

Fastighet nära E4:an

MARKARYD SÅNNA 1:6



LUDVIG  CO



Fastighet nära E4:an

Skogsfastighet i Såna utanför Markaryd omfattande cirka 38,4 ha produktiv skogsmark och en total areal om cirka 44,4 ha. Fastigheten har ett bedömt virkesförråd om cirka 7 624 m³sk, motsvarande cirka 198 m³sk per ha. Boniteten uppgår till cirka 6,6 m³sk per ha och år, vilket ger goda förutsättningar för framtida virkesproduktion. Trädslagsfördelningen domineras av gran med inslag av tall, ädellöv och löv. Fastigheten erbjuder goda möjligheter för skogsbruk, jakt och rekreation i ett naturskönt område cirka 15 km från Markaryd.

Bebyggd med jaktstuga i enklare skick.

Prisidé 5 300 000 SEK



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

7 624 m³sk

Fastighetsbeteckning:

MARKARYD SÅNNA 1:6







Beskrivning

Jaktstuga

Jaktstuga i enklare skick med plåttak och träfasad.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra 2024-02-05.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av cirka 38,4 hektar produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd är cirka 7 176 m³sk, vilket motsvarar i genomsnitt 187 m³sk per hektar. Boniteten är uppskattad till 6,6 m³sk per hektar och år med en beräknad årlig tillväxt om cirka 243 m³sk. Trädslagsfördelningen domineras av gran med inslag av tall, ädellöv och löv.

Efter Skogsbruksplanens upprättande har gallring utförts i avdelning 15 och 14 totalt ca 281 m³sk och omfattar ca 5,5 ha samt röjning i avdelning 12 och 8 omfattar ca 4,8 ha, åtgärderna är gjorda av Södra.

Medräknat tre års tillväxt bedöms det totala virkesförrådet 2026 till ca 7 624 m³sk, motsvarande ca 198 m³sk per ha.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än

20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Fastigheten berörs enligt skogsstyrelsen av område med naturvärde och område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2888116>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040333011>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040333021>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040323051>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs objektet av områden med registrerade kulturhistoriska lämningar i form av Boplatssområde, Kemisk industri samt Vägmarke.

Länk till Riksantikvarieämbetet för mer information om Kolningsanläggning
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/221b6386-97a6-4c08-a7f8-bf483aef75d3>

Länk till Riksantikvarieämbetet för mer information om Boplatssområde
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/6f25cdfb-ad94-4205-ac22-170444d61e79>

Länk till Riksantikvarieämbetet för mer information om Vägmärke
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/26f37b3f-7e8c-4868-aa12-b1725233e4db>

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna 39 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget 44,4541 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen 44,4 ha.

Jakt

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten MARKARYD-KNÄREDS ÄLGSKÖTSELOMRÅDE. Jakten är fri för ny köpare från tillträdesdagen.

Sydvästlänken

Arbete Sydvästlänken under vintern 2027. Fastigheten berörs av Sydvästlänken. NCC planerar att utföra markarbeten för förläggning av jordlinor inom ledningsrättsområdet under perioden hösten 2026 till vintern 2027.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet

undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda senast 2026-11-02.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 286 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 286 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1979-06-20

Belopp: 12 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Fastighetsreglering, 04/1220.

Inteckningsdatum: 1979-06-20

Belopp: 10 000

Skriftligt pantbrev: Ja
Fastighetsreglering, 04/1221.

Inteckningsdatum: 1979-06-20
Belopp: 73 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Fastighetsreglering, 04/1222.

Summa inteckningar: 95 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning
Ledningsrätt: LEDNINGSRÄTTSHAVAREN HAR RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM,
Ledningsrätt: 2 Kanalisationsrör för elektronisk kommunikation (diameter <= 50 mm) med skarvbrunnar, distanspålar/visare, markeringsband, söktråd och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Utförlig beskrivning, se aktilaga BE1. - Elektronisk kommunikation,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM -
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Ledningsrätt: 2 Kanalisationsrör för elektronisk kommunikation (diameter <= 50 mm) med skarvbrunnar, distanspålar/visare, markeringsband, söktråd och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Utförlig beskrivning, se aktilaga BE1. - Elektronisk kommunikation, Ledningsrätt: 1 Kanalisationsrör för elektronisk kommunikation (diameter <= 50 mm) med skarvbrunnar, distanspålar/visare, markeringsband, söktråd och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Utförlig beskrivning, se aktilaga BE1. - Elektronisk kommunikation, Ledningsrätt: 1 Kanalisationsrör för elektronisk kommunikation (diameter <= 50 mm) med skarvbrunnar, distanspålar/visare, markeringsband, söktråd och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Utförlig beskrivning, se aktilaga BE1. - Elektronisk kommunikation.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Elledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-11-02 kl 10:00

Vägbeskrivning

Fastigheten är naturskönt belägen utanför Markaryd.

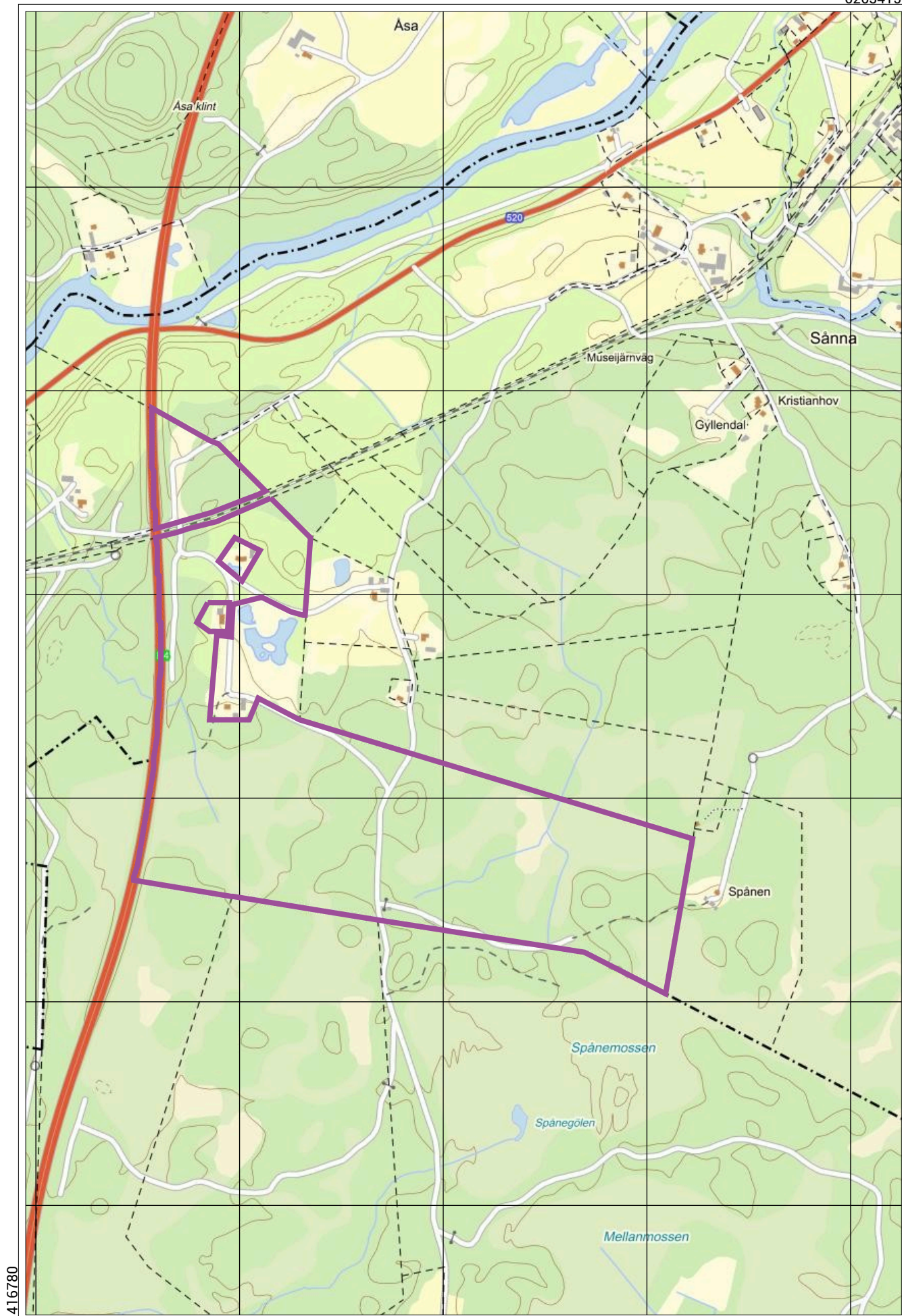
Fastigheten är belägen ca 15 km från centrala Markaryd. Kör väg 15 mot Strömsnäsbruk följ den mindre grusvägen genom Såna by. Gamla riksettan mellan Markaryd och Strömsnäsbruk heter G520.

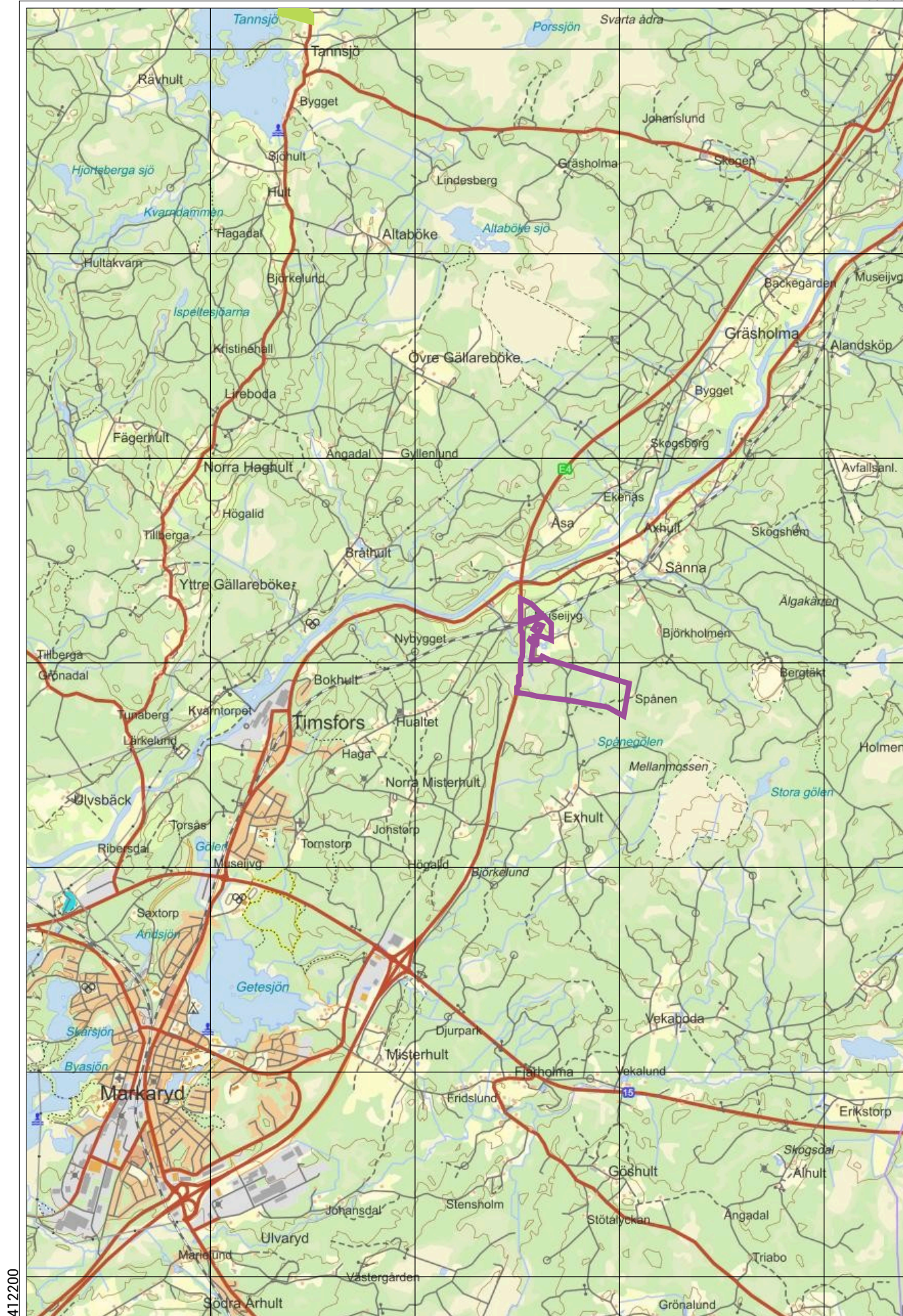
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Jan Olof Gustafsson, Malmö
Karin Margareta Skarp, Veberöd







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	38,4	86,5
Impediment myr	0,6	1,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	5,4	12,2
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	44,4	
Summa vatten	0,0	

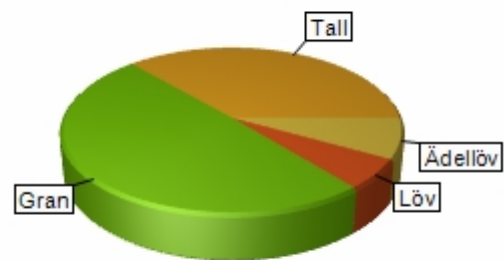
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	2 642	37
Gran	3 585	50
Löv	410	6
Ädellöv	539	8
Contorta		

Totalt
m3sk
7 176

Medeltal
m3sk per ha
187

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	6,6	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	243
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

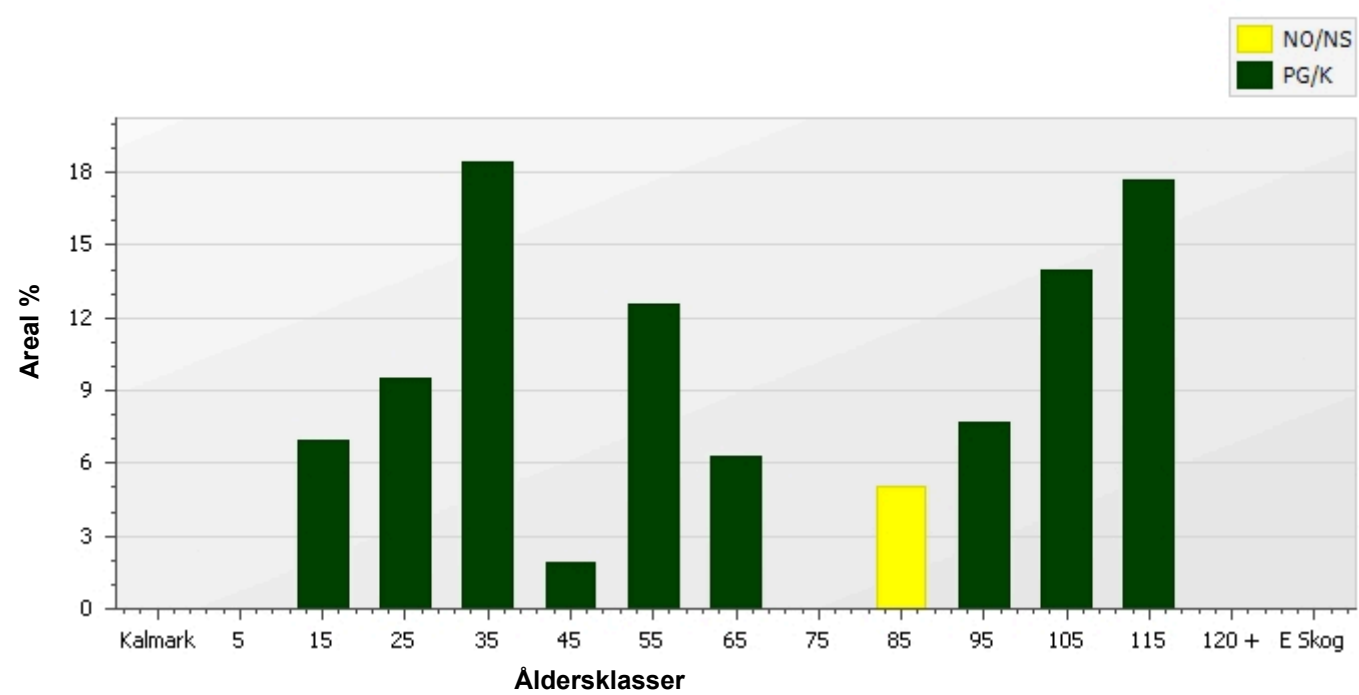
Totalt under perioden	m3sk
	3 807

Varav gallring 1 458 m3sk och förnygringsavverkning 2 349 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	2,7	7	81	30		97	3		
20 - 29	3,6	9	291	80	5	90	5		
30 - 39	7,1	18	1 044	148	13	80	7		
40 - 49	0,7	2	100	135	100				
50 - 59	4,8	13	1 543	320	4	92	4		
60 - 69	2,4	6	901	375		100			
70 - 79	0,0								
80 - 89	1,9	5	58	30	80	10	10		
90 - 99	3,0	8	770	260			30	70	
100 - 109	5,4	14	964	180	95	2	2		
110 - 119	6,8	18	1 425	210	95	5			
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	38,4	100	7 177	187	37	50	6	8	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	2,1	6	42	20		95	5		
Gallringsskog G1	13,6	35	1 465	108	20	78	2		
G2	14,2	37	2 937	207	68	3	11	18	
Föryngrings- S1	5,3	14	1 595	302	22	74	4		
avverknings- S2	3,2	8	1 137	357		100			
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	38,4		7 176	187	37	50	6	8	

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**
Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.
- K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Yngre röjningsskog**
Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.
- R2 Äldre röjningsskog**
Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

- G1 Gallringsskog**
Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Slutavverkningsbar skog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.
- S2 Slutavverkningsmogen skog**
Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.
- S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	4,7									Annan mark					
2	1,9	50	S1	G34	420	784	PG	0 100 0 0 0	26		Föryngringsavverkning	30-34	100	996	13,4
	(-0)														
3	3,2	90	G2	F24	260	770	PG	0 0 30 70 0	30	Ådellöv enligt lag	Gallring	24-25	25	199	4,4
	(-0,2)									Framtida lövdominans					
4	0,6	15	G1	B22	70	38	PG	0 100 0 0 0	10	Fd inäga	Gallring	26-29	30	21	15
	(-0)									Stengärdesgård					
										Framtida lövdominans					
5	1,7	55	S1	G30	200	323	PG	20 60 20 0 0	28	Ojämnt	Ingen åtgärd				6
	(-0,1)									Olikådrigt					
6	0,3	35	G2	B24	200	66	PG	10 0 90 0 0	18	Stengärdesgård	Gallring	24-25	25	18	6,6
	(-0)									Fd inäga					
										Framtida lövdominans					
7	0,6									Myr					
8	1,5	35	G1	T24	140	209	PG	60 35 5 0 0	15	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	24-25			8,6
											Gallring	24-25	30	70	
											Gallring (Följd)	30-34	20	48	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	3,3	100	G2	T14	160	521	PG	100 0 0 0 0	20	Torvmark	Ingen åtgärd				2,3
										Gallring	Gallring	24-25	20	107	
10	2,1	100	G2	T20	210	443	K,b	90 5 5 0 0	30	Torvmark	Gallring	24-25	20	91	2,8
										Reg. Naturvärden	Ingen åtgärd (Alternativ)				
11	2,2	15	R2	G28	20	42	PG	0 95 5 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	26-29			3,9
	(-0,1)														
12	3,8	20	G1	G28	80	291	PG	5 90 5 0 0	10		Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	24-25			9,9
	(-0,1)									Gallring	Gallring	30-34	30	197	
13	0,6	55	S1	G32	360	200	PG	0 100 0 0 0	28		Ingen åtgärd				10,6
14	0,5	35	G1	G30	210	103	PG	5 95 0 0 0	16		Gallring	24-25	25	28	12,4
15	4,9	30	G1	G28	140	666	PG	0 100 0 0 0	14	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	24-25			11,1
	(-0,2)									Gallring	Gallring	24-25	30	229	
										Gallring	Gallring	30-34	20	180	
16	1,7	110	G2	T22	250	435	PG	85 15 0 0 0	31	Torvmark	Gallring	26-29	20	91	2,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	1,3	110	S1	T22	230	288	PG	100 0 0 0 0	38	Torvmark	Ingen åtgärd				2,4
18	1,9	80	G1	T14	30	58	NO,b	80 10 10 0 0	14	Torvmark	Ingen åtgärd				1,1
										Naturvård					
19	0,7	40	G1	T20	135	100	PG	100 0 0 0 0	15		Gallring	26-29	30	35	6,1
20	3,8	110	G2	T16	185	701	PG	100 0 0 0 0	25	Torvmark	Gallring	24-25	20	144	2,4
	(-0)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
21	2,4	65	S2	G30	375	901	PG	0 100 0 0 0	35	Varier bonitet	Markberedning (Förberedande)	30-34			7,6
											Förnygringsavverkning	30-34	100	1 054	
											Plantering	30-34			
22	0,8	55	S2	G30	300	236	PG	0 100 0 0 0	28		Markberedning (Förberedande)	30-34			9,3
											Förnygringsavverkning	30-34	100	298	
											Plantering	30-34			

Ägoslag

Myr

Vatten

Inägomark

Berg/Imp

Övrig landareal

Huggningsklass

Kalmark/föryngring

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngringsavv-skog

Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

Skikt ÖF

Blå målklasser

VF - Förstärkt vattenhänsyn

VG - Generell vattenhänsyn

VO - Orörd vattenmiljö

VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

Skogsbruksplan

Plannamn: SÅNNA 1:6

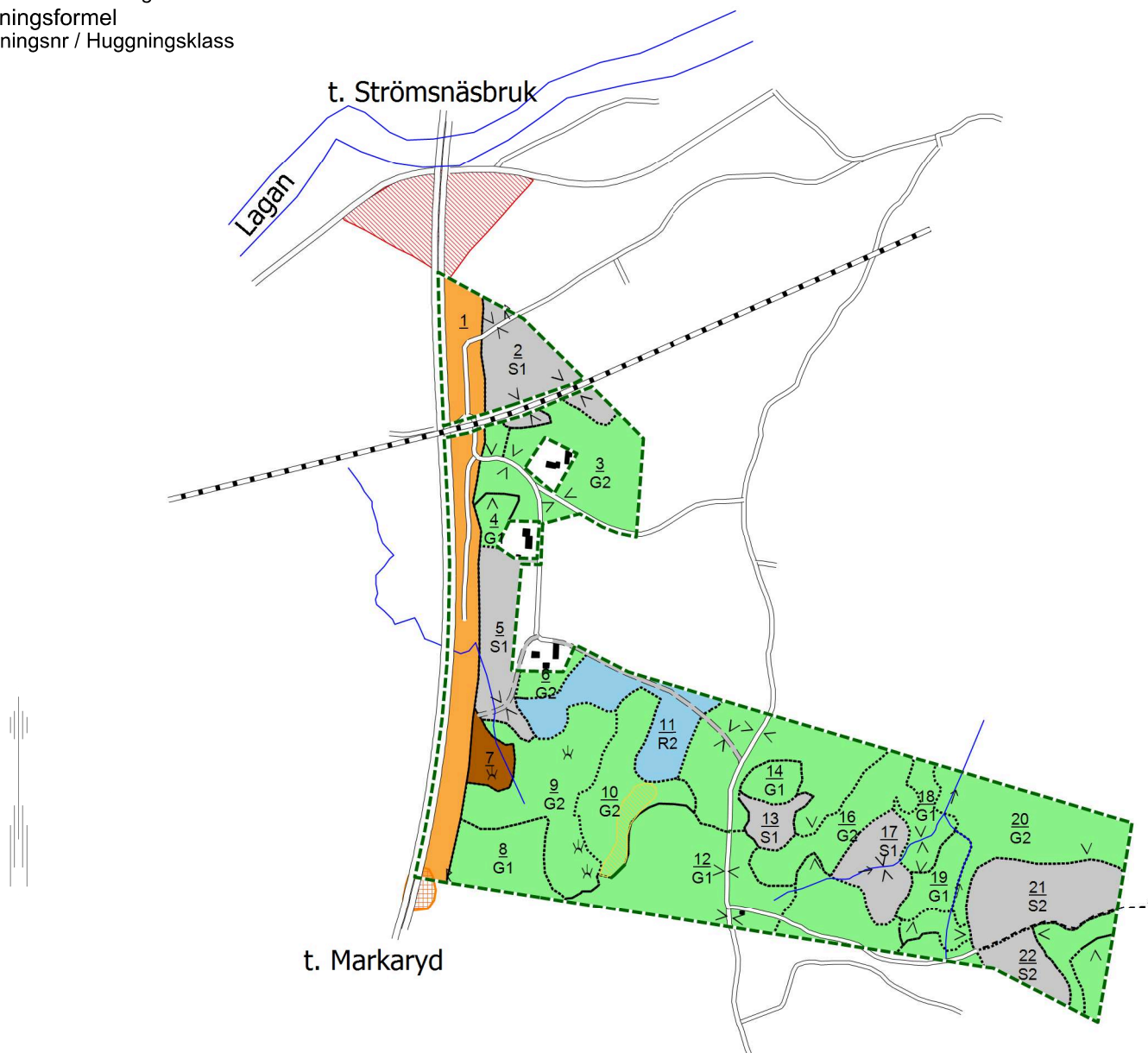
Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Län: Kronobergs län

Upprättad år:

Utskriftsdatum: 2024-02-05



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende MARKARYD SÅNNA 1:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 2 november 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.