

Jordbruksmark, skogsmark och boende

Del av ALVESTA LEKARYD 9:14, ALVESTA NORRÅKRA 1:1



LUDVIG  CO



Jordbruksmark, skogsmark & boende

Möjlighet att förvärva objekt i Lekaryd strax norr om Alvesta.

Bostadshus och ekonomibyggnader med förutsättningar för att skapa framtida boende med mindre djurhållning, odling etc. Totalt ca 44,6 ha produktiv skogsmark och ca 39,7 ha jordbruksmark. Möjlighet att förvärva objektet i delar.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	7 708 m ³ sk
Fastighetsbeteckning:	Del av ALVESTA LEKARYD 9:14, ALVESTA NORRÅKRA 1:1
Adress:	Lekaryd Klockaregård 1, 34292 Alvesta

**Gård i Lekaryd med
olika alternativ och
möjligheter**









Beskrivning

Bostadshus

Hall med ingång till kök, två rum nere, varav ett med eldstad, gästtoalett.

Övre plan med med fyra rum, badrum balkong, hall.

Källare, pannrum, tvättstuga, förvaringsutrymmen

Uppvärmning genom vattenburet system med vedpanna.

Inget fiber.

Kommunalt vatten och avlopp.

Bostadshuset har renoveringsbehov.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.

Ladugård, garage och uthus med förvaringsutrymmen.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra april 2024.

Enligt skogsbruksplanen består objektet av ca 44,6 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 7 708 m³sk, motsvarande 159 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 276 m³sk.

Stor andel röjning och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över

100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 39,7 ha.

Inägomarken är utarrenderad till 2025-03-15, därefter fri för ny köpare.

Staket och stängsel tillhör nuvarande arrendator.

Jakt

Jakten är fri för ny köpare från tillträdesdagen.

Taxeringsvärde

Objektet är under avstyckning och saknar separat taxeringsvärde.

Budalternativ

Ansökan om avstyckning är inskickad till lantmäteriet.

Möjlighet att bjuda på objektet i tre delar, alternativt i sin helhet.

Del 1 (Skifte 1 enligt skogsbruksplanen), 36,7 ha jordbruksmark och 10 ha produktiv skogsmark.

Del 2 (Skifte 2 enligt skogsbruksplanen), bostadshus och ekonomibyggnader 2,9 ha jordbruksmark och 0,8 ha produktiv skogsmark.

Del 3 (Skifte 3 enligt skogsbruksplanen), 33,8 ha produktiv skogsmark.

Budinformation

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda senast 2024-06-07.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten.

Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma. Areal enligt skogsbruksplanen, 93,7 ha.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1983-04-13
Belopp: 510 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1983-04-13
Belopp: 106 900
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1983-04-13
Belopp: 109 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1988-04-20
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-04-17
Belopp: 1 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 826 400 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning,
Grundvattenskydd enl 2:62 vattenlagen,
Vattenskyddsområde (Status: avregistrerad,
Beslutsdatum: 1957-06-19, Senast ändrad: 2022-10-15), Alvesta,
Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1965-12-21,
Senast ändrad: 2022-10-15).

Gemensamhetsanläggning

ALVESTA LEKARYD GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Vattenledning och spillvattenledning (diameter max 110 mm) med nedstigningsbrunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Inom Lekaryd 9:23 gäller ledningsrätten enbart vattenledning med tillhörande anordningar. -

Vatten och Avlopp,

Officialservitut: VATTENTÄKT

AVLOPPSLEDNING,

Ledningsrätt: TELE,

Officialservitut: VÄG,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG VÄG X TILL FYRA METERS BREDD FÖR UTFART

- VÄG,

Officialservitut: RÄTT ATT

BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING Y - VATTENLEDNING,

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDET X TILL 8 METERS BREDD FÖR UTFART - VÄG,

Ledningsrätt: STARKSTRÖM,

Ledningsrätt: VATTEN,

Officialservitut: RÖJNINGSRÄTT,

Ledningsrätt: VATTENLEDNING MM -

VATTENLEDNING MM,

Ledningsrätt: AVLOPP,

Ledningsrätt: RÄTT TILL VATTEN-

TRYCKAVLOPPSLEDNINGAR (SPILL) MED

PUMPSTATIONER, BRUNNAR MM - VATTEN-

SPILLVATTENLEDNINGAR,

Avtalsservitut: LEDNING MM

Ledningsrätt: VATTEN.

Samfällighet

ALVESTA LEKARYD FS:2,

ALVESTA LEKARYD FS:3,

ALVESTA LEKARYD S:4,

ALVESTA LEKARYD S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING MM.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 18 574 SEK/år

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljnings sätt

Bud oss tillhanda senast 2024-06-07 kl 10:00

Visning

Måndagen den 20/5.

Adress till bostadshuset, Södregård 2, 342 92 Alvesta.

Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.

Vägbeskrivning

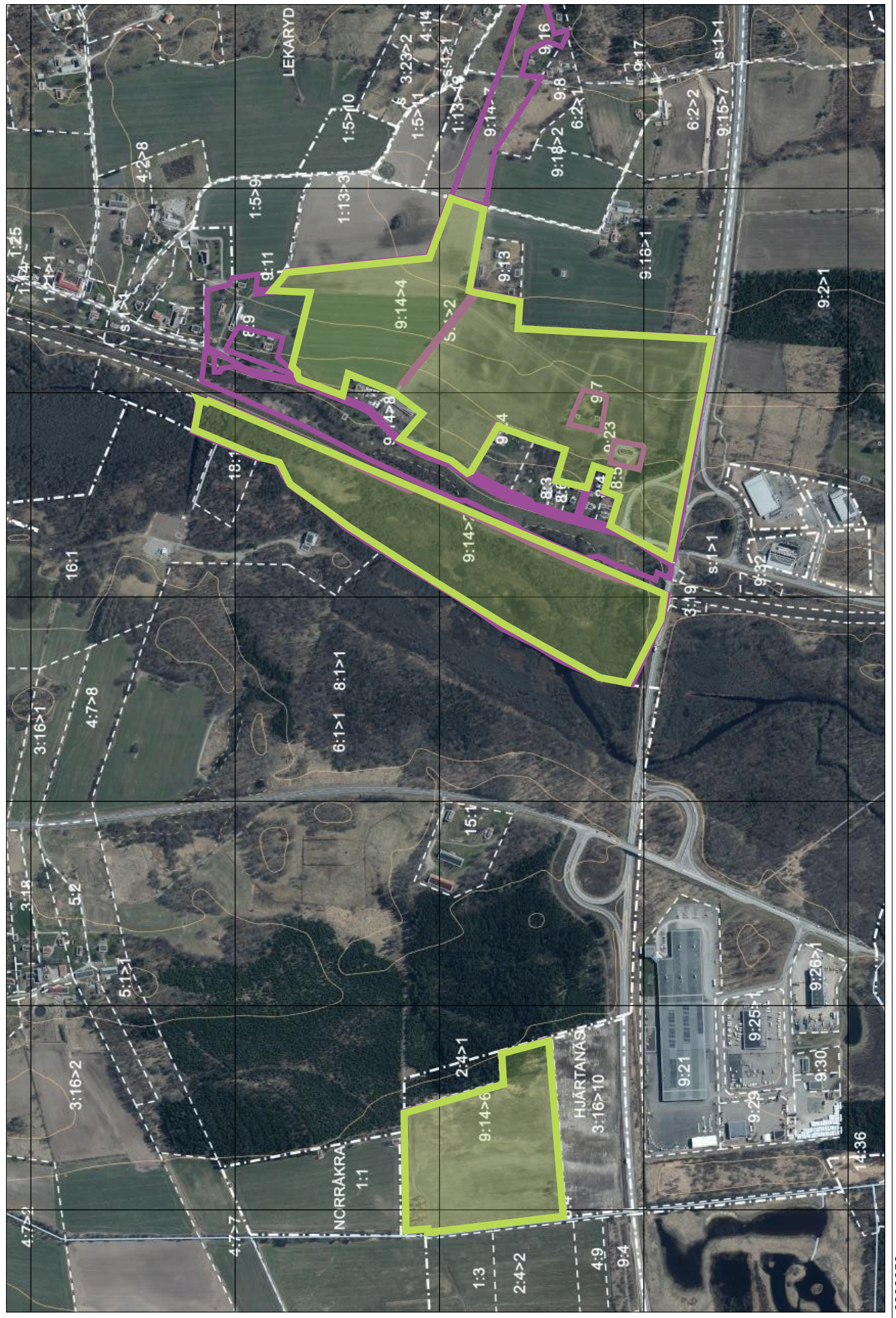
Fastighetens gårdscentrum är beläget i Lekaryd ca 3 km norr om Alvesta.

Adress till bostadshuset, Södregård 2, 342 92 Alvesta.

Se bifogad kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

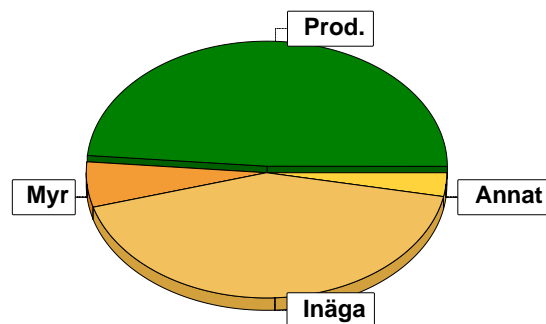
Britta Inga Linnéa Aronsson, Alvesta



Sammanställning över fastigheten

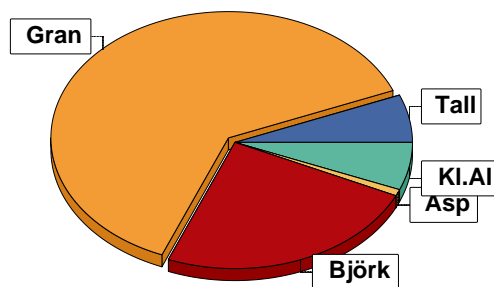
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,6	48
Myr/kärr/mosse	5,5	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	39,7	42
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	3,0	3
<hr/>		
Summa landareal	93,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha	
Totalt	Tall	391	6	2,3
m ³ sk	Gran	4363	63	22,1
	Löv	23	<1	0,2
Medeltal	Ek	14	<1	0,1
	Björk	1723	24	15,0
	Asp	95	1	1,1
	Kl.AI	457	6	2,8
	Sälg	12	<1	0,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-03-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	276

Avverkningsförslag

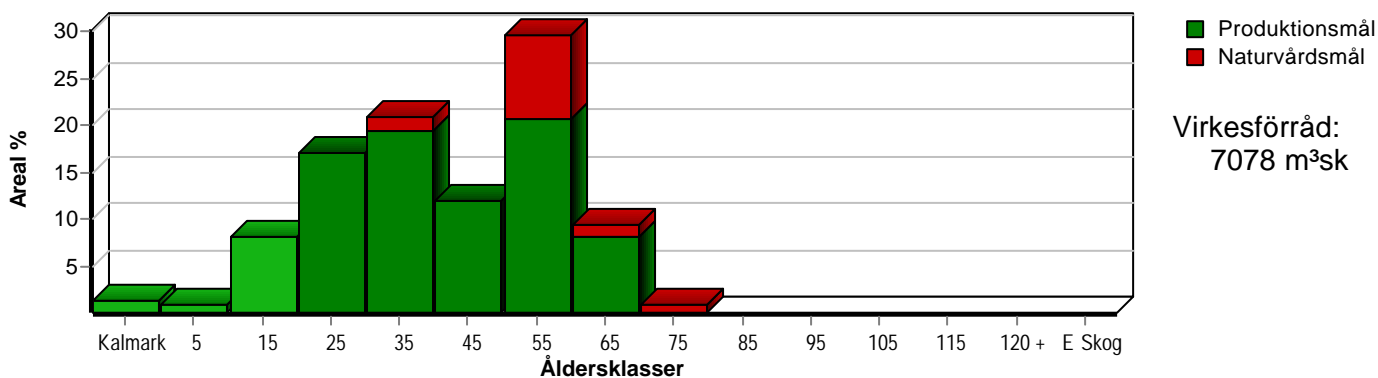
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	974
Gallring	1160
Totalt under perioden	2134

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	328
	m ³ sk per ha
	7,4

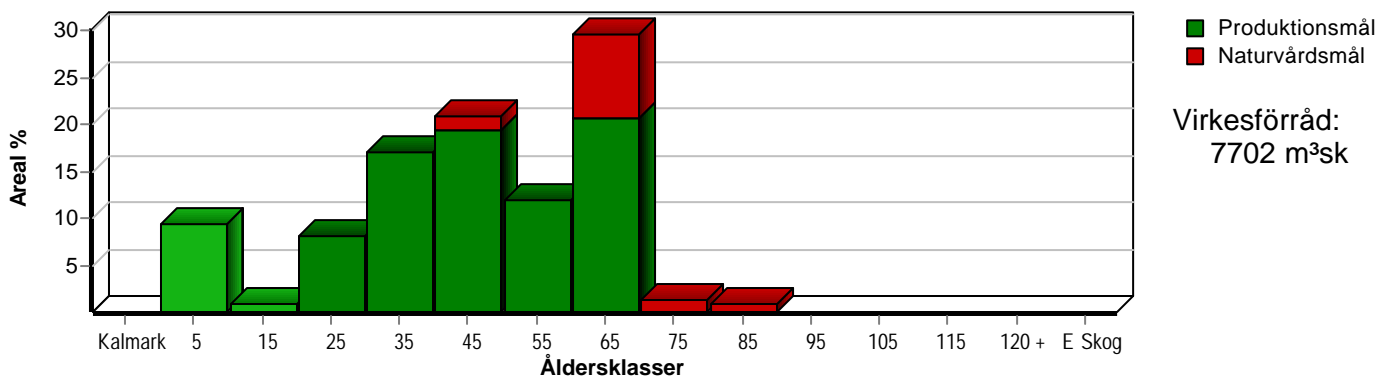
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	KI.AI %	Tall %	Asp %	Löv %	Ek %	Sälg %
Kalmark	0,6	1										
- 9 år	0,4	1	4	10		10			90			
10 - 19	3,6	8	191	53	15	83	2					
20 - 29	7,6	17	584	77	14	80	2		3			
30 - 39	9,3	21	1336	144	80	17			1			1
40 - 49	5,3	12	1007	190	77	17	1	2			1	
50 - 59	13,2	30	2726	207	52	25	11	10	2			
60 - 69	4,2	9	1142	272	81		11	8				
70 - 79	0,4	1	38	95	30			10		60		
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågproduktkog(E)												
ÖF/Skikt	[0,5]		50	100	90	10						
Summa/Medel	44,6	100	7078	159	62	24	6	6	1			

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (företsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	KI.AI %	Tall %	Asp %	Löv %	Ek %	Sälg %
Kalmark K1	0,6	1										
Kalmark K2												
Röjningsskog R1												
Röjningsskog R2	7,4	17	334	45	20	76	1	1	1			1
Gallringsskog G1	21,0	47	3180	151	69	20		9	1			
Gallringsskog G2	2,7	6	695	257	71	24	2				2	
Föryngrings-avverknings-skog S1	7,0	16	1845	264	82	10		5	3			
Föryngrings-avverknings-skog S2												
Föryngrings-avverknings-skog S3	5,9	13	974	165	4	47	44		2	2		1
Lågproducerande skog E1												
Lågproducerande skog E2												
Lågproducerande skog E3												
Överstånd/Skikt	[0,5]		50	100	90	10						
Summa/Medel	44,6	100	7078	159	62	24	6	6	1			

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

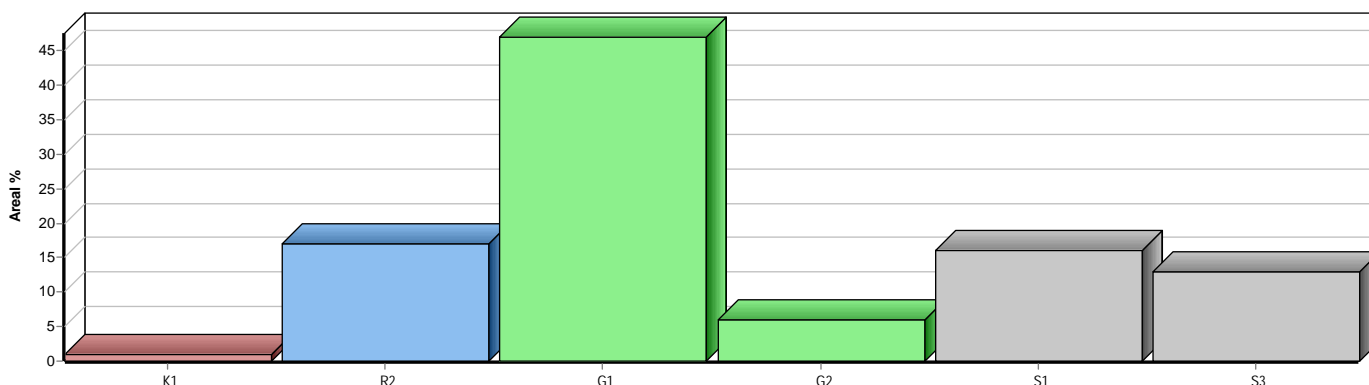
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

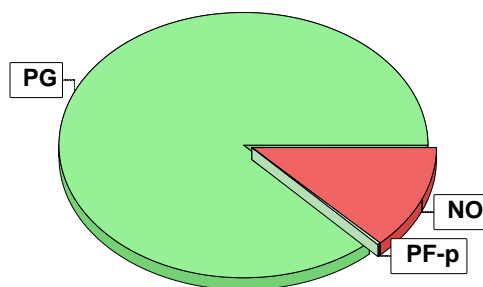


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	38,8	87,0	6114	86,4	2407	87,4	36
PF - produktion	0,1	0,2	3	0,0	4	0,1	1
PF - naturvård			1	0,0	1	0,0	1
NS							0
NO	5,7	12,8	960	13,6	345	12,5	5
Summa	44,6	100,0	7078	100,0	2757	100,0	42

Impediment

	ha	%
Myr	5,5	6
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,2	1	50	S3	B20	70	14	PG ²	Björk	100	23	20	10	Holme i åkerlandskapet	Ingen åtgärd	3	80	13	2,8	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Prötotal Visar-%: 3,8																				
2	13,7	4												Åker, bete						
3	0,4	1	7	R2	B22	10	4	PG ²	Björk	10	1	3		Olikådrigt	Röjning	2	40		3,6	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				
Generellt: Hänsyn i äldre lövträd																				
4	0,2	1	55	G1	G28	160	32	PG ²	Gran	100	28	20	18	Vindutsatt västerkant	Ingen åtgärd	3	99	38	6,9	
Prötotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
6	2,5	1	55	S3	B20	175	438	NO.b	Björk	30	23	20	24	Naturvård	Ingen åtgärd				6,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Väster om stambanan stamtiät klubbdominerad sumpskog på norra delområdet, södra delområdet är delvis tätt med rönn och viden. Självgalling tillsammans med hög grundvattennivå stor del av året och vindfallen ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Långa skogsbyn. Öster om stambanan mera fastmark, ingår i källipáverkat område med höga naturvärden. Biotopen är en bra fågelokal, viktig för bl a hackspettar och t ex järpe. Starr vanligt i fåltskiktet. Lekarydsån i väster. Mål Bevara naturvärden i gamla lövträd, rikligt med död ved och artrika skogsbyn. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Prötotal Visar-%: 3,8																				

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Församling: Alvesta
LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

Utskriven: 2024-05-07

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd										%	m ³ sk			
8	1,4	1	20	R2	B20	10	14	PG 2	Björk 80 Sålg 20	6	8		F d inäga Torvmark Glest Olikådrigt	Ingen åtgärd				1,4	ii ¹	
Generellt: Extra beskrivningskod: Delv försumpat																				
9	5,5	2											Mosse/mad Videhav							
10	23,0	4											Åker, bete Röse							
11	1,5	1	50	S3	B21	180	270	NO,s	Björk 100	26	21	24	Naturvård Torvmark	Ingen åtgärd				6,6	i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Äldre ganska enskiktat björkskogskog mellan stambanan och madvidehav. Någon sålg och klippal förekommer. Skogsbryn mot mad och stambanan. Vattenspegel. Död ved förekommer sparsamt. Bra fågelokal för arter som nyttjar björken och klippalens knoppar och hängen. Finns järpe kan den trivas här liksom hackspettar av olika slag. Mål Bevara och förstärk naturvärdena i gamla björkar, en ökande mängd död ved i olika nedbrytningsfas och rika skogsbryn mot omgivningen. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Priotat Visar-%: 4,0																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd										%	m ³ sk			
12	0,7	1	35	S3	B20	135	95	NO,b	30	16	14	22	Naturvård	Ingen åtgärd	1	20	19	7,3	i,iv ¹	
									40				Fornämningsliknande lämnaturvårdshuggning (A)							
									20				Fuktig (3)							
									10				Sälg							

Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd inklämd mellan stambanan, maden och Lekarydsån. Vårt- och glasbjörk, kilbal, asp, sålg, vide, gran och rönn. (Drivningsmässigt mycket ofliggänt). Träden har en normal spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik och fuktig. Buskvegetationen består av rönn och vide. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats. Delar av området översvämmas vid intensiva regn. Utternotering i Artportalen. Mål Skapa och förstärk naturvärden i gamla lövträd, ökande mängd död ved och artrika skogsbryn. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: Lövdominans A.

Priotal Visar-%: 9,7

13	1,9	5											Trädsäkring järnväg							
14	1,6 (-0,5)	1	20	G1	B22	50	55	PG 2	50	12	13	10	Olikåldrigt, 10-50 år	Gallring	3	30	25	5,1	iv ¹	
									30				Höjdvariationer							
									20				Glest							
													Frisk (2)							

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

15	0,3	5											Annan mark							
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--

16	0,2	1	60	S1	G30	350	70	PG 2	100	28	22	36	Överslutet	Föryng avv	1	99	69	0,5		
													Frisk (2)	Markberedning, amnan (F)	1					
														Plantering (F)	1					
														Återväxtkontroll (F)	1					

Priotal Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 7 m³sk/ha

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Forsamling: Alvesta LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
17	0,2	1	18	R2	B22	30	6	PG ²	7	10			Stormskador Luckigt Gott om död granved i öst Olikådrigt Frisk (2)	Gallring	3	30	3	4,0	ii,iii,iv ¹

Spec värden: Lövdominans A.

Generellt: Extra beskrivningskod: Stenmur

Åtgärder: Gallring: Föryngringshuggning

18	0,6 (-0,1)	1	50	S1	B24	220	110	PG ²	30	22		30	Stenmur F d inägomark Frisk (2)	Gallring Markberedning, aman (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	3	95	123	4,1	iv ¹
----	---------------	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----	----	--	----	---------------------------------------	--	---	----	-----	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Priotal
Visar-%: 3,9

19	1,2 (-0,1)	1	45	G2	B21	130	143	PG ²	27	19		17	N delområdet gallrat Tomtnära Frisk (2)	Gallring	1	15	21	5,0	iii,iv ¹
----	---------------	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----	----	--	----	---	----------	---	----	----	-----	---------------------

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Åtgärder: Gallring: Röjning

Priotal
Visar-%: 4,7

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Församling: Alvesta
LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
20	0,1	1	20	G1	B22	50	5	PG 2	Björk 50 Asp 30 Kl.AI 20	12	13	10	Olikådrigt, 10-50 år Höjdvårationer Glest Frisk (2)	Gallning	3	30	2	5,1	iv ¹

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

21	0,1	1	15	R2	B21	45	5	PF.b 20 %	Kl.AI 100	6	8		Frisk (2)	Röjning Gallning (F) Ingen åtgärd (A)	1 3	30 35	2	5,1	i,iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	----	---	--------------	-----------	---	---	--	-----------	---	--------	----------	---	-----	-------------------

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Vålhägnad med yngre klippal igenväxande betesmark utgör produktionsdelen. Hänsynen finns i de äldre lövträden som växer främst på den östra rensan mot vägen. Rik kärlväxtflora. Bra fågellokal. Mål Ta vara på virkesproduktionen i den yngre klippalen. De äldre lövträden sparas som hänsyn. Åtgärd Röj och gallra den yngre klippalen. Ingen åtgärd bland de gamla lövträden utan de får stå kvar. Fortsätt med betet.

Spec värden: Lövdominans A.

22	0,8	5											Bebyggelse						
23	0,6	1	65	S3	B20	200	120	NO.b	Kl.AI 100	30	21	25	Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,7	i,iv ¹

Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Äldre ganska enskiktat klippalskärr i sänkor i inågomarken. Någon sålg och björk förekommer. Skogsbyn mot inågomark och stambanan. Vattenspegel. Död ved förekommer sparsamt. Bra fågellokal för arter som nyttjar klippalens knoppar och hängen. Mål Bevara och förstärk naturvärdena i gamla klippalar, mera död ved i olika nedbrytningsfas och rika skogsbyn mot omgivningen. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: Lövdominans A.

Priotal Visat-%: 3,2

24	2,9	4											Åker, bete						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Forsamling: Alvesta
LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

Utskriven: 2024-05-07

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
25	0,2	1	28	G1	G30	105	21	PG ²	Gran 40 Björk 60	10	12	20	Konfliktkaraktär Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 2	20 30	9	7,1	ii,iv ¹

Spec värden: Lövdominans A.

Generellt: Mycket gamla tallar utgör hänsyn

Priotal Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

26	1,6	1	50	G1	G29	160	256	PG ²	Tall 10 Gran 80 Björk 10	18	20	18	Tidigare gallrat Olikådrigt Höjdvariationer Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------------------------	----	----	----	--	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Generellt: Hänsyn i grova tallar

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

27	0,6	1	25	R2	G22	45	27	PG ²	Tall 10 Gran 70 Björk 20	4	7		Höjdvariationer Olikådrigt, 15 - 25 år Fuktig (3)	Röjning Gallring (F)	1 4	15 35		5,0	
----	-----	---	----	----	-----	----	----	-----------------	--------------------------------	---	---	--	---	-------------------------	--------	----------	--	-----	--

28	3,4	1	65	S1	G30	280	952	PG ²	Tall 10 Gran 90	28	24	26	Olikådrigt Barkborre skador Varier virkesförråd Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	95	904	1,2	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------------	----	----	----	--	---	------------------	----	-----	-----	-----------------

Generellt: Hänsyn i äldre vindfällen och mot bergbundna delar

Priotal Visar-%: 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 8 m³sk/ha

29	1,6	1	30	G1	G32	135	216	PG ²	Gran 90 Björk 10	12	14	22	Underväxtröjt Frisk (2)	Gallring	1	35	76	7,5	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------------	----	----	----	----------------------------	----------	---	----	----	-----	-----------------

Generellt: Hänsyn i spridda äldre tallar och gamla tall-lågor

Priotal Gallringsmall (SKS): 0,6

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Forsamling: Alvesta
LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder g	Å 75	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd										%	m ³ sk		
30	0,4	1		S3	B14	95	38	NO,b	Tall Gran Löv	17	15		16	Naturvård Torvmark					2,6	i ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvården.

Naturvård: Beskrivning Olikåldrig blandsumpskog som sluttar mot söder. Äldre tallar, björk, klibbal och senvuxen smågran är vanliga i området. Delvis flerskiktat. Olika bärris som blåbärs- och lingonris, tuvull och starr vanliga i fältskiktet. Björn- och vitmossor vanliga. Delvis översilande vatten, små vattenspeglar. Sockelbildning förekommer. Död ved finns i äldre lågor och nyare vindfällen. Bra fågellokal, både för skogens småfåglar och skogshönsen. Mål Bevara naturvårderna i den odikade blandsumpskogen med gott om gamla träd, död ved och mindre luckor som ger variation. Åtgärd Ingen åtgärd.

Priotal Visar-%: 4,9

31	1,8	1	45	G1	G31	205	369	PG ²	Gran	20	20		23	Frisk (2)	Ingen åtgärd					9,8	ii ¹
Generellt:	Hänsyn i försumpad del och i spridda mycket gamla tallar																				
32	1,3	1	45	G1	G30	205	246	PG ²	Tall Gran	20	19		24	Tidigare gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd					9,7	ii ¹

Generellt: Hänsyn i större grupp med mycket gamla och grova tallar

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha

33	0,6	1	0	K1	G28	0	0	PG ²						Gräsvål och hallonris Enstaka odlingsrösen Torr (1)	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 1 3					ii ¹
Generellt:	Hänsyn i äldre björkar och tallar																				

34	2,0	1	33	G1	G29	125	250	PG ²	Gran Björk	12	13		22	Underväxtröjt Torr (1)	Galling	1	30	75	6,7	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------	----	----	--	----	---------------------------	---------	---	----	----	-----	--

Priotal Gallringsmål (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
35	0,7	1	50	S1	B22	115	81	PG 2	Gran 10 Björk 90	24	21	15	Glest Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	91	4,7	iv ¹

Spec värdet: Lövdominans A.

Priotal Visar-%: 4,1

36	2,2	1	55	G1	T27	155	341	PG 2	Tall 70 Gran 30	27	21	18	Delv glest Björkslag Torr (1)	Ingen åtgärd					6,0	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	--------------------	----	----	----	-------------------------------------	--------------	--	--	--	--	-----	--

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha

37	0,8	1	33	G1	G27	115	92	PG 2	Gran 80 Björk 20	11	12	22	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	28	6,1	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	---------------------	----	----	----	-----------	-----------------------------------	--------	----	----	-----	-----------------

Generellt: Hänsyn i spridda äldre tallar

Priotal Gallringsmål (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

38	1,4	1	18	R2	G26	60	84	PG 2	Gran 30 Björk 70	1	12		Torpruin Stenmur Odlingsrösen Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	44	5,7	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	----	----	------	---------------------	---	----	--	--	-----------------------------------	--------	----	----	-----	-----------------

Generellt: Talltitor i födosök vid inventeringen

39	0,8	1	35	G1	G30	150	120	PG 2	Gran 80 Björk 20	14	15	23	Stenmur Underväxtröjt Frisk (2)	Gallring	1	30	36	7,2	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	----	----	----	---------------------------------------	----------	---	----	----	-----	-----------------

Generellt: Hänsyn i grova aspar i stenmuren

Priotal Gallringsmål (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Församling: Alvesta
LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
40	0,8	1	55	S1	G30	275	220	PG 2	Gran 90 Björk 10	28	22		28	Beståndsrester Stor diam sprid Västerslutning Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd			10,1	ii ¹

Generellt: Hänsyn i liggande död ved

Priotal Visar-%: 4,1 Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha

41	1,5 (-0,1)	1 4	18	R2	G32	65	91	PG 2	Björk 100	8	10			Försumpat delområde i Ö Frisk (2) Avdrag: inägomark	Röjning Gallring (F)	1 2	15 35	48	6,5	iv ¹
----	---------------	--------	----	----	-----	----	----	------	-----------	---	----	--	--	---	-------------------------	--------	----------	----	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans F.

42	0,4	1	38	G1	G30	240	96	PG 2	Gran 90 Björk 10	18	17		33	Underväxtröjt Väslutet Frisk (2)	Gallring	1	35	34	9,0	
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	---------------------	----	----	--	----	--	----------	---	----	----	-----	--

Priotal Gallringsmall (SKS): 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha

43	2,9 (-0,1)	1 L	28	G1	B25	130	364	PG 2	Gran 10 Björk 90	14	16		20	Underväxtröjt Väslutet Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	25 20	91 75	6,9	ii,iv ¹
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	----	----	--	----	--	--------------------------	--------	----------	----------	-----	--------------------

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Generellt: Hänsyn i enstaka äldre bokar i vägkanten

44	0,3	1	40	G1	G32	245	74	PG 2	Gran 90 Björk 10	19	19		29	Underväxtröjt Stor diam sprid 1:a och sista gallring Frisk (2)	Gallring	1	30	22	9,4	
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	---------------------	----	----	--	----	---	----------	---	----	----	-----	--

Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Kronobergs län Kommun: Alvesta Församling: Alvesta
LEKARYD 9:14, del av Id: 76401000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
45	1,4	1	55	S1	G30	295	413	PG 2	Gran 90 Björk 10	20	20	33	Ngn lucka Underväxtröjt Väslutet Frisk (2)	Gallring	1	25	103	8,7	
Priototal Visar-%: 3,9 Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
46	1,8	1	38	G1	G30	180	324	PG 2	Gran 70 Björk 30	15	15	28	Underväxtröjt Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	1	30	97	7,4	
Priototal Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
47	0,9	1	45	G1	G28	195	176	PG 2	Gran 70 Björk 30	17	16	26	Underväxtröjt Olikådrigt Stor diam sprid Konfliktkaraktär Frisk (2)	Gallring	1	25	44	7,1	iii'
Åtgärder: Gallring: Gallring																			
Priototal Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
48	1,2	1	37	G1	G30	120	144	PG 2	Gran 100	15	16	18	Underväxtröjt Riktigt med odlingsrösen Frisk (2)	Gallring	1	20	29	6,7	ii'
Generellt: Hänsyn i försumpad del i V																			
Priototal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
49	1,6	1	55	G2	G30	345	552	PG ²	Gran 90 Björk 10	21	22	35	Väslutet/överslutet Olikådrigt Underväxtröjt Frisk (2)	Gallning	1	25	138	9,7	ii ¹

Generellt: Hänsyn i rikligt med död ved i granvindfällan

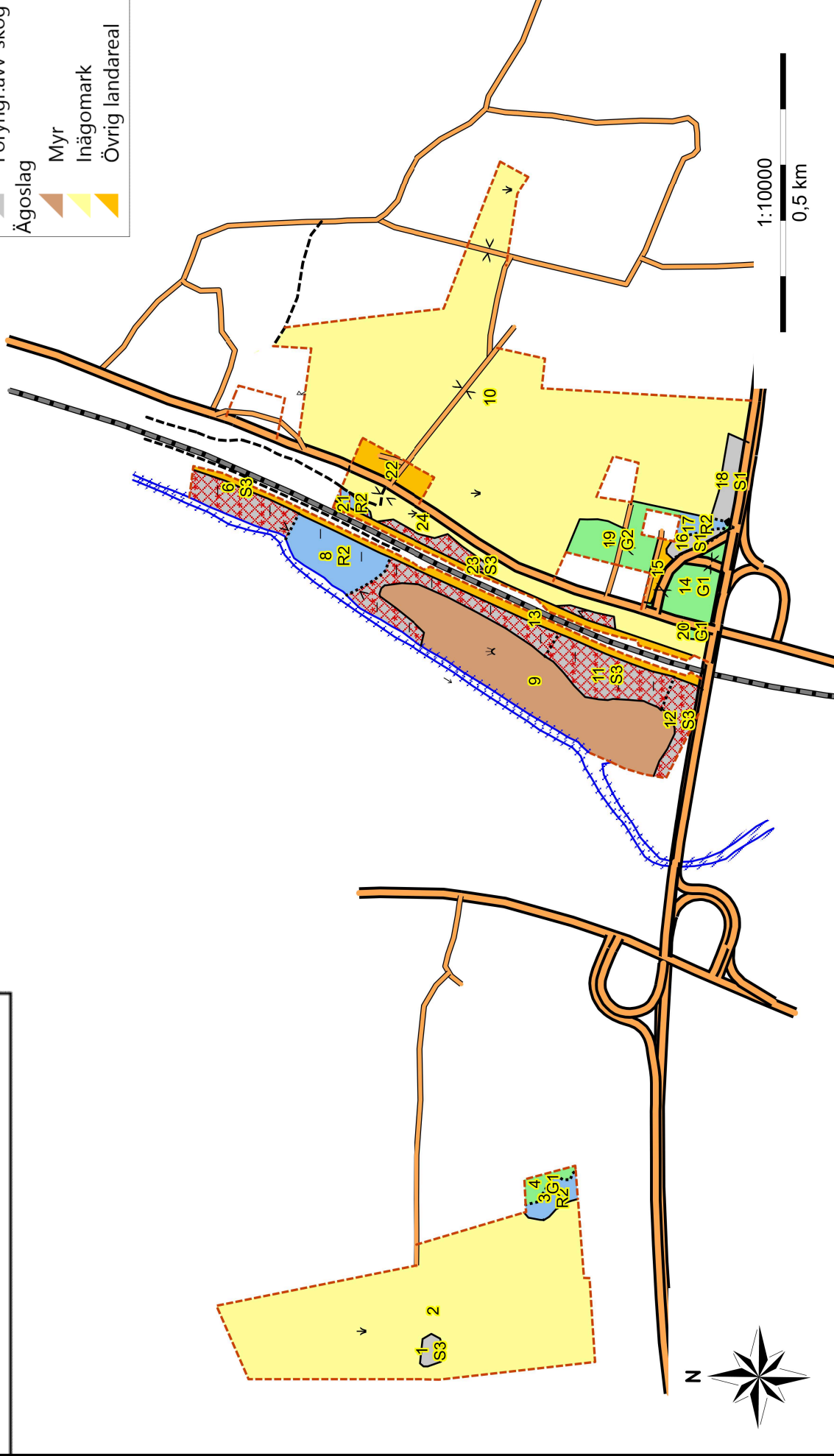
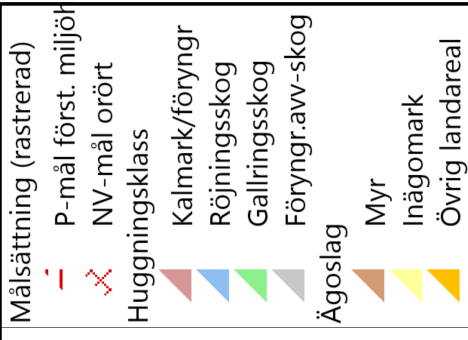
Priotal Visar-%: 3,7 Gallningsmall (SKS): 2,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha

50	0,5	1	10	R2	G30	12	6	PG ²	Gran 60 Björk 40	2	3		Beståndsförnyring björk Frisk (2)	Röjning Lövröjning (F)	2 3	30 20		4,1	
50	[0,5]	1	60	ÖF	G30	100	50	PG ²	Gran 90 Björk 10	28	23	10	Frisk (2)	Avverkning ÖF (A)	1	90	45	4,6	
51	1,4	1	23	R2	B20	70	98	PG ²	Gran 20 Björk 80	8	11		Konfliktsaraktär Små kronor Kraftig skiktning Frisk (2)	Röjning Gallning (F)	1 2	20 25	35	5,8	iv ¹

Spec värden: Lövdominans A.

SKOGSKARTA

Plan LEKARYD 9:14, del av
Församling Alvesta
Kommun Alvesta
Län Kronobergs län
Planen avser 2024 - 2033
Utskriftsdatum 2024-05-07



Målsättning (rastrerad)

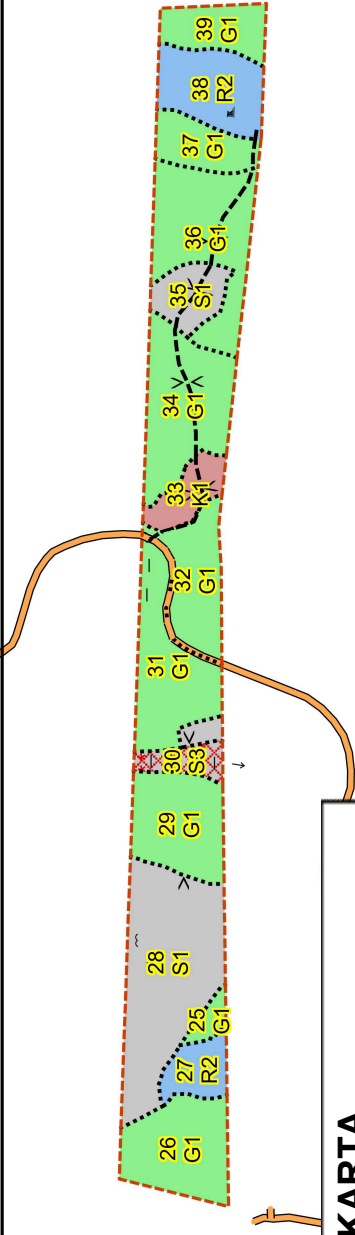
- P-mål först. miljöt
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

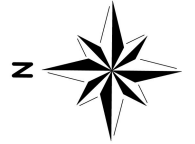
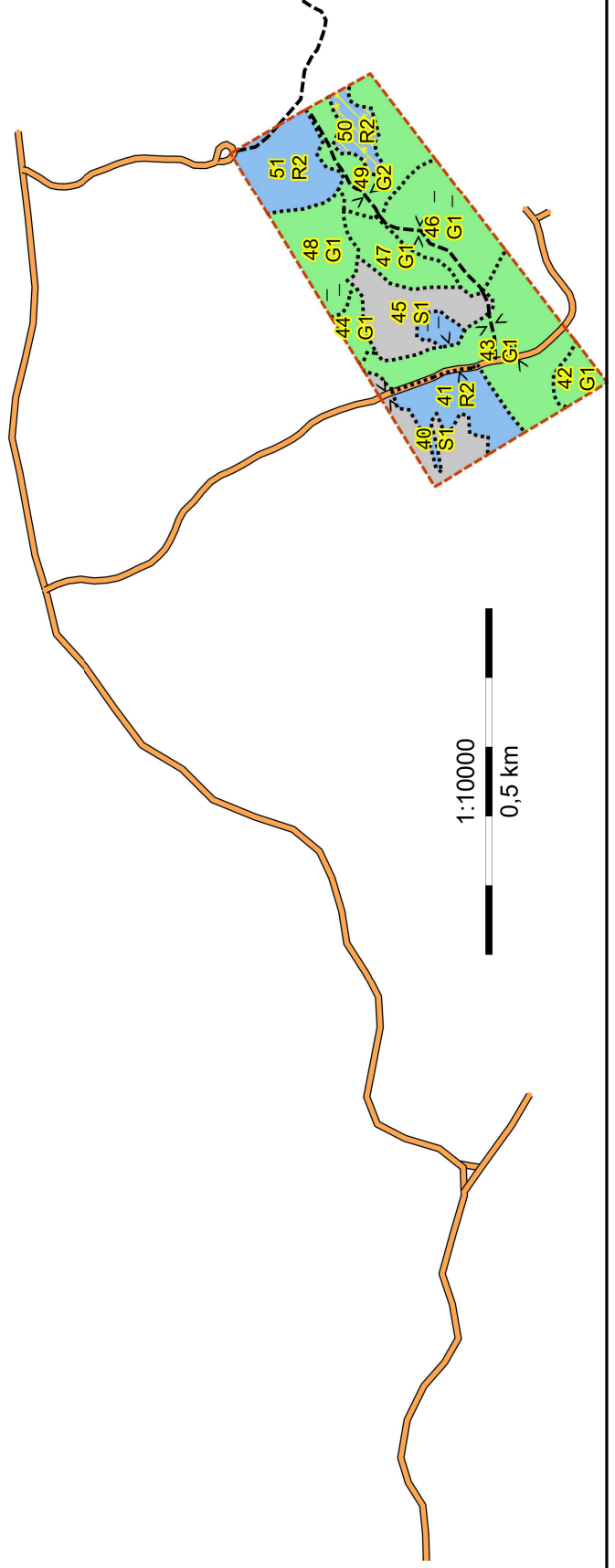
Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan LEKARYD 9:14, del av
 Församling Alvesta
 Kommun Alvesta
 Län Kronobergs län
 Planen avser 2024 - 2033
 Utskriftsdatum 2024-05-07



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av ALVESTA LEKARYD 9:14, ALVESTA NORRÅKRA 1:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 7 juni 2024 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.