

Skogsfastighet om ca 25 ha

TOMELILLA LÖNHULT 3:4



LUDVIG  CO



Skogsfastighet om ca 25 ha

Virkesrik skogsfastighet om ca 25 ha belägen i norra delen av Tomelilla kommun, 5 km NV om Brösarp, på Linderödsåsen med närhet till Brösarps norra backar. Bedömt virkesförråd enligt nyupprättad skogsbruksplan om ca 4 813 m³sk och med hög bonitet om 10,2 m³sk/ha/år. Skogen har ett bra vägnät och erbjuder god jakt på småvilt och klövvilt. Skogskoja och förrådsbyggnader inbäddade i bokskog med dammar som ger ett riktigt härligt rekreativvärde!



Ulrika Stugholm
Registrerad Fastighetsmäklare
044-20 89 10
ulrika.stugholm@ludvigfast.se



Daniel Andersson
Registrerad Fastighetsmäklare
0705-34 26 91
daniel.n.andersson@ludvigfast.se



| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Skogsmark | 25 ha |
| Total areal | 25 ha |
| Virkesförråd: | 4 813 m³sk |
| Fastighetsbeteckning: | TOMELILLA LÖNHULT 3:4 |
| Utgångspris: | 4 850 000 SEK |



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Södra februari 2025. Den produktiva skogsmarken beräknas till ca 26,3 ha med ett uppskattat virkesförråd om ca 4 813 m³sk, vilket ger ett medeltal om 183 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 10,2 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen är 35 % tall, 30 % löv, 29 % gran, 6 % ädellöv. Avverkningsförslag under perioden om 2 048 m³sk varav 1 162 m³sk föryngringsavverkning.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal

kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten utan övergår på köparen på tillträdesdagen.

Byggnader

Enklare byggnader i form av förråd och skogskoja, inventarier ingår.

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade naturvärden (källa: Skogens pärlor samt





Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga registrerade forn- och kulturlämningar (källa: SeSverige och Fornsök).

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut

på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

All kontakt sker enligt önskemål från fastighetsägaren endast med ansvarig mäklare.

Visning

Besiktning sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Areal

Total areal enligt Lantmäteriet 24,8750 ha
Total areal enligt Metrias karttjänst 27,1
Total areal enligt skogsbruksplan 27,1 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 991 000 SEK



Totalt taxeringsvärde är: 2 991 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 2 991 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

TOMELILLA LÖNHULT GA:4 - VÄG.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Elledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som

handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-04-07 kl 09:00.

Försäljning av fastigheten sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud senast den 7 april 2025 kl. 09:00. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara ulrika.stugholm@ludvigfast.se, tillhanda senast 2025-04-07. OBS! Märk mailet "Lönhult". Använd gärna budfunktionen som finns tillgänglig i annonsen via ludvigfast.se.

Nuvarande ägare

Kerstin Persson, Ystad









Sammanställning över fastigheten

| Arealer | hektar | % |
|----------------------------|-------------|------|
| Produktiv skogsmark | 26,3 | 98,1 |
| Impediment myr | 0,0 | 0 |
| Impediment berg | 0,0 | 0 |
| Inägomark | 0,0 | 0 |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 0,5 | 1,9 |
| Övrig areal | 0,0 | 0 |
| Summa landareal | 26,8 | |
| Summa vatten | 0,3 | |

Virkesförråd

| | m3sk | % |
|----------|-------|----|
| Tall | 1 707 | 35 |
| Gran | 1 383 | 29 |
| Löv | 1 444 | 30 |
| Ädellöv | 279 | 6 |
| Contorta | | |

Totalt

m3sk

4 813

Medeltal

m3sk per ha

183

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

10,2

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

220

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 048

Varav gallring

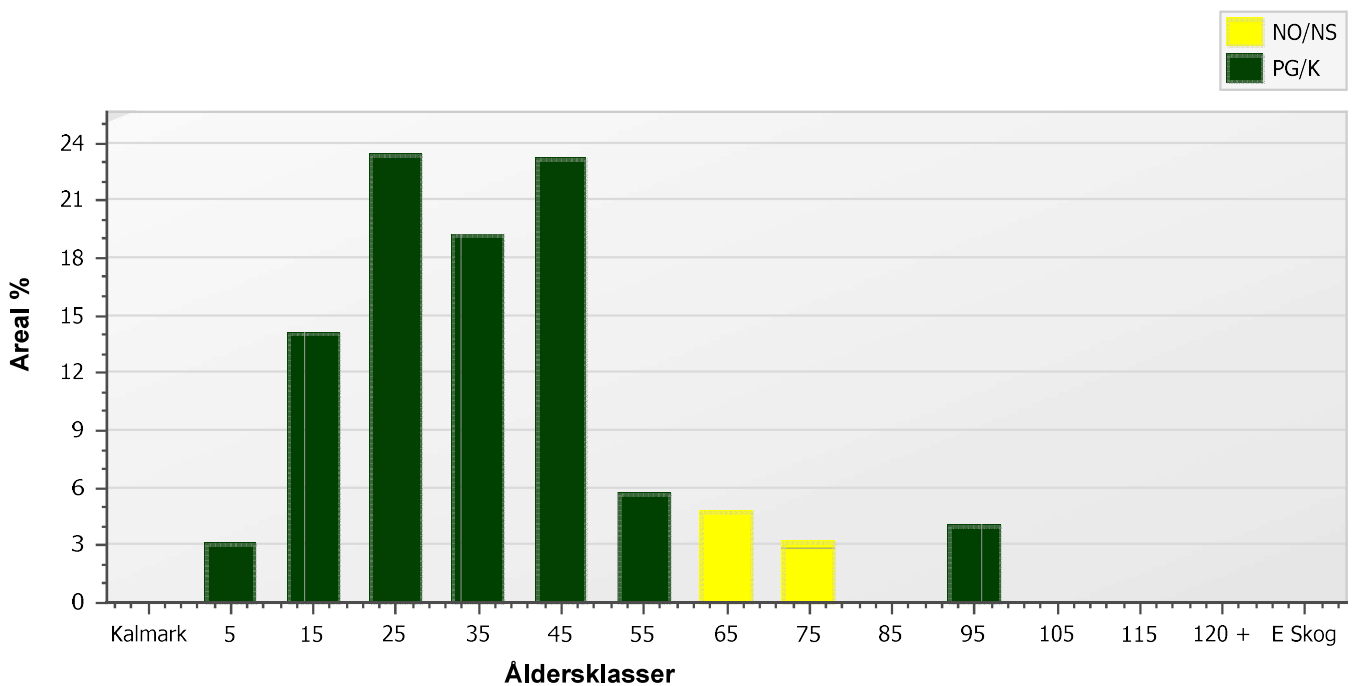
886 m3sk

och förnyngsavverkning 1 162 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
| | ha | % | Totalt m3sk | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark | 0,0 | | | | | | | | |
| - 9 år | 0,8 | 3 | 1 | 1 | | | 100 | | |
| 10 - 19 | 3,7 | 14 | 39 | 11 | | 92 | 8 | | |
| 20 - 29 | 6,1 | 23 | 949 | 155 | 19 | 55 | 24 | 1 | |
| 30 - 39 | 5,0 | 19 | 1 347 | 267 | 41 | 56 | 3 | | |
| 40 - 49 | 6,1 | 23 | 1 666 | 273 | 58 | 4 | 38 | | |
| 50 - 59 | 1,5 | 6 | 271 | 181 | | 3 | 88 | 9 | |
| 60 - 69 | 1,2 | 5 | 110 | 90 | | | 100 | | |
| 70 - 79 | 0,8 | 3 | 211 | 256 | | | 80 | 20 | |
| 80 - 89 | 0,0 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | 1,0 | 4 | 220 | 211 | | | 10 | 90 | |
| 100 - 109 | 0,0 | | | | | | | | |
| 110 - 119 | 0,0 | | | | | | | | |
| 120 + | 0,0 | | | | | | | | |
| Lågprodskog(E) | 0,0 | | | | | | | | |
| Överst / Frötr | [0,0] | | | | | | | | |
| Övriga skikt | [0,0] | | | | | | | | |
| Summa/Medel | 26,3 | 100 | 4 814 | 183 | 35 | 29 | 30 | 6 | |

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|---|-------------|----|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | ha | % | Totalt m3sk | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark K1 | 0,0 | | | | | | | | |
| K2 | 0,8 | 3 | 1 | 1 | | | 100 | | |
| Röjningsskog R1 | 0,0 | | | | | | | | |
| R2 | 3,7 | 14 | 39 | 11 | | 92 | 8 | | |
| Gallringsskog G1 | 11,2 | 42 | 2 296 | 206 | 32 | 56 | 12 | <1 | |
| G2 | 0,7 | 3 | 132 | 177 | 10 | 10 | 80 | | |
| Föryngrings- avverknings- skog S1 | 5,4 | 20 | 1 044 | 194 | | 5 | 74 | 21 | |
| S2 | 2,5 | 9 | 980 | 393 | 98 | <1 | 1 | | |
| S3 | 2,0 | 8 | 321 | 157 | | | 87 | 13 | |
| Lågproducer- ande skog E1 | 0,0 | | | | | | | | |
| E2 | 0,0 | | | | | | | | |
| E3 | 0,0 | | | | | | | | |
| Överst / Frötr ÖF | [0,0] | | | | | | | | |
| Övriga skikt | [0,0] | | | | | | | | |
| Summa/Medel | 26,3 | | 4 813 | 183 | 35 | 29 | 30 | 6 | |

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt. | Angelägenhetsgrad | | | | Summa |
|--|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|
| | Snarast ha | 2 - 5 år ha | 6 - 10 år ha | 11 - år ha | |
| (F)Markberedning | | | 2,3 | | 2,3 |
| (F)Plantering | | | 2,5 | | 2,5 |
| (F)Återväxtkontroll | | | 2,5 | | 2,5 |
| Röjning | 3,3 | 0,8 | | | 4,1 |
| (F)Röjning | | | 0,8 | | 0,8 |
| (Fb)Röjning främst löv | | 0,2 | | | 0,2 |
| Röjning främst löv | 0,4 | | | | 0,4 |
| Askåterföring | 1,2 | | | | 1,2 |
| (F)Askåterföring | | 5,1 | | | 5,1 |
| Summa ha | 4,9 | 6,1 | 8,0 | | 19,1 |

Kommentarer till LÖNHULT 3:4

Fastigheten i landskapet

Belägen i norra delen av Tomelilla kommun, 5 km NV om Brösarp, på Linderödsåsen med närhet till Brösarps norra backar. Enligt Södras indelning tillhör fastigheten Västsveriges kustskogar och Skånes nemorala skogsbygd. Området kännetecknas av ädellöv, ett kuperat landskap med låg brandpåverkan och hög humiditet. På denna fastighet kan man hitta värdefulla miljöer i form av tallskog på sandmark, alsumpskog, bokskog på torr, frisk, fuktig mark, ekskog på bergmark, ekskog på övrig torr, frisk, fuktig mark, primär-sekundär lövblandsumpskog i myrmarksmiljö, utmed vattendrag och i raviner, berg- och rasbrant, bäckar och åar, vilka är prioriterade biotoper med extra skyddsvärde i regionen. Speciella substrat som det är lämpligt att ta hänsyn till vid skogsbruk är grova, gamla, senvuxna, döende eller döda träd av bok, ek, hassel, klibbal, övrigt ädellöv, lodytor, sandytor och översilningsmark. Vårdetrakt Österlens lövmarker. Här finns artrika blandlövskogar, bokskogar och avenbokskogar. Igenväxta ängs- och betesmarker med hassel och avenbok karaktäriserar också området. Jordarten är sandig morän, som förekommer på hela fastigheten, utom ett område torv i en av naturvårdsavsättningarna. En diabasgång löper genom fastigheten i sydvästra delen. Den skogliga tillhörigheten är den nemorala zonen. Certifieringsorganet FSC har satt en begränsning av hur stor del av fastighetsinnehavet som får vara grandominerade bestånd och främmande trädslag. I nemorala zonen ska minst hälften av den produktiva skogsmarken på sikt domineras av inhemska lövträd och /eller tall, medan PEFC-certifieringen inte har en sådan begränsning.

Inriktning under planperioden

Markägaren har för avsikt att sälja fastigheten.

Avverkningar och skogsvård

Det finns behov av röjning i det yngsta beståndet, för att ge ungskogen bästa förutsättningar för en bra start under omloppstiden. En relativt stor andel av skogen befinner sig i åldrar där gallring utförs, därför kommer det att vara behov av gallring under planperioden. På fastigheten finns också föryngringsavverkningar föreslagna jämnt fördelat under planperioden.

Löv på fastigheten

Enligt krav för PEFC och FSC-certifiering skall minst 5% av friska/fuktiga marker på sikt domineras av lövskog. Dessa bestånd får inte ingå i de 5% som är avsatta för naturvård. På fastighetsinnehavet uppgår lövdominerade bestånden till 29,3 procent av den mark som målklassats som produktiv mark. Framtida lövbestånd, som bland annat är fastighetens ädellövsbestånd och ytterligare tre avdelningar, uppgår till 23,6 procent. Se lövrapporten för de aktuella bestånden. Fastigheten uppnår de regler som certifieringsorganen har kopplat till lövdominerade bestånd.

Naturvård på fastigheten

De bestånd som har fått målklassningen NO och NS utgör 7,6 % av arealen och uppfyller nivån för certifiering enligt PEFC och FSC. 37,8 procent av skogsmarken utgörs av inhemskt löv och tall, varpå fastigheten inte klarar reglerna som FSC har kopplat till den nemorala zonen. För att klara certifieringen behöver 3,3 ha ställas om till löv/tall. Förslagsvis planteras avdelningarna 14 och 17 med löv/tall efter föryngringsavverkning, vilket är 3,5 ha. Fortsatt viktigt att det görs ett aktivt arbete vid föryngringsavverkningar att återplantera markerna med inhemskt löv eller tall.

Forn- och kulturlämningar

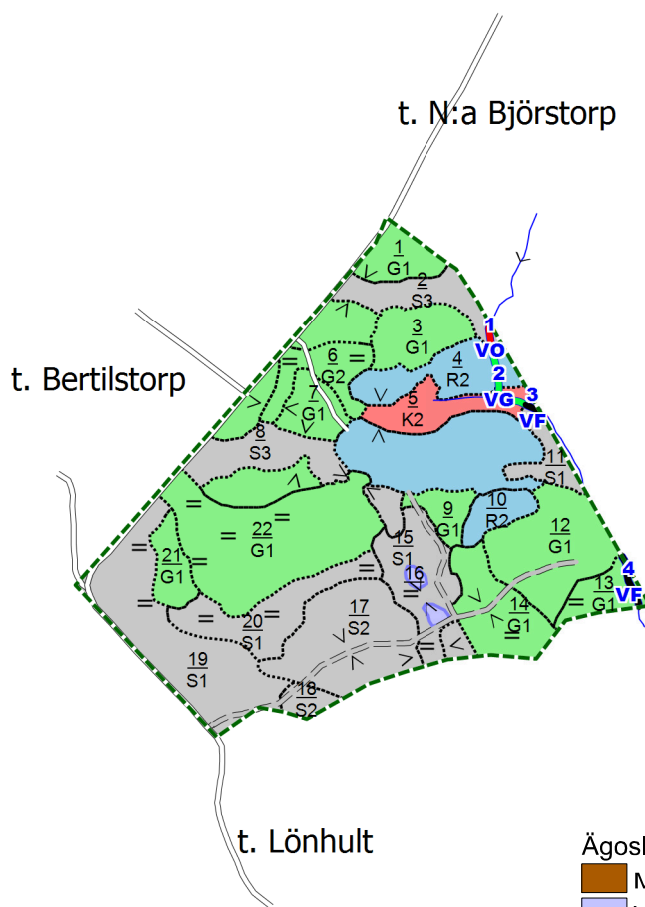
Här finns stenmurar utspritt på fastigheten. Annars inga registrerade fynd eller rester.

Vattnet på fastigheten

Biflöde till Verkeån rinner i och ur marken i öster. Fastigheten ligger inte i något vattenskyddsområde. Påverkas inte av VMI eller Värdefulla vatten.

Skogsbruksplan

Plannamn: LÖNHULT 3:4
Församling: Brösarp-Tranås
Kommun: Tomelilla
Län: Skåne län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-02-19



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha

1000 m

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Lönhult 3:4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m2 | Terräng | | Fukt VegTyp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | A n g | Uttag inkl tillväxt m3sk | | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|----------------|--------------|------------|----------------|----------|---------|-----|-------------|---------------------------|------------------------------------|-------|--------------------------|------|-----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | GYL | Tip | | | | | % | m3sk | |
| 1 | 1,1 | 1 | 32 | G1 | G38 | 330 | 352 | PG | 100 0 0 0 0 | 28 | 24 | 0 | 32 | | 2 | Exot | Galling | 27-30 | 20 | 85 | 14,2 |
| | (-0,1) | L | | | | | | | | | | | | | | Lärk | Föryngringsavverkning (Alternativ) | 25-26 | 100 | 380 | |
| 2 | 0,8 | 1 | 75 | S3 | B19 | 256 | 211 | NS,b | 0 0 80 20 0 | 34 | 23 | 0 | 28 | | 3 | Naturvård | Naturvårdshuggning | 25-35 | 10 | 22 | 2,3 |
| | (-0) | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 0,9 | 1 | 22 | G1 | G34 | 30 | 27 | PG | 100 0 0 0 0 | 16 | 14 | 0 | 24 | | 2 | Exot | Galling | 25-26 | 35 | 17 | 13,9 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Lärk | Galling (Följd) | 27-30 | 20 | 13 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Galling (Följd) | 31-35 | 20 | 18 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Galling (Alternativ) | 25-26 | 25 | 12 | |
| 4 | 3,3 | 1 | 10 | R2 | G32 | 10 | 33 | PG | 0 90 10 0 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | | 2 | Gran | Röjning | 25-26 | 30 | | 0,5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Delvis röjd | | | | | |
| 5 | 0,8 | 1 | 5 | K2 | B22 | 1 | 1 | PG | 0 0 100 0 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 3 | Delv försumpat | Röjning | 27-30 | 10 | | 1,9 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | AI | Röjning (Följd) | 31-35 | 10 | | |
| 6 | 0,8 | 1 | 46 | G2 | B24 | 177 | 132 | PG | 10 10 80 0 0 | 22 | 20 | 0 | 22 | | 3 | Löv | Galling | 25-26 | 25 | 35 | 5,7 |
| | (-0) | L | | | | | | | | | | | | | | Förekost av lärk och gran | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Framtida lövdominans | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Olikådrigt | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Delvis försumpat | | | | | |

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Lönhult 3:4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m2 | Terräng | | Fukt VegTyp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | A n g | Uttag inkl tillväxt m3sk | | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|-----|-------------|----------------|------------------------------------|-------|--------------------------|------|-----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | GYL | Trp | | | | | % | m3sk | |
| 7 | 1,6 1 (-0,1) | 22 L | G1 | G33 | 151 | 224 | PG | 70 10 20 0 0 | 16 | 14 | 0 | 24 | 2 | | 2 | Exot | Galling | 25-26 | 25 | 65 | 12,8 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Lärk | Galling (Följd) | 27-30 | 20 | 49 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Delv försumpat | Galling (Följd) | 31-35 | 20 | 52 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Ojämnt | Galling (Alternativ) | 25-26 | 35 | 91 | |
| 8 | 1,3 1 (-0) | 65 L | S3 | B20 | 90 | 110 | NS,b | 0 0 100 0 0 | 20 | 16 | 0 | 16 | 3 | | 3 | Naturvård | Ingen åtgärd | | | | 2,6 |
| 9 | 0,4 1 | 32 | G1 | G35 | 235 | 97 | PG | 80 10 10 0 0 | 24 | 21 | 0 | 26 | 2 | | 2 | Exot | Galling | 31-35 | 20 | 28 | 12,4 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Lärk | | | | | |
| 10 | 0,4 1 | 18 | R2 | G32 | 15 | 7 | PG | 0 100 0 0 0 | 5 | 7 | 0 | 0 | 2 | | 2 | Exot | Röjning främst löv | 25-26 | 35 | | 8,1 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Sitkagran | Galling (Alternativ) | 31-35 | 30 | | |
| 11 | 0,5 1 | 47 | S1 | B22 | 193 | 88 | PG | 0 0 100 0 0 | 26 | 22 | 0 | 22 | 3 | | 3 | AI | Ingen åtgärd | | | | 3,8 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Delv försumpat | Föryngringsavverkning (Alternativ) | 31-35 | 100 | 102 | |
| 12 | 1,9 1 (-0) | 32 L | G1 | G35 | 240 | 445 | PG | 0 100 0 0 0 | 20 | 18 | 0 | 30 | 2 | | 2 | Gran | Galling | 27-30 | 30 | 179 | 16,5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Gallrat 2024 | Askåterföring (Följd) | 27-30 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Viltskador | | | | | |
| 13 | 0,5 1 | 28 | G1 | B21 | 132 | 70 | PG | 0 0 80 20 0 | 22 | 16 | 0 | 20 | 3 | | 3 | Olikådrigt | Galling | 27-30 | 30 | 26 | 6,5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Delv försumpat | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | F.d. askkärr | | | | | |

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Lönhult 3:4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m2 | Terräng | | Fukt VegTyp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | An g | Uttag inkl tillväxt m3sk | | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|-----|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------|--------------------------|-------|-----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | GYL | Ttp | | | | | % | m3sk | |
| 14 | 1,2 (-0) | 1 | 38 | G1 | G35 | 275 | 330 | PG | 0 90 10 0 0 | 24 | 21 | 0 | 29 | | 2 | Gran | Askåterföring | 25-26 | | | 13,8 |
| 15 | 1,2 (-0,1) | 1 | 96 | S1 | F26 | 211 | 220 | PG | 0 0 10 90 0 | 42 | 26 | 0 | 18 | | 2 | Ådellöv enligt lag | Ingen åtgärd | | | 60 | 3,7 |
| | | 2 | | | | | | | | | | | | | | Bok | Selektivhuggning (Alternativ) | 31-35 | | 152 | |
| 16 | 0,1 (-0) | 2 | | | | | | | | | | | | | | Framtida lövdominans | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Delv försumpat | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Jaktkoja, skjul och foderplats | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Vatten | | | | | |
| 17 | 2,3 (-0) | 1 | 45 | S2 | G36 | 425 | 959 | PG | 100 0 0 0 0 | 35 | 26 | 0 | 36 | | 2 | Exot | Föryngringsavverkning | 31-35 | 100 | 1 136 | 9,6 |
| | | L | | | | | | | | | | | | | | Lärk | Markberedning (Följd) | 31-35 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Framtida lövdominans | Plantering (Följd) | 31-35 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (Följd) | 31-35 | | | |
| 18 | 0,2 (-0) | 1 | 55 | S2 | G32 | 90 | 21 | PG | 0 40 60 0 0 | 36 | 24 | 0 | 10 | | 2 | Luckigt | Röjning främst löv (Förberedande) | 27-30 | 25 | | 2,8 |
| | | L | | | | | | | | | | | | | | Restskog | Föryngringsavverkning | 31-35 | 100 | 27 | |

Län: Skåne län

Kommun: Tomelilla

Församling: Brösarp-Tranås

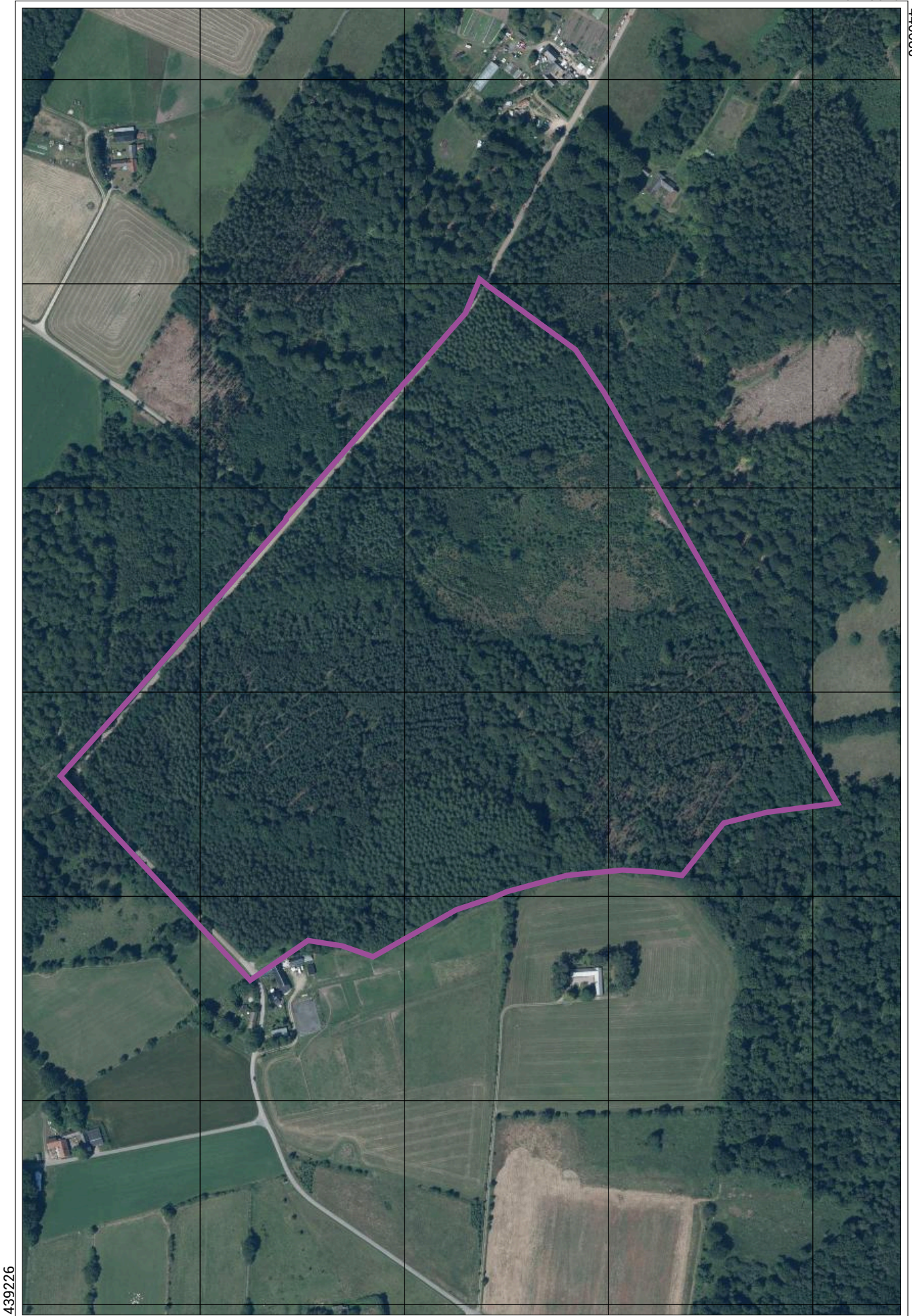
2025-02-19

Fastighet: LÖNHULT 3:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Lönhult 3:4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m3sk | | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m2 | Terräng | | Fukt VegTyp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | Ån g | Uttag inkl tillväxt m3sk | | Löp tillv m3sk per ha | |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|-----|-------------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------|------|-----------------------|-----|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | GYL | Tjp | | | | | % | m3sk | | |
| 19 | 2,8 (-0,2) | 42 | S1 | B22 | 185 | 487 | PG | 0 10 90 0 0 | 28 | 21 | 0 | 22 | 2 | | | Kantzön m åker | Plantering (Följd) | 31-35 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (Följd) | 31-35 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 1,3 (-0,2) | 55 | S1 | B23 | 198 | 250 | PG | 0 0 90 10 0 | 26 | 24 | 0 | 22 | 3 | | | Delv försumpat | Ingen åtgärd | | | | | 4,4 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 0,5 (-0,2) | 32 | G1 | G36 | 245 | 123 | PG | 100 0 0 0 0 | 26 | 22 | 0 | 26 | 2 | | | Exot | Gallring | 31-35 | 20 | 35 | 12,2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 3,2 (-0,2) | 28 | G1 | G36 | 195 | 628 | PG | 0 80 20 0 0 | 19 | 17 | 0 | 26 | 2 | | | Exot | Gallring | 27-30 | 30 | 263 | 15,6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.