

Sammanfattning av

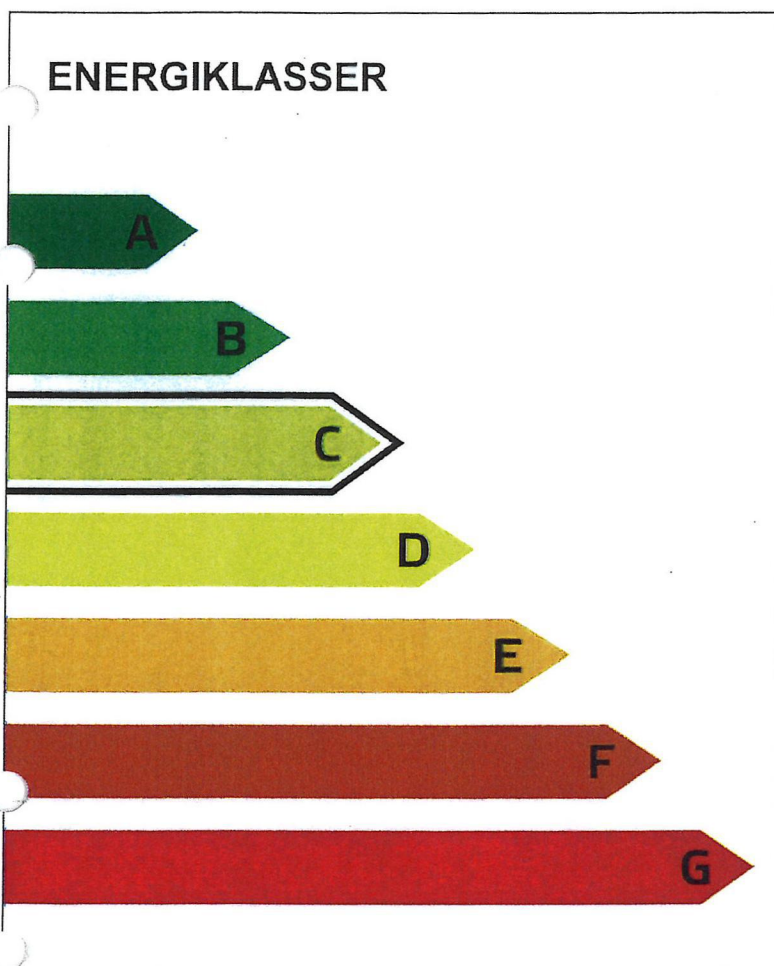
# ENERGIDEKLARATION

Backmo 9, 824 67 Näsvisen

Hudiksvalls kommun

Nybyggnadsår: 1909

Energideklarations-ID: 1292931



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
153 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Ved

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Lars Fyhr, LF Konsult AB,  
2022-05-18



**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-05-18

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Gävleborg		Hudiksvall	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Norrbobyn 36:1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	427169	Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Backmo 9		82467	Näsviken	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Lantbruksenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	1909
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
294 m <sup>2</sup>		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	0
<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa	100

# Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																	
2104 - 2203		☐																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>32285 kWh</td> <td>8400 kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>1728 kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>☐ kWh</td> <td>☐ kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	☐ kWh	☐ kWh	Olja, fossil (2)	☐ kWh	☐ kWh	Gas, fossil (3)	☐ kWh	☐ kWh	Ved (4)	32285 kWh	8400 kWh	Flis/pellets/briketter (5)	☐ kWh	☐ kWh	Övrigt biobränsle (6)	☐ kWh	☐ kWh	El (vattenburen) (7)	☐ kWh	☐ kWh	El (direktverkande) (8)	1728 kWh	☐ kWh	El (luftburen) (9)	☐ kWh	☐ kWh	Markvärmepump (el) (10)	☐ kWh	☐ kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	☐ kWh	☐ kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	☐ kWh	☐ kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐ kWh	☐ kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	☐ kWh	☐ kWh	Fjärrkyla (15) ☐ kWh El för komfortkyla (16) ☐ kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 1176 kWh	
Energi för																																																			
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																	
Fjärrvärme (1)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Olja, fossil (2)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Gas, fossil (3)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Ved (4)	32285 kWh	8400 kWh																																																	
Flis/pellets/briketter (5)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Övrigt biobränsle (6)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
El (vattenburen) (7)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
El (direktverkande) (8)	1728 kWh	☐ kWh																																																	
El (luftburen) (9)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Markvärmepump (el) (10)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)	☐ kWh	☐ kWh																																																	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) 43589 kWh																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) 8820 kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) ☐ kWh																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																	
		Ange solfångararea ☐ m <sup>2</sup>																																																	
		Beräknad energiproduktion ☐ kWh/år																																																	
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																	
		Ange solcellsarea ☐ m <sup>2</sup>																																																	
		Beräknad elproduktion ☐ kWh/år																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																	
		44857 kWh/år																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																	
Hudiksvall		26590 kWh/år																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																
90 kWh/m <sup>2</sup> , år	90 kWh/m <sup>2</sup> , år	158 kWh/m <sup>2</sup> , år	☐ kWh/m <sup>2</sup> , år																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Övrigt"/>

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Övrigt"/>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
<input type="text" value="Bq/m3"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1292931)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>680 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,23 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Översyn och byte/montering av bristfälliga tätningslister i fönster eller dörrar. Saknar huset tilluftsventiler är det viktigt att man inte tätar för mycket, förslagsvis kan man då lämna en bit utan list i fönstrets ovankant.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk elförbrukning inklusive hushållsel har varit: 10724 kWh.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Rekommenderade åtgärdsförslag:
Byte av äldre fönster till isolerfönster - Fönsterbyte innebär oftast en stor investering kontra energibesparing vilket gör det svårt att få åtgärden lönsam. Det ger dock även andra fördelar i form av behagligare inomhusklimat och minskat buller från omgivningen, varför det kan vara en bra åtgärd att utföra.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars	Fyhr	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-05-18	lasse.fyhr@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0889-16	RISE	Normal
Företag		
LF Konsult AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gävleborg	Kommun Hudiksvall	Dekl.id 1292931
Fastighetsbeteckning Norrbobyn 36:1		Energideklarationen upprättad 2022-05-18
Adress Backmo 9	Postnummer 824 67	Postort Näsviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	153 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	143 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	90 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4