

Gård i Hjälmseryds-Anderstorp - 22 hektar

SÄVSJÖ HJÄLMSERYDS-ANDERSTORP 1:6



LUDVIG  CO

Gård i Hjälmseryds-Anderstorp om 22 hektar

SÄVSJÖ HJÄLMSERYDS-ANDERSTORP 1:6



I byn Anderstorp cirka 2 mil söder om Sävsjö är denna gård belägen. Totalarealen uppgår till 22 hektar med bostadshus och ekonomibygnader. Skogsmarken uppgår till 16,4 hektar med ett virkesförråd om 2 456 m³sk. Boniteten på fastigheten är beräknad till 9,5 m³sk per hektar och år. Inägomarken uppgår till 5,1 hektar.



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-594 79
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Skogsmästare

0383-594 80
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	16,4 ha
-----------	---------

Inägomark	5,1 ha
-----------	--------

Övrigmark	0,5 ha
-----------	--------

Total areal	22 ha
--------------------	--------------

Virkesförråd:	2 456 m³sk
---------------	------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	95 m²
---------	-------

Biarea:	45 m²
---------	-------

Fastighetsbeteckning:	SÄVSJÖ HJÄLMSERYDS- ANDERSTORP 1:6
------------------------------	---------------------------------------

Adress:	Anderstorp 5, 57694 Stockaryd
---------	----------------------------------

**Miss a inte flygfilmen
över fastigheten på vår
hemsida.**

**Utgångspris: 2,5 Mkr
eller högst budande.
Sista buddag 5 maj kl.
12.00.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarken uppgår till 16,4 hektar med ett virkesförråd om 2 456 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 150 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 9,5 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelningen för fastigheten är 85 % gran och 15 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Johan Kastensson på Ludvig & Co i februari 2025.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två områden med fossil åker om totalt ca 2,3 hektar

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 5,1 hektar och enligt fastighetsutdraget uppgår åkermarken till 4 hektar och betesmarken till 3 hektar.

Jordbruksmarken är skriftligt utarrenderad om ett år i taget. Arrendatorn har rätt att ta el till elstängsel.

Jakt

Fastigheten ingår i Horsaryd-Bodaryd älgjaktlag, som omfattar ca 1600 ha. Jaktbart vilt är älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Jakten är utarrenderad tom 30/6 2025.

Areal

Totalarealen enligt skogsbruksplanen uppgår till 22,0 hektar, enligt fastighetsregistret till 21,2 hektar och enligt SeSverige (Metria) till 21,8 hektar.

Byggnader

På gårdscentrum finns ett bostadshus med intilliggande ekonomibygnader.





Bostadshus

Bostadshus i en och en halvplan med stående träpanel under tegeltak och tvåglas-isolerglas fönster.

I huvudsak torpargrund under huset och källare under en mindre del. Boarean uppgår till 95 kvm och biarean till 45 kvm enligt fastighetsutdraget.

Nedervåningen består av en hall med trappa upp till övervåningen och utgång till altanen, innanför hallen ligger ett vardagsrum. Till höger om hallen finns ett rum med en kamin och innanför det rummet ligger köket. Köket har normal köksutrustning med spis, ugn, kyl och frys och diskmaskin. I köket finns en lucka ner till källaren. Intill köket finns en groventré, toalett med wc och dusch och en tvättstuga med tvättmaskin och toalett.

På ovanvåningen finns en hall, två sovrum, i anslutning till det ena sovrummet finns en mindre toalett och kattvindar.

Det finns en central dammsugare, Volta Centra Vac.

I källaren finns värmepump Nibe, Fighter 1115 och hydropress. Det finns även en dränkpump i källaren.

Uppvärmning med jordvärme som installerades 2006 med 450 m Collectorslang.
Djupborrad vattenbrunn om 30 m.

Avlopp med trekammarbrunn och infiltrering gjort 2024.

Skorstenen är renoverad med isatta rör.

Fiber finns framdragit till huset, men är inte inkopplat.

Ekonomibyggnader

Det finns en ladugård och ett förråd/traktorgarage, båda i trä med plåttak. Vidare finns det ett garage och ett höns hus/förråd i trä med eternittak och en jordkällare.

Taxeringsvärde

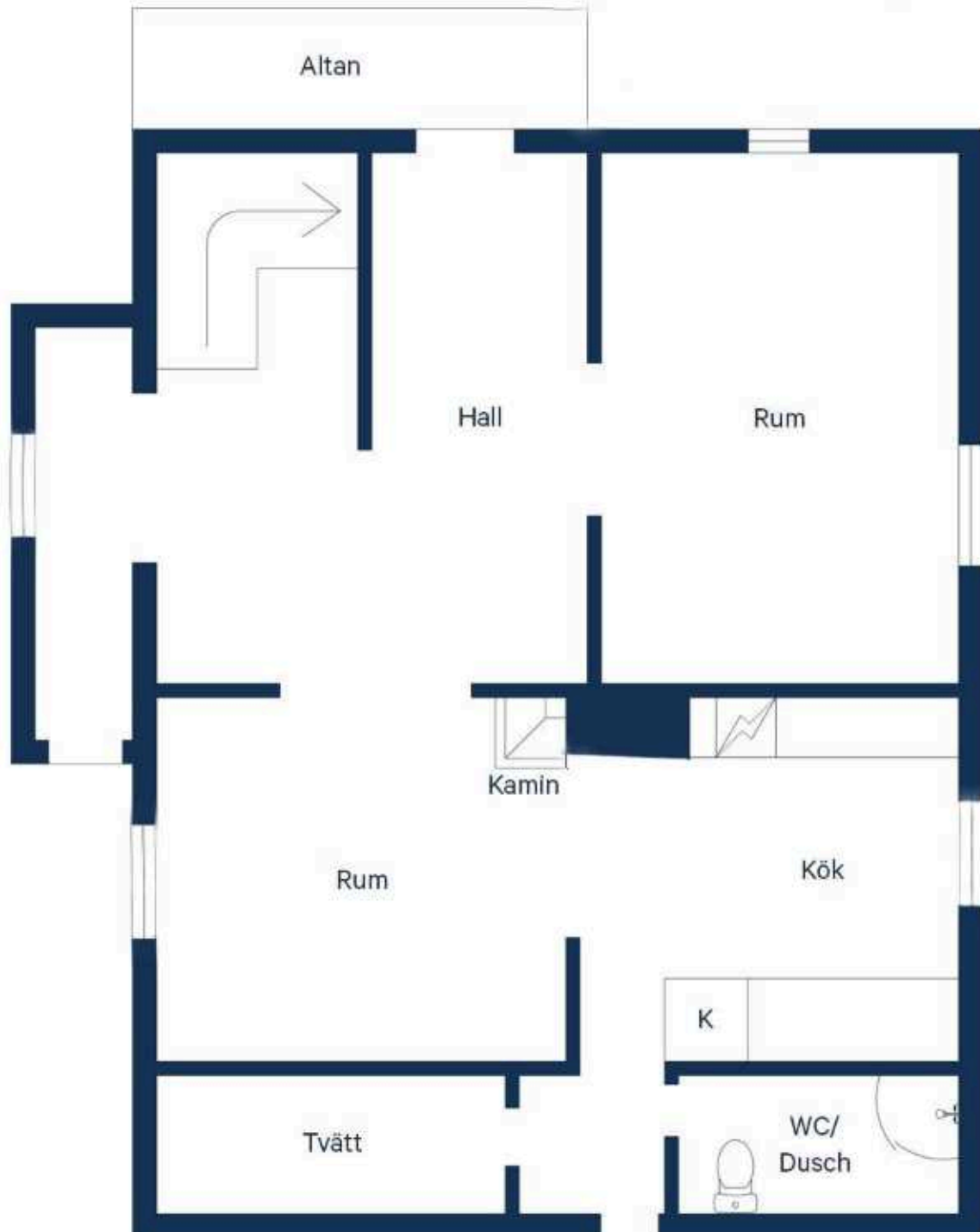
Taxeringsvärde mark: 1 661 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 582 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 243 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 1 209 000 SEK
Inägomark: 297 000 SEK
Småhusbyggnad lantbruk: 506 000 kr
Ekonomibyggnad: 76 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

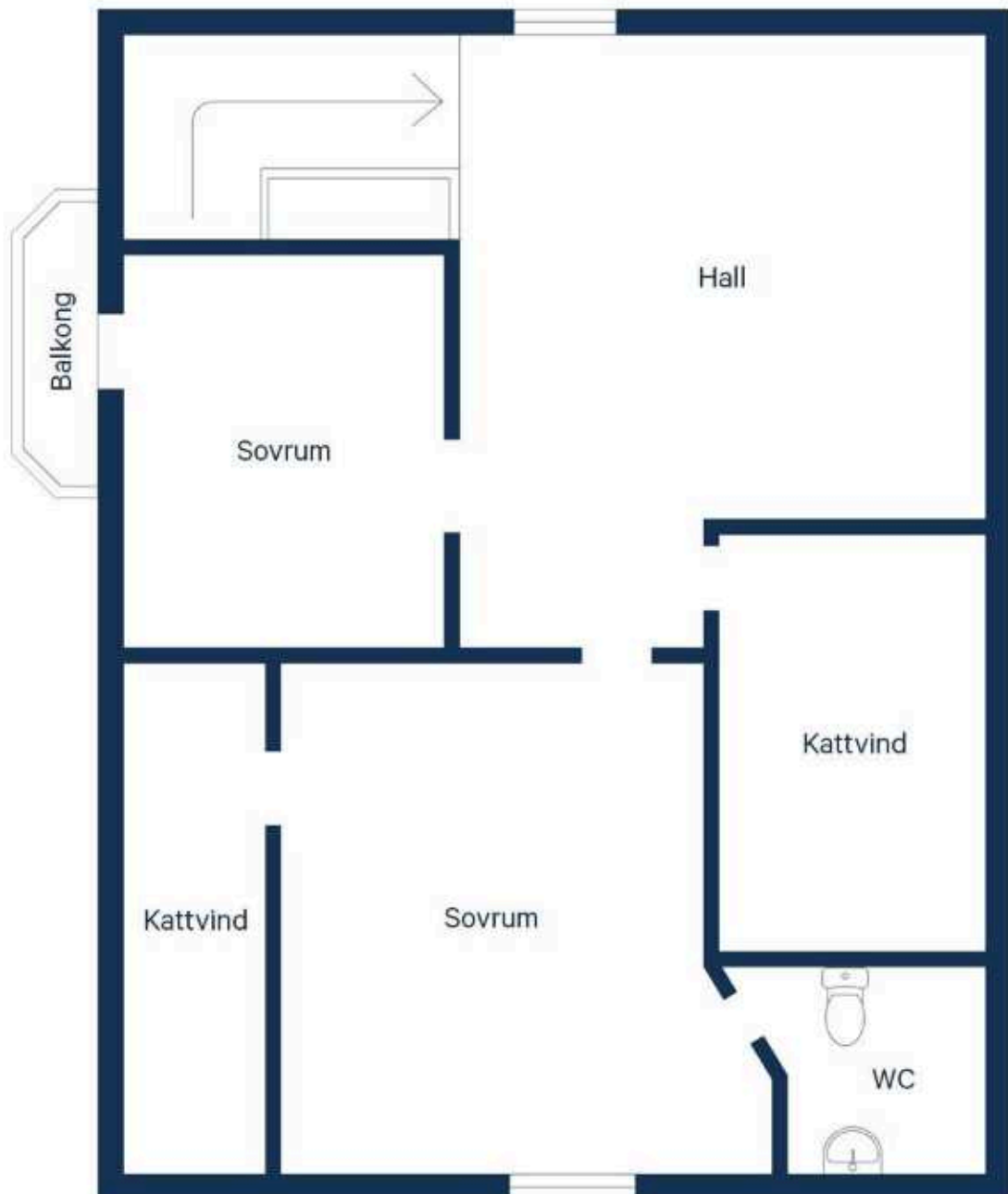
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Matrum



Sovrum



Kök



Utgång till altanen



Kamin i matrum



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SÄVSJÖ HETSERYD GA:2, väg,
SÄVSJÖ HETSERYD GA:1, Väg.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker torsdagen den 17 april.
Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklare.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Försäljningssätt

Utgångspris 2 500 000 kronor eller högstbjudande.
Bud oss tillhanda senast 2025-05-05 kl 12:00.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Hjälmseryds-Anderstorp".
Använd gärna bifogad budblankett.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde 1 juni eller enligt överenskommelse.

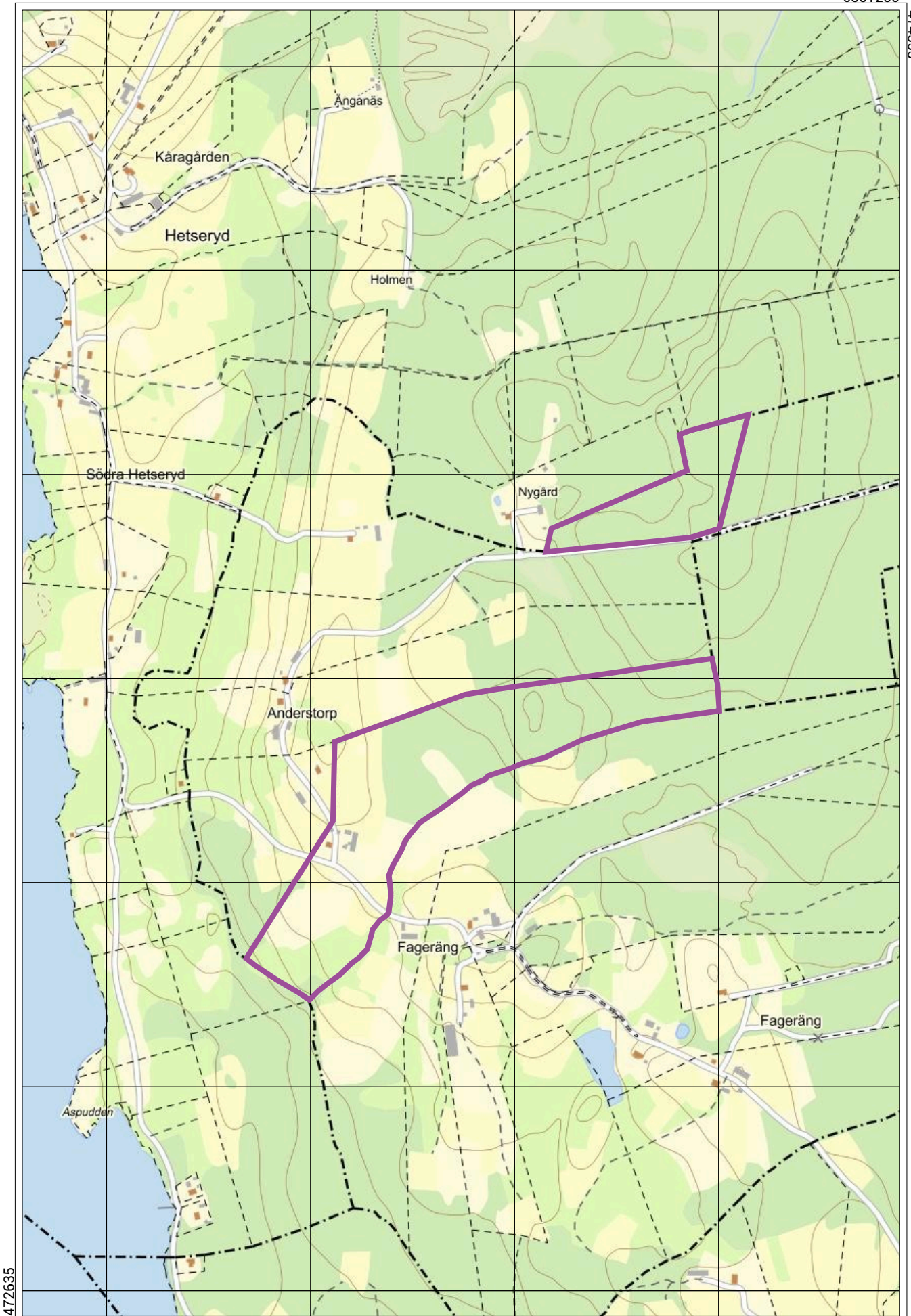
Områdesbeskrivning

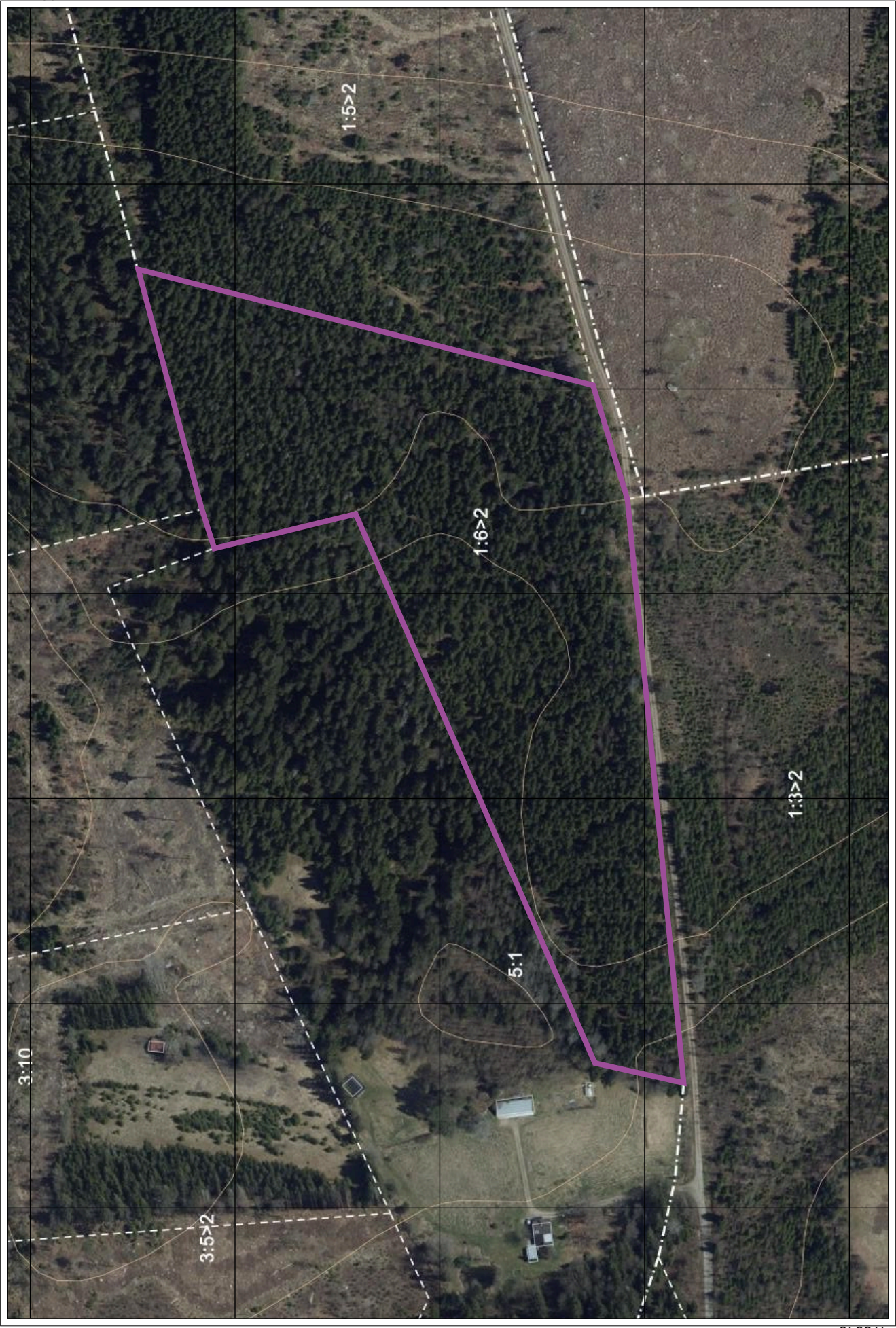
Fastigheten är belägen i Sävsjö kommun. I Stockaryd finns det en förskola och grundskola från förskoleklass till årskurs 6, högstadium finns i Sävsjö och Rörvik.

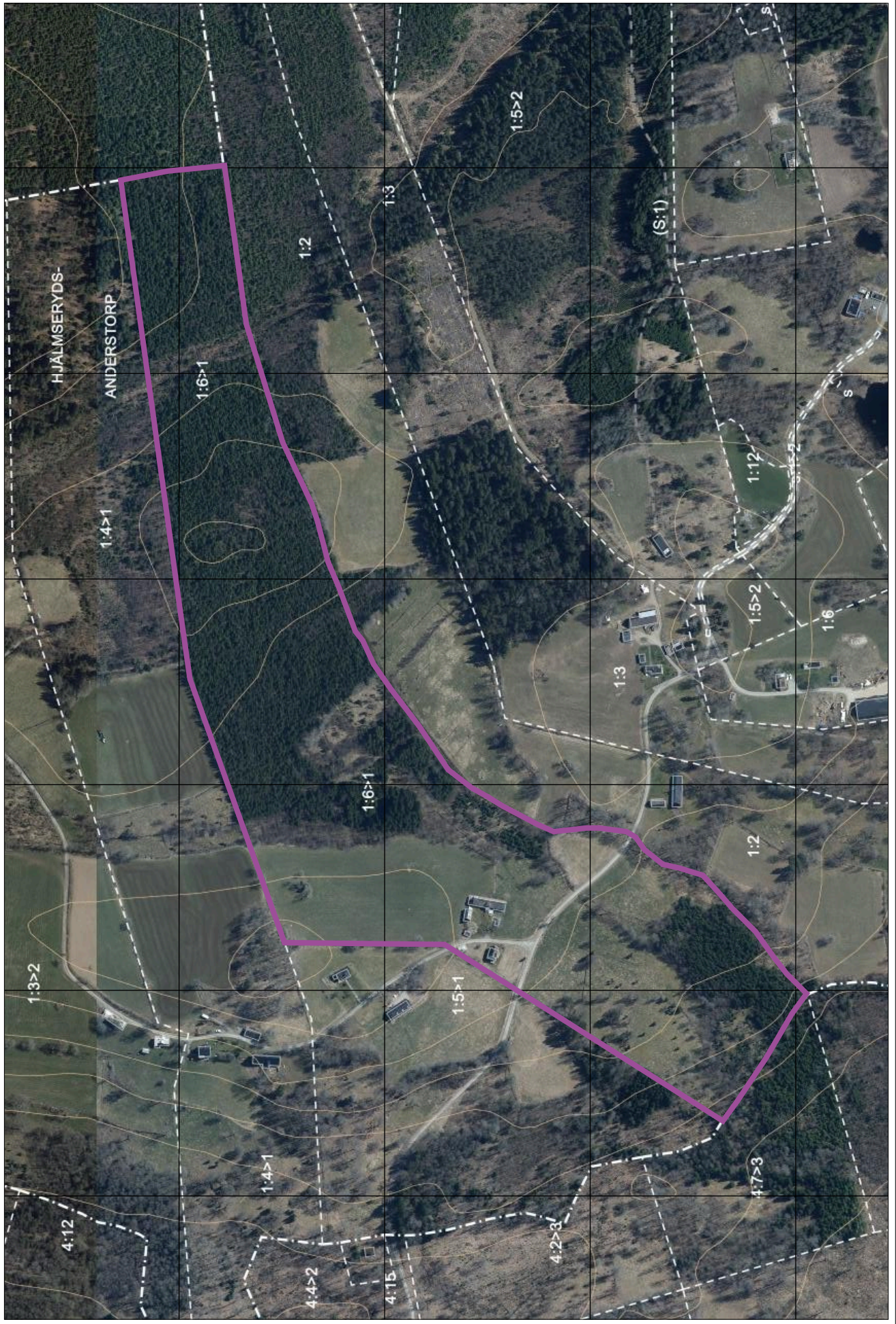
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen drygt 2 mil söder om Sävsjö. Från Sävsjö kör mot Stockaryd, i Stockaryd kör mot G:la Hjälmseryd följ vägen i ca 4 km sväng mot S Hetseryd, följ vägen i ca 3 km sväng vänster mot Horsaryd efter ca 500 m är ni framme på fastigheten.









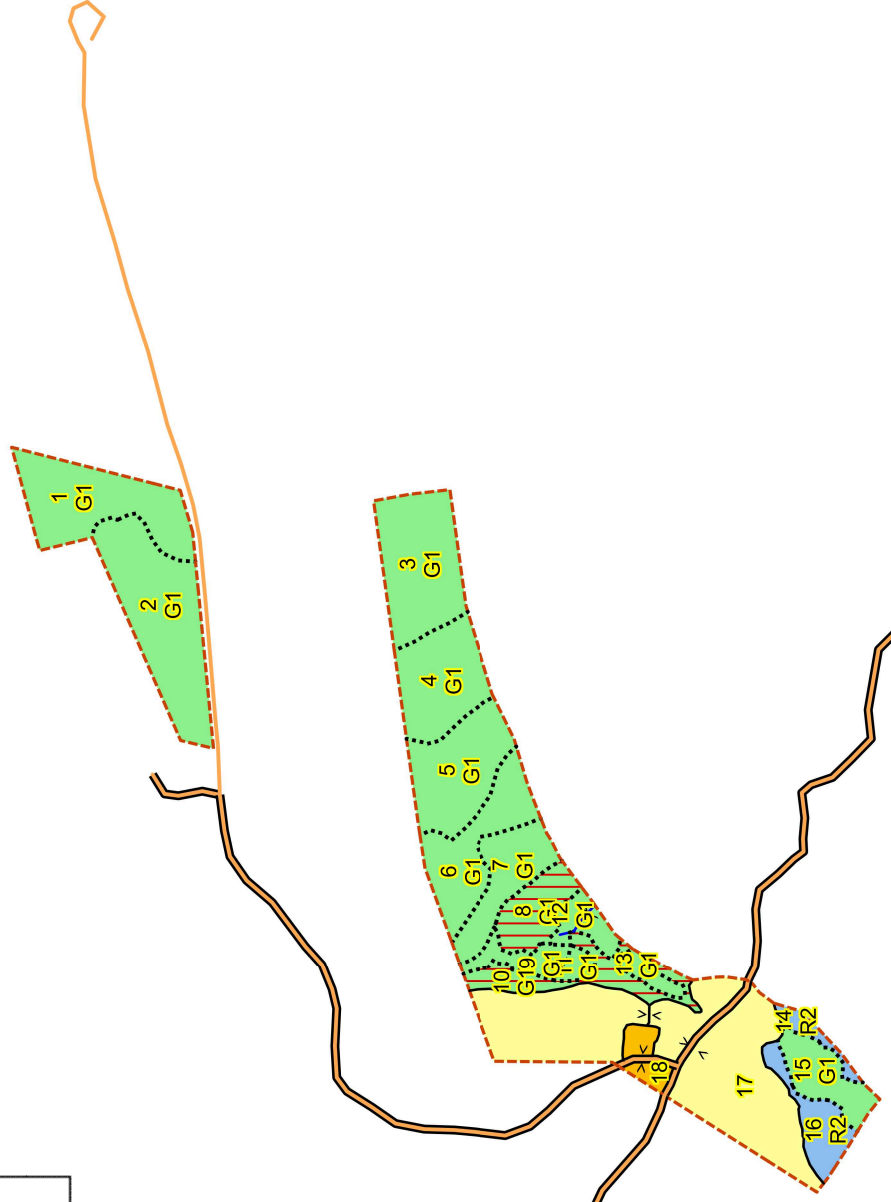
SKOGSKARTA

Plan Hjälmseryds-Anderstorp 1:6
Församling Stockaryd
Kommun Sävsjö
Län Jönköpings län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Johan Kastensson
Utskriftsdatum 2025-03-24

LUDVIG & CO

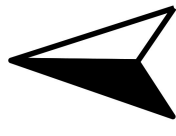
Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Ägoslag
- Inägomark
- Övrig landareal



t. Vrigstad

t. Rörvik

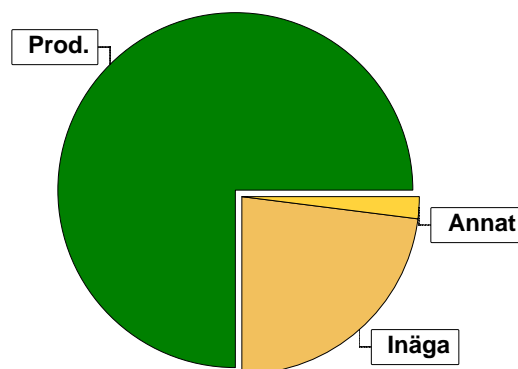


1:10000
0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	16,4	75
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,1	23
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,4	2
<hr/>		
Summa landareal	22,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Gran	2093	85	13,0
Löv	363	15	3,4

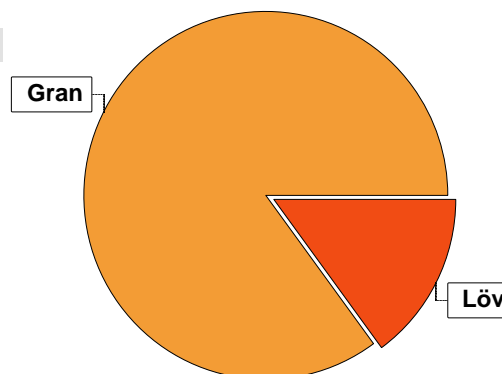
m³sk

2456

Medeltal

m³sk per hektar

150



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

9,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-17 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

145

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

692

Totalt under perioden

692

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

158

m³sk per ha

9,6

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %
Kalmark K1						
K2						
Röjningsskog R1						
R2	0,9	5	57	63	52	48
Gallringsskog G1	15,5	95	2399	155	86	14
G2						
Föryngrings-avverknings-skog S1						
S2						
S3						
Lågproducerande skog E1						
E2						
E3						
Överstånd/Skikt						
Summa/Medel	16,4	100	2456	150	85	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

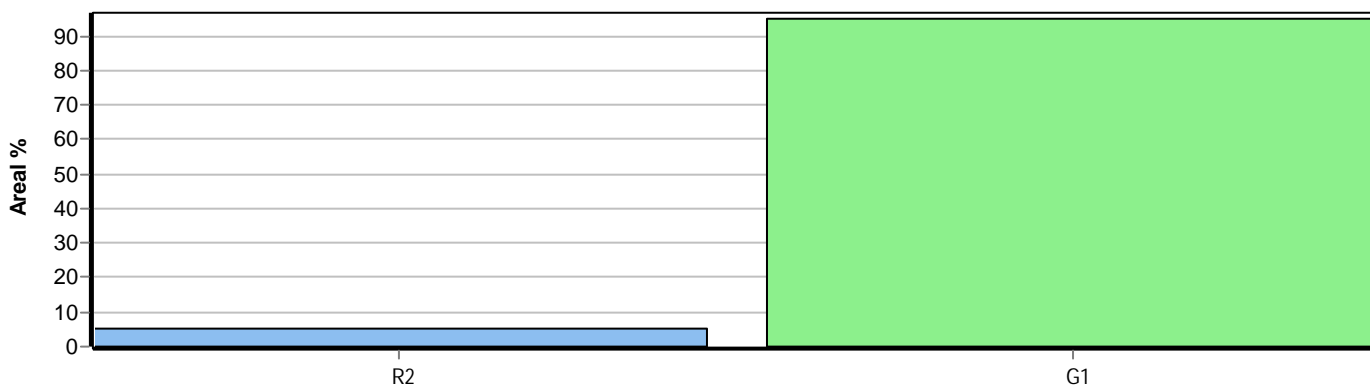
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

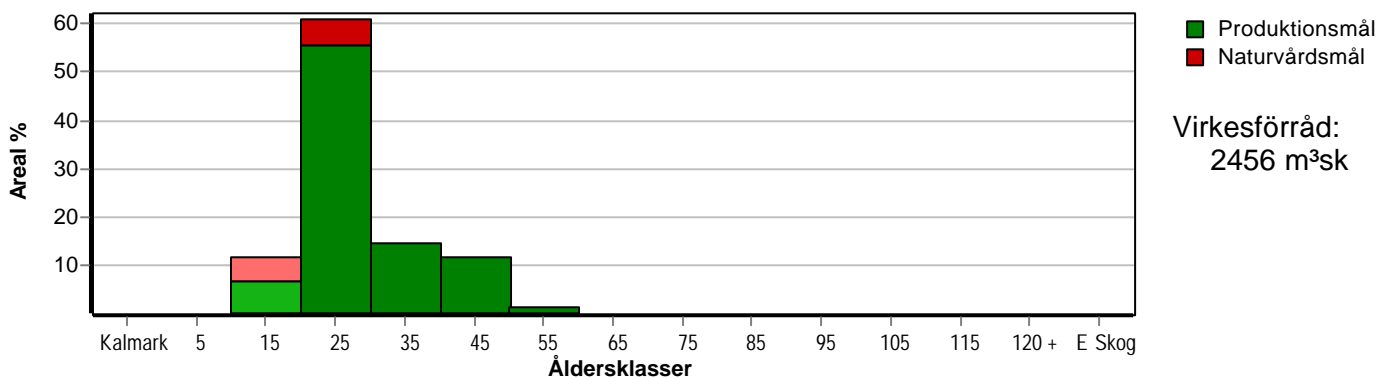
Gles skog av hagmarkskaraktär.



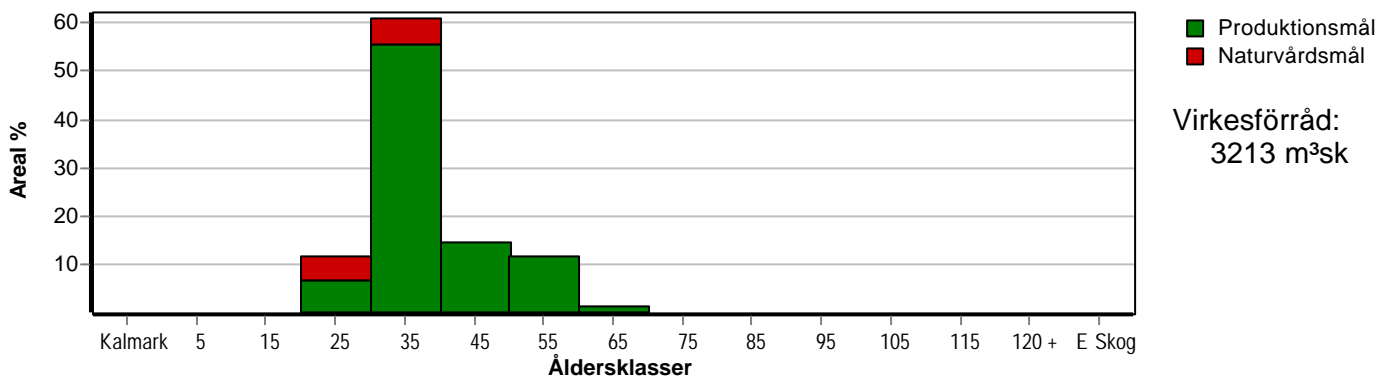
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	1,9	12	113	59	44	56
20 - 29	10,0	61	1248	125	84	16
30 - 39	2,4	15	504	210	90	10
40 - 49	1,9	12	551	290	90	10
50 - 59	0,2	1	40	200	100	
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa/Medel	16,4	100	2456	150	85	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



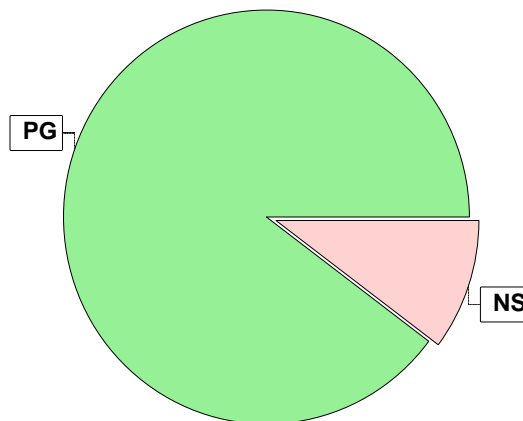
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	14,7	89,6	2345	95,5	1345	92,8	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,7	10,4	111	4,5	104	7,2	2
NO							0
Summa	16,4	100,0	2456	100,0	1449	100,0	16

1,7 ha (10,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
1	1,9	1	45	G1	G32	290	551	PG	Gran Löv	22 10	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,1	iv ¹
2	2,4	1	35	G1	G32	210	504	PG	Gran Löv	18 10	16	Frisk (2)	Galling	2	30	192	10,5	iv ¹
3	1,9	1	25	G1	G28	130	247	PG	Gran Löv	13 10	11	Frisk (2)	Galling	1	35	86	8,1	iv ¹
4	1,5	1	25	G1	G34	120	180	PG	Gran Löv	12 10	10	Frisk (2)	Galling	1	35	63	8,4	
5	1,6	1	25	G1	G28	110	176	PG	Gran Löv	11 20	10	Intercept 31dm Frisk (2)	Galling	2	35	86	8,1	
6	1,4	1	25	G1	G26	150	210	PG	Gran Löv	14 10	12	Frisk (2)	Galling	1	35	74	8,3	
7	1,1	1	25	G1	G26	100	110	PG	Gran Löv	9 10	10	Stor diam sprid Frisk (2)	Galling	2	35	54	7,5	
8	0,8	1	15	G1	B20	60	48	NS,b	Gran Löv	11 70	9	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	i,iv ¹
9	0,4	1	25	G1	G28	115	46	PG	Gran	11	11	Frisk (2)	Galling	2	35	23	8,6	
10	0,9	1	25	G1	B20	70	63	NS,s	Löv	14	11	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	i,iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
11	0,2	1	55	G1	G28	200	40	PG	Gran	100	19	Fd inäga Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	48	8,0		
12	0,4	1	25	G1	G34	140	56	PG	Gran Löv	90 10	13	Fd inäga Frisk (2)	Gallring	2	35	27	10,4		
13	0,2	1	15	G1	G34	40	8	PG	Gran Löv	80 20	6	Enstaka lucka Fd inäga Frisk (2)	Gallring	2	30	4	6,9		
14	0,2	1	15	R2	B20	40	8	PG	Löv	100		Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 2	30 25		5,1 iv ¹		
15	0,8	1	25	G1	G32	200	160	PG	Gran Löv	90 10	12	Frisk (2)	Gallring	1	35	56	10,9		
16	0,7	1	15	R2	G30	70	49	PG	Gran Löv	60 40		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	30 35	27	7,7 iv ¹		
17	5,2 (-0,1)	4 L										Inägomark							
18	0,4	5										Tomt							



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende SÄVSJÖ HJÄLMSERYDS-ANDERSTORP 1:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 5 maj 2025 kl 12:00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med Hjälmseryds-Anderstorp.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.