

Cashflow-kalkyl

Storgatan 36

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta

Fastighetsbeteckning

ÅSELE TJÄDERN 6

Adress

Storgatan 36 91931 Åsele

Pris

300 000 SEK

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter

115 920 SEK/år

Nettointäkter**115 920 SEK/år**

Underhållskostnad

24 000 SEK/år

Andra kostnader

64 575 SEK/år

Totalt**88 575 SEK/år****Driftsnetto**

27 345 SEK/år

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	115 920	118 238	120 603	123 015	125 475
Nettokostnad *)	88 575	90 347	92 154	93 997	95 877
Fastighetsskatt/-avgift	1 575	1 575	1 575	1 575	1 575
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0
Driftsnetto	25 770	26 316	26 874	27 443	28 023
exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *)					

Taxeringsvärden

Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
	Småhusbyggnad	185 000	1930
	Småhusmark	25 000	
Summa		210 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Småhusbyggnad	1 575	185 000	1930
	Småhusmark	0	25 000	
Summa		1 575	210 000	