

## Frågelista - fastighet

**Säljare** Carl Rosén

**Objekt** Fastigheten VADSTENA VÄVERSUNDA 12:20 med adressen Väversunda Lassagård 505, 592 93 Borghamn

**Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2022

1 b. När är byggnaden uppförd? 1800-tal

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

1 d. Har energideklaration gjorts? När? September 2023

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

ny fasadfärg, nymålade fönster  
vindskivor

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nej ~~infiltrationsbädd~~ sommar -22  
~~infiltrationsbädd~~ Nej infiltrationsbädd

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? - Nej, det finns ~~rikligt~~ rikligt med

När? vatten i ~~brunnen~~ brunnen

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

mars -23

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

aug-22 järn  
 juli-23  
~~Höjda~~ Nyinsatt vattenfilterssystem

5 c. Antal personer i hushållet: 1

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckt höst -22 godkänt i  
 2 ~~katelugnar~~ katelugnar samt kökspis, vedspis

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

---

---

---

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja ( ) Nej ( ) När? \_\_\_\_\_

Skorsten Ja (X) Nej ( ) När? aug-22

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

---

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

---

---

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

---

---

#### Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja( ) Nej( )

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja( ) Nej( )

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.