

Gård i Långå, med skog, fiske och frikraft

HÄRJEDALEN LÅNGÅ 3:8



LUDVIG  CO

Gård i Långå, med skog, fiske och frikraft

I natursköna Långå erbjuds en gårdsfastighet med lantligt boende, skog och fiske. Fastigheten omfattar cirka 10,6 hektar, varav omkring 7 hektar skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 556 m³sk samt cirka 3,5 hektar åkermark. Gårdscentrum rymmer ett bostadshus om 90 m² med fyra rum och kök, uppfört omkring 1930. Huset har en äldre karaktär och erbjuder fina möjligheter för den som vill renovera och skapa ett personligt hem eller fritidsboende.

På gården finns även en rymlig före detta ladugård, garage och verkstad med tre portar, ett inrett härbre samt flera timrade lador. På skogsskiftet ligger två timmerstugor vackert placerade intill Ljusnan. Här finns köksdel, allrum, sovplatser och vedeldad värme – en tilltalande miljö för fiske och friluftsliv.

Fastigheten har fiskerätt och är belägen inom Långå fiskevårdsområde, med möjlighet till fiske efter bland annat öring, röding, harr och sik. Även jakträtt följer fastigheten. En särskilt värdefull förmån är den fastighetsanknutna frikraften, som ger 6 869 kWh fri el per år. Tillsammans med skogen, åkermarken, de många byggnaderna och läget vid Ljusnan skapas ett objekt med både bruksvärden och stora möjligheter till rekreation.

Utgångspris: 800 000 SEK



Ida Steffansson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsekonom

0680-714147
ida.steffansson@ludvigfast.se



Evelina Lantz
Fastighetsmäklarassistent,
Ekonom

063-157107
evelina.lantz@ludvigfast.se



Hede
Råndalsvägen 9
0680-714 147

LUDVIG & CO



Fastighetsuppgifter

Bostadshus

Bostadsbyggnad uppförd omkring 1930 i två plan.

Boarea: 90 kvm (enl. fastighetstaxering).

Antal rum: 4 rum och kök

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Grund: Murad med källare

Tak: Plåt

Skorsten: Plåt (okänt när sotning och provtryckning av rökkanal utförts)

Fönster: Tvåglas

Uppvärmning: Direktverkande el samt köksspis

Vatten: Kommunalt

Avlopp: Enskilt

Fiber: Nej

Energideklaration: Ej utförd.

Planlösning entréplan:

Hall, badrum (WC/dusch), kök (spis/vedspis/kyl/frys), sovrum samt vardagsrum.

Planlösning övre plan:

Hall, två sovrum, en sovalkov samt balkong.

Byggnaden håller genomgående äldre standard och har renoveringsbehov.

Fd. ladugårdsbyggnad

Ladugårdsbyggnad uppförd i trä, med plåttak samt grund av sten samt delvis gjuten.

Byggnaden inrymmer generösa förvaringsytor på båda plan, som snickarbod, fd. ladugård, vedskjul, loge, bodar m.m. El finns i byggnaden.

Garage/verkstad

Garage i trä, med plåttak och gjuten grund.

Tre garageportar och gott om plats för verkstad/garage. Smörgrop i golvet.

Byggnaden har el.

Härbre

Timrat härbre med plåttak och på grund av natursten. Byggnaden är inredd med mindre köksdel samt allrum. På övre plan finns sovloft med tre sängplatser.

Uppvärmning via direktverkande el.





Fd. ladugård

Fiskestugor/fritidshus

På fastighetens skogsskifte, finns två timrade stugor, vackert belägna längs Ljusnan. Båda stugorna inrymmer öppen planlösning med köksdel, allrum samt sängplatser. Här finns även kokspis/braskamin för uppvärmning samt tillhörande utedass och förråd. El och vatten saknas.

Lador

På fastigheten finns tre timrade lador med plåttak.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsuppgifterna kommer från en digitalt genererad skogsrapport från Skogshubben som bygger på laserscanning utförd 2024-06-25 och som sedan tillväxtberäknats t.om. april 2026 års tillväxt.

Fastigheten har enligt skogsrapporten en total areal om 10,8 hektar varav 87,6 hektar är klassat som produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 560 m³sk. Huvuddelen av arealen av äldre tallskog.

För ytterligare skogsuppgifter se digital skogsrapport från Skogshubben.

Den digitala skogsrapporten bygger på luftburen laserskanning utifrån vilken skogliga data har beräknats. Skogsrapporten kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Arealer enligt skogsrapport och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.





Fiskestuga 1



Fiskestuga 2

Åkermark

Fastighetens åkermark är muntligen upplåten och slätter utföres årligen av lantbrukare i byn.

Vägbeskrivning

Med anledning av pågående projekt med byggnation av nya bro över Ljusnan i Långå, leds trafiken om till närliggande vägar, med planerad start augusti.

För dagsaktuell information, besök trafikverket.se

Upplåten mark

I anslutning till fastigheten pågår just nu byggnation av ny bro på väg 536 över Ljusnan. I samband med detta är en del av fastigheten upplåten som uppställningsplats för material i samband med brobyggnationen. Platsen avser ett mindre markområde i direkt anslutning till väg 536.

För ev. ytterligare information gällande brobyggnation, kontakta Trafikverket.

Frikraft

Fastigheten har frikraft, som är en rättighet, i form av fri ström, kopplad till fastigheten och som har sitt ursprung från vattenkraftsutbyggnad i Ljusnan. Fastigheten har 6 869 kWh fri el per år.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt och är belägen inom Långå fiskevårdområde. Långåfisket erbjuder ett omväxlande fiske med naturliga fiskbestånd av ädelfisk som öring, röding, harr och sik. Läs mer om fisket i Långå via [extern länk](#).

Jakt

Fastigheten har jakträtt men är i dagsläget ej registrerad i något jaktlag.

Naturvärden, forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns en registrerad övrig kulturhistorisk lämning i form av Fyndplats. RAÄ-nummer: Hede 209:1 (Källa: SeSverige, Fornsök)

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VATTEN MM

Avtalsservitut: LEDNING

Samfällighet

HÄRJEDALEN LÅNGÅ S:4, HÄRJEDALEN LÅNGÅ S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTEN MM,

Avtalsservitut LEDNING.

Inteckningar

Fastigheten överlåtes fri från belåning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 325 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 245 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 570 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 7 000 kr

Småhusbyggnad: 238 000 kr

Skogsmark: 152 000 SEK

Småhusmark: 141 000 SEK

Åkermark: 32 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Försäljningsinformation

Fastigheten säljs av dödsbo. Säljarna har begränsad kännedom om fastighetens skick, funktion och historiska användning. Köparen uppmanas därför att noggrant undersöka fastigheten inför köp och vid behov anlita sakkunnig besiktningsman.

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta ankommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning vid fler budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Visning

Fastighetens byggnader visas på utsatta visningstider. Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Vid besök vid fiskestugorna, visa hänsyn till grannar genom att parkera ev. fordon vid försäljningsobjektets gård och promenera till stugorna.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalen kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.



För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits.

Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Näringsfastighet

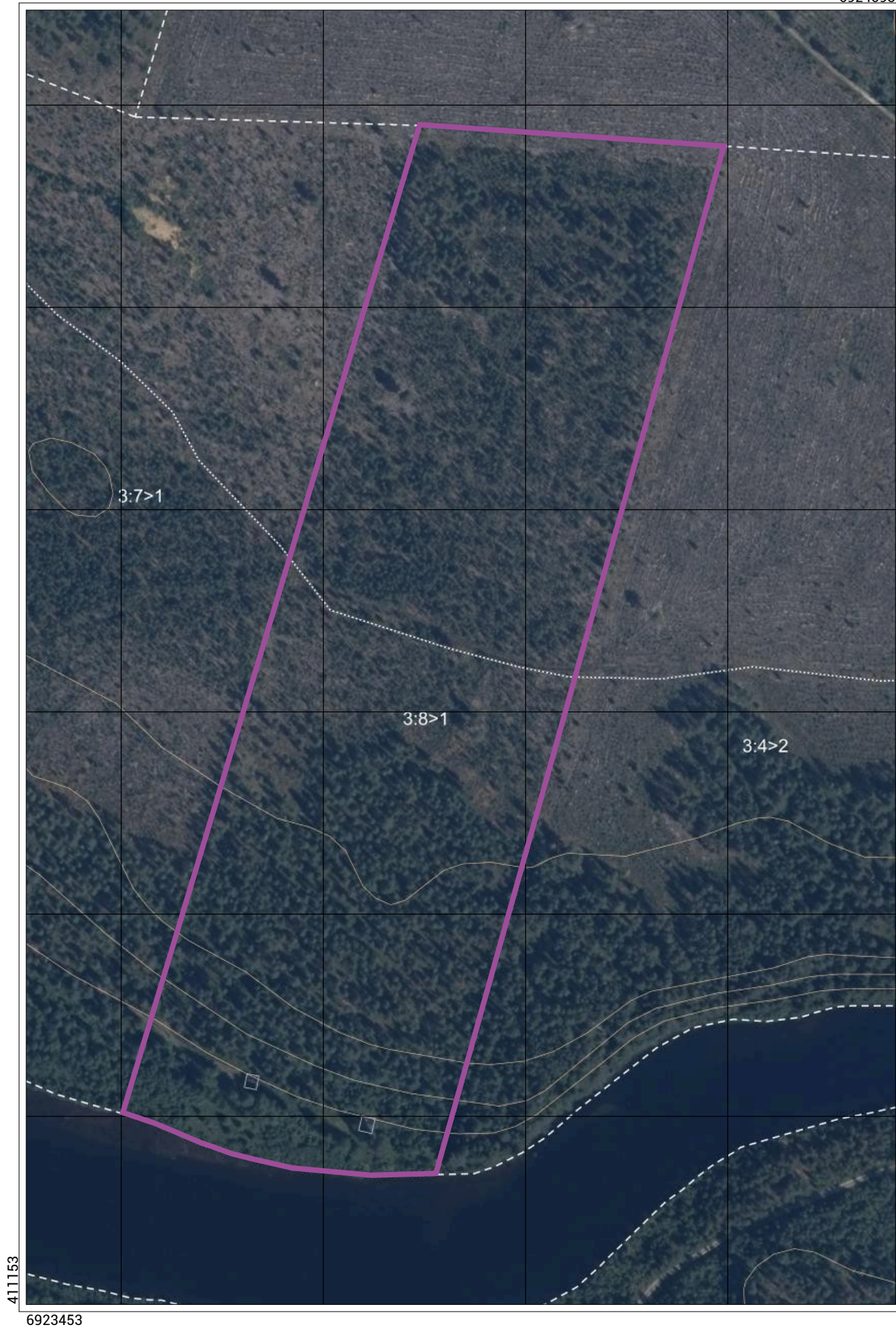
Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

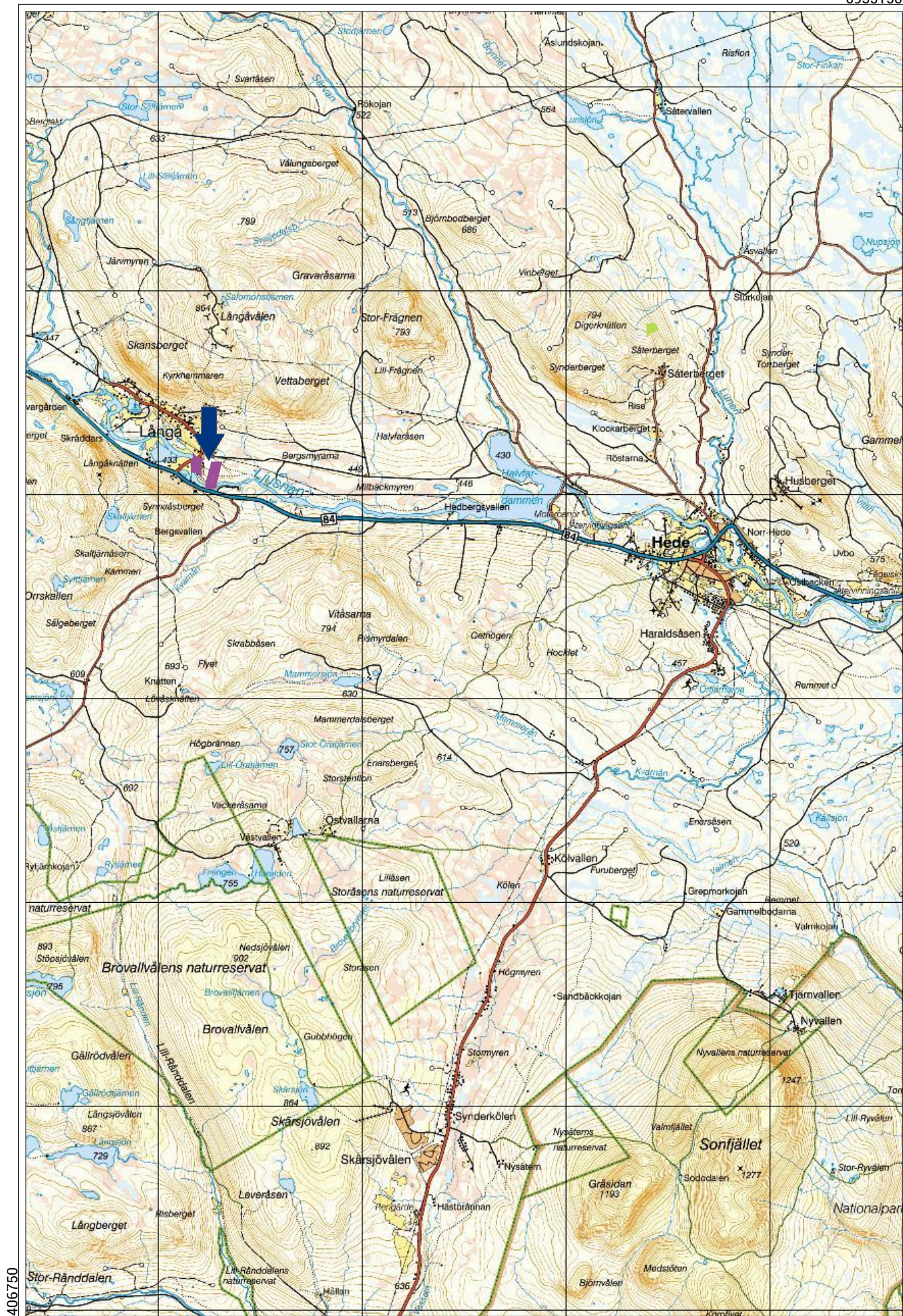






6923453

Skala 1:2500 (1 cm i kartan motsvarar 25 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Avancerad PDF

HÄRJEDALEN LÅNGÅ 3:8

HÄRJEDALEN LÅNGÅ 3:8



Skannad/Insamlad	2024-06-25	Framskrivning	2026-04-29
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 556 m³sk	 Virkesförråd, medel 74 m³sk/ha	 Total areal 10,8 ha
 Löpande tillväxt 0,0 m³sk/år	 Medelbonitet 0,0 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex Saknas

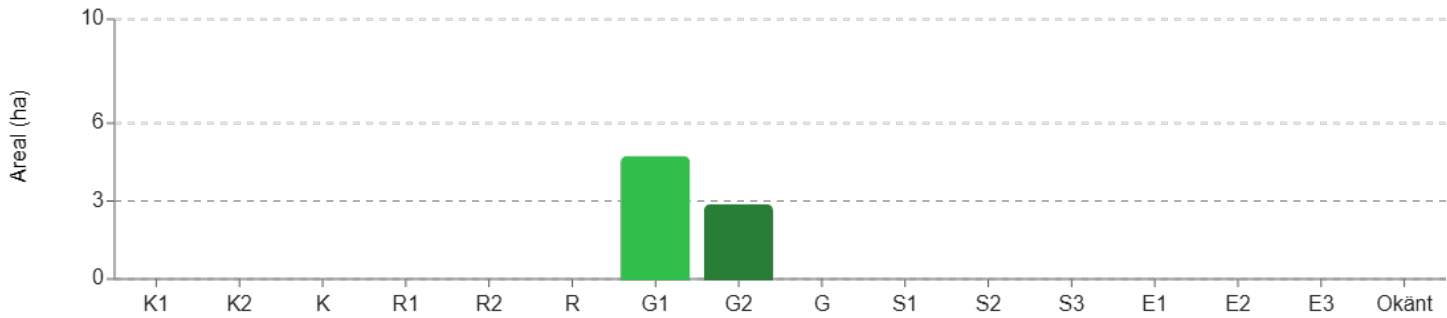
Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	7,6	0,0	69,7
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	0,2	0,0	1,6
Inäga / Åker	Inäga / Åker	2,1	0,0	19,4
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	0,7	0,0	6,3
Väg	Väg	<0,1	0,0	0,5
Övrigt	Övrigt	0,3	0,0	2,6
Oklassificerat	Oklassificerat	<0,1	-	<0,1
	Total	10,8	0,0	100,0

Huggningsklasser

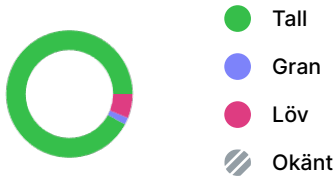
Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G1	4,7	61,9	158
G2	2,8	37,4	395
Okänt	<0,1	<0,1	<1

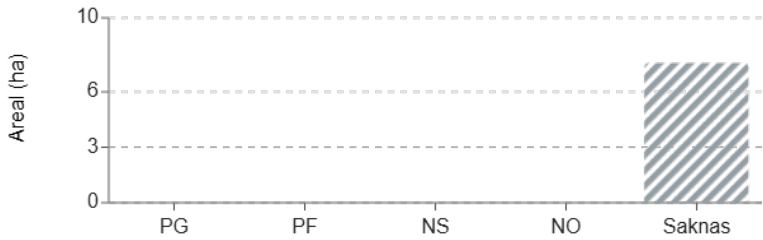
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	512	92
Gran	10	2
Löv	34	6
Okänt	<1	<1
Total	556	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	2,7	375
Gran	0,0	0
Löv	0,1	20
Total	2,8	395

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

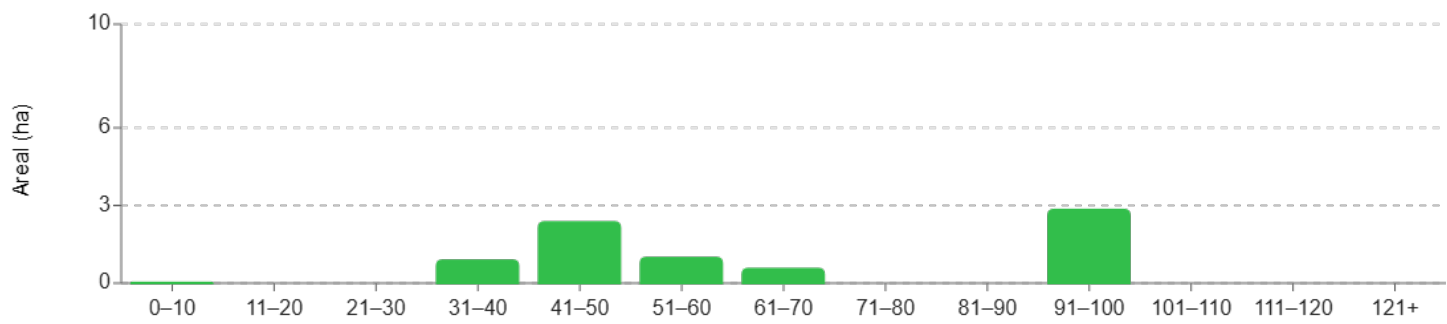
Inga avverkningar.



Bundet kol i skogsmark
654 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	<0,1	<0,1	<1	<1
11-20	0,0	0,0	0	0
21-30	0,0	0,0	0	0
31-40	0,9	11,5	16	3
41-50	2,3	31,0	65	12
51-60	1,0	12,8	51	9
61-70	0,5	7,2	30	5
71-80	0,0	0,0	0	0
81-90	0,0	0,0	0	0
91-100	2,8	37,4	395	71
101-110	0,0	0,0	0	0
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.