

Tornedalsgård i Hedenäset

ÖVERTORNEÅ KOIVUKYLÄ 8:10



LUDVIG  CO



Aarogårdens sida mot älven

Unik tornedalsgård till salu

Aarogården ligger mitt i byn Hedenäset med fri utsikt mot Torne älv och enskild strandtomt. Fastigheten består av en intakt mangårdsbyggnad från 1800-talets mitt med kringliggande ekonomibygnader, åkermark och ett skifte på suveränitetsholmarna i Torne älv.

Här har du som köpare en unik möjlighet att skapa och bedriva olika verksamheter inom kultur- och besöksnäring.



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29
emma.ullertun@ludvigfast.se



Robert Sandberg
Fastighetsmäklarassistent

0920-23 77 27
robert.sandberg@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Aittan och granngårdens byggnader

Gården utgör del av en omistlig helhet, som ger en miljöbild av ett välbärgat Tornedalen från den tid de bördiga markerna brukades tillsammans med skogs- och fiskenäringarna som huvudsakliga inkomstkällor. Den omkringliggande miljön visar upp ett pärlband av ståtliga gamla tornedalsgårdar utmed riksväg 99 söderut.



Aitta byggd i timmer

Aarogården

Byggnader

Mangården

Byggnaden har välbevarat bottenplan från 1850–60-talet med bibehållna breda golvtilljor och handbilad timring som vittnar om gediget byggnadshantverk, som ger byggnaden en genuin och autentisk atmosfär. Här finns spår av historien bevarad i allt från det dekormålade taket i pörtet, de massiva timmerväggarna till den murade bakugnen och järnspisen i pörtet.

Rumsdisposition — golv, dörrar och tak är så gott som orörda sedan 1800-talet. Takhöjden är 3 m och byggnadsarean är ca 200 m².

Den sista familjemedlemmen som bodde på gården flyttade ut 2001 och byggnaden har sedan dess stått obebodd.

Ovanvåningen inreddes till uthyrningsbostad på 1970-talet och hyrdes ut till slutet av 1980-talet. Övervåningen kan omvandlas till boende för besökare.

Aitta

En aitta är ett traditionellt tornedalskt magasin till förvaring av spannmål, husgeråd och redskap. Aarogårdens aitta är i relativt gott skick med stort kulturhistoriskt värde. Länsstyrelsen kan bevilja bidrag till restaurering av värdefulla byggnader som bevaras för framtiden. Byggnaden är särskilt kulturminnesvärd och bör restaureras varsamt till originalskick.



Ny träpanel och ny takavvattning



Ytterdörrarna finns bevarade



Hall med vy mot pörtet



Bakugn i pörtet med vy mot salen



Rörspis i förstukammaren



Vedspis i pörtet



Korridor mot salen sedd från pörtet



Salen med ingång till två kammare



Öppen spis i salen



Notera det vackra taket i salen

Åtgärdsprogram för restaurering

Med stöd av Länsstyrelsen i Norrbottens län, Kulturmiljöenheten, genomfördes ett gediget restaureringsprogram år 2012.

Rapporten redogör för gårdens historik och innehåller detaljerade beskrivningar av mangårdens rum och fastighetens ekonomibyggnader.

Genomförda åtgärder enligt programmet

Nuvarande ägare har ända sedan förvärvet år 2011 underhållit och sett över mangårdens yttertak, monterat ny vattenavrinning med gammaldags skarprör, inspekterat grundläggningen, röjt all växtlighet mot grunden och restaurerat den enda befintliga skorstenen tillhörande den öppna spisen i salen. Den är nu helt funktionsduglig.

Ägaren har också besiktigat timringen genom att riva den gula aluminiumbeklädningen som huset försågs med på 1980-talet. Timringen är välbevarad men har diverse skador, speciellt på gavelpartierna. För att skydda timringen rådde länsantikvarien ägaren att panelklä fasaden, vilket gjordes 2015. Panelen är liggande och målad med ljus falurödfärg.

Samtliga åtgärder är dokumenterade i bild och video. Intresserad köpare kan vid kontakt med mäklaren ta del av dokumentationsbilderna från restaureringen samt Åtgärdsprogrammet med historik och dokumentation av alla byggnader på fastigheten.

EI

Byggnaden är inte ansluten till elnätet idag, men elskåp finns utvändigt. Kostnaden för anslutning för huvudsäkring upp till 25 A är från 26 000 kr inkl. moms enligt Övertorneå Energi AB. De befintliga elinstallationerna är gamla och bör bytas ut.

Skorstenar

En skorsten finns kvar, övriga har rivits.





Mangårdsbyggnad på stenfot



Häststall inrett i änden av ladugården



Häststall med stor box

Ladugård

Djurstall byggd för mjölkkor. Del av byggnaden har fått nytt tak och nya takstolar på grund av takras. Ladugården har inte städats från nedrasat byggnadsmateriel. Den södra delen är ombyggd till häststall med hjälp av en avdelande innervägg. Häststallet används som en lösdrift tillsammans med angränsande beteshage, vilken tillhör grannfastigheten. Stallet hyrs idag ut till en hyresgäst, stallinredningen tillhör hyresgästen och inredningen följer inte med vid köpet.

Hölada (stora ladan)

Foderlada byggd för torkning och lagring av hö. Används till vinterförvaring av båt.

Vagnslider (lilla ladan)

Vagnslider. Liten del, ca 20 kv.m., används som ligghall för häst med tillhörande betes- och rasthage. Ursprungligen var detta en sommarladugård som flyttades till platsen på 1950-talet.

Bastu

Bastun byggdes 1961.



Ladugård, hölada och vagnslider



Hölada och ladugård

Fastighetsuppgifter

Aarogården

Aarogården är en traditionell tornedalsgård om ca 13 hektar med ett stort gårdsskifte med äldre lantbruksbyggnader. Fastigheten är belägen centralt i Hedenäset med ett villaområde norr om fastigheten och med öppet odlingslandskap söder om fastigheten. Från mangårdsbyggnaden är utsikten vacker ner mot älven och ut över öppen odlingsmark. Väster om gårdscentrum finns ett skogsparti och öppen samt delvis igenväxande odlingsmark.

Allmänt om Hedenäset och Övertorneå

Hedenäset är en tätort med ca 220 invånare i Övertorneå kommun. Byn är gammal jordbruksbygd vid Torne älv, med åkrar och ängar längs älven. Hedenäset har gamla anor. Till exempel fanns här på 1300-talet en marknadsplats på Kyrkudden. Kyrkan ödelades vid en brand i september 2023.

I Hedenäset finns grundskola på Hietaniemi friskola med förskoleklass (Björkens äventyrsförskola) upp till klass nio. Där finns även simhall och gymnastiksal och naturen in på knuten. Vuxenutbildning finns genom Utbildning Nords verksamhet. Gymnasium och vuxenutbildning finns även i Övertorneå på Gränsälvgymnasiet.

10 km söderut i Risudden byggs en internationell kulturdestination med konsthall och hotell. Se www.konsthalltornedalen.se och www.arthoteltornedalen.se för mer information.

Det finns mycket att se och uppleva i kommunen, se www.destinationovertornea.se för att veta mera och få inspiration!

Arealuppgifter

Redovisade arealuppgifter kommer från Lantmäteriets fastighetsregister. Total areal enligt lantmäteriet: 131 902 m². Laserskannad data för skogen visar ett virkesförråd på ca 479m³sk fördelat på huggningsklasserna kalmark-slutaverkningsmogen skog. Åkermark är ca 4 ha.



Mangårdsbyggnad.



Vagnslider

Besiktnings- och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, pågående jakt och liknande.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Denna kan inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Betalningsuppgifter

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.

Detaljplan

Planer finns för ny väg i Hedenäset i anslutning till gamla banvallen.

Friskrivningsklausul

En så kallad "friskrivningsklausul" kommer att skrivas in i kontraktet i samband med överlåtelsen. Det innebär att köparen avstår från att rikta framtida anspråk mot säljaren för eventuella framtida fel och brister i fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Övertorneå kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten KOIVUKYLÄ 8:10 ingår i Hietaniemi Norra Äso, 25-09-01-205-Ä.

Beslutad landareal: 17 671.95 ha. Planerad avskjutning 2024/2025: 24 handjur, 15 hondjur och 39 kalvar. För uppgifter till ansvarig jaktledare kontakta ansvarig mäklare.

Kommunala taxor och avgifter för vatten & avlopp och renhållning

För permanentboende från 1 januari 2025:

-vatten och avlopp, fast avgift 6 203 kr per år,

rörlig avgift vatten 39 kr per kubikmeter

-brännbart kärl 140 L, fast avgift 1 477 kr per år,

tömningsavgift 52 kr per tömning

-brännbart kärl 240 L, fast avgift 1 942 kr per år,

tömningsavgift 66 kr per tömning

-kompostkärl 140 L, fast avgift 714 kr per år,

tömningsavgift 41 kr per tömning.

Kommunikationer

Hedenäset ligger centralt i södra Tornedalen vid Torne älv, 19 km söder om Övertorneå. Avståndet till Haparanda är 54 km och till flygplatsen i Luleå är det 145 km.

Till flygplatsen i Luleå kan man åka med kollektivtrafik genom "Flygbilen" (Länstrafiken) med tider som är anpassade till avgångar till Stockholm Arlanda vid 07-tiden respektive 19-tiden på vardagar och på helger finns en förmiddagsavgång och en kvällsavgång. Vid hemresa från Stockholm Arlanda finns en förmiddags- och en kvällstur både vardagar och helger.

Med buss tar du dig enkelt till orter som Haparanda, Kalix, Pajala och Kiruna. Till Övertorneå tar det knappt 20 minuter med buss.

Tågtrafik avgår från Haparanda station, eller från Luleå Centralstation, dit man kan åka med buss.



Infartsväg med aittan till höger

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 61 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 225 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 286 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 225 000 kr
Skogsimpediment: 9 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 20 000 SEK
Åkermark: 32 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2015-07-21
Belopp: 700 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 700 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Hedenäset, område inom, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1951-04-30, Senast ändrad: 2022-11-17), Hedenäset (omläggning av väg 400),
Detaljplan (Beslutsdatum: 1995-09-08, Senast ändrad: 2022-11-17).

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Hedenäset, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1965-10-25, Senast ändrad: 2020-09-04).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA FIBERKABEL - FIBERKABEL, Ledningsrätt: FJÄRRÄRME.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt TELE, Avtalsnyttjanderätt AVVERKNINGSRÄTT.

Bredband

Anslutning till bredbandsnät kan vara möjlig genom Övertorneå Energi AB. Anslutningskostnaden är 20 000 kr för hushåll och 25 000 kr för företag enligt uppgift från Övertorneå Energi AB. Kostnad för grävning på den egna fastigheten får dock bekostas av fastighetsägaren.

Vatten & avlopp

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet men vattnet är avstängt sedan 2006 enligt Övertorneå kommun. Påkopplingsavgift är 261 kr inkl. moms enligt kommunen.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 1 400 000 kronor. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom auktionsförfarande. Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, Emma Ullertun, eller Robert Sandberg, tillhanda senast 2025-04-25 kl. 14.00. Välkommen med din intresseanmälan! Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

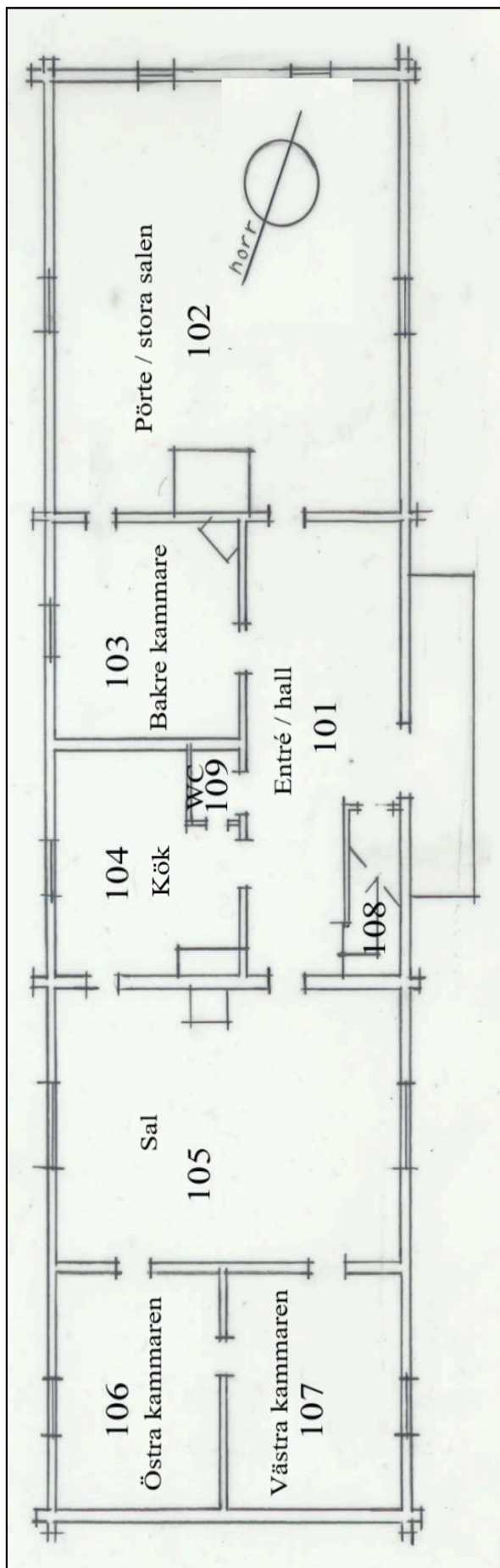
Visning

Anmälan till visningarna sker via hemsidan. Vid frågor om fastigheten kontakta fastighetsmäklare Emma Ullertun, mejl: emma.ullertun@ludvigfast.se, tel. 0920-23 77 29, eller Robert Sandberg, robert.sandberg@ludvigfast.se, 0920-23 77 27.

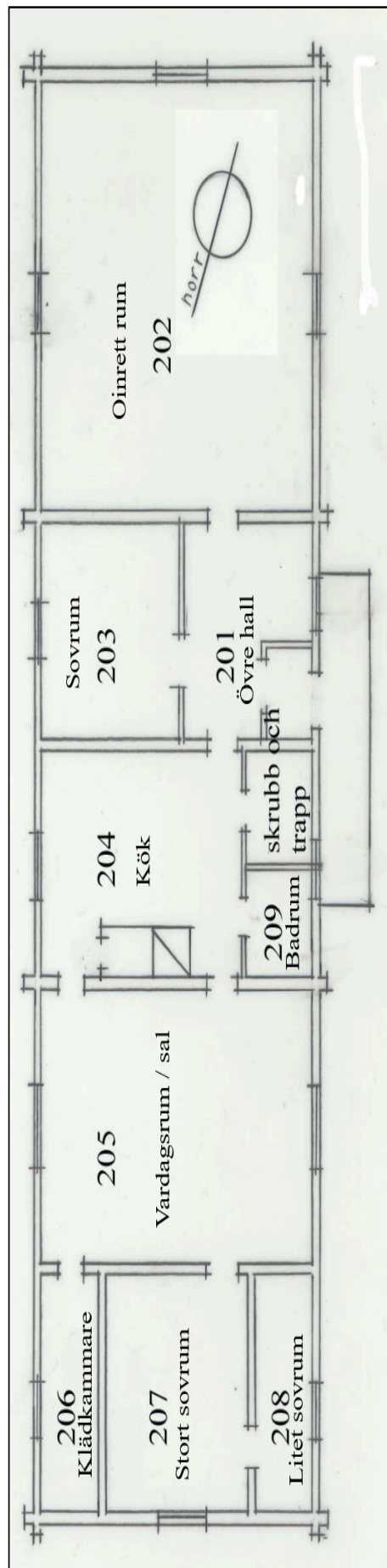


Utsikt mot Torne älv

Planskisser mangårdsbyggnad



Bottenplan

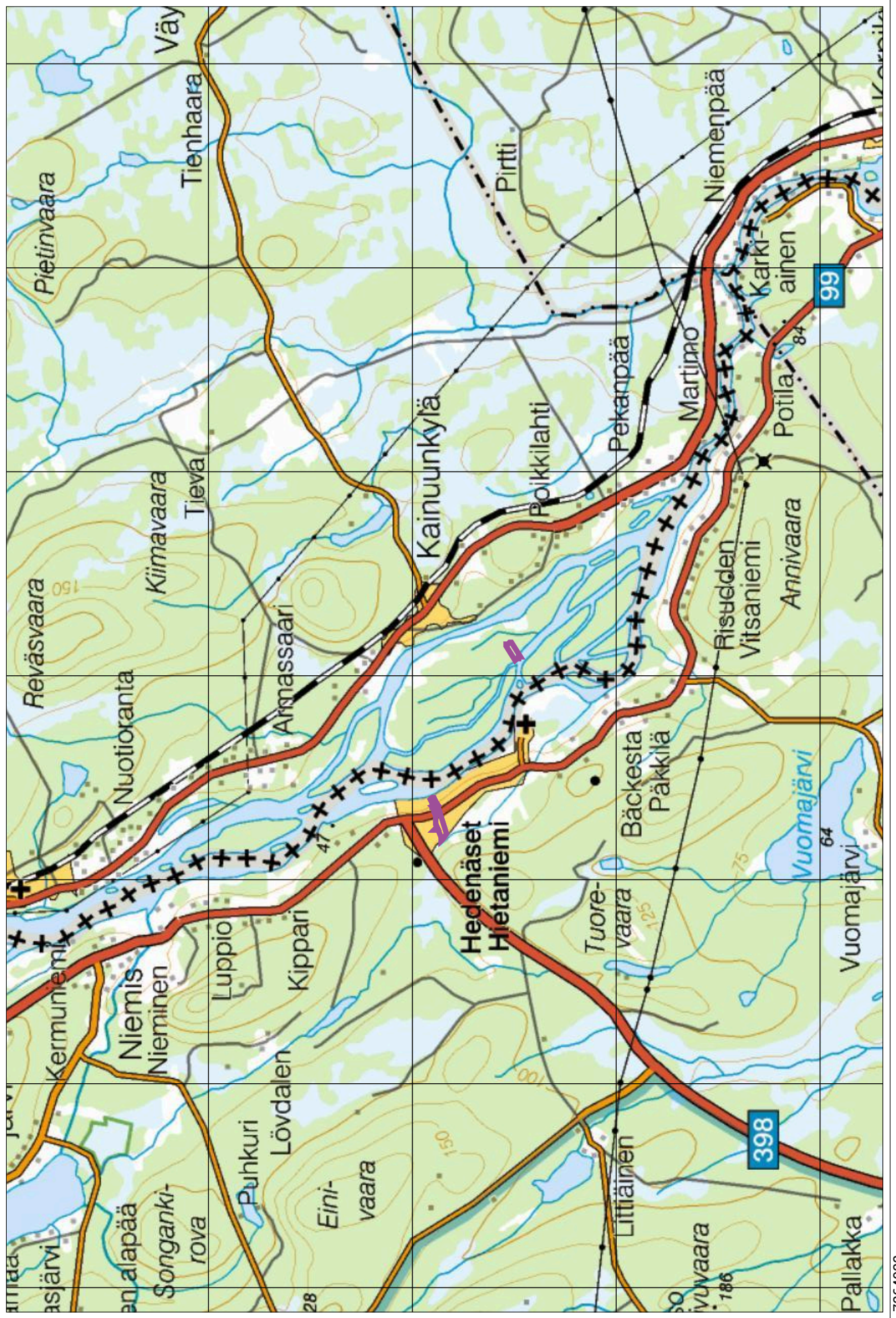


Övre plan

Översiktskarta

905122

7381233



Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

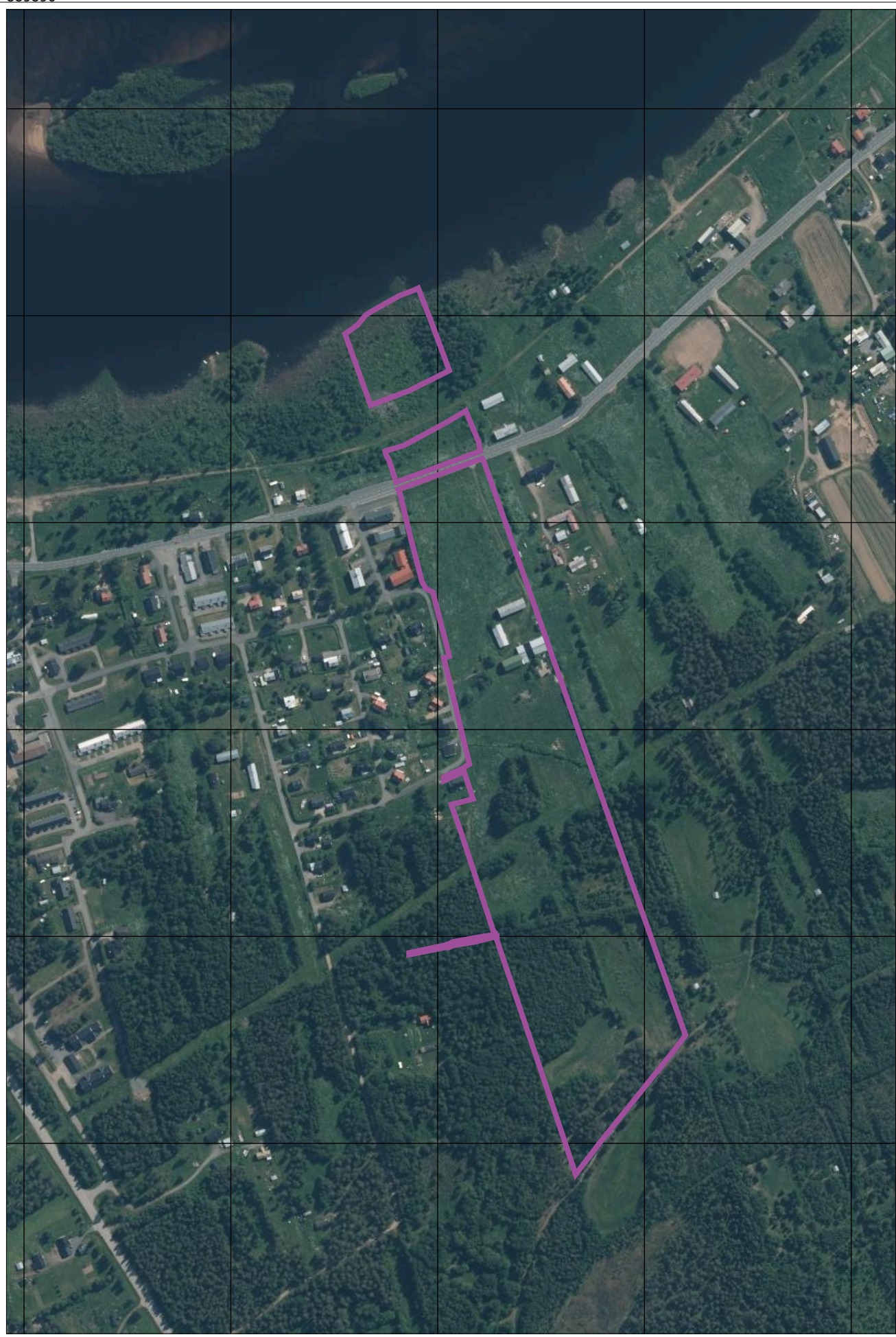
7364033

879522

Fastighetskarta

889896

7373243



LUDVIG & CO

Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

7372383

889896



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.