Skogsskifte 22,5 ha

VETLANDA DIMMÖ 1:3



LUDVIG & CO

Skogsskifte 22,5 ha

VETLANDA DIMMÖ 1:3

Väl sammanhållet skogsskifte i Vetlanda kommun, om 22,5 hektar, varav 21,9 hektar produktiv skogsmark. Totalt virkesförråd om 2 001 m³sk med trädslags fördelning om 78 % gran, 5 % tall och 17 % löv. Medelboniteten är beräknad till 9,6 m³sk per hektar och år.



Johan Olausson
Registrad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se

Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Gränsmarkering

Pris 2,5 Mkr eller högstbjudande

Anbud senast den 11/12 2026 kl 12:00

Se vår flygfilm på www.ludvigfast.se

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 21,9 hektar med ett virkesförråd om 2 001 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 91 m³sk per hektar. Huvuddelen av skogen som växtlig G1-skog. Boniteten för fastigheten uppgår till 9,6 m³sk per hektar och år.
Trädslagsfördelning om 78 % gran, 5 % tall och 17 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Rickard Haraldsson, Sydved i april 2026 och justerad av J Kastensson, Ludvig & Co efter avstyckning.

Inägomark
Mindre betesmark ca 0,2 ha.

Jakt
Älgjakten har bedrivits själva på fastigheten med en tilldelning om en kalv per år.
Jakt på sedvanligt småvilt, vildsvin, rådjur, räv mm.
Jakten är tillgänglig för en ny ägare from tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning
En lämning i form av fossil åker ca 0,4 ha.

Naturvärden
Inga naturvärden registrerade på fastigheten.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.
Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från





skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Vägar
Fastigheten har del i Dimmö GA:1 och även i Götskögle GA:1, samt i vägarna S:1 och S:6 ?

Areal
Enligt nyligen avslutad lantmäteriförrättning omfattar fastigheten 22 ha och enligt skogsbruksplan 22,5 ha.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 965 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 965 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Uppskattat
Taxeringsår: 2026
Beskrivning: Taxeringsvärdet har uppskattas utifrån de taxeringsvärden som gällde före avstyckning av mark och byggnader.

Typkod
110 Obebyggd Lantbruksenhet

Inteckningar

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2000-07-24
Belopp: 400 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2013-01-08
Belopp: 1 410 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 810 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

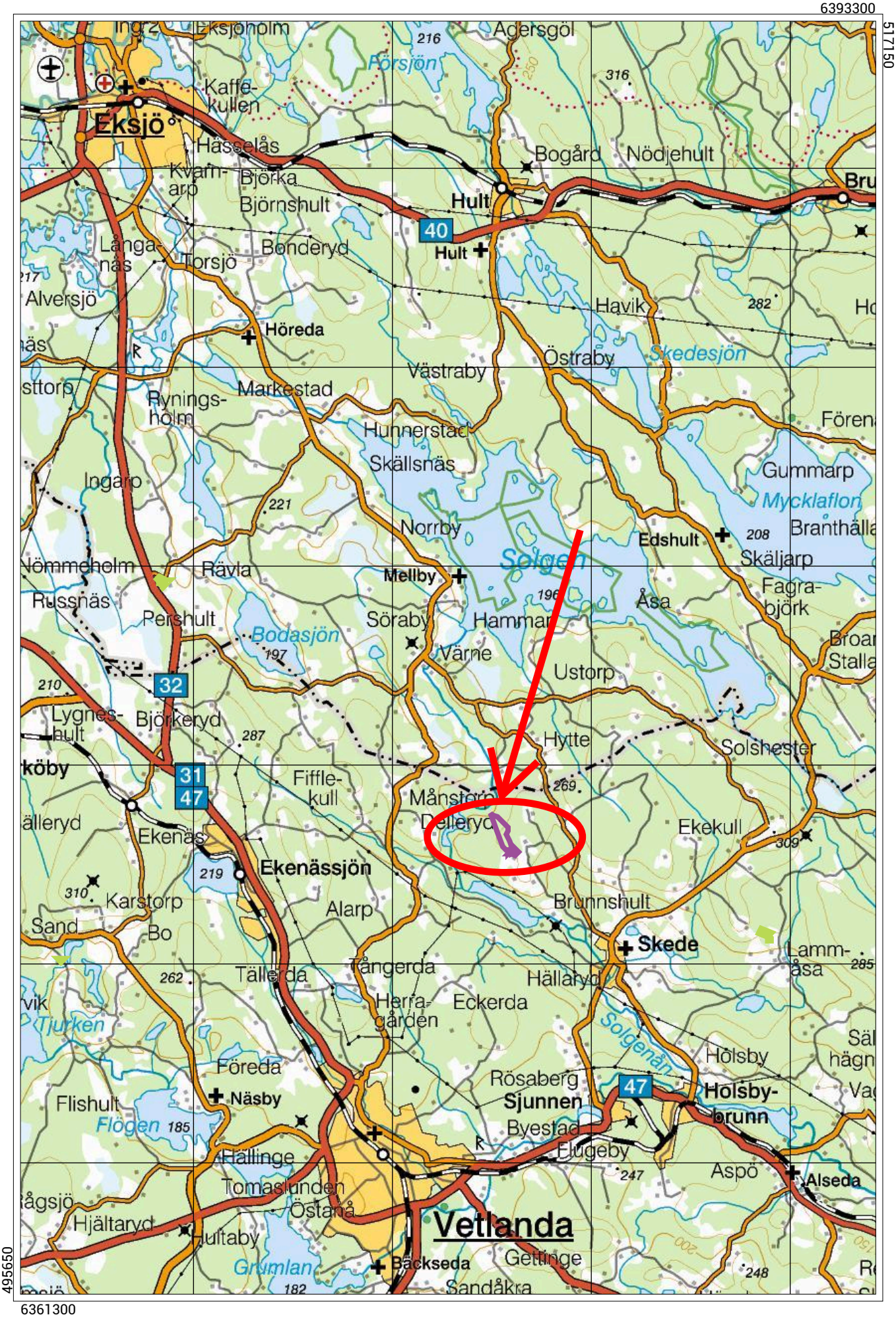
Försäljningssätt

Fastigheterna säljs med en prisidé om kr eller högstbjudande.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklarna, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt anta ett bud när som under försäljningen.

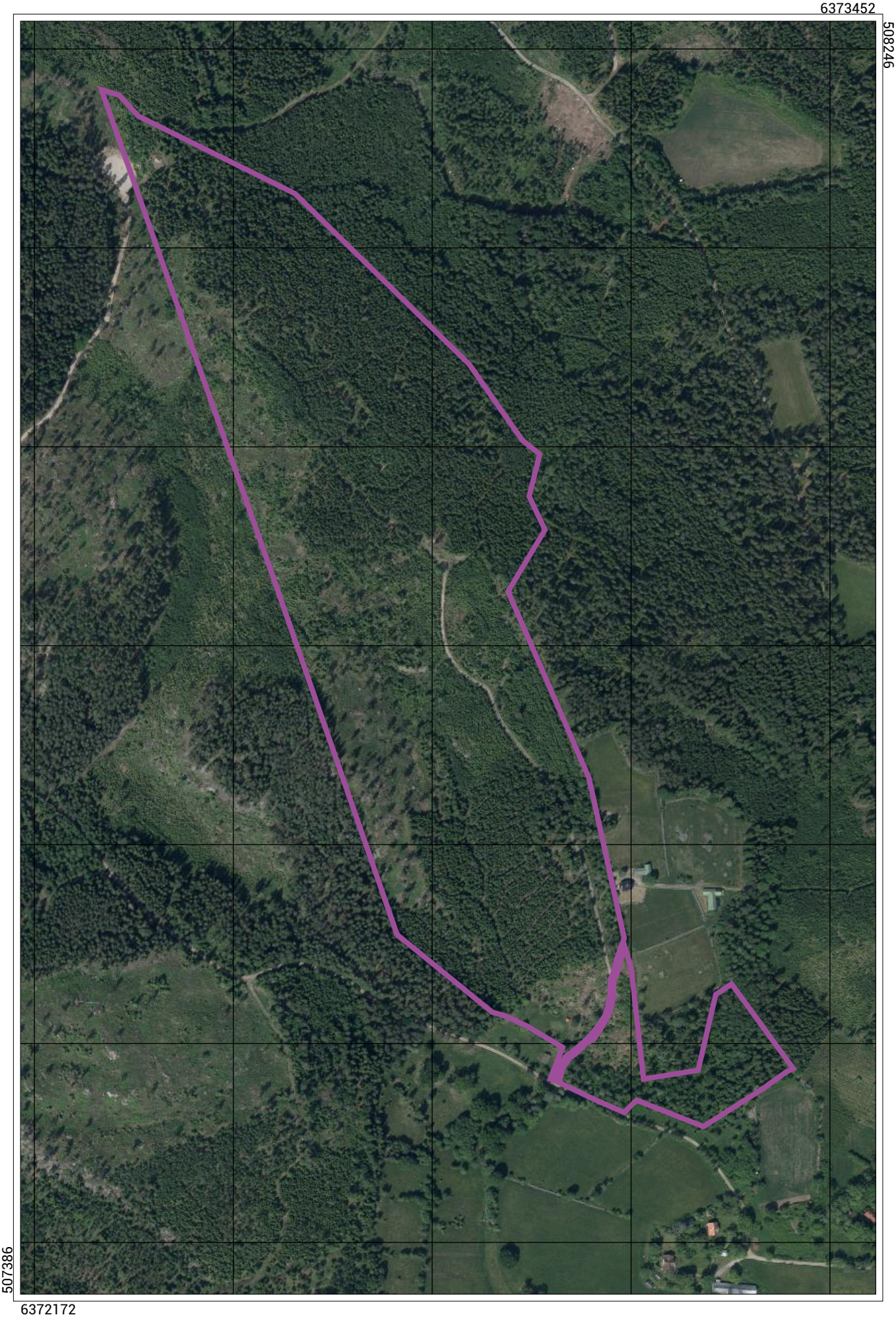
Bud insändes senast den 2026-12-11 kl 12:00, via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Dimmö 1:3". Använd gärna bifogad budblankett.

LUDVIG & CO



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



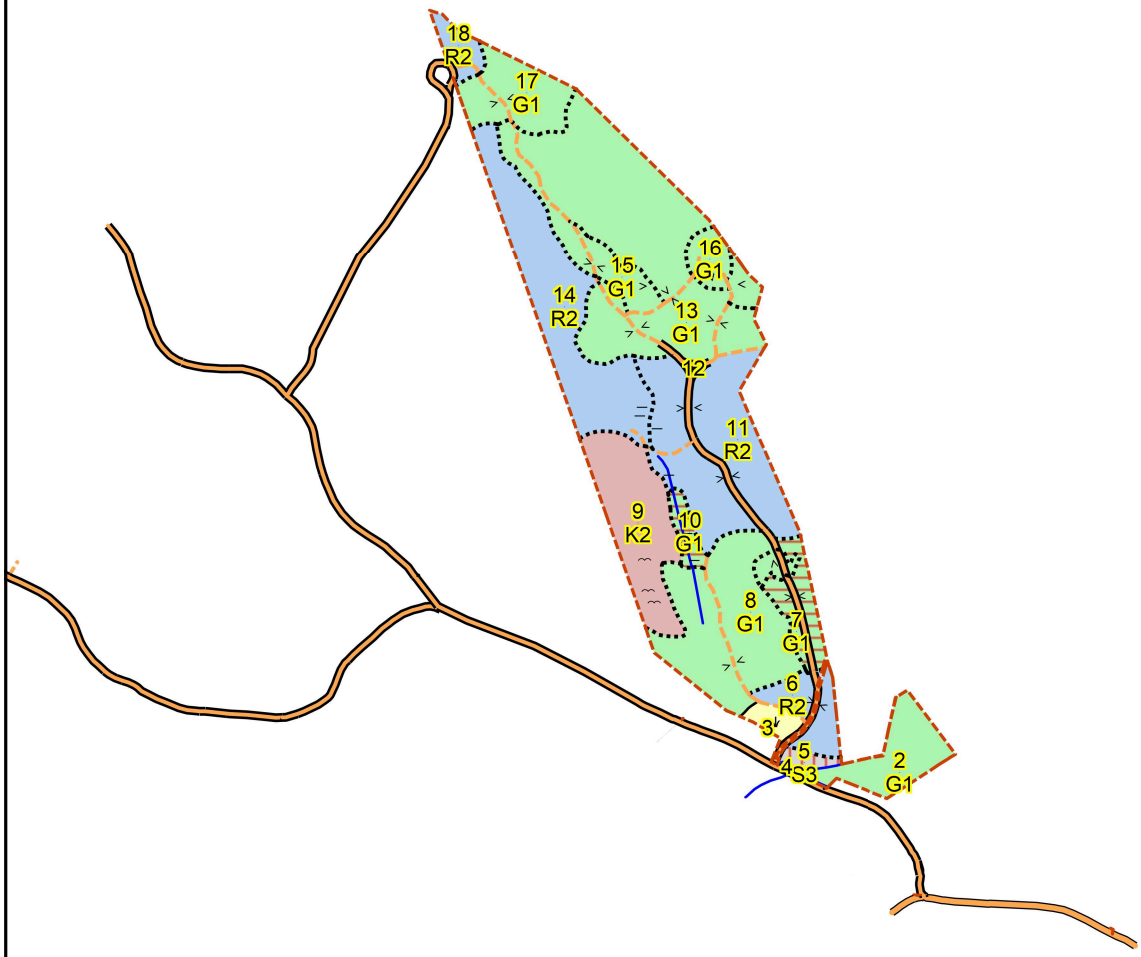
Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKOGSKARTA

Plan	Dimmö 1:3
Församling	Alseda
Kommun	Vetlanda
Län	Jönköpings län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Rickard Haraldsson
Utskriftsdatum	2026-11-18

pcSKOG

Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



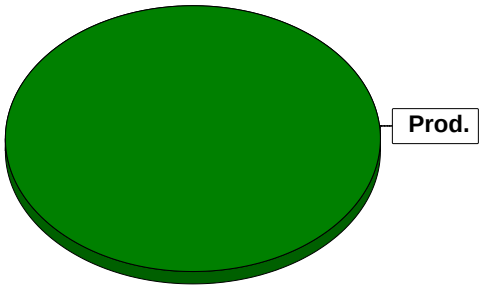
1:10000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,9	98
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	22,5	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

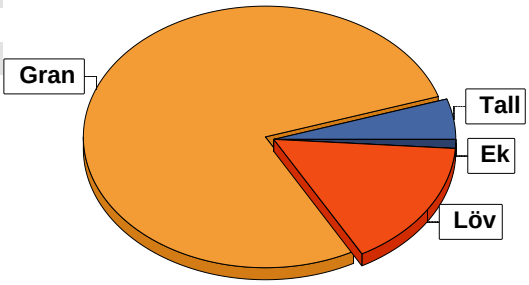
Totalt

m³sk
2001

Medeltal

m³sk per hektar
91

	m³sk	%	ha
Tall	102	5	2,4
Gran	1545	78	15,0
Löv	329	16	4,2
Ek	24	1	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
170

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	48
Gallring	597
Naturvårdande skötsel	6
Totalt under perioden	**651**

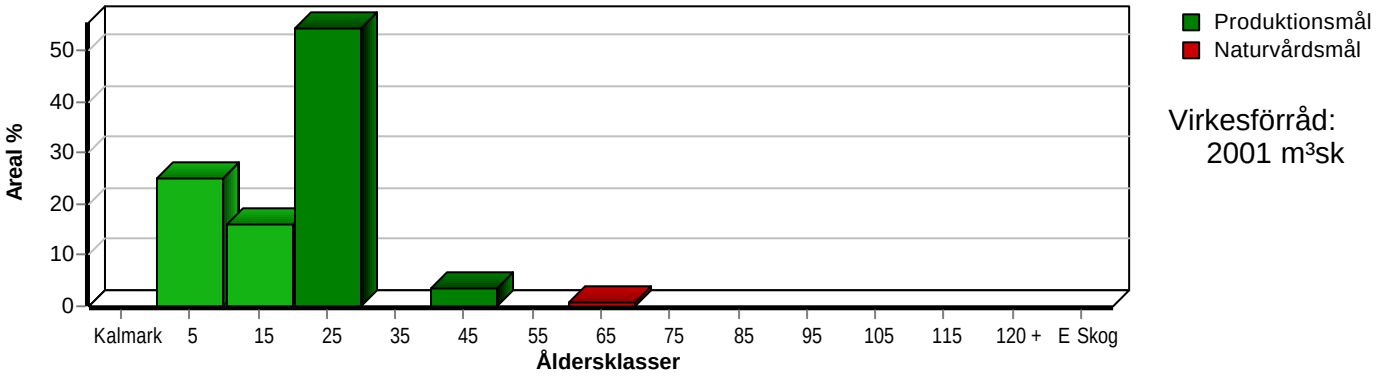
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
168
m³sk per ha
7,7

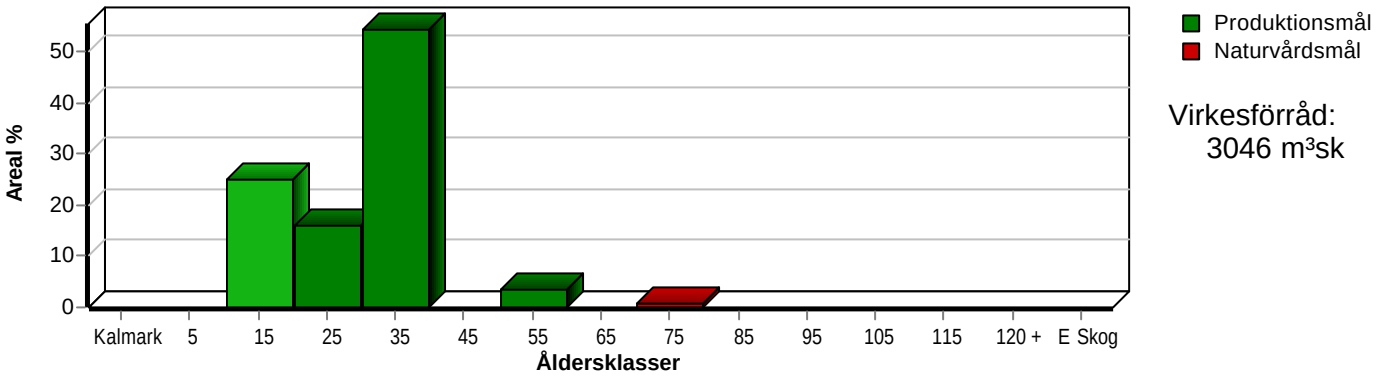
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	5,5	25	33	6	47	23	29	1
10 - 19	3,5	16	152	43	71	10	19	
20 - 29	11,9	54	1629	137	82	16		1
30 - 39								
40 - 49	0,8	4	112	140	70	22	8	
50 - 59								
60 - 69	0,2	1	26	130	5	65		30
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[1,9]		49	26			100	
Summa/Medel	21,9	100	2001	91	77	16	5	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	**K1**								
	K2	1,9	9	4	2	40	30	30	
Röjningsskog	**R1**								
	R2	7,1	32	181	25	67	12	21	
Gallringsskog	**G1**	12,7	58	1741	137	82	17	1	1
	G2								
Föryngrings-	**S1**								
avverknings-	**S2**								
skog	**S3**	0,2	1	26	130	5	65		30
Lågproducer-	**E1**								
ande skog	**E2**								
	E3								
Överstånd/Skikt		[1,9]		49	26			100	
Summa/Medel		21,9	100	2001	91	77	16	5	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

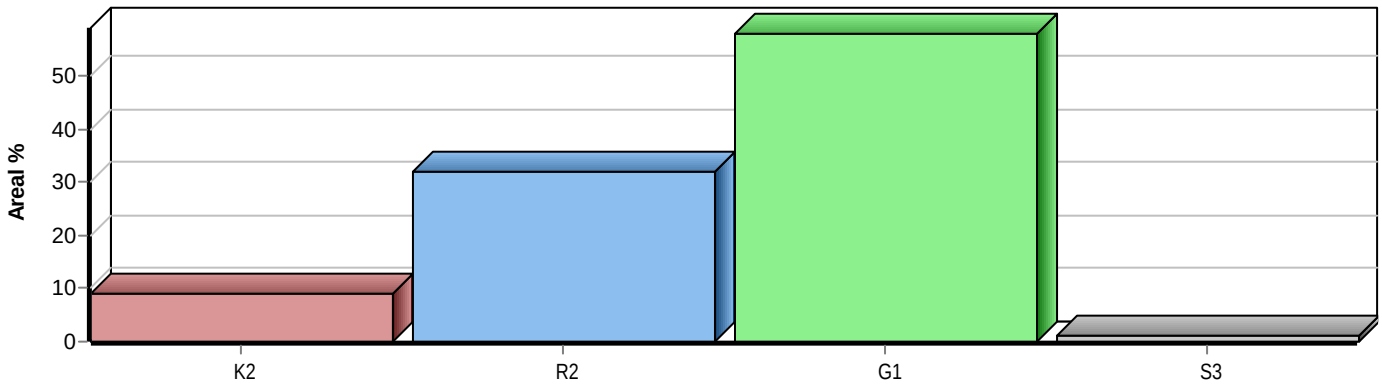
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:3 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

pcSKOG Plan

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	20,8	95,0	1894	94,7	1633	96,3	11
PF - produktion	0,6	2,7	58	2,9	40	2,4	2
PF - naturvård	0,3	1,4	23	1,1	16	0,9	2
NS	0,2	0,9	26	1,3	7	0,4	1
NO							0
Summa	21,9	100,0	2001	100,0	1696	100,0	14

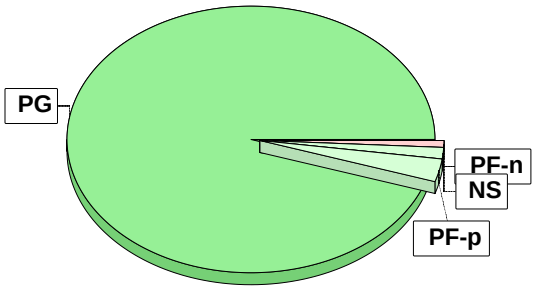
0,2 ha (0,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselinriktning

	ha	%
Trakthygges	20,8	95
Förstärkt naturv	0,5	2
Sociala värden	0,6	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
2	1,1	1	20	G1	G32	130	143	PG	Gran	60	15	16	24	Delvis fuktigt	Gallring	2	25	50	10,3	ii,iii[1]
									Löv	40				Olikåldrigt						
														Flerskiktat						
														Odlingsrösen/ Stenmur						
														Frisk						
3	0,3	4												Inägomark						
4	0,1	6												Vatten						
5	0,2	1	65	S3	B24	130	26	NS,s	Gran	5	22	20	16	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	2	20	6	3,7	i,iii,iv[1]
									Löv	65				Delvis fuktigt						
									Ek	30				Bäck/dike						
														Hagmarksskog						
														Frisk						
6	0,7	1	7	R2	B26	4	3	PG	Tall	20	2	2		Odlingsrösen	Röjning	1	25		4,0	
									Gran	30				Fd betesmark	Underv röj f gallring (F)	3	10	1		
									Löv	40				Fd grustag						
									Ek	10				Hassel						
														Frisk						
7	0,7	1	20	G1	B24	90	54	PF,s	Tall	10	11	10	16	Odlingsrösen	Gallring Röjning	2	25	19	7,1	i,iv[1]
	(-0,1)	L						30 %	Gran	20				Olikåldrigt						
									Löv	40				Fd betesmark						
									Ek	30				Fossil åkermark						
														Frisk						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:3 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
8	2,9	1	22	G1	G32	130	377	PG	Gran	95	15	13	22	Bäck/dike	Gallring	3	25	135	10,9	
									Löv	5				Odlingsrösen						
														Stenmurar						
														Varier bonitet						
														Frisk						
9	1,9	1	3	K2	T26	2	4	PG	Tall	30	1	1		Delvis föryngrat	Hjälpplantering	1			2,6	
									Gran	40				Delv bergbundet	Återväxtkontroll (F)	2				
									Löv	30				Varier bonitet	Röjning (F)	3	25			
														Frisk						
9	[1,9]	1	90	ÖF	T26	26	49	PG	Tall	100	29	25		Frisk	Avverkning ÖF	2	80	48	0,8	
10	0,3	1	45	G1	B20	90	27	PF,s	Gran	40	14	12	16	Fd odlingsmosse	Röjning	2	25		4,4	i,iv[1]
								25 %	Löv	60				Bäck/dike						
														Delvis försumpat						
														Olikåldrigt						
														Fuktig						
11	3,3	1	12	R2	G30	45	144	PG	Tall	20	7	7		Varier bonitet	Röjning	1	25		5,7	iii[1]
	(-0,1)	L							Gran	70				Delvis röjt	Underv röj f gallring (F)	3	15	31		
									Löv	10				Delv bergbundet						
														Frisk						
12	0,1	5												Övrig landareal						
13	5,1	1	22	G1	G30	140	714	PG	Gran	90	15	14	20	Odlingsrösen	Gallring	3	25	249	10,7	
									Löv	10				Varier bonitet						
														Frisk						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:3 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
14	2,9	1	6	R2	G28	9	26	PG	Tall	30	3	3		Olikåldrigt	Röjning	2	25		3,2	iii[1]
									Gran	50				Odlingsrösen						
									Löv	20				Varier bonitet						
														Ojämnt/ Luckor						
														Frisk						
15	1,1	1	20	G1	B26	130	143	PG	Gran	40	14	12	20	Delvis gallrat	Gallring Röjning	1	25	36	9,3	ii,iv[1]
									Löv	60				Delvis fuktigt						
														Frisk						
16	0,5	1	45	G1	G32	170	85	PG	Tall	10	21	19	22	Fd odliingsmark	Sista Gallring	3	20	21	7,9	ii[1]
									Gran	80				Odlingsrösen						
									Löv	10				Olikåldrigt						
														Luckor						
														Frisk						
17	1,1	1	25	G1	G32	180	198	PG	Gran	95	19	18	24	Odlingsrösen	Gallring	2	20	54	12,3	
									Löv	5				Luckor						
														Varier bonitet						
														Frisk						
18	0,3	1	10	R2	G28	25	8	PG	Tall	10	5	5		Fd grustag	Röjning	1	25		4,4	
									Gran	80				Frisk	Underv röj f gallring (F)	3	10	1		
									Löv	10										

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA DIMMÖ 1:3.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering
I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress
Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 11/12 2026 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda

LUDVIG & CO



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.