

Viala Berglyckan, gård med sjöläge

VINGÅKER VIALA 1:3



LUDVIG  CO



Viala Berglyckan, gård med sjöläge

Viala Berglyckan har ett fint läge vid Kolsnaren mellan Vingåker och Katrineholm. Mycket trivsamt och välplanerad bostad med sjöutsikt, uppförd under åren 1997–1998 och tillbyggd omkring år 2018. Därtill finns en äldre ekonomibyggnad med flera potentiella användningsområden. Fastigheten omfattar totalt ca 20 ha varav ca 11 ha är skogsmark och ca 8 ha är åker- och betesmark.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Katrineholm
Värmbolsvägen 7
0150-774 40

LUDVIG & CO



Övrigmark	1 ha
Skogsmark	9 ha
Åkermark	7 ha
Betesmark	1 ha
Skogsimpediment	1 ha
Småhusmark lantbruk	0,2 ha
Total areal	19,2 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	143 m ²
Biarea:	9 m ²
Fastighetsbeteckning:	VINGÅKER VIALA 1:3
Adress:	Viala Berglyckan, 64392 Vingåker

Utgångspris:
8 000 000 SEK, öppen
budgivning

Vänligen kontakta
mäklaren för visning av
gårdens byggnader.

Beskrivning

Bostadshus

Mycket trivsamt och välplanerat bostadshus med vacker sjöutsikt, uppförd under åren 1997–1998 och tillbyggt omkring år 2018.

Entréplan erbjuder en välkomnande hall som leder vidare till kök, matplats och allrum i en öppen planlösning. Stora fönsterpartier skapar ett generöst ljusinsläpp och golvet är belagt med slitstarkt klinker. Det funktionella köket är utrustat med köksö samt har utgång till en stensatt uteplats. Maskinell utrustning består av gasolspis, kyl/frys från bygåret (AEG), ugn från 2023 (Electrolux) samt diskmaskin från 2021 (ASKO).

Vardagsrum med slipat betonggolv, snedtak med rejäl takhöjd och stora fönsterpartier med utsikt mot sjön. Härifrån når det stora tralldäcket som även har ett nedsänkt utebad. Sovrum med heltäckningsmatta och generös takhöjd samt direktutgång till tralldäcket. I anslutning finns groventré med klädkammare och garderober samt ett separat pannrum/teknikrum. Helkaklat duschrum med klinkergolv, utrustat med wc, handfat och dusch. Vardagsrummet, sovrumsrummet samt groventrén utgör tillbyggnaden från 2018.

Övre plan inrymmer en mindre hall, garderob samt tre sovrum, varav två har utgång till en gemensam balkong. Här finns även ett duschrum med tvättstuga, kaklade väggar och våtrumsmatta.

Bostaden har kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmning via bergvärme där båda våningsplanen har golvvärme.
Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1999

Taxeringsvärde: 2 040 000 SEK
Värdeår: 2005

Fastighetsskatt: 9 525 SEK
Boyta: 143 m².
Biarea: 9 m²
Bjälklag: Trä
Fasad: Träpanel
Fönster: 3-glasfönster isoler
Grund: Betongplatta på mark
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Taktegel

Vatten och avlopp

Vatten: Kommunalt
Avlopp: Kommunalt

Uppvärmning

Bergvärme, pump från 2018.

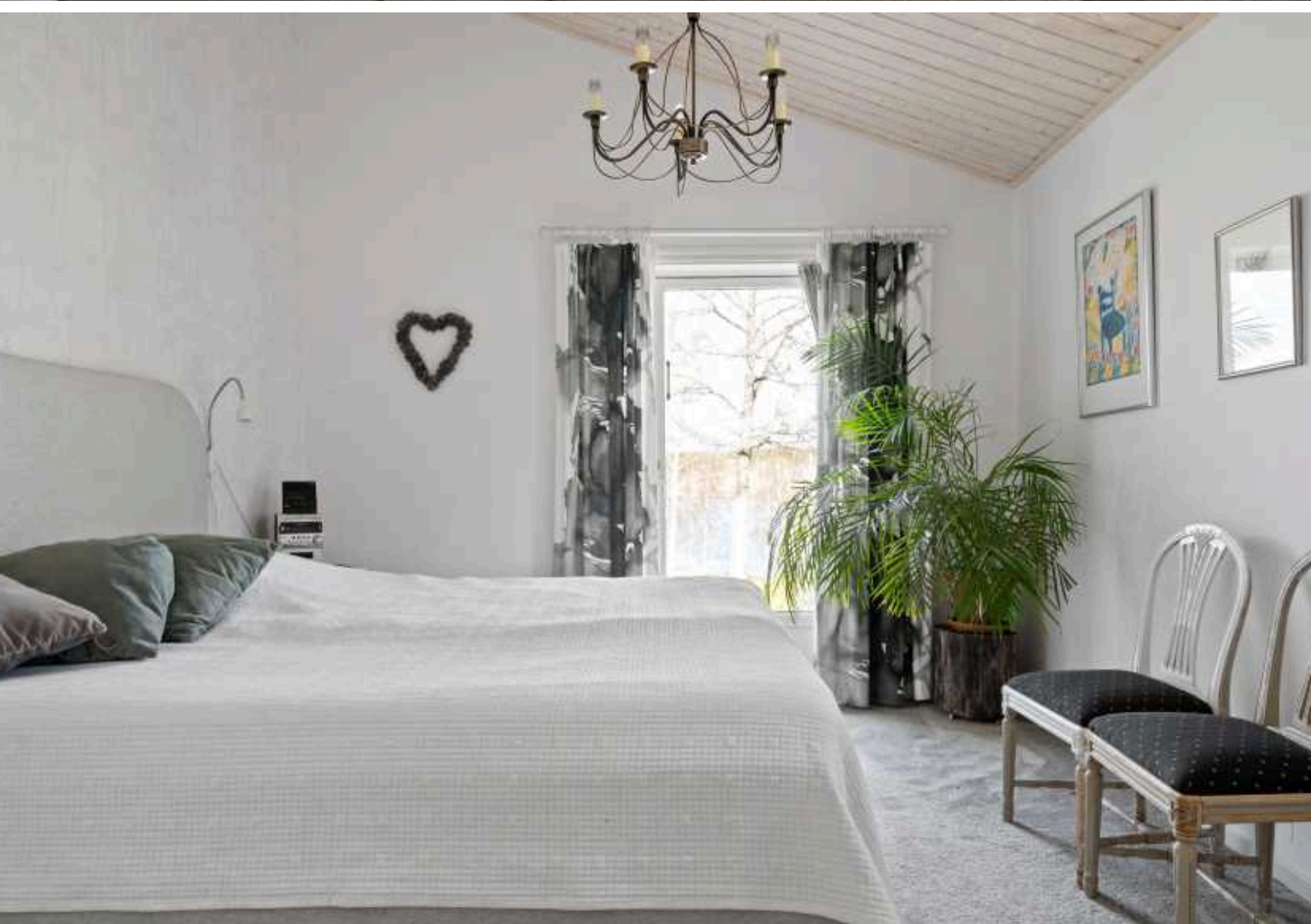
Ventilation

Typ: Mekanisk frånluft

Energideklaration

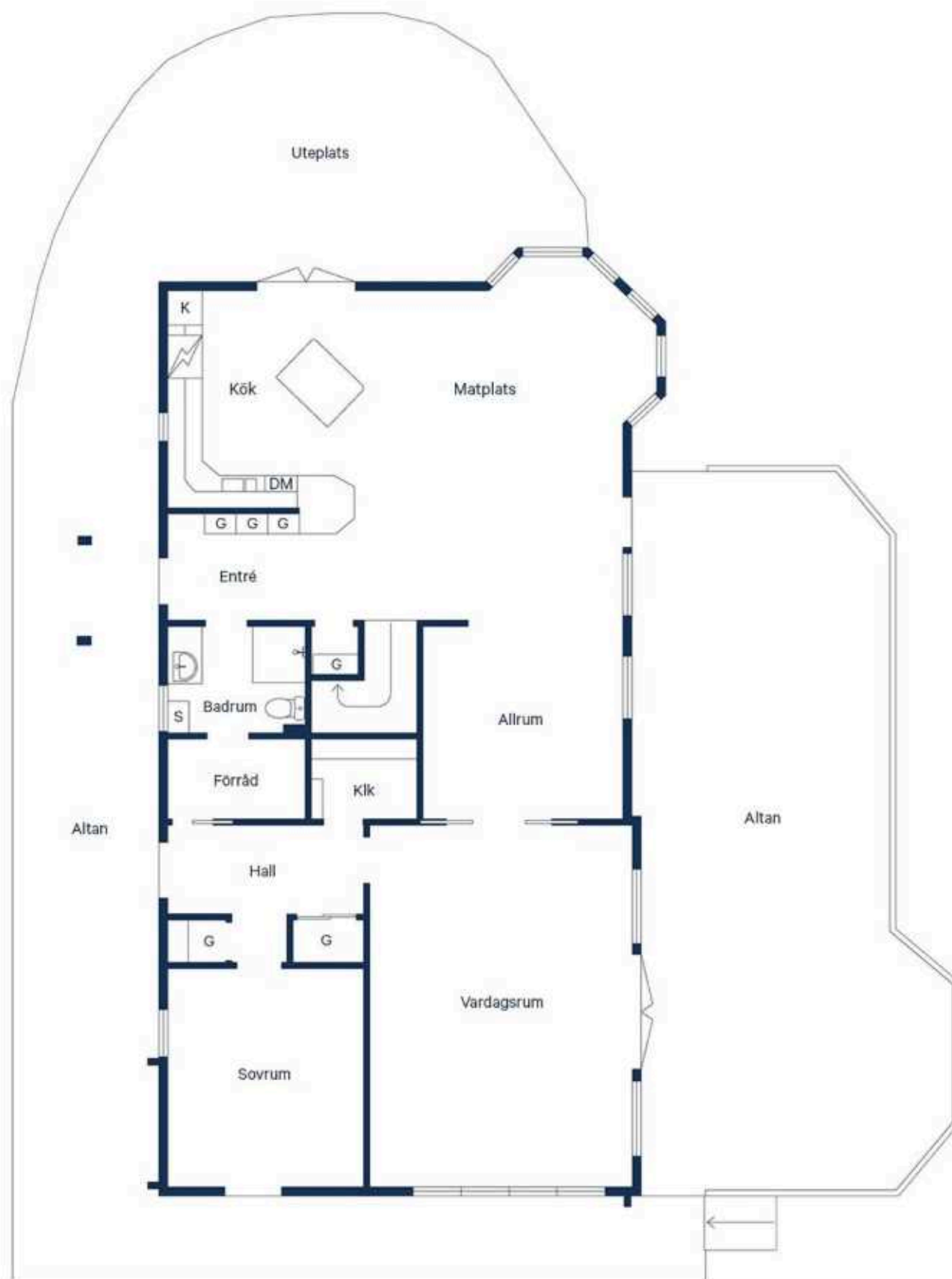
Energiprestanda: 25 kWh/m²/år
Energiklass: A
Status: Energideklaration är utförd den 2025-01-17.
Besiktningsman: Pontus Petersson, FST
Husbesiktningar AB







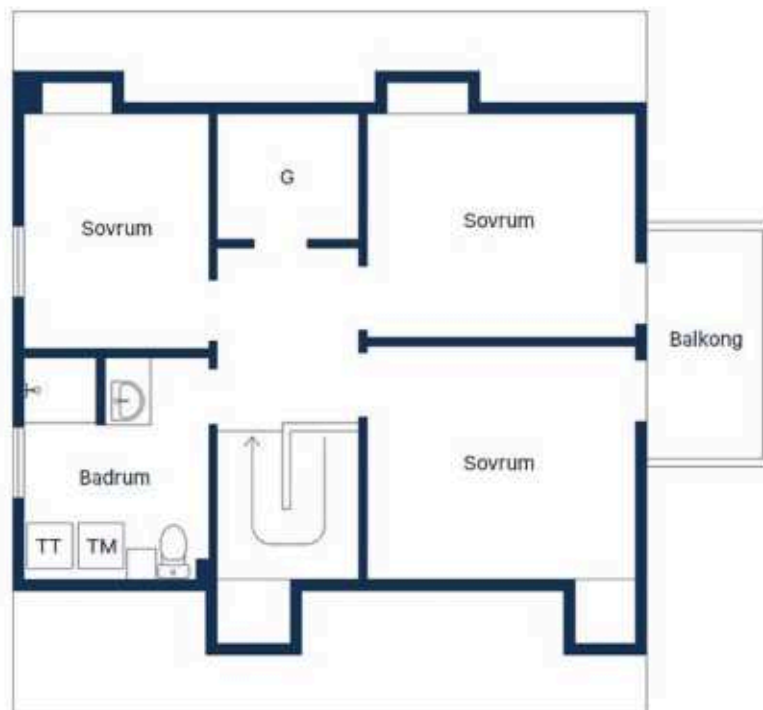
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Övriga byggnader

Garage, träkonstruktion under tak av plåt. En dörr och en port.
Vindskydd till får.

Ekonomibyggnad

Äldre ekonomibyggnad i träkonstruktion under tak av plåt. Stor loge med spontat trägolv som har använts som festlokal under den varma årstiden och som vinterförvaring för fordon/båt under vinterhalvåret. I anslutning finns ett varmisolerat garage med gjutet golv samt diverse förvaringsutrymmen i det gamla djurstallet. Under logen finns ytterligare förvaringsutrymmen där ungefär halva ytan har gjutet golv och resterande del har grusat underlag. Höskulle finns över det gamla stallet.

På ladugårdsplanen finns en förvaringsbod med två dörrar.

Fastighetsuppgifter

Åker- och betesmark

Arealen åkermark är 7 ha och arealen betesmark är 1 ha enligt fastighetstaxeringen. Enligt Jordbruksverkets blockkartor är arealen åkermark 5,7 ha och arealen betesmark är 1,9 ha. Jorden är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

Skogsuppgifter

Se bilaga från Skogshubben med skoglig data som är baserad på laserskanning. Virkesförrådet uppskattas till ca 1 700 m³sk och den produktiva skogsmarksarealen uppskattas till ca 11 ha.

De skogliga grunddata som presenteras, inklusive uppgifter baserade på laserskanning (t.ex. skattningar av virkesförråd, bonitet och ~~avskott~~ ^{avskott}), är förberedade med viss osäkerhet. Informationen bygger på modeller, funktioner och tolkningar av fjärranalysdata, vilket innebär att avvikelser kan förekomma jämfört med verkliga fältförhållanden.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt- och fiske

Jakten är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen. Fiske på oskiftat vatten i Kolsnaren som ger möjlighet till fångst av gös, abborre och gädda.

Naturvärden

Det finns inga höga naturvärden registrerade på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen).



Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en fornlämningsliknande bildning i form av en håll samt en övrig kulturhistorisk lämning i form av en husgrund (källa: Riksantikvarieämbetet).

Arrendetomt

Det finns ett arrende avseende ca 1000 kvm tomtmark. En femårig upplåtelse där nuvarande avtalsperiod löper till den 1 januari 2028. Arrendeavgiften uppgår till ca 10 800 kr/år.

Planer

En del av skifte 3 ligger inom område som omfattas av byggnadsplan, fastställd 1979 (0428-P79/2). Markområdet som tillhör fastigheten är i byggnadsplanen utpekad som allmän plats med park eller plantering.

Fastigheten har gräns i norr mot detaljplan som vann laga kraft 2022-05-13 (0428-P2022/2). Mark i direkt angränsning till fastigheten är i planen utpekad som naturområde. För mer information, se Vingåker kommuns hemsida: <https://vingaker.se/boende-trafik--miljo/trafik-och-stadsplanering/detaljplaner#h-Gallandedetaljplaner>

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Areal

Enligt SeSverige är total areal 22,93 hektar
Enligt fastighetsregistret är total areal 19,1247 hektar.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 561 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 129 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 690 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 89 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 2 040 000 kr
Betesmark: 35 000 SEK
Skogsimpediment: 3 000 SEK
Skogsmark: 669 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 464 000 SEK
Åkermark: 390 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2003-10-23
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-08-08
Belopp: 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 600 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VINGÅKER VIALA GA:10, VINGÅKER VIALA
GA:11, VINGÅKER VIALA GA:12.

Plan och bestämmelser

Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1979-07-26, Senast
ändrad: 2019-01-17).

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA,
UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA BEFINTLIG
VATTENLEDNING. - VATTENLEDNING,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A
FÖR UTFART TILL SAMFÄLLIGHETSVÄG - VÄG,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA,
UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA DEN BEFINTLIGA
VÄGEN FÖR UTFART. - VÄG,

Avtalsservitut: VATTENLEDNING,
Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA,
UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA BRUNN, PUMP,
HYDROFOR OCH VATTENLEDNING VID
UNGEFÄRLIGA LÄGET C, SE AKTBILAGA B -
VATTENTÄKT VATTENLEDNING,



Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA AVLOPPSBRUNN VID UNGEFÄRLIGA LÄGET D SAMT AVLOPPSLEDNING I UNGEFÄRLIGA LÄGET E, SE AKTBILAGA B - AVLOPP,

Officialservitut: RÄTT ATT INOM ETT AVSTÅND AV 20 METER PÅ VARDERA SIDA OM SPÅRMITT HÅLLA FRITT FRÅN TRÄD OCH BUSKAR (SKÖTSELGATA). RÄTT ATT UTANFÖR SKÖTSELGATAN FÄLLA DE TRÄD SOM VID FALL KAN UTGÖRA FARA FÖR SPÅRANLÄGGNINGEN ELLER JÄRNVÄGSDRIFTEN (KANTZON). - TRÄDSÄKRING,

Avtalsservitut: VA-LEDNING,

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄGEN X - VÄG,

Officialservitut: Rätt att använda, bibehålla och underhålla befintlig väg. - Väg,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OCH UNDERHÅLLA BEFINTLIG VÄG. - VÄG,

Avtalsservitut: OMRÅDE,BRYGGA,

Avtalsservitut: VATTENLEDNING MM,

Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA BEFINTLIG AVLOPPSLEDNING. - AVLOPPSLEDNING,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDE Z FÖR BILPARKERING ÅT TVÅ PERSONBILAR - PARKERING,

Avtalsservitut: NEDFARTSVÄG.

Samfällighet

VINGÅKER VIALA S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut VATTENLEDNING,
Avtalsservitut VA-LEDNING,
Avtalsservitut VATTENLEDNING MM,
Avtalsservitut VA-LEDNING MM,
Avtalsservitut NEDFARTSVÄG,
Avtalsservitut Område, Brygga.



Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till en prisidé om 8 000 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Pris

8 000 000 SEK Högstbjudande

Visning

Vänligen kontakta mäklaren för visning av gårdens byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar, jakt och växande grödor med mera.

Nuvarande ägare

Leif Inge Lundberg, Vingåker

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

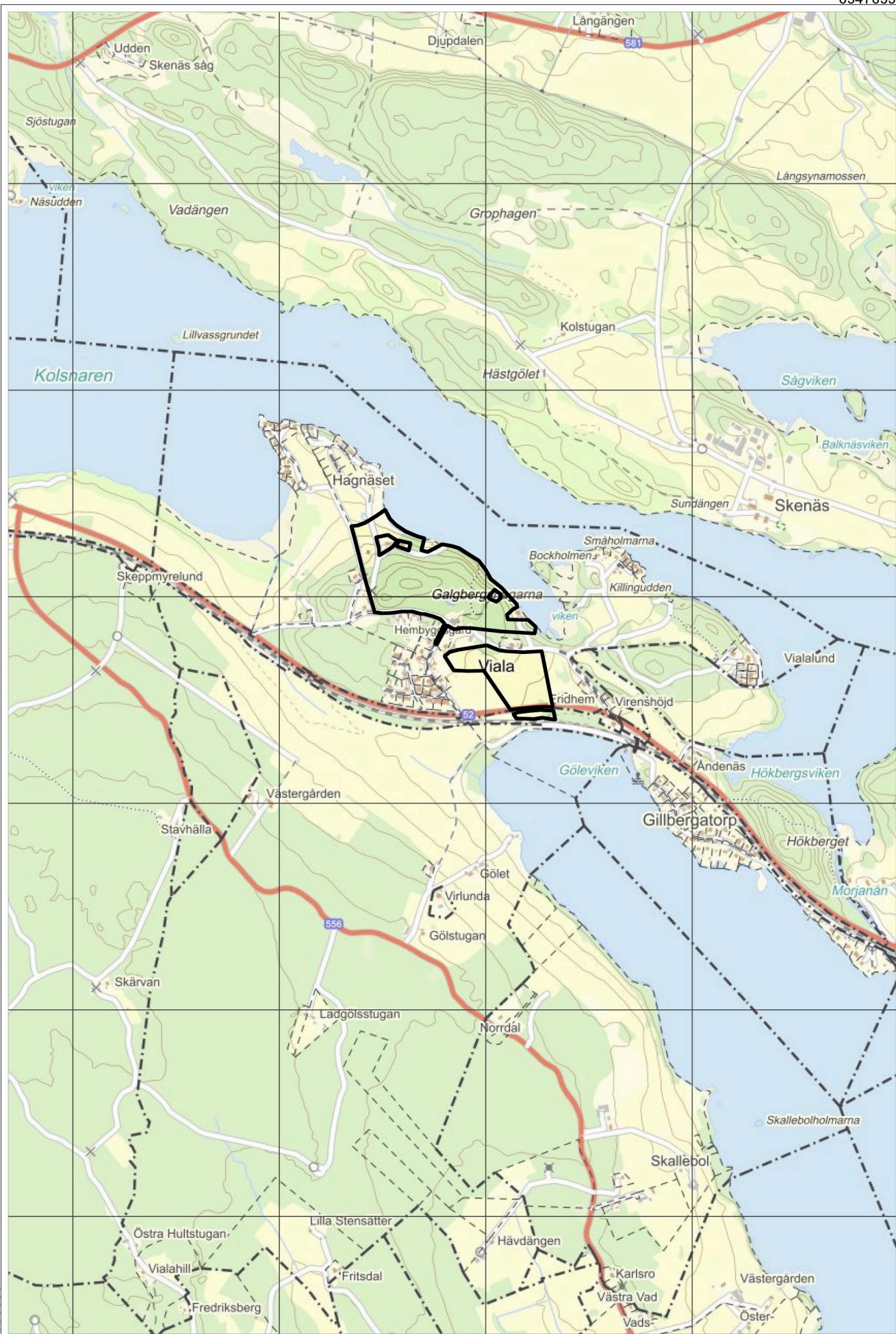
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se







Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Avancerad PDF

VINGÅKER VIALA 1:3

VINGÅKER VIALA 1:3



Skannad/Insamlad	2020-11-20	Framskrivning	2025-04-29
------------------	------------	---------------	------------

 Uppskattat virkesförråd, total 1 763 m³sk	 Uppskattat virkesförråd, medel 157 m³sk/ha	 Total areal 22,9 ha
 Uppskattad löpande tillväxt 103,8 m³sk/år	 Uppskattad medelbonitet 6,8 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T24/G30

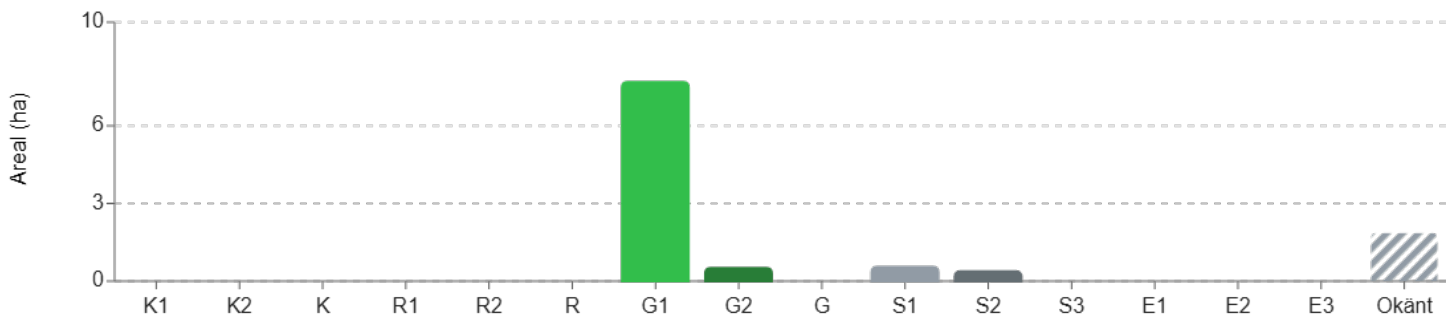
Arealer

Uppskattad fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	11,2	0,0	48,8
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	0,4	0,0	1,6
Inäga / Åker	Inäga / Åker	6,2	0,0	27,0
Vatten	Vatten	0,5	0,0	2,0
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	2,1	0,0	9,4
Väg	Väg	0,5	0,0	2,3
Övrigt	Övrigt	2,0	0,0	8,9
Oklassificerat	Oklassificerat	<0,1	-	<0,1
	Total	22,9	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G1	7,7	68,6	1 176
G2	0,5	4,5	134
S1	0,5	4,8	80
S2	0,4	3,3	82
Okänt	1,9	16,6	264

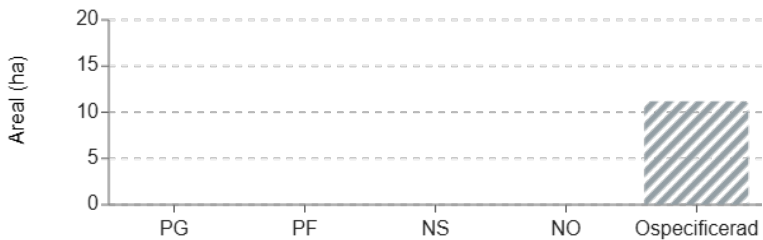
Uppskattat virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	591	34
Gran	407	23
Löv	763	43
Okänt	2	<1
Total	1 763	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	Areal (%)
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0
Ospecificerad	11,2	100,0

Slutavverkningsmogen skog

Uppskattad skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	0,0	0
Gran	0,5	133
Löv	0,9	164
Total	1,4	296

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

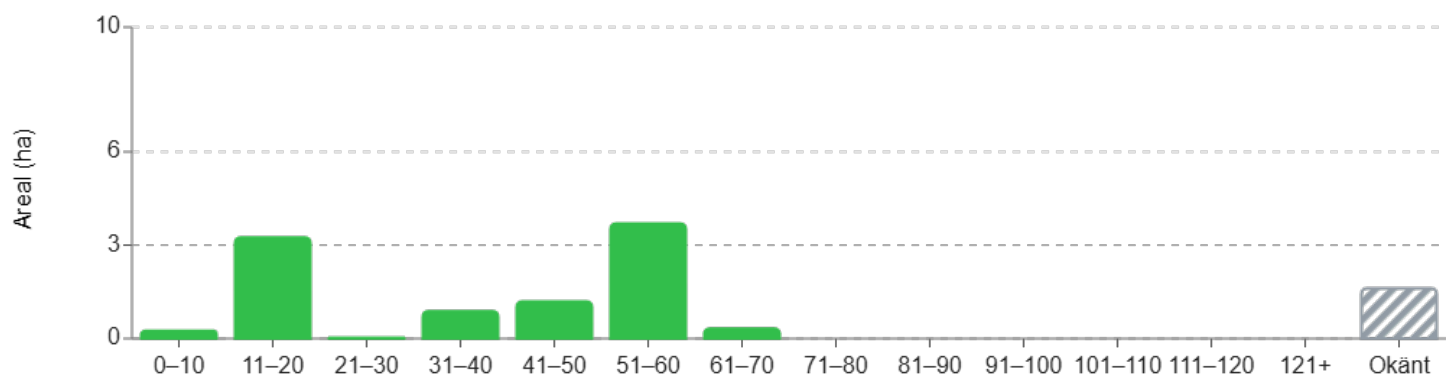
År	Anmält	Utfört
2009	Data saknas	3,6 ha



Uppskattat bundet kol i skogsmark
1 514 ton

Åldersfördelning

Uppskattad fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	0,2	2,2	21	1
11-20	3,2	29,0	434	25
21-30	<0,1	0,2	2	<1
31-40	0,9	7,8	125	7
41-50	1,2	10,6	223	13
51-60	3,7	33,0	678	38
61-70	0,3	2,8	37	2
71-80	0,0	0,0	0	0
81-90	0,0	0,0	0	0

Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
91-100	0,0	0,0	0	0
101-110	0,0	0,0	0	0
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0
Okänt	1,6	14,4	243	14

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.









LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.