

Gård i Skärkind, 73 hektar

NORRKÖPING SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1



LUDVIG  CO



Gård i Skärkind, 73 hektar

Skärkind Simonstorp omfattar totalt cirka 73 ha, samlat i ett välarronderat skifte. Arealen fördelar sig på cirka 41 ha åkermark, 11 ha betesmark samt 16 ha skogsmark med ett bedömt virkesförråd om cirka 1 500 m³sk. Gårdscentrum utgörs av en representativ mangårdsbyggnad från 1870, uppförd i ett och ett halvt plan med källare och en boarea om cirka 160 kvm. Bostadsbyggnaden flankeras av två flygelbyggnader som tillsammans bidrar till en tilltalande och väl sammanhållen gårdsmiljö. Ekonomibyggnadsbeståndet omfattar bland annat en ladugård/loge med fyra hästboxar och sadelkammare samt en funktionell maskinhall uppförd 1981. Sammantaget erbjuds en väl samlad lantbruksfastighet med god produktionsförmåga, ett ändamålsenligt byggnadsbestånd och en attraktiv gårdsmiljö.



Thomas Norden
Fastighetsmäklare

0703-72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738-14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00

LUDVIG & CO



Åkermark	41,4 ha
Betesmark	10,8 ha
Övrig inägomark	3,3 ha
Skogsmark	16,4 ha
Väg och kraftledning	0,4 ha
Övrigmark	0,7 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	73,1 ha
Virkesförråd:	1 516 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	160 m²
Biarea:	15 m²
Fastighetsbeteckning:	NORRKÖPING SKÄRKINDS- SIMONSTORP 1:1
Adress:	Skärkind Simonstorp, 61792 Norsholm

Utgångspris:
16 000 000 SEK, anbud
senast 2026-10-11

Visning: 2026-09-16,
klockan 14:00
(anmälan)

Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Stilfull byggnad i ett och ett halvt plan med källare uppförd år 1870 med en taxerad boarea om 160 kvm samt 15 kvm biarea. Bostaden disponeras av sociala ytor på entréplanet, privata sovrumsytor på övre plan samt funktionella biutrymmen i källarplanet.

Bostaden byggdes till 1992, då även delar av källaren dränerades, fasaden förnyades och duschrummet i källaren renoverades. Köket renoverades 1994 och har därefter successivt uppdaterats med nya luckor, bänkskivor och vitvaror. Värmepannan byttes 2005. Badrum/duschrum har renoverats, senast på övre plan 2017 (uppgift finns även om badrumsrenovering 2013). Taket lades om cirka 2016, fönstren byttes 2019 och avloppsanläggningen med markbädd anlades 2023. Bostaden är ansluten till fiber.

Trädgårdstomt med växthus, lekstuga samt ett äldre växthus i anslutning till förrådsbyggnaden.

Entréplan: Hall med anslutning till allrum, vardagsrum, kök med matplats, WC, groventré samt kontor. Från köket finns utgång till altan under tak.

Övervåning: Allrum med anslutning till balkong samt två sovrum och duschrum. Flera förvaringsutrymmen i form av sidovindar.

Källarvåning: Tvättstuga samt flera rum/förrådsutrymmen.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad
Byggnadsår: 1909
Taxeringsvärde: 1 638 000 SEK
Värdeår: 1929

Fastighetsskatt: 10 425 SEK
Boyta: 160 m².
Biarea: 15 m²

Bjälklag: Trä
Fasad: Stående träpanel
Fönster: 2-glas isolerfönster (2019)
Grund: Torpargrund och källare
Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Stomme: Trä
Takbeklädning: Taktegel
Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Djupborrad brunn
Avlopp: 3-kammarbrunn med efterföljande reningssteg (2023)

Uppvärmning

Pelletspanna (2005) samt eldstäder

Ventilation

Typ: Självdrag

Energideklaration

Energiprestanda: 164 kWh/m²/år
Energiklass: D
Status: Energideklaration är utförd den 2026-04-24.
Besiktningsman: Pontus Petersson, FST
Husbesiktningar AB

Flygelbyggnader

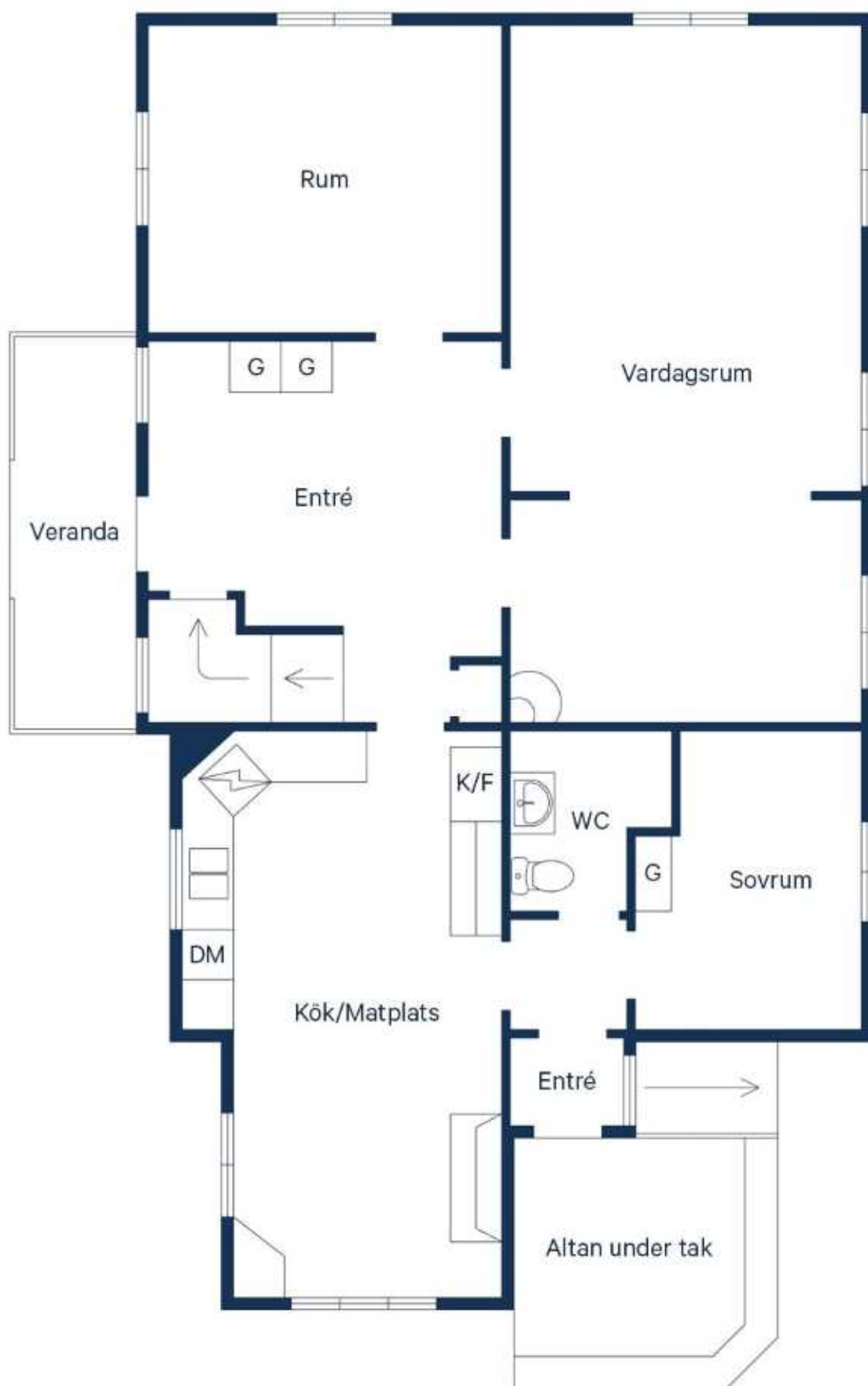
Mangårdsbyggnaden flankeras av två flygelbyggnader. Den västra används främst som förråd och är kompletterad med en altan under plåttak. Den östra flygeln innehåller ett garage med dubbla portar.







Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

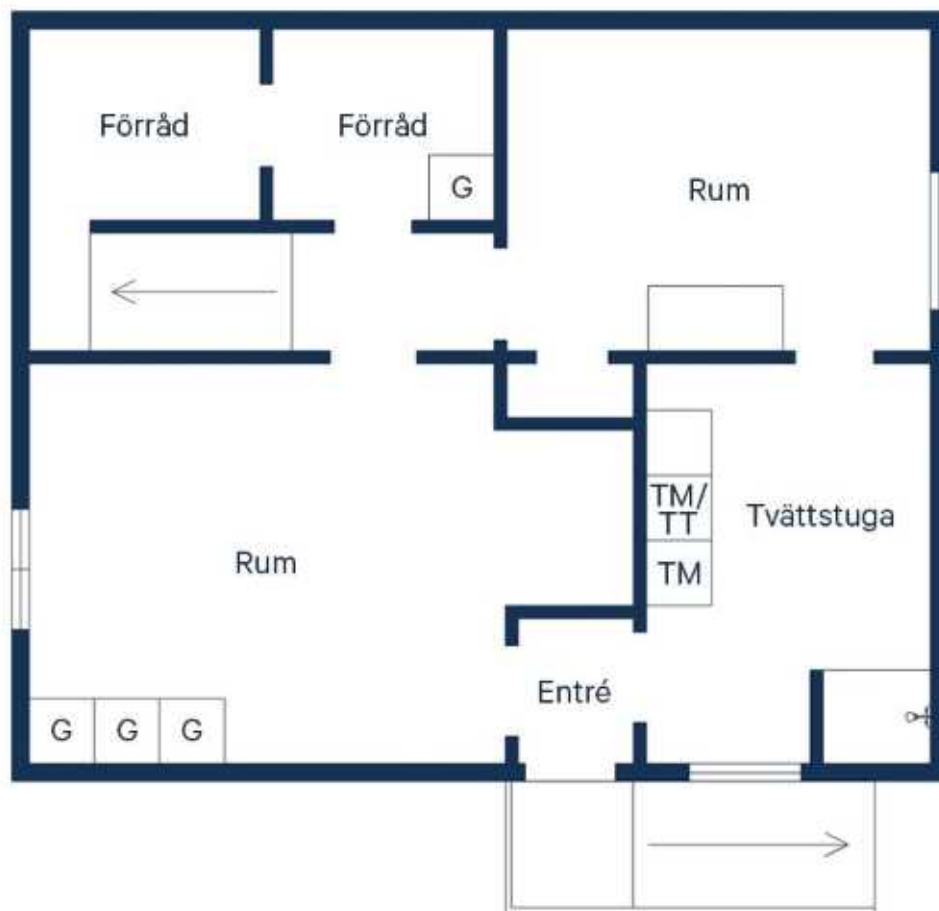
Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Östra flygeln



Västra flygeln



Ladugård/loge

Ladugårdsbyggnad från 1933 uppförd med trästomme under eternittak. Byggnaden omfattar stallavdelning med fyra boxar och sadelkammare samt ett tidigare kostall som idag används som förråd. Logdelen har gjutet golv och goda förutsättningar för förvaring och uppställning, med genomfartsportar. Därutöver finns ett vagnslider med genomkörningsmöjlighet. Över logdelen finns ett före detta spannmålsmagasin samt höskulle, vilka nås via en gedigen körbro som via ett trevägskors leder vidare över djurstallets höskulle. Byggnadens har målats under 2026 och dess fönster byttes 2017.

Maskinhall

Maskinhall uppförd 1981 med byggmått 11 * 15 meter. Gjuten golv med stålstomme, fasad av stående träpanel och tak av plåt. Byggnaden renoverades år 2019.

Garage

Garage med murad konstruktion och yttertak av eternit. Byggnaden är utrustad med en garageport.





Fastighetsuppgifter

Åker- och betesmark

Den skiftesregistrerade arealen åkermark uppgick till 41,4 ha i SAM-ansökan 2025, arealen betesmark uppgick till 10,8 ha. Enligt fastighetstaxeringen är arealen åkermark 41 ha och arealen betesmark är 11 ha. Enligt skogsinventering/kartmätning är den totala arealen inägomark 55,5 ha.

Av den totala åkermarksarealen har drygt 30 ha täckdikats efter 1980. Av dessa har cirka 22,7 ha täckdikats efter 2010. Åker- och betesmark är tillgänglig för köparen från tillträdesdagen. Åkermarken överläts i avskördat skick och lämnas i stubb utan föregående höstbearbetning eller höstsådd.

Skogsuppgifter

Skogen har inventerats av Ludvig & Co inför försäljningen. Enligt inventeringen uppgår skogsmarksarealen till 16,4 ha och virkesförrådet är bedömt till ca 1500 m³sk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 7,4 m³sk per ha. Se vidare i den bifogade skogsinventeringen.

Skogsvård

Enligt skogsinventeringen belastas fastigheten ej av några lagstadgade skogsvårdsåtgärder. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga

ev. skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för köparen från tillträdesdagen.

Hus på ofri grund

Strax nordost om mangårdsbyggnaden finns en stuga på ofri grund.

Forn- och kulturlämning

Det finns flera registrerade forn- och kulturlämningar på fastigheten. Bland annat i form av gravfält samt stensättningar och stensträngssystem (källa: Riksantikvarieämbetet).



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 8 051 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 214 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 10 265 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 576 000 kr
Småhusbyggnad: 1 638 000 kr
Betesmark: 847 000 SEK
Skogsmark: 806 000 SEK
Småhusmark: 512 000 SEK
Åkermark: 5 886 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1992-06-09
Belopp: 800 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-07-14
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-03-03
Belopp: 70 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2003-05-15
Belopp: 48 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-08-20
Belopp: 63 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2005-06-23
Belopp: 72 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-07-03
Belopp: 2 420 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2013-09-24
Belopp: 127 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-04-24
Belopp: 45 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 3 795 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG,
Avtalsservitut: Nätstation
Officialservitut: VÄG,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

NORRKÖPING SKÄVID S:1,
NORRKÖPING SKÄVID S:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning,
Avtalsservitut Nätstation.



Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-11 kl 17:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Utgångspris

16 000 000 SEK

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Vänligen kontakta mäklaren för visning av byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar, jakt och växande grödor med mera.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter . Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare

Anna Willén, Norsholm
Bertil Roland Willén, Norsholm

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

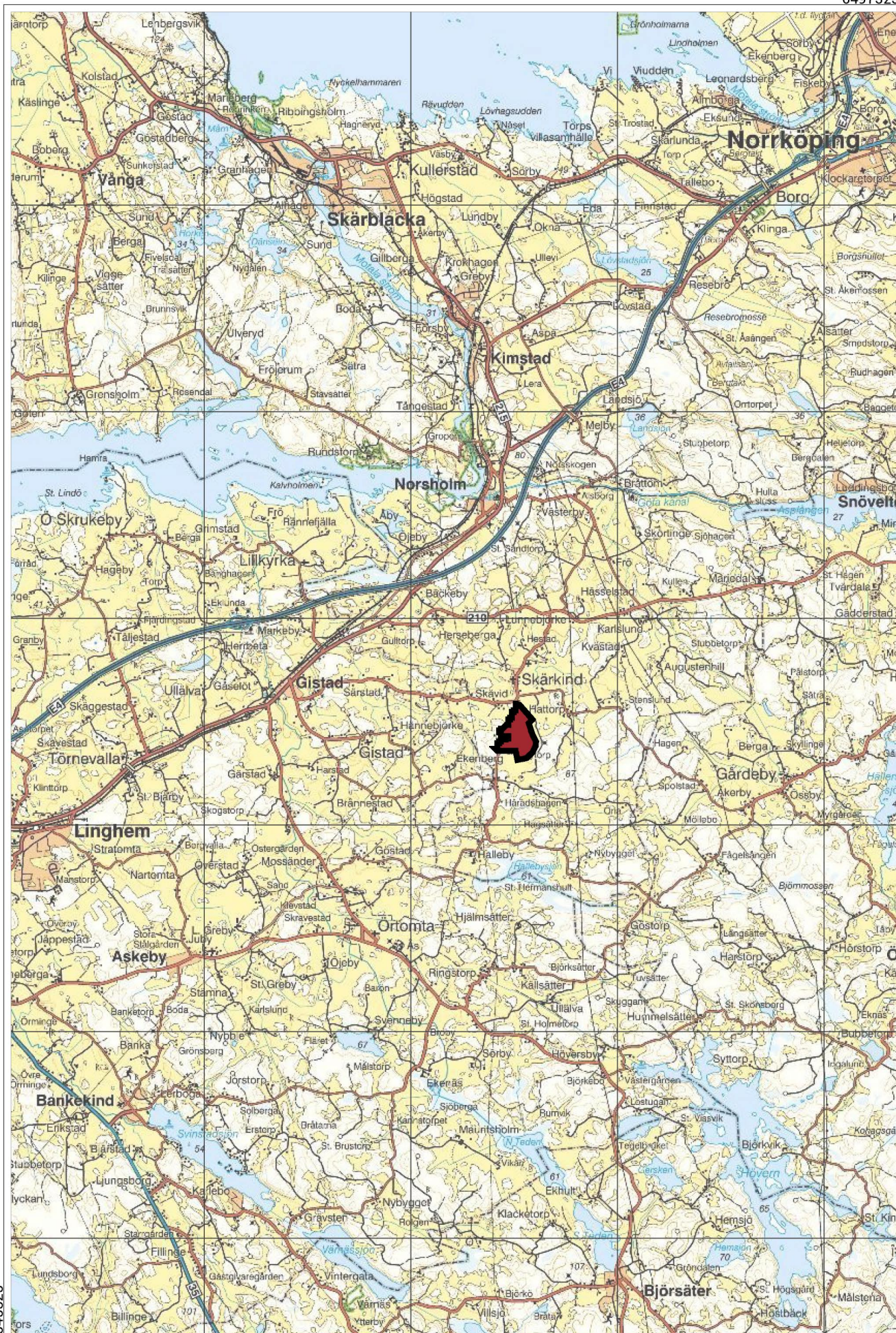
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

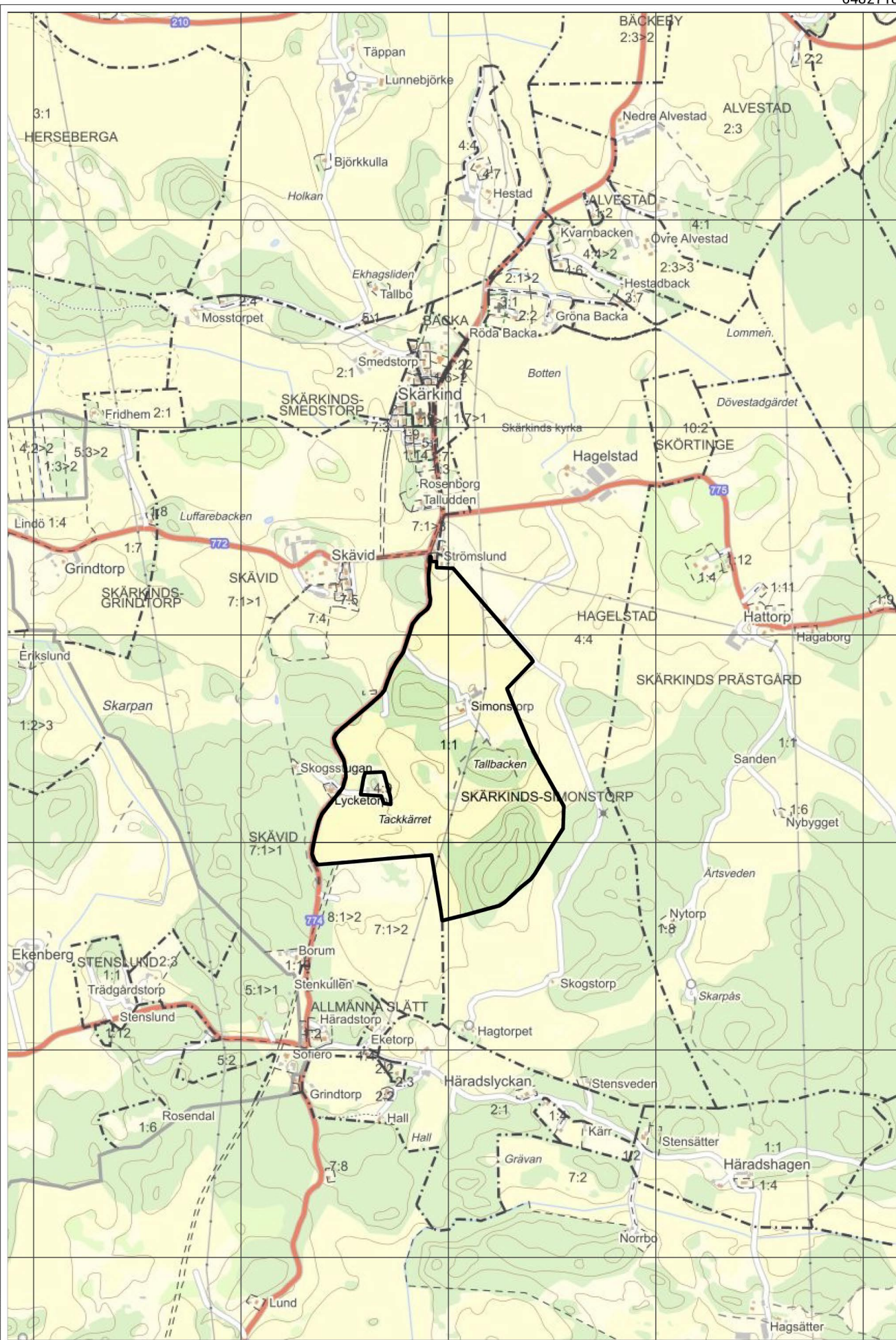
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

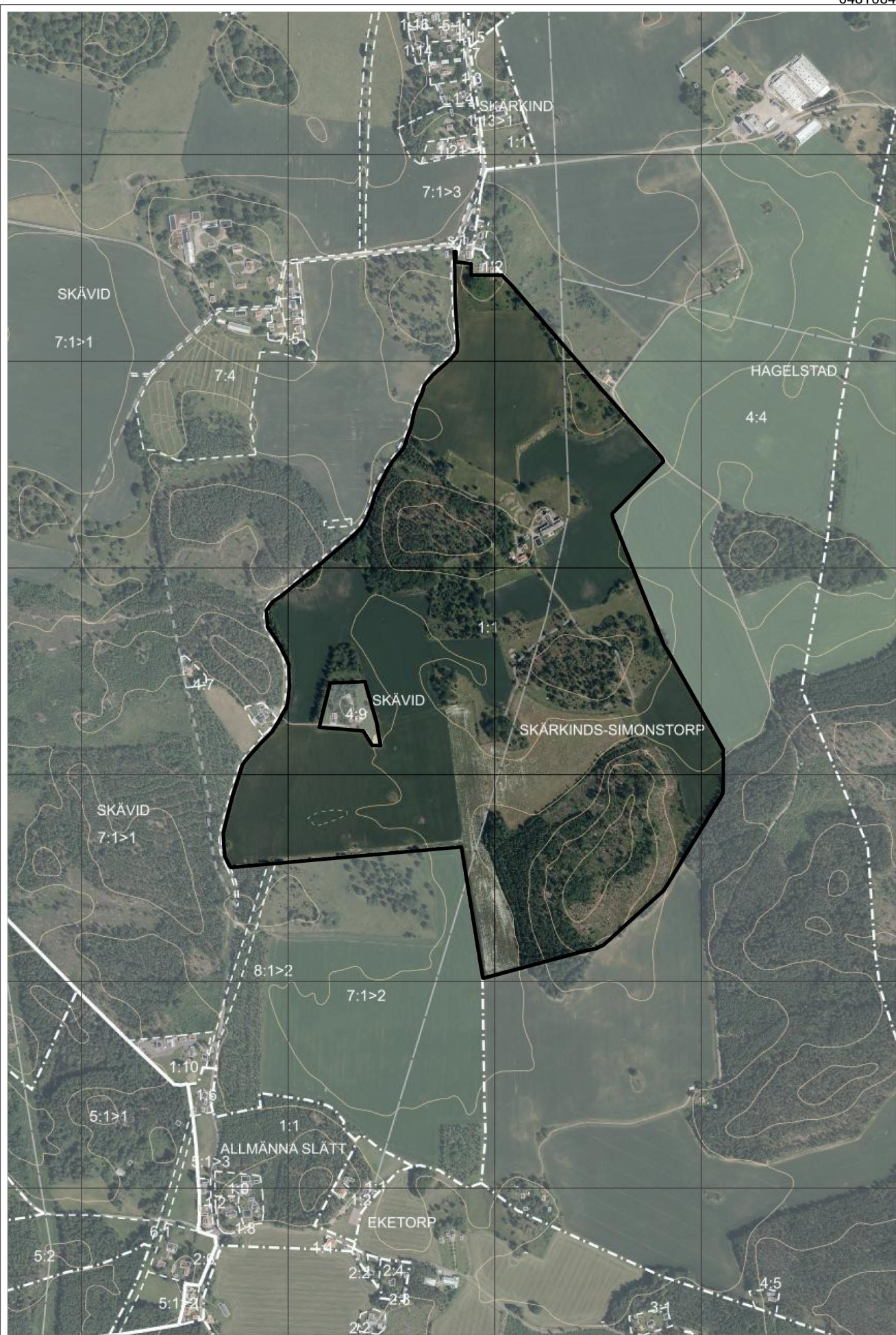
Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se







Skogsinventering

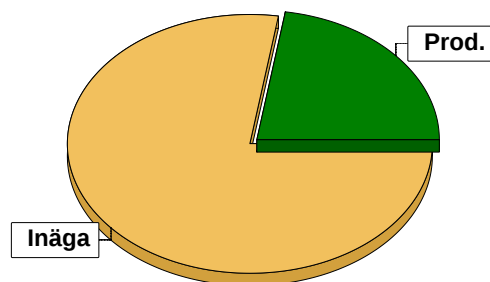
Planens namn	SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1
Planen avser tiden	fr o m 2026-08-11 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-08-11
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Skogsbeskrivning Enklare skogsbeskrivning som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält.
Fastighetsuppgifter	
Fastighet	SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1 Östergötlands län, Norrköping, Norrköpings Borg
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 27' 26.77" N Long: 15° 59' 18.29" E



Sammanställning över fastigheten

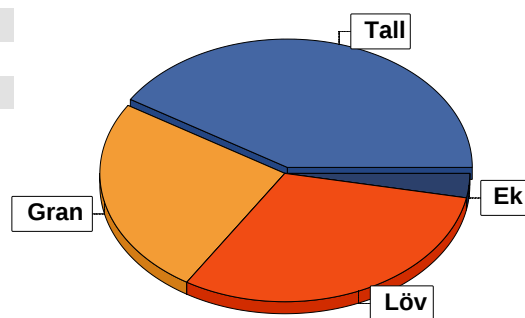
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	16,4	22
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	55,5	76
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,7	1
Summa landareal	73,0	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	1516		
Medeltal			
m³sk per hektar	92		
Tall	612	41	7,8
Gran	382	25	4,3
Löv	471	31	4,0
Ek	50	3	0,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
90

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Totalt under perioden

m³sk
0
0
0

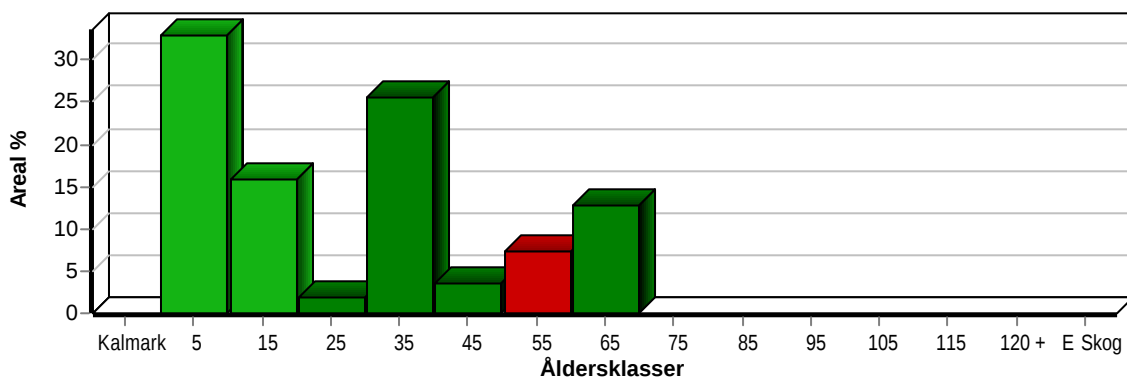
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
85
m³sk per ha
5,2

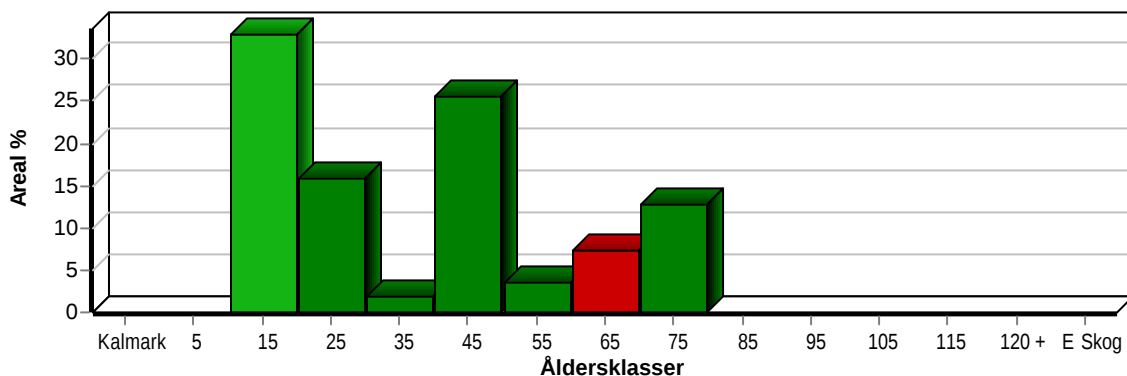
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	5,4	33	21	4	97	3		
10 - 19	2,6	16	44	17	12	12	76	
20 - 29	0,3	2	21	70		100		
30 - 39	4,2	26	518	123	16	25	59	
40 - 49	0,6	4	96	160		100		
50 - 59	1,2	7	168	140		70		30
60 - 69	2,1	13	474	226	82	9	9	
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,5]		174	70	67	33		
Summa/Medel	16,4	100	1516	92	40	31	25	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ek %
Kalmark	K1								
	K2	5,4	33	21	4	97	3		
Röjningsskog	R1	2,6	16	44	17	12	12	76	
	R2								
Gallringsskog	G1	6,9	42	1067	155	44	23	33	
	G2	1,2	7	168	140		70		30
Föryngrings- avverknings- skog	S1	0,3	2	42	140		100		
	S2								
	S3								
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[2,5]		174	70	67	33		
Summa/Medel		16,4	100	1516	92	40	31	25	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

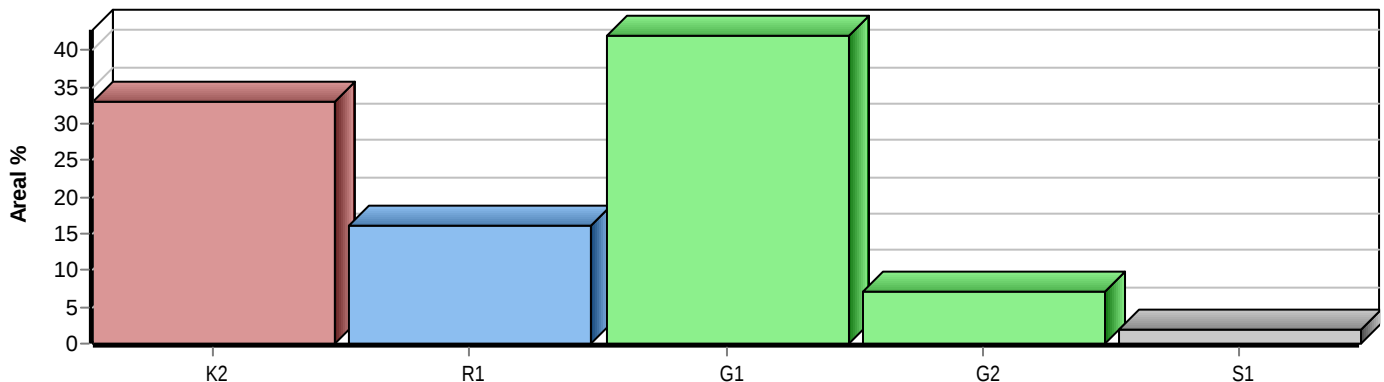
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

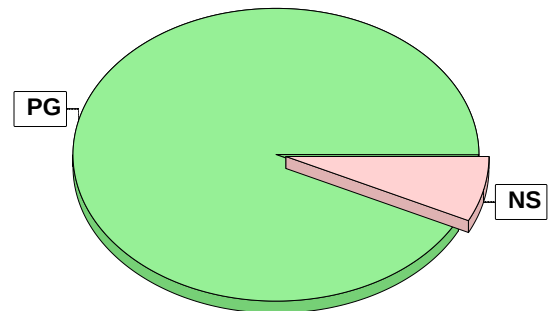


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	15,2	92,7	1348	88,9	833	92,5	10
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,2	7,3	168	11,1	68	7,5	1
NO							0
Summa	16,4	100,0	1516	100,0	901	100,0	11

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Skifte: 0

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-12

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Norrköpings Borg
SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1 Id: 58105024

pcSKOG Plan

Skifte: 0

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

ncSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-12

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Norrköpings Borg
SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1 Id: 58105024

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

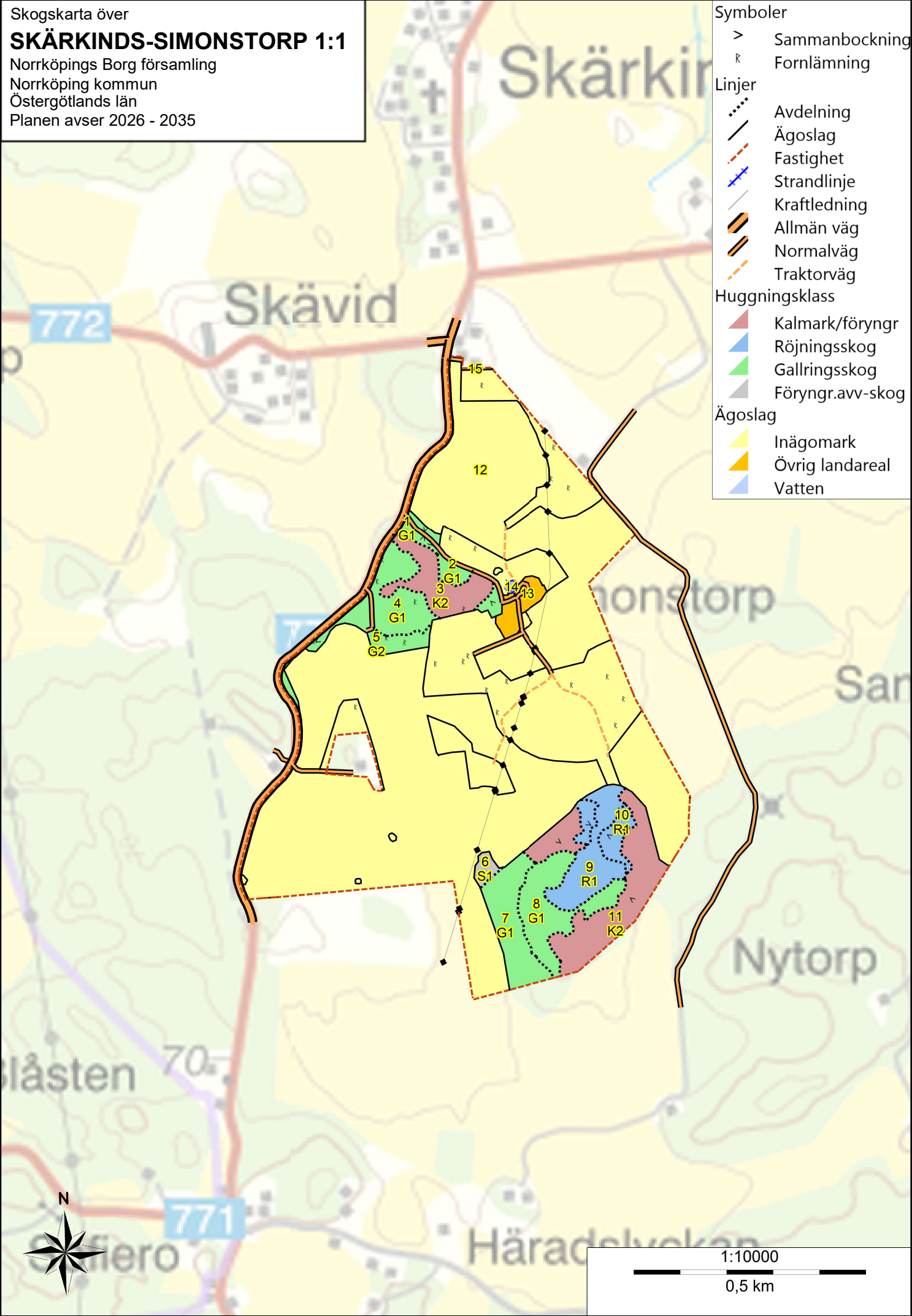
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
14	0,1	6								Vatten						
15	0,1	5								Övrig landareal						

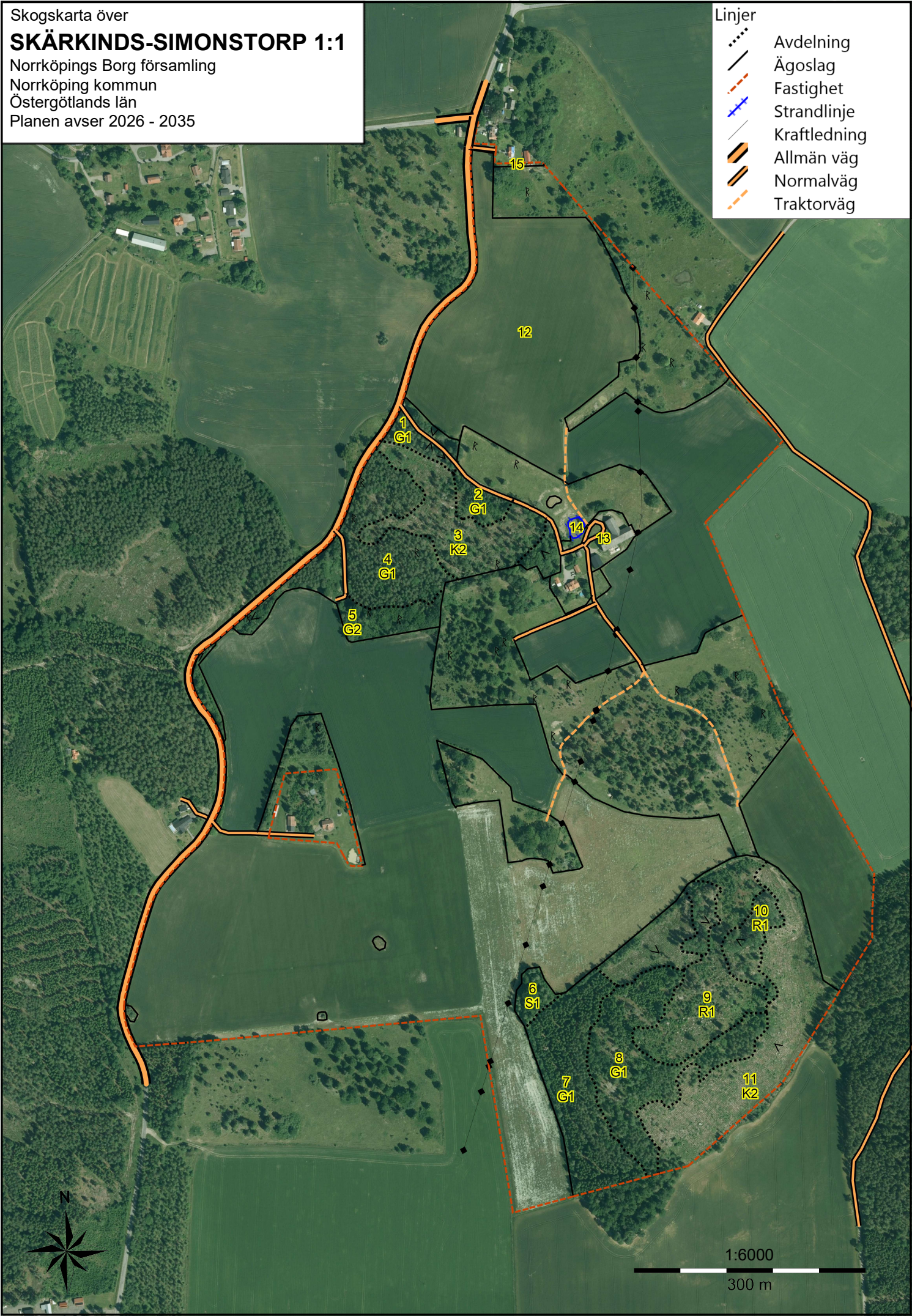
Skogskarta över
SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1
Norrköpings Borg församling
Norrköping kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035

- Symboler**
- > Sammanbockning
 - R Fornlämning
- Linjer**
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Strandlinje
 - Kraftledning
 - Allmän väg
 - Normalväg
 - Traktorsväg
- Huggningsklass**
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- Inägomark
 - Övrig landareal
 - Vatten



Skogskarta över
SKÄRKINDS-SIMONSTORP 1:1
Norrköpings Borg församling
Norrköping kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035

- Linjer
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Strandlinje
 - Kraftledning
 - Allmän väg
 - Normalväg
 - Traktorväg













LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.