Virkesrik skogsfastighet med goda utvecklingsmöjligheter strax utanför Bergsjö

NORDANSTIG YTTRE 1:2



LUDVIG & CO

Virkesrik skogsfastighet med goda utvecklingsmöjligheter

Strax utanför Bergsjö erbjuds nu en attraktiv och virkesrik skogsfastighet om totalt 52,4 hektar produktiv skogsmark. Fastigheten har ett imponerande virkesförråd om cirka 10 114 m³sk och erbjuder goda förutsättningar för såväl löpande intäkter som långsiktigt värdeskapande skogsbruk. Skogen domineras av gran, som utgör cirka 44 % av det totala virkesförrådet, med inslag av tall och löv. Åldersfördelningen är jämn och välbalanserad med en stor andel gallringsskog, vilket ger fastigheten en attraktiv kombination av befintliga virkesvärden och framtida tillväxtpotential. Enligt skogsbruksplanen föreslås avverkningar om totalt cirka 1 934 m³sk under planperioden, varav 547 m³sk gallring och 824 m³sk föryngringsavverkning. Detta ger möjlighet till skogliga åtgärder som kan bidra till både löpande intäkter och en fortsatt god utveckling av skogskapitalet. För den aktive skogsägaren finns även goda möjligheter att ytterligare utveckla fastighetens värden genom ett aktivt och långsiktigt skogsbruk. En skogsfastighet med ett betydande virkesförråd, god åldersspridning och fina möjligheter att förvalta och utveckla ett långsiktigt skogligt kapital.

Prisidé: 3 700 000 SEK, anbud senast 2026-12-06



Karl Rönnkvist
Fastighetsmäklare

072-221 47 02
karl.ronnkvist@ludvigfast.se



Emma Nordin
Fastighetsmäklare

076-771 08 56
emma.nordin@ludvigfast.se

Sundsvall
Landsvägsallén 4A
060-67 88 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Delförsäljning
Försäljningen avser en del av fastigheten Nordanstig Yttre 1:2, där gårdscentrumet sedan tidigare har avyttrats.

Lantmäteriförrättningen avseende avstyckningen av gårdscentrumet har påbörjats. Tillträde till den nu aktuella fastighetsdelen kommer att ske när förrättningen har vunnit laga kraft.

Säljaren har fri prövningsrätt.

Skogsuppgifter
På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2026-06-01 av Patrik Johansson på Skog & Co. Enligt skogsbruksplanen uppgår fastighetens totala areal till 61,2 hektar varav 52,4 hektar utgör produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om ca. 10 067m³sk . Medelboniteten är beräknad till 6,2m³sk per hektar och år och den beräknade tillväxten under planperioden uppgår till 370 m³sk per år.

För ytterligare skogsuppgifter se skogsbruksplanen och skogskartan som du hittar under karta skog.
Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård
Det har gjorts en stormskada inventering på fastigheten av Patrik Johansson på Skog & Co. Den visar att det uppskattningsvis har fallit 560 m3sk under vintern 2025/2026. Se inverteringsunderlaget i dokumenten. Skogsbruksplanen föreslår röjning av 10,5 hektar under planperioden. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Skogen gör klimatnytta!
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,06 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 6 864 ton vilket motsvarar 25 152 ton CO2e.

Jakt
Fastigheten har jakträtt i Kittesjön jaktklubb. Jaktlaget har tillgång till ca 1100-1200ha mark. Jaktledare är Patrik Söderström.

Åkermark
Åkermarken är utarrenderad.

Naturvärden
Det finns idag inga registrerade höga naturvärden.
Det finns ett områden med sumpskog registrerade på fastigheten.
Källa: SeSverige.

Forn- och kulturlämning
Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Arealuppgifter
Arealer enligt skogsbeskrivningen och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Visning
Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare. För frågor kring fastigheten och för visningshjälp, kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Försäljningssätt
Försäljning av fastigheterna sker via skriftlig anbudsgivning. Prisidé 3 700 000 Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-12-06. Antingen via post till Ludvig & Co, Nybrogatan 1 Härnösand 871 30, märk kuvertet med "Yttre 1:2" eller mail till Karl.ronnkvist@ludvigfast.se.
Du kan också använda formuläret i annonsen på vår hemsida.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Nordanstigs kommuns glesbygd sedan minst ett år tillbaka. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Gävleborg.
Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.
Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Näringsfastighet
Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl
Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering. Förvärvskalkylen debiteras beställaren enlig gällande timtaxa.
Johan Sandberg, skoglig rådgivare på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 0660-595 84 eller johan.sandberg@ludvig.se.

Tillträde
Efter lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft och enligt överenskommelse.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

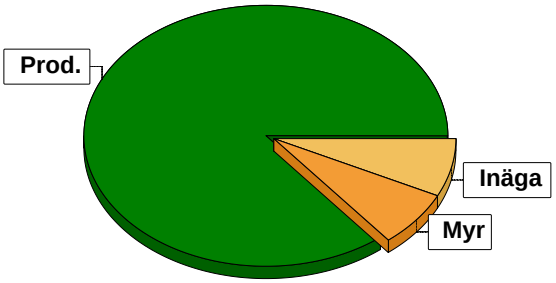
Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 2 568 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 558 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 126 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	52,4	84
Myr/kärr/mosse	4,1	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,3	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,7	1
Summa landareal	62,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

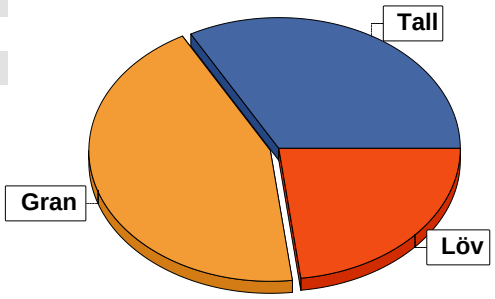
Totalt

m³sk
10117

Medeltal

m³sk per hektar
193

	m³sk	%	ha
Tall	3383	33	18,4
Gran	4437	44	20,7
Löv	2297	23	13,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-02 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
335

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	547
Gallring	1387
Totalt under perioden	**1934**

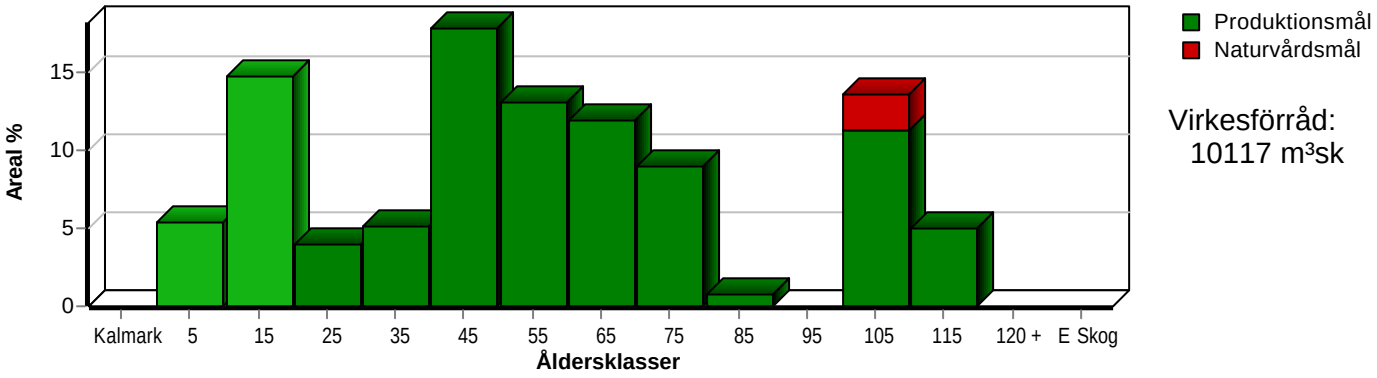
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
370
m³sk per ha
7,1

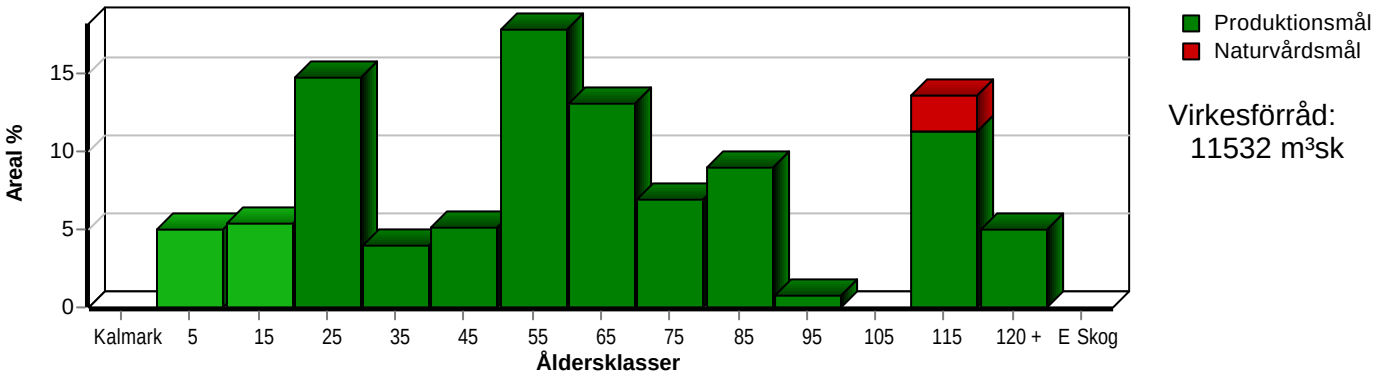
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	2,8	5	13	5	32	44	24
10 - 19	7,7	15	317	41	37	18	46
20 - 29	2,1	4	231	110	4	16	80
30 - 39	2,7	5	306	113	21	62	16
40 - 49	9,3	18	1878	202	55	30	15
50 - 59	6,8	13	1951	287	42	50	8
60 - 69	6,2	12	1486	240	27	67	6
70 - 79	4,7	9	1205	256	18	24	58
80 - 89	0,4	1	134	335	88		12
90 - 99							
100 - 109	7,1	14	1886	266	58	12	30
110 - 119	2,6	5	710	273	79	6	15
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	52,4	100	10117	193	44	33	23

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (10,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 10 % (5,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1	1,2	2	2	2	100		
	R2	9,3	18	328	35	36	19	45
Gallringsskog	G1	24,5	47	5244	214	41	46	13
	G2	3,1	6	787	254	10	8	82
Föryngrings-	S1	9,9	19	2879	291	65	10	25
avverknings-	S2	2,6	5	608	234	33	56	11
skog	S3	1,8	3	269	149	11	76	13
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		52,4	100	10117	193	44	33	23

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

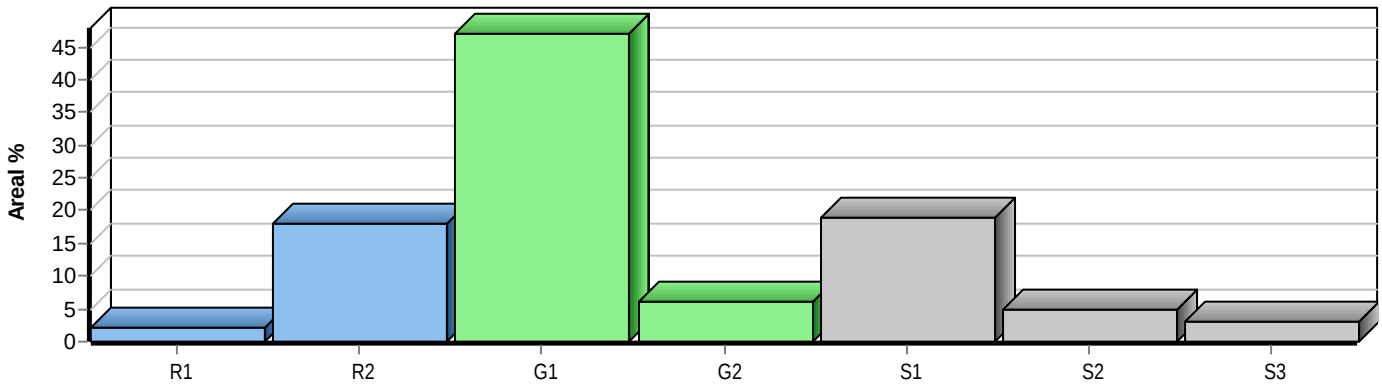
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	1,2	1	32	G1	T24	133	160	PG [2]	Tall	83	17	13	18	Delvis gallrat	Gallring	3	25	51	7,3	ii[1]
									Gran	13	16	13	3	Inslag av fuktigare parti						
									Löv	4	12	11	1	Blåbärstyp						
														Frisk						
Generellt:	enstaka vindfällen ca 1-2 m3sk totalt.																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
2	1,2	1	109	S3	T15	136	163	NS,s	Tall	100	31	15	20	Lågproduktivt					3,0	i[1]
														Kråkbär-Ljungtyp						
														Fuktig						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning: Myrnära lågproduktiv tallskog, som är olikåldrigt och skiktad. Mål: Bevara en gles talldominerad skog med skiktning i både ålder och diameter. Åtgärd: Plockhuggning av gran vid behov.																			
Priotal	Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 1,7																			
3	4,2	1	52	G1	T26	256	1075	PG [2]	Tall	80	27	20	24	Gallrat	Stormfällning, gallring	1	3	32	8,9	ii[1]
									Gran	20	21	16	6	Blåbärstyp						
														Frisk						
Generellt:	ca 20 m3sk vindfällen, mest kring västra delen																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
4	3,6	1	60	G1	T26	244	878	PG [2]	Tall	74	25	19	22	Gallrat	Stormfällning, gallring	1	5	44	7,6	ii[1]
									Gran	23	20	16	7	Blåbärstyp						
									Löv	3	12	15	1	Frisk						
Generellt:	ca 25 m3sk vindfällen, mest i sydvästra delen																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
5	2,9	1	40	G1	G26	247	692	PG [2]	Tall	19	24	18	6	Lågörttyp	Underv röj f gallring	1	30	207	8,5	ii[1]
	(-0,1)	L							Gran	54	17	16	18	Frisk	Gallring	2	30	184		
									Löv	27	14	16	9							
Generellt:	Enstaka vindfällen ca 2 m3sk																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
6	0,6	1	113	S3	G16	177	106	PF,b	Tall	40	36	17	10	Olikåldrigt					3,7	i,ii[1]
								50 %	Gran	28	17	15	7	Blåbärstyp						
									Löv	32	13	15	8	Fuktig						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård:	Beskrivning: Fuktig/blöt mark som är aningen myrlänt. Skogen är olikåldrigt och delvis skiktad. rikligt inslag av äldre träd. Mål: Bevara och utveckla en olikåldrig skog med inslag av äldre träd, samt på sikt skapa högre lövandel. Åtgärd: Plockhuggning för att skapa mindre luckor där föryngring av främst löv kan ske.																			
Generellt:	Fuktig/ blöt mark som ej lämpar sig för trakthyggesbruk. Plockhuggning rekommenderas.																			
Priotal	Visar-%: 2,4 Gallringsmall (SKS): 1,8																			
7	2,6	1	66	S2	T26	234	608	PG [2]	Tall	56	28	20	15	Stormskadad	Föryng avv	1	90	548	1,4	ii[1]
									Gran	33	25	19	9	Olikåldrigt	Markberedning, hög (F)	2				
									Löv	11	21	18	3	Blåbärstyp	Plantering (F)	2				
														Fuktig	Stormfällning, gallring (A)	1	20	122		
Generellt:	ca 70m3 vindfällen främst längs västra kanten, kraftigt skadat bestånd																			
Priotal	Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 1,3																			
8	0,9	1	49	G1	T26	200	180	PG [2]	Tall	44	24	18	11	Kraftigt stormskadat	Stormfällning, gallring	1	40	72	6,1	ii[1]
									Gran	52	22	17	13	Blåbärstyp						
									Löv	4	14	16	1	Frisk						
Generellt:	Ca 45 % av totala virkesförrådet är nedblåst eftet stormen Joahnnes. totalt 80 m3sk.																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
9	2,7	1	19	R2	T24	36	97	PG [2]	Tall	37	6	6	4	Inslag av frötallar	Röjning	1	30		4,6	
									Gran	27	5	5	3	Blåbärstyp						
									Löv	36	6	6	4	Frisk						
10	2,1	1	24	G1	B21	110	231	PG [2]	Tall	16	12	11	3	Blåbärstyp	Underv röj f gallring	1	30	69	6,3	iii,iv[1]
									Gran	4	10	10	1	Frisk	Gallring	2	35	81		
									Löv	80	14	12	17							
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Åtgärder:	Gallring: Gynna björk i första hand																			
11	1,6	1	70	S1	T26	261	418	PG [2]	Tall	53	32	23	15	Olikåldrigt					7,2	
									Gran	34	19	17	10	Ojämnt						
									Löv	13	21	19	4	Blåbärstyp						
														Frisk						
Priotal	Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
50	2,0	2												Myr						
51	1,4	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
12	3,2	1	72	G2	B20	254	787	PG [2]	Tall	8	34	23	2	Asp, rönn och björk					6,8	iv[1]
	(-0,1)	L							Gran	10	25	23	3	Lågörttyp						
									Löv	82	25	22	23	Frisk						
Spec värden:		Lövdominans A.																		
Priotal		Visar-%: 3,0																		
52	4,6	4												Inägomark						
	(-0,3)	L																		
53	0,3	5												Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
21	3,3	1	45	G1	T23	129	426	PG [2]	Tall	75	15	12	17	Lingontyp	Underv röj f gallring	1	30	128	4,3	
									Gran	21	16	11	5	Torr	Gallring	3	35	132		
									Löv	4	12	12	1							
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
22	2,6	1	50	G1	G27	337	876	PG [2]	Tall	13	24	19	5	Gallrat					12,5	
									Gran	70	25	18	28	Blåbärstyp						
									Löv	17	23	19	7	Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 4,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
13	0,4	1	85	S1	G24	334	134	PG ²	Gran	88	28	23	28	Branter					8,6	
									Löv	12	24	21	4	Blåbärstyp						
														Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
14	1,2	1	5	R1	G24	2	2	PG ²	Gran	100	2	1	1	Blåbärstyp	Röjning	2	30		2,7	
														Frisk						
15	2,3	1	44	G1	G26	252	580	PG ²	Tall	7	24	16	2	Brant och bördigare i syd	Stormfällning, gallring	1	3	17	11,2	ii¹
									Gran	81	23	16	27	Blåbärstyp						
									Löv	12	20	17	4	Frisk						
Generellt:		ca 15m3 vindfällen																		
Priotal		Gallringsmall (SKS): 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
16	5,9	1	106	S1	G22	292	1723	PF,b	Tall	4	37	22	1	Naturvärden	Stormfällning, gallring	1	15	258	5,6	i,ii¹
								30 %	Gran	63	24	19	21	Asprikt						
									Löv	33	22	21	11	Blåbärstyp						
														Frisk						
Målklass:		PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård:		Pf pga gott om naturvärdesträd av främst asp, men även tall																		
Generellt:		ca 20% vindfällen																		
Priotal		Visar-%: 2,5 Gallringsmall (SKS): 2,6																		
17	1,6	1	32	G1	T24	97	146	PG ²	Tall	40	14	10	8	Varierande trädslagsförde	Underv röj f gallring	1	30	44	4,5	
	(-0,1)	L							Gran	30	12	10	6	Blåbärstyp	Gallring	3	35	49		
									Löv	30	10	10	6	Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
54	0,7	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
55	0,4	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

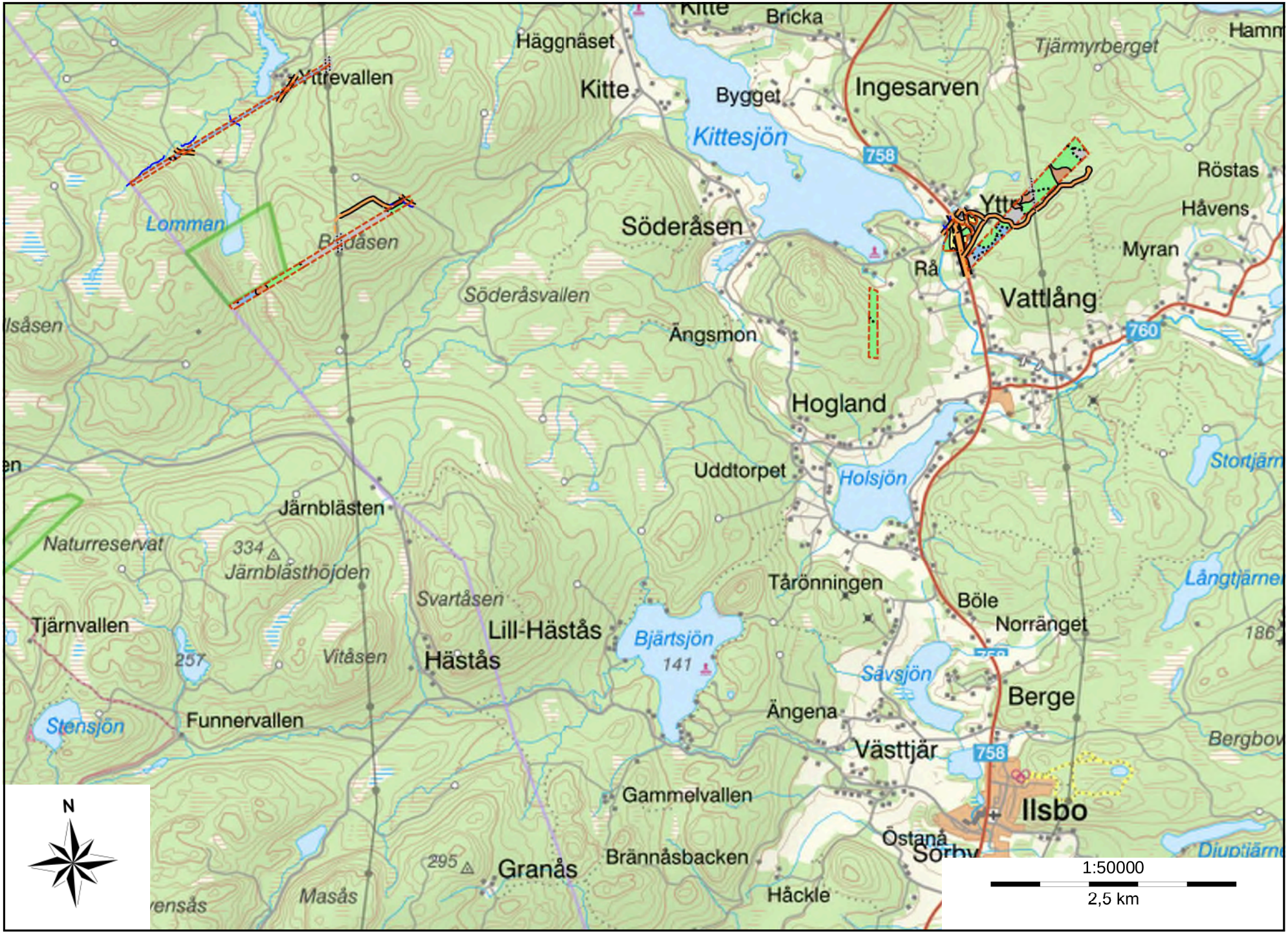
Skifte: 5

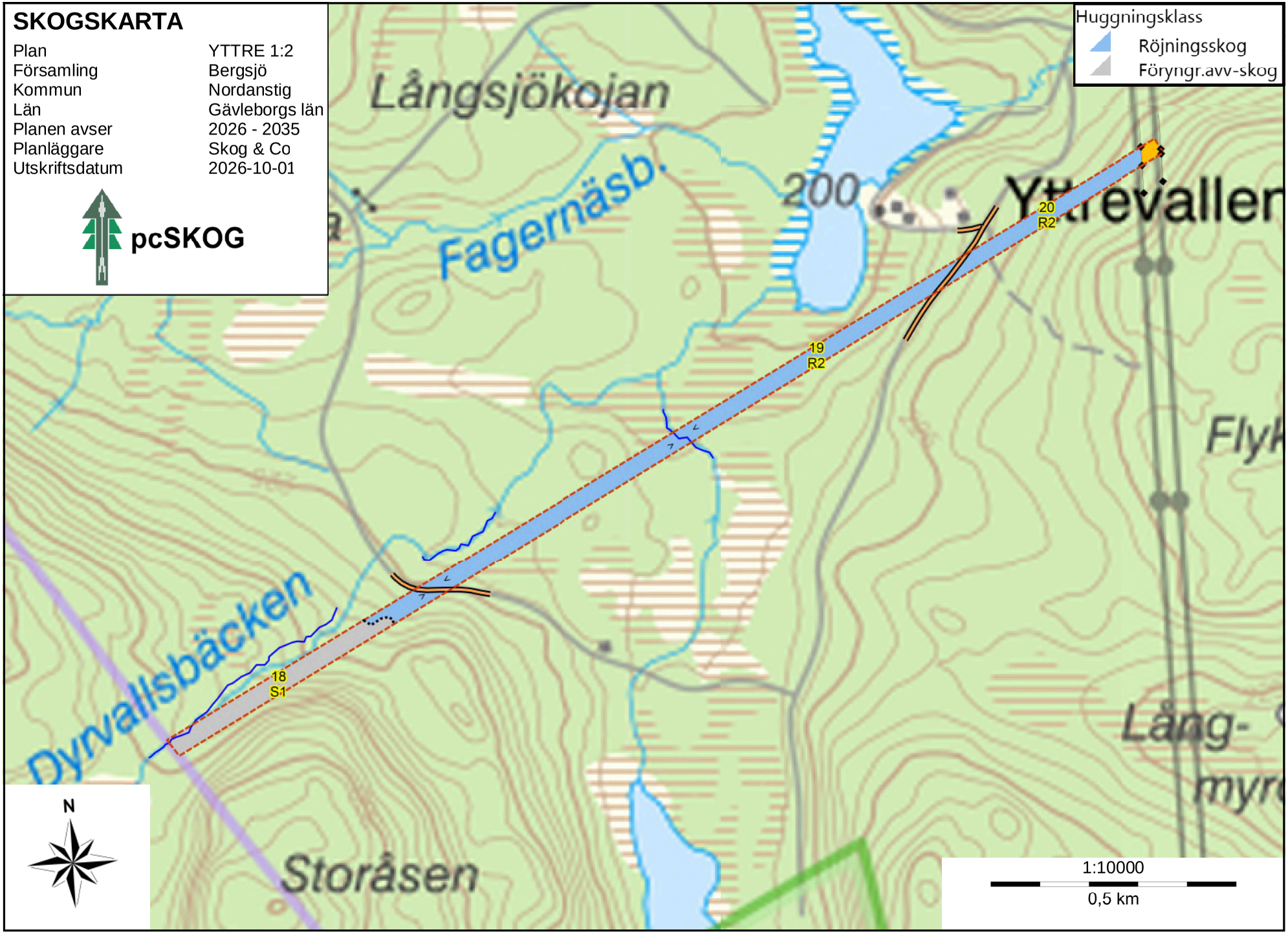
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

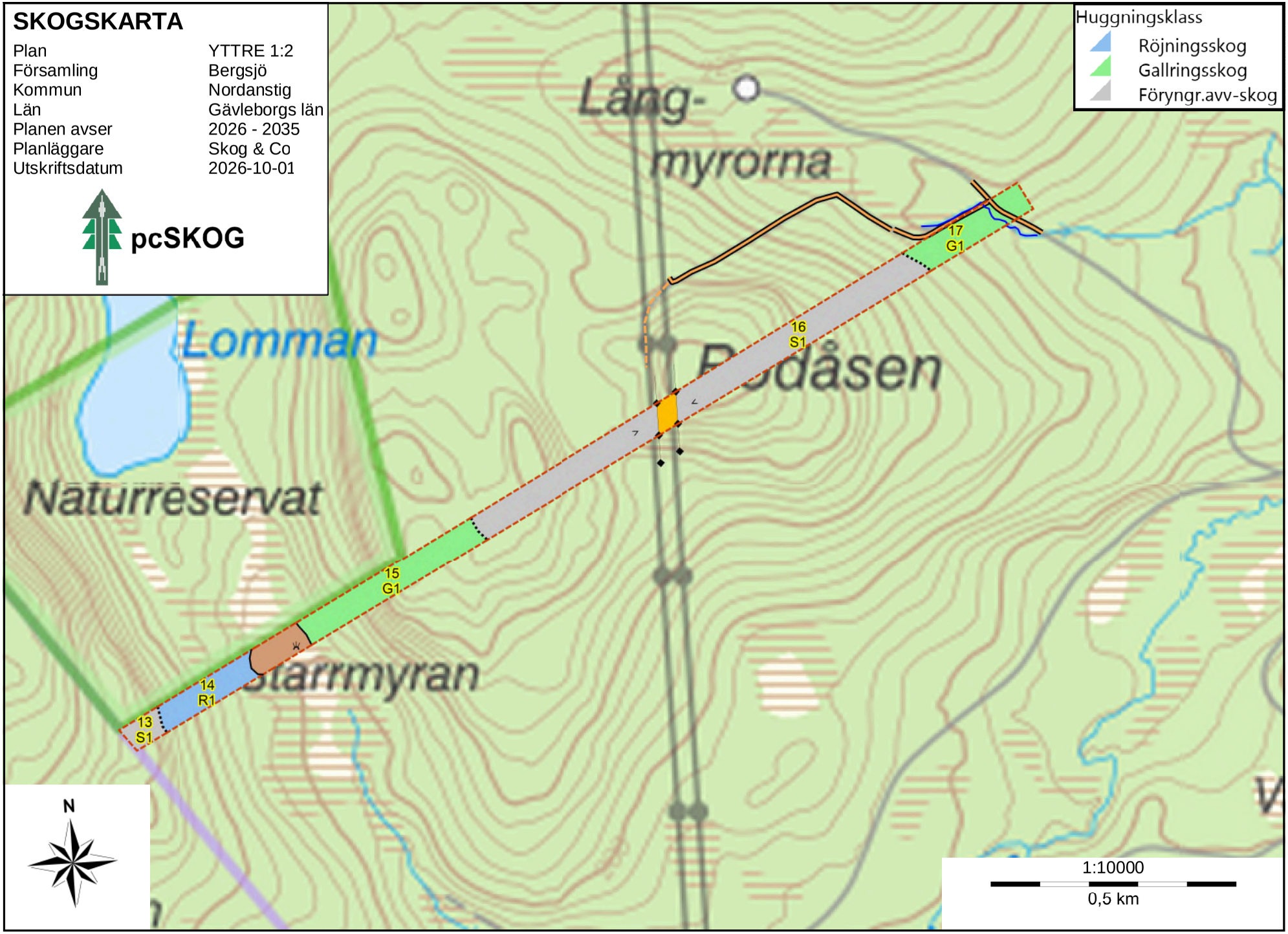
[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

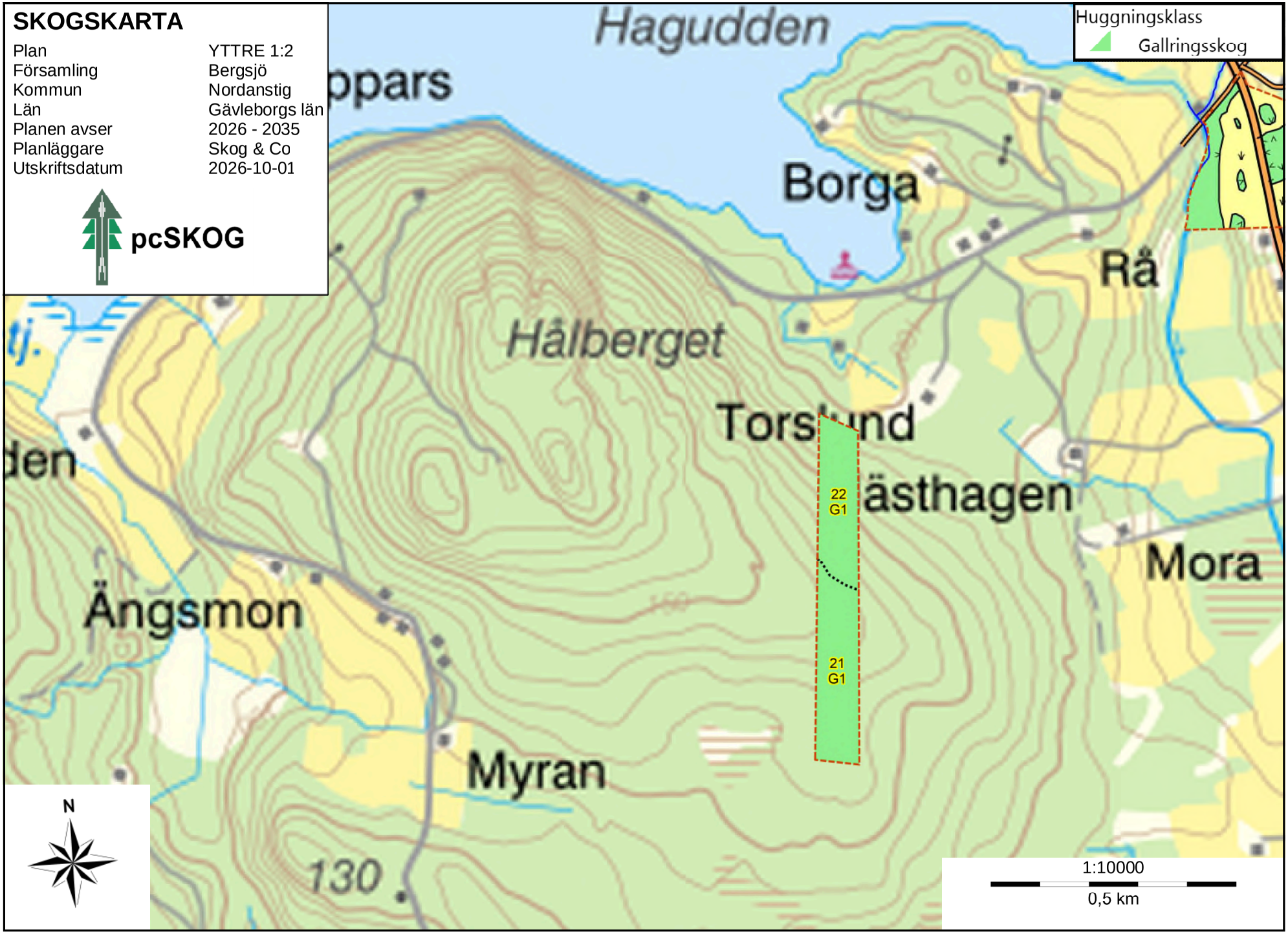
[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

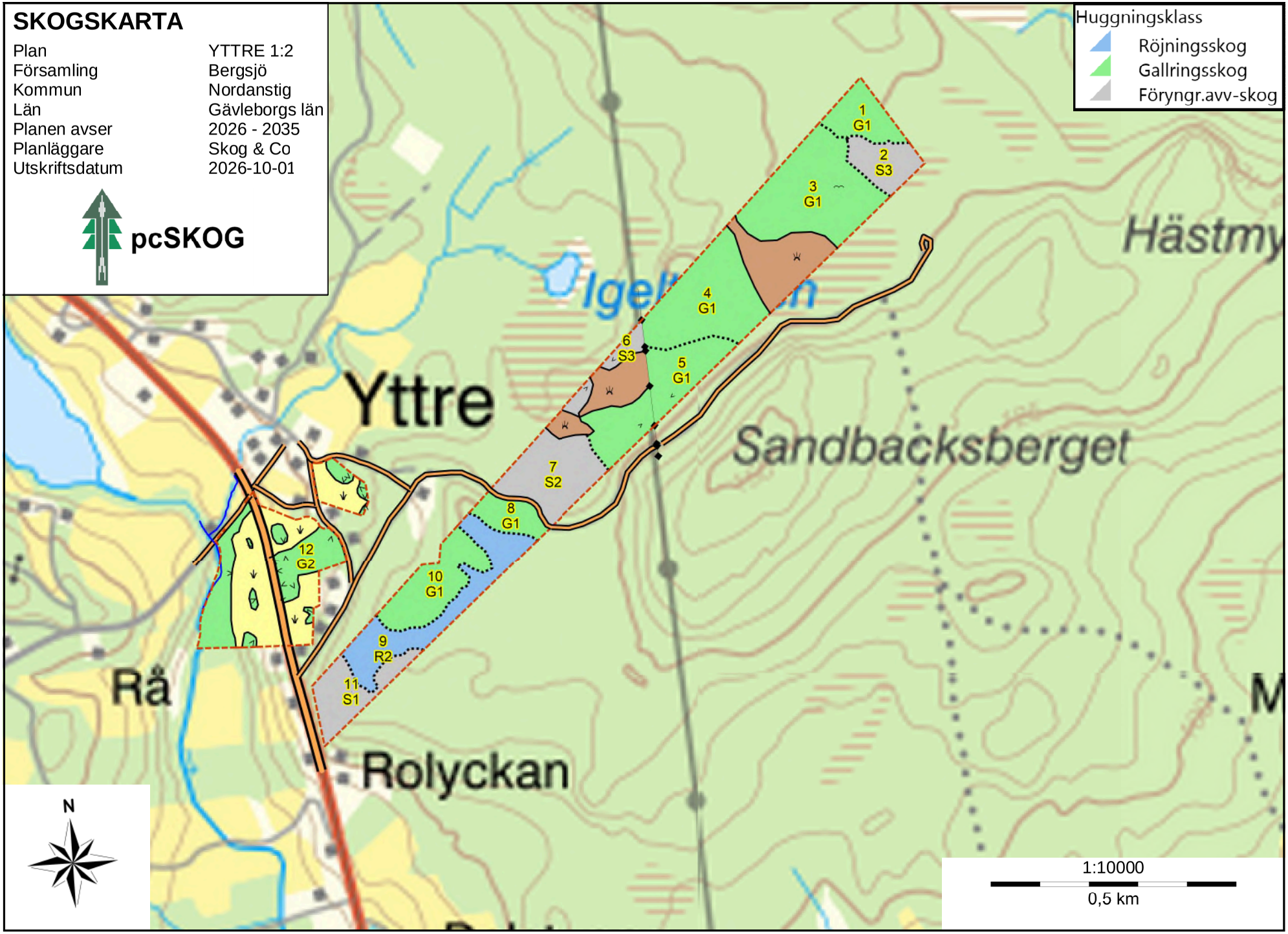
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
18	2,0	1	110	S1	G21	302	604	PG [2]	Gran	88	25	21	27	Asp och björk	Stormfällning, gallring	1	3	18	6,3	ii[1]
									Löv	12	23	22	4	Blåbärstyp						
														Frisk						
Generellt:		ca 5% vindfällen																		
Priotal		Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
19	5,1	1	18	R2	G24	44	220	PG [2]	Tall	9	7	7	1	Blåbärstyp	Röjning	1	40		5,8	
	(-0,1)	L							Gran	41	6	6	5	Frisk						
									Löv	50	8	8	6							
20	1,6	1	6	R2	T24	7	11	PG [2]	Tall	52	2	2	1	Blåbärstyp	Röjning	2	35		2,3	
									Gran	20	2	2		Frisk						
									Löv	28	2	3	1							


Häggnäset
Bricka
Tjärmyrberget
Kitte
Bygget
Ingesarven
Kittesjön
758
Röstas
Håvens
Myran
Söderåsen
Råå
Vattlång
Lomman
Söderåsvallen
Ängsmon
760
Hogland
Uddtorpet
Holsjön
Järnblästen
Naturreservat
334
Järnblästhöjden
Svartåsen
Tårönningen
Böle
Norränget
Tjärnvallen
257
Vitåsen
Lill-Hästås
Hästås
Bjärtsjön
141
Sävsjön
Berge
Ängena
Stensjön
Funnervallen
Västtjär
758
Gammelvallen
Ilsbo
Östanå
Sörby
295
Granås
Brännåsbacken
Håckle
Masås
N
1:50000
2,5 km


SKOGSKARTA
Plan YTTRE 1:2
Församling Bergsjö
Kommun Nordanstig
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Skog & Co
Utskriftsdatum 2026-10-01
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Föryngr.avv-skog
Långsjökojan
Fagernäsb.
200
Ytterevallen
20
R2
19
R2
Dynvallsbäcken
18
S1
Storåsen
Lång-
myr
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan YTTRE 1:2
Församling Bergsjö
Kommun Nordanstig
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Skog & Co
Utskriftsdatum 2026-10-01
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lång-
myrorna
Lomman
Naturreservat
Starrmyran
13
S1
14
R1
15
G1
16
S1
17
G1
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan YTTRE 1:2
Församling Bergsjö
Kommun Nordanstig
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Skog & Co
Utskriftsdatum 2026-10-01
pcSKOG
Huggningsklass
Gallringsskog
Hagudden
Borga
Rå
Hålberget
Torsund
ästhagen
Mora
Ängsmon
Myran
130
22
G1
21
G1
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan YTTRE 1:2
Församling Bergsjö
Kommun Nordanstig
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Skog & Co
Utskriftsdatum 2026-10-01
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
1 G1
2 S3
3 G1
4 G1
5 G1
6 S3
7 S2
8 G1
9 R2
10 G1
11 S1
12 G2
Yttre
Sandbacksberget
Hästmy
Råå
Rolyckan
N
1:10000
0,5 km

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	**52,2**

Kolbindning

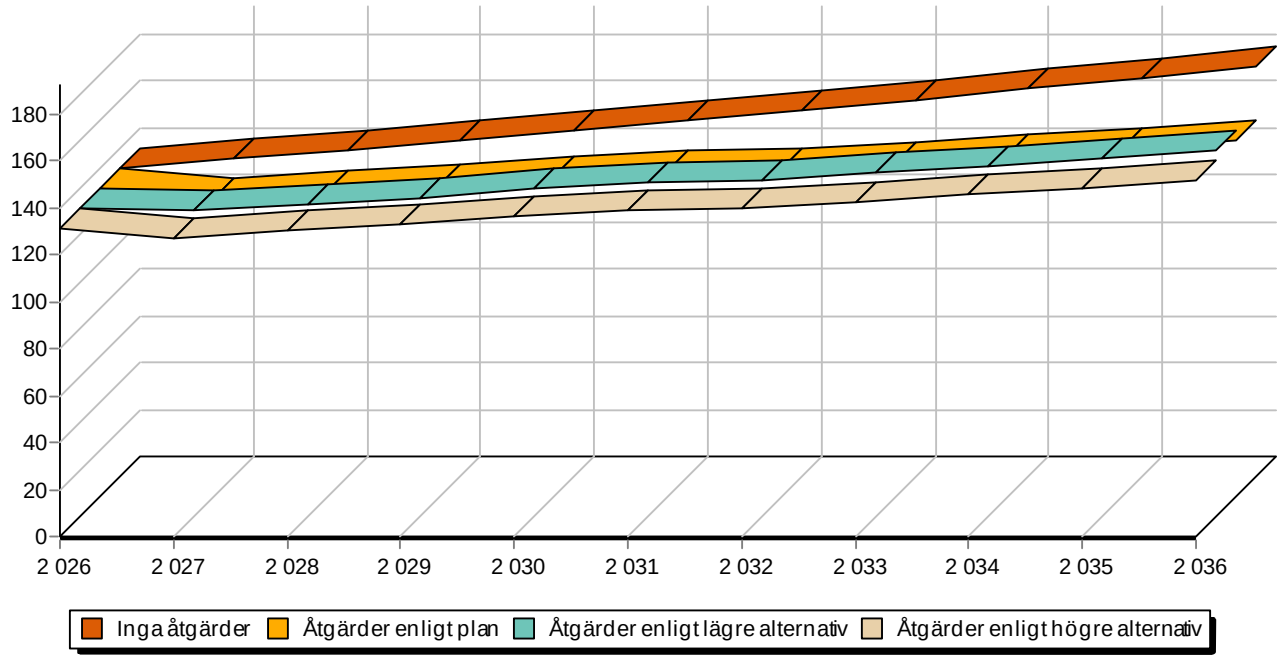
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-07-02 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**2,06**

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**6 864**
Koldioxid CO2e	**25 152**

Kolförråd, ton/ha	**2026**	**2036**
Barr/löv	1,9	2,1
Grenar	12,0	14,1
Stamved	48,0	58,1
Stubbar och rötter	22,2	26,5
Förna och markbundet kol	47,4	51,3
	131,5	152,1

Scenarion, ton kol/ha	**Enlig plan**	**Lägre alternativ**	**Högre alternativ**
Föryngringsavverkning	-5,2	0,0	-5,2
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-14,2	-15,3	-14,2
Röjning	-3,1	-3,1	-3,1
	-22,5	-18,4	-22,5

Totalt kolförråd, ton/ha



Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende NORDANSTIG YTTRE 1:2, del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver | Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon | E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Karl Rönnkvist, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-12-06 insändes via e-post karl.ronnkvist@ludvigfast.se eller per post Nybrogatan 1, 871 30 Härnösand

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialistrådgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.