

Skogsgård i ett skifte med egen tjärn

GÄLLIVARE PURNU 6:16



LUDVIG  CO



Avd. 7 (hkl S2) i förgrunden, avd. 16 (hkl R2) till vänster samt fastighetens tjärn

Skogsgård i ett skifte med egen tjärn

Välkommen till Kaartirova och en mindre skogsgård om ca 53 hektar! Här erbjuds ett lugnt och stilla läge i den lilla byn med två gårdar. Kaartirova ligger ca 44 km söder om Gällivare och ca 21 km från Hakkas där närmaste service i form av livsmedelsbutik, skola och bensinstation finns. Fastigheten är samlad i ett skifte kring gårdscentrum och ligger på ömse sidor om landsvägen som leder till Gällivare eller Purnu.

Försäljning sker efter intresseanmälan senast 19 augusti och genom öppen budgivning.



Robert Sandberg

Registrerad fastighetsmäklare / agronom / civilekonom

0920-23 77 27

robert.sandberg@ludvigfast.se



Eivor Mettävainio

Senior affärsrådgivare / Skogsmästare

0771-27 27 27

eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå

Smedjegatan 16, 3 tr

0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Vacker miljö kring tjärnen - här avd. 4
(hkl G1)

Produktiv skogsmark	47,7 ha
Myr/kärr/mosse	2,4 ha
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9 ha
Annat	1,1 ha
Vatten	1,4 ha
Total areal	53,5 ha
Virkesförråd:	4 908 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	105 m²
Fastighetsbeteckning:	GÄLLIVARE PURNU 6:16
Adress:	Kartirova 5, 982 71 Hakkas

Utgångspris:
1 500 000 kr

Intresseanmälan:
senast 19/8

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshuset är uppfört i två plan. Planlösning på bottenvåning består av förstukvist, hall, badrum bestående av duschplats, tvättfat och toalett, stort lantkök, sovrum samt vardagsrum. Övervåningen fördelar sig på tre sovrum samt ett badrum med badkar, tvättfat, toalett samt en nyare tvättmaskin. Det finns en matkällare där varmvattenberedare samt hydrofor finns och där finns även ett elektriskt element. Överlag är bostadshusets skick sämre, med äldre och slitna ytskikt. Badrummen på bägge våningarna behöver renoveras, vilket bostadshuset som helhet är i behov av. Treglasfönstren är äldre och något har tappat sitt vakuum.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 1950

Taxeringsvärde: 167 000 SEK

Värdeår: 1950

Fastighetsskatt: 1 238 SEK

Boyta: 105 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Antal rum: 5 rok, varav 4 sovrum.

Bjälklag: Trä

Fasad: Plåtfasad

Fönster: 3-glasfönster

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Enskilt avlopp

Uppvärmning

El - vattenburen värme. Ved - vattenburen värme (kökspanna fabrikat Wamsler, bara några år gammal).

Ventilation

Typ: Självdrag

Bilparkering

Stor gårdsplan med gott om utrymme för parkering.



Stort gårdscentrum med gott om plats



Kartirova 5 erbjuder stora möjligheter

TV/Internet

Bredbandsanslutning med fiberkabel är enligt säljaren framdragen till bostadshuset, men är ej installerat.

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.
Säljaren avser ej att upprätta energideklaration.
Uppvärmning har skett med vattenburen elvärme med komplement av vedeldning i kökspanna.
Kökspannan är bara några år gammal och är av fabrikat Wamsler.

Förråd 1 typ Friggebod

Enkel, nyare förrådsbyggnad för förvaring av redskap m.m.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Beskaffenhet: Bra.

Förråd 2

Förråd i två plan av enkelt slag.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Uthuslänga

Hölada som har hört till tidigare ladugårdsbyggnad, är i sämre skick.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Beskaffenhet: Sämre.

Lada

Timrad hölada som är i gott skick.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Beskaffenhet: Bra.

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten Gällivare Purnu 6:16

Denna lantbruksfastighet är belägen i Kaartirova, som ligger ca 44 km söder om Gällivare.
Närmaste större ort är Hakkas, som ligger ca 21 km bilväg från Kaartirova. I Hakkas finns service som livsmedelsbutik och drivmedel, men också skola och badhus, till exempel. Till Gällivare är det ca 35-40 minuters bilresa.

Fastigheten är en bebyggd lantbruksfastighet med bostadshus och ekonomibyggnader i varierande skick. Fastigheten består av ett skifte som genomskärs av en landsväg och är lämplig för mindre skogsbruk. Markerna är i huvudsak fina och trevliga att ströva i och ger möjlighet till bärplockning, jakt och fiske i en egen tjärn, bara några steg utanför bostadshuset. Läget är enskilt, med endast en granne i närheten.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal



Avd. 2 (hkl G1) på norra sidan om den egna tjärnen

före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Fiske

Fiskerätten i tjärnen Altojärvi på fastigheten är ej upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Metria via SeSverige samt Skogens Pärlor via Skogsstyrelsen)

Det finns förmodade lämningar av en kvarnbyggnad på avd. 11 vid bäcken Rádukjåhkå, se bild.

Friskrivningsklausul

Köparen av fastigheten görs medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. Det innebär att köparen inte kan få ersättning för ett dolt fel. En friskrivning gäller bara under förutsättningen att säljaren inte känner till de eventuella "dolda felen".

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygdsområde inom Gällivare



Jakttorn på avd. 9 vid f.d.
kraftledningsgata

kommun sedan minst 12 månader.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.
Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i
Norrbottens län. Ansökningsavgift för
privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8
100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:
förvärvstillstånd sökes av köparen när
köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig
fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan
lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten och övergår till köparen
på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i
älgjaksområde 25-14-02-121-A (Purnu Byalag)
som omfattar ca 3 517 hektar enligt länsstyrelsen.

Gällivare Allmanningsskog

Fastigheten är delägare i Gällivare
Allmanningsskog. Allmanningen äger ca 65 000
hektar mark, varav ca 45 000 hektar är produktiv
skogsmark. Allmanningen erbjuder premier till
sina delägare för till exempel markberedning,
plantor, röjning och skogsbilvägar. Läs mer på:
<https://www.allm.se/>.

Gällivare Allmanningsskog erbjuder jakt och fiske
på sina marker, även till icke-delägare.
Småviltjakt kan bedrivas på 63 700 hektar mot
lösande av jaktkort. Fiskekort erbjuds på sträckor

av Kalix älv, Lina älv och Råne älv. Här finns
möjlighet till fiske efter lax, harr och öring. Läs
mer på <https://www.allm.se/jakt-fiske/>.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga
naturvärden finns i nuläget registrerade på
fastigheten (Källa: Metria via SeSverige).
Däremot finns sumpskog som kräver
naturhänsyn. Dessutom berörs fastigheten av
Natura 2000-område genom bäcken Rádukjåhkå
som rinner genom fastigheten.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet,
men också en näringsfastighet enligt
Skatteverkets definition. Ägandet av en
lantbruksfastighet innebär att man har
näringsverksamhet. Det medför
bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till
avdrag för kostnader som är nödvändiga för att
erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år
ska du också göra en deklaration för din
näringsverksamhet i samband med din vanliga
inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör
skog, åker- och betesmark samt
ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver
jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man
också momspliktig verksamhet vilket innebär att
du ska momsregistrera dig. Kontakta din mäklare
eller skoglige rådgivare för ytterligare
information.



Röjningsskog (hkl R2), avd. 6

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten berörs av Natura 2000-område genom vattendraget Rádukjåhkå som rinner genom fastigheten.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats i juni 2026 av Anders Nenzén, AKA-Skog AB. Planen är en Grön skogsbruksplan. Fastigheten består av 1 skifte med total landareal om ca 52,1 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 47,7 ha. Det totala virkesförrådet är ca 4 900 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 103 m³sk per produktiv hektar skogsmark. Boniteten är beräknad till 2,7 m³sk/ha och är enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är överlag goda med bra bärighet förutom några partier med sumpskog. Avståndet till allmän väg är relativt kort, men i de yttre delarna kan avståndet bli något långt. Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 47 % av det totala virkesförrådet. Gran uppgår till 27 % och löv 26 %. Skogens åldersfördelning är relativt jämn, men med en topp av skog i 50-60-årsåldern.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är

medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

8,2 ha är föreslagna enligt plan att röjas på avdelning 6, 16 och 13 under planperioden, varav avdelning 6 och 16 bör röjas snarast enligt planen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.



Timmerställning på avd. 7 (hkl S2) är föreslagen till förnygringsavverkning enligt skogsbruksplanen

Skattetal

Fastigheten har ett skattetal om 1/64 mantal.

Städning

Gårdens byggnader kommer vid tillträdet överlämnas i befintligt skick, ostädade med kvarvarande lös egendom. Kvarvarande inventarier på tillträdesdagen tillfaller köparen utan ersättning.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Visning av gården sker efter överenskommelse med ansvarig mäklare. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, eventuell pågående jakt och liknande.

Välkommen ut i skogen / Virtuellt visning

Gå på virtuellt visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och

bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Fastighetens areal enligt skogsbruksplanen är 53,5 hektar, varav 52,1 hektar land och 1,4 hektar vatten. Enligt fastighetsregisterutdrag är fastighetens areal 53,0529 hektar.
Tomtmark enligt skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 748 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 167 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 915 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026



Gårdscentrum med skogen inpå knutarna

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 167 000 kr

Skogsimpediment: 11 000 SEK

Skogsmark: 700 000 SEK

Småhusmark: 37 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Ansökan om dödning av förkomna skriftliga pantbrev är inlämnad till Lantmäteriet.

Inteckningsdatum: 1963-01-11

Belopp: 25 600

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1978-07-19

Belopp: 22 100

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1978-07-19

Belopp: 2 100

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 49 800 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Torne och kalix älvsystem, Natura 2000-område
(Beslutsdatum: 2000-05-25, Registreringsdatum: 2025-12-04, Senast ändrad: 2026-06-29).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning, Nätstation.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 1 238 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Vy över fastighetens tjärn i riktning sydost och där Kaartirova skymtar till höger

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m m bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

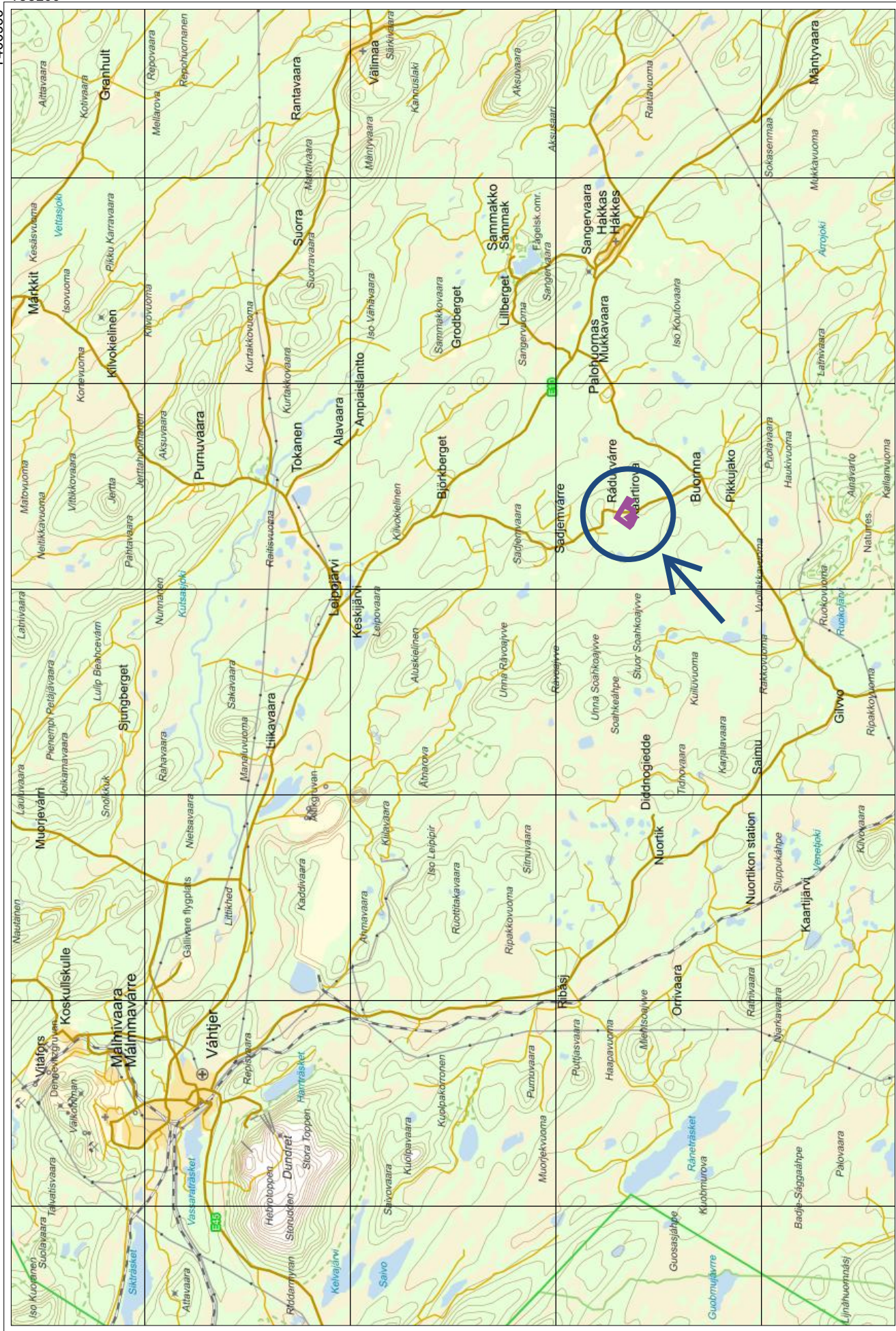
Öppen budgivning

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 1 500 000 kronor. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast onsdag den 19 augusti 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri

prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!

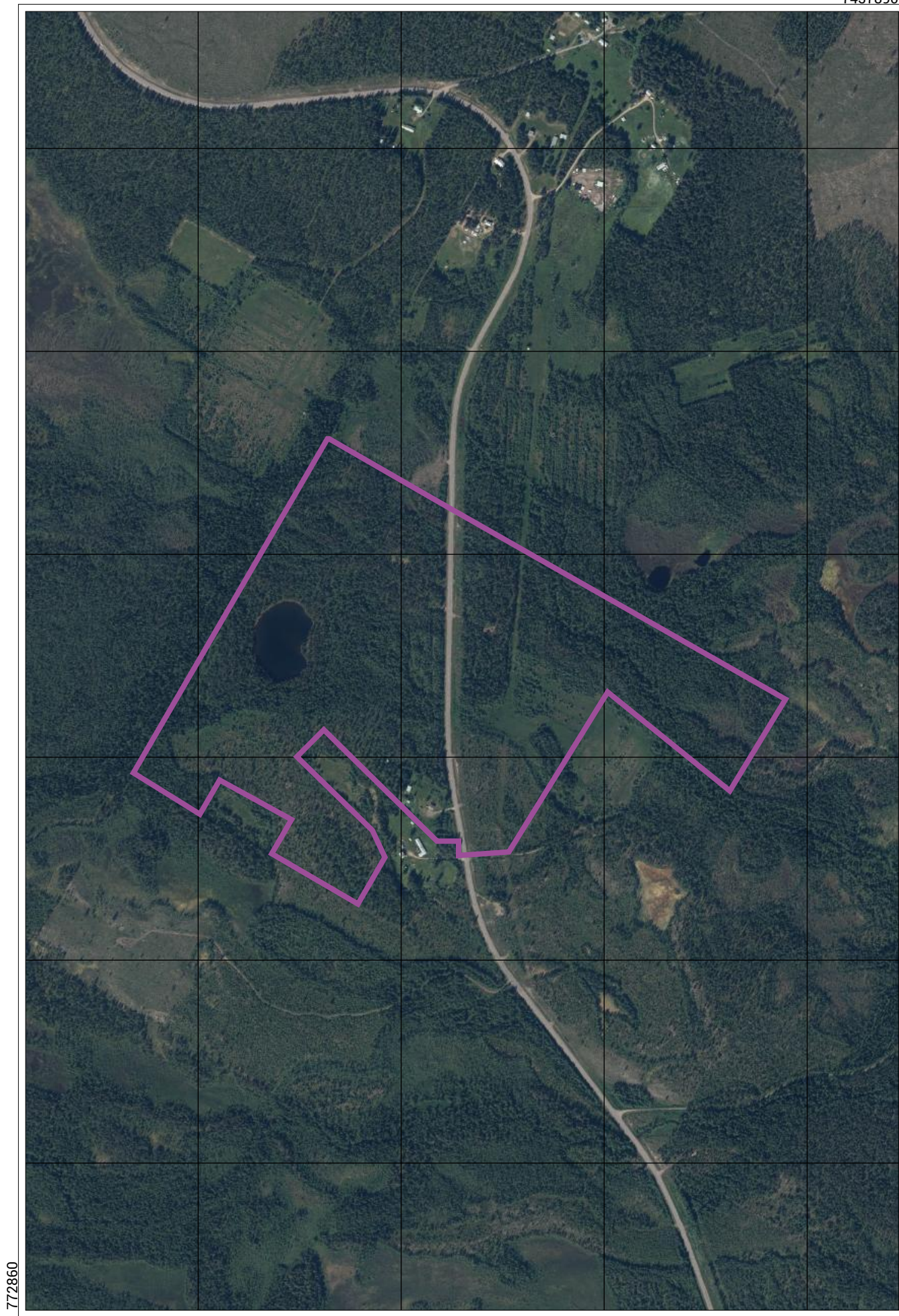
Tillträde

Enligt överenskommelse.





Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Skogsbruksplan

Planens namn	Gällivare Purnu 6:16
Planen avser tiden	fr o m 2026 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Juni 2026
Planen upprättad av	Anders Nenzén, AKA-Skog AB

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 66° 55' 33.01" N Long: 21° 15' 46.01" E



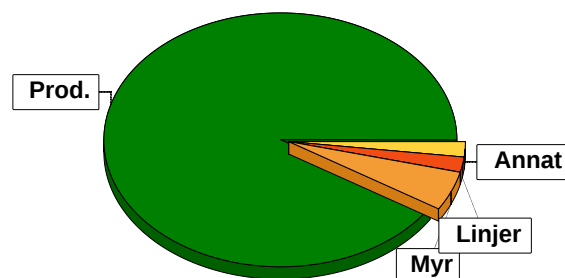
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Kolbalans
8	Avverkning och tillväxt
9	Skogsvårdsåtgärder
10	Åtgärdsöversikt
11	Avdelningsbeskrivning
12	Gröna kommentarer komplett
13	Planens kommentarer

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	47,7	91
Myr/kärr/mosse	2,4	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	2
Annat	1,1	2
Summa landareal	52,1	
Vatten	1,4	

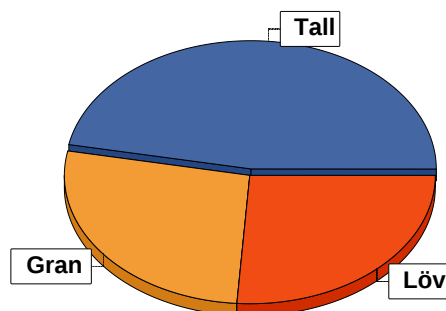


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2278	47	21,1
Gran	1340	27	9,5
Löv	1289	26	17,1
m³sk	4908		

Medeltal

m³sk per hektar
103



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
153

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
548
158
706

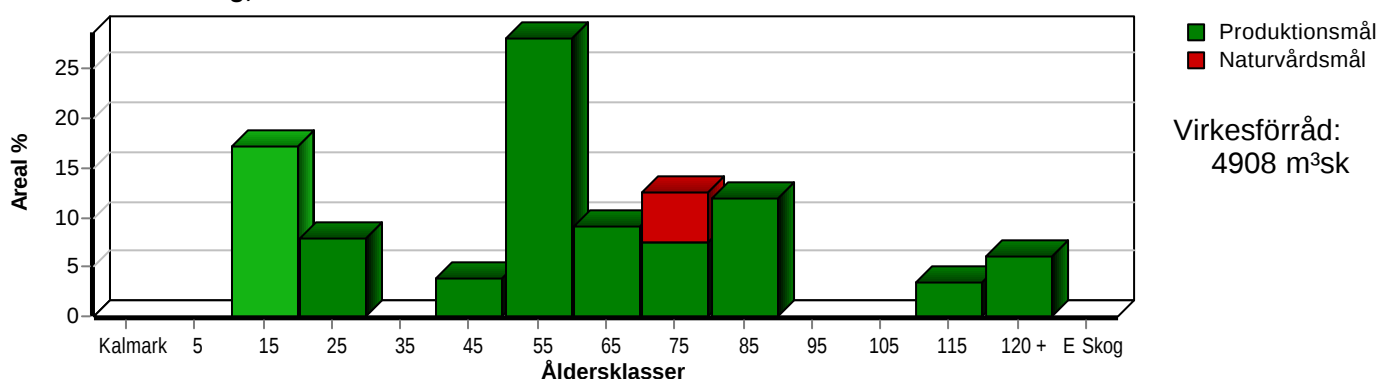
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
158
m³sk per ha
3,3

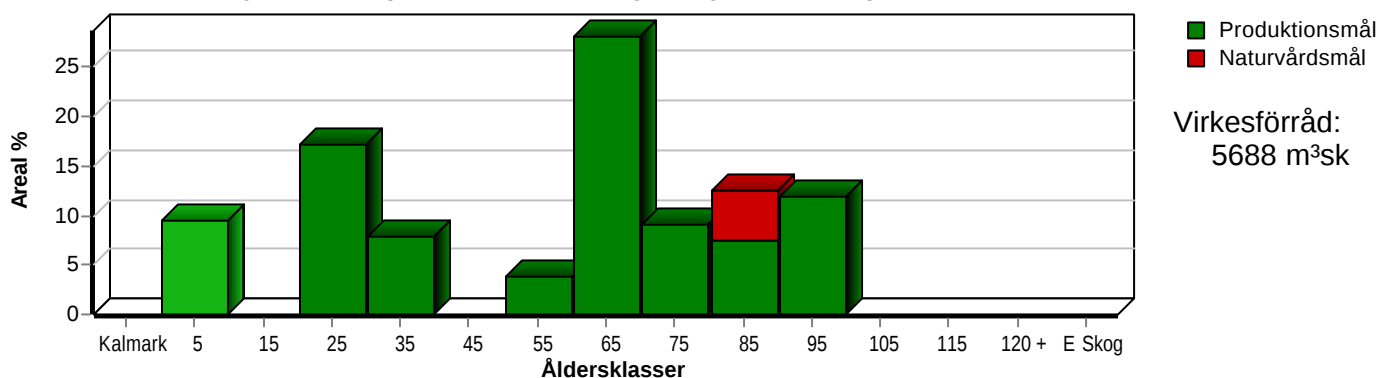
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	8,2	17	98	12	52	2	46
20 - 29	3,8	8	76	20			100
30 - 39							
40 - 49	1,8	4	117	65	5	5	90
50 - 59	13,4	28	1790	134	80	10	10
60 - 69	4,3	9	559	130	65	20	15
70 - 79	6,0	13	780	130		57	43
80 - 89	5,7	12	940	165	5	50	45
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	1,6	3	128	80	100		
120 +	2,9	6	420	145	60	30	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	47,7	100	4908	103	46	27	26

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	12,0	25	174	14	29	1	70
Gallringsskog G1	26,4	55	3649	138	50	27	22
G2	4,8	10	537	112	1	40	59
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	4,5	9	548	122	69	23	8
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	47,7	100	4908	103	46	27	26

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

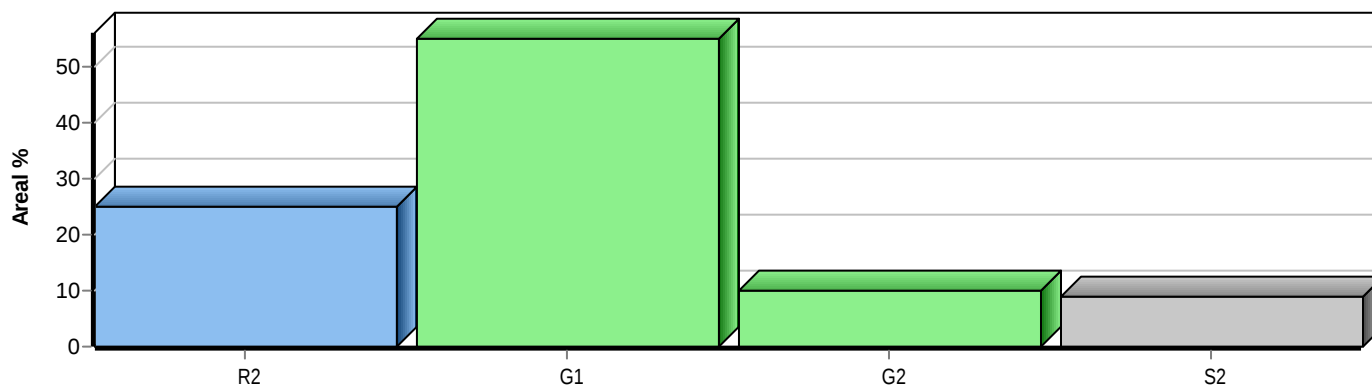
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

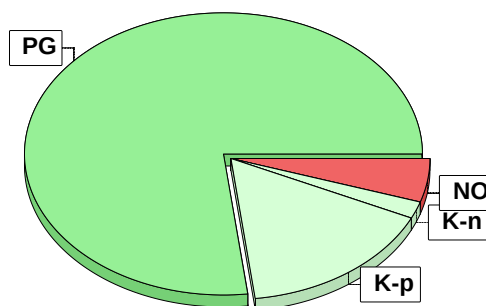


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	36,7	77,0	3320	67,7	1218	79,6	14
K - produktion	7,7	16,1	1224	24,9	221	14,5	2
K - naturvård	0,9	1,9	136	2,8	25	1,6	2
NS							0
NO	2,4	5,0	228	4,6	65	4,3	1
Summa	47,7	100,0	4908	100,0	1529	100,0	17

Impediment

	ha	%
Myr	2,4	5
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 47,7 ha är 88,7 % (42,3 ha) frisk eller fuktig.

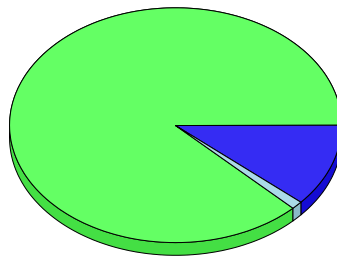
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

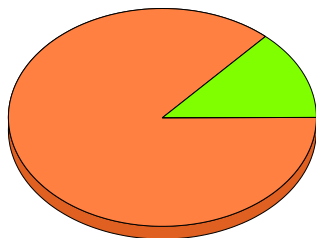
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 87,4 %, 41,7 ha Fuktig, 1,3 %, 0,6 ha
Blöt, 11,3 %, 5,4 ha



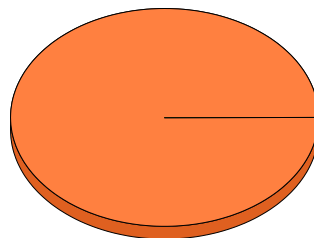
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 13,2 %, 5,6 ha
Ej lövdominerat, 86,8 %, 36,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 42,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	5,6 ha	13,2 %
Summa	5,6 ha	13,2 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/8	1,8 ha	PG	40	11800	4,3 %
1/12	3,8 ha	PG	25	00X00	9,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

47,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,31

Totalt kolförråd

ton

Kol

4 198

Koldioxid CO₂e

15 381

Kolförråd, ton/ha

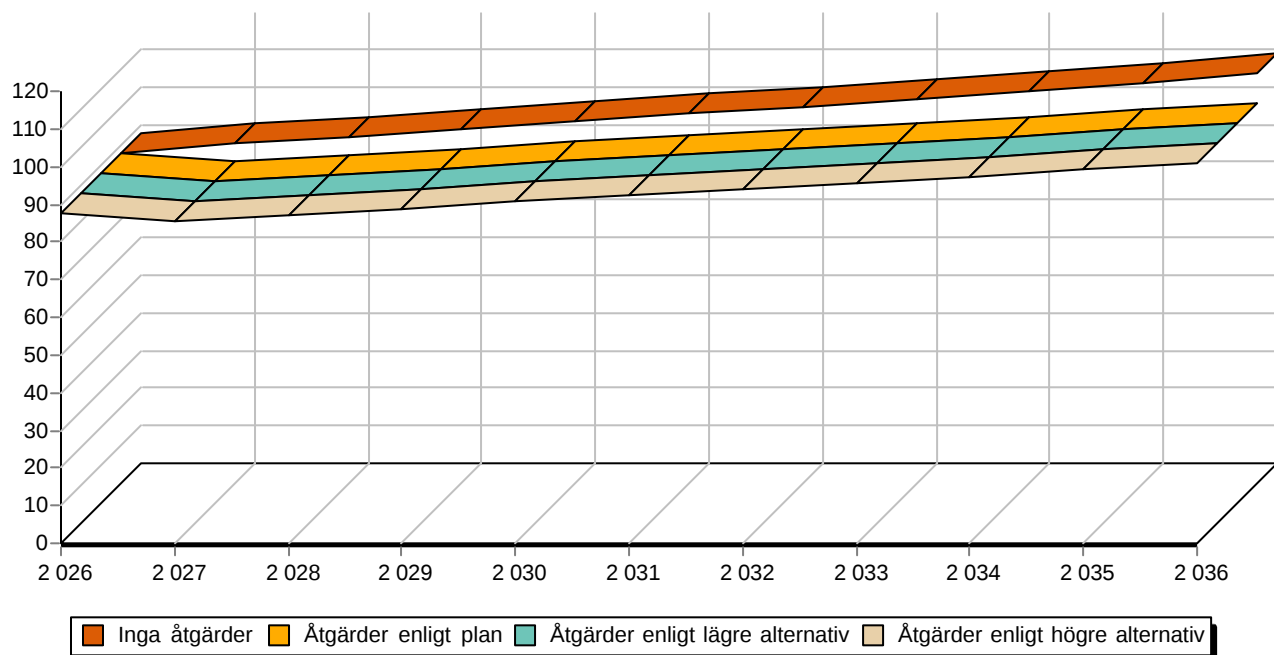
2026

2036

Barr/löv	1,3	1,4
Grenar	7,7	9,0
Stamved	26,4	32,4
Stubbar och rötter	15,7	19,5
Förna och markbundet kol	36,9	38,8
	88,0	101,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-5,3	-5,3	-5,3
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,6	-1,6	-1,6
Röjning	-0,8	-0,8	-0,8
	-7,7	-7,7	-7,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	2,5	150	8	158				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					1,6	128		128
120 +					2,9	378	42	420
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	2,5	150	8	158	4,5	506	42	548
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

706

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				4,5		
10 - 19	86	78	164			
20 - 29		80	80	8,2	262	32
30 - 39				3,8	156	41
40 - 49	7	60	67			
50 - 59	524	60	584	1,8	184	102
60 - 69	141	25	166	13,4	2216	165
70 - 79	117	90	207	4,3	725	169
80 - 89	120	98	218	6,0	987	165
90 - 99				5,7	1158	203
100 - 109						
110 - 119	16		16			
120 +	25	3	28			
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1036	494	1530	47,7	5688	119

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			4,5			4,5
Plantering, Följd			4,5			4,5
Röjning		5,0		3,2		8,2
Summa ha		5,0	9,0	3,2		17,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	7	1,6	118	T16	80	128		
Föryng avv	1	11	2,9	135	T15	145	420		
Gallring	1	4	2,5	57	T18	180	158		
Röjning	1	6	2,6	15	T17	10	0		
Röjning	1	16	2,4	15	T17	10	0		
Plantering (F)	2	7	1,6	118	T16	80	0		
Plantering (F)	2	11	2,9	135	T15	145	0		
Markberedning (F)	2	7	1,6	118	T16	80	0		
Markberedning (F)	2	11	2,9	135	T15	145	0		
Röjning	3	13	3,2	16	T11	15	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	5,5 (-0,6)	1 2L	G1	T16	135	662	PG ²	Tall Gran Löv	22 21 15	13 14 10	18 3 1	322		Inslag av äldre gran Blåbärstyp Frisk Avdrag: myr	Ingen åtgärd				4,8	
Priorital																				
Drivning: Gallringsmall (SKS): 2,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	2,2	1	G1	T16	110	242	PG ²	Tall Gran Löv	16 15 13	12 12 9	10 4 5	321		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	
Priorital																				
Drivning: Gallringsmall (SKS): 2,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
3	3,1 (-0,1)	1 L	G2	G15	140	420	PG ²	Gran Löv	21 17	13 12	14 10	521		Sumpskog Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				3,6	
Priorital																				
Drivning: Visar-%: 4,5 Gallringsmall (SKS): 2,3 G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
4	2,5	1	G1	T18	180	450	PG ²	Tall Löv	19 10	15 8	27 1	322		Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	158	4,3	
Priorital																				
Drivning: Gallringsmall (SKS): 3,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
5	0,6	1	75	G1	G18	220	132	PG ²	Gran Löv	90 10	23 19	16 13	521	Inslag av lågört Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,6
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
6	2,6	1	15	R2	T17	10	26	PG ²	Tall Löv	65 35		4 4	421	Lingontyp Frisk	Röjning	1	30		2,1
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
7	1,6	1	118	S2	T16	80	128	PG ²	Tall	100	31	16	11	322	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100 128		1,0
Priotal Visar-% 2,8																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
8	1,9 (-0,1)	1 L	40	G2	B14	65	117	PG ²	Tall Gran Löv	5 5 90	13 14 12	10 12 10	1 1 13	511	Ingen åtgärd				3,7
Priotal Visar-% 15,8																			
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
9	4,5 (-0,2)	1 L	65	G1	T16	130	559	PG ²	Tall Gran Löv	65 20 15	21 17 16	14 13 12	15 5 2	321	Ingen åtgärd				3,9
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	m³sk avd						GYL	Trp				%	m³sk		
10	5,7	1	85	G1	G16	165	941	K,b 10 %	Tall 50 Löv	23 19 15	14 15 13	2 13 10	521	Varierande höjd Varierad dia Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	i1
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård.																				
Naturvård: Angränsande bäck är Natura 2000 vatten. Vid en eventuell åtgärd lämnas en väl tilltagen kantzon mot bäcken.																				
Prioritet: Gallringsmall (SKS): 2,2																				
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
11	2,9	1	135	S2	T15	145	421	K,b 10 %	Tall 30 Löv	25 22 19	16 16 12	15 5 2	322	Lingontyp Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100 420		1,0	i1
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård.																				
Naturvård: Angränsande bäck är Natura 2000 vatten. Vid en eventuell åtgärd lämnas en väl tilltagen kantzon mot bäcken.																				
Prioritet: Visar-%: 2,1																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
12	3,8	1	25	R2	B14	20	76	PG 2	Löv	6		511		Fd inäga Lämplig för veduttag Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,1	
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
13	3,4 (-0,2)	1 L	16	R2	T11	15	48	PG 2	Tall 5 Löv	4 4 4		212		Varierande höjd Lingontyp Frisk	Röjning	3	30		2,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
14	2,4	1	75	G1	G14	95	228	NO,b	Gran	50	22	13	9	521	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,7	i ¹
								Löv	50	15	11	9			Starr-Fräkentyp						
															Blöt						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orörd. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Sumpskog som domineras av gran och björk. Det sipprar vatten genom avdelningen och träden står på socklar. Det ger ett kallt och fuktigt s.k. mikroklimat som gynnar arter specialiserade för denna typ av miljö. Den instabila marken gör att träd lätt fällt och skapar död ved. Den döda veden är viktig för många hotade arter som nyttjar den i olika stadier av nedbrytningen. Mål Att behålla den fuktiga miljön och på sikt få en riklig mängd av död ved och olikådrig skog. Åtgärd Avdelningen föreslås att lämnas orörd.

Priotat Gallringsmall (SKS): 0,9

Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

15	1,3	1	53	G1	T14	75	98	PG ²	Tall	85	20	11	16	321	Lingontyp	Ingen åtgärd					3,1
									Löv	15	10	8	2		Frisk						

Priotat Gallringsmall (SKS): 2,6

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

16	2,4	1	15	R2	T17	10	24	PG ²	Tall	20	3	421	Smalbladig grästyp	Röjning	1	30	1,9
									Löv	80	3		Frisk				

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

17	2,6 (-0,1)	1 L	52	G1	T15	135	338	PG ²	Tall	80	18	13	19	322	Lövuppslag	Ingen åtgärd	4,5
									Gran	10	14	11	2		Blåbärstyp		
									Löv	10	13	9	1		Frisk		

Priotat Gallringsmall (SKS): 3,0

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

18	1,9	2													Myr						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

19	1,2 (-0,1)	5 L													Övrig landareal						
----	---------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-08

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	1,4	6													Vatten						

Avd 10

K

Kombinerade mål, både produktion och miljö med bevarande av värden som syfte. 10% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Skogliga data

Areal: 5,7 ha

Ålder: 85 år

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 165 m³sk/ha och 941 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 5% tall 50% gran 45% löv

Angränsande bäck är Natura 2000 vatten. Vid en eventuell åtgärd lämnas en väl tilltagen kantzon mot bäcken.

Avd 11

K

Kombinerade mål, både produktion och miljö med bevarande av värden som syfte. 10% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Skogliga data

Areal: 2,9 ha

Ålder: 135 år

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S2

Virkesförrådet uppgår till 145 m³sk/ha och 421 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 60% tall 30% gran 10% löv

Angränsande bäck är Natura 2000 vatten. Vid en eventuell åtgärd lämnas en väl tilltagen kantzon mot bäcken.

Avd 14

NO

Skogliga data

Areal: 2,4 ha

Ålder: 75 år

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 95 m³sk/ha och 228 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% gran 50% löv

Beskrivning

Sumpskog som domineras av gran och björk. Det sipprar vatten genom avdelningen och träden står på socklar. Det ger ett kallt och fuktigt s.k. mikroklimat som gynnar arter specialiserade för denna typ av miljö. Den instabila marken gör att träd lätt fälls och skapar död ved. Den döda veden är viktig för många hotade arter som nyttjar den i olika stadier av nedbrytningen.

Mål

Att behålla den fuktiga miljön och på sikt få en riklig mängd av död ved och olikåldrig skog.

Åtgärd

Avdelningen föreslås att lämnas orörd.

Kommentarer till Gällivare Purnu 6:16

Skogstillstånd

Denna skogsbruksplan bygger på data insamlat i fält under juni 2026. Fastigheten består av ett skifte som är beläget i Kaartirova några få kilometer nordväst om Purnu i Gällivare kommun. Den produktiva arealen uppgår till knappa 48 ha med ett totalt virkesförråd på ca 4 900 m³sk, varav 47 % tall, 27 % gran och 26 % löv. Det finns skog i de flesta åldersklasserna med en topp i 50-60 års klassen. Sammantaget ger det goda förutsättningar för en jämn avkastning på lång sikt.

Generellt är det relativt nära till farbar väg men i vissa ytterkanter av skiftet kan avståndet blir något långt. Förutom några försumpade områden är bärigheten mycket god på fastigheten.

Avverkning

Under planperioden föreslås föryngringsavverkning om ca 550 m³sk. Gallringsbehovet ger ett uttag om 160 m³sk. Givetvis ska man alltid väga in sina egna behov vid avverkningsplanering som t.ex. behov av kapital, skattesituation, aktuella virkespriser och framtidsplaner. Planen ger förslag på lämpliga avdelningar att avverka om man bestämmer sig för att göra ett uttag.

Skogsvård

Det finns röjningsbehov på ca 8ha på fastigheten under planperioden. Röjning är en åtgärd som är relativt enkel att utföra själv, om än fysisk tung, där man direkt ser resultatet av sitt arbete. Tiden kan dock vara knapp ibland och delar av nettot från de föreslagna gallringarna och slutavverkningarna kan finansiera att leja bort viss röjning. Efter genomförd föryngringsavverkning uppkommer behov av markberedning och efterföljande plantering. Den bör utföras så snart som möjligt för att tillvarata markberedningens fördelar. En bra rutin de första åren efter plantering är att varje säsong utföra en återväxtkontroll för att upptäcka eventuella skador och vid behov hinna stödplantera innan hygget vuxit igen.

Naturvärden

Detta är en grön skogsbruksplan vilket innebär att en del av den produktiva arealen avsätts till förmån för naturvård, i detta fall 5 %. Avsättningarna utgörs i ett fall av en sumpskog bestående av gran och björk. Det finns ingen av Skogsstyrelsen registrerad nyckelbiotop på fastigheten.

Kulturvärden

Det finns inga kända kulturvärden på fastigheten.

Skogskarta över

Gällivare Purnu 6:16

Gällivare församling

Gällivare kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB

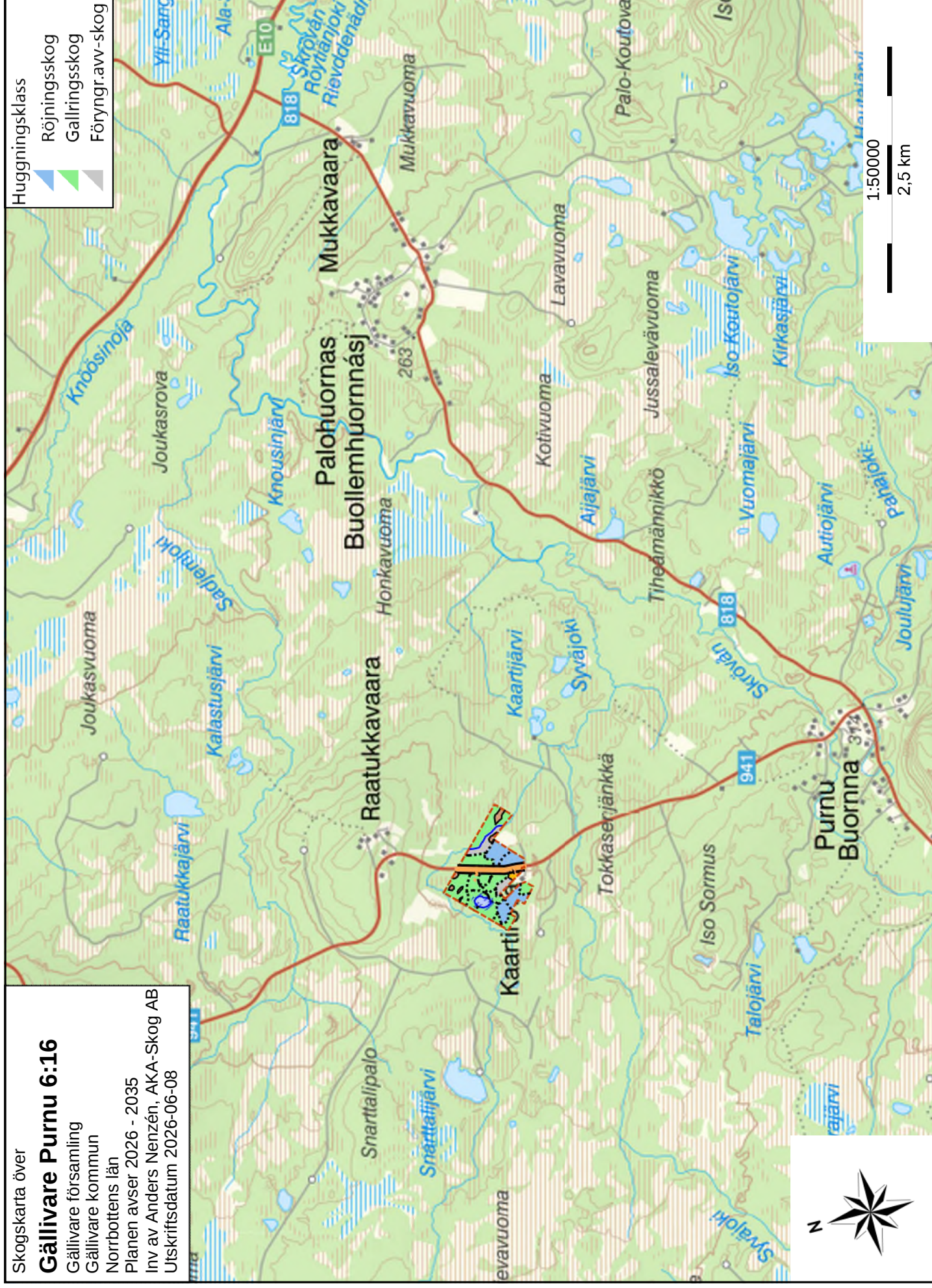
Utskriftsdatum 2026-06-08

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog



Skogskarta över

Gällivare Purnu 6:16

Gällivare församling

Gällivare kommun

Norbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB

Utskriftsdatum 2026-06-08

Symboler

□ Boningshus

⌵ Myr

~ Sumptecken

> Sammanbuckning

■ Byggnad

□ Torp

Målsättning (rastrerad)

— P-mål först. miljöh

— NV-mål orört

Huggningsklass

▲ Röjningsskog

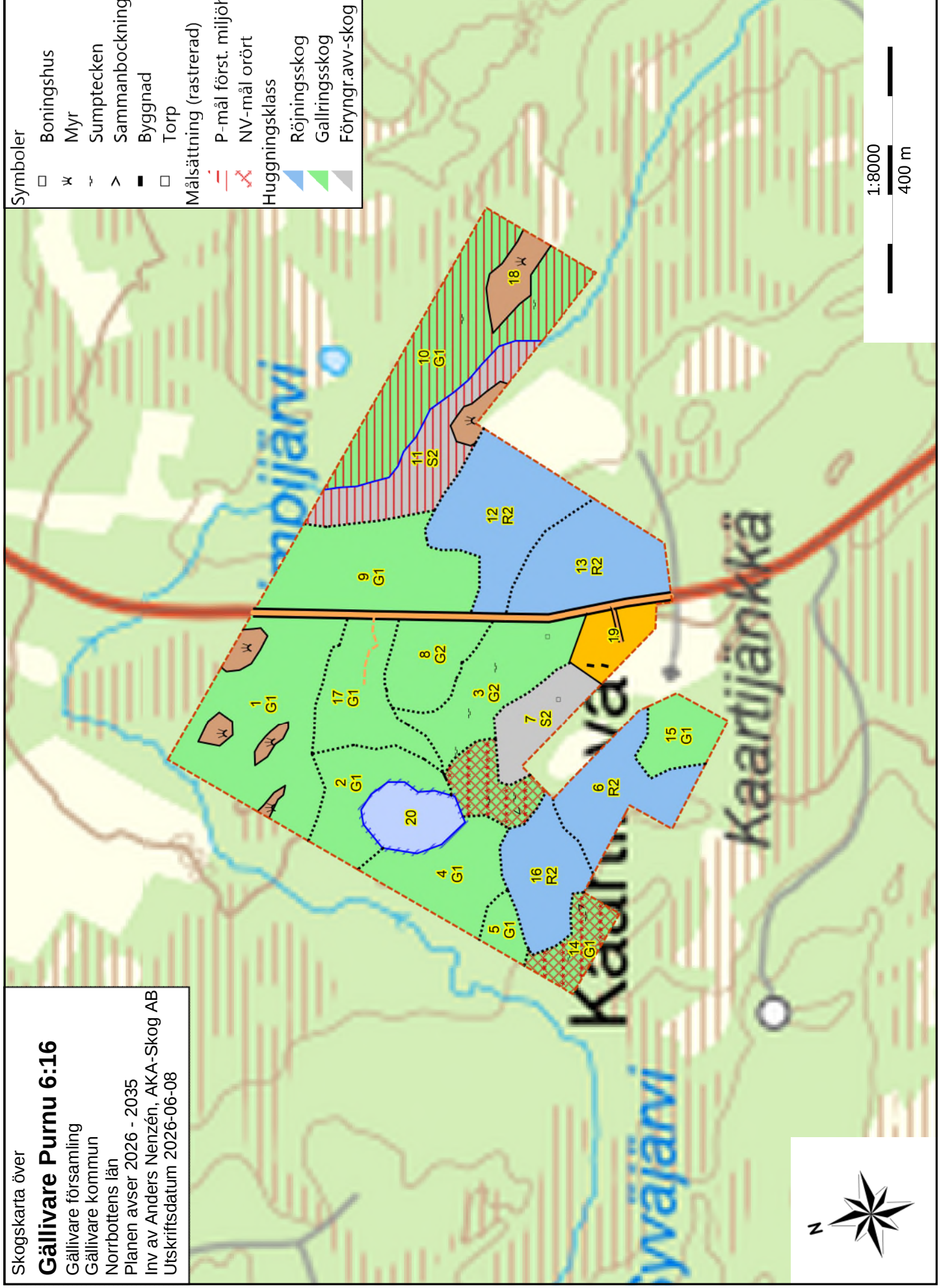
▲ Gallringsskog

▲ Föryngr.avv-skog



1:8000

400 m



Skogskarta över

Gällivare Purnu 6:16

Gällivare församling

Gällivare kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB

Utskriftsdatum 2026-06-08

Symboler

Boningshus

Myr

Sumptecken

Sammanbockning

Byggnad

Torp

Målsättning (rastrerad)

P-mål först. miljöh

NV-mål orört

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Gallning

Röjning

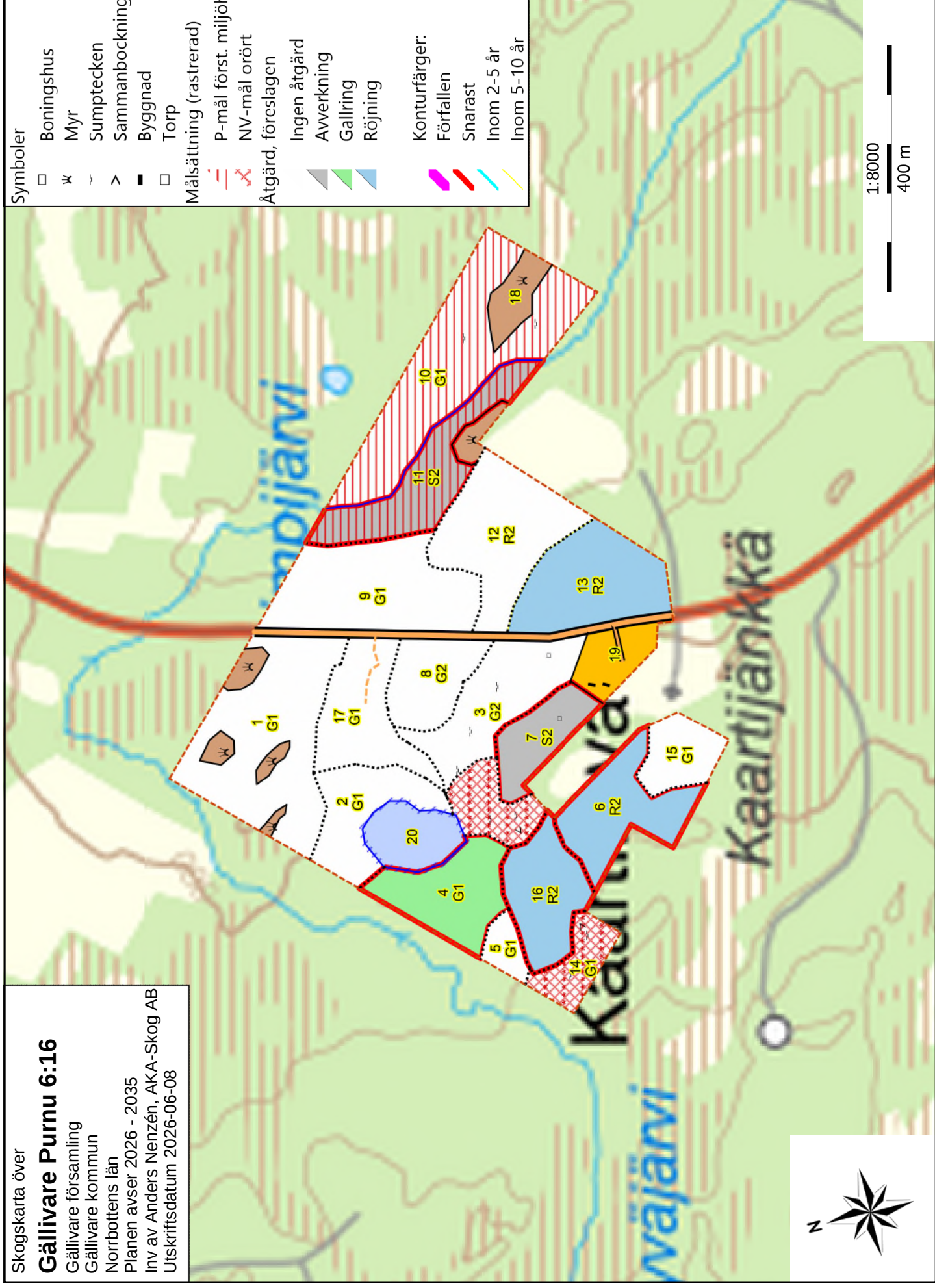
Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.