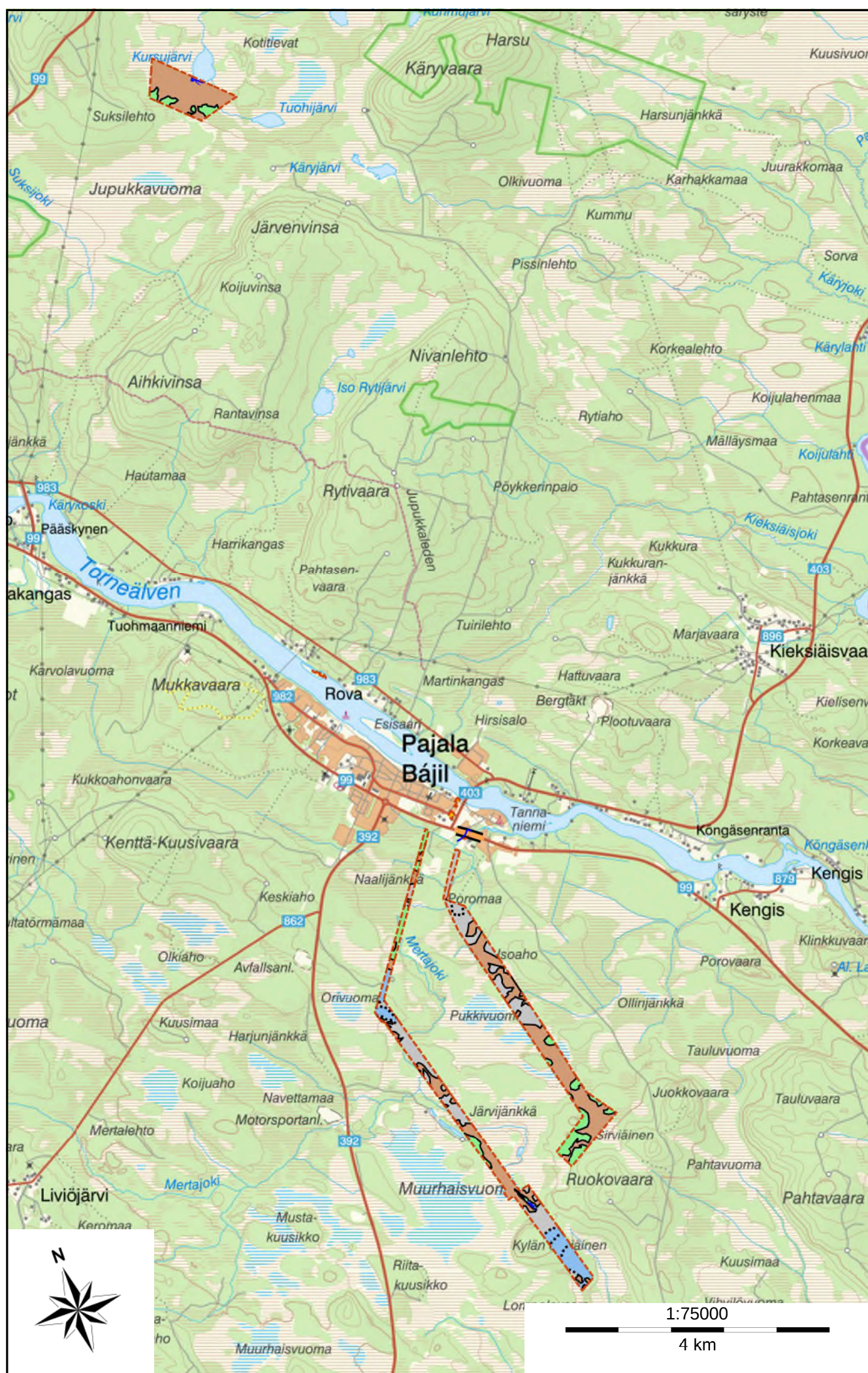
Löv svarar för cirka 26 % av virkesförrådet. På frisk och fuktig produktiv skogsmark, totalt 154,1 ha, är 10,1 ha (6,6 %) för närvarande lövdominerade. Planen redovisar 27,6 ha (18,0 %) som framtida lövdominerad skog. Därmed uppfylls arealmässigt kravet på minst 5 % lövdominerad skog på frisk och fuktig mark. De äldre björkarna och de lövrika sumpskogarna bör särskilt värnas.

Forn- och kulturmiljöer

Planens sammanställning ger inte underlag för att fastställa förekomsten av registrerade forn- eller kulturmiljöer. Kontroll mot aktuella register och fältförhållanden ska göras inför åtgärder, så att eventuella lämningar skyddas.

Planläggare

Gunnar Sjölund
GS Skogskonsult AB



7481060.5
8600046



859726

7480845.5

Skala 1:1 250 (1 cm i kartan motsvarar 12.5 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23

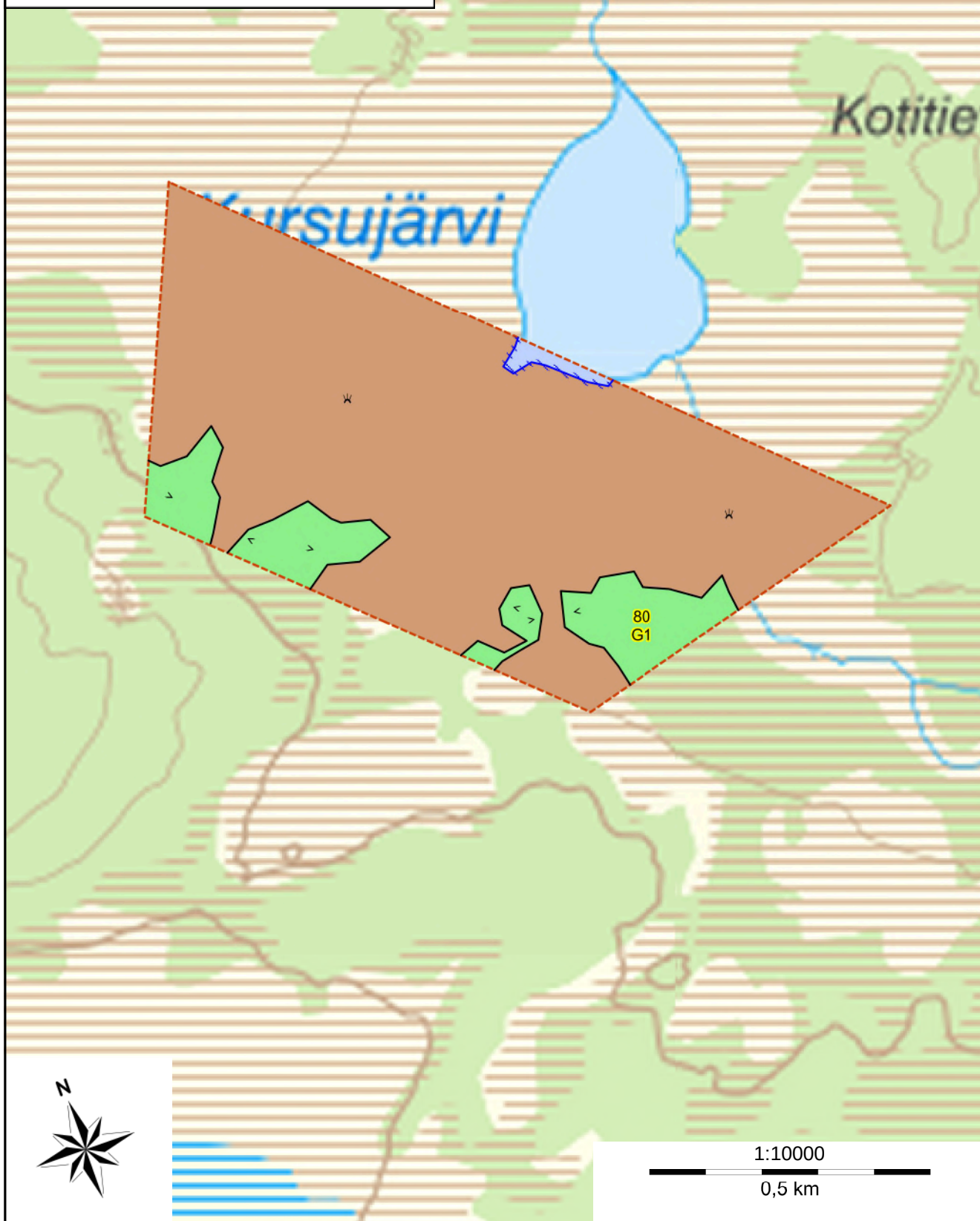


pcSKOG

Huggningsklass



Gallringsskog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

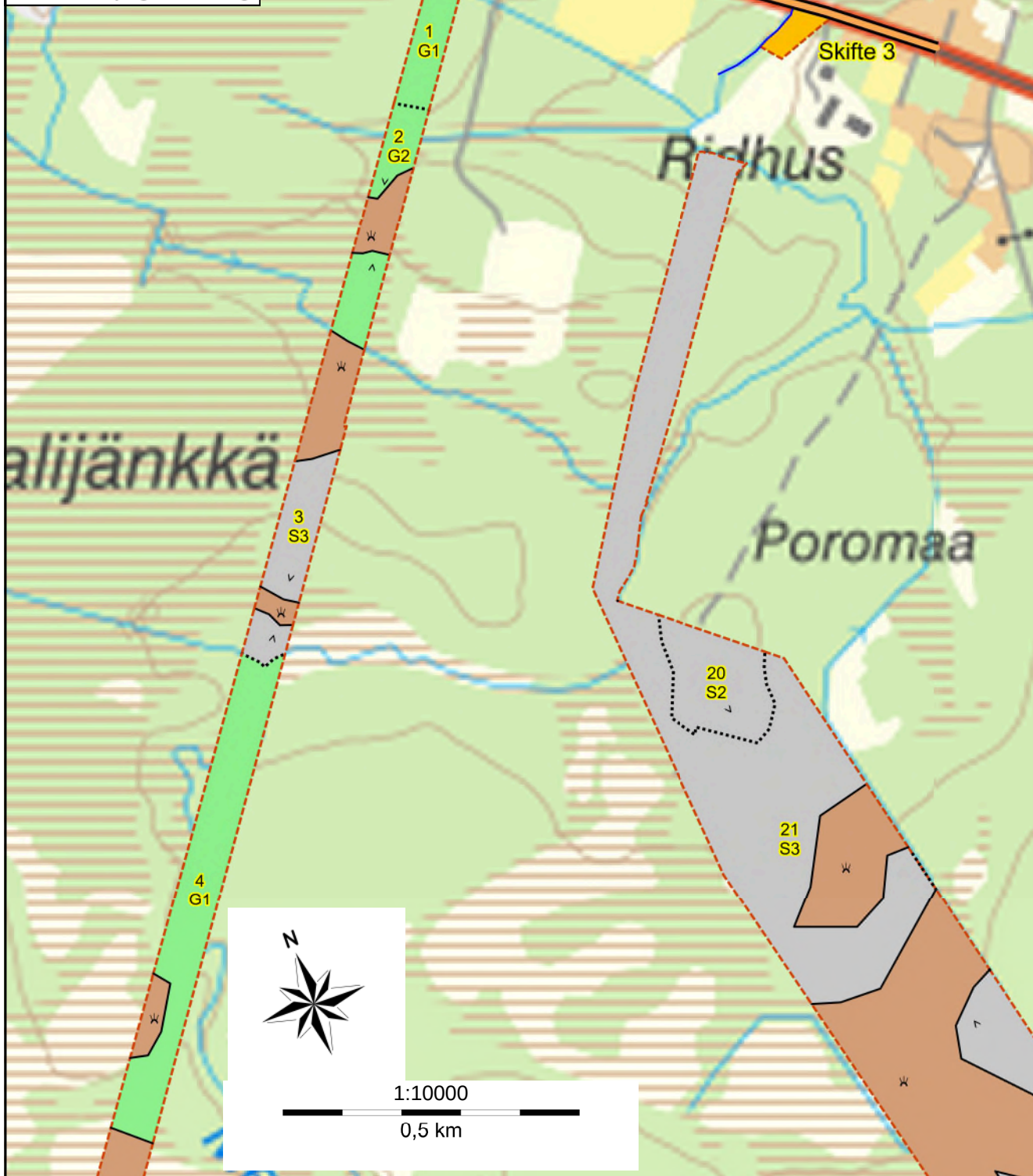
PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23



pcSKOG

Huggningsklass

-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

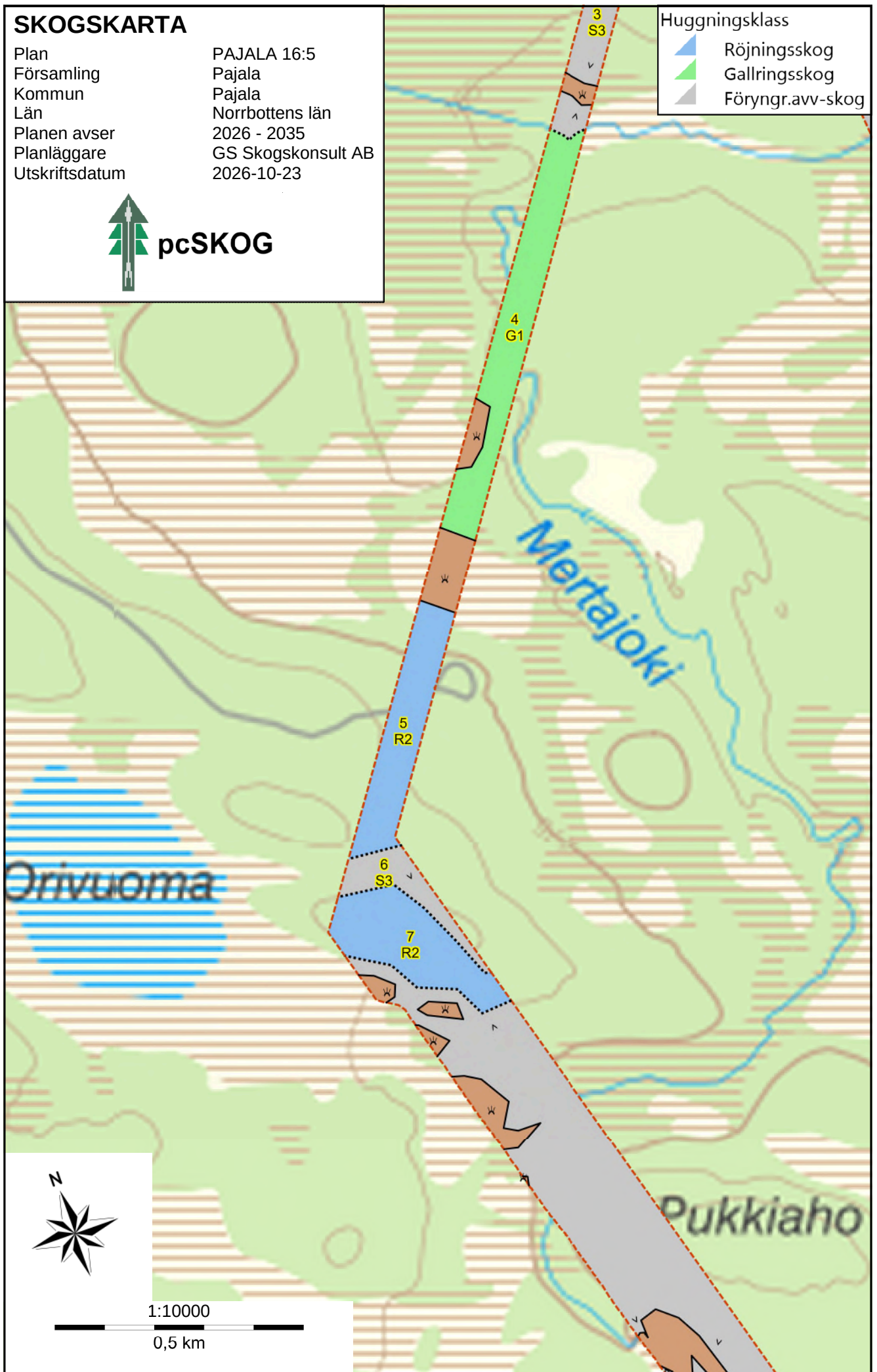
PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

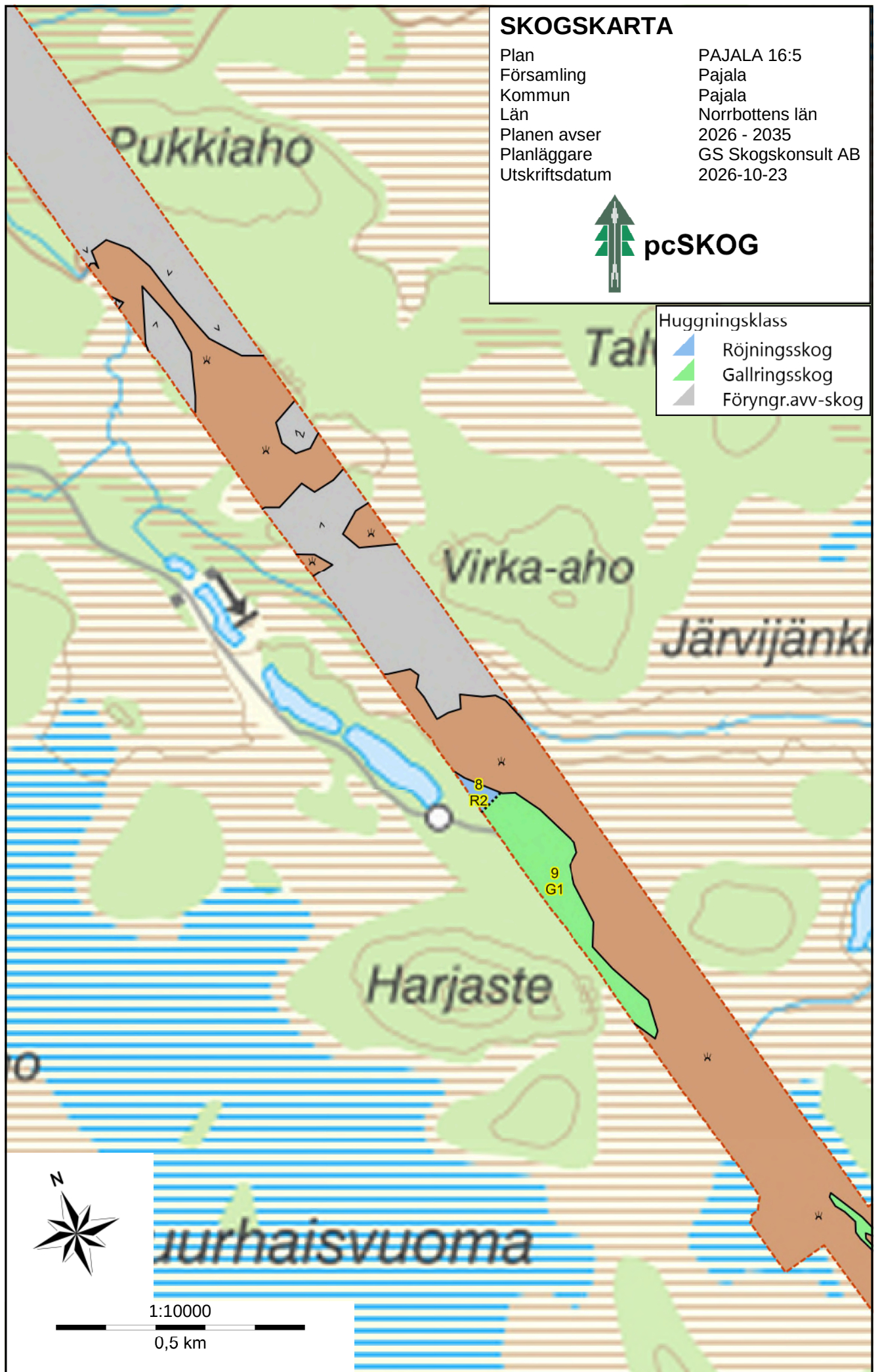
PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23



pcSKOG

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

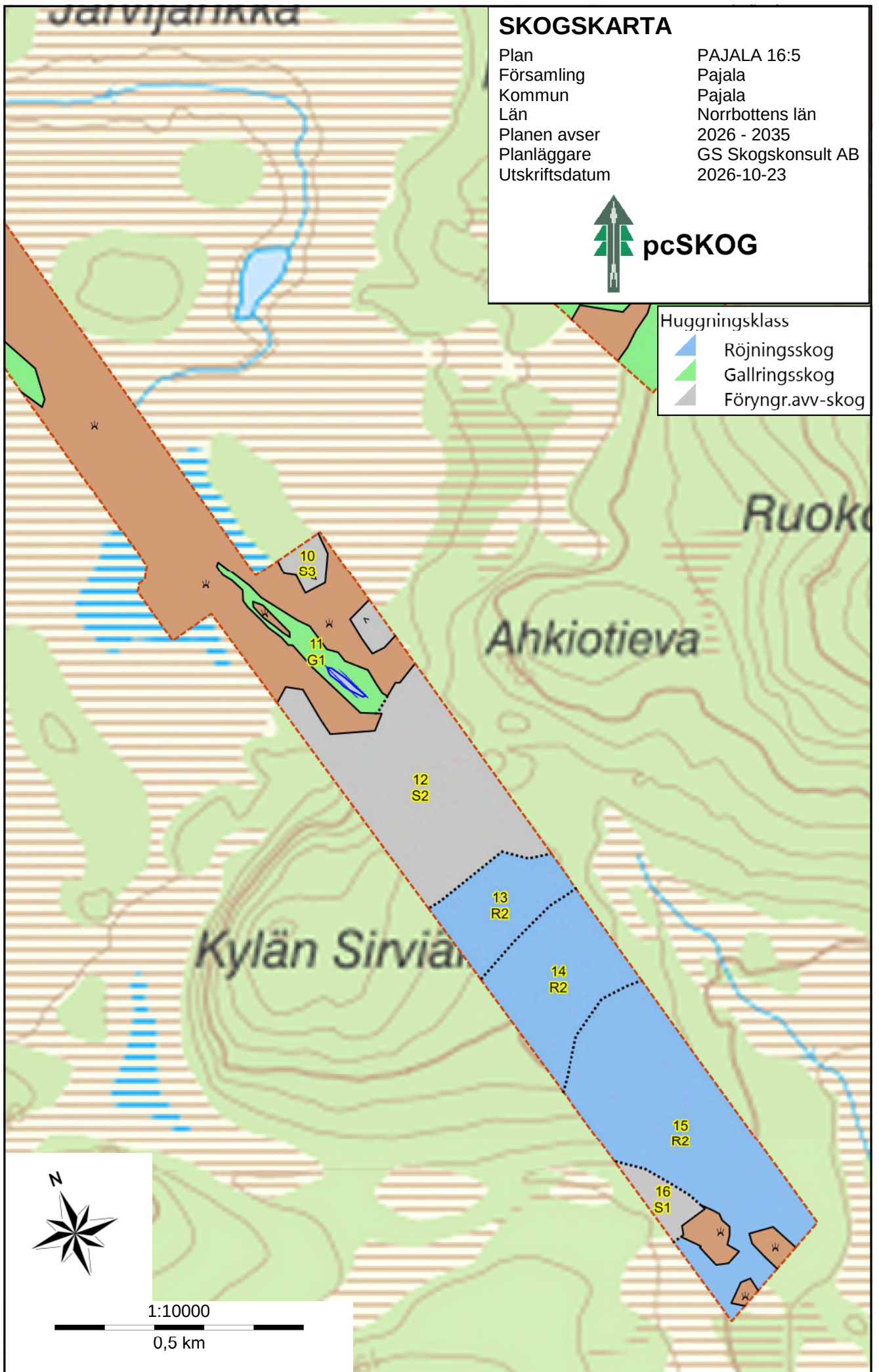
PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23



pcSKOG

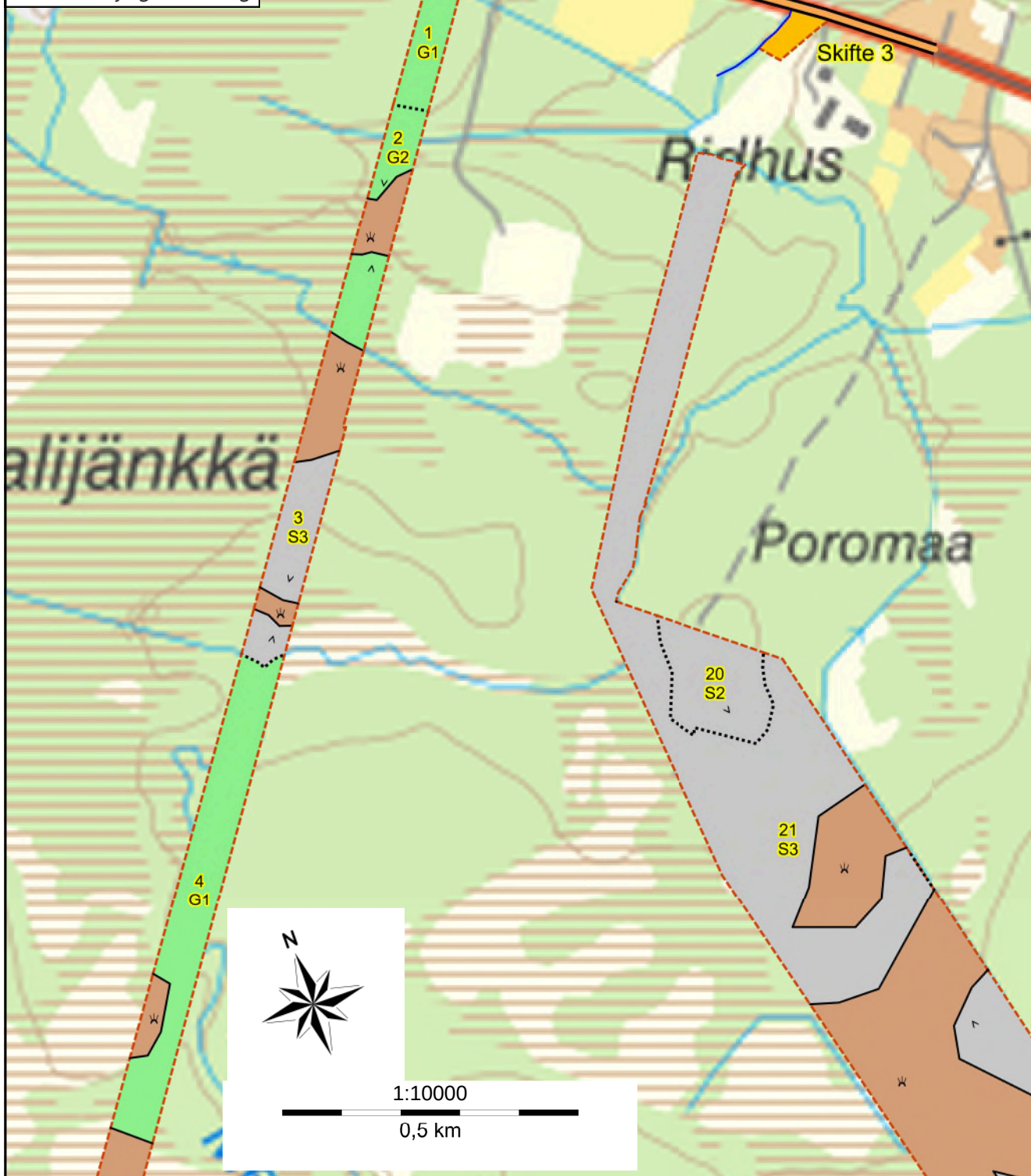
Huggningsklass



Gallringsskog



Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

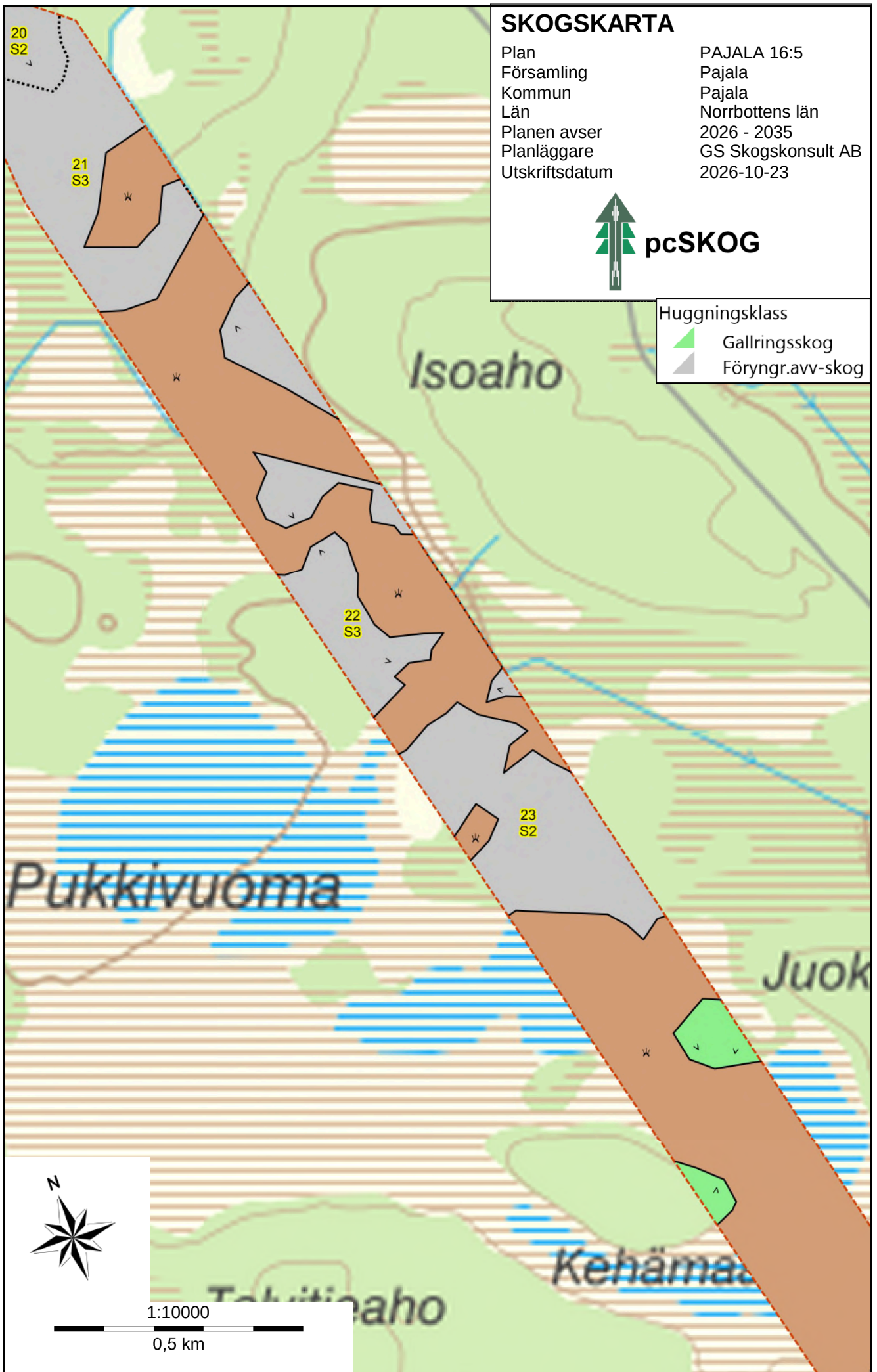
PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23



pcSKOG

Huggningsklass

-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

PAJALA 16:5
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2026 - 2035
GS Skogskonsult AB
2026-10-23

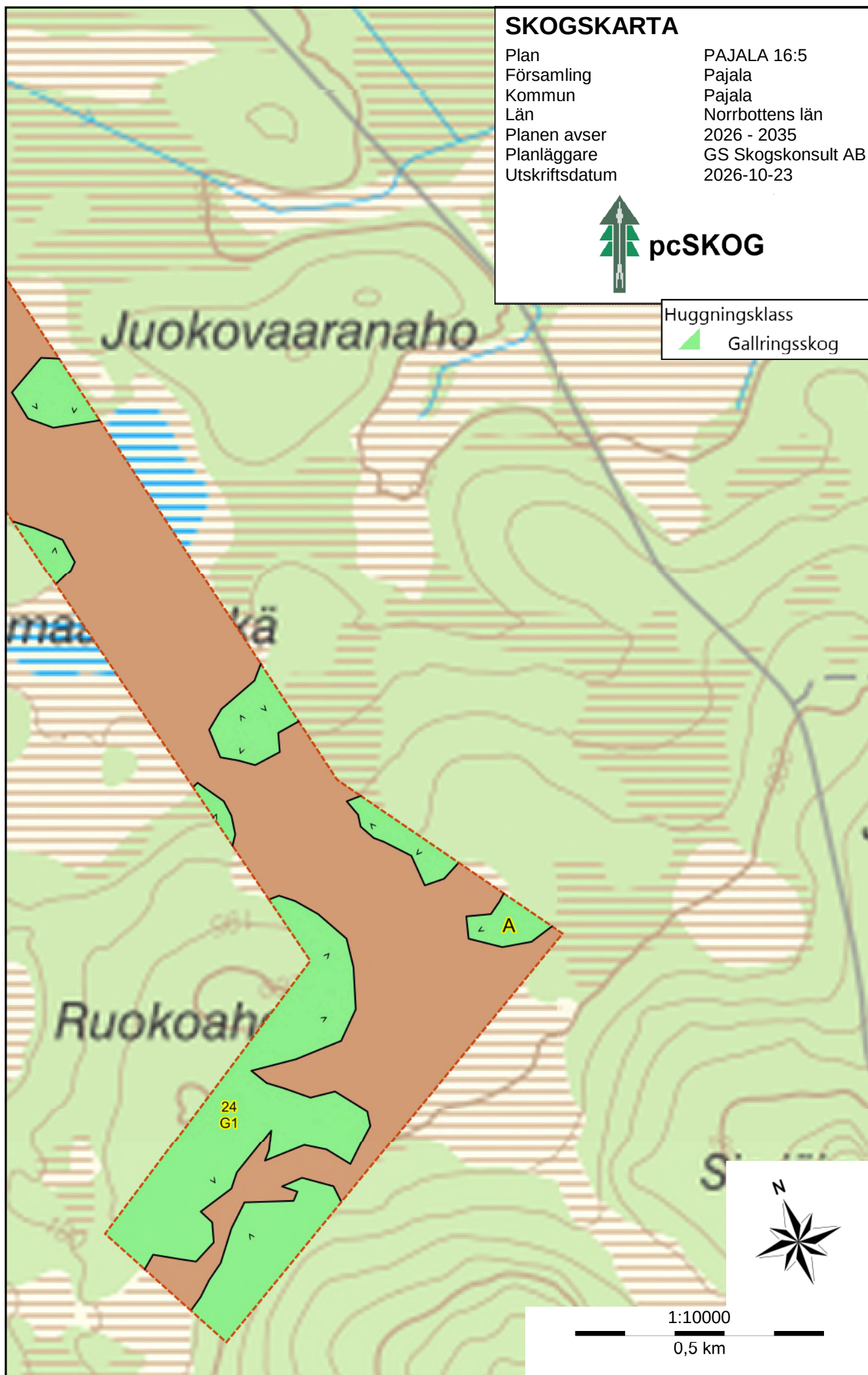


pcSKOG

Huggningsklass



Gallringsskog



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.