Skogsfastighet 308 ha

SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1

LUDVIG & CO

Skogsfastighet 308 ha - Kan förvärvas av juridisk person

SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1

Nu erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva en sammanhållen skogsfastighet om totalt ca 308 hektar, belägen väster om Hälleforsnäs i Södermanlands län – cirka två timmars bilresa från Stockholm. Fastigheten omfattar cirka 249 hektar produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om cirka 42 300 m³sk med tall som dominerande trädslag. Skogsmarken är välskött och håller en hög andel äldre skog. På fastigheten finns torpstället Harbacken, vilket inkluderar en ekonomibyggnad samt ett mindre bostadshus som med fördel kan nyttjas som jaktstuga eller fritidsboende.. Området utgör en attraktiv viltbiotop med goda jaktmöjligheter på såväl småvilt som vildsvin, dovvilt, rådjur och älg. Därtill finns möjlighet till fiske på eget vatten i Fyrsjön.

Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se

Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se

Katrineholm
Värmbolsvägen 7
0150-774 40
LUDVIG & CO

Skogsmark	249,1 ha
Myr/kärr/mosse	31,7 ha
Berg/hällmark	18,4 ha
Väg och kraftledning	1 ha
Övrigmark	2,9 ha
Vatten	4,8 ha
Total areal	**307,9 ha**
Virkesförråd:	42 309 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Fastighetsbeteckning:	SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1
Adress:	Västra Granhed Harbacken, 641 97 Katrineholm

Utgångspris:
39 000 000 SEK, bud senast 2025-08-17

Visning:
2025-07-02, klockan 14:00 (anmälan)

Beskrivning

Harbacken

Bostadshus i 1 1/2 plan uppfört på krypgrund, i en stomme av trä och med fasad av träpanel. Yttertak av plåt. Bostaden är elansluten. Har använts som jaktstuga. Stugan är tillgänglig från köparen på tillträdesdagen.

Stuga på plintgrund, träkonstruktion under tak av plåt.

Ladugård och loge i träkonstruktion under tak av plåt.
Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen 249 hektar produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd på ca 42 300 m³sk, vilket motsvarar i genomsnitt 170 m³sk per hektar. En stor del av skogen är avverkningsmogen då ca 18 100 m³sk av virkesförrådet har uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning enligt skogsvårdslagen (huggningsklass G2, S1 och S2). Tall är det dominerande trädslaget och utgör 86 % av virkesvolymen, medan gran står för 10 % och lövträd för resterande 4 %. Skogsmarkens medelbonitet har beräknats till 5,7 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till cirka 1 077 m³sk. För mer detaljerad information hänvisas till den bifogade skogsbruksplanen med tillhörande beståndskartor. Planen är upprättad i juli 2024 av Lindberg Skogskonsult AB.

Harbacken

Skogsvård
Köparen är medveten om att fastigheten är i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder eller sådana åtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt. Enligt skogsbruksplanen finns lagstadgade skogsvårdsåtgärder gällande återväxtåtgärder i form av markberedning om 6,0 ha (avd. 16 och 59) samt plantering om 3,1 ha (avd. 16). Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen / tillträdesdagen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Jakt och fiske
Fastigheten utgör en god viltbiotop och erbjuder jakt efter sedvanligt småvilt samt vildsvin, dovvilt, rådjur och älg. Älgjakten ingår i Granheds älgskötselområde. Fiske på eget vatten i Fyrsjön. Jakträtten är tillgänglig för den blivande köparen från och med tillträdesdagen.

Granhed-Svartsjö vägsamfällighet
Fastigheten har del i Granhed GA:4 som avser tillfartsvägen från allmän väg (väg 686) och in på fastigheten fram till vändplanen vid Svartsjö.

Förvärvstillstånd
Eftersom säljaren är juridisk person erfordras ej förvärvstillstånd, varken för fysisk eller juridisk person.

Naturvärden
Det finns två registrerade nyckelbiotoper på fastigheten, de berör totalt 16,9 ha av den produktiva skogsmarken. Avdelning 55 är ett biotopskydd om 2,1 ha (källa: Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämningar
Det finns inga registrerade lämningar på fastigheten (källa: Riksantikvarieämbetet).

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Areal
Areal enligt fastighetsregistret: 294,3935 ha.

Inteckningar
Fastigheten säljs fri från penninginteckningar.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån
Officialservitut: Väg
Officialservitut: Väg

Rättigheter, last
Officialservitut: Väg
Officialservitut: Väg

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-08-17
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Vänligen lämna anmälan för visningen av fastighetens byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar och jakt med mera.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter . Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

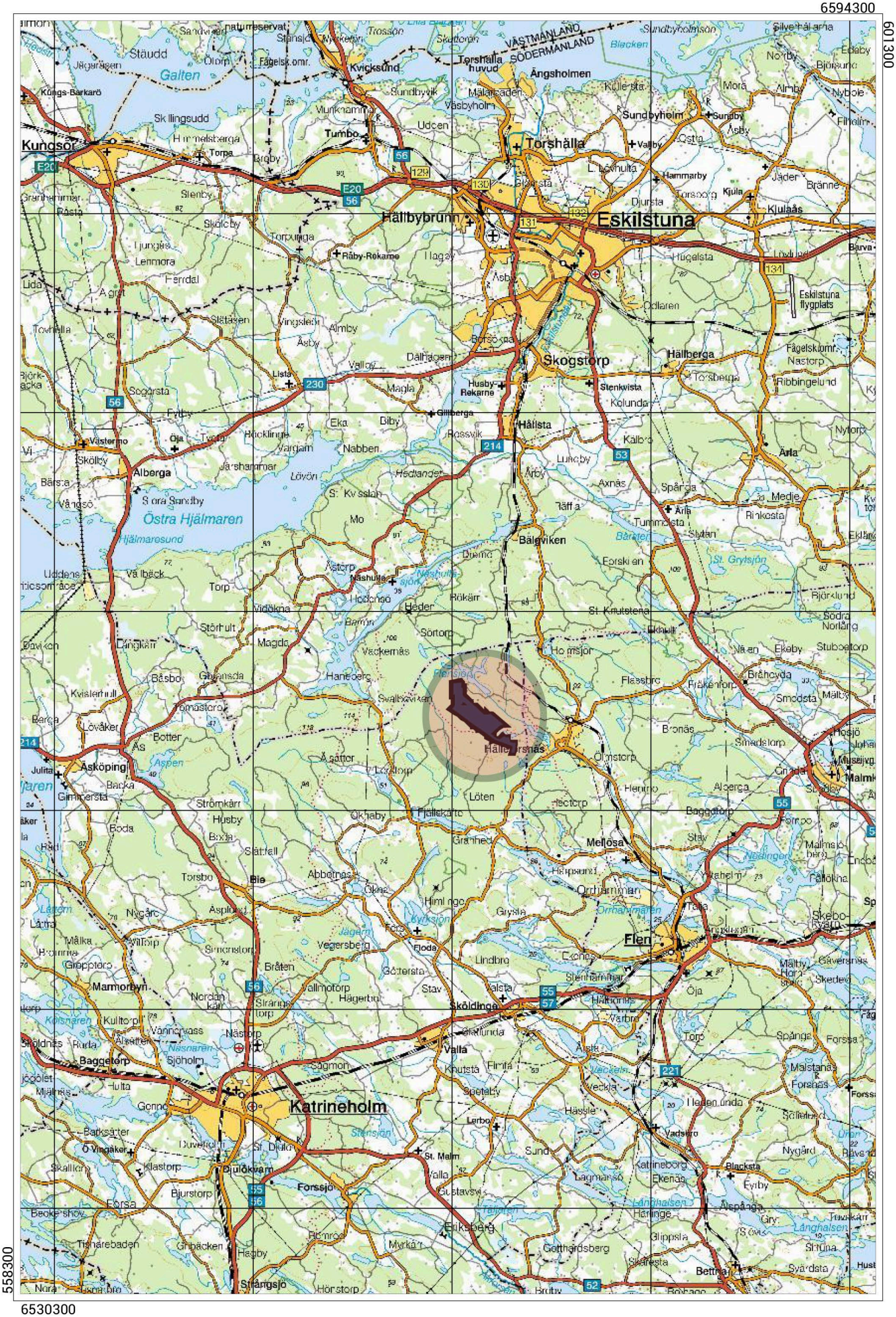
Nuvarande ägare

Katrineholm Sköldinge Gemensamhetsskog S:1, Katrineholm

LUDVIG & CO

6594300

601300



558300

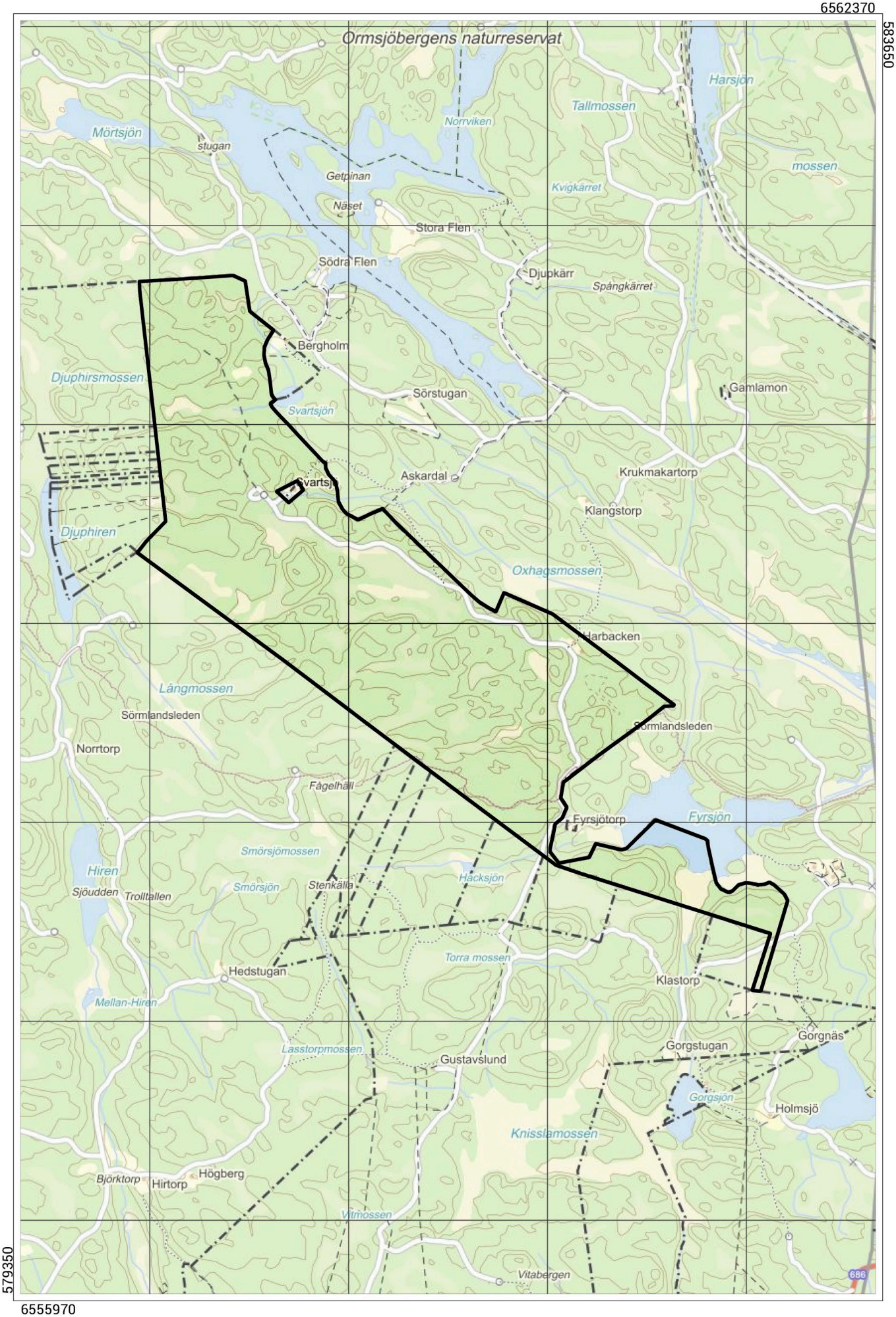
6530300

Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6562370

583650



579350

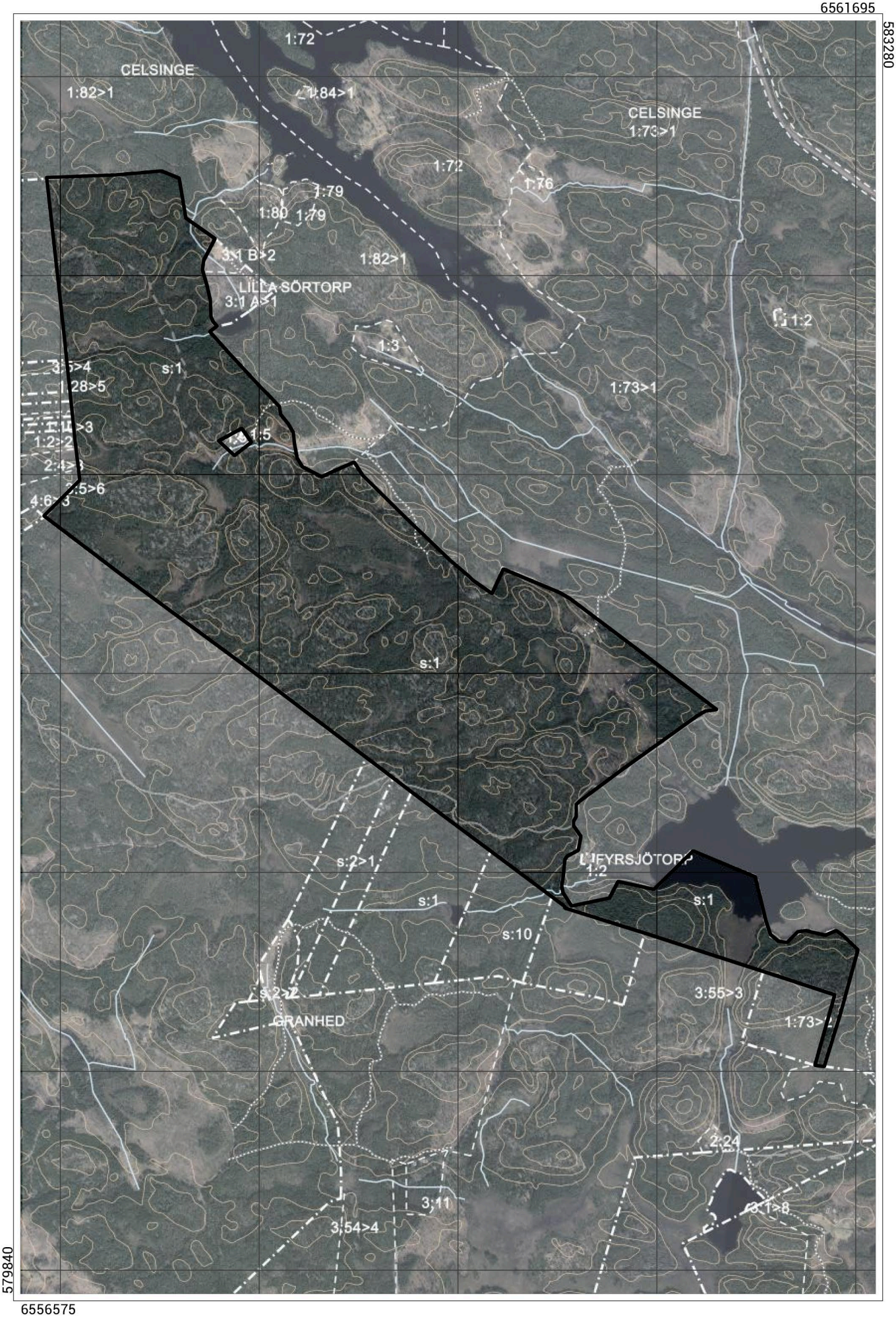
6555970

Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6561695

583280



579840

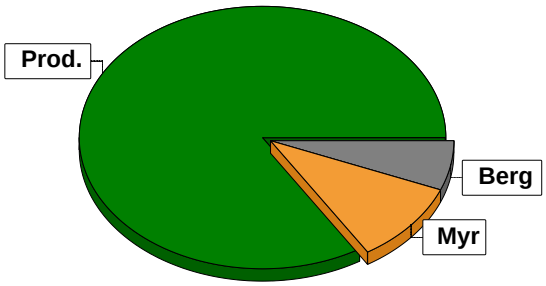
6556575

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	249,1	83
Myr/kärr/mosse	31,7	10
Berg/Hällmark	18,4	6
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	2,9	1
Summa landareal	303,1	
Vatten	4,8	



Virkesförråd

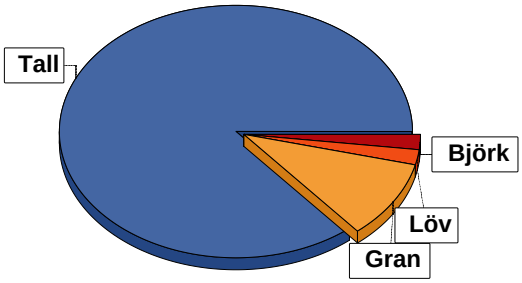
Totalt

m³sk
42309

Medeltal

m³sk per hektar
170

	m³sk	%	ha
Tall	36077	86	205,2
Gran	4383	10	28,3
Löv	1043	2	5,3
Björk	763	2	4,1
Asp	25	<1	0,1
Kl.Al	19	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1077

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	8218
Gallring	6206
Totalt under perioden	**14424**

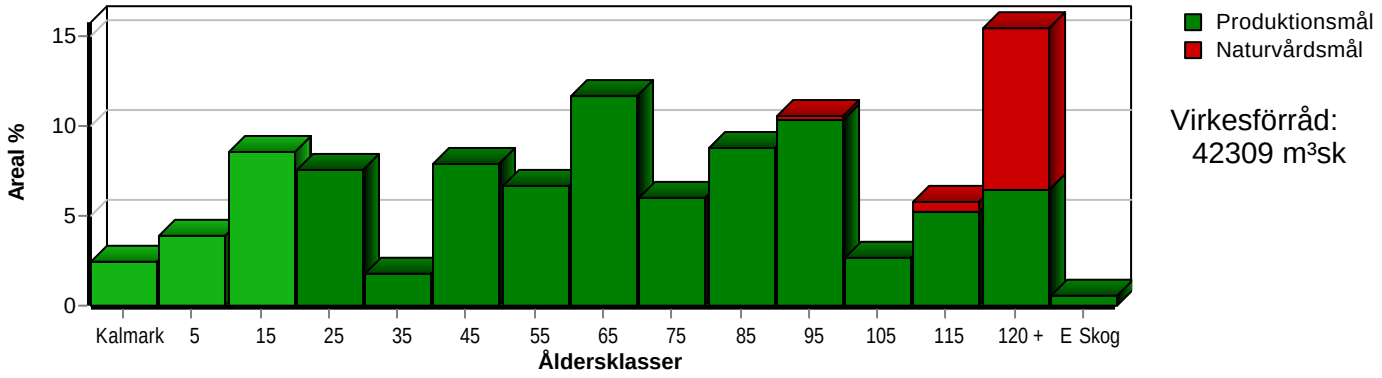
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	1226
m³sk per ha	4,9

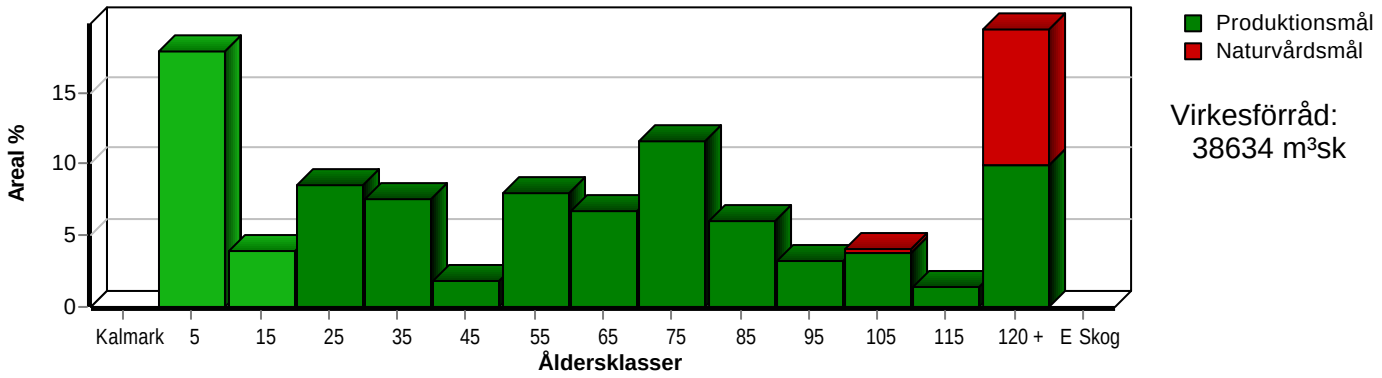
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	Kl.Al %
Kalmark	6,0	2								
- 9 år	9,8	4	19	2	57	41	2			
10 - 19	21,2	9	234	11	64	29		7		
20 - 29	18,9	8	1338	71	92	8	1			
30 - 39	4,4	2	548	125	69	31				
40 - 49	19,7	8	3112	158	93	6	1			
50 - 59	16,7	7	3287	197	95	4		1		
60 - 69	29,0	12	6598	228	90	6	1	3		
70 - 79	14,8	6	3425	231	79	14	1	5	1	
80 - 89	21,7	9	5034	232	84	13	1	1		
90 - 99	26,3	11	6699	255	76	17	4	2		
100 - 109	6,5	3	1331	205	76	17	7			
110 - 119	14,3	6	2905	203	82	7	5	6		
120 +	38,4	15	7214	188	93	2	4			
Lågprodskog(E)	1,4	1	420	300	10	85	5			
ÖF/Skikt	[2,9]		145	50	100					
Summa/Medel	249,1	100	42309	170	85	10	2	2		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (37,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (54,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd							
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	Kl.Al %
Kalmark	K1	6,0	2								
	K2	7,4	3	7	1		94	6			
Röjningsskog	R1	8,2	3	41	5	90	10				
	R2	21,9	9	497	23	84	13		3		
Gallringsskog	G1	79,9	32	14027	176	91	7		1		
	G2	2,3	1	414	180	80	10	10			
Föryngrings-	S1	34,7	14	7107	205	84	10	3	3		
avverknings-	S2	38,0	15	10596	279	76	19	3	2		
skog	S3	49,3	20	9055	184	91	3	4	2		
Lågproducer-	E1	1,4	1	420	300	10	85	5			
ande skog	E2										
	E3										
Överstånd/Skikt		[2,9]		145	50	100					
Summa/Medel		249,1	100	42309	170	85	10	2	2		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

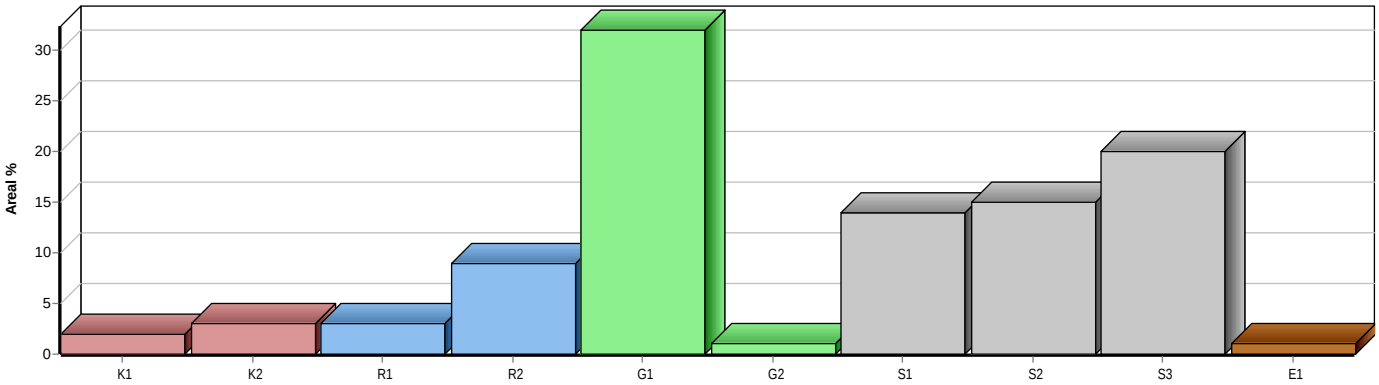
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	199,8	80,1	33254	78,6	9154	85,0	58
K - produktion	10,7	4,3	1867	4,4	352	3,3	5
K - naturvård	14,1	5,7	2427	5,7	457	4,2	5
NS	0,7	0,3	116	0,3	24	0,2	1
NO	23,8	9,6	4645	11,0	786	7,3	5
Summa	249,1	100,0	42309	100,0	10773	100,0	69

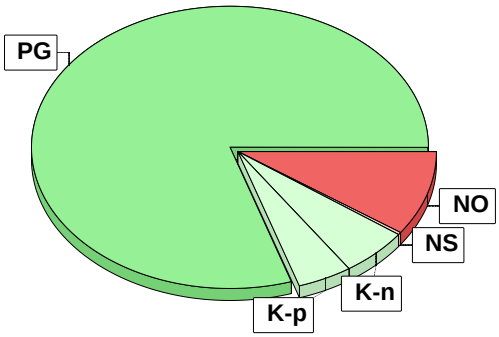
23,0 ha (9,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	31,7	10
Berg	18,4	6

Skötselinriktning

	ha	%
Hyggesfritt	20,3	8
Förstärkt naturv	4,5	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,7	26	9	35				
20 - 29	18,9	482	4	486				
30 - 39	4,4	177		177				
40 - 49	19,7	1036	6	1042				
50 - 59	15,5	1112	13	1125				
60 - 69	29,0	2436	80	2516				
70 - 79	9,9	676	62	738				
80 - 89	0,9	87		87	13,7	2620	98	2718
90 - 99					16,2	3294	259	3553
100 - 109					2,9	555	29	584
110 - 119					4,2	679	64	743
120 +					0,1	30		30
Lågprodskog(E)					1,4	399	21	420
ÖF/Skikt					[2,9]	170		170
Grundförslag	100,0	6032	174	6206	38,5	7747	471	8218
Högre alt.				6120				10607
Lägre alt.				6516				7577

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
14 424	16 869	14 093	155	145	157

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	284	12	296	44,5		
10 - 19	573	24	597	9,8	315	32
20 - 29	1045	8	1053	21,2	796	38
30 - 39	283		283	18,9	1904	101
40 - 49	1138	7	1145	4,4	654	149
50 - 59	1041	12	1053	19,7	3215	163
60 - 69	1679	56	1735	16,7	3215	193
70 - 79	708	49	757	29,0	5817	201
80 - 89	940	17	957	14,8	3444	233
90 - 99	929	66	995	8,0	1637	205
100 - 109	161	13	174	10,1	2575	255
110 - 119	374	49	423	3,6	524	146
120 +	1204	54	1258	48,4	10530	218
Lågprodskog(E)	21	1	22			
ÖF/Skikt	25		25		4008	
Summa	10405	368	10773	249,1	38634	155

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	3,8	1	75	S1	T24	205	738	PG ²	Tall	100	27	20	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
	(-0,2)	3												Avdrag: berg						
Priotal		Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
2	3,0	1	80	S2	T26	295	885	PG ²	Tall	95	32	24	27	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	3	65	640	5,0	
									Gran	5					Markberedning (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
															Timmerställning (A)	1	35	310		
Priotal		Visar-%: 2,7																		
3	0,7	1	80	S2	G28	270	189	PG ²	Tall	10	28	23	27	Fuktig (3)	Föryng avv	2	100	214	3,7	
									Gran	65					Markberedning (F)	2				
									Björk	15					Plantering (F)	2				
									Kl.Al	10					Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 3,0																		
4	17,3	1	60	G1	T26	230	3772	PG ²	Tall	95	28	19	27	Frisk (2)	Timmerställning	2	35	1520	6,2	
	(-0,9)	3							Gran	5				Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
5	8,5	1	50	G1	T24	190	1615	PG ²	Tall	100	20	16	27	Varier bonitet	Sista Gallring	2	30	571	6,2	
														Frisk (2)						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
6	5,8	1	15	R1	T22	5	29	PG ²	Tall	90		1		Ojämn föryngring	Röjning	3	25		1,7	iii¹
									Gran	10				Torr (1)						
Åtgärder:		Röjning: Röj endast om ur beteshöjd.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
7	0,8	1	95	S3	T16	165	116	NS,s	Tall	100	18	14	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	i¹
	(-0,1)	3												Avdrag: berg	Naturvårdshuggning (A)	2	15	19		
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																		
Naturvård:		Beskrivning Senvuxen tallskog. Kombinerad hällmark och torvmark. Klena dimensioner. Enstaka överståndare av mycket gammal, senvuxen och krumm tall. Dessa träd har oft auppnått mycket hög ålder. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession. Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling. Ev. mindre naturvårdshuggning för att friställa solitärer och arvtagare .																		
Priotal		Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 4,2																		
8	4,3	1	135	S3	T20	215	795	NO,s	Tall	100	28	19	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	i¹
	(-0,6)	3												Avdrag: berg						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:		Beskrivning Tallskog med stor andel gamla tallar, över 120 år gamla, kronorna är spärrgreniga och barken är grov. Hällarna är klädda med lavar. Näringsrikare i svackor. Några solbelysta lågor finns i beståndet. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession. På sikt ökad andel död/döende ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 2,0																		
9	2,0	1	45	G1	T26	195	390	PG ²	Tall	95	20	16	27	Frisk (2)	Sista Gallring	2	30	140	7,0	
									Gran	5										
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
10	0,8	1	135	S3	T20	235	188	NO,b	Tall	100	34	20	26	Torr (1)	Ingen åtgärd				3,7	i¹
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:		Beskrivning Tallskog på innersluten ö omgiven av myr. Stor andel gamla tallar, över 130 år, kronorna är spärrgreniga och barken är grov. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 1,9																		
11	2,4	1	8	R1	T22	5	12	PG ²	Tall	90		1		Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	iii¹
									Gran	10					Röjning (A)	3	20			
Åtgärder:		Röjning: Röj endast om ur beteshöjd.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
12	7,4	1	45	G1	T22	150	1005	PG ²	Tall	100	16	14	24	Frisk (2)	Gallring	3	30	362	5,5	
	(-0,7)	3												Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
13	3,2	1	45	G1	T24	110	352	PG ²	Tall	90	15	13	19	Varier bonitet	Gallring	3	30	130	4,6	iii¹
									Gran	5				Delvis ogallrat						
									Löv	5				Frisk (2)						
Åtgärder:		Gallring: Ojämnt behov.																		
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
14	1,1	1	30	G1	T26	135	149	PG ²	Tall	60	12	10	30	Frisk (2)	Gallring	1	30	45	6,7	
									Gran	40										
Priotal		Gallringsmall (SKS): 4,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
15	1,5	1	50	G1	T24	160	240	PG ²	Tall	75	21	15	24	Fuktsvacka	Gallring	2	30	86	5,4	
									Gran	10				Frisk (2)						
									Björk	15										
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
16	3,1	1	0	K1	T24	0	0	PG ²						Frisk (2)	Markberedning	1				
															Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
17	1,6	1	45	G1	T22	135	216	PG ²	Tall	100	14	13	23	Eftersatt	Gallring	2	25	65	5,3	
														Klen dimension						
														Frisk (2)						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	4,7	1	60	G1	T24	215	882	PG ²	Tall	80	27	19	25	Ojämnt	Timmerställning	3	35	354	5,6	
	(-0,6)	3L							Gran	5				Varier bonitet						
									Björk	15				Hällar						
														Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
19	1,2	1	2	K2	G28	1	1	PG ²	Gran	100				Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,0	
															Lövröjning (F)	3	15			
Utf åtg:		2025 Plantering 1,2 ha | 2025 Markberedning 1,2 ha																		
20	3,2	1	35	G1	T22	115	322	PG ²	Tall	90	15	14	18	Frisk (2)	Gallring	3	25	102	5,7	
	(-0,4)	3L							Gran	10				Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
21	1,2	1	80	S3	T20	165	198	K,s	Tall	100	21	17	22	Torvmark	Ingen åtgärd				4,2	i¹
								55 %						Övrig (99)						
Målklass:		K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselinriktning:		Hyggesfritt																		
Naturvård:		Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka äldre tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved . Övrig produktion. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 1,5																		
22	15,2	1	10	R2	T22	10	137	PG ²	Tall	90		2		Frisk (2)	Röjning	3	30		2,9	iii¹
	(-1,5)	3							Gran	10				Avdrag: berg						
Åtgärder:		Röjning: Röj endast om ur beteshöjd.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
23	2,3	1	90	S2	T24	235	541	PG ²	Tall	100	29	20	26	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	3	65	390	3,9	
															Markberedning (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 1,7																		
24	5,0	1	115	S3	T16	145	653	K,b	Tall	75	18	15	22	Delvis torvmark	Selektivhuggning	2			2,7	i¹
	(-0,5)	2						65 %	Björk	25				Fuktig (3)						
														Avdrag: myr						
Målklass:		K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 65 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselinriktning:		Förstärkt naturv																		
Naturvård:		Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka äldre tallar. Mager mark med stor andel senvuxen tall. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Försök att på sikt skapa lövdominans. Övrig produktion. Åtgärd Selektivhuggning. Gynna löv.																		
Priotal		Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 2,4																		
25	31,3	2												Myr						
	(-0,1)	L												Kulturminne						
26	6,2	1	85	S1	T22	160	944	PG ²	Tall	100	23	17	21	Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	
	(-0,3)	3												Avdrag: berg						
Priotal		Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
27	4,4	1	115	S3	T16	170	561	K,s	Tall	100	25	16	24	Torr (1)	Ingen åtgärd				3,1	i¹
	(-1,1)	3						55 %						Avdrag: berg	Naturvårdshuggning (A)	3	20	122		
															Föryng avv, skärm (A)	3	40	196		
Målklass:		K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselinriktning:		Hyggesfritt																		
Naturvård:		Beskrivning Tallskog med stor andel gamla tallar, över 120 år gamla, kronorna är spärrgreniga och barken är grov. Hällarna är klädda med lavar. Näringsrikare i svackor. Några solbelysta lågor finns i beståndet. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession. På sikt ökad andel död/döende ved. Övrig produktion . Åtgärd Ingen åtgärd. Eventuellt naturvårdande huggningar.																		
Priotal		Visar-%: 2,2																		
28	3,7	1	80	S2	T26	255	944	PG ²	Tall	85	33	23	25	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	3	65	687	4,6	
									Gran	15					Markberedning (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 0,9																		
29	1,2	1	55	G1	T26	220	264	PG ²	Tall	100	25	19	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
30	5,3	1	90	S1	T20	145	682	PG ²	Tall	80	30	19	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,5	
	(-0,6)	3L							Gran	10				Torrgran						
									Löv	10				Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
Priotal		Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
31	6,4	1	90	S2	T26	255	1581	PG ²	Tall	90	35	24	24	Kulturminne	Föryng avv, fröträd	2	65	1140	4,1	
	(-0,2)	L							Björk	10				Frisk (2)	Markberedning (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 2,6																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-23

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1 Id: 48301422

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
32	3,5	1	60	G1	T24	225	720	PG ²	Tall	85	25	19	26	Frisk (2)	Sista Gallring	3	25	206	6,1	
	(-0,3)	3L							Gran	10				Avdrag: berg						
									Löv	5										
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
33	1,3	1	75	S1	T22	185	241	PG ²	Tall	70	22	18	24	Torvmark	Selektivhuggning	2			4,8	
									Gran	10				Övrig (99)						
									Björk	20										
Priotal		Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
34	3,0	1	140	S3	T16	115	276	NO,b	Tall	100	33	18	14	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,2	i¹
	(-0,6)	3												Avdrag: berg						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:		Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. På marken i anslutning till hällar växer rikligt med lavar. Flera mycket gamla tallar. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 2,3																		
35	4,0	1	40	G1	T22	180	720	PG ²	Tall	85	18	15	27	Ojämnt	Gallring	1	30	216	6,1	iii¹
									Gran	15				Gruppställt						
														Frisk (2)						
Åtgärder:		Gallring: Ojämnt behov.																		
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
36	3,6	1	115	S2	T22	275	990	PG ²	Tall	80	30	22	28	Delvis torvmark	Föryng avv, fröträd	1	65	644	2,3	
									Gran	10				Delvis frisk mark	Dikesrensning (F)	1				
									Löv	10				Fuktig (3)	Markberedning (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 2,0																		
37	10,1	1	25	G1	T24	85	859	PG ²	Tall	100	12	9	22	Frisk (2)	Gallring	2	25	297	6,3	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
38	17,3	1	120	S3	T18	185	2553	K,s	Tall	100	30	18	23	Torr (1)	Ingen åtgärd				3,4	i¹
	(-3,5)	3						55 %						Avdrag: berg	Föryng avv, skärm (A)	3	40	1114		
Målklass:		K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselinriktning:		Hyggesfritt																		
Naturvård:		Beskrivning Tallskog med stor andel gamla tallar, över 120 år gamla, kronorna är spärrgreniga och barken är grov. Hällarna är klädda med lavar. Näringsrikare i svackor. Några solbelysta lågor finns i beståndet. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession. . Åtgärd Ingen åtgärd. Ev avverkning med skärm. Avverka ej mer än 40%																		
Priotal		Visar-%: 2,2																		
39	7,6	1	25	R2	T22	45	293	PG ²	Tall	100		7		Ojämn föryngring	Röjning	1	25		4,1	iii¹
	(-1,1)	3												Delvis g1	Gallring (F)	3	25	108		
														Överståndare						
														Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
Åtgärder:		Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																		
40	1,0	1	115	S1	T20	205	205	PG ²	Tall	90	32	21	22	Torvmark	Ingen åtgärd				3,8	
									Löv	10				Övrig (99)	Selektivhuggning (A)	3				
Priotal		Visar-%: 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
41	0,8	1	55	G1	T26	285	228	PG ²	Tall	70	22	20	32	Eftersatt	Sista Gallring	1	35	80	6,7	
									Gran	30				Torrgran						
														Frisk (2)						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
42	2,6	1	70	G2	T20	180	414	PG ²	Tall	80	20	17	24	Gruppställt	Gallring	1	25	104	3,9	iii¹
	(-0,3)	3							Gran	10				Äldre skog på hällar						
									Löv	10				Olikåldrigt						
														Torrgran						
														Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
Åtgärder:		Gallring: Hugg ur gran, glesa ur tallen.																		
Priotal		Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
43	2,9	1	105	S2	T24	310	899	PG ²	Tall	70	36	23	30	Gran i V	Föryng avv, fröträd	1	65	584	2,8	
									Gran	25				Torrgran	Markberedning (F)	1				
									Löv	5				Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 2,2																		
44	1,7	1	18	R2	G30	40	68	PG ²	Gran	75		7		Frisk (2)	Gallring	3	30	35	5,7	
									Björk	25										
45	0,6	5												Tomt						
46	5,8	1	70	S1	T26	270	1539	PG ²	Tall	80	31	23	26	Varier bonitet	Timmerställning	1	30	462	5,6	
	(-0,1)	L							Gran	20				Kulturminne						
														Frisk (2)						
Priotal		Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
47	0,6	1	115	S2	T24	255	153	PG ²	Tall	95	35	24	24	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	1	65	99	2,3	
									Gran	5					Markberedning (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 2,2																		
48	1,3	1	110	S3	T22	265	345	NO,s	Tall	60	33	22	27	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				4,8	i¹
									Gran	30				Fuktig (3)						
									Löv	10										
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:		Beskrivning Tallsump klassad som nyckelbiotop. Grov och delvis gammal tall. Inlsag av grova lövträd. Även äldre och grov gran. Stor spridning av dimensioner och åldrar. Avdelningen klassad som nyckelbiotop. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 2,2																		
49	5,5	1	90	S1	T24	270	1269	PG ²	Tall	85	33	23	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
	(-0,8)	3							Gran	10				Avdrag: berg	Avverkning ÖF (A)	2	55	771		
									Löv	5										
Priotal		Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
50	4,5	1	105	S1	T16	120	432	PG ²	Tall	90	25	16	17	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,5	
	(-0,9)	3							Löv	10				Avdrag: berg						
Priotal		Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
51	19,5	1	135	S3	T22	195	3042	NO,b	Tall	85	30	22	20	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,3	i¹
	(-3,9)	3							Gran	5				Ojämnt						
									Löv	10				Varier bonitet						
														Olikåldrigt						
														Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Flera fuktigare svackor samt inslag av torvmarker förekommer. Tillväxten är delvis mycket låg på grund av brist på vatten och näring. På marken i anslutning till hällar växer rikligt med lavar. Flera mycket gamla och mycket grova tallar. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Avdelningen är klassad som nyckelbiotop. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Priotal	Visar-%: 2,0																			
52	0,9	1	85	S2	T24	275	248	PG ²	Tall	80	27	21	29	Torrgran	Timmerställning	1	35	87	4,6	
									Gran	20				Frisk (2)	Föryng avv, fröträd (A)	3	60	165		
Priotal	Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 2,2																			
53	2,4	1	125	S3	T20	165	330	K,s	Tall	90	32	20	19	Torr (1)	Ingen åtgärd				3,1	i¹
	(-0,4)	3						55 %	Gran	5				Avdrag: berg	Föryng avv, skärm (A)	3	40	144		
									Löv	5										
Målklass:	K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselinriktning:	Hyggesfritt																			
Naturvård:	Beskrivning Tallskog med stor andel gamla tallar, över 120 år gamla, kronorna är spärrgreniga och barken är grov. Hällarna är klädda med lavar. Näringsrikare i svackor. Några solbelysta lågor finns i beståndet. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession. Åtgärd Ingen åtgärd. Eventuellt avverkning med överhållen skärm. Avverka ej mer än 40%.																			
Priotal	Visar-%: 2,3																			
54	2,5	1	85	S2	T26	255	612	PG ²	Tall	80	32	23	25	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	3	65	443	4,3	
	(-0,1)	L							Gran	10					Markberedning (F)	3				
									Löv	10					Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal	Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 0,9																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
55	2,3	5												Biotopskydd						
56	1,0	1	25	G1	G28	90	90	PG ²	Gran	90	10	10	18	Frisk (2)	Gallring	3	30	39	7,5	
									Löv	10										
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
57	3,8	1	2	K2	G30	1	4	PG ²	Gran	90				Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,2	
									Löv	10					Lövröjning (F)	3	15			
58	1,9	1	70	S1	T26	260	494	PG ²	Tall	50	30	22	29	Olikåldrigt	Timmerställning	1	35	173	4,9	
									Gran	20				Frisk (2)						
									Björk	25										
									Asp	5										
Priotal	Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
59	2,9	1	0	K1	T24	0	0	PG ²						Frisk (2)	Markberedning	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	20			
Utf åtg:	2025 Föryng avv, fröträd 2,9 ha 580 m³sk																			
59	[2,9]	1	95	ÖF	T24	50	145	PG ²	Tall	100	34	23	5	Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	100	170	0,9	
60	1,3	1	25	G1	T24	75	98	PG ²	Tall	80	12	10	17	Kulturminne	Gallring	3	30	41	5,7	
									Gran	20				Frisk (2)						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
61	1,1	1	95	S2	T26	345	380	PG ²	Tall	70	35	25	31	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	1	65	247	3,4	
									Gran	30					Markberedning (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 2,3																		
62	3,0	1	60	G1	T26	220	660	PG ²	Tall	90	26	20	25	Äldre i V	Timmerställning	3	35	267	6,0	
									Gran	10				Frisk (2)						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
63	2,4	1	2	K2	G28	1	2	PG ²	Gran	100				Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,0	
															Lövröjning (F)	3	15			
Utf åtg:		2025 Plantering 2,4 ha | 2025 Markberedning 2,4 ha | 2025 Avverkning ÖF 2,4 ha 156 m³sk																		
64	2,3	1	45	G1	T26	195	429	PG ²	Tall	90	19	16	27	Olikåldrigt	Gallring	2	25	128	7,2	
	(-0,1)	L							Gran	10				Frisk (2)						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
65	0,5	1	30	G1	G30	155	78	PG ²	Gran	100	17	16	22	Frisk (2)	Gallring	2	30	31	9,6	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
66	3,5	1	95	S2	T24	290	1015	PG ²	Tall	65	32	23	28	Torrgran	Föryng avv, fröträd	1	65	660	2,9	
									Gran	30				Olikåldrigt	Markberedning (F)	1				
									Löv	5				Ojämnt	Återväxtkontroll (F)	2				
														Frisk (2)	Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 2,4																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
67	4,7	1	50	G1	T26	200	940	PG ²	Tall	95	23	18	25	Olikåldrigt	Timmerställning	3	35	389	6,5	
									Gran	5				Ojämnt						
														Äldre i V						
														Frisk (2)						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
68	3,1	1	90	S2	G28	360	1116	PG ²	Tall	40	32	25	32	Ojämnt	Föryng avv	1	100	1116	1,6	
									Gran	50				Kulturminne	Markberedning (F)	1				
									Löv	10				Frisk (2)	Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 2,6																		
69	4,8	6												Fyrsjön						
														Svartsjön						
70	2,3	1	65	S1	T24	245	564	PG ²	Tall	80	24	19	29	Frisk (2)	Timmerställning	1	30	169	5,2	
									Gran	10										
									Björk	10										
Priotal		Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
71	3,9	1	85	S2	T24	260	1014	PG ²	Tall	75	32	24	24	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	2	65	733	4,4	
									Gran	25					Markberedning (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 2,7																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

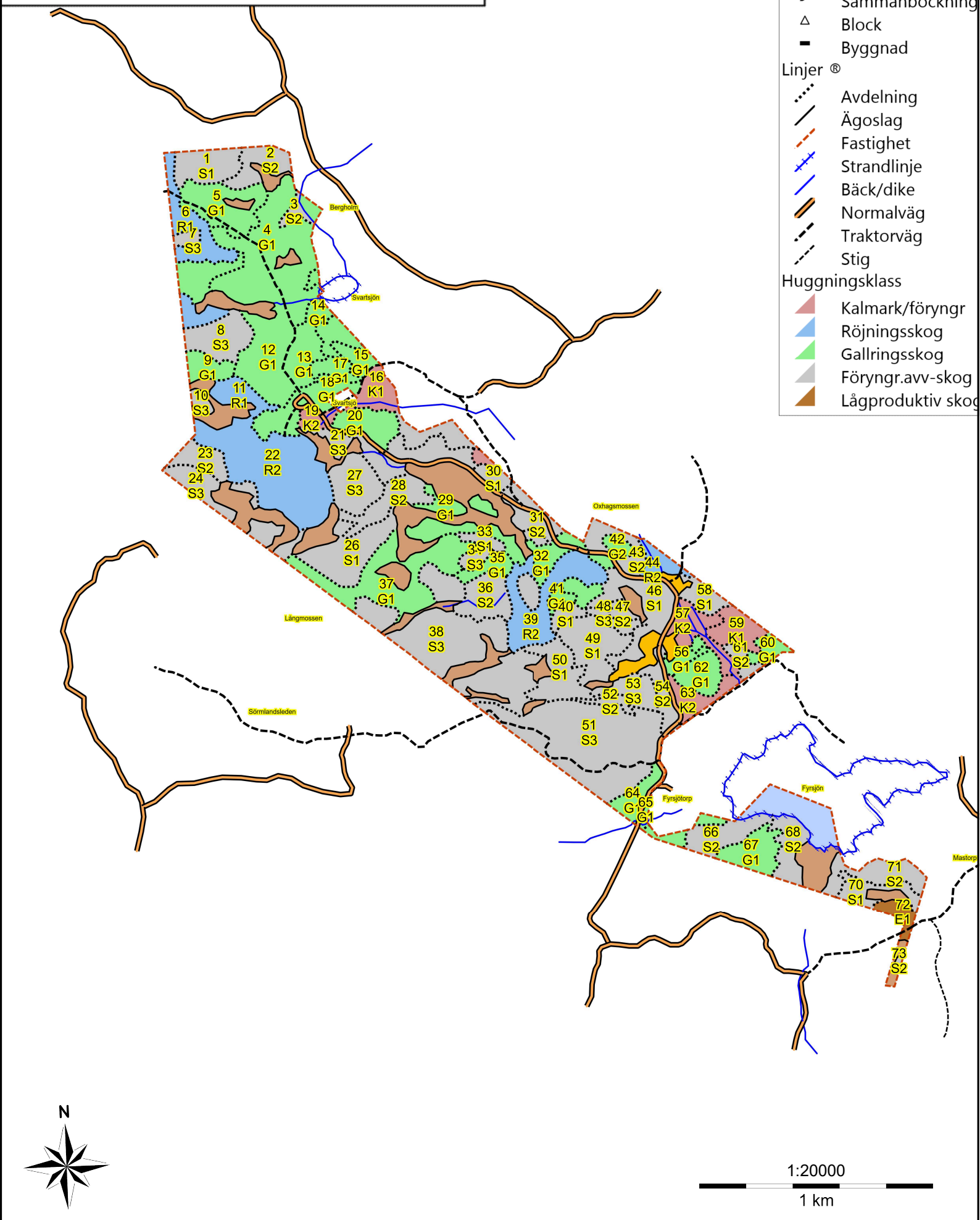
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
72	1,4	1	75	E1	G26	300	420	PG ²	Tall	10	30	24	28	Avvikande kubim	Föryng avv	1	100	420	1,6	
									Gran	85				100% torrgran	Markberedning (F)	1				
									Löv	5				Frisk (2)	Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
73	0,1	1	120	S2	T22	295	30	PG ²	Tall	80	42	22	30	Frisk (2)	Föryng avv	1	100	30	1,2	
									Gran	20					Markberedning (F)	1				
															Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 1,6																		

Skogskarta över

SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1

Katrineholmsbygden församling
Katrineholm kommun
Södermanlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Lindberg skogskonsult AB



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.