

# Steglarps Boställe

---

TRELLEBORG STEGLARP 16:11



**LUDVIG  CO**



# Steglarps Boställe

Omgiven av öppna fält och vacker natur erbjuder Steglarps Boställe en fridfull tillvaro där du kan njuta av livet på landet och samtidigt ha närheten till Malmö. Östra Grevie tågstation finner ni endast 5 minuter bort och in till Malmö tar det 20 min.



**Filippa Jönsson**  
Reg. Fastighetsmäklare,  
Lantmästare

0729 74 71 01  
filippa.jonsson@ludvigfast.se



**Maria Abel**  
Registrerad Fastighetsmäklare

0761 29 63 76  
maria.abel@ludvigfast.se



**Malmö**  
Dockplatsen 1, 6 vån  
040-10 52 00

**LUDVIG & CO**



Mangårdsbyggnad från S

Adress

Norra Värtingevägen 157-25,  
Trelleborg



# Beskrivning

## Steglarps boställe

Ståndsmässig mangårdsbyggnad med tillhörande ekonomibyggnader. Mangårdsbyggnaden erbjuder idag ca 200 kvm boyta och ca 200 kvm oinredd ovanvåning. Mangårdsbyggnaden är fylld med vackra detaljer som spegeldubbeldörrar, fiskbensparkett och flaggfönster. Rummen är luftiga och erbjuder härlig utsikt över den parkliknande trädgården och Söderslätt. De vackra ekonomibyggnaderna, till största del i tegel, med en imponerande byggnadsarea om ca 1 100 kvm erbjuder fantastiska möjligheter för verksamhet. Den före detta drängkammaren och verkstaden som ligger på avskilt läge precis in till den lilla rogivande ån kanske kan bli ett eget litet boende. Tänk att få vakna upp till ljudet av åns porlande vatten och morgonsolens strålar som letar sig in genom fönstret. Mangårdsbyggnaden är i behov av renovering. Fiber indraget.

Senast någon bodde på fastigheten var ca 20 år sedan. Nuvarande fastighetsägare har aldrig bott på fastigheten.

## Mangårdsbyggnad

Genom ingången från gårdsplanen möts du av dubbeldörrar in till den f.d. matsalen med parkett i fiskbensmönster och slående utsikt över slätten i söder. Mangårdsbyggnaden erbjuder flertalet rum med potential att inredas till sovrum, matsal och/eller sällskapsrum.

Fönster: 2-glasfönster,

Takbeklädning: Tegel,

Vatten: Enskilt vatten, ej testat,

Avlopp: Enskilt avlopp, ej godkänt,

Uppvärmning: Direktverkande el,

Ventilation: Självdrag.

## Förråd

F.d. verkstad, stall och traktorgarage med byggnadsarea om ca 270 kvm. Idag används byggnaden som förråd. Inredd med flertalet rum med loft ovan.

Gjutet golv, fasad i tegel och yttertak av tegel.

El finns i byggnaden.



Mangårdsbyggnad



## Stall

F.d. ko- och häststall med byggnadsarea om ca 400 kvm. Pampig byggnad som erbjuder möjlighet till verksamhet eller att inreda för egen djurhållning. Idag inredd med äldre stallinredning. Inrymmer det gamla mjölkkrummet där vattenpump finns. Gjutet golv, fasad av tegel och yttertak av eternit. El finns i byggnaden

## Loge

Logbyggnad med byggnadsarea om ca 450 kvm. Pampig byggnad i träkonstruktion med eternittak och jordgolv. Byggnaden bjuder på flera möjligheter för olika typer av verksamheter. Med portar i tre vädersträck erbjuds möjligheten att öppna upp för fönsterpartier och skapa en härlig utsikt över fälten som sträcker ut sig utanför. El finns i byggnaden.

## Drängkammaren

F.d. drängskammare placerad precis in till ån. Äldre byggnad i stort behov av renovering. Delvis gjutet golv och delvis jordgolv. Ytterväggar av blandat tegelväggar, muradeväggar och lerstensväggar. Yttertak av plåt. Byggnadsarea om ca 85 kvm. El är ej dragit till byggnaden.

## El

Huvudsäkring: 16 A.

## Energideklaration

Finns ej, utförs på köparens begäran.

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fuglie, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2004-01-22, Registreringsdatum: 2005-09-08, Senast ändrad: 2024-04-11).

### Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart till allmän väg.

## Dikningsföretag

Fastigheten har del i dikningsföretaget: Fuglie nr 8 m fl hemman. Avgift för dikningsföretag uppskattas till ca 500 - 1 000 sek/år.

## Taxeringsuppgifter

Fastigheten saknar taxeringsuppgifter då fastigheten nyligen har styckats av.

Fastigheten bedöms bli taxerad med typkod 220. Småhusenhet bebyggd.

## Friskrivningsklausul

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i



köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten.

## Inteckningar

Fastigheten är fri från inteckningar. På fastigheten finns heller inga pantbrev uttagna.

## Kostnader

### Driftskostnad

Total driftskostnad: 12 407 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Renhållning: 2 882 SEK/år

Fastighetskatt/avgift: 9 525 SEK/år

### Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

### Tillträde

Enligt överenskommelse.

## Pris

6 750 000 SEK

### Nuvarande ägare

Henrik Malm.

## Försäljningsätt

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

All kontakt sker enligt önskemål från fastighetsägaren med ansvarig mäklare.

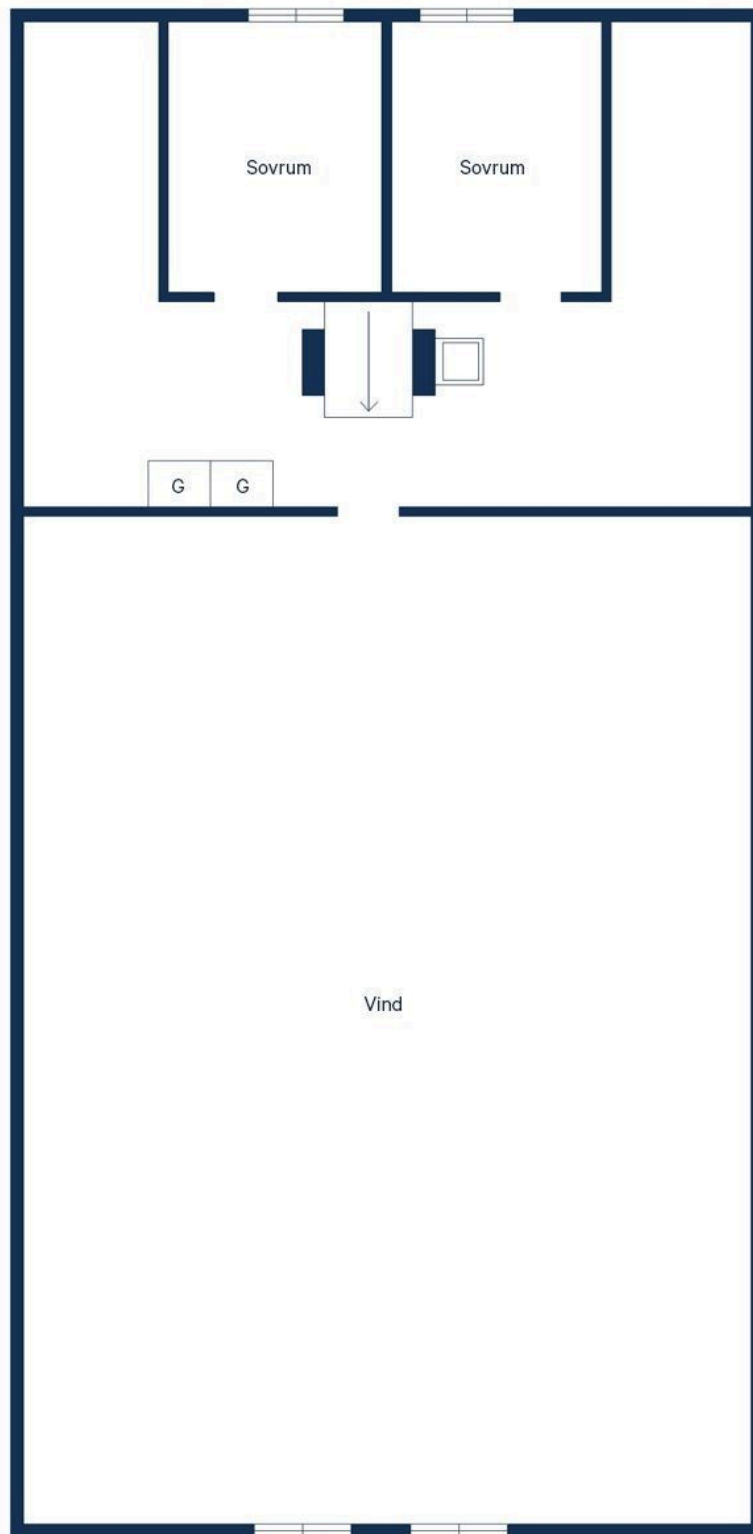
# Entréplan



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma

# Övre plan



**LUDVIG**  **CO**

Viss avvikelse kan förekomma



# Källarplan



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma









### Steglarps boställe

*Postadr.: Östra Grevie. Tel. 104.*

Areal: Total 54,25 har, därav 45 åker, resten ängsmark. Tax.-v. 115.600.

Jordart: Svartmylla på ler- o. grusbotten. Manbyggn. uppf. 1907. Ekonomibygn. uppf. 1901. 7 hästar, 1 avelshingst, 1 tjur, 22 kor, 22 ungdjur, 3 modersuggor, 30 gödsvin. Reakt.-fri nötkreatursbesättn. Nuv. arr. övertog gården 1924 efter Hans Hanssons stbh. Hans Hansson hade brukat den i 47 år. På ägorna finnes en mycket omtalad hälsokälla.

Äg.: Kungl. Domänstyrelsen.

Arr.: Otto N. Jeppsson f. 1895. Son till Johan Jeppsson o. h. h. Johanna f. Göransson. Gift 19 med Julie f. Lassen. Barn: Hans Ove f. 20, Ingrid Julie f. 23, Anna Karin Julie f. 25, Jan Otto f. 34.

Arr.: Ordf. i fattigv.-styr., v. ordf. i komm.-nämnd., kyrkvård o. kassör för skolan m. m.













Kök





Kök



Kök







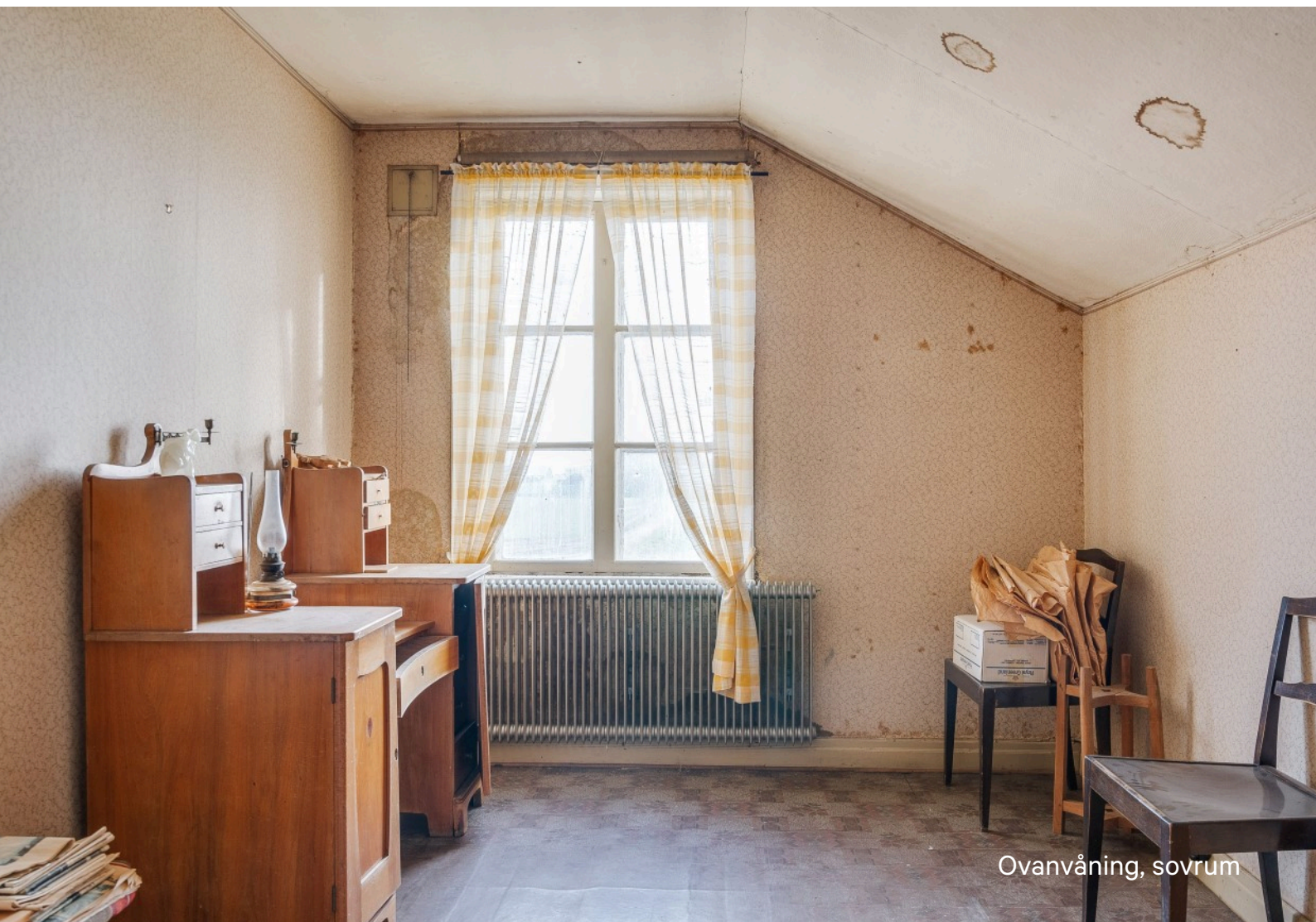
Ovanvåning



Ovanvåning, sovrum



Ovanvåning, loft



Ovanvåning, sovrum



Källare



Källare





Skafferi



Grovingång



Förråd



Förråd



Förråd



Förråd, loft



Stall



Stall



Stall



Stall



Stall



Stall, mjölkrum



Ovanifrån



Loge



Drängkammare



Drängkammare





Drängkammare



Drängkammare



Äldre gåramålning





Utsikt söder



Mangårdsbyggnad fr S



F.d. köksträdgård





Trädgård

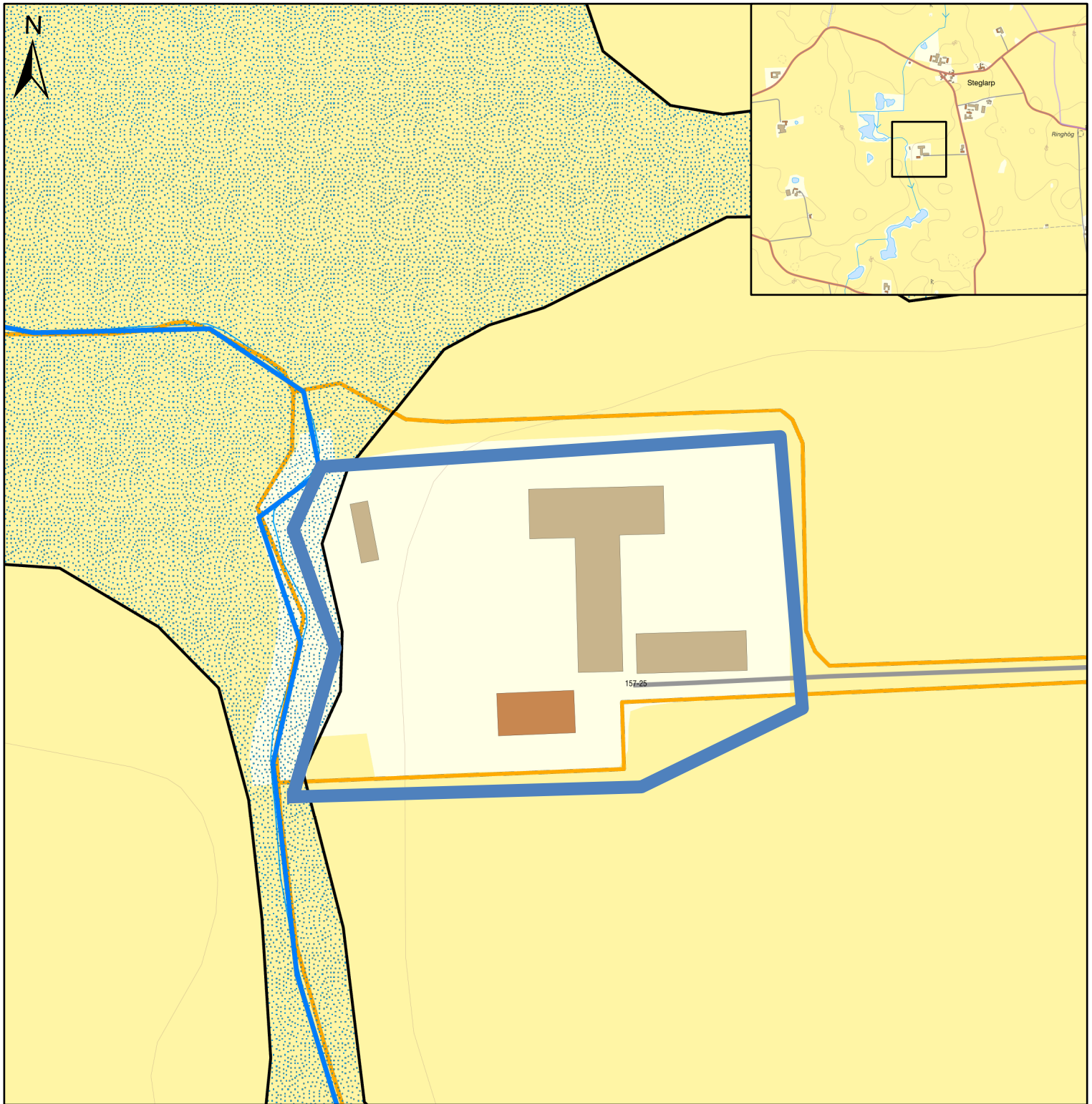


Infartsväg



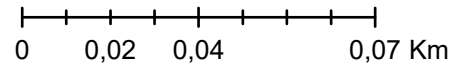
# Steglarps boställe

2025-01-28




Fastigheten ungefärligt markerad

1:1 500







## Teckenförklaring


 My drawing

 LstM Markavvattningsföretag, linje

 LstM Markavvattningsföretag, yta

 SJV Jordbruksblock 2022

 SJV Jordbruksblock 2023

 SJV Jordbruksblock 2024

 SMHI SVAR Huvudavrinningsområden







L1988:1125

L1988:2397

# L1988:2397 Fyndplats

Övrig kulturhistorisk lämning

**RAÄ-nummer:** Fuglie 51:1

**Publicerad av Riksantikvarieämbetet:** 2018-10-02

**Län**

Skåne

**Landskap**

Skåne

**Kommun**

Trelleborg

**Socken**

Fuglie

## Beskrivning

**Lämningstyp**

Fyndplats

**Beskrivning av lämning**

Fyndplats, votivfynd i en torvgrav. Fyndet påträffat i början av 1890-talet på ca 0.6 m dj i en hög. Fyndet utgjordes av 10-15 flintyxor, 8-12 cm l. På gårdens ägor har av Jan-Otto Jeppsson påträffats flintföremål vid jordbruksarbete sedan 1961. 1 flintmejsel, 2 tjocknackiga flintyxor, 1 trindyxa, 1 flintkniv, 3 fragment till treflintyxor, 1 ämne till flintyxa och eggparti till 1 tunnackig flintyxa. J-O Jeppssons far hade mellan åren 1924-1960 påträffat flera flintföremål, som dock inte finns kvar på gården.

## Antikvarisk bedömning och lämningens status

**Antikvarisk bedömning**

Övrig kulturhistorisk lämning

**Antikvarisk kommentar**

–

**Grad av skada**

Okänd

Skadebeskrivning:

Ev. i beskrivning

**Undersökningsstatus**

Okänd

Kommentar till undersökningsstatus:

Ev. i beskrivning

# Läge och utbredning

**Centrumkoordinater (SWEREF 99 TM N,E)**

N 6146414.923, E 380290.193

**Mätmetod**

Manuell inprickning, medelfel: 10 meter

**Registreringsunderlag**

Fastighetskartan/utskrivet ortofoto. Noggrannhet på underlag: Skala 1:10000

**Höjd över havet**

Min: 35 m, Max: -

**Orientering**

-

## Övrig lämningsinformation

**Datum för senaste fältbesök**

1985-10-10

**Terräng kring lämning**

-

**Vegetation på lämning**

-

**Tradition**

-

**Namn på lämning**

-

## Referenser

**Uppgiftslämnare eller muntlig källa**

-

**Skriftlig källa**

Christoffersson, O; 1918. Skytts härad.

**Kartmaterial**

-

# Dokument och bilder

## Arkiverat material

Inventeringsbokuppslag (1)

Händelselogg före 2018

## Publicerade versioner

### Publicerad

Nuvarande

### Aktivitet

Migrering från FMIS

### Utförd av

Riksantikvarieämbetet

---

## L1988:1125 Källa med tradition

Möjlig fornlämning

**RAÄ-nummer:** Fuglie 48:1

**Publicerad av Riksantikvarieämbetet:** 2018-10-02

**Län**

Skåne

**Landskap**

Skåne

**Kommun**

Trelleborg

**Socken**

Fuglie

---

## Beskrivning

**Lämningstyp**

Källa med tradition

Typ: offer

**Beskrivning av lämning**

Offerkälla, plats för, enligt O Christoffersson 1918. Över källanär för ca 20 år sedan satt cementrör. Källan är ca 2.5 m dj och med stenfylld botten.

# Antikvarisk bedömning och lämningens status

## Antikvarisk bedömning

Möjlig fornlämning

## Motivering till antikvarisk bedömning

Den antikvariska bedömningen är migrerad från äldre databas. Motivering av den antikvariska bedömningen kan eventuellt finnas under antikvarisk kommentar.

## Antikvarisk kommentar

–

## Grad av skada

Okänd

Skadebeskrivning:

Ev. i beskrivning

## Undersökningsstatus

Okänd

Kommentar till undersökningsstatus:

Ev. i beskrivning

## Läge och utbredning

### Centrumkoordinater (SWEREF 99 TM N,E)

N 6146451.594, E 380200.26

### Mätmetod

Manuell inprickning, medelfel: 10 meter

### Registreringsunderlag

Fastighetskartan/utskrivet ortofoto. Noggrannhet på underlag: Skala 1:10000

### Höjd över havet

Min: 25 m, Max: -

### Orientering

–

# Övrig lämning information

## Datum för senaste fältbesök

1985-11-15

## Terräng kring lämning

N-sluttning i moränmark. Tomtmark.

## Vegetation på lämning

–

## Tradition

–

## Namn på lämning

–

## Referenser

### Uppgiftslämnare eller muntlig källa

–

### Skriftlig källa

O Christoffersson 1918, Skytts härad.

### Kartmaterial

–

## Dokument och bilder

### Arkiverat material

Inventeringsbokuppslag (1)

Händelselogg före 2018

## Publicerade versioner

### Publicerad

Nuvarande

### Aktivitet

Migrering från FMIS

### Utförd av

Riksantikvarieämbetet

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.