

Storkelsby Gård

Välarronderad fastighet om 346 ha

MOTALA STORKELSBY 3:22 och MOTALA STORKELSBY 3:1



LUDVIG  CO



Välkommen till Storkelsby Gård

Vi har förmånen att förmedla Storkelsby Gård straxt utanför Motala, en välarronderad fastighet om ca 346 ha. Här erbjuds bördig skogsmark med hög produktion, vackra hagmarker och fina jakt och fiskevatten. Här kan du fortsätta driva den befintliga mjölkproduktionen eller bygga upp din egen verksamhet kring de fina förutsättningar som Storkelsby Gård erbjuder. Den produktiva skogsmarken uppgår till 238,7 ha, inägomarken utgörs av ca 42,2 ha och vattenarealen uppgår till ca 47,7 ha. Varmt välkommen till Storkelsby Gård!



Stefan Wärdig
Ansvarig Fastighetsmäklare/
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Philip Stråkander
Extra kontaktperson/
Fastighetsmäklare Agronom
070-203 56 82
philip.strakander@ludvigfast.se



Antal bostadsbyggnader: 2 st

Boarea: 113 +85m²

Fastighetsbeteckning: MOTALA STORKELSBY 3:22
och MOTALA STORKELSBY
3:1

Adress: Storkelsby Lillgården 120,
59196 Motala

Total areal: 346,3 ha
Landareal: 298,6 ha

Virkesföråd: 27 573
m³sk

Prisidé: 45 000 000
SEK

Sista buddag: 26-08-16

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Enligt den nyupprättade skogsbruksplanen uppgår den sammanlagda arealen för Storkelsby 3:22 och Storkelsby 3:1 till 346,3 ha varav landarealen utgör 298,6 ha och vatten 47,7 ha. Av de olika ägoslagen utgör produktiv skogsmark 238,7 ha eller 80%, inägomark 42,2 ha eller 14%, myr/kärr/mosse/berg/hällmark 4,4 ha eller 2%, väg och ledningar 3,1 ha eller 1% och annat som i huvudsak utgörs av tomtmark och gårdscentra 10,2 ha eller 3%. Samtliga uppgifter är hämtade ur den nya skogsbruksplanen.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 238,7 ha med ett totalt virkesförråd om 27 573 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 116 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till hela 9,2 m³sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 1530

m³sk/år. Trädslagsfördelningen består av 48% gran, 21% tall, 31% löv, <1% ek. Avverkningsförslaget för den kommande 10 års perioden uppgår till sammanlagt 6878 m³sk och fördelar sig på 5016 m³sk slutavverkning och 1747 m³sk gallring. Åldersfördelningen borgar för en mycket fin tillväxt under kommande 10 års perioden då hela 74% av arealen eller 23 274 m³sk återfinns i spannet mellan 10-69 år. Om skogsbruksplanen följs uppges volymen öka från nuvarande 27 573 m³sk till hela 35 991 m³sk dvs hela 8418 m³sk eller mer än 30%. Fastigheten får sägas ha varit välskött över lång tid med ett aktivt brukande och drivningsavstånden blir därför vanligen korta med anledning av det välfördelade vägnätet. Ett visst skogsvårdsbehov finns vid planens upprättande, föryngringarna är i huvudsak väl etablerade.

Åkermark

Enligt den senaste SAM-ansökan från 2025 uppgår åkermarken till ca 35,6 ha och betesmarken till ca 12,1 ha. Idag odlas i huvudsak vall och spannmål till djurfoder i den egna verksamheten som består av





mjölkproduktion. Till de egna markerna arrenderas idag ca 85 ha intilliggande åkermark av grannar.

Tomtarrenden/byggnader på ofri grund

På fastigheten finns 22 st arrendetomter med byggnader på ofri grund varav 20 är upplåtna. Det samlade taxeringsvärdet för dessa tomter uppgår till 7 500 000 sek och hyresintäkten för tomtarrendena var för 2025 ca 295 721 sek. Flera av arrendatorerna är intresserade av att köpa loss sin tomt. Upplåtelseernas löptider varierar men är för flertalet 5 år. kontakta mäklaren för mer information.

Jakt

Jakten i området är bra och förekommande viltslag är älg, dovvilt, rådjur, vildsvin, hare och räv. Enstaka kronvilt kan stundtals förekomma. Fastigheten ingår i Motala västra älg- och kronskötselområde. Jakten är tillgänglig för en köpare 2030-07-01.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i sjöarna Salstern och Björken där fiske och kräftfiske får ske med både fasta redskap och handredskap. Båda sjöarna håller ett bra fiske och förekommande arter är bla gös, abborre, gädda samt ordinär vitfisk. Fastigheterna Motala Storkelsby 3:22 och 3:1 ingår i Salsterns fiskevårdsområde.

Bostadshus

Storkelsby Östergården:

Trevligt mindre boende i 1,5-plan. Bottenvåningen består av vardagsrum och kök och ovanvåning av hall, sovrum samt badrum med dusch och toalett. Enligt taxeringsuppgifterna uppgår boarean till 85 kvm.

Byggnaden är uppförd på en gjuten sockel och har kryppgrundskonstruktion. Stommen är timrad och fasaden av stående träpanel. Tak av plåt, fönster av 3-glastyp och på norrsidan, kopplade 2-glas fönster. Fasad och fönster byttes 2017. Vattenförsörjning från grävd brunn. Avlopp, består av trekammarbrunn som går ut i infiltration i bete, ej besiktad.

Vid sidan av Östergården finns en bod med stomme av träd, stående träpanel och tak och plåt. Enklare standard, fungerar idag som förrådsutrymme.

Ladugård vid Östergården. Stomme av trä, delvis timrad. Äldre inredning. Tak av eternit på södersidan och plåt på norrsidan. Fungerar i dag som lösdjursdrift. Byggnaden har el men saknar indraget vatten.

Östergården bebos av nuvarande ägaren som eventuellt kan vara intresserad av att fortsätta hyra huset.



Mangårdsbyggnaden vid Lillgården, gårdscentra: Mangårdsbyggnad från omkring 1870 belägen i direkt anslutning till gårdscentra. Byggnaden är i stort behov av underhåll. Enligt taxeringsuppgifterna uppgår boarean till 113 kvm.

Ekonomibyggnader

Ladugård vid Lillgården, gårdscentra: Nya ladugården uppförd 2018 på gjuten platta med stomme av metall och fasad av träpanel samt takbeklädnad av plåt. Här finns 65 st liggplatser och mjökröbot från Lely modell A5.

Ursprungliga ladugårdsdelen är utbyggd i omgångar och består av: foderbordsdel med 35 platser och på motstående sida möjlighet till uppställningsplatser samt 4 st spaltboxar.

I den borte delen finns även en mindre lösdriftsdel. Vidare finns här tippgropp med tillhörande spannmålsfickor som rymmer ca 100m³. Personalutrymme från 1994 med dusch, wc, köksdel och omklädningsrum i ordinar standard. Intilliggande förrådsbyggnad med trästomme och plåttak. Silotorn från Boytorpe uppfört 1986 med en kapacitet om ca 400m³. Container med dieseltank om ca 5 m³. Intill ladugården finns två gödselbrunnar om 2100 respektive 300 m³.

Verkstad/Maskinhall:
Vid gårdscentra ligger gårdens verkstad och

maskinhall från 2009. Byggnaden utgörs av två delar. En verkstads del som är isolerad och godkänd för svetsarbeten samt maskinhall. Byggnaden har både ström och vatten. Hela byggnaden uppförd på gjuten platta med stomme i trä och fasad av träpanel och fönster av 1-glastyp samt takbeklädnad av plåt.

Ladugård vid Östergården:
Stomme av trä, delvis timrad. Äldre inredning. Tak av eternit på södersidan och plåt på norrsidan. Fungerar i dag som lösdjursdrift. Byggnaden har el men saknar indraget vatten.

Ladugård vid Mellangården:
Trästomme, delvis gjutet golv, tak av eternit. I byggnaden finns hydrofor till mellangården (grannfastigheten), vilka har servitut på vattenpump och vatten från den grävda brunnen belägen i betet nordost om Mellangården. Individ ladugården finns en enklare ekonomibyggnad som idag fungerar som förråd.

Ladugård vid Norrgården:
Ladugård i äldre skick med stomme av trä och fasad av träpanel, tak av eternit och fönster av 1-glas typ. Till ladugården finns vidbyggd vedbod samt fd mjölktrum. Angränsande fastighet Norrgården har gemensam vattenanläggning i denna byggnad. El försörjning till Norrgården kommer från elskåp vid ladugård. Byggnaden är i dagsläget uthyrd till grannfastigheten.



Fd beredskapslager:

Byggnaden är belägen vid vändplanen ca 300m öster om Norrgården och har historiskt fungerat som beredskapslager. Betongbyggnad med väggar av 40 cm tjock armerad betong och tak av plåt. Används idag som förrådsbyggnad.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen och någon särskild uppmärkning av fastigheternas gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastigheternas gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc. Du kan även klicka i kartan för att se aktuella beståndsdata såsom virkesförråd, trädslagsfördelning, bonitet etc. Du hittar gårdskartan på objektet på vår hemsida.

Gårdskartan

Det här objektet har Ludvig & Co Fastighetsförmedlings erkända funktion Gårdskartan. Med hjälp av den kan du se din position i kartan och vilket bestånd och avdelning du befinner dig i samtidigt som du kan se avdelningens uppgifter så som tex virkesförråd, trädslagsfördelning, ägoslag, bonitet mm.

Naturvärden

Det finns objekt med naturvärden på fastigheten. En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning

om det förekommer naturvärden på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.

Forn- och kulturlämning

Det förekommer fornlämningar och eller kulturvärden på fastigheten och det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

<https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.



Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning.

En spekulant kan välja att ta över djurbesättningen på gården och eventuellt lösöre, foder etc. det sker då som en särskild affär och skall inte inräknas i lämnat bud. Vänligen ange senast i ditt bud om det finns intresse för att ta över pågående produktion. Kontakta mäklaren vid frågor i god tid.

Ditt bud skickar du via mail till mäklaren till stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare

vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som budits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst från och med publicering eller under pågående budgivning avbryta någon dera för att anta ett lämnat bud.

I samband med kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista buddag är 2026-08-16.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Visning

Visning av ekonomibyggnader och bostadshus kan ske efter särskild bokning med mäklaren. Fastighetens marker kan beses på egen hand eller via konsult/ombud. Hänsyn skall tas till



boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor eller för att boka visning av byggnader.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 26 565 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 276 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 28 841 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2002-11-21
Belopp: 910 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2002-11-21
Belopp: 2 010 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-09-23
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-07-23
Belopp: 300 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-08-06
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-01-03
Belopp: 4 780 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-03-05
Belopp: 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 8 900 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Motala storkelsby 3:22

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Biotopskydd 1997:327, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 1997-12-04).

Gemensamhetsanläggning

MOTALA BJÖRKA GA:17, MOTALA BJÖRKA GA:5.

Rättigheter, last

Officialservitut: UTRYMME, Avtalsservitut: VÄG,VÄNDPLAN - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: LEDNING MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: RÖJNING AV VEGETATION - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VATTENLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: GRUNDVATTENUTTAG MM - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA AVLOPP VID A - AVLOPP, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: AVLOPPSLEDNING, Officialservitut: AVLOPPSLEDNING, Officialservitut: VATTENLEDNING, Officialservitut: VATTENLEDNING, Officialservitut: VATTENTÄKT, Officialservitut: VATTENTÄKT,

Officialservitut: VÄG ANNAT SERVICUT, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG,VÄNDPLAN - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

MOTALA STORKELSBY S:2, MOTALA STORKELSBY S:3, MOTALA BJÖRKETORP S:1, MOTALA BJÖRKA S:8, MOTALA BJÖRKA S:9, MOTALA BJÖRKA S:5, MOTALA BJÖRKA S:10, MOTALA BJÖRKA S:7, MOTALA BJÖRKA S:11, MOTALA BJÖRKA FS:17, MOTALA BJÖRKA S:6.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENLEDNING, Avtalsservitut LEDNING MM, Avtalsservitut GRUNDVATTENUTTAG MM, Avtalsservitut RÖJNING AV VEGETATION, Avtalsservitut Väg, Vändplan, Avtalsnyttjanderätt HYDROFORANLÄGGNING.

Motala Storkelsby 3:1

Gemensamhetsanläggning

Motala Björka Ga:5, MOTALA STORKELSBY GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning, Avtalsservitut: Väg mm - Se beskrivning,



Avtalsservitut: Grundvattenuttag - Se beskrivning, Officialservitut: Rätt att använda vägen, a, för utfart - Väg, Officialservitut: Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningen b - d - Vattenledning.

Samfällighet

MOTALA STORKELSBY S:2, MOTALA STORKELSBY S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut GRUNDVATTENUTTAG, Avtalsservitut VÄG MM, Avtalsnyttjanderatt ANTENN MM.

Kostnader

Fastighetsskatt/avgift: 13 875 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Priside: 45 000 000 SEK

Sista bud dag:

Bud ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-08-16

Nuvarande ägare

Sten Ivar Jansson, Motala





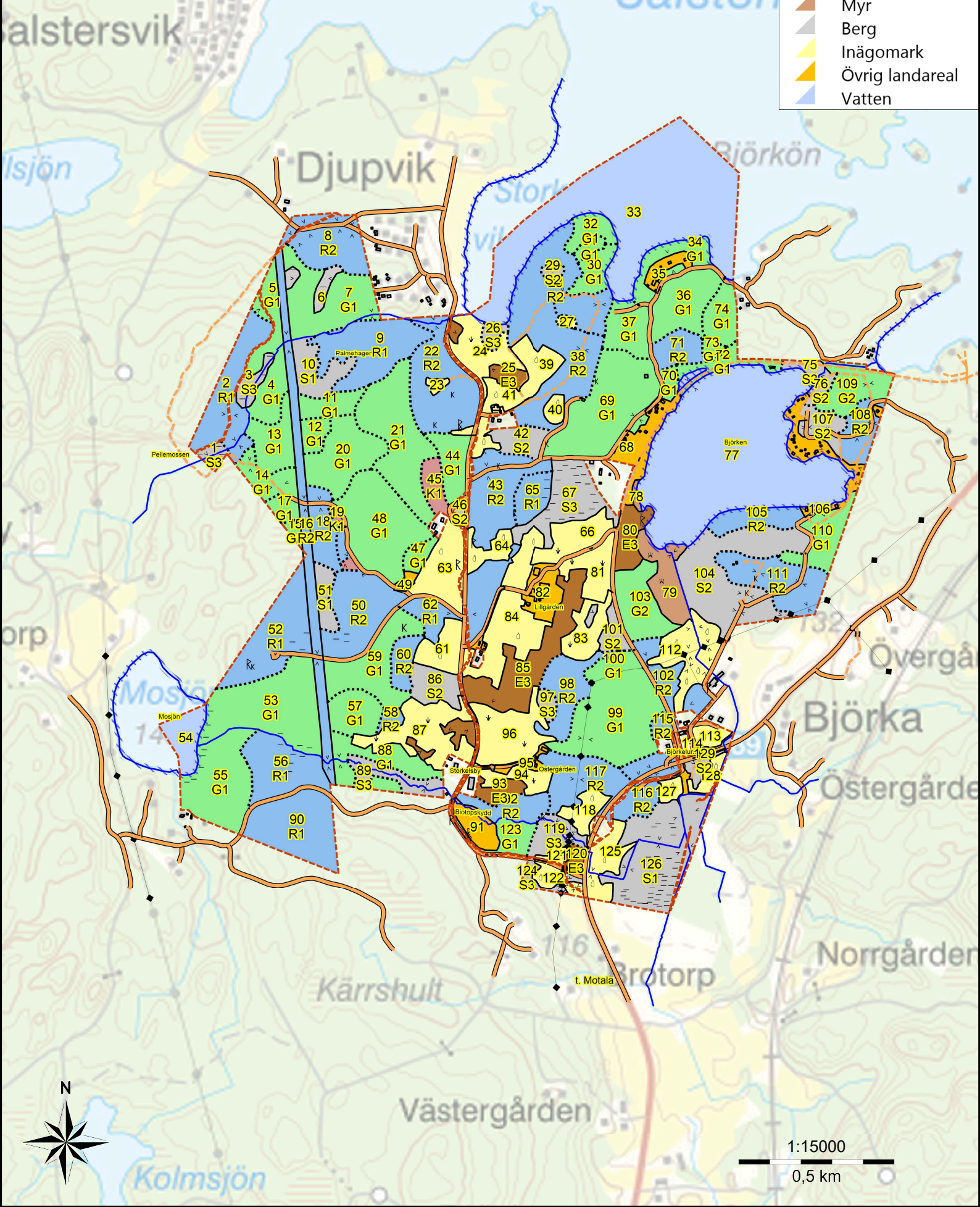
Skogskarta över
Storkelsby 3:22 3:1
 Motala församling
 Motala kommun
 Östergötlands län
 Planen avser 2026 - 2035
 Inv av Edström i Sunnebo
 Utskriftsdatum 2026-06-15

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

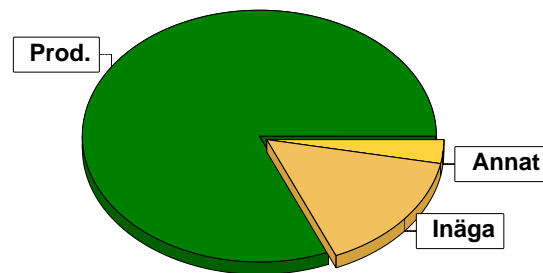
- Myr
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	238,8	79
Myr/kärr/mosse	2,8	1
Berg/Hällmark	1,6	1
Inäga/åker	44,1	15
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,3	1
Annat	10,2	3
<hr/>		
Summa landareal	300,8	
Vatten	47,7	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,9 ha

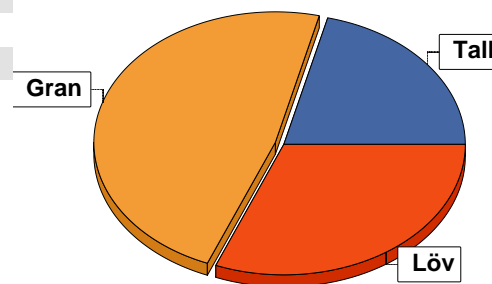
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha	
Totalt	Tall	5919	21	47,6
	Gran	13064	48	94,9
	Löv	8478	31	93,8
	Ek	113	<1	1,0

m³sk
27574

Medeltal

m³sk per hektar
115



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1530

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk
5016
1747
115
6878

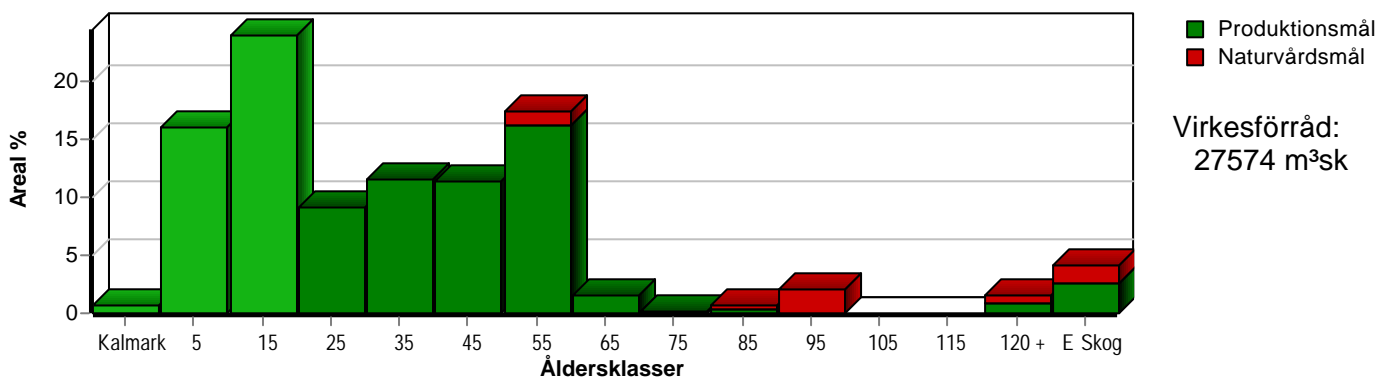
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
1560
m³sk per ha
6,5

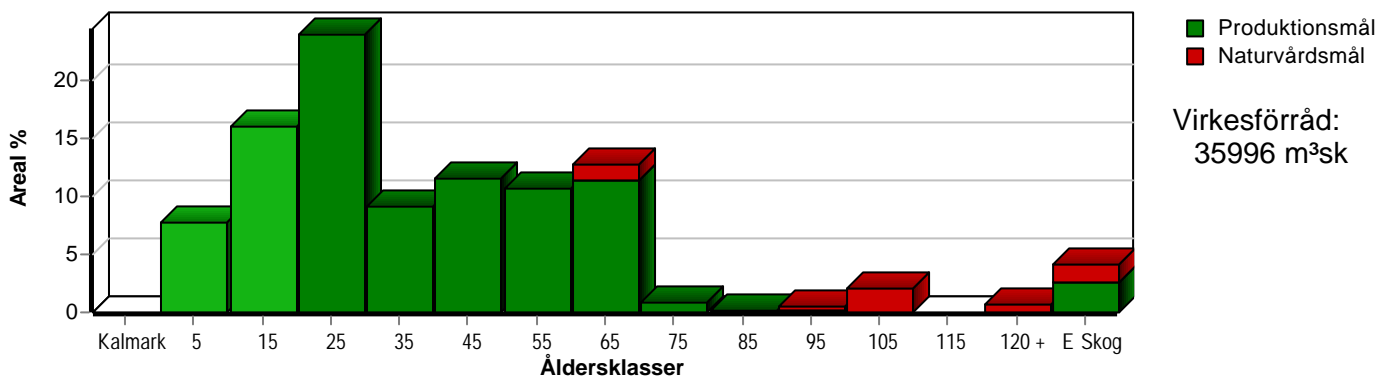
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	1,5	1						
- 9 år	38,4	16	148	4	22	41	37	
10 - 19	57,1	24	1786	31	43	55	2	1
20 - 29	21,6	9	2332	108	75	16	9	
30 - 39	27,4	11	4407	161	79	19	2	
40 - 49	27,1	11	5837	215	56	17	27	
50 - 59	41,6	17	8022	193	38	31	31	
60 - 69	3,6	2	891	248		5	95	
70 - 79	0,5		75	150		80	20	
80 - 89	1,5	1	293	195	2	86	12	
90 - 99	4,8	2	1252	261	10	74	16	
100 - 109								
110 - 119								
120 +	3,7	2	1159	313	46	24	30	
Lågproduktskog(E)	10,0	4	1258	126	1	90	1	8
ÖF/Skikt	[3,3]		114	35		70	30	
Summa/Medel	238,8	100	27574	115	47	31	21	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 41 % (97,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (56,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1	1,5	1						
K2								
Röjningsskog R1	29,3	12	111	4	19	33	48	
R2	62,3	26	1561	25	38	58	2	1
Gallringsskog G1	92,4	39	14730	159	62	10	28	
G2	6,0	3	1052	175	7	93		
Föryngrings- avverknings- skog S1	11,0	5	1986	181	15	63	22	
S2	15,3	6	4119	269	59	16	25	
S3	11,0	5	2643	240	20	72	8	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3	10,0	4	1258	126	1	90	1	8
Överstånd/Skikt	[3,3]		114	35		70	30	
Summa/Medel	238,8	100	27574	115	47	31	21	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

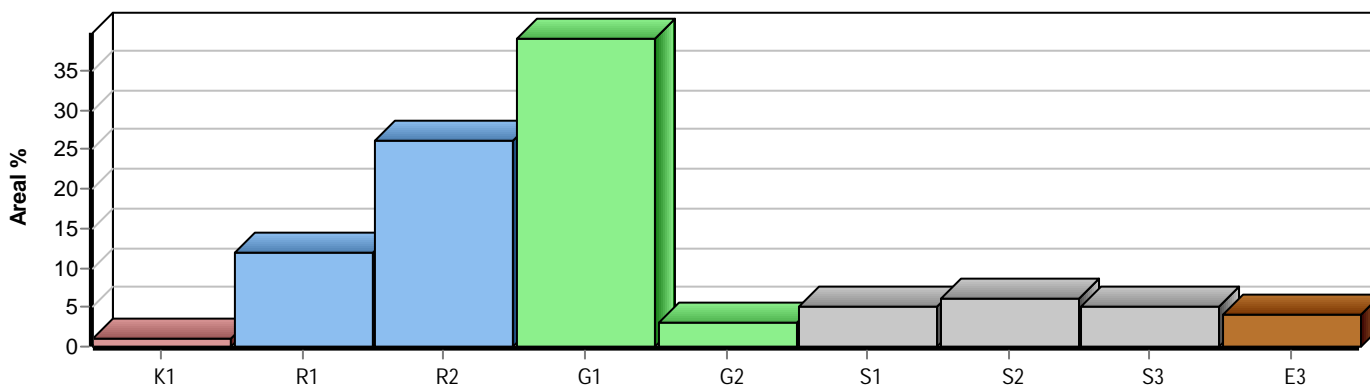
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



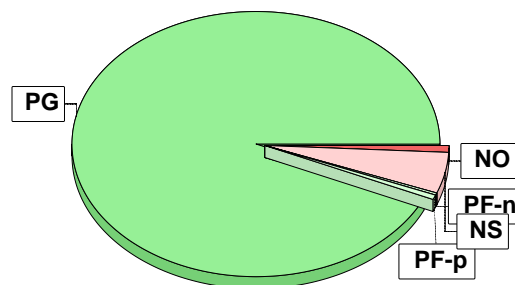
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	222,8	93,3	24511	88,8	14552	95,2	79
PF - produktion	1,5	0,6	74	0,3	48	0,3	1
PF - naturvård	0,6	0,3	32	0,1	21	0,1	1
NS	11,9	5,0	2611	9,5	599	3,9	8
NO	2,0	0,8	347	1,3	81	0,5	3
Summa	238,8	100,0	27575	100,0	15301	100,0	91

13,9 ha (5,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,8	1
Berg	1,6	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	9,8	138	115	253								
20 - 29	8,1	225	64	289								
30 - 39	12,6	343	146	489								
40 - 49	10,1	314	257	571	1,7	483	16	499				
50 - 59	3,8	145		145	11,4	2894	630	3524				
60 - 69					1,5	412	46	458				
70 - 79												
80 - 89					0,3	31	21	52				
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +					2,1	441	11	452	1,6	59	39	98
Lågprodskog(E)									0,4		17	17
ÖF/Skikt					[1,7]	31		31				
Grundförslag	44,4	1165	582	1747	17,0	4292	724	5016	2,0	59	56	115
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

6 878

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	755	502	1257	18,5		
10 - 19	1351	1836	3187	38,4	1405	37
20 - 29	1724	292	2016	57,1	4719	83
30 - 39	2284	472	2756	21,6	4060	188
40 - 49	2102	331	2433	27,4	6675	244
50 - 59	1755	807	2562	25,4	7162	282
60 - 69	208	7	215	30,2	6630	220
70 - 79	4	17	21	2,1	585	279
80 - 89	7	63	70	0,5	96	192
90 - 99	72	197	269	1,2	304	253
100 - 109				4,8	1520	317
110 - 119						
120 +	66	34	100	1,6	641	401
Lågprodskog(E)	6	322	328	10,0	1570	157
ÖF/Skikt	3	84	87		629	
Summa	10337	4964	15301	238,8	35996	151

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,5	1	50	S3	B18	120	60	NO,b	Gran 10 Löv 90	20	20	16	Sumpskog Blöt					4,7	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Avdelningen består björk. Träden växer på låga socklar. Självgallringen bland lövet ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bl. a järpe och hackspettar. Beståndet påverkas av de naturliga vattenfluktuationerna. Mål En fuktig, variationsrik lövskog med visst inslag av gamla, grova träd och död ved. Bevara en sumpskog som gynnar fukt- och skuggkrävande mossor och lavar. Området är viktigt för småfåglar och fungerar även som vattenreglerare i landskapet. Fortsatt utveckling mot intern beståndsdynamik. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Priotal Visar-%: 4,2</p>																			
2	4,5	1	6	R1	G32	3	14	PG ²	Tall 30 Gran 40 Löv 30		1		Frisk	Plantröjning Röjning	1 3	10 10		3,7	
3	0,8	1	90	S3	B18	315	252	NO,b	Gran 10 Löv 90	32	22	34	Sumpskog Blöt	Ingen åtgärd				5,5	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark med kärrtorv eller finjordar som underlag. Träden växer delvis på socklar. Den tidvis höga vattennivån dödar inväxande gran och det finns enbart yngre små granar som kommer att dö vid nästa stora översvämning. På de riktigt senvuxna träden kan det finnas ovanliga moss- och lavar. Självgallringen bland lövet ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bl. a järpe och hackspettar. Mål En fuktig, variationsrik lövskog med visst inslag av gamla, grova träd och död ved. Bevara en sumpskog som gynnar fukt- och skuggkrävande mossor och lavar. Området är viktigt för småfåglar och fungerar även som vattenreglerare i landskapet. Fortsatt utveckling mot intern beståndsdynamik. Åtgärd Inga åtgärder.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,0</p>																			
4	1,8	1	45	G1	T28	110	198	PG ²	Tall 90 Gran 10	15	17	18	Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
<p>Priotal Gallringsmål (SKS): 0,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha</p>																			
5	1,9	1	19	G1	G34	75	143	PG ²	Gran 70 Löv 30	10	9	18	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2		25 56	8,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
6	0,8	3											Berg						
7	5,0	1	52	G1	T28	175	875	PG ²	Tall 70 Gran 10 Löv 20	27	22	19	Varier bonitet Hänsyn: Vattendrag Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
<p>Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha</p>																			
8	4,0 (-0,1)	1 L	8	R2	G32	4	16	PG ²	Tall 5 Gran 50 Löv 45		3		Olikåldrigt Varier bonitet Äldre delar Hassel Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		4,0	
9	5,4 (-0,3)	1 3	6	R1	T28	1	5	PG ²	Tall 70 Gran 20 Löv 10		1		Hänsyn: Vattendrag Frisk Avdrag: berg	Plantröjning Röjning	1 3	10 10		2,9	
10	2,1	1	62	S1	T30	210	441	PG ²	Tall 100	30	25	20	Hänsyn: Vattendrag Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
<p>Priotal Visar-%: 3,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha</p>																			
11	1,4	1	42	G1	T30	180	252	PG ²	Tall 80 Gran 20	23	20	21	Frisk	Gallring	3	20	62	7,8	
<p>Priotal Gallringsmål (SKS): 0,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha</p>																			
12	0,9	1	35	G1	G34	160	144	PG ²	Gran 100	20	17	22	Hänsyn: Myr Frisk	Ingen åtgärd				10,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
13	2,3	1	38	G1	G32	135	311	PG ²	Tall Gran Löv	10 85 5	21	17	18	Frisk	Ingen åtgärd				8,3	
14	1,6	1	53	G1	T30	135	216	PG ²	Tall Gran Löv	85 5 10	29	22	14	Luckigt Frisk	Ingen åtgärd				5,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				
15	0,3	1	50	G1	G30	150	45	PG ²	Tall Gran Löv	15 75 10	26	19	18	Frisk	Ingen åtgärd				7,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
16	5,1	1	18	R2	G26	50	255	PG ²	Gran Löv	70 30		8		Fd kraftledningsgata Olikåldrigt Frisk	Röjning	1	10		6,4	
17	0,7	1	30	G1	G36	185	130	PG ²	Gran	100	22	17	25	Frisk	Ingen åtgärd				12,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3																				
18	2,0	1	15	R2	G34	35	70	PG ²	Gran Löv	50 50		8		Frisk	Röjning Gallring	1 2036	10 20		6,8	
19	0,4	1	0	K1	G34	0	0	PG ²						Frisk	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Plantröjning	1 1 2 3				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
20	4,0 (-0,2)	1 3	52	G1	T28	215	817	PG ²	Tall Gran	75 25	27	22	23	Enstaka äldre öf Olikåldrigt Varier bonitet Läggallring Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring	2	15 145		7,5	iii ¹
Åtgärder: Sista Gallring: Läggallring																				
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				
21	6,5	1	42	G1	G34	230	1495	PG ²	Tall Gran Löv	5 90 5	22	21	26	Frisk	Ingen åtgärd				11,5	
22	5,7	1	10	R2	B24	20	114	PG ²	Gran Löv	10 90		6		Hassel Olikåldrigt Hänsyn: Vattendrag Fomminne kulturlämning Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		4,2	
23	0,2	4												Inägomark						
24	2,6	4												Bete						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
25	0,9	1	120	E3	E22	135	122	NS,b	Tall Löv Ek	10 10 80	50	23	14	Betas Olikåldrigt Naturvård Ådellöv enligt lag Frisk	Ingen åtgärd				3,0	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Skogsbeklädd del inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek. Det finns även enstaka tall och lövträd utspjitt i beståndet. Området betas fortfarande och är ett fint exempel på ådellövskog. Hävderna gör att buskskiktet är dåligt utvecklat. Det finns en rik markflora av hagmarksväxter. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Ett betat område med stor hagmarksek. Efterträdare finns till de gamla träden. Allt eftersom grenar och träd dör av ökar mängden död ved något. Äldre solitärer står fortsatt fritt och solbelyst. Åtgärd Bete måste fortsätta och om sly börjar växa ska det röjas bort.</p>																				
26	0,5	1	70	S3	B20	150	75	PG ²	Tall Löv	20 80	28	22	18	Betas Kantzonen vatten Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	
<p>Priotal Visar-%: 2,9</p>																				
27	0,2	4												Bete						
28	5,9	1	13	R2	G34	25	148	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30		6		Kantzonen vatten Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		6,4	
29	0,3	1	120	S2	T20	160	48	PG ²	Tall Gran	90 10	34	21	18	Olikåldrigt Bergbundet Torr	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	90	43	0,7	
<p>Priotal Visar-%: 2,4</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
30	1,4	1	23	G1	G34	140	196	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	13	13	24	Kantzonen vatten Frisk	Gallring	1	20	39	10,9	
<p>Priotal Gallringsmall (SKS): 1,1</p>																				
31	0,4	1	40	G1	G32	220	88	PG ²	Tall Gran	20 80	22	20	26	Frisk	Ingen åtgärd				11,2	
<p>Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3</p>																				
32	1,2	1	30	G1	B24	110	132	PG ²	Tall Gran Löv	10 10 80	18	19	16	Kantzonen vatten Frisk	Gallring	2	20	35	7,1	
33	21,8	6												Vatten						
34	2,1	1	25	G1	B24	50	105	PF,b 30 %	Tall Gran Löv	10 10 80	14	16	24	Sossiala värden Frisk	Gallring Röjning	1	35	37	3,3	i ¹
<p>Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Stugområde. Ung lövskog med flera gamla tallar. Stigar passerar genom beståndet och området besöks regelbundet av allmänheten. Hyggesfria skötselmetoder bedöms som lämpliga. Målet är att utveckla ett variationsrikt bestånd där lövträd i olika åldrar och arter finns representerade, med en god balans mellan produktion, naturvård och sociala värden. Området ska fortsatt vara attraktivt för rekreation och skötsel med hänsyn till de människor som vistas där. En sammanhängande trädkänsla ska alltid bevaras genom att viss kronäckning upprätthålls inom beståndet. Det varierade buskskiktet ska delvis bevaras då det utgör skydd och födosöksmiljö för småfåglar och insekter. Förekomsten av död ved ska värnas. Uppväxande lövträd ger samtidigt goda förutsättningar för framtida virkesproduktion. Åtgärd Grovgreniga överståndare och framtida solitärträd friställs. På öppnare ytor där yngre björk och asp förnygras utförs framröjning kring huvudstammarna. Vid åtgärderna ska stor hänsyn tas till undervegetation och beståndets variation. Skonsamma insatser eftersträvas med hänsyn till maskinval och tidpunkt för utförande. Stor hänsyn ska även tas till stigar inom beståndet.</p>																				
35	0,8	5												Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
36	3,7 (-0,1)	1	23	G1	G34	100	360	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	13	12	18	Varier bonitet Frisk	Gallring	2036	20		10,3	
37	2,4 (-0,1)	1	23	G1	G34	105	241	PG ²	Tall Gran Löv	20 60 20	14	13	18	Kantzön vatten Frisk	Gallring	2036	20		10,3	
38	5,4	1	10	R2	B24	8	43	PG ²	Tall Gran Löv	10 30 60		4		Olikåldrigt Hassel Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		3,9	
39	1,9	4												Åker						
40	0,5	4												Åker						
41	1,8 (-0,1)	4												Åker						
42	1,5	1	66	S2	T30	300	450	PG ²	Tall Löv	90 10	32	26	28	Kulturminne kolbotten Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll	3 3 3 3	90	458	4,7	
Priotal		Visar-%: 3,1																		
43	4,6 (-0,1)	1	10	R2	B26	10	45	PG ²	Gran Löv	10 90		2		Punkobjekt Nyckelbiotop, Olikåldrigt Kulturminne kolbotten Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		4,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
44	2,0	1	18	G1	G34	60	120	PG ²	Gran Löv	60 40	10	10	16	Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1 2	20	39	7,9	
45	1,1	1	0	K1	G34	0	0	PG ²						Frisk	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Plantröjning	1 1 2 3	10			
46	0,4 (-0,1)	1	85	S2	T30	170	51	PG ²	Tall Löv	60 40	35	29	14	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning	2 2 2 2 3	90	52	2,5	
Priotal		Visar-%: 2,8																		
47	0,7	1	36	G1	G34	220	154	PG ²	Tall Gran	10 90	21	20	26	Frisk	Ingen åtgärd				12,3	
48	6,5 (-0,4)	1	30	G1	G34	150	915	PG ²	Gran Löv	90 10	20	16	22	Varier bonitet Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring	3	20	247	10,2	
49	0,3	5												Övrig landareal						
50	5,3 (-0,1)	1	12	R2	B24	25	130	PG ²	Gran Löv	20 80		6		Hänsyn: Sumpskog, Frisk	Röjning	1	10		5,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
51	1,1	1	48	S1	G34	270	297	PG ²	Gran	100	22	23	28	Enstaka vindfällen Frisk	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	341	6,4	
Priotal Visar-%: 4,7																				
52	5,1 (-0,1)	1 L	5	R1	T30	5	25	PG ²	Tall Löv	70 30		1		Kulturlämning Fornlämning Frisk	Plantröjning Röjning	1 3	10 10		2,9	
53	7,4	1	53	G1	T28	140	1036	PG ²	Tall Gran	60 40	26	20	17	Hänsyn sumpskog Frisk	Ingen åtgärd				5,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				
54	1,8	6												Vatten						
55	5,5	1	47	G1	T28	220	1210	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20	26	20	26	Hänsyn strandskog/bäck Frisk	Sista Gallring	1	25	302	7,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				
56	4,1	1	5	R1	G34	5	21	PG ²	Tall Gran Löv	20 50 30		1		Frisk	Plantröjning Röjning	1 3	10 10		3,5	
57	2,2	1	41	G1	T32	180	396	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	32	19	22	Frisk	Gallring	2036	15		8,7	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,8																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala
Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
58	0,4	1	6	R2	B24	4	2	PG ²	Gran Löv	10 90		2		Kolbotten fångsanl Frisk	Röjning	1	10		3,2	
59	4,4	1	41	G1	G34	245	1078	PG ²	Gran	100	25	20	28	Kulturlämning Kolbotten fångstanl Frisk	Ingen åtgärd				12,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,4																				
60	1,2	1	8	R2	B24	4	5	PG ²	Tall Gran Löv	10 20 70		3		Frisk	Röjning	1	10		3,8	
61	1,8	4												Åker						
62	3,8 (-0,1)	1 L	5	R1	B24	5	19	PG ²	Tall Gran Löv	40 10 50		1		Frisk	Plantröjning Röjning	1 3	10 10		3,2	
63	3,2 (-0,1)	4 L												Åker						
64	1,2	4												Åker						
65	1,6	1	7	R1	B22	1	2	PG ²	Tall Gran Löv	10 10 80		1		Glest Frisk	Plantröjning	2	10		3,4	
66	2,4	4												Bete						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala
Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
67	4,0	1	90	S3	B20	250	1000	NS,b	Tall 20 Gran 10 Löv 70	20	20	22	30	Sumpskog Blöt	Ingen åtgärd				5,6	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Avdelningen består av en mosse med lövträd och tall. Beståndet har en jämn ålder och diameterspridning. Marken är blöt med vattenspegel i ytan. Mål Bevara en stabil miljö och på sikt öka andelen löv och gamla träd. Åtgärd Ingen åtgärd. Priotal Visar-%: 2,5																				
68	2,3	5												Övrig landareal						
69	7,7 (-0,1)	1 L	23	G1	G32	90	684	PG ²	Gran 90 Löv 10	13	11	18	Varier bonitet Kulturminne kolbotten Frisk	Gallring	2036	20			9,4	
70	0,6	1	45	G1	G34	225	135	PG ²	Gran 90 Löv 10	26	20	26	Frisk	Förnyg avv Plantering (F)	3 3	95	158		5,8	
71	1,7	1	7	R2	G26	3	5	PG ²	Tall 10 Gran 50 Löv 40		2		Delv glest Frisk	Röjning	1	10			2,9	
71	[1,7]	1	110	ÖF	G26	20	34	PG ²	Tall 100	38	25	6	Frisk	Avverkning ÖF	1	90	31		0,2	
72	1,4	1	50	G1	T26	180	252	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	18	19	22	Äldre öst Frisk	Ingen åtgärd					6,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
73	0,4	1	27	G1	T28	110	44	PG ²	Tall 60 Gran 10 Löv 30	12	12	20	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	11		6,6	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
74	1,8	1	28	G1	G36	170	306	PG ²	Tall 20 Gran 70 Löv 10	16	16	24	Frisk	Gallring	2	20	83		11,7	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,2																				
75	0,7	1	50	S3	B16	50	35	NO,b	Löv 100	18	16	10	Kärr Blöt	Ingen åtgärd					1,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Kärr. Björk, al, sälg. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar. På de äldre träden kan man förvänta sig att finna naturvårdsintressanta mossor och lavar. Mål Det rika buskskiktet utgör skydd och föda till småfåglar och insekter. Död ved i alla nedbrytningsstadier finns. Åtgärd Ingen																				
Priotal Visar-%: 6,2																				
76	0,4	1	120	S2	G30	315	126	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10	36	25	30	Frisk	Förnyg avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning	1 2 2 3	90	113		1,2	
Priotal Visar-%: 2,2																				
77	24,1	6												Vatten						
78	0,2	2												Myr						
79	2,6	2												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
80	1,7	1	60	E3	B18	100	170	NS,b	Löv	100	28	19	12	Fuktig	Röjning	2	10		3,1	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Hagmarkskog. Björk asp al. Inväxande gran Mål Målet är att utveckla ett variationsrikt lövsogsområde där träd friställs för att gynna den karakteristiska hagmarksfloran. Vissa delar av området får utvecklas till tätare skog med ett rikt buskskikt för att skapa en mångfald av livsmiljöer. Åtgärd Röj bort inväxande gran</p>																				
81	2,2 (-0,1)	4	L											Bete						
82	2,1 (-0,1)	5	L											Gårdsområde						
83	1,9	4												Bete						
84	5,3	4												Åker						
85	6,2 (-0,1)	1	80	E3	B24	125	763	PG ²	Löv	100	36	25	12	Frisk	Röjning	1	5		3,2	
86	1,7	1	50	S2	G34	325	553	PG ²	Gran Löv	80 20	30	24	32	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 3 3 3	95	623	6,7	
<p>Priotal Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 0,8</p>																				
87	4,1	4												Bete						
88	3,0	1	37	G1	G34	175	525	PG ²	Tall Gran Löv	5 85 10	26	20	20	Hänsyn: Vattendrag Frisk	Ingen åtgärd				10,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
89	1,7	1	50	S3	B24	190	323	NS,b	Löv	100	20	20	22	Naturvård Delvis försumpat Delvis torvmark Blöt	Ingen åtgärd				7,3	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Sumpskog med björk och al. Beståndet har en ojämn ålder och diameterspridning. Marken är blöt. Delvis torvmark, delvis sumpskog. Mål Bevara en stabil miljö och på sikt öka andelen gamla träd och död ved Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Priotal Visar-%: 4,1</p>																				
90	5,4 (-0,1)	1	5	R1	T28	5	27	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30		1		Frisk	Plantröjning Röjning	1 3	10 10		2,7	
91	1,5 (-0,1)	5	L											Biotopskydd Fornlämning plats m tradi						
92	1,9	1	6	R2	B24	5	10	PG ²	Löv	100		3		Bete Hänsyn: Vattendrag Frisk	Plantröjning	1	10		3,7	
93	0,9	1	70	E3	B24	130	117	NS,b	Gran Löv	10 90	35	25	12	Naturvård Bete Frisk	Ingen åtgärd				3,8	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Betesmark med stora björk. Enstaka ädelölv. Området betas fortfarande och är ett fint exempel på hagmark. Hassellundar. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Ett betat område med stora hagmarksträd. Och vackra hassel. Allt eftersom grenar och träd dör av ökar mängden död ved något. Äldre solitärer står fortsatt fritt och solbelyst. Området är fortsatt öppet och ett vackert och uppskattat inslag i landskapet. Åtgärd Bete bör fortsätta och om sly börjar växa ska det röjas bort.</p>																				
94	1,2	4												Inågomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
95	0,5	5											Övrig landareal						
96	3,9	4											Inägomark						
97	0,5	1	80	S3	B24	210	105	PG ²	Tall Gran Löv	5 5 90	36	25	20	Naturvärde Frisk	Ingen åtgärd				5,5
Priotal Visar-%: 2,7																			
98	3,0	1	18	R2	B24	50	150	PG ²	Gran Löv Ek	30 60 10		8		Enstaka öf Olikåldrigt Mycket hassel Frisk	Röjning	1	10		6,4
99	7,3 (-0,1)	1 L	33	G1	G36	180	1296	PG ²	Gran Löv	85 15	23	18	23	Hänsyn: Sumpskog Frisk	Ingen åtgärd				11,7
100	1,0	1	28	G1	G34	165	165	PG ²	Gran Löv	90 10	14	12	30	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1		30 50	9,9
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,6																			
101	1,1	1	55	S2	B26	170	187	PG ²	Löv	100	26	27	16	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	90	199	3,4
Priotal Visar-%: 3,8																			
102	1,7 (-0,1)	1 L	10	R2	B26	10	16	PG ²	Gran	100		3		Fd inäga Frisk	Röjning Ingen åtgärd	1	10		4,5

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
102	[1,7] (-0,1)	1 L	10	ÖF	B26	50	80	PG ²	Löv	100	26	20	10	Frisk					5,2
103	3,2	1	40	G2	B20	215	688	PG ²	Gran Löv	5 95	24	21	26	Dålig bärighet Olikåldrigt Fuktig	Gallring	1	30	206	6,7
Priotal Visar-%: 4,0																			
104	7,9 (-0,1)	1 L	50	S2	G36	280	2184	PG ²	Tall Gran Löv	10 85 5	28	24	28	Kulturminne gammal färdväg Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	2501	6,5
Priotal Visar-%: 4,6																			
105	1,9	1	15	R2	B26	50	95	PG ²	Gran Löv	10 90		9		Frisk	Röjning Gallring	1 2	10 25	39	6,5
106	2,3	5												Stugområde					
107	1,4	1	140	S2	T26	235	329	PG ²	Tall Gran	90 10	45	28	20	Frisk	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3	90	296	0,7
Priotal Visar-%: 1,3																			
108	1,9 (-0,1)	1 L	12	R2	B24	20	36	PG ²	Tall Gran Löv	20 20 60		4		Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		5,2

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
109	2,8	1	35	G2	B26	130	364	PG ²	Gran Löv	10 90	17 19	16	Frisk	Underv röv f gallring Gallring	1 1	25	91	5,9	
Priotal Visar-%: 9,9																			
110	2,5	1	32	G1	G36	175	438	PG ²	Gran Löv	90 10	17 17	24	Frisk	Gallring	2	20	116	10,9	
111	4,1 (-0,1)	1 L	18	R2	G34	60	240	PG ²	Gran Löv	60 40		8	Kulturminne gammal färdväg Frisk	Röjning Gallring	1 2	10 30	118	7,5	
112	3,5 (-0,2)	4 L											Åker						
113	0,8	4											Åker						
114	0,7 (-0,1)	5 L											Övrig landareal						
115	1,2	1	10	R2	B24	25	30	PG ²	Löv	100		7	Frisk	Röjning	1	10		4,3	
116	2,7 (-0,2)	1 L	15	R2	B24	20	50	PG ²	Tall Gran Löv	10 20 70		4	Frisk	Röjning Röjning	1 3	10 10		4,5	
117	3,5 (-0,1)	1 L	10	R2	B24	30	102	PG ²	Löv	100		8	Frisk	Röjning	1	10		4,5	
118	1,4	4											Inägomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
119	1,6	1	120	S3	G36	410	656	NS,b	Gran Löv	60 40	30 31	31	Naturvård Delvis naturvärde Kulturminne dammvall Frisk	Naturvårdshuggning	1	15	98	5,2	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Delvis Naturvärde. En naturskogsliknande miljö som inte påverkats av människan på lång tid. Trädslagen, gran, asp (hålasp) har en stor spridning i dimension och ålder. Rikt av död ved. Luftfuktigheten är jämn och relativt hög. Delvis sockelbildad sumpskog vid vattendrag. Mål Målsättningen för beståndet är att bevara den naturliga dynamiken som utvecklats i beståndet. Området ska domineras av en skiktad, olikåldrig skog. Död ved av olika typer nybildas kontinuerligt och förekommer i olika nedbrytningsstadier. Den höga luftfuktigheten bevaras vilket gynnar många ovanliga arter. Åtgärd Naturvårdande plockhuggning. Frihugg hålasp. Glesa gran. Frihuggning lövträd.																			
Priotal Visar-%: 1,5																			
120	0,5 (-0,1)	1 L	80	E3	B24	215	86	NS,b	Löv	100	30	25	Naturvård Bete Frisk	Naturvårdshuggning	1	20	17	4,4	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Betesmark med björk, asp, enstaka fågelbär och ek. Delar hassellund. Området betas fortfarande och är ett fint exempel på hagmark. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Ett betat område med stora träd. Allt eftersom grenar och träd dör av ökar mängden död ved något. Äldre solitärer står fortsatt fritt och solbelyst. Området är fortsatt öppen och ett vackert och uppskattat inslag i landskapet. Åtgärd Glesa tät delar. Begränsa hassel.																			
121	0,3	4											Bete						
122	1,0 (-0,1)	4 L											Åker						
123	1,5 (-0,1)	1 L	28	G1	G34	165	231	PG ²	Gran Löv	80 20	18 14	27	Delvis försumpat Hänsyn: Vattendrag Delar oröjda Frisk	Underv röv f gallring Gallring	1 1	30	69	9,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,7																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-15

Län: Östergötlands län Kommun: Motala Församling: Motala Storkelsby 3:22 3:1 Id: 58301001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
124	0,8 (-0,1)	1 L	80	S3	B24	195	137	NS,b	Löv	100	30	25	18	Naturvård Frisk	Röjning	1	10		5,0	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Föredetta betesmark med stora vidkroniga aspar, björkar, ek. Vissa aspar är hålträd. Flerskiktat. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Arvtagare till de äldre träden finns. Evighetsträd står friställda. Vissa delar har ett rikare buskskikt. Nybildning av död ved sker kontinuerligt av brutna grenar. Åtgärd Styröjning.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,6</p>																				
125	2,1	4												Åker						
126	7,8	1	55	S1	B20	160	1248	PG ²	Löv	100	26	23	18	Olikåldrigt Delv försumpat Dålig bärighet Fuktig	Ingen åtgärd				5,7	
<p>Priotal Visar-%: 3,8</p>																				
127	0,5	4												Åker						
128	0,7	4												Åker						
129	0,9 (-0,1)	1 L	50	S2	B24	240	192	PG ²	Tall Löv	10 90	26	23	26	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 3 3 3	90	202	4,6	
<p>Priotal Visar-%: 3,8</p>																				

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

238,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2026-07-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

3,05

Totalt kolförråd

ton

Kol

25 910

Koldioxid CO₂e

94 939

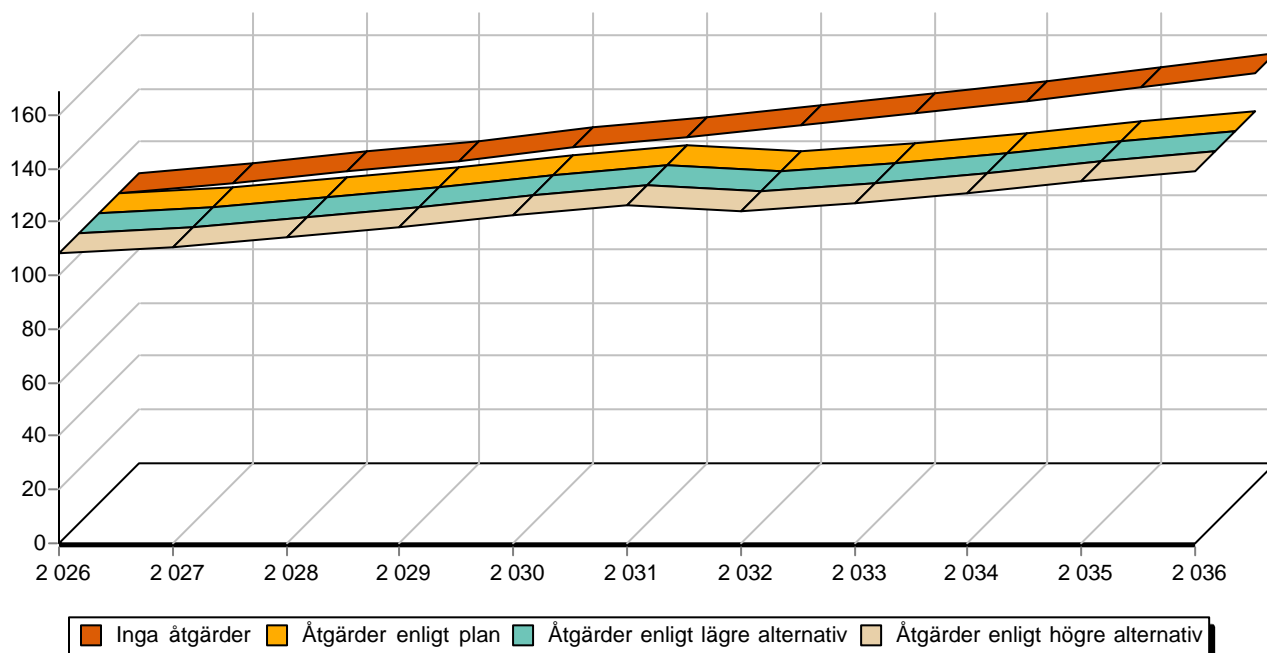
Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,3	1,8
Grenar	6,6	11,4
Stamved	29,2	43,8
Stubbar och rötter	12,7	21,6
Förna och markbundet kol	58,7	60,4
	108,5	139,0

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	-8,3	-8,3	-8,3
Avverkning ÖF	-0,1	-0,1	-0,1
Gallring	-3,7	-3,7	-3,7
Röjning	-1,6	-1,6	-1,6
	-13,7	-13,7	-13,7

Totalt kolförråd, ton/ha



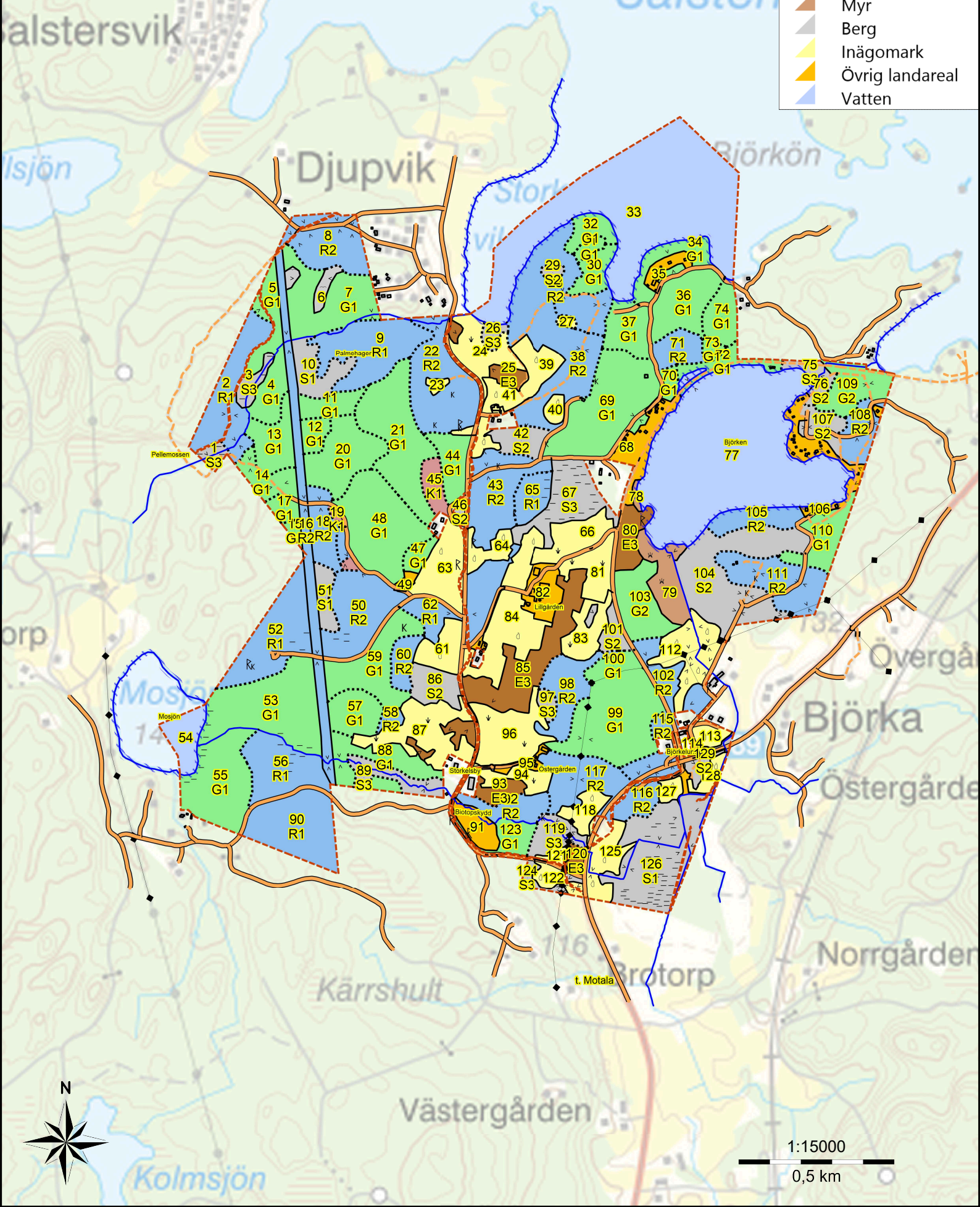
Skogskarta över
Storkelsby 3:22 3:1
 Motala församling
 Motala kommun
 Östergötlands län
 Planen avser 2026 - 2035
 Inv av Edström i Sunnebo
 Utskriftsdatum 2026-06-15

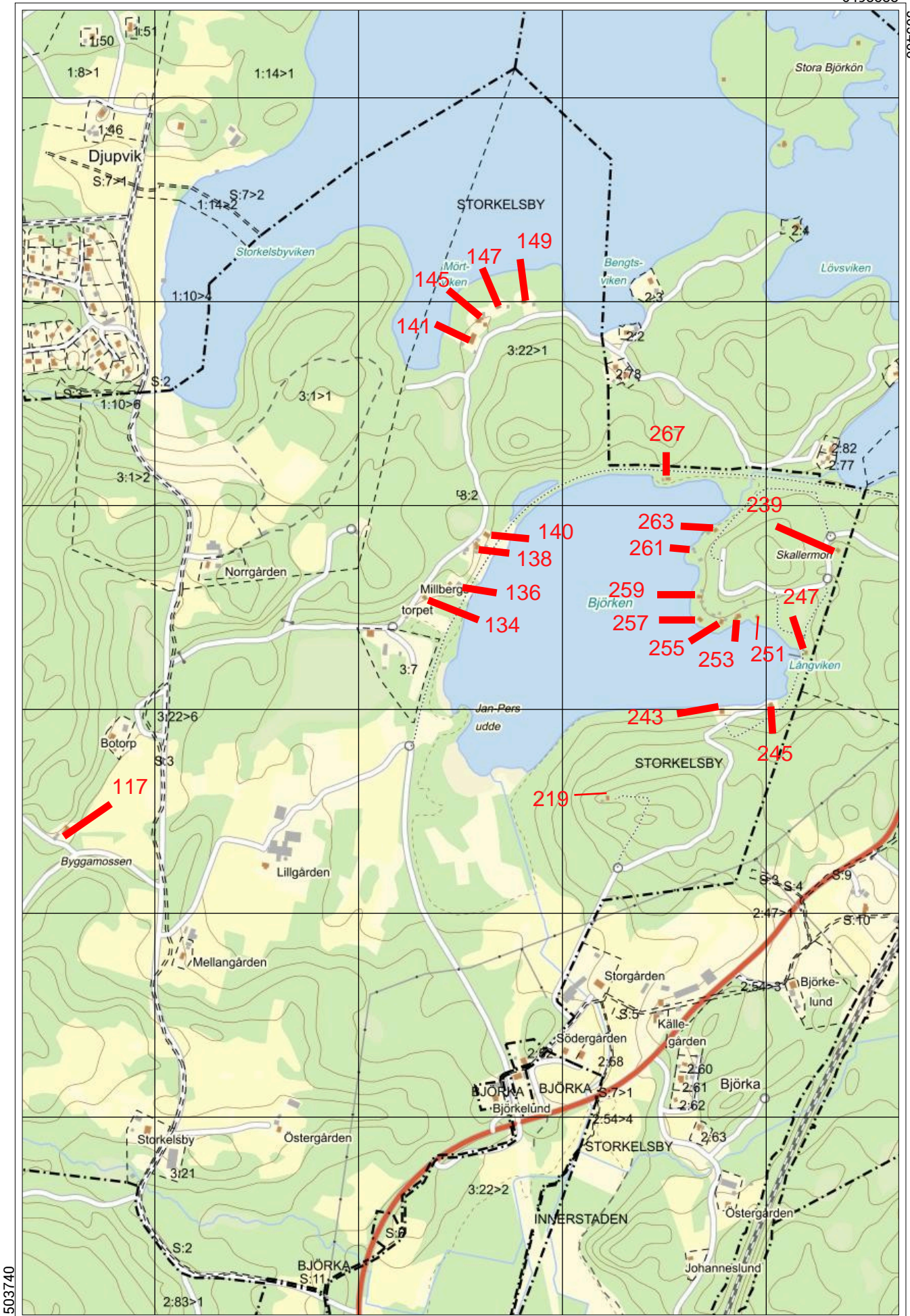
Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.