

SKELLEFTEÅ FALMARK 5:8

Utdragsdatum	2025-05-06			
Fastighet	SKELLEFTEÅ FALMARK 5:8			
	Godkänd FR: 2018-09-27			
	Godkänd IR: 2024-11-27			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-05			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.			
Distrikt	Bureå			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum		Aktbeteckning
	AC-BUREÅ FALMARK 5 8	1993-03-24		2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ FALMARK 5:2			
Adress	Gamla Falmark 20 93192 Skellefteå		Kommundel: Bureå	
Areal	Land: 192 480 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 192 480 kvm	
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:44		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:6		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:35		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:25		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:42		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:43		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:40		procent 2,098
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:3		procent 2,098
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7179652	784931.7	-
	2	7178967.8	786167.3	-
Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	3/64:		mantal	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1890-03-12	24-BUG-28G
	Ledningsrättsåtgärd	1980-02-08	24-F1980-141
	Ledningsrättsåtgärd	2004-04-28	2482K-157/03

Avskild mark

SKELLEFTEÅ FALMARK 41:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 45:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 40:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 44:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 43:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 42:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM2-71/6862.1
		Beskr: Ledning mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	24-F1980-141.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D201800449715:1.1
		Beskr: Kraftledning,transformatorstation		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	1 200 SEK	1896-11-30	96/122	Skriftligt pantbrev
	2	800 SEK	1908-05-04	08/311	Skriftligt pantbrev
	3	4 000 SEK	1938-09-23	38/866	Skriftligt pantbrev
Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 6 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	1971-11-17	71/6862	Avtalsservitut
		LEDNING MM		
	5	2018-09-12	D-2018-00449715:1	Avtalsservitut
		Kraftledning, Transformatorstation		

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	313447-2	Markvärde:	572 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	46 tkr
			Summa taxvärde:	618 tkr
			Areal:	230 140 kvm

Samtaxering	SKELLEFTEÅ FALMARK 5:8	192 480 kvm (Hel registerfastighet)
	SKELLEFTEÅ FALMARK 5:9	37 660 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	315 tkr	Skogsmark:	13 ha
Skogsimpediment:	2 tkr	Skogsimpediment:	1 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	97 tkr	Åkermark:	9 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	46 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	460 tkr	Summa mark:	23 ha

Åkermark

Tax.värde:	97 tkr		
Areal:	9 ha	Riktvärdeområde:	24 003
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	46 tkr		
Area:	286 kvm	Riktvärdeområde:	24 003
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	315 tkr		
Areal:	13 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	4	Virkesförråd, tot:	105 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	2 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	1 ha	Samfällld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	158 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- tkr	Summa värde:	158 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	158 tkr	Riktvärdeområde:	2 482 025
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	34 020 537
Antal lika:	1		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Bureå