

Skogsfastighet om 124 hektar

VETLANDA ÄMMARYD 1:14



LUDVIG  CO

Skogsfastighet om 124 hektar

VETLANDA ÄMMARYD 1:14

Välarronderad obebyggd skogsfastighet i ett skifte ca 2 mil öster om Vetlanda.
Den produktiva skogsmarken uppgår till 118,2 hektar med ett virkesförråd om 21 296 m³sk vilket ger ett medelförråd om 180 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 9,1 m³sk per hektar och år och den årliga tillväxten är beräknad till 675 m³sk. Bra befintliga vägar.
Fastigheten har jakträtt.



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	118,2 ha
Myr/kärr/mosse	3,1 ha
Berg/hällmark	2 ha
Inägomark	0,3 ha
Väg och kraftledning	0,5 ha
Övrigmark	0,2 ha
Total areal	124,3 ha
Virkesförråd:	21 296 m³sk
Fastighetsbeteckning:	VETLANDA ÄMMARYD 1:14

**Fastigheten säljs för
17,5 Mkr eller
högstbjudande.**

Bud senast den 13 april.

**Missa inte att titta på
filmerna på fastigheten
på vår hemsida.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarken uppgår till 118,2 hektar med ett virkesförråd om 21 296 m³sk, varav 9 984 m³sk återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Trädslagsfördelningen är 48 % tall, 41 % gran och 11 % löv. Markens medelbonitet är 9,1 m³sk per ha och år och en årlig tillväxt om 675 m³sk.

Avdelning 84 kommer markberedas och planteras med gran och tall.

Avdelning 90 kommer markberedas och planteras med gran.

Avdelning 102 kommer markberedas och planteras med tall.

Avdelning 103 kommer markberedas och planteras med gran och tall.

Plantantalet som ska planteras är beräknat utifrån 2 000 plantor per hektar.

Avd 23 och 25 kommer inte markberedas eller planteras.

Samtliga åtgärder utförs av Vida under första halvåret av 2026 och bekostas av säljaren.

Det virke och GROT som finns längs med skogsbilvägen på fastigheten tillhör säljaren.

Säljaren har tillhandahållit skogsbruksplanen som är upprättad i augusti 2022 av Kenny Svahn och framräknad till februari 2026 av säljaren.

Jakt

Älgjakten har skett tillsammans med en grannfastighet med en total areal om ca 265 hektar.

Tillgång på småvilt i form av rådjur, gris mm.

Jakttornen tillhör de som arrenderar jakten.

Jakten är skriftligt utarrenderad tom 2027-06-30.

Naturvärden

På fastigheten finns två nyckelbiotoper en om 0,6 hektar bergbrant och en om 1 hektar bergbrant.

Det finns ett område som klassas som sumpskog om 2 hektar.





Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår total arealen till 124,3 hektar, enligt fastighetregisterutdraget till 124,5 hektar och enligt SeSverige (Metria) till 124,4 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 390 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 9 390 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 9 390 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har del i Vetlanda Ämmaryd GA:1, väg med ca 10 %.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.



Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Önskar du visning kontakta fastighetsmäklarna.

Försäljningssätt

Fastigheten försäljs för 17,5 Mkr eller till högstbjudande.

Anbud lämnas till Elin Gynnerstedt, elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling , Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda, senast den 13/42026 kl 12:00. Använd gärna bifogad budblankett.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklaren, då anbud kan komma in i förtid och säljaren har alltid rätt att anta ett bud när som under försäljningen.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor.

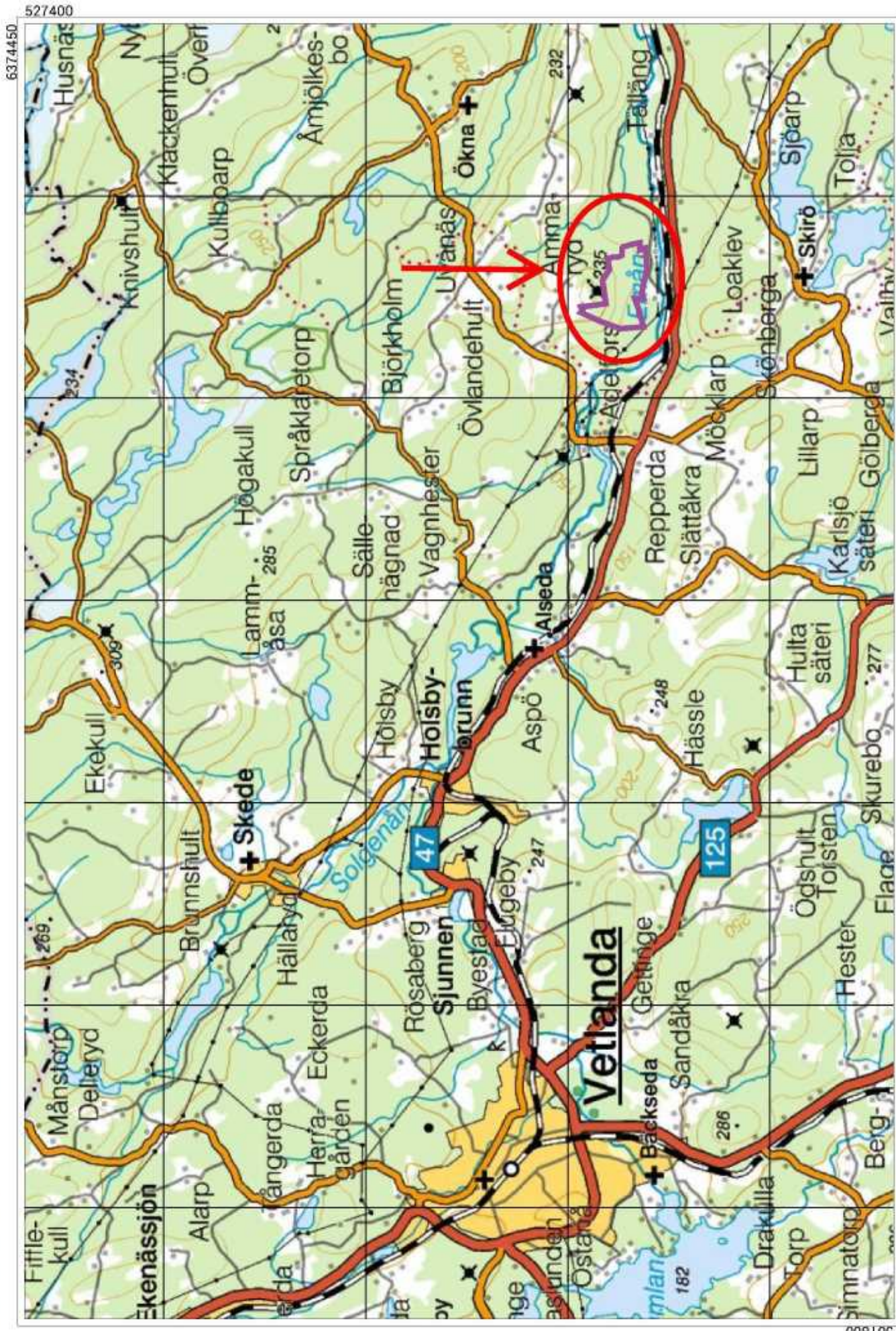
För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

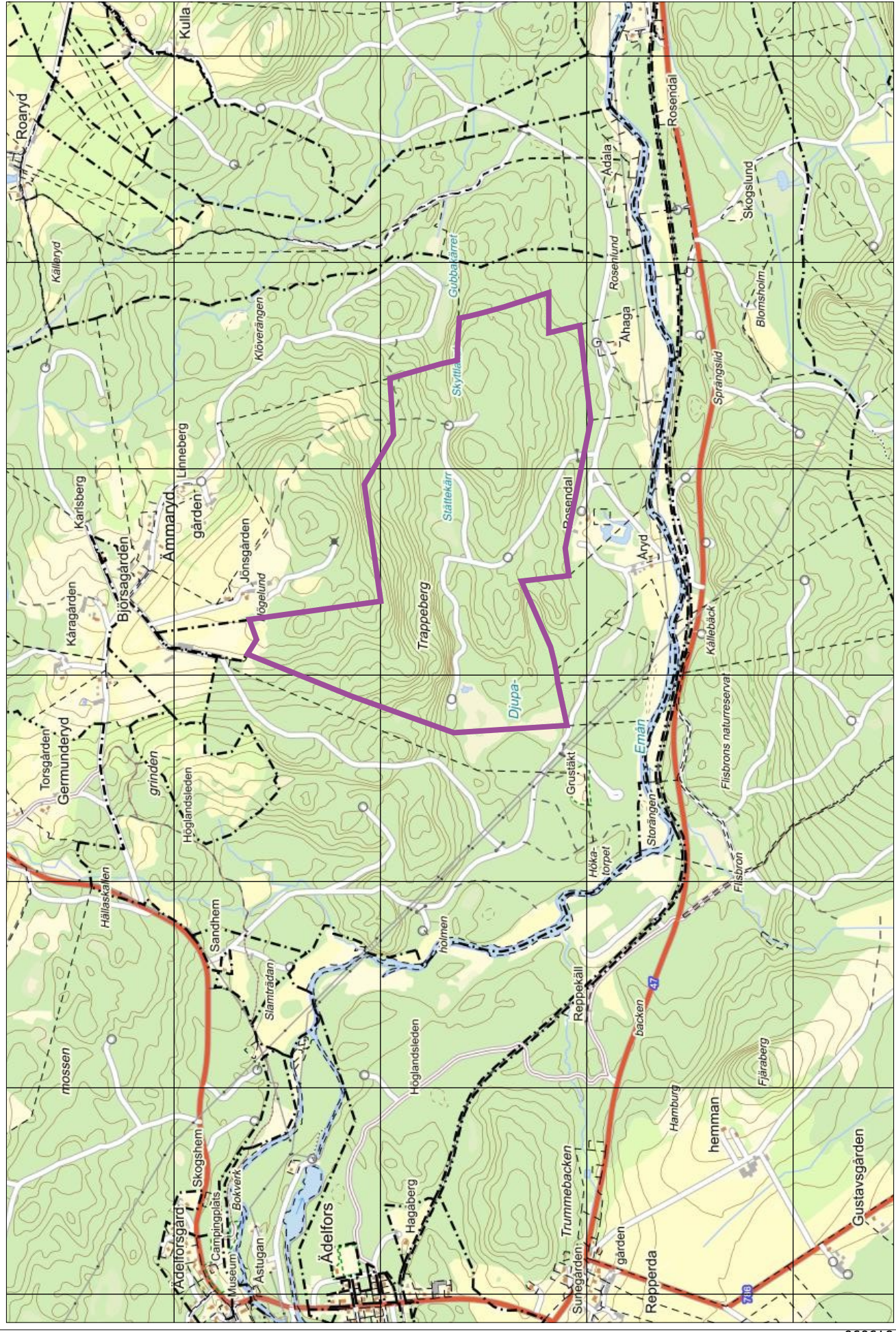
Tillträde

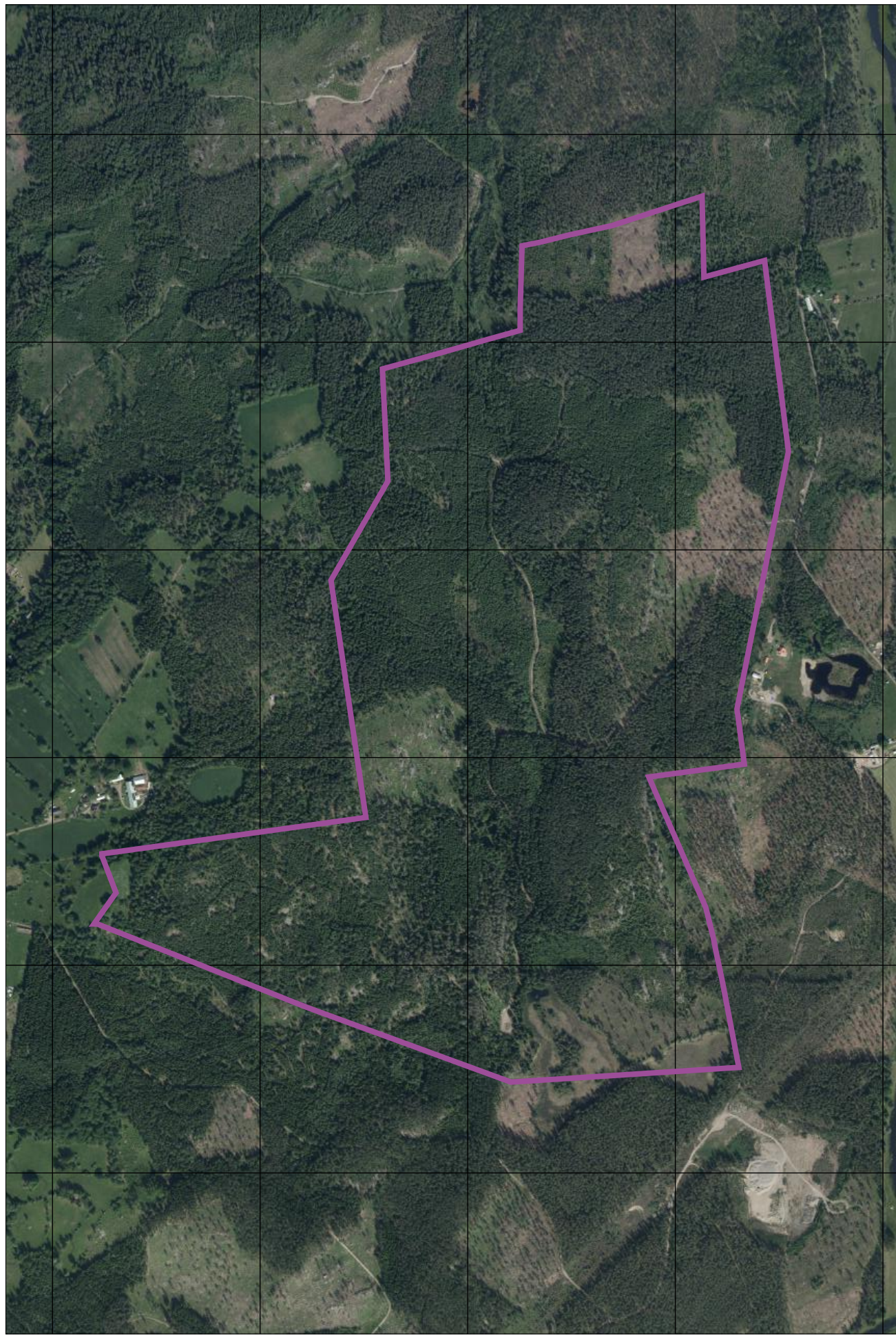
Tillträde enligt överenskommelse.

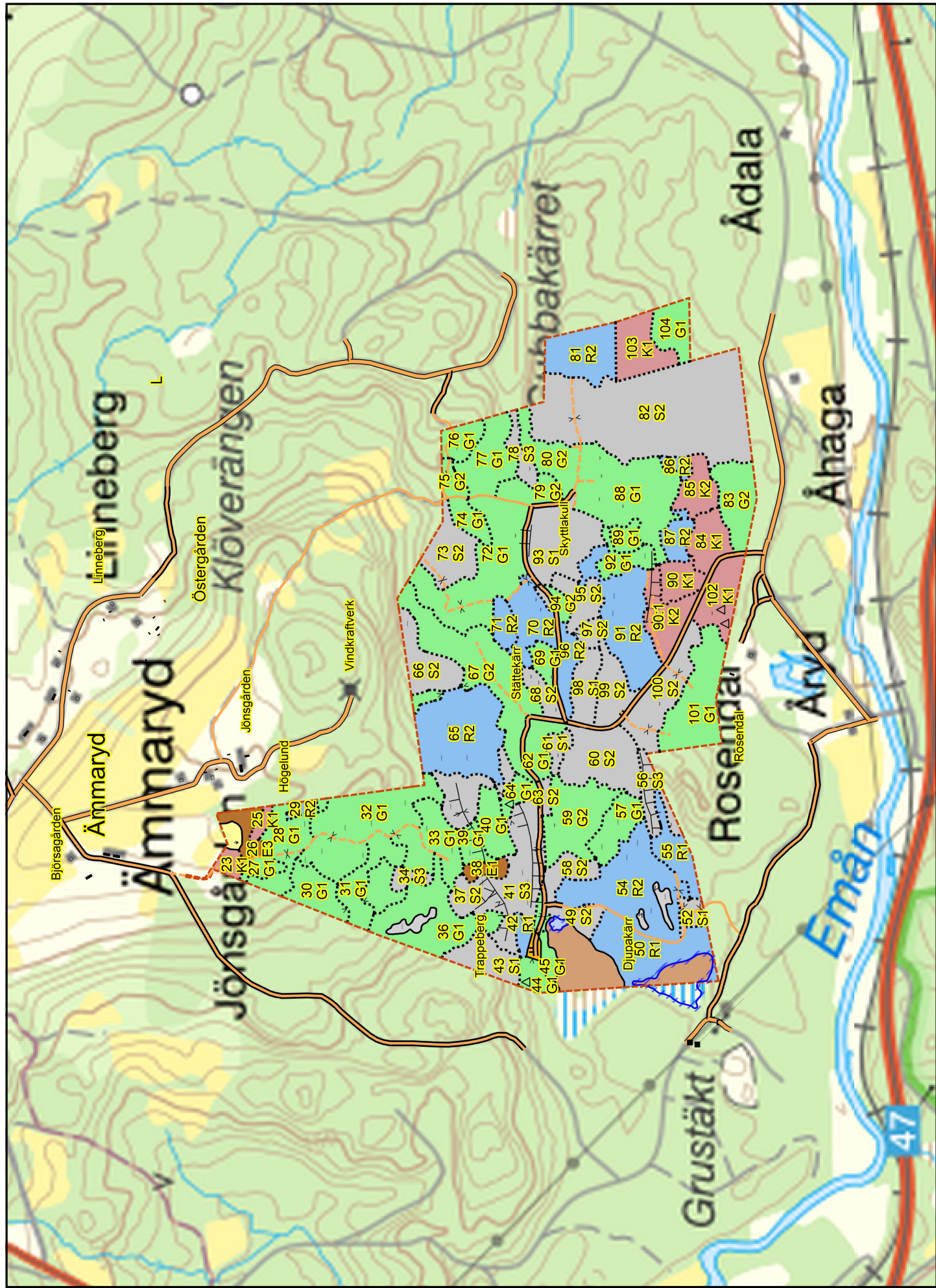
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 2 mil öster om Vetlanda. Från Vetlanda kör väg 47 öster ut efter ca 1,8 mil sväng vänster mot Åryd. Följ vägen efter ca 100 meter sväng vänster och kör över Emån, följ vägen i ca 600 meter sväng sedan vänster, efter drygt 50 meter är ni inne på fastigheten.





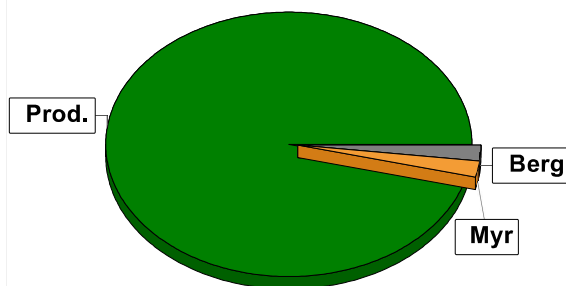




Sammanställning över fastigheten

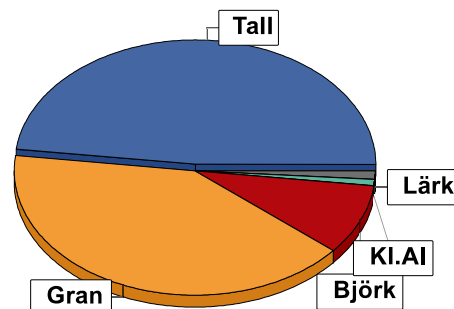
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	118,2	96
Myr/kärr/mosse	3,1	2
Berg/Hällmark	2,0	2
Inäga/åker	0,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	124,3	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	21296		
Medeltal			
m³sk per hektar	180		
Tall	10281	48	40,8
Gran	8702	41	52,6
Ek	16	<1	0,1
Björk	1847	9	16,9
Asp	23	<1	0,1
Kl.AI	286	1	1,2
Lärk	141	1	0,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
675

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

9685

Gallring

1962

Totalt under perioden

11647

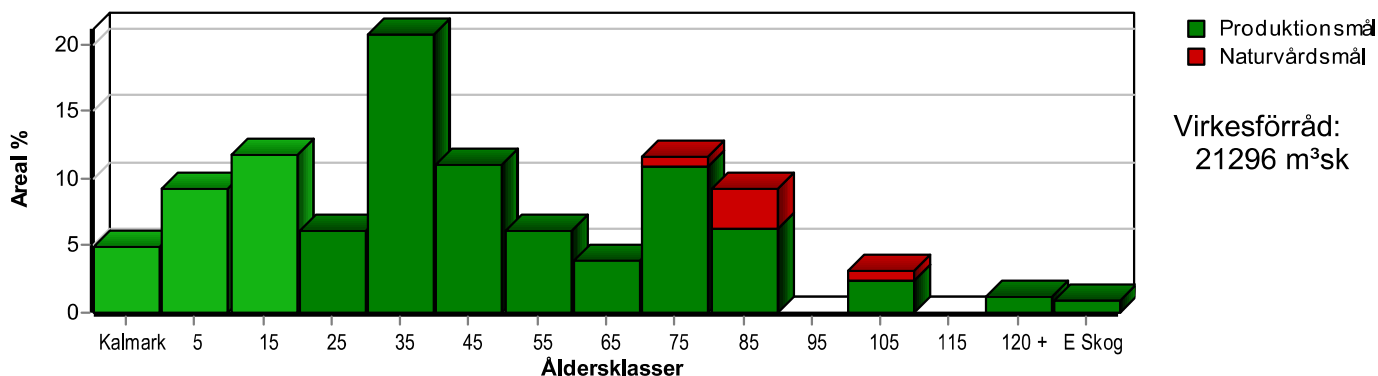
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
822
m³sk per ha
7,0

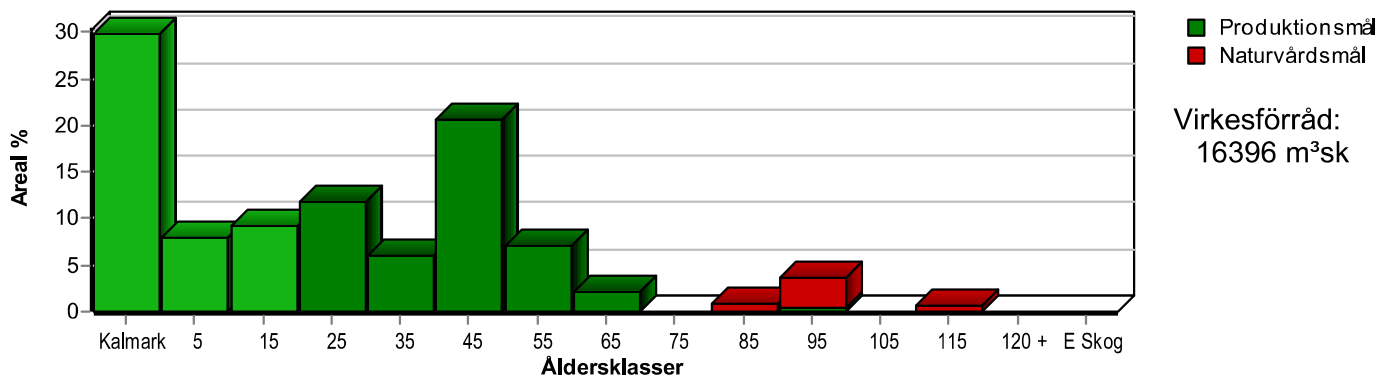
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	KI.AI %	Lärk %	Asp %	Ek %
Kalmark	5,9	5									
- 9 år	11,0	9	384	35	64	27	9				
10 - 19	13,9	12	839	60	8	55	36				
20 - 29	7,2	6	706	98		28	71			1	
30 - 39	24,5	21	3354	137	1	82	17				
40 - 49	13,0	11	2967	228	11	79	9	2			
50 - 59	7,2	6	1635	227	86	14					
60 - 69	4,5	4	1452	323	33	67					
70 - 79	13,8	12	4150	301	89	8	1	2			
80 - 89	11,0	9	3581	326	66	27	3	4			
90 - 99											
100 - 109	3,7	3	1211	327	68	20			12		
110 - 119											
120 +	1,4	1	511	365	100						
Lågprodskog(E)	1,1	1	221	201	28	43	14			7	7
ÖF/Skikt	[4,8]		285	59	100						
Summa/Medel	118,2	100	21296	180	48	41	9	1	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 26 % (30,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 47 % (55,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	KI.AI %	Lärk %	Asp %	Ek %
Kalmark K1	5,9	5									
K2	2,7	2	27	10	47	47	6				
Röjningsskog R1	4,2	4	205	49	91	7	1				
R2	18,0	15	991	55	12	54	34				
Gallringsskog G1	38,2	32	5460	143	16	63	22				
G2	12,0	10	2635	220	34	64	2				
Föryngrings-avverknings-skog S1	6,0	5	1840	307	50	41	7	3			
S2	24,7	21	8144	330	75	21		2	2		
S3	5,4	5	1488	276	54	30	9	6			
Lågproducerande skog E1	0,4		62	155	100						
E2											
E3	0,7	1	159	227		60	20			10	10
Överstånd/Skikt	[4,8]		285	59	100						
Summa/Medel	118,2	100	21296	180	48	41	9	1	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

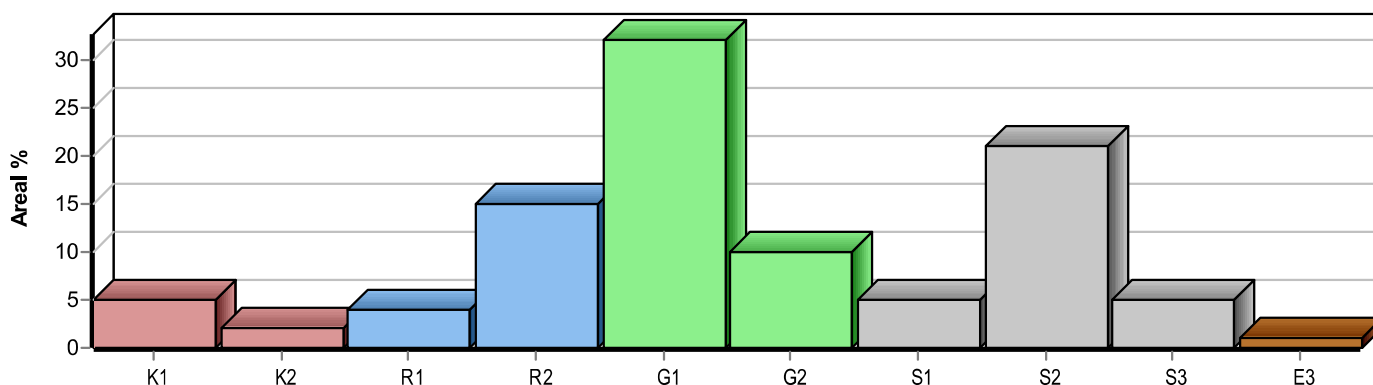
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

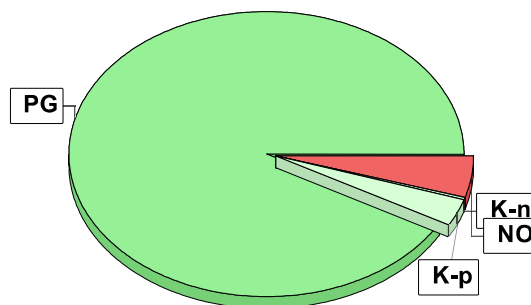


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	108,6	91,9	18536	87,1	6304	93,5	68
K - produktion	3,6	3,0	1096	5,1	109	1,6	4
K - naturvård	0,6	0,5	176	0,8	20	0,3	4
NS							0
NO	5,4	4,6	1488	7,0	312	4,6	4
Summa	118,2	100,0	21296	100,0	6745	100,0	76

Impediment

	ha	%
Myr	3,1	2
Berg	2,0	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not
						ha	avd								%	m³sk			
23	0,4	1	0	K1	G32	0	0	PG				Odlingsspår Enstaka öf Delvis självföryngrat Sp kantz m inäg Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning	1 3	30				
24	0,3	4										Åker							
25	0,2	1	0	K1	G32	0	0	PG				Fd inäga Delvis självföryngrat Plantera med Stora plantor Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3	30				
26	0,7	1	78	E3	G30	227	159	K,s 20 %	Gran Ek Björk Asp	60 10 20 10	26	Olikåldrigt Odlingsspår Varier förråd Sp kantz m inäg Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	70 127	4,5			
27	0,4	1	28	G1	G32	138	55	PG	Gran Björk	80 20	17	Enstaka öf Frisk (2)	Galling	2	30	23	9,3		
28	1,8	1	28	G1	B26	99	178	PG	Gran Björk	10 90	11	Varier bonitet Enstaka öf Frisk (2)	Galling	2	30	74	6,6		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd								%	m³sk			
29	0,2	1	13	R2	B24	80	16	PG	Björk 100	16		Fd inäga Delvis R2 Frisk (2)					7,6		
30	2,0	1	33	G1	G32	138	276	PG	Gran 80 Björk 20	16		Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	2	30	110	8,2	GA 0,3	
31	1,5	1	28	G1	B24	83	125	PG	Gran 20 Björk 80	15		Kuperat Frisk (2)	Gallring	2	30	52	5,8		
32	4,9	1	33	G1	G30	96	470	PG	Gran 70 Björk 30	13		Kuperat Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	2	30	190	6,0	GÖ 15	
33	1,4 (-0,1)	1 3	28	G1	B24	92	120	PG	Gran 10 Björk 90	20		Ojämnt Luckigt Enstaka öf Torr (1) Avdrag: berg	Gallring	2	25	41	6,4		
34	0,4	1	78	S3	G28	249	100	NO,b	Gran 60 Björk 10 Kl.AI 30	30		Utströmmingsområde Örtrik sumpskog Lågor nat stubb Stor diam sprid Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,9	VP 3,0	i,ii
35	0,3	3										Berg							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk			
36	3,0	1	33	G1	G30	157	471	PG	Gran 70 Björk 30	11		Något Luckigt Ojämnt Frisk (2)	Galling	2	35	214	8,4	GÖ 16	
37	0,8 (-0,1)	1 3	108	S2	T22	251	176	K,b 20 %	Gran 20 Lärk 80	26		Branter Lämpl trädslag Tall Ca 50 m3sk gammal bb-Torr (1) Avdrag: berg	Föryng avv Markberedning (F) Sådd (F) Återväxtvård (F)	1 1 1 1	85	149	1,4	VP 2,4	i ¹
38	0,4	1	128	E1	T24	155	62	PG	Tall 100	24		Glest Kuperat Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Sådd (F) Återväxtvård (F)	1 1 1 1	70	43	1,3	GA 0,1	ii ¹
39	0,6	1	33	G1	G32	207	124	PG	Gran 70 Björk 30	23		Enstaka öf Frisk (2)	Galling	2	30	47	10,4		
40	1,1	1	43	G1	G32	235	259	PG	Gran 80 Björk 20	19		Platå Enstaka öf Varier bonitet Frisk (2)	Galling	2	30	95	9,7	GA 1,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not
						ha	avd								%	m³sk			
41	4,6 (-1,0)	1 3L	88	S3	T22	279	1004	NO,s	Tall Gran Björk	27		Nyckelbiotop Lodvägg Olikåldrigt Oklar gräns Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,7	VP 2,4	i¹
42	0,3	1	8	R1	T30	35	11	PG	Tall Gran Björk	40 30 30		Branter Blockigt Frisk (2)	Röjning	2			4,8		
43	1,3	1	48	S1	G36	370	481	PG	Gran Björk	22		Kalkpåverkan Delvis Äldre Stor diam sprid Frisk (2)	Sista Galling	2	20	114	13,1	VP 4,2	
44	0,8	1	48	G1	G30	205	164	PG	Tall Gran Björk	22		Blockigt Branter Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0 GA 0,1 GÖ 16	iii¹	
45	0,4	1	33	G1	T28	68	27	PG	Tall Gran Björk	14		Glest Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	GÖ 14	iii¹
46	0,2	5										Grustag							
47	0,1	6										Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	m ³ sk avd								%	m ³ sk			
48	2,0	2										Myr							
49	0,7	1	78	S2	T26	258	181	PG	Tall	28		Välskött Frisk (2)	För yng avv, fröträd	2	65	132	4,7	VP 2,8	
50	2,7	1	8	R1	T26	50	135	PG	Tall	100		Frisk (2)	Lövröjning	3			5,3	ii ¹	
50	[2,7]	1	103	ÖF	T26	43	116	PG	Tall	100	38	Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	80	93	0,5		
51	0,8	2										Myr							
52	0,4	1	78	S1	T26	232	93	PG	Tall	100	27	Frisk (2)	För yng avv, fröträd	2	60	63	4,5	VP 2,9 GA 1,0 GÖ 17	
53	0,3	3										Enstaka öf							
54	4,2	1	13	R2	G28	50	210	PG	Tall Gran Björk	20 60 20		Lämpl trädslag Tall Varier bonitet Inkl. häsnyn Frisk (2)	Röjning	2			5,7	ii ¹	
55	1,2	1	8	R1	T28	50	60	PG	Tall Gran	80 20		Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2			5,5	ii ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk			
56	0,9 (-0,1)	1 3	108	S3	T24	318	254	NO,s	Tall	34		Lodvägg	Ingen åtgärd				5,7	VP 2,1	i
									Gran	20		Beskuggad							
												Vetter mot söder							
57	1,3	1	38	G1	G26	112	146	PG	Tall	14		Gynna	Gallring	3	30	56	6,0	GA 0,3 GÖ 16	
									Gran	70		Tall							
									Björk	10		Frisk (2)							
58	0,9	1	78	S2	G26	251	226	PG	Tall	24		Branter	För yng avv	1	90	203	1,5	VP 3,1 GA 0,8	
									Gran	80		Klen dimension							
												Risk med gallring							
59	2,6	1	53	G2	T28	272	707	PG	Tall	23		Varier bonitet	Ingen åtgärd				8,8	VP 3,7 GA 2,1 GÖ 17	ii,iii ¹
									Gran	20		Delvis							
												Grandminerat							
60	2,7	1	83	S2	T28	367	991	PG	Tall	28		Varier bonitet	För yng avv, fröträd	1	80	793	2,7	VP 2,5 GA 2,6	
									Gran	10		Välskött							
												Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd								%	m³sk			
61	0,4	1	48	S1	B28	214	86	PG	Gran 10 Björk 30 Kl.AI 60	16		Örtrik sumpskog Vedhuggning Blöt (4)	För yng avv	4	90		8,9	VP 7,6	
62	1,0 (-0,1)	1 L	48	G1	G32	270	243	PG	Gran 100	22		Frisk (2)	För yng avv	4	100		11,4	GA 2,3	
63	0,2	1	73	S2	G30	405	81	PG	Tall 20 Gran 80	31		Frisk (2)	För yng avv	1	100	81	1,7	VP 3,0	
64	0,6	1	23	G1	G36	120	72	PG	Gran 60 Björk 30 Asp 10			Äldre Stormlucka Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,9		
65	4,1	1	8	R2	G32	37	152	PG	Tall 30 Gran 50 Björk 20	10		Branter Blockigt Varier bonitet Något luckigt Frisk (2)	Röjning	2			5,8		ii ¹
66	1,5	1	83	S2	G30	325	488	PG	Tall 40 Gran 60	25		Kuperat Branter Varier bonitet Stor diam sprid Frisk (2)	För yng avv	1	90	439	1,8	VP 3,0 GA 1,9	ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not ¹
					ha	m³sk avd								%	m³sk			
67	4,6	1	48	G2	G32	237	1090	PG	Gran 100	24	Varier bonitet Gallrat Frisk (2)	Förnyg avv	3	100	1323	5,2	VP 4,8	
68	0,6	1	88	S2	B22	260	156	K,b 20 %	Tall 5 Gran 5 Kl.AI 90	23	Rikkärr Ormbunkar Viltbiotop Blöt (4)	Ingen åtgärd				5,6	VP 2,4	i
69	0,5	1	28	G1	G30	92	46	PG	Gran 100		Framtaget Under skärm Delv försumpat Fuktig (3)	Gallring	3	30	20	7,3	GÖ 16	
70	1,6	1	16	R2	G34	71	114	PG	Gran 80 Björk 20		Delv försumpat Varier bonitet Enstaka öf Röjt Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			10,0		
71	0,6	1	13	R2	G36	40	24	PG	Gran 80 Björk 20		Odlingsspår Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			8,5		
72	4,6	1	38	G1	G32	181	833	PG	Gran 100	16	Varier bonitet Delvis gallrat Stamtätt Frisk (2)	Gallring	3	20	212	9,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not
						ha	avd								%	m³sk			
73	1,7	1	68	S2	G32	391	665	PG	Gran 100	29		Bördigt Örtrikt sudrog Varier bonitet Välskött Frisk (2)	Förnyg avv	1	95	631	1,5	VP 3,3 GA 2,9	
74	0,7	1	33	G1	G26	111	78	PG	Gran 90 Björk 10	16		Något Luckigt Frisk (2)	Galling	2	30	31	6,8	GÖ 16	
75	0,4	1	43	G2	G30	135	54	PG	Gran 100	15		Frisk (2)	Sista Galling	3	20	14	7,0	VP 10,9 GÖ 15	
76	0,8 (-0,1)	1 3	43	G1	G26	99	69	PG	Tall 20 Gran 40 Björk 40	17		Luckigt Gruppställt Torr (1) Avdrag: berg	Sista Galling	3	35	30	4,4	GÖ 14	
77	1,9	1	48	G1	T30	188	357	PG	Tall 70 Gran 20 Björk 10	19		Delvis gallrat Väslutet Frisk (2)	Sista Galling	3	20	86	7,3	GÖ 16	
78	0,6	1	78	S3	B20	215	129	NO,s	Gran 30 Björk 20 Kl.AI 50	26		Örtrik sumpskog Flerskiktat Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd			5,7	VP 2,8	i	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk			
79	0,9	1	48	G2	G32	182	164	Gran Björk	19		Delvis gallrat Stor diam sprid Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	40	7,9	VP 7,6	
80	1,5	1	38	G2	G30	145	218	Gran Björk	13		Ojämnt Varier bonitet Varier förråd Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	56	7,9	VP 14,5 GÖ 16	ii ¹
81	2,1	1	15	R2	G28	37	78	Gran Björk			Enstaka öf Plantröjt Frisk (2)	Röjning	2			6,5		
82	10,6	1	73	S2	T30	315	3339	Tall	27		Välskött Varier bonitet Frisk (2)	Förnyg avv, fröträd	1	70	2337	3,5	VP 2,8 GA 2,1	
83	1,7	1	58	G2	T30	215	366	Tall Gran	23		Välskött Frisk (2)	Förnyg avv, fröträd	3	70	299	5,3	VP 3,9 GÖ 16	
84	1,2	1	0	K1	T30	0	0				Frisk (2)	Plantering Markberedning	1				ii ¹	
84	[1,2]	1	83	ÖF	T30	70	84	Tall	32	20	Frisk (2)	Averkning ÖF	2	90	89	1,5		
85	1,1	1	4	K2	G28	10	11	Gran			Frisk (2)	Röjning	2			3,0	ii ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd								%	m³sk			
86	0,3	1	13	R2	G32	31	9	PG	Gran 80 Björk 20			Hjälplanterat Ojämt Frisk (2)	Röjning	2			6,8		
87	0,7	1	18	R2	G32	87	61	PG	Gran 100			Frisk (2)	Röjning	2			10,6		
88	4,3 (-0,3)	1 2	38	G1	G32	131	524	PG	Gran 90 Björk 10	15		Variert bonitet Välslutet Frisk (2) Avdrag: myr	Gallring	3	30	204	7,1		
89	0,5	1	38	G1	B28	146	73	PG	Gran 30 Björk 70	17		Stor diam sprid Gallra hårt I lövet Frisk (2)	Gallring	3	35	32	6,8		
90	0,9	1	0	K1	T28	0	0	PG				Något Olikåldrigt Hög medelstam Ståndortsanpassa Frisk (2)	Plantering Markberedning	1 1					ii ¹
90:1	1,6	1	4	K2	T30	10	16	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10			Frisk (2)	Återväxtvård Röjning (F)	2 2			2,9		
90:1	[0,9]	1	108	ÖF	T28	94	85	PG	Tall 100	28		Frisk (2)	Averkning ÖF	1	80	68	0,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk			
91	3,3	1	18	R2	B28	88	290	Tall Gran Björk	10 20 70	16	Ojämnt Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	3	30	131	8,7		ii ¹
92	0,8 (-0,1)	1 3	38	G1	G26	113	79	Gran Björk	50 50	18	Luckigt Ojämnt Branter Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	3	30	30	5,6	GÖ 15	
93	2,9 (-0,1)	1 L	68	S1	T26	281	787	Tall Gran	60 40	24	Markant Varier bonitet Delvis gallrat Branter Frisk (2)	Förnyg avv, fröträd	3	75	667	5,1	VP 3,0 GÖ 17	ii ¹
94	0,3	1	33	G2	G32	117	35	Gran Björk	90 10	13	Frisk (2)	Gallring	3	30	14	7,4	VP 17,5	
95	1,0	1	83	S2	T28	351	351	Tall Gran	80 20	30	Inslag av Äldre Gran Frisk (2)	Förnyg avv, fröträd	2	70	272	5,5	VP 2,5	
96	1,0 (-0,1)	1 L	13	R2	G30	40	36	Gran Björk	80 20		Frisk (2)	Röjning	1			5,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk			
97	0,5	1	83	S2	G30	396	198	PG	Tall Gran	32 80		Varier bonitet Rötskador Lämpl trädslag Tall Frisk (2)	För yng avv	1	95	188	1,3	VP 2,9	ii ¹
98	1,1	1	88	S1	T28	357	393	PG	Tall Gran	31 10		Kan avverkas Samtidigt som Angränsande bestånd Vindexponerat Frisk (2)	För yng avv, fröträd	1	70	275	3,3	VP 2,4 GÖ 15	ii ¹
99	1,4	1	128	S2	T24	365	511	PG	Tall	38 100		Varier bonitet Något Olikåldrigt Vindexponerat Frisk (2)	För yng avv, fröträd	1	70	358	2,3	VP 1,7	ii ¹
100	2,3 (-0,1)	1 L	108	S2	T26	355	781	K,s 10 %	Tall Gran	28 20		Kuperat Delv försumpat Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj för yng avv För yng avv, fröträd	1 1	75	586	2,5	VP 2,1 GA 2,5	ii ¹
101	2,9	1	53	G1	T30	194	563	PG	Tall Gran	23 10		Varier bonitet Frisk (2)	För yng avv, fröträd	3	70	468	5,3	GÖ 16	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk			
102	1.6	1	0	K1	T26	0	0	PG				Varier bonitet Något Olikåldrigt Delv försumpat Frisk (2)	Plantering Markberedning	1 1					ii ¹
103	1.6	1	0	K1	T26	0	0	PG				Kuperat Rensningshuggt Frisk (2)	Plantering Markberedning	1 1					
104	1.1	1	23	G1	B28	100	110	PG	Gran Björk	10 90	19	Frisk (2)	Galling	2	30	47	7,9		



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnads kalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA ÄMMARYD 1:14.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 13 april 2026 kl 12:00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med Ämmaryd.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.