

Skog norr om Hägnåsen 139 ha

ÄLVDALEN ÖJVASSELN 19:7



LUDVIG  CO

Skog norr om Hägnåsen 139 ha

ÄLVDALEN ÖJVASSELN 19:7



Lättillgänglig fint skogsfastighet i ett skifte mellan Hägnåsen och Slideråsen efter Fuludalsvägen. Närhet till norra Dalarnas fjällvärld med bl.a. Fulufjället och Njupeskår. Totalt ca 138,8 ha, varav ca 108,4 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 13 119 m³sk. Mestadels växtlig välskött gallringsskog av tall i åldersklassen 35-60 år. Egen insticksväg med vändplan där du kan parkera bil och husvagn vid inspektion och skötsel av skogen eller för annan rekreation i området. För den jaktintresserade betingar fastigheten två jakträtter i Hägnåsens VVO om ca 5 000 ha.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	108,4 ha
-----------	----------

Skogsmark med restriktion	3 ha
---------------------------	------

Myr/kärr/mosse	26,6 ha
----------------	---------

Väg och kraftledning	0,8 ha
----------------------	--------

Total areal	138,8 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	13 119 m ³ sk
---------------	--------------------------

Fastighetsbeteckning:	ÄLVDALEN ÖJVASSELN 19:7
------------------------------	-------------------------

Prisidé: 3 750 000 SEK

**Anbud senast: 2024-
08-12 kl. 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheterna samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i slutet av maj 2024 av DSK Skog AB. Därefter har Ludvig & Co räknat upp planen med sommaren 2024 års tillväxt. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 138,8 ha, varav ca 108,4 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 13 119 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 4,1 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Det finns två biotopskydd registrerade som berör hela avdelning 11. Avdelning 16 och en del av myrmarken i avdelning 17 omfattas av registrerad nyckelbiotop med naturvårdsavtal. Naturvårdsavtalet är tecknat 2011 på en areal om 8,8 ha med en tid av 50 år. Inga ytterligare nyckelbiotoper, höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerade på fastigheten enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Fastigheten har två jakträtter (en för ägaren och





en för upplåtelse) inom Hägnåsens viltvårdsområde om ca 5 000 ha. Kontaktperson: ordförande Patrik Johansson 070-6236406.

Skoterled

Det sträcker sig en snöskoterled genom fastigheten. För information om leder i området se: <https://sarnaskoterklubb.se/>

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag: 1 387 446 kvm.

Taxeringsvärde

Typkod: 110 Lantbruksenhet, bebyggd

Beskrivning: Fastigheten ingår i en samtaxering med flera andra fastigheter och något enskilt taxeringsvärde kan inte redovisas. Fastigheten kommer få ett eget taxeringsvärde fastställt efter ägarbytet.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd 2005:662, Skogligt

biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-10-04, Registreringsdatum: 2006-02-13, Senast ändrad: 2006-10-13), Biotopskydd 2005:663, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-10-04, Registreringsdatum: 2006-02-13, Senast ändrad: 2006-10-13).

Gemensamhetsanläggning väg

Fastigheten har del i två gemensamhetsanläggningar för vägar, Älvdalen Skärtjärn ga:4 och Hägnåsen ga: 3.

Vägarna förvaltas av Särksjövägens samfällighetsförening. Årlig avgift för underhåll har de senaste åren varit ca 1 600 kr/år.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRD.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2024-08-12 kl 14:00

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av



finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58
Adress: Hamngatan 3A, 79230 Mora

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för juridisk person samt för fysisk person som inte sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan till pg 5050-5866 och är för fysisk person 4 600 kronor och för juridisk person 7 100 kronor.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Besiktning och undersökningsplikt

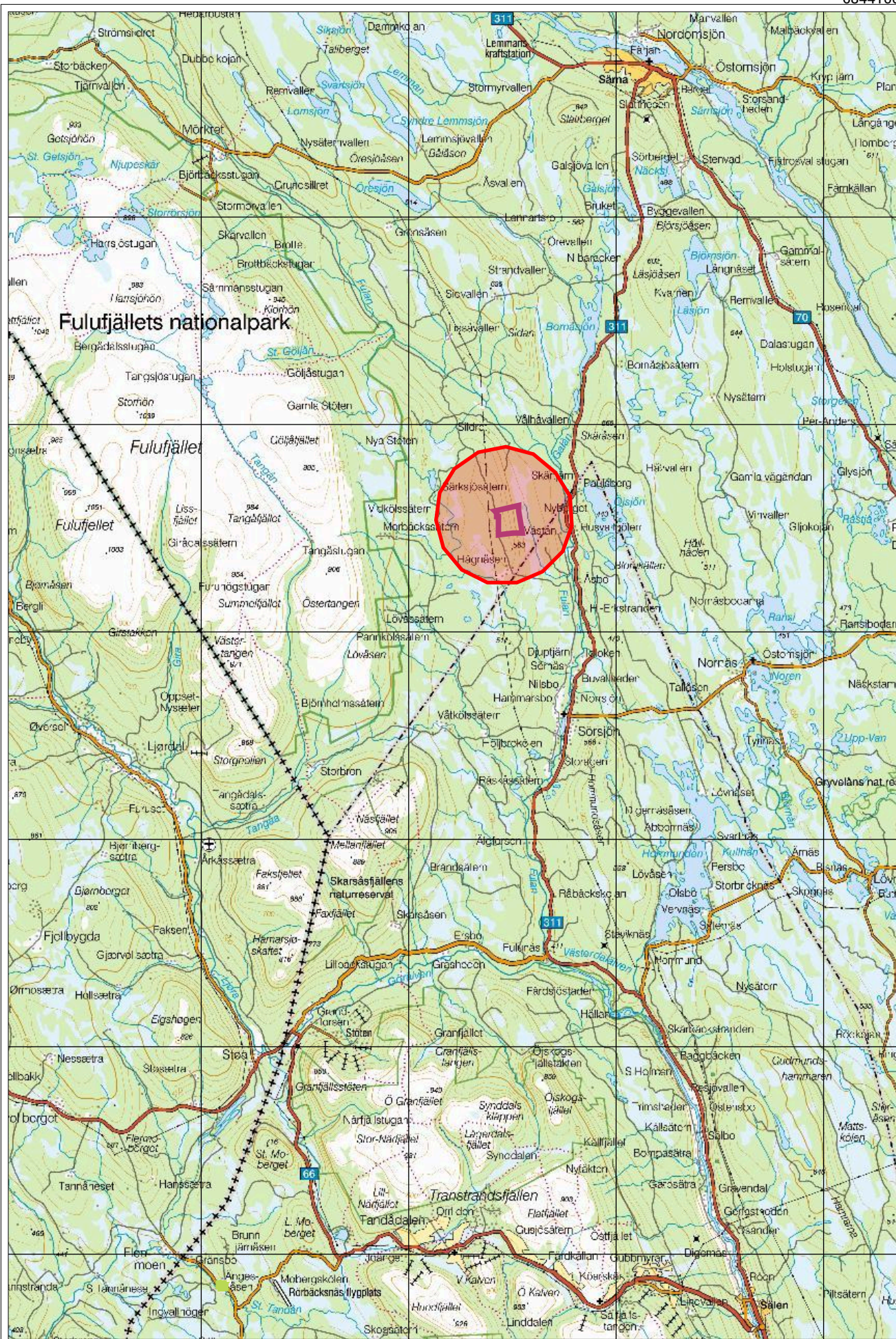
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

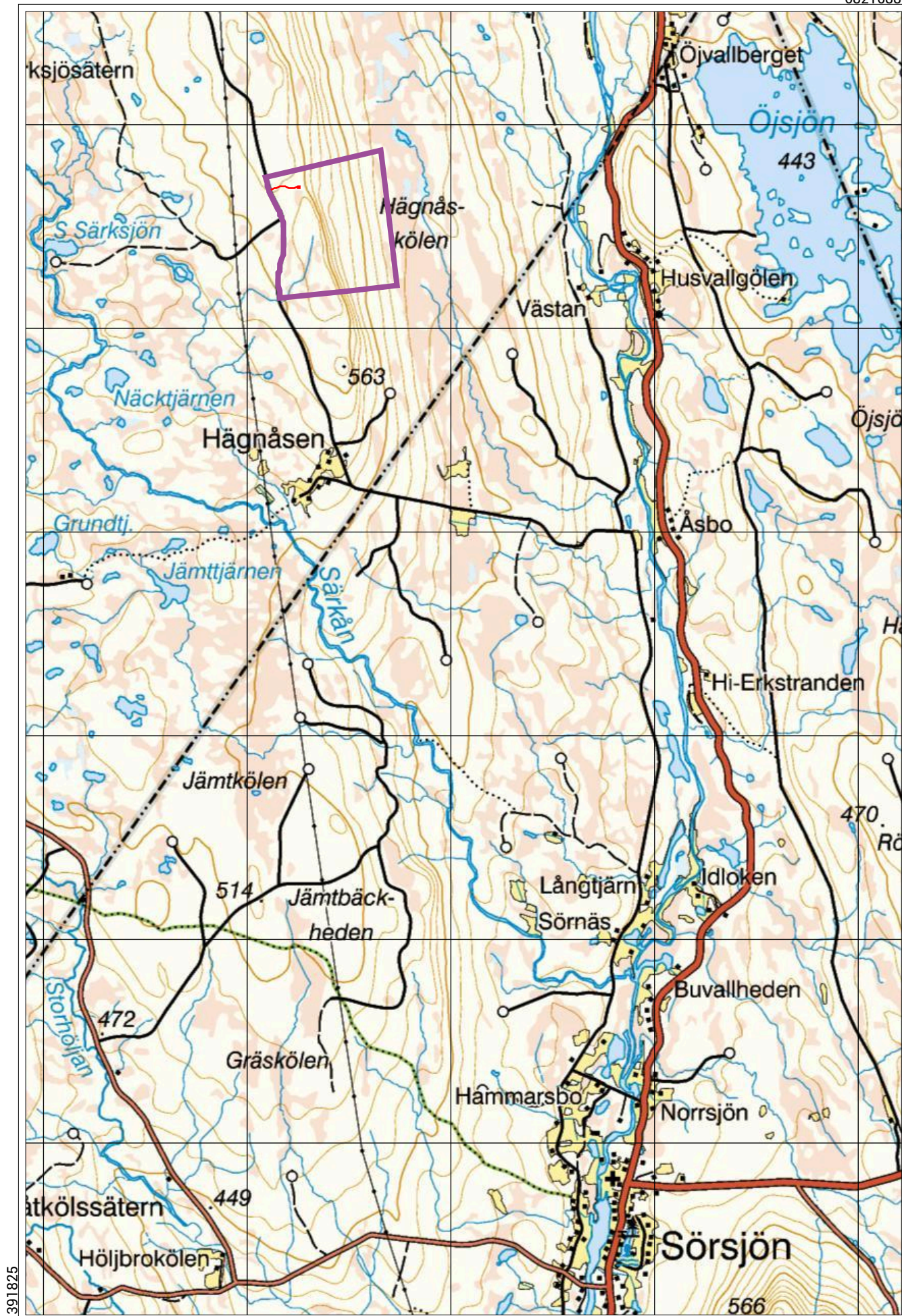








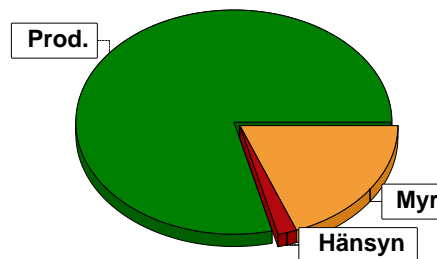




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	108,4	78
Hänsynsmark (naturresevat etc)	3,0	2
Myr/kärr/mosse	26,6	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	138,8	
Vatten	0,0	



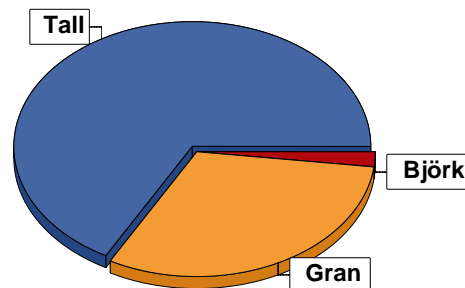
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	8842	67	79,7
Tall	4061	31	27,0
Gran	216	2	1,7
Björk			

m³sk
13119

Medeltal

m³sk per hektar
121



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
552

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	336
Totalt under perioden	336

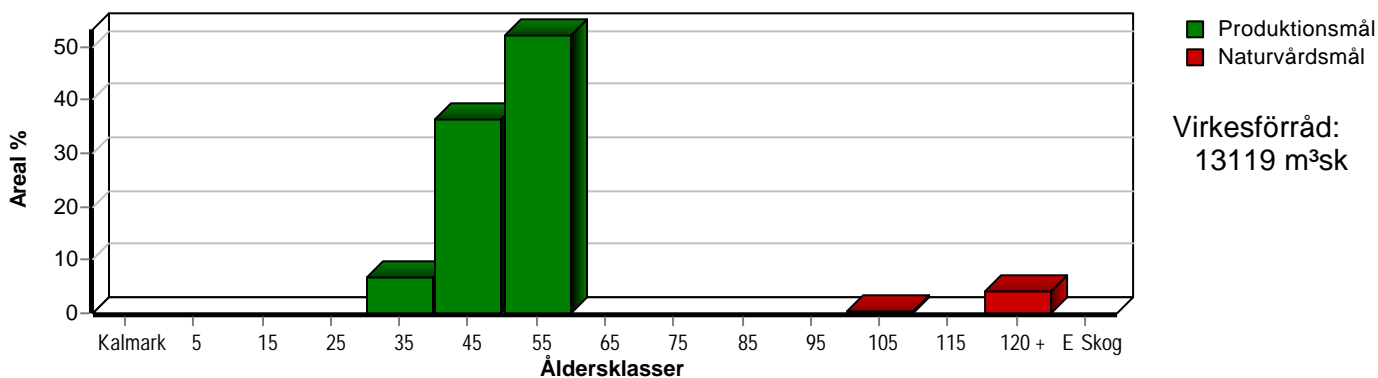
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
541
m³sk per ha
5,0

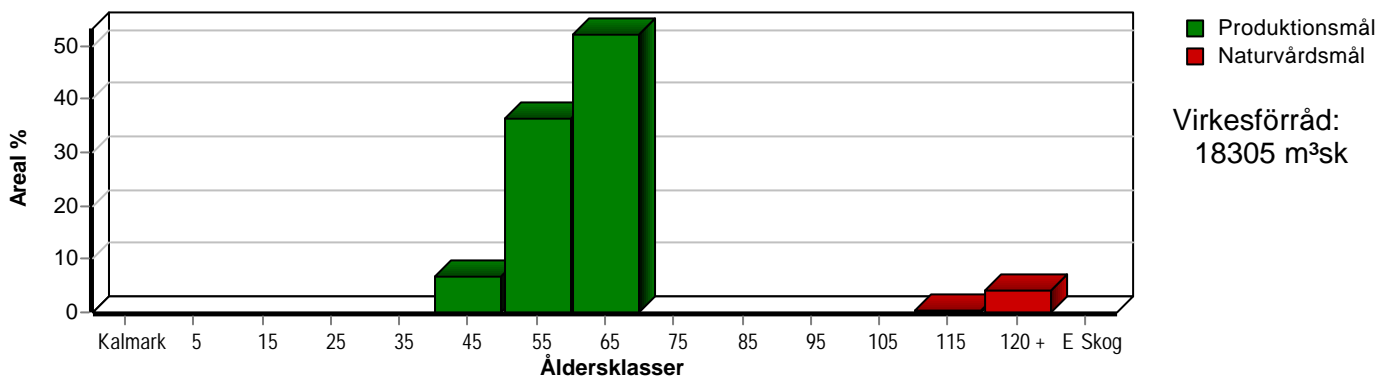
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	7,3	7	504	69	95		5
40 - 49	39,6	37	3929	99	80	19	1
50 - 59	56,5	52	7806	138	62	37	1
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	0,5		146	292	10	85	5
110 - 119							
120 +	4,5	4	734	163	50	45	5
Lågprodkog(E) ÖF/Skiikt							
Summa/Medel	108,4	100	13119	121	67	31	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	103,4	95	12239	118	69	29	1
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2							
S3	5,0	5	880	176	43	52	5
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	108,4	100	13119	121	67	31	2

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

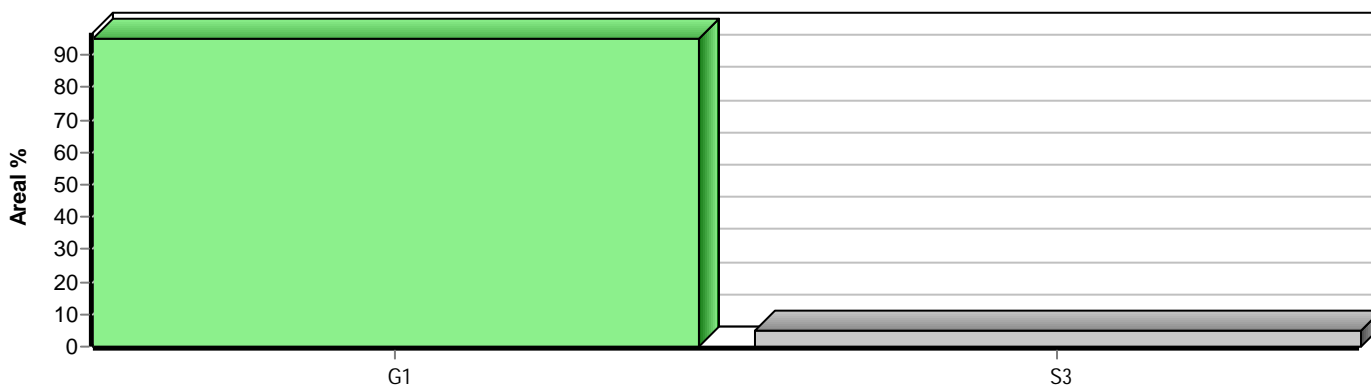
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
1	7,1 (-0,2)L	52	G1	T18	145	1000	PG	Tall 75 Gran 20 Björk 5	20 16 12	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,4		
2	3,8 (-0,1)L	52	G1	T20	115	425	PG	Tall 85 Gran 10 Björk 5	20 16 20	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,0		
3	2,7	52	G1	G22	183	494	PG	Tall 15 Gran 80 Björk 5	24 24 28	Olikåldrigt Gallrat Enstaka grov sälj Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	3			8,0	ii	
4	2,7	57	G1	T20	114	308	PG	Tall 85 Gran 15	22 18	Gallrat Enstaka grov sälj Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			4,6		
5	6,5	46	G1	T20	110	715	PG	Tall 60 Gran 35 Björk 5	18 16 11	Varier bonitet Varier fukt Varier trädslag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Underv röj f gallring	FF 3	5	44	5,2		
6	13,0 (-0,3)L	52	G1	T20	140	1778	PG	Tall 95 Gran 5	21 18	Varier fukt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,6	iv	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-14

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Idre-Särna Öjvasseln 19:7 Id: 203905734

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
7	7,4 (-0,1)L	38	G1	T18	69	504	PG	Tall 95 Björk 5	14 12	Olikåldrigt Ojämnt Varier fukt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			4,3		
8	0,9 (-0,1)L	51	G1	T18	130	104	PG	Tall 60 Gran 25 Björk 15	18 15 14	Varier fukt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			5,1		
9	22,2									Myr							
10	4,7	40	G1	T18	146	686	PG	Tall 100	16	Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Gallring	3	35	292	5,7	ii	
11	3,0									Biotopskydd							ii,iv
12	0,5	101	S3	G20	292	146	NO	Tall 10 Gran 85 Björk 5	28 24 18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	i	
13	8,6	56	G1	G22	218	1875	PG	Tall 10 Gran 90	20 22	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	3			8,5		
14	28,4	46	G1	T18	89	2528	PG	Tall 80 Gran 20	18 15	Varier fukt Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	3			4,5		
15	18,4	57	G1	T20	99	1822	PG	Tall 80 Gran 20	20 16	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			4,2	ii	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-14

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Idre-Särna Öjvasseln 19:7 Id: 203905734

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

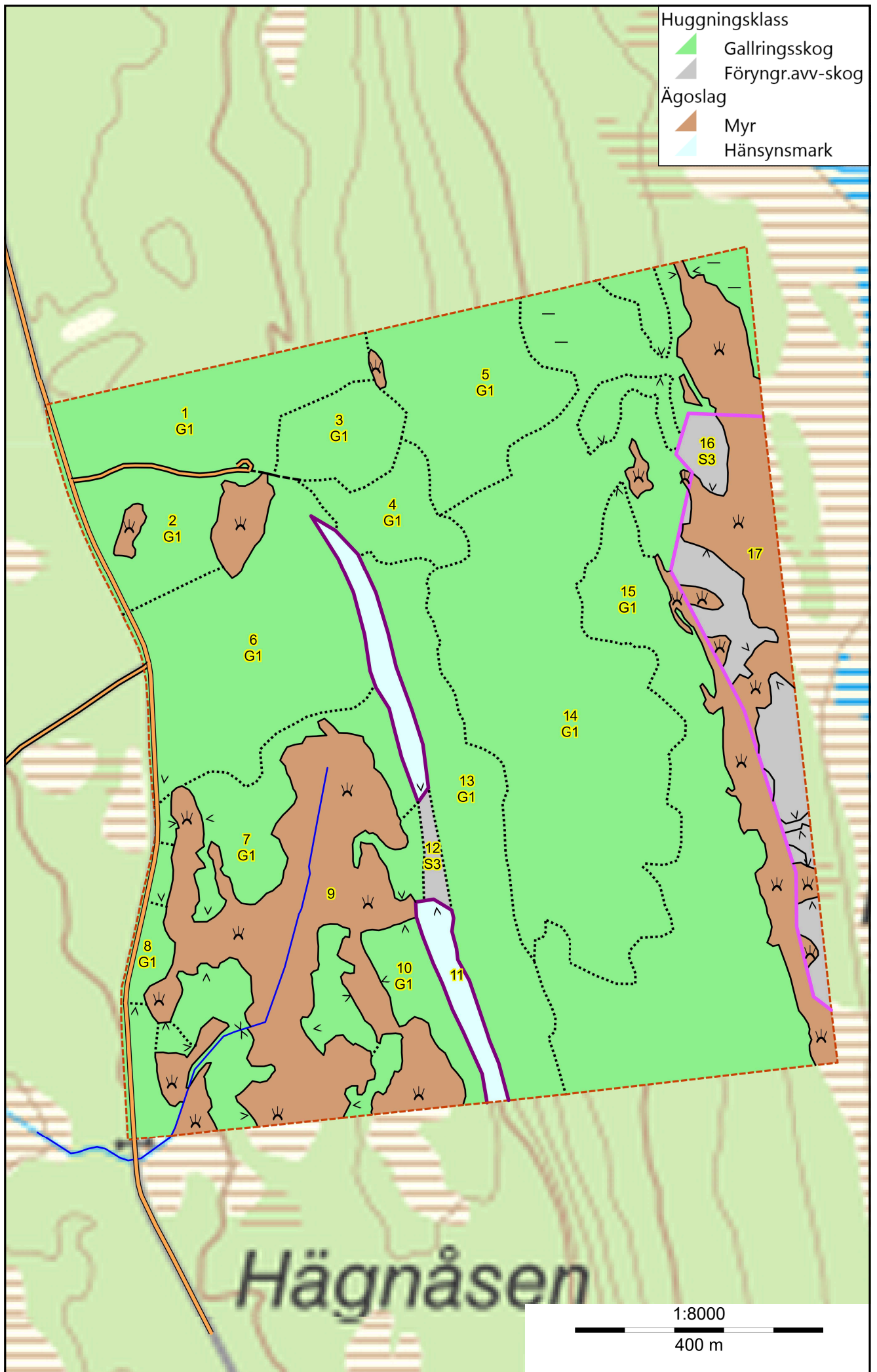
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd								%	m ³ sk			
16	4,5	132	S3	T16	163	734	NO	Tall 50 Gran 45 Björk 5	26 20 16	Naturvårdsavtal-SKS Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					3,0	i,ii	
17	4,4									Naturvårdsavtal-SKS								ii

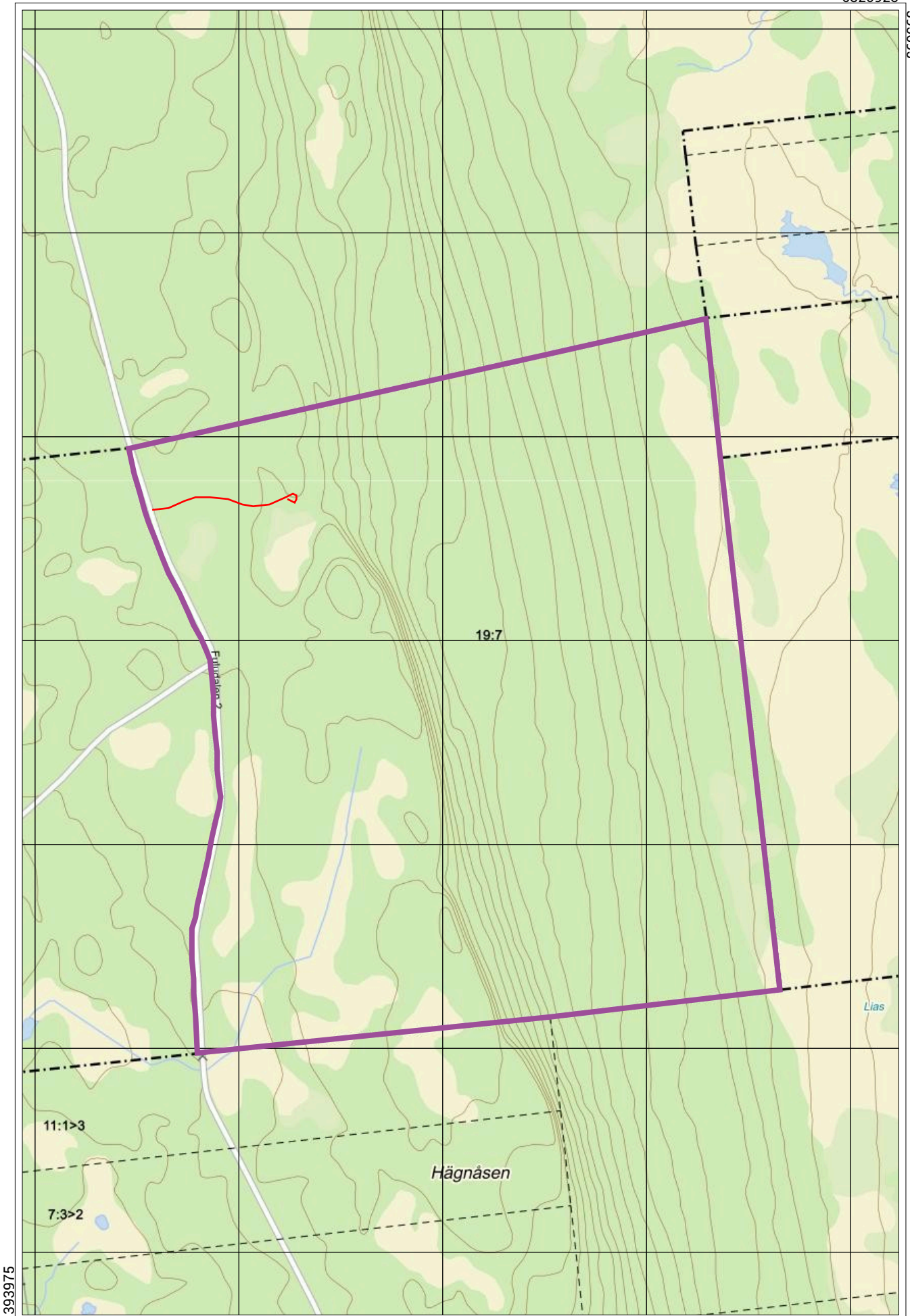
Huggningsklass

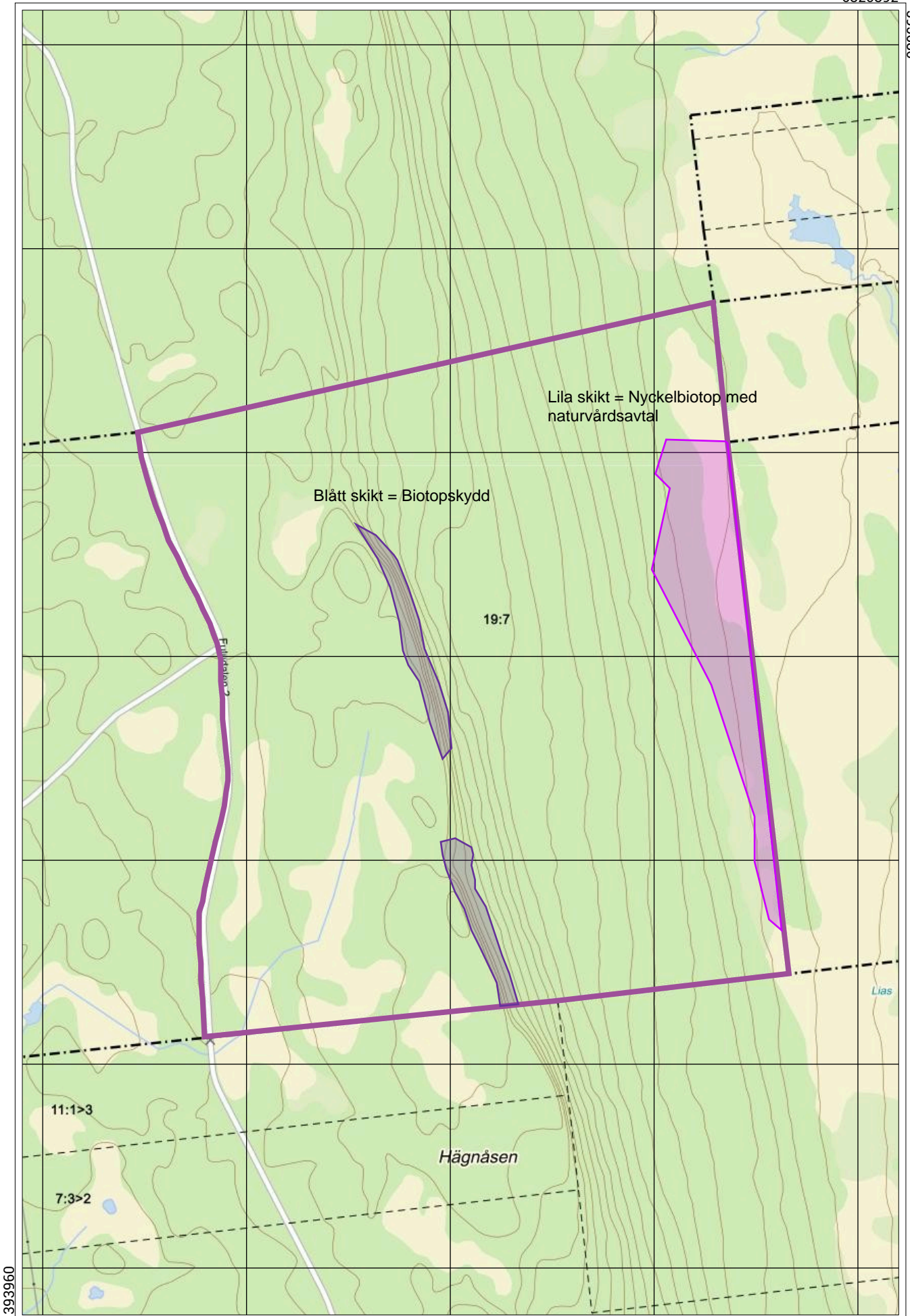
- ▲ Gallringsskog
- ▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- ▲ Myr
- ▲ Hänsynsmark







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.