

SKELLEFTEÅ BÖLESVIK 1:3

Utdragsdatum 2026-07-06

Fastighet SKELLEFTEÅ BÖLESVIK 1:3
Godkänd FR: 2020-11-23
Godkänd IR: 1996-07-11
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-07-03
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Bureå

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-BUREÅ BÖLESVIK 1 3	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung SKELLEFTEÅ BÖLESVIK 1:1

Adress Bölesvik 1 93193 Skellefteå Kommundel: Bureå

Areal Land: 542 550 kvm Vatten: - kvm Totalt: 542 550 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7172604.4	789254	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	7/64:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1908-06-17	24-BUG-394G
	Avstyckning	1931-12-31	24-BUG-1877G

Avskild mark SKELLEFTEÅ BÖLESVIK 1:5

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	90 000 SEK	1985-06-26	85/8636	

Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 90 000 SEK

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	339151-2	Markvärde:	2 754 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	185 tkr
Areal:	542 550 kvm	Summa taxvärde:	2 939 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	2 413 tkr	Skogsmark:	48 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	11 tkr	Åkermark:	1 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	22 tkr	Övrig mark:	5 ha
Summa värde:	2 446 tkr	Summa mark:	49 ha

Skog

Tax.värde:	2 413 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	48 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	54 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	186 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	22 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	98 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Areal:	1 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Otilfredsställande dränerad		
Brukningens värde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	330 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	163 tkr	Summa värde:	493 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	163 tkr	Biarea:	5 kvm
Boarea:	30 kvm	Summa standardpoäng:	16
Total värdegr. yta:	31 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1950	Placerad på:	63670537
Värdeår:	1950		
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	330 tkr	Id nr:	63670537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 025
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Strandnära (Högst 75 m utan egen strand)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Bureå

Brunnar

*Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.*

Energideklaration

*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*