Skärkind Fristad, 129 hektar

NORRKÖPING SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1



LUDVIG & CO



Skärkind Fristad, 129 hektar

Skärkind Fristad omfattar ca 129 ha samlat i ett skifte, varav ca 62 ha åker- och betesmark och ca 61 ha produktiv skogsmark. Skogen har ett virkesförråd om ca 7 800 m³sk. På fastigheten finns även gårdscentrum med bostadshus och äldre ekonomibyggnader.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se

Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	60,6 ha
Berg/hällmark	1,8 ha
Inägomark	62 ha
Väg och kraftledning	1,2 ha
Övrigmark	3,3 ha
Total areal	**128,9 ha**
Virkesförråd:	7 805 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	135 m²
Biarea:	15 m²
Fastighetsbeteckning:	NORRKÖPING SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1
Adress:	Skärkind Fristad 1, 61792 Norsholm

Utgångspris:
23 000 000 SEK, anbud senast 2027-01-17

Visning:
Den 16 december klockan 10:00 (anmälan).

Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad uppförd 1950 i 1½ plan med källare. Bostaden omfattar 135 kvm boarea samt 15 kvm biarea enligt taxeringsuppgift. Invändigt är ytskikt och delar av inredningen av äldre datum och bostaden har ett visst moderniserings- och renoveringsbehov.

Uppvärmning sker via vattenburet system med bergvärme, installerad omkring 2020. Därutöver finns en äldre luft/luft-värmepump med okänd funktion. Vatten tas från borrad brunn och kan enligt uppgift bli grumligt vid större vattenuttag. Enskilt avlopp med äldre anläggning.

Plåttaket uppges vara omlagt omkring 2016 och fasaden renoverad för cirka 7–8 år sedan. Dränering har utförts kring delar av byggnaden, med undantag för gaveln vid garaget.

Planlösning
Entréplanet inrymmer hall, duschrum, kontor, vardagsrum/salong, allrum och kök med matplats och skafferi. Här finns även groventré samt ytterligare utrymme med tvättställ. Övervåningen inrymmer hall, fyra sovrum, badrum och sidovindar. I källarplanet finns pannrum, förrådsutrymmen och garage.

Fastighetsuppgifter
Typ av byggnad: Småhusbyggnad
Byggnadsår: 1950
Taxeringsvärde: 1 790 000 SEK
Värdeår: 1950
Fastighetsskatt: 10 425 SEK
Boyta: 135 m².
Biarea: 15 m²

Fönster: Kopplade 2-glas och isolerfönster
Grund: Källare/betongplatta
Bjälklag: Trä
Stomme: Trä
Fasad: Puts
Takbeklädnad: Plåt

Vatten: Djupborrad brunn
Avlopp: Enskilt avlopp
Uppvärmning: Bergvärmepump, ca 2020.
Ventilation : Självdrag
Bostaden är ansluten till fiber.

Magasin
I vinkel till bostadshuset finns en magasinsbyggnad, uppförd i träkonstruktion under eternittak. Den norra delen inrymmer garage/verkstad med två portar och den södra delen garage/verkstad med en port. På övervåningen finns ett tidigare spannmålsmagasin.













Magasin vid bostadshuset



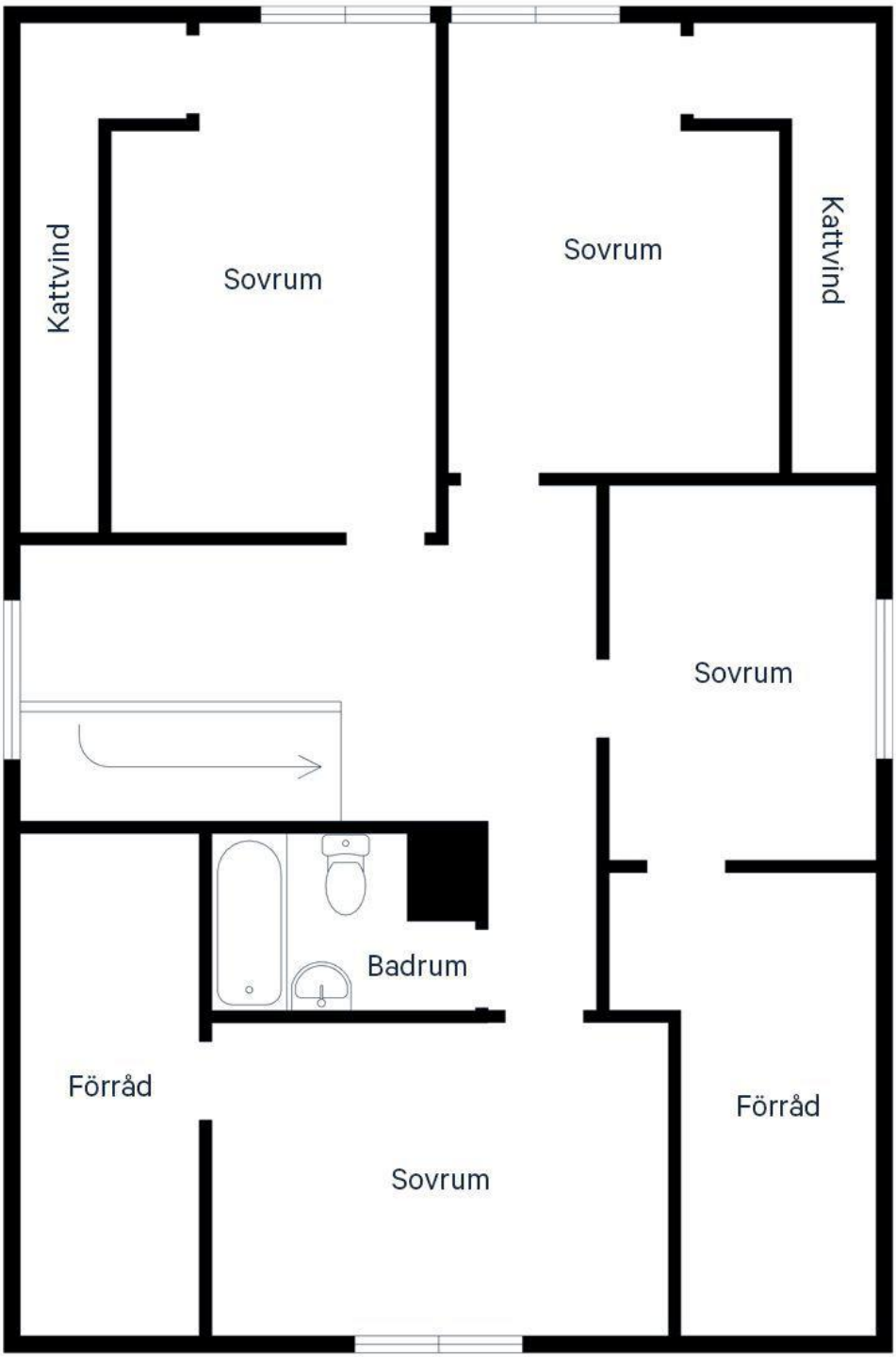
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

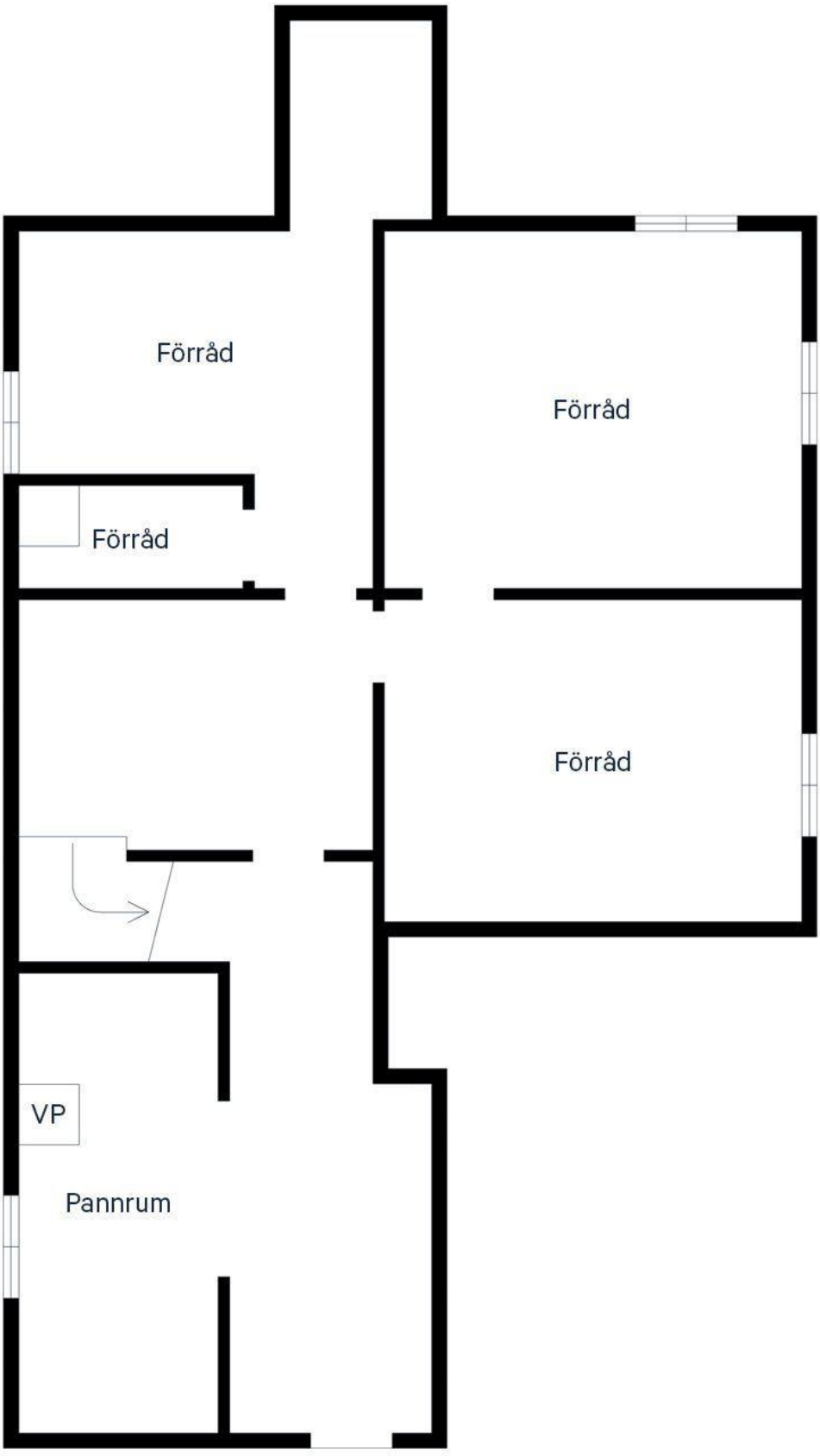
Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Ekonomibyggnader

Ladugård/loge

Äldre ladugårdsbyggnad i träkonstruktion under eternittak. Byggnaden inrymmer stall med sju boxar och en spilta samt höskulle. I det tidigare mjölkrummet finns isolerad sadelkammare. Byggnadens västra del utgörs av loge med utrymmen för spannmålshantering. Här finns även en mindre gårdstork av satstyp från 1970-talet med tippgrop, elevator och torktorn. Torkanläggningen värms via en utvändigt placerad oljepanna. Oljepannan är uttjänt. På logen finns även flera äldre cisterner för spannmålslagring.

Friliggande loge

Loge i träkonstruktion under eternittak och med gjutet golv. Byggnaden har omfattande sättningsskador och är i bristfälligt skick. Omfattande reparation alternativt rivning bedöms vara nödvändig.

Ponnystall

Mindre stallbyggnad i träkonstruktion under eternittak med tre boxar. Byggnaden har relativt låg takhöjd. Vatten finns anslutet från grannfastighet och byggnaden har el.

Uthus

Uthus beläget vid Skärkinds-Fristad 4:5 med bodutrymmen samt tidigare spannmålsmagasin på övervåningen.

F.d. svinhus och vagnslider

Äldre ekonomibyggnader i träkonstruktion under eternittak. I det tidigare svinhuset finns äldre inredning bevarad. I byggnadens mitt finns en logdel med grusat underlag och trägolv samt vagnslider i vinkel. Byggnaderna är i sämre skick och har ett tydligt underhålls- och renoveringsbehov.

Ridhus på ofri grund

På fastigheten finns även ett ridhus på ofri grund. Något skriftligt avtal avseende ridhusets nyttjande av marken har inte kunnat uppvisas.

Ladugård/loge och friliggande loge



F.d. svinhus och vagnslider



Ponnystall

Fastighetsuppgifter

Åker- och betesmark

Fastighetens inägomark omfattar cirka 62 ha enligt skogsbruksplanen. Av denna areal utgör cirka 56,8 ha blockregistrerad åkermark och cirka 4,2 ha betesmark enligt Jordbruksverkets kartor. Jordarna utgörs huvudsakligen av styva lerjordar. Täckdikningen är äldre, huvudsakligen med tegelrör, och punktvisa förbättringar har utförts på delar av arealen. Enligt fastighetstaxeringen uppgår arealen åkermark till 50 ha och arealen betesmark till 7 ha.

Marken är upplåten via 5-årigt sidoarrende där nuvarande avtalsperiod löper fram till 14 mars 2029.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad via Södra i januari 2023. Planen har därefter ajourförts av Ludvig & Co med hänsyn till utförd avverkning i avdelning 42 samt bedömd årlig tillväxt.

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 60,6 ha och det aktuella virkesförrådet bedöms till cirka 7 800 m³sk. Virkesförrådet består till ca 60 % av tall, 25 % gran och 15 % löv. Medelboniteten är beräknad till 8,0 m³sk per hektar. Volymen skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning (huggningsklass G2, S1, S2) bedöms till ca 2 500 m³sk.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns behov av återväxtåtgärder på en mindre areal om cirka 0,3 ha inom avdelning 27. Ansvaret för åtgärderna övergår på köparen vid tillträdet.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den så kallade 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Jakt

Området erbjuder goda jaktmöjligheter, framför allt efter klövvilt. Jakträtten är tillgänglig för köparen från tillträdesdagen.

Naturvärden

Det finns inga registrerade biotopskydd, nyckelbiotoper, naturvårdsavtal eller naturvärdesobjekt på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämning

På gården finns ett flertal registrerade forn- och kulturlämningar, bland annat gravfält, fornborg, stensträngssystem och husgrunder (källa: Riksantikvarieämbetet).



Areal
Areal enligt fastighetsregistret:
Skärkinds-Fristad 4:2: 125,2024 ha
Skärkinds-Fristad 6:1: 0,9255 ha

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 11 223 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 540 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 13 763 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 750 000 kr
Småhusbyggnad: 1 790 000 kr
Småhusmark: 625 000 kr
Skogsmark: 3 855 000 kr
Skogsimpediment: 19 000 kr
Åkermark: 6 183 000 kr
Betesmark: 541 000 kr

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar
Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1991-06-07
Belopp: 370 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1991-06-07
Belopp: 830 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2009-05-26
Belopp: 315 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2012-04-02
Belopp: 65 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 580 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last
Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VÄGEN A ENLIGT KARTOR, AKTBILAGOR KA1-2, FRAM TILL ALLMÄN VÄG - VÄG,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Officialservitut: VÄG AVLOPP,
Officialservitut: VÄG,
Officialservitut: VÄG,
Officialservitut: VÄG,
Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN A FRAM TILL DEN ALLMÄNNA VÄGEN - VÄG.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsnyttjanderätt Fiber,
Avtalsnyttjanderätt Fiber,
Avtalsnyttjanderätt Fiber.



Försäljningssätt
Anbud oss tillhanda senast 2027-01-17
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Bud ska vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, tillhanda och lämnas via hemsidan, via e-post till thomas.norden@ludvigfast.se eller per post till Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

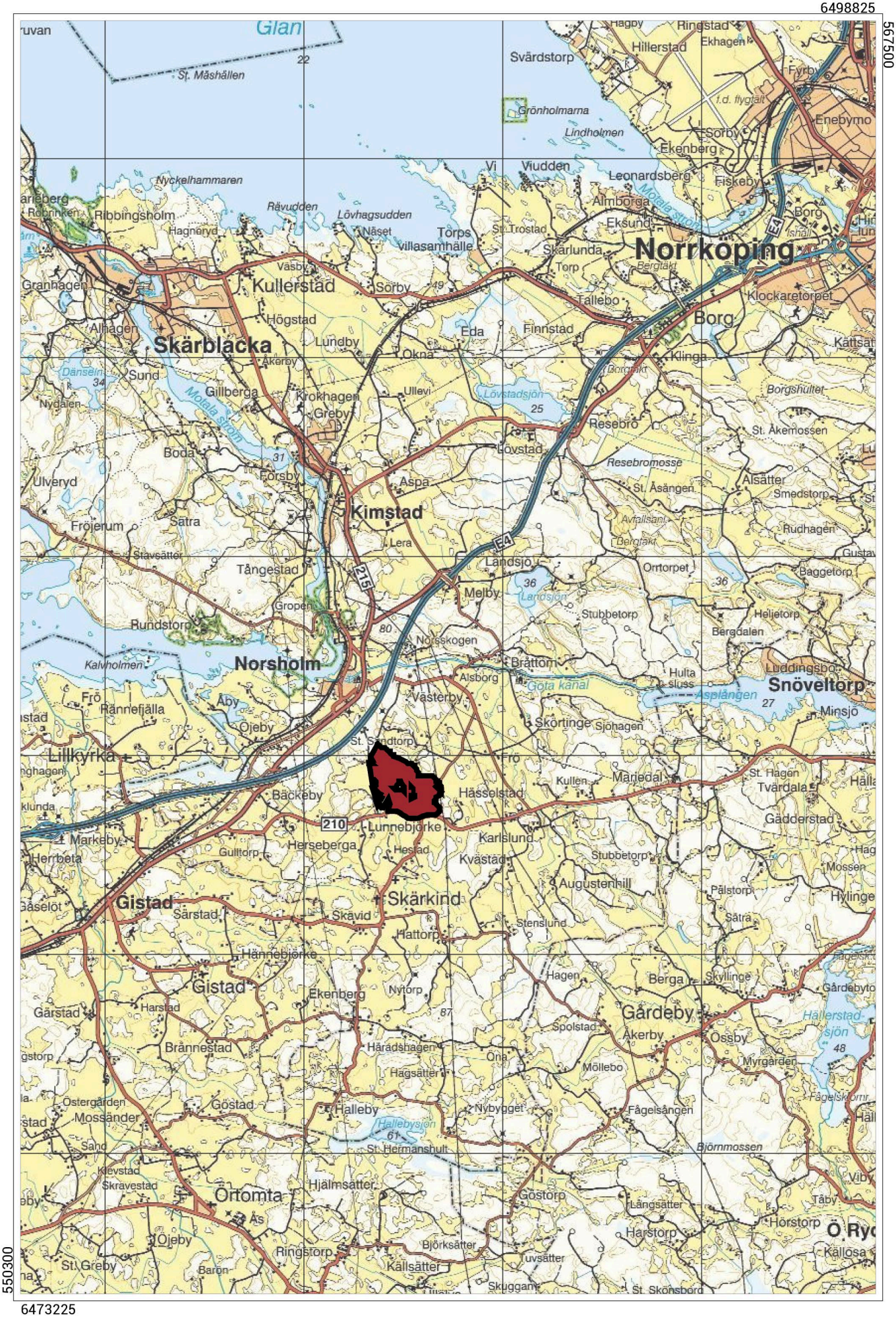
Visning
Vänligen lämna anmälan för visning av byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar, jakt och växande grödor med mera.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare
Sven Olof Sandberg dbo

LUDVIG & CO

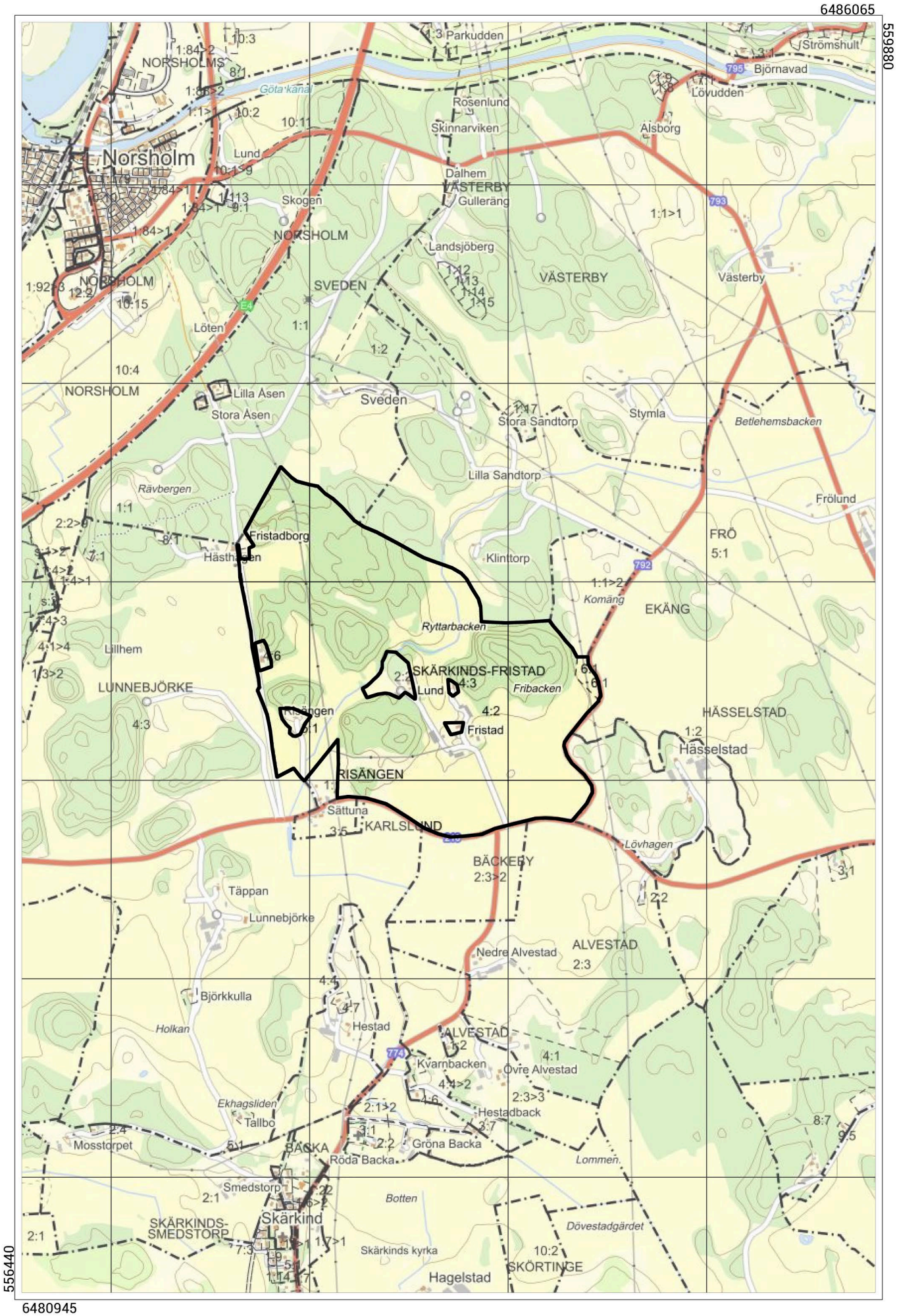
6498825



6473225

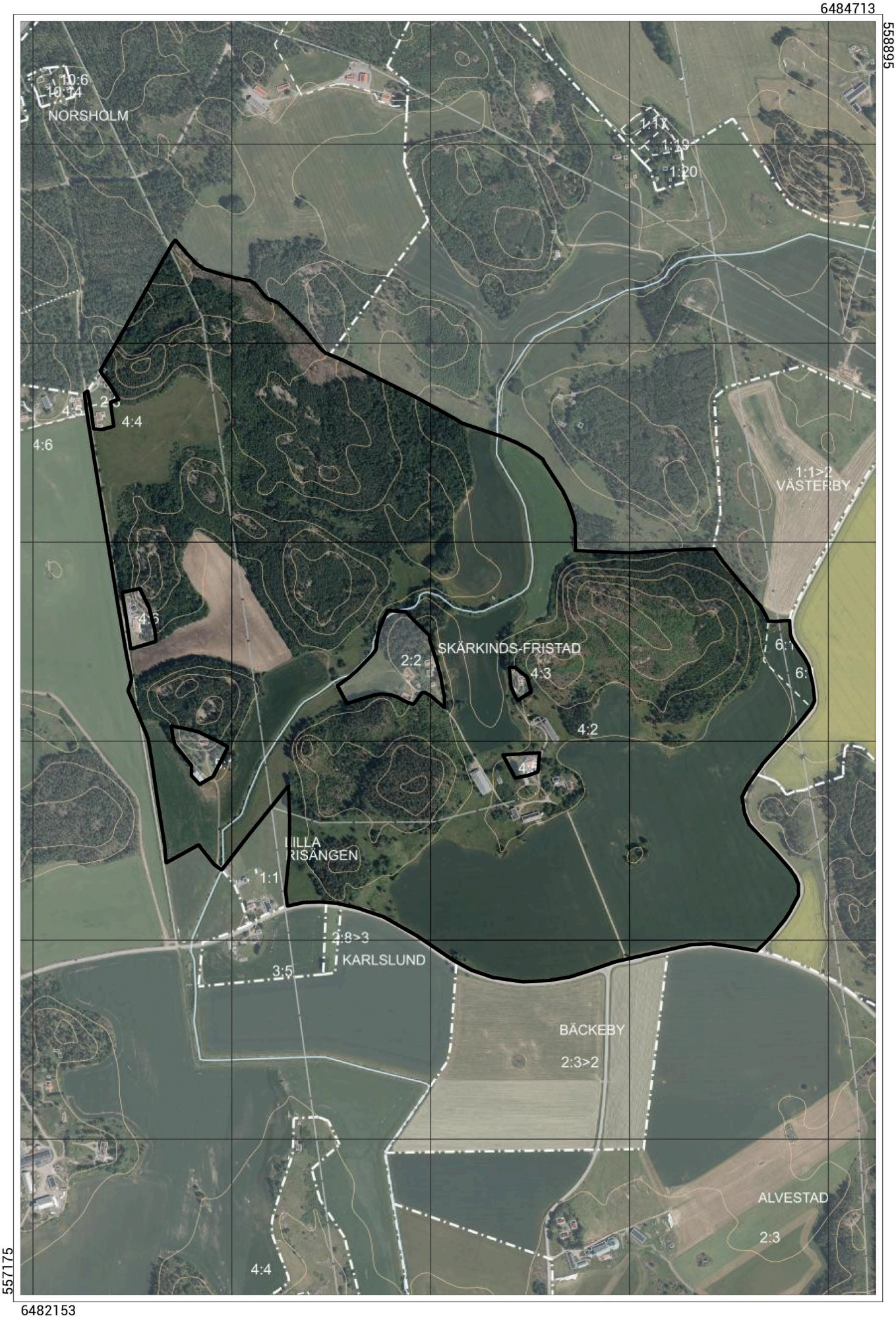
Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

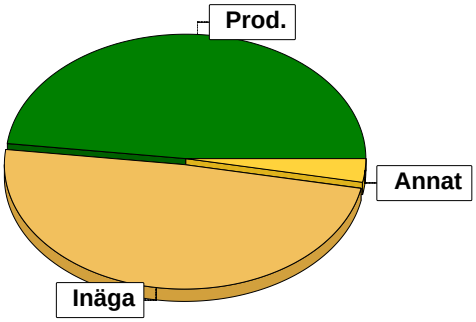
Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	60,6	47
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	1,8	1
Inäga/åker	62,0	48
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	3,3	3
Summa landareal	128,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

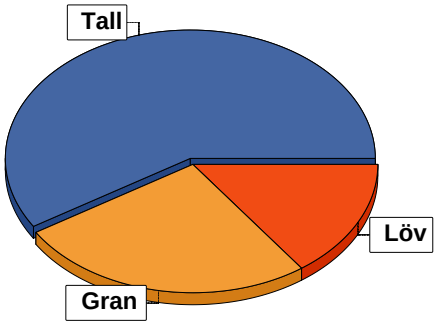
Totalt

m³sk
7805

Medeltal

m³sk per hektar
129

	m³sk	%	ha
Tall	4578	59	28,4
Gran	2022	26	21,1
Löv	1191	15	10,7
Ek	14	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2027-01-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
343

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	950
Gallring	934
Naturvårdande skötsel	147
Totalt under perioden	**2031**

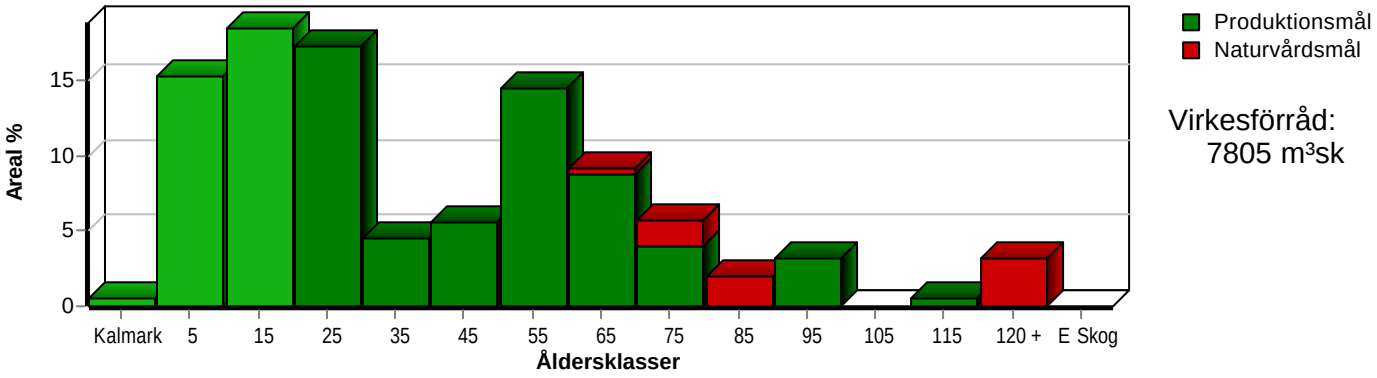
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
361
m³sk per ha
6,0

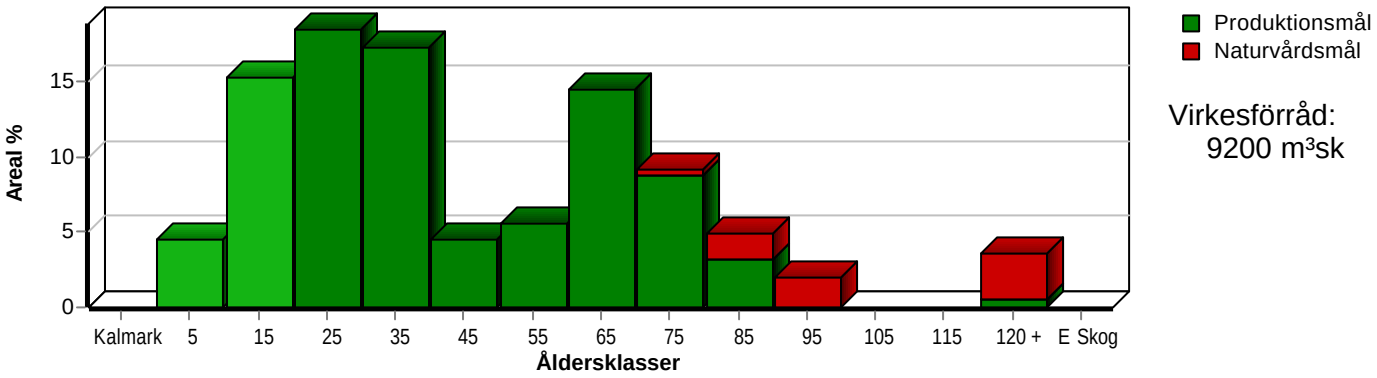
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark	0,3							
- 9 år	9,3	15	146	16	55	36	9	
10 - 19	11,2	18	407	36	33	51	17	
20 - 29	10,5	17	1037	99	27	48	25	
30 - 39	2,7	4	398	147	10	59	31	
40 - 49	3,4	6	600	176	80	19	1	
50 - 59	8,8	15	1689	192	65	12	24	
60 - 69	5,6	9	1274	228	45	47	8	
70 - 79	3,5	6	789	225	83	6	10	1
80 - 89	1,2	2	300	250	80		20	
90 - 99	1,9	3	578	304	95	5		
100 - 109								
110 - 119	0,3		43	143	50	15	15	20
120 +	1,9	3	321	169	79	12	9	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,5]		223	89	78		22	
Summa/Medel	60,6	100	7805	129	59	26	15	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 34 % (20,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (12,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark	K1	0,3							
	K2	2,2	4	29	13	90		10	
Röjningsskog	R1	1,3	2	13	10	100			
	R2	18,0	30	560	31	33	52	16	
Gallringsskog	G1	22,2	37	3655	165	60	27	13	
	G2	4,5	7	506	112	18	24	58	
Föryngrings-	S1	4,9	8	1212	247	48	43	9	
avverknings-	S2	2,4	4	757	315	94	6		
skog	S3	4,8	8	850	177	72	8	18	2
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[2,5]		223	89	78		22	
Summa/Medel		60,6	100	7805	129	59	26	15	

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

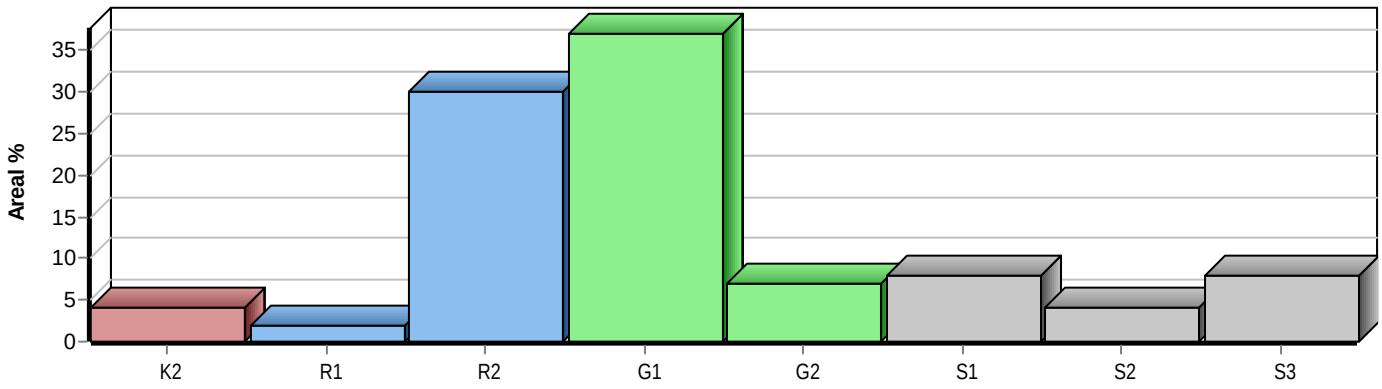
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

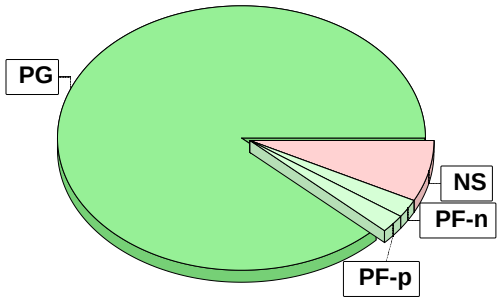


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	53,3	88,0	6627	84,9	3139	91,7	33
PF - produktion	1,4	2,3	170	2,2	63	1,8	4
PF - naturvård	1,4	2,3	170	2,2	63	1,8	4
NS	4,5	7,4	839	10,7	160	4,7	5
NO							0
Summa	60,6	100,0	7806	100,0	3425	100,0	42

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	1,8	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	5,8	118	18	136								
20 - 29	10,5	254	84	338								
30 - 39	1,7	55	3	58								
40 - 49	3,4	142	2	144								
50 - 59	5,4	90	78	168								
60 - 69	2,0	90		90					0,3	10	2	12
70 - 79					0,5	188		188	1,1	16	8	24
80 - 89									1,2	48	12	60
90 - 99					1,9	539		539				
100 - 109												
110 - 119												
120 +									1,4	46	5	51
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[2,5]	174	49	223				
Grundförslag	28,8	749	185	934	2,4	901	49	950	4,0	120	27	147
Högre alt.				945				1140				147
Lägre alt.				918				950				147

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 031	2 232	2 015	152	148	153

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	334	33	367	2,7		
10 - 19	544	117	661	9,3	513	55
20 - 29	538	178	716	11,2	932	83
30 - 39	140	63	203	10,5	1414	135
40 - 49	222	3	225	2,7	542	201
50 - 59	381	122	503	3,4	681	200
60 - 69	359	32	391	8,8	2025	230
70 - 79	150	20	170	5,6	1564	279
80 - 89	45	11	56	3,0	735	245
90 - 99	72		72	1,2	297	248
100 - 109						
110 - 119	5	3	8			
120 +	47	4	51	2,2	373	170
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					124	
Summa	2837	586	3423	60,6	9200	152

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	31,5	4									Inägomark						
	(-0,3)	L															
2	3,5	5									Annan mark						
	(-0,2)	L															
3	2,0	1	94	S2	T24	304	578	PG ²	Tall	95	Frisk	Föryng avv, fröträd	3	85	539	3,8	
	(-0,1)	3							Gran	5	Avdrag: berg	Markberedning, annan (F)	3				
												Plantering (F)	3				
												Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal	Visar-%: 2,3																
4	3,7	4									Inägomark						
5	1,2	1	87	S3	T24	250	300	NS,b	Tall	80	Naturvård	Naturvårdshuggning	1	20	60	4,7	i¹
									Löv	20	Fornminne, hägnad						
											Frisk						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Naturvård:	Beskrivning Tallskog med inslag av löv i södra delen, har tidigare betats. Delvis kuperat med berg i dagen, död ved finns främst i lövskogen som består av asp och lite ask och ek. Ett ganska glest buskskikt med fläder, rönn och asp. Markskikt med bredbladigt gräs och mossa. Mål Bevara öppna miljöer för insekter och örter, Säkerställ överlevnad av äldre träd och ge plats för nya arvtagare. Åtgärd En naturvårdshuggning för att gynna att lövträden och tallarna kan växa fritt och bilda stor krona.																
Priotal	Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 2,7																
6	3,0	1	14	R2	G30	23	69	PG ²	Tall	10	Luckor	Röjning	1	10		5,6	
									Gran	75	Fornminne, hägnad						
									Löv	15	Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
7	1,3	1	19	R2	G30	30	36	PG ²	Tall	50	Delvis fröträd av björk	Underv röj f gallring	3			4,5	
	(-0,1)	3							Gran	35	Fornminne, hägnad	Gallring	3	30	19		
									Löv	15	Frisk						
											Avdrag: berg						
Utf åtg:	2022 Röjning 1,2 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00203301																
7	[1,3]	1	74	ÖF	G30	58	70	PG ²	Tall	30	Frisk	Avverkning ÖF	1	100	70	0,0	
	(-0,1)	3							Löv	70	Avdrag: berg						
8	2,2	1	61	G1	T24	226	452	PG ²	Tall	80	Stup	Gallring	1	20	90	5,8	
	(-0,2)	3							Gran	20	Frisk						
											Avdrag: berg						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																
9	0,5	1	134	S3	T18	133	67	NS,b	Tall	95	Naturvård	Ingen åtgärd				2,5	i¹
									Löv	5	Fornminne, fornborg						
											Torr						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Naturvård:	Beskrivning En höjd med mycket berg i dagen och en fornborg. Främst tall som är olikåldrig, några är gamla och grovkvistiga. En del stående döda granar och några som ramlat omkull. Främst mossa, lava och ett stort inslag av stensöta i markskiktet. Enstaka enar i buskskiktet, Mål Bevara dagens karaktär med tallar i olika ålder. Åtgärd Ingen åtgärd.																
Priotal	Visar-%: 2,3																
10	0,5	1	79	S2	T26	358	179	PG ²	Tall	90	Frisk	Föryng avv	3	95	188	4,3	
									Gran	10		Markberedning, annan (F)	3				
												Plantering (F)	3				
												Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal	Visar-%: 2,0																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-11-16

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Norrköpings Borg
SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1 Id: 58105013

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
11	1,6	1	14	R2	G30	30	48	PG ²	Tall	10	Frisk	Röjning	1	10		6,0	
									Gran	50		Röjning	3	10			
									Löv	40							
12	0,3	1	74	S3	T24	83	25	PF,b	Tall	60	Anpassat brukande	Ingen åtgärd				2,6	i¹
								50 %	Löv	20	Frisk						
									Ek	20							
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																
Naturvård:	Beskrivning Kuperat område som gränsar mot åkermark och tomt med kvistiga tallar och eker som är olikåldriga, även asp och sälg. Luckor i området och lite död ved. Markskikt med bredbladigt gräs. Slån, en, nypon och bräken i ett delvis tätt buskskikt. Mål Bevara området med luckor mellan trädgrupper och stora träd. Naturvård i äldre träd och mer död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																
Priotal	Visar-%: 3,4																
13	0,5	1	39	G1	G32	164	82	PG ²	Tall	35	Insektsskador på gran	Gallring	1	20	16	8,1	
									Gran	65	Frisk	Ingen åtgärd (A)					
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,5																
14	6,1	1	9	R2	G30	18	104	PG ²	Tall	40	Luckor	Röjning	1	10		4,7	
	(-0,3)	3							Gran	50	Konkurrens från gräs och	Röjning	3	10			
									Löv	10	Fornminne husgrund, hägna						
											Frisk						
											Avdrag: berg						
Utf åtg:	2023 Hjälpplantering 5,8 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00276625																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
15	0,3	1	64	G1	T24	191	57	NS,s	Tall	80	Naturvård	Naturvårdshuggning	1	20	11	4,8	i¹
									Gran	5	Fornminne, gravfält						
									Löv	15	Frisk						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																
Naturvård:	Beskrivning Område som domineras av kvistiga olikåldriga tallar, inslag av yngre ekar och aspar. Kant zon mot inäga och lite död ved. Markskikt med smalbladigt gräs och mossa. Fornminne i form av ett gravfält. Mål Skapa ett område med gamla tallar och ekar. Se till att fornminnet syns ordentligt. Åtgärd Gallra fram ekar och yngre tallar som kan bli framtida evighetsträd.																
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,6																
16	0,4	1	29	G1	G28	79	32	PG ²	Gran	90	Lågt stamantal	Gallring	1	25	8	5,7	
									Löv	10	Frisk						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m³sk/ha																
17	2,6	1	17	R2	G30	56	134	PG ²	Tall	20	Fornminne, hägnad	Röjning	1	10		7,3	
	(-0,2)	3							Gran	65	Frisk	Gallring	3	30	67		
									Löv	15	Avdrag: berg						
18	2,7	1	64	S1	G28	228	616	PG ²	Tall	30	Frisk	Ingen åtgärd				7,5	
									Gran	55							
									Löv	15							
Priotal	Visar-%: 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																
19	1,4	1	9	R1	T20	10	13	PG ²	Tall	100	Branter	Röjning	1	10		2,8	
	(-0,1)	3									Hällmark						
											Torr						
											Avdrag: berg						
19	[1,4]	1	124	ÖF	T20	118	153	PG ²	Tall	100	Torr	Avverkning ÖF	1	100	153	0,0	
	(-0,1)	3									Avdrag: berg						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-11-16

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Norrköpings Borg
SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1 Id: 58105013

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
20	11,6	4									Inägomark						
	(-0,1)	L															
21	1,1	1	79	S3	T24	146	161	NS,b	Tall	50	Naturvård	Naturvårdshuggning	1	15	24	3,4	i¹
									Gran	15	Två avdelningar						
									Löv	35	Frisk						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Naturvård:	Beskrivning Två avdelningar varav en består av olikåldrig skog vid en bäck med en mätstation från SMHI. Den är talldominerad där tallarna är olikåldriga och granar som är grovkvistiga, längs bäcken växer det grova pilar och aspar. Norra delen är lövdominerad med ek och asp och smalbladigt gräs och löv i markskiktet. Mål Säkerställ lövandelen och artvariationen. Skapa ett inslag av grova gamla träd, död som levande. Åtgärd Huggning för att gynna lövträd och äldre tallar.																
Priotal	Visar-%: 2,4																
22	0,3	1	114	S3	T16	142	43	PF,b	Tall	50	Anpassat brukande	Röjning	1	10		2,8	i¹
								50 %	Gran	15	Frisk						
									Löv	15							
									Ek	20							
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																
Naturvård:	Beskrivning Kant zon mot åker med större ekar och äldre tallar, inslag av gran och asp. Berg i dagen och lite död ved. Ett buskskikt med mindre granar, tallar och ekar. Smalbladigt gräs ochmossa i markskiktet. Mål Bevara området karaktär. Naturvård i äldre ekar och tallar och mer död ved. Åtgärd Röj bort de träd som växer under ek kronorna.																
Priotal	Visar-%: 2,3																
23	0,8	1	21	R2	G30	52	42	PG ²	Tall	20	Frisk	Underv röj f gallring	3			6,1	
									Gran	60		Gallring	3	30	20		
									Löv	20							
Utf åtg:	2022 Röjning 0,8 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00203301																
24	0,9	1	74	S1	T26	308	277	PG ²	Tall	100	Fornminne, hägnad	Ingen åtgärd				7,2	
											Frisk						
Priotal	Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
25	0,8	1	41	G1	G30	157	126	PG ²	Tall	5	Frisk	Gallring	1	30	38	6,7	
									Gran	90							
									Löv	5							
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m³sk/ha																
26	3,2	1	27	G1	T28	119	357	PG ²	Tall	60	Fornminne, hägnad	Gallring	1	30	107	6,7	
	(-0,2)	3							Gran	15	Hänsynsyta, tall på hällm						
									Löv	25	Frisk						
											Avdrag: berg						
Utf åtg:	2022 Röjning 3 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00203301																
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																
27	0,3	1	0	K1	B20	0	0	PG ²			Plantering av al	Markberedning	1				
											Fuktig	Återväxtkontroll (F)	1				
												Röjning	2	10			
												Röjning	3	10			
28	1,4	1	41	G1	T26	173	242	PG ²	Tall	100	Lodytor i östra kanten	Gallring	1	20	48	6,8	
											Frisk						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																
29	1,0	1	57	G1	T26	208	187	PG ²	Tall	55	Frisk	Gallring	1	20	37	6,0	
	(-0,1)	3							Gran	40	Avdrag: berg						
									Löv	5							
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																
30	11,7	4									Inägomark						
	(-0,2)	L															

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-11-16

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Norrköpings Borg
SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1 Id: 58105013

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
31	1,2	1	54	G2	B18	111	133	PF,b	Tall	10	Anpassat brukande	Gallring	1	25	33	3,2	i¹
								50 %	Gran	15	Frisk						
									Löv	75							
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																
Naturvård:	Beskrivning Område som domineras av yngre asp med inslag av ek, björk, tall och gran. Kuperat med berg i dagen som är täckt med lava och mossa. Asparna står delvis ganska tätt Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Naturvård i äldre träd och död ved. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna ek och friska aspar. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.																
Priotal	Visar-%: 3,9																
32	0,7	1	39	G1	G30	169	118	PG ²	Tall	10	Frisk	Gallring	1	25	30	7,6	
									Gran	80							
									Löv	10							
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																
33	1,4	1	129	S3	T20	182	255	NS,b	Tall	75	Naturvård	Naturvårdshuggning	1	20	51	2,8	i¹
									Gran	15	Frisk						
									Löv	10							
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Naturvård:	Beskrivning Kuperat områden med lodytor mot väster och stora ytor med berg i dagen. På hällmarken olikåldrig tall med inslag av gran, björk, asp och ek. Nedanför lodytorna asp och björk. Lite död ved och mossa och lava i markskiktet på hällarna. Mål Hällmark med äldre tallar och mer död ved. Nedanför lodytorna stora lövträd. Åtgärd Gallra fram ekar, aspar och tallar som kan växa fritt och bilda stor krona.																
Priotal	Visar-%: 2,2																
34	4,2	4									Inägomark						
	(-0,1)	L															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
35	2,5	1	17	R2	T28	46	101	PG ²	Tall	75	Hänsynsyta, hällmark	Röjning	1	10		5,8	
	(-0,3)	3L							Gran	15	Två avdelningar	Gallring	3	30	50		
									Löv	10	Frisk						
											Avdrag: berg						
36	0,9	1	17	R2	G30	24	19	PG ²	Tall	5	Delv fuktigt	Röjning	1	10		5,0	
	(-0,1)	L							Gran	80	Frisk	Röjning	3	10			
									Löv	15		Gallring (A)	3	30	11		
37	4,1	1	27	G1	G30	131	498	PG ²	Tall	10	Frisk	Gallring	1	30	149	8,2	
	(-0,3)	3							Gran	65	Avdrag: berg						
									Löv	25							
Utf åtg:	2022 Röjning 3,8 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00203301																
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																
38	3,4	1	57	G1	T29	293	996	PG ²	Tall	90	Frisk	Ingen åtgärd				8,6	
									Löv	10							
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																
39	0,2	1	21	R2	G28	37	7	PG ²	Gran	90	Äldre björkar i avd.	Röjning	1	10		4,8	
									Löv	10	Frisk	Gallring	3	30	4		
40	2,7	1	54	G2	B20	106	286	PG ²	Tall	15	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			3,4	
									Gran	35	Luckor	Gallring	1	25	72		
									Löv	50	Frisk						
Priotal	Visar-%: 4,2																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
41	0,6	1	61	S1	G30	286	172	PG ²	Gran	100	Fuktig	Ingen åtgärd				9,8	
												Föryng avv (A)	3	95	190		
Priotal	Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																
42	2,2	1	5	K2	T28	13	29	PG ²	Tall	90	Frisk	Röjning	3	10		2,7	
									Löv	10							
Utf åtg:	2022 Röjning 2,2 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00203292																
43	2,4	1	21	G1	G30	44	101	PG ²	Tall	10	Frisk	Underv röj f gallring	3			5,3	
	(-0,1)	L							Gran	60		Gallring	3	30	50		
									Löv	30							
Utf åtg:	2022 Röjning 2,4 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00203301																
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m³sk/ha																
44	0,5	1	34	G1	G32	121	61	PG ²	Gran	100	Luckor Två avdelningar Frisk	Gallring	1	20	12	7,4	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,2																
45	0,7	1	77	S1	T26	210	147	PG ²	Tall	85	Två avdelningar	Ingen åtgärd				5,5	
									Gran	5	Frisk						
									Löv	10							
Priotal	Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																
46	0,6	1	59	G2	B22	145	87	PG ²	Tall	40	Frisk	Gallring	3	25	25	4,5	
									Löv	60							
Priotal	Visar-%: 3,7																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

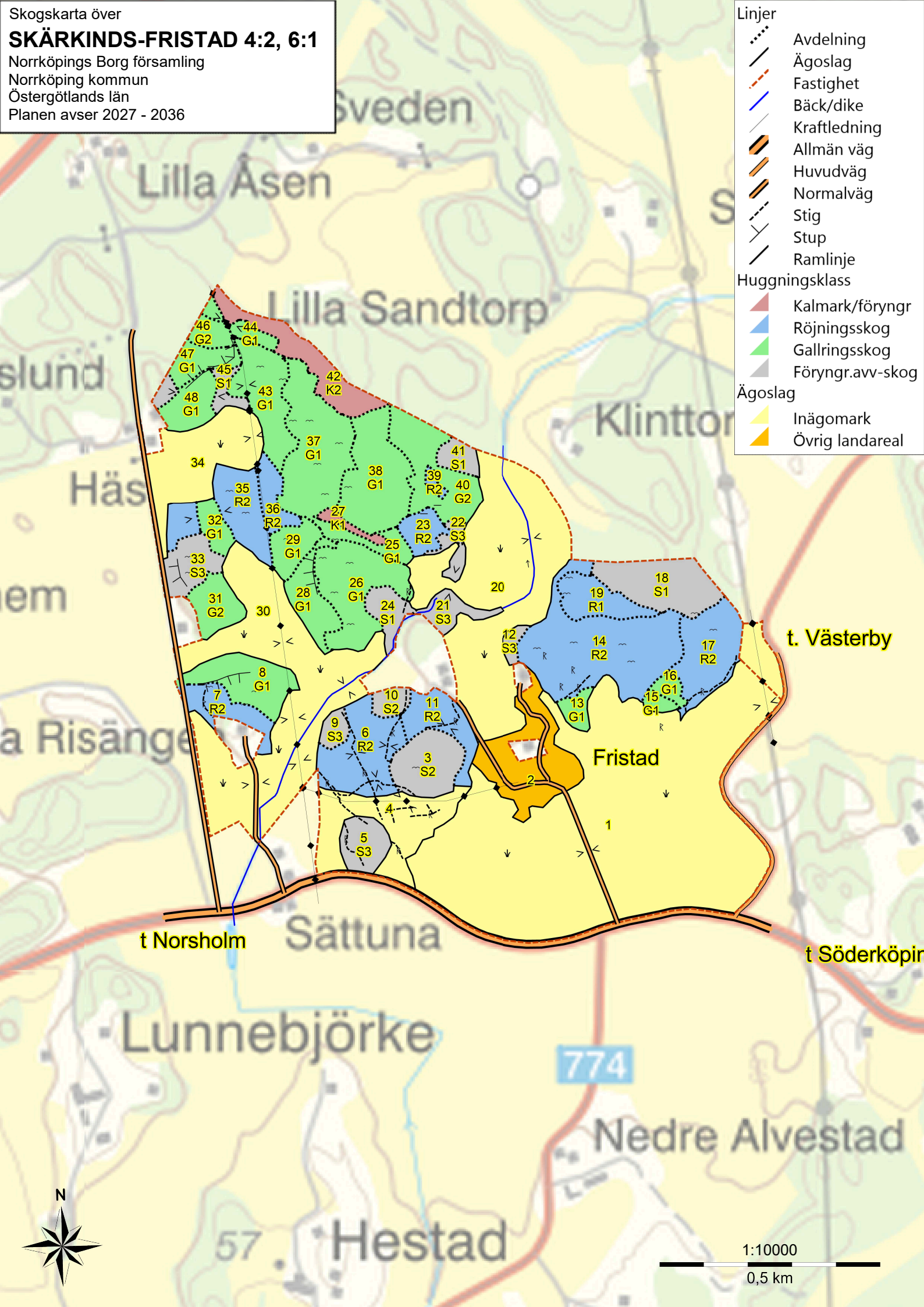
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
47	1,0	1	34	G1	B20	138	138	PF,b	Gran	20	Anpassat brukande	Ingen åtgärd				7,2	i¹
								50 %	Löv	80	Frisk						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																
Naturvård:	Beskrivning Gammalt stenbrott med lodytor mot norr och väster. Marken är stenbunden och där växer smalbladigt gräs. Trädslaget är mest sälg och asp med inslag av gran, det är gott om död ved. I buskskiktet växer det mest fläder. Mål Se till att lodytorna har skugga i form av träd. Låt sälgen få växa fritt och skapa mer död ved. Åtgärd Ingen åtgärd																
48	1,2	1	47	G1	T26	193	232	PG ²	Tall	100	Frisk	Gallring	1	25	58	6,3	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-11-16

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Norrköpings Borg
SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1 Id: 58105013

pcSKOG Plan


Skogskarta över
SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1
Norrköpings Borg församling
Norrköping kommun
Östergötlands län
Planen avser 2027 - 2036
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Kraftledning
Allmän väg
Huvudväg
Normalväg
Stig
Stup
Ramlinje
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Inägomark
Övrig landareal
Lilla Åsen
Lilla Sandtorp
Klinttorp
Fristad
t. Västerby
t Norsholm
Sättuna
t Söderköpin
Lunnebjörke
Nedre Alvestad
Hestad
774
N
1:10000
0,5 km

Skogskarta över

SKÄRKINDS-FRISTAD 4:2, 6:1

Norrköpings Borg församling
Norrköping kommun
Östergötlands län
Planen avser 2027 - 2036




25



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.