

Skogsskifte om 33 hektar

KINDA VENA 1:38, del av



LUDVIG  CO



Skogsskifte om 33 hektar

Obebyggt skogsskifte med 32 hektar produktiv skogsmark och ett talldominerat virkesförråd om ca 7 200 m³sk, medelboniteten är beräknad till 5,8 m³sk per ha. Arealen är samlad i ett skifte och gränsar till både Ösjön och Stensjön. Skiftet kan inte bilda egen fastighet utan måste fastighetsregleras till en fastighet som ägs av köparen.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	32,2 ha
Berg/hällmark	0,8 ha
Väg och kraftledning	0,3 ha
Vatten	0,8 ha
Total areal	34,1 ha
Virkesförråd:	7 200 m ³ sk
Fastighetsbeteckning:	KINDA VENA 1:38, del av
Adress:	Lövdalen

**Utgångspris:
5 400 000 kr, bud
senast 2024-12-15**

**Spekulanter är
välkomna att besiktiga
skogskiftet på egen
hand.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i början av maj 2023 av Södra, därefter har två års tillväxt adderats virkesförrådet. Den produktiva skogsmarken omfattar ca 32,2 ha och virkesförrådet är bedömt till ca 7 200 m³sk. Volymen skog som uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning (huggningklass G2, S1, S2) uppgår enligt planen till ca 80 m³sk. Se vidare i skogsbilaga för detaljerade uppgifter.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen belastas fastigheten ej av några lagstadgade återväxtåtgärder. Köparen övertar dock ansvaret för framtida röjning samt all övrig skogsvård och eventuell hjälpplantering på fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt och fiske

Goda jaktmöjligheter efter klövvilt och i synnerhet dovvilt. Jakträtten är ej upplåten. Fiske på eget vatten i Stensjön.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på markerna (källa: Riksantikvarieämbetet). Bebyggelselämning efter torpet Lövdalen finns i avdelning 6 och 7.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper, höga naturvärden, biotopskydd eller naturvårdsavtal finns registrerade på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen).

Delförsäljning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området kan inte bilda egen fastighet utan måste fastighetsregleras till av köparen redan ägd fastighet. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.





Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 190 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 190 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Uppskattat

Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Taxeringsvärdet är uppskattat genom att proportionera taxeringsvärdet för hela fastigheten på saluförd del.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 4 190 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Fastigheten överläts fri från penninginteckningar.

Rättigheter och belastningar

Sammanställningen nedan avser fastigheten som helhet och den saluförda delens rättigheter och belastningar kommer slutligen att fastställas av berörd lantmäterimyndighet i samband med förrättningen. Ny ägare kommer att tilldelas rätt till väg i samband med lantmäteriförrättning. Inga andelar i Kinda Häradsallmänning följer med den saluförda delen.

Gemensamhetsanläggning

KINDA VENA GA:4.

Rättigheter, last

Officialservitut: BYGGNAD GÅNGVÄG,

Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK.

Samfällighet

KINDA KINDA HÄRADSALLMÄNNING S:1,
KINDA VENA S:2,
KINDA VENA S:3,
KINDA VENA S:4,
KINDA VENA S:5,
KINDA VENA S:6,
KINDA VENA S:7,
KINDA VENA S:8,
KINDA VENA S:9,
KINDA VENA S:10,
KINDA VENA S:11,
KINDA VENA S:12.



Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-12-15 kl 17:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt och skog.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter
Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Nuvarande ägare

Harriet Sandvall, Filipstad

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

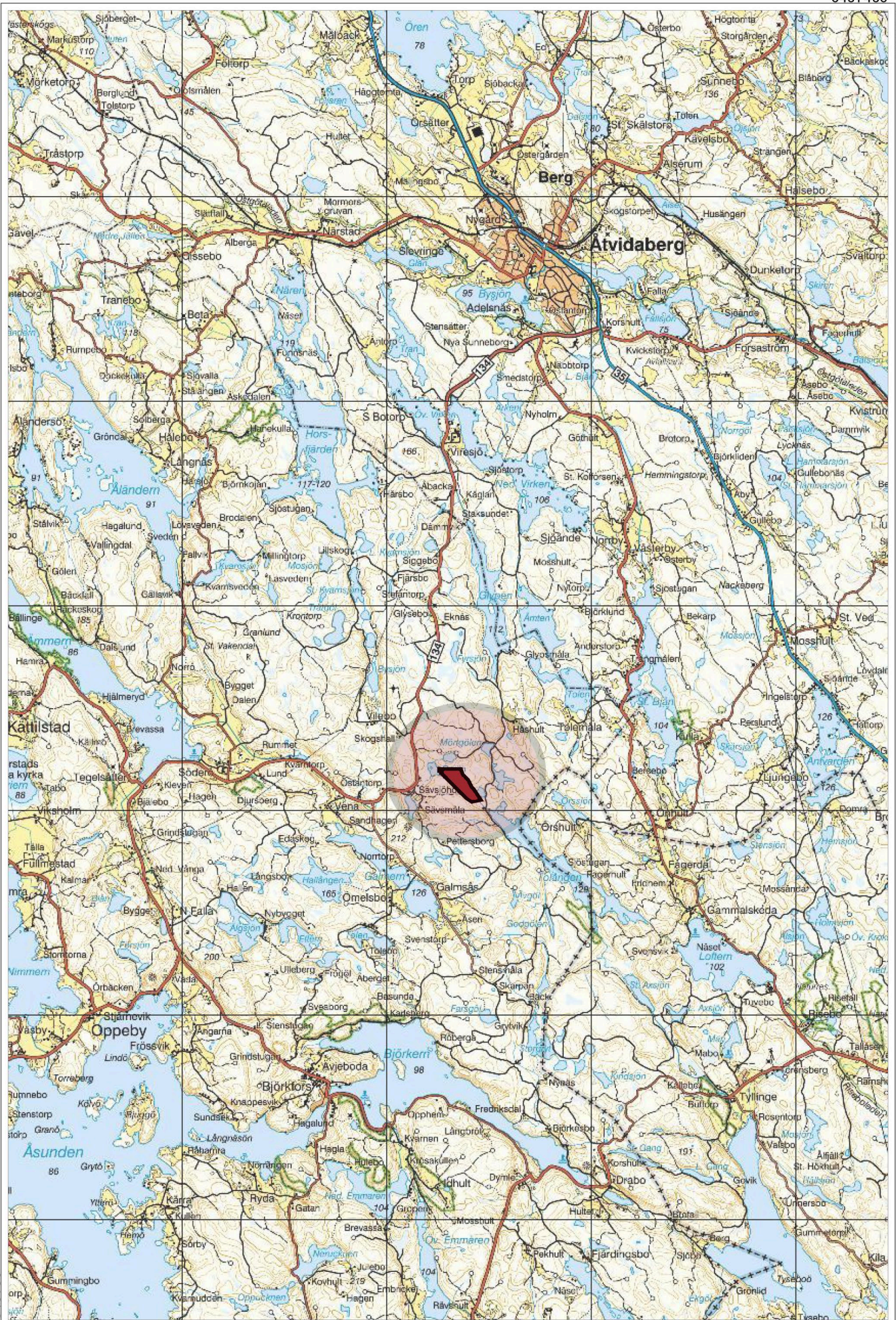
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

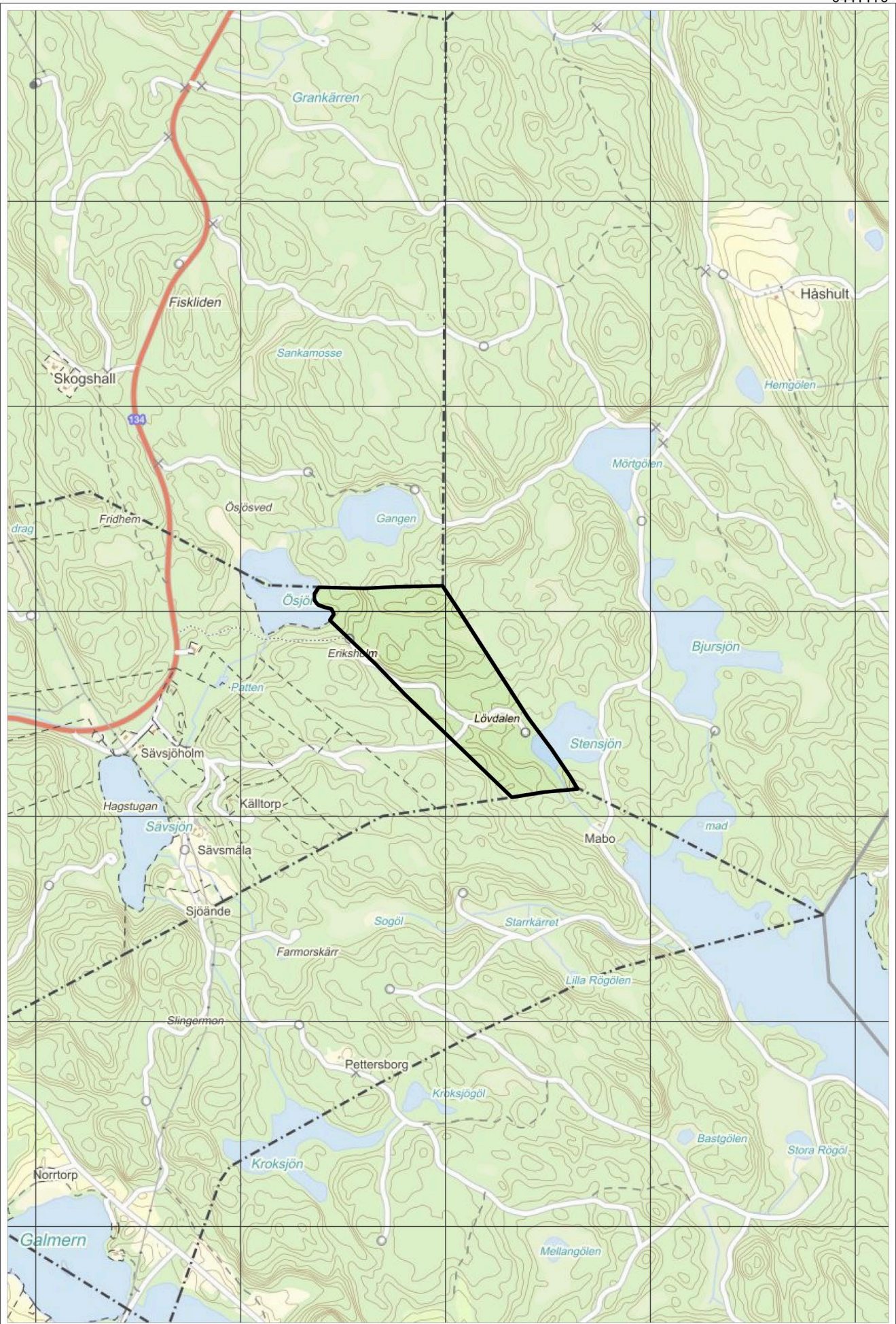
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

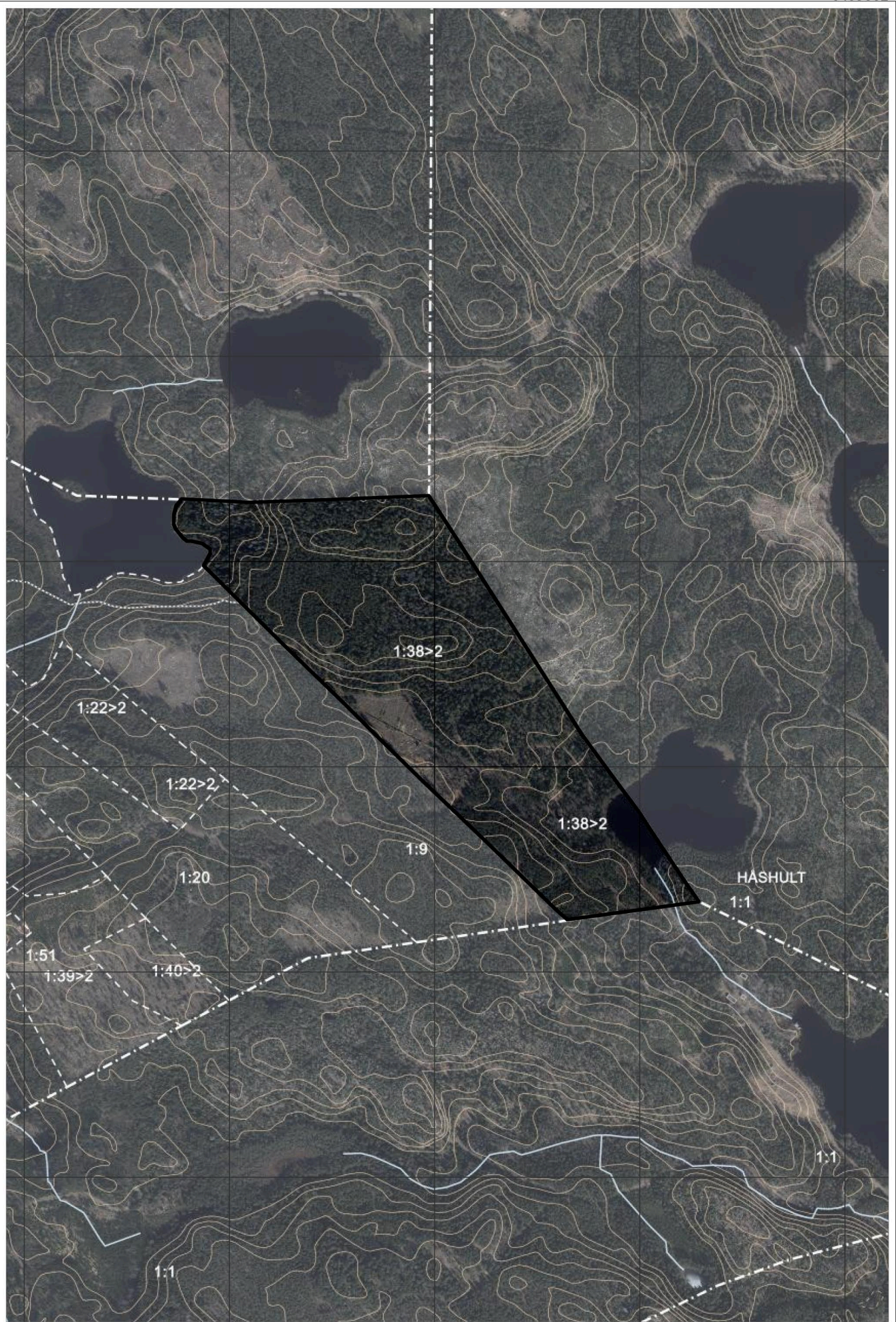
Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



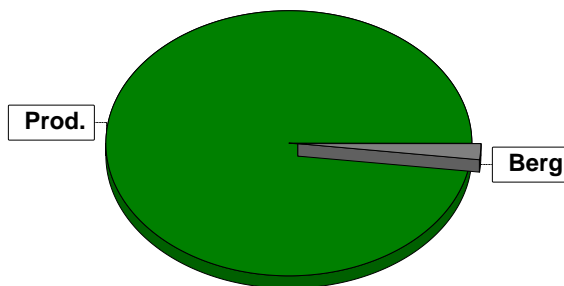




Sammanställning över fastigheten

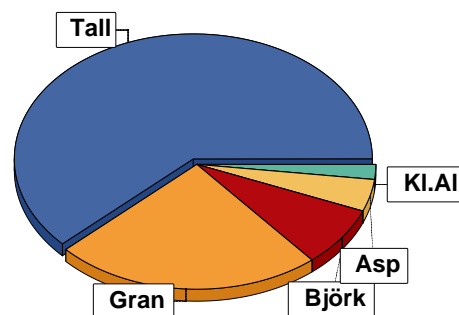
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,2	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,8	2
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	33,3	
Vatten	0,8	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	4465	62	18,4
m³sk	7188		
Medeltal			
m³sk per hektar	223		
Tall	4465	62	18,4
Gran	1702	24	8,2
Ek	4	<1	0,0
Björk	550	8	3,3
Asp	295	4	1,2
Kl.AI	128	2	0,7
Sälg	16	<1	0,1
Lönn	12	<1	0,1
Ask	16	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **5,8 m³sk per ha**

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **152 m³sk per år**

Avverkningsförslag

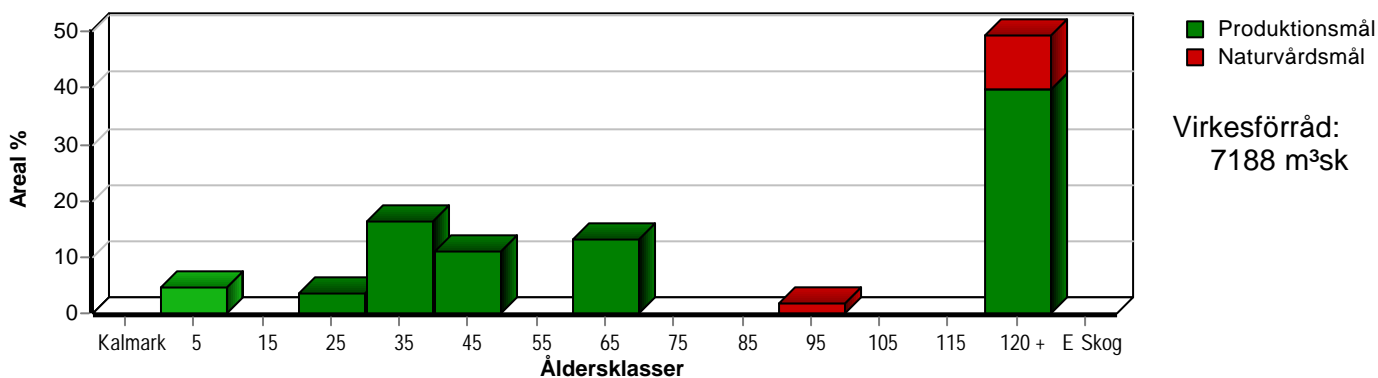
	m³sk
Förnygringsavverkning	60
Gallring	581
Naturvårdande skötsel	8
Totalt under perioden	649

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **162 m³sk**
5,0 m³sk per ha

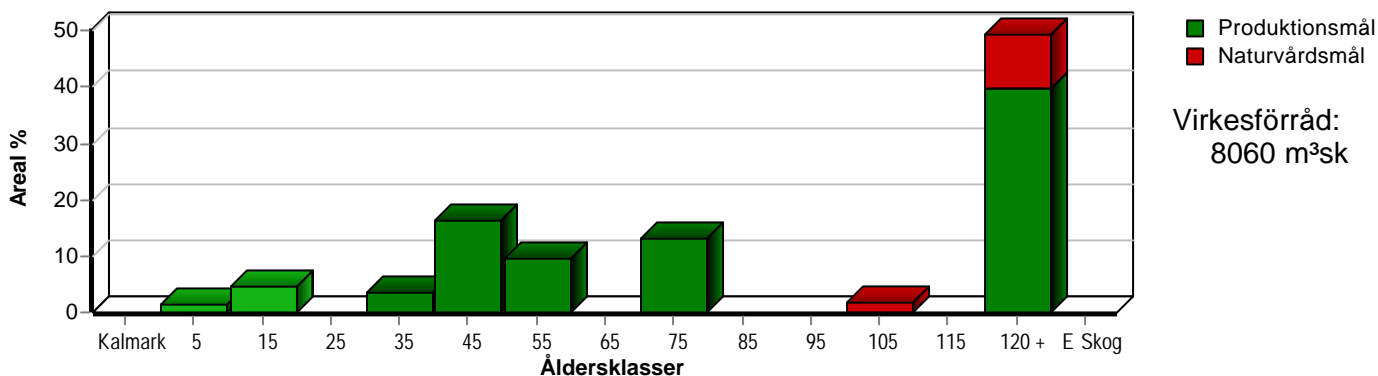
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd											
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Kl.A %	Ask %	Sälg %	Lönn %	Ek %	
Kalmark														
- 9 år	1,5	5	10	7		100								
10 - 19														
20 - 29	1,1	3	117	106	10	10	50		30					
30 - 39	5,3	16	736	139	58	14	28							
40 - 49	3,6	11	776	216	52	28	14	3	3					
50 - 59														
60 - 69	4,2	13	983	234	95	3	2							
70 - 79														
80 - 89														
90 - 99	0,6	2	80	133	5	5	10	10	10	20	20	15	5	
100 - 109														
110 - 119														
120 +	15,9	49	4334	273	58	31	4	6	1					
Lågprodkog(E)														
ÖF/Skikt	[3,5]		152	43	100									
Summa/Medel	32,2	100	7188	223	62	24	8	4	2					

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föruftsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd											
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Kl.A %	Ask %	Sälg %	Lönn %	Ek %	
Kalmark K1														
K2	1,5	5	10	7		100								
Röjningsskog R1														
R2														
Gallringsskog G1	13,7	43	2530	185	69	14	14	1	1					
G2														
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,5	2	82	164	28	12	30		30					
S2														
S3	16,5	51	4414	268	57	30	4	6	2					
Lågproducer- ande skog E1														
E2														
E3														
Överstånd/Skikt	[3,5]		152	43	100									
Summa/Medel	32,2	100	7188	223	62	24	8	4	2					

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

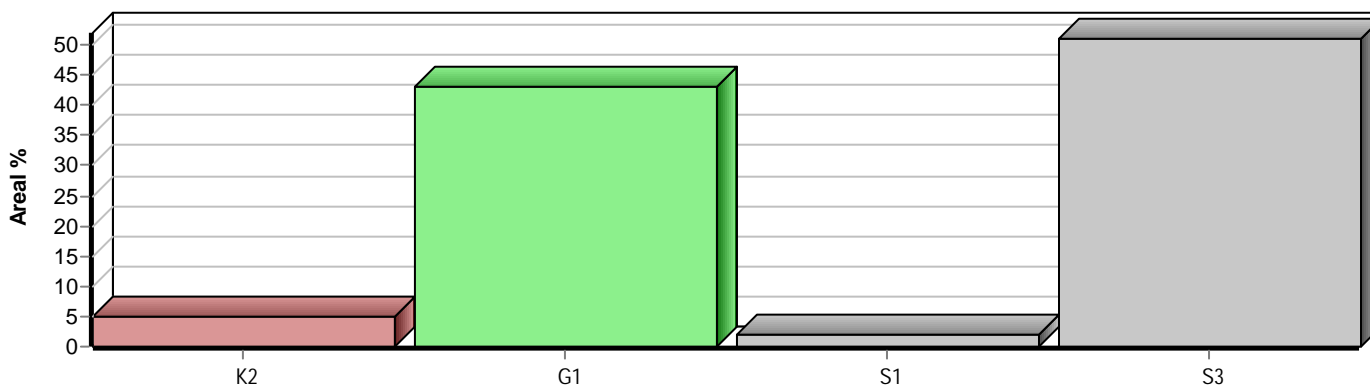
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

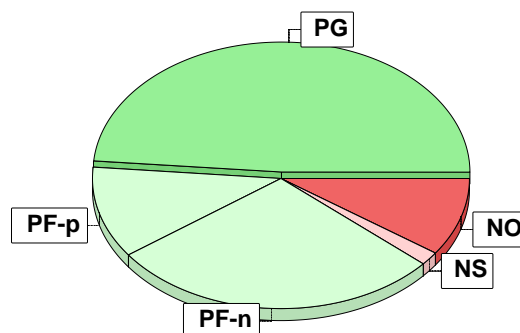


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	15,7	48,7	2774	38,7	961	63,2	8
PF - produktion	3,6	11,2	945	13,1	120	7,9	2
PF - naturvård	9,2	28,6	2345	32,6	290	19,1	2
NS	0,6	1,9	80	1,1	18	1,2	1
NO	3,1	9,6	1044	14,5	131	8,6	2
Summa	32,2	100,0	7188	100,0	1520	100,0	13

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,8	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
1	2,5	1	167	S3	G26	353	883	NO,b	Tall 40 Gran 55 Kl.Al 5	33	27	361	28	Naturvård Död ved, grova lågor Delvis kallpäv. Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	i,ii ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Bestånd öst om Ösjön, delvis beläget i en sänka mellan berg i öst och sjön i väst (skyddat klimatläge). Längst i väst mot sjön står i huvudsak tall på moig- grusig mark. Tallarna är grova och av hög ålder. Centralt genom beståndet är marken fuktig och påverkas av källor. Här står al på stora socklar med tjocka lager av blåmossa. I syd och öst dominerar gran, varav de flesta av mycket hög ålder. Det finns påtagligt med grova granlågor i varierande nedbrytningsgrad. Ett litet äldre granbarkborreangrepp finns i norra delen, där granen står på torrare mark. Vid botaniskt står en gammal flerstammig skogsliind. Sammantaget ett bestånd som sannolikt har en mycket lång skoglig kontinuitet och låg grad av påverkan i modern tid. Naturskogs-liknande skogstillstånd. Mål Bevara barrskog av hög ålder med lång skoglig kontinuitet och trolig hemvist för känsliga och krävande arter. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Generellt: Extra beskrivningskod: Botaniskt=Lind</p> <p>Priotat Visar-%: 1,3</p>																				
2	4,2	1	62	G1	T24	234	983	PG ²	Tall 95 Gran 3 Björk 2	22	18	800	30	Ytstenigt Blåbärstyp (30) Torr (1)	Sista Gallring	FF	20	197	5,8	
<p>Priotat Gallringsmål (SKS): 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha</p>																				
3	3,5	1	152	S3	T22	273	956	PF,b 50 %	Tall 90 Gran 8 Björk 2	36	23	320	28	Anpassat brukande Skälstenar utm gräns Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,6	i ¹
<p>Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Ljusöppen tallskog på mark med blåbär och lingon i fältskiktet. Enstaka gamla granar med lågt sittande grenverk. Skogens ålder är hög. Inslag av lågor och torrakor. Mål Förstärkt naturvårdshänsyn. Bevara kontinuitet av äldre tall i beståndet och gör anpassningar för möjliga tjäderspelsplatser på hållar. Åtgärd I första hand ingen åtgärd. Vid förnyring av beståndet lämna skärmträd den underväxt som finns av senvuxen gran. Plantering tall under skärm.</p> <p>Priotat Visar-%: 1,6</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-10-23

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Rimforsa
VENA 1:38, del av Id: 51309000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
4	10,2 (-0,9)	3L	167	S3	T22	251	2334	PF,b 80 %	Tall 55 Gran 30 Björk 5 Asp 10	31	25	330	25	Naturvärden Blockigt Död ved Blåbärstyp (30) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,0	i ¹
<p>Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 80 % av arealen används till naturvård.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Barrskog av mycket hög ålder, - stor andel mycket gamla exemplar av både tall och gran tyder på lång obruten skoglig kontinuitet. Mängden lågor i varierande nedbrytningsrad av både tall och gran är stor. Flera lågor är beklädda med olika arter av levermossor. Markprofilen är kuperad och markstrukturen är stenig till blockig. En mindre mosse finns i områdets nordöstra kant, mot ägo gränsen. Centralt finns partier med mycket asp, varav de flesta nått ett tillstånd där tickor och rötangrepp sakta bryter ner träden. Stort inslag av tydligt senvuxen och gammal gran - kjolgranar med lågt sittande grenverk. Området bedöms inneha betydande naturvärden. Mål Bevara barrskog lång skoglig kontinuitet och tydliga strukturer och substrat som visar på betydande naturvärden. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Priotat Visar-%: 1,5</p>																				
5	0,6	1	37	G1	T18	88	53	PG ²	Tall 100	17	12	400	11	Blockigt Branter Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				4,7	
<p>Priotat Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha</p>																				
5	[0,6]	1	182	ÖF	T18	27	16	PG ²	Tall 100	49	20	20	2	Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				0,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-10-23

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Rimforsa
VENA 1:38, del av Id: 51309000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
6	1,6 (-0,1)	L	5	K2	G28	7	11	PG ²	Gran	100	0	1800		Torvmark n delen K = Bebyggelselämn Odlingsspår Lövdalen Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning	FF 3	10		3,0	ii ¹
Generellt: Extra beskrivningskod: 1851-1946																				
7	0,6	L	90	S3	E22	134	80	NS,b	Tall Gran Ek Björk Asp Kl.Al Sälg Lönn Ask	5 5 5 10 10 10 20 15 20	24 20	420	17	Naturvård Ask, lönn, sälg. Kulturvård Lågörttyp (80) Frisk (2)	Naturvårdshuggning	FF	10	8	3,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Beskrivning Lövskog vid Lövdalen gamla tomt. Här bildar ask, lönn, sälg, klippal, ek och asp ett varierat och kulturpräglad bestånd med buskskikt av grov hassel, gran och en del yngre lövträd. Intressant bestånd för viss hävdgynnad lundflora och en bra fågellokal. Mål Utveckla ett varierat och rikt lövbestånd med gamla och unga lövträd. Eftersträva att behålla den artrikedom som finns med avseende på trädslag. Åtgärd Naturvårdande skötsel, -ta bort ung gran och lövträd som konkurrerar om kron utrymmet med gamla lövträd. Utveckla kantzonen mot den rätade bäcken - gynna klippal. I första hand röjning - motormanuella åtgärder. Prioritet Visar-%: 2,5																				
8	3,0 (-0,1)	L	32	G1	T22	117	339	PG ²	Tall Gran Björk	40 20 40	12 12	1300	14	Blockigt Äldre tall, tvåskiktat. Blåbärstyp (30) Torr (1)	Gallring Röjning Ingen åtgärd	2	25	106	5,6	
Prioritet Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-10-23

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Rimforsa
VENA 1:38, del av Id: 51309000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
8	3,0 (-0,1)	L	162	ÖF	T22	47	136	PG ²	Tall	100	41	22	50	5 Blåbärstyp (30) Torr (1)					1,0	
9	0,8	L	6											Vatten Stensjön						
10	1,1	L	27	G1	B22	106	117	PG ²	Tall Gran Björk Kl.Al	10 10 50 30	12	18	1600	18 Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Gallring Röjning	FF	30	35	6,4	
11	0,5	L	47	S1	B24	164	82	PG ²	Tall Gran Björk Kl.Al	28 12 30 30	26	22	400	20 Olikaåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv	2	60	60	5,2	
Prioritet Visar-%: 4,6																				
12	1,8	L	39	G1	T24	191	344	PG ²	Tall Gran Björk	70 10 20	19	14	1150	29 Ytstenigt Blåbärstyp (30) Torr (1)	Gallring	FF	20	69	6,9	
Prioritet Gallringsmall (SKS): 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
13	3,1	L	42	G1	T26	224	694	PG ²	Tall Gran Björk Asp	55 30 12 3	20	16	1149	34 Ytstenigt Äldre färdväg Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	25	174	7,3	
Prioritet Gallringsmall (SKS): 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-10-23

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Rimforsa
VENA 1:38, del av Id: 51309000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
14	0,6	1	122	S3	G24	270	162	NO,b	Tall 20 Gran 40 Björk 10 Asp 20 Kl.Al 10	26	25	600	28	Naturvård Vattendrag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	i ¹

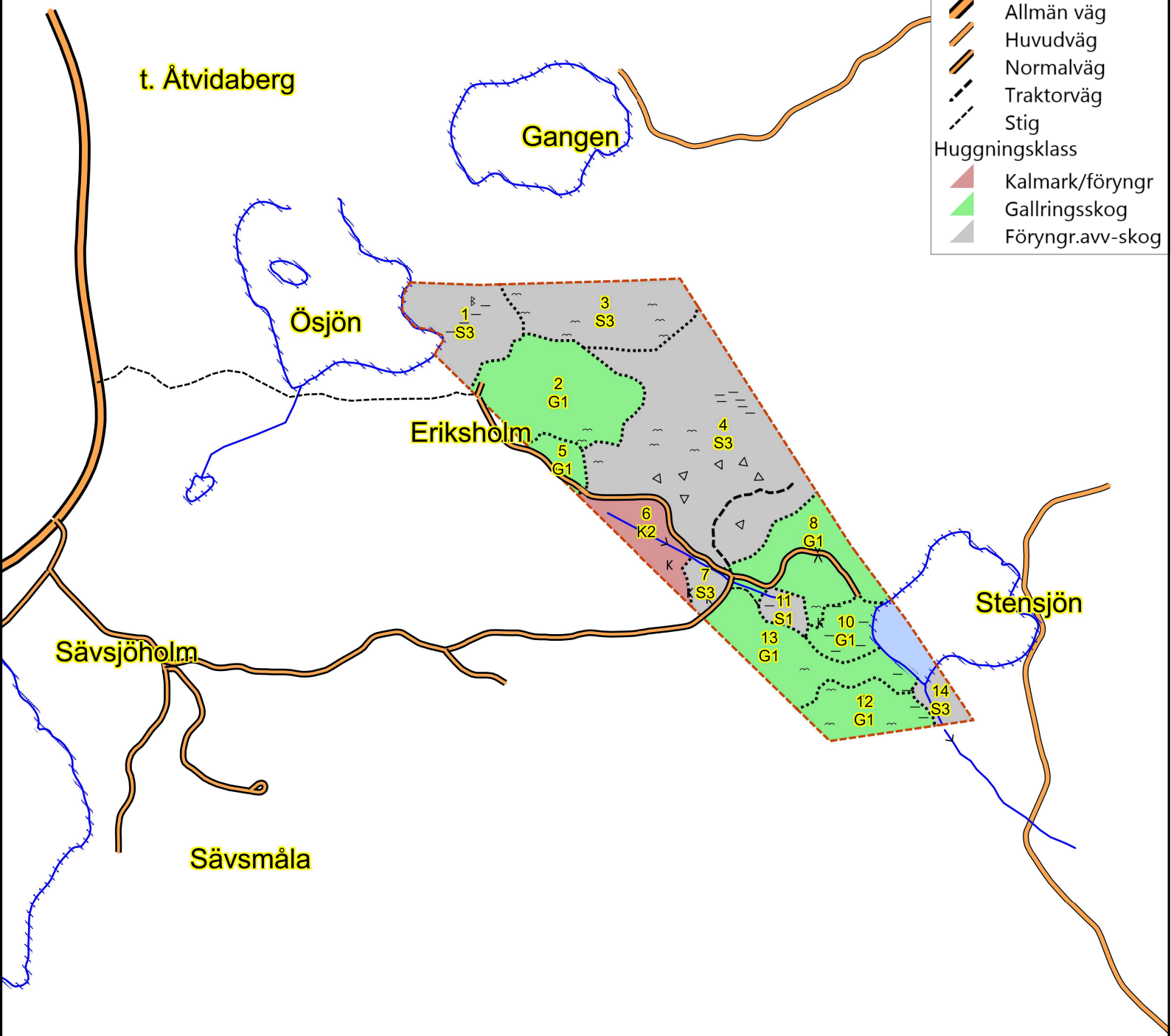
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Utlopp från Stensjön, här står ett äldre bestånd av tall och gran. Utmed vattendraget står klibbal på socklar. Närheten till vatten gör området till attraktiv lokal för skugg och fuktkrävande kryptogamer och insekter - fåglar. Ökande mängd lågor - död ved i beståndet. Mål Bevara en till övervägande del hänsynskrävande biotop. Åtgärd Ingen åtgärd.

Priotal Visar-%: 2,1

Skogskarta över
VENA 1:38, del av
 Rimforsa församling
 Kinda kommun
 Östergötlands län
 Planen avser 2025 - 2034
 Utskriftsdatum 2024-10-23

- Symboler**
- ~ Berg
 - △ Block
 - ⋈ Botaniskt objekt
 - K Kulturhistoriskt objekt
 - > Sammanböckning
 - > Strömriktning 1
 - Sumpstreck 1
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - - - Fastighet
 - +— Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Allmän väg
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - Traktorväg
 - Stig
- Huggningsklass**
- △ Kalmark/föryngr
 - △ Gallringsskog
 - △ Föryngr.avv-skog



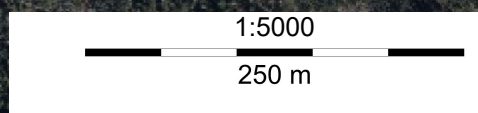
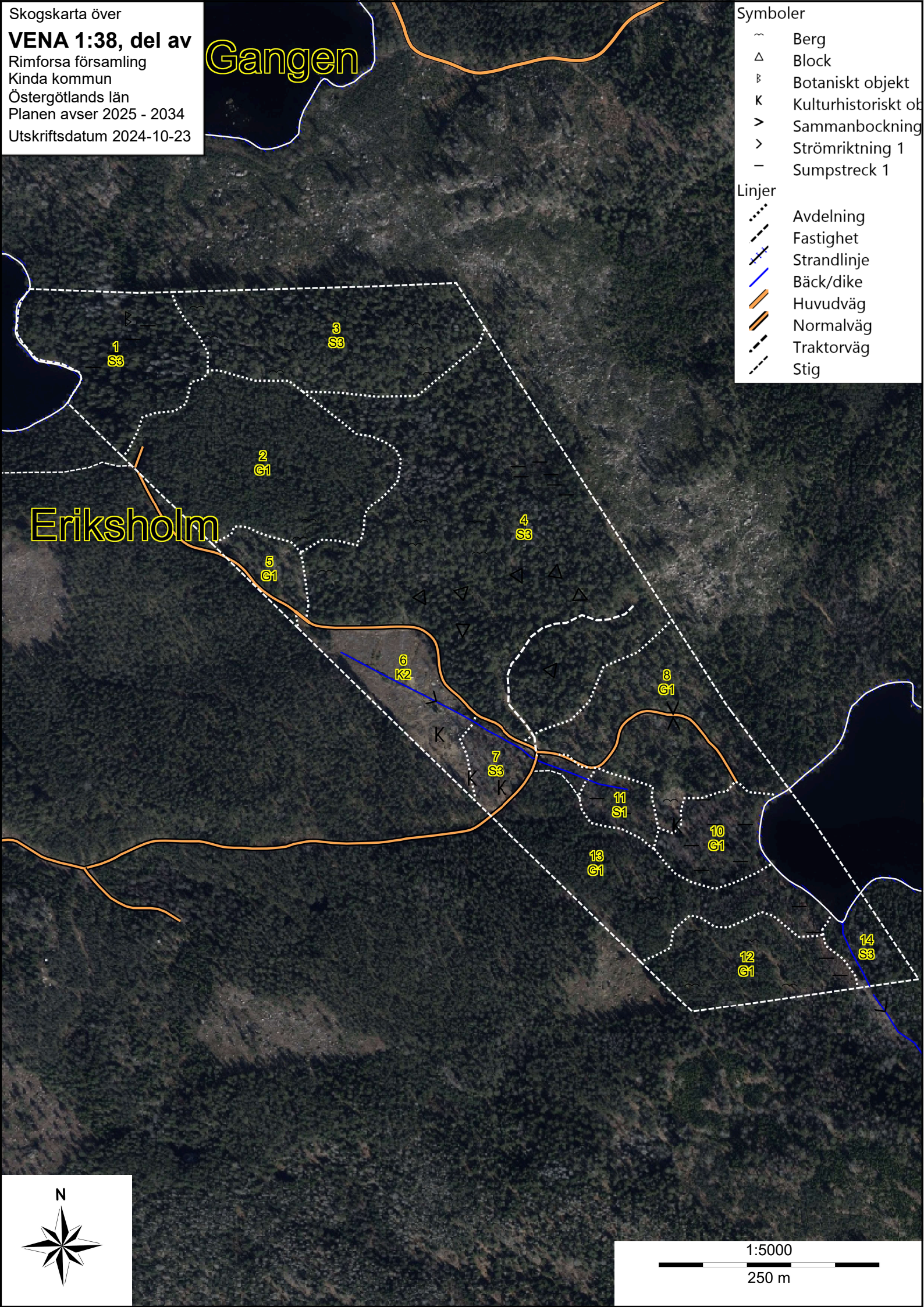
1:10000
 0,5 km

Skogskarta över
VENA 1:38, del av
Rimforsa församling
Kinda kommun
Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Utskriftsdatum 2024-10-23

Gangen

Eriksholm

- Symboler**
- ~ Berg
 - △ Block
 - ⋈ Botaniskt objekt
 - K Kulturhistoriskt objekt
 - > Sammanböckning
 - > Strömriktning 1
 - Sumpstreck 1
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - - - Fastighet
 - Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - Traktorväg
 - Stig



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha
32,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-05-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år
1,52

Totalt kolförråd

Kol

Koldioxid CO₂e

ton
4 473
16 388

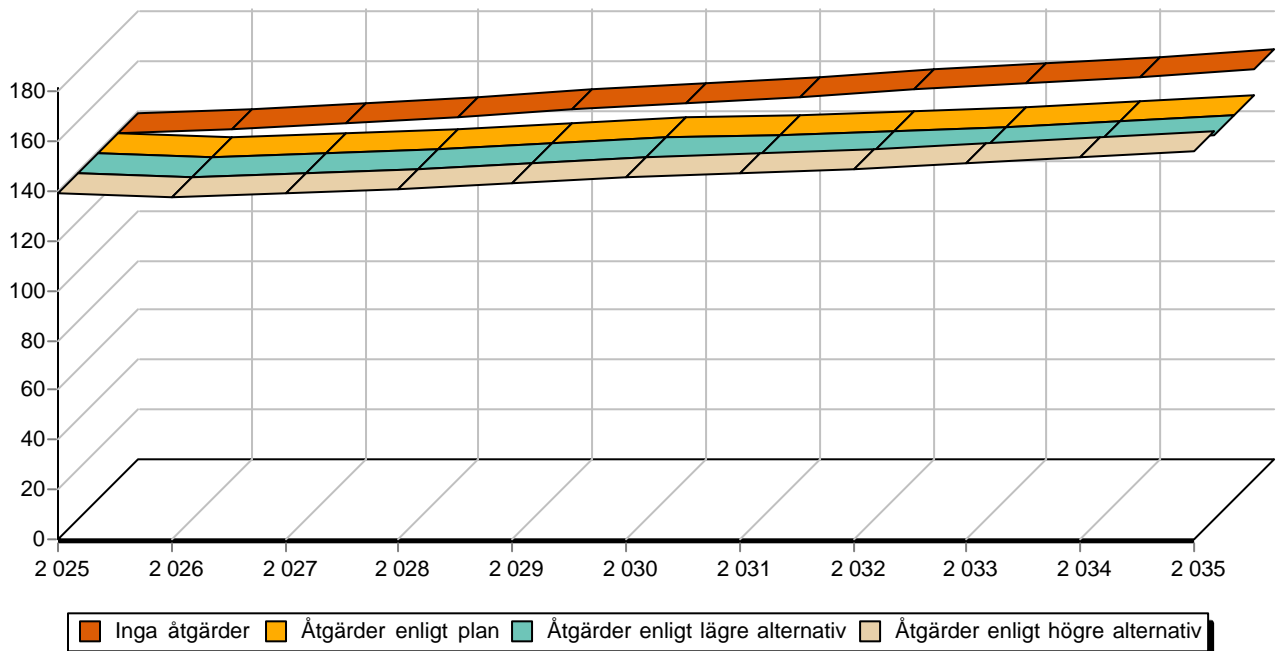
Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,3	1,4
Grenar	11,1	12,6
Stamved	54,4	63,9
Stubbar och rötter	22,7	26,2
Förna och markbundet kol	49,4	50,0
	138,9	154,1

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-0,9	-0,9	-0,9
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,4	-9,4	-7,6
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-10,3	-10,3	-8,5

Totalt kolförråd, ton/ha







LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.