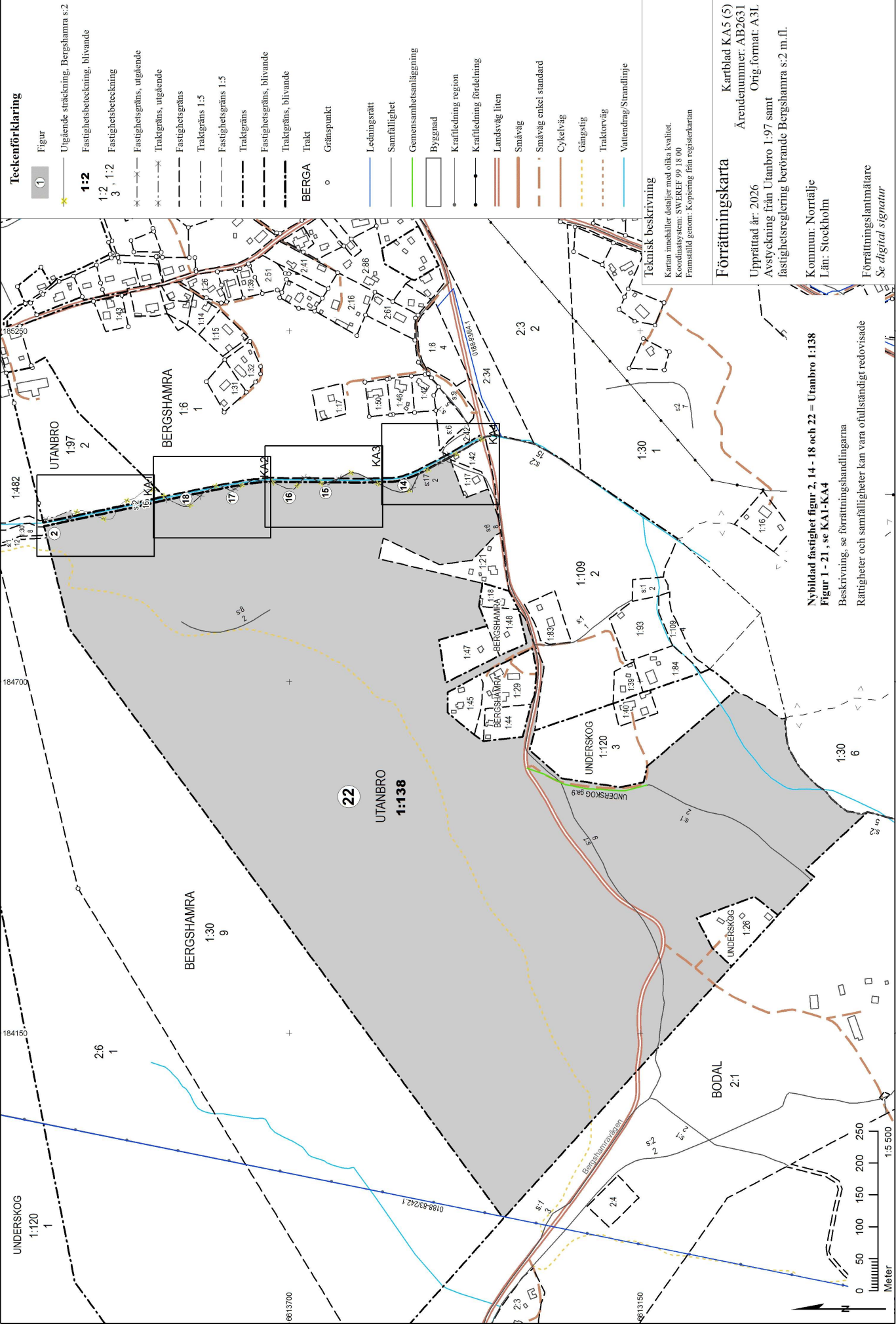


LANTMÄTERIET



Teckenförklaring

- 1** Figur
- Utgående sträckning, Bergshamra s:2
- 1:2 Fästighetsbeteckning, blivande
- 1:2, 1:2 Fästighetsbeteckning
- 3, 1:2 Fästighetsbeteckning
- Fästighetsgräns, utgående
- Traktgräns, utgående
- Fästighetsgräns
- Traktgräns 1:5
- Fästighetsgräns 1:5
- Traktgräns
- Fästighetsgräns, blivande
- Traktgräns, blivande
- BERGA Trakt
- Gränspunkt
- Levningsrätt
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Kraftledning region
- Kraftledning fördelning
- Landsväg liten
- Småväg
- Småväg enkel standard
- Cykelväg
- Gångstig
- Traktorsväg
- Vattendrag/Strandlinje

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Framställt genom: Kopiering från registerkartan

Förrättningskarta
 Kartblad KA5 (5)
 Ärendenummer: AB2631
 Orig.format: A3L

Upprättat år: 2026
 Avstyckning från Utanbro 1:97 samt
 fastighetsreglering berörande Bergshamra s:2 m.fl.

Kommun: Norrtälje
 Län: Stockholm
 Förrättningslantmätare
 Se digital signatur

Nybildad fastighet figur 2, 14 - 18 och 22 = Utanbro 1:138
Figur 1 - 21, se KA1-KA4

Beskrivning, se förrättningshandlingarna
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

UNDERSKOG 1:120 1

2,6 1

BERGSHAMRA 1:30 9

22
 UTANBRO 1:138

UNDERSKOG 1:120 3

BODAL 2:1

1:30 6

184700

184150

6813700

6813150



0 50 100 150 200 250
 Meter



Beskrivning

2026-04-16

Ärendenummer

AB2631

Förrättningslantmätare

Stefan Eriksson

Ärende Avstyckning från Utanbro 1:97 samt fastighetsreglering berörande Bergshamra s:2 m.fl.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

BERGSHAMRA 1:6

Norrtälje Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 19	4 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 20	26 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 21	270 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 6	650 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 9	185 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 11	753 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 4	424 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 14	872 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 15	53 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 16	293 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 17	97 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 18	556 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			120593 m ²

BERGSHAMRA 2:42

Norrtälje Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Bergshamra s:2	fig 13	343 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			2487 m ²

UTANBRO 1:97

[REDACTED], andel 1/9, lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/15, lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/15, lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/15, lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/9,
 lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/3, lagfaren
 ägare
 [REDACTED], andel 1/15, lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/15, lagfaren ägare
 [REDACTED], andel 1/9, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 14	872 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 15	53 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 16	293 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 17	97 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 18	556 m ²
	Erhåller från Bergshamra s:2	fig 1	281 m ²
	Erhåller från Bergshamra s:2	fig 2	9 m ²
	Avstår till Bergshamra 1:6	fig 19	4 m ²
	Avstår till Bergshamra 1:6	fig 20	26 m ²
	Avstår till Bergshamra 1:6	fig 21	270 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 3	962 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 5	120 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 7	99 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 8	139 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 10	340 m ²
	Avstår till Bergshamra s:2	fig 12	15 m ²
Avstyckning	Avstår till Utanbro 1:138	fig 2	9 m ²
	Avstår till Utanbro 1:138	fig 14	872 m ²
	Avstår till Utanbro 1:138	fig 15	53 m ²
	Avstår till Utanbro 1:138	fig 16	293 m ²
	Avstår till Utanbro 1:138	fig 17	97 m ²
	Avstår till Utanbro 1:138	fig 18	556 m ²
	Avstår till Utanbro 1:138	fig 22	669992 m ²

Andel i samfällighet

Avstår andel i Bergshamra s:1 till Utanbro 1:138	12,7843 %
Andel i Bergshamra s:1 efter förrättningen	12,7843 %
Avstår andel i Bergshamra s:2 till Utanbro 1:138	12,7842 %
Andel i Bergshamra s:2 efter förrättningen	12,7843 %

Avstår andel i Underskog s:1 till Utanbro 1:138	12,7842 %
Andel i Underskog s:1 efter förrättningen	12,7843 %
Avstår andel i Underskog s:2 till Utanbro 1:138	12,7842 %
Andel i Underskog s:2 efter förrättningen	12,7843 %
Avstår andel i oskiftat fiske i sjön Svartingen till Utanbro 1:138, hela andelen	
Andel i oskiftat fiske i Sjön Svartingen efter förrättningen	0 %

Verkan på servitut: 0188IM-05/7340.1

Ändamål: Elledning mm

Till förmån för: Häverö-Västernäs 1:65

Belastar: Utanbro 1:138 i stället för Utanbro 1:97

Verkan på ledningsrätt: 0188-83/242.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL AB

Belastar: Utanbro 1:97, nu även Utanbro 1:138

UTANBRO 1:138, ny fastighet

[Redacted], andel 1/9, lagfaren ägare
 [Redacted], andel 1/15, lagfaren ägare
 [Redacted], andel 1/15, lagfaren ägare
 [Redacted], andel 1/15, lagfaren ägare
 [Redacted], andel 1/9,
 lagfaren ägare
 [Redacted] andel 1/3, lagfaren
 ägare
 [Redacted], andel 1/15, lagfaren ägare
 [Redacted], andel 1/15, lagfaren ägare
 [Redacted], andel 1/9, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 2	9 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 14	872 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 15	53 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 16	293 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 17	97 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 18	556 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 22	669992 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		671872 m ²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i Bergshamra s:1 från Utanbro 1:97	12,7843 %
Andel i Bergshamra s:1 efter förrättningen	12,7843 %

Erhåller andel i Bergshamra s:2 från Utanbro 1:97	12,7842 %
Andel i Bergshamra s:2 efter förrättningen	12,7842 %
Erhåller andel i Underskog s:1 från Utanbro 1:97	12,7842 %
Andel i Underskog s:1 efter förrättningen	12,7842 %
Erhåller andel i Underskog s:2 från Utanbro 1:97	12,7842 %
Andel i Underskog s:2 efter förrättningen	12,7842 %

Erhåller andel i oskiftat fiske i sjön Svartingen från Utanbro 1:97, hela andelen

Verkan på servitut: 0188IM-05/7340.1

Ändamål: Elledning mm

Till förmån för: Häverö-Västernäs 1:65

Belastar: Utanbro 1:138 i stället för Utanbro 1:97

Verkan på ledningsrätt: 0188-83/242.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL AB

Belastar: Utanbro 1:97, nu även Utanbro 1:138

BERGSHAMRA S:2

Fastighetsreglering	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 6	650 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 9	185 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 11	753 m ²
	Erhåller från Bergshamra 1:6	fig 4	424 m ²
	Erhåller från Bergshamra 2:42	fig 13	343 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 3	962 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 5	120 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 7	99 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 8	139 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 10	340 m ²
	Erhåller från Utanbro 1:97	fig 12	15 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 1	281 m ²
	Avstår till Utanbro 1:97	fig 2	9 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Stefan Eriksson

