

Lövdominerad mindre skogsfastighet

Rättvik Altsarbyn 8:20



LUDVIG  CO

Lövdominerad mindre skogsfastighet i Altsarbyn

Rättvik Altsarbyn 8:20

Välkommen till en obebyggd och naturskön skogsfastighet i Altsarbyn. Totalt ca 6,8 ha varav 6,4 ha produktiv skog, ca 1 450 m³sk, fördelat på sex mindre skiften som ligger i fem delområden; runt Tina, söder om Vidablick, öster om Risröds naturreservat, vid Råberget samt över väg 69 vid Uggelmyren. Bestånden domineras av löv och gran i gallringsfas (G1–G2) med föreslagen gallring om cirka 460 m³sk under planperioden. Ett utmärkt tillskott för befintlig skogsägare eller som första innehav, med jakt i Rättviks Södra VVO och fiske via Rättvik–Boda FVOF.



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Johanna Gärsback Rylander
Assistent

023-939 14
johanna.garsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsgöatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Produktiv skog	6,4 ha
----------------	--------

Myr/kärr/mosse	0,1 ha
----------------	--------

Övrigmark	0,3 ha
-----------	--------

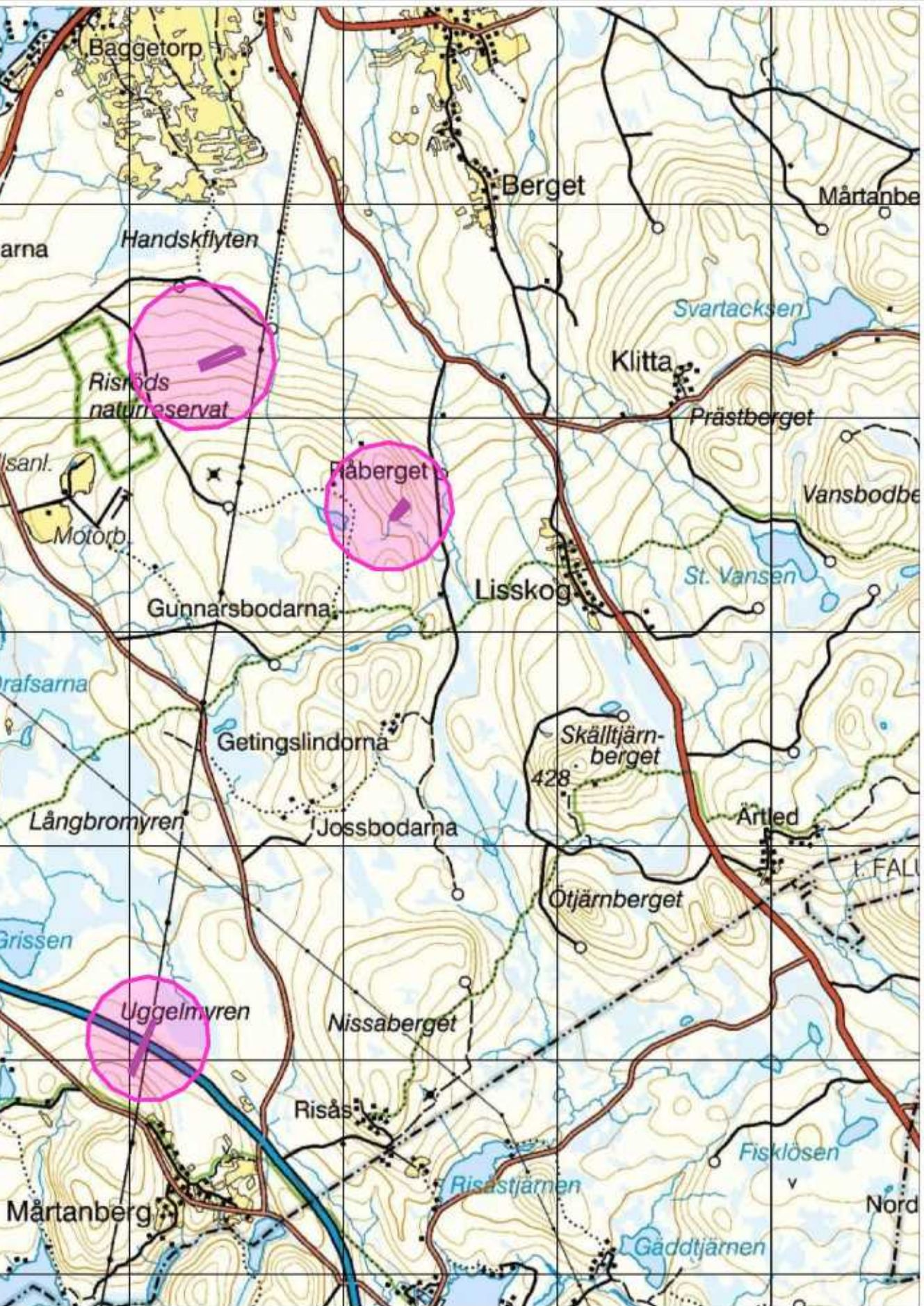
Total areal	6,8 ha
--------------------	---------------

Virkesförråd:	1 468 m³sk
---------------	------------

Fastighetsbeteckning:	Rättvik Altsarbyn 8:20
------------------------------	------------------------

Utgångspris
525 000 SEK





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheten

Rättvik Altsarbyn 8:20 är en obebyggd skogsfastighet i södra Rättvik/Altsarbyn, med sex mindre skiften.

Rättviksbygden erbjuder starka frilufts- och rekreationsvärden med närhet till Siljan. I närområdet finns utsiktsplatsen Vidablick och Risröds naturreservat och fina vandringsleder.

Skogsuppgifter

Det finns en skogsbruksplan upprättad med fältinventering i februari 2021 genom DSK Skog AB. Planen är teoretiskt framräknad med tillväxt till och med 2025.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken ca 6,4 ha med ett virkesförråd om ca 1 468 m³sk, varav ca 461 m³sk föreslaget för avverkning (gallring) under planperioden. Beräknad medelbonitet är 6,2 m³sk/ha/år.

Trädslagsfördelning: Tall 7 %, Gran 29 %, Löv 64 %.

Huggningsklasser: domineras av G1 (ca 5,1 ha) och G2 (ca 0,8 ha).

Åldersfördelning: tyngd i 40–49 år (ca 4,1 ha) samt 30–39 och 50–59 år.

Kommentar: Ett litet skifte (S1) vid tidigare inägomark föreslås alternativt förnygringsavverkning; övrigt fokus på underväxtröjning och gallring enligt plan.

Se vidare under skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Arealuppgifter

Enligt fastighetsregistret: land ca 6,78 ha.

Enligt skogsbruksplan: ca 6,8 ha land, varav 6,4 ha produktiv skogsmark, myr 0,1 ha, övrigt/annan mark 0,3 ha.

Enligt fastighetskarta: ca 6,89 ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Natur- och kulturvärden

Avdelning 2, (0,4 ha klassad som NO), berörs av en registrerad nyckelbiotop (N 5052-1995), Lövrik barrnaturskog med rikligt med död ved och rikligt med grova träd.

I övrigt finns inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.

(Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor)

Jakt

Fastigheten ligger inom Rättvik Södra Viltvårdsområde (VVO), om ca 13 700 ha.

Fiske

Fastigheten ingår i Rättvik-Boda Fiskevårdsområde (FVO) som omfattar bl.a. Ljugaren och Amungen. Idag omfattar området ett hundratal sjöar, tjärnar, åar och bäckar. Mer information på hemsidan, länk nedan.



Vägar och samfälligheter

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningarna Rättvik Altsarbyn GA:1, Rättvik Nedre Gärdsjö GA:3 och Rättvik Gärdebyn GA:4, som förvaltas av Österängarna-Mårtanbergs samfällighetsförening.

Fastigheten har även del ett flertal samfälligheter inom Altsarbyns skifteslag (S:56–79 m.fl.), dessa är inte vidare utredda eller inventerade.

Undersökningstillstånd enligt minerallagen

Skifte 3 i skogsbruksplanen ligger inom ett område med beviljat undersökningstillstånd. Malm Resources Sweden AB har ett undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Gräsberg nr 200 och gäller till den 4 oktober 2026.

Området är över 9000 ha berör många fastigheter i området. I det fall de vill göra undersökningar på en fastighet ska markägare kontaktas, för eventuella skador ska markägaren ersättas. Se vidare i informationsbilagan längre ner och länk till Bergstatens hemsida.

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 110 – Lantbruksenhet obebyggd (2023).

Summa taxeringsvärde: 379 000 kr
(skogsmark 357 000 kr; åkermark 16 000 kr; betesmark 6 000 kr)

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inteckningar

Fastigheten försäljs fri från lån, inskrivningar och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom omarronderingsområde i Rättviks kommun. Förvärvstillstånd krävs från Länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksfastighet här. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan.

Visning

Välkommen att besöka marken på egen hand, visa hänsyn till grannar, djur, växande gröda, eventuell pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Försäljningssätt

Försäljning sker via anbud. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via telefon eller mail. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Rättvik Altsarbyn 8:20" som referens.

Ansvarig mäklare: Åsa Eriksson, 0705-50 91 27,
asa.eriksson@ludvigfast.se

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Enskild näringsidkare

Förvärv av en fastighet med taxeringskod som börjar på 1 innebär att man per automatik blir enskild näringsidkare.

Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till vissa avdrag för kostnader som uppstår i näringsverksamheten. Till näringsverksamheten hör taxerad skog och mark samt ekonomibyggnader. Man bör även momsregistrera sig. Prata med mäklaren om detaljer, skyldigheter och rättigheter!

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Fastighetsbeskrivning

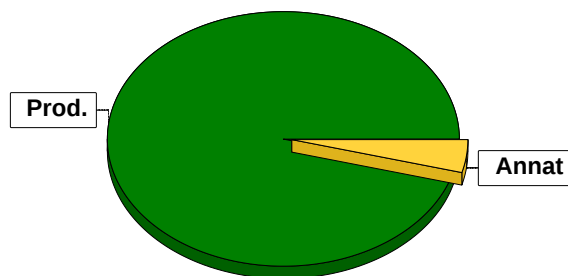
Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	6,4	95
Myr/kärr/mosse	0,1	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,3	4
Summa landareal	6,8	
Vatten	0,0	

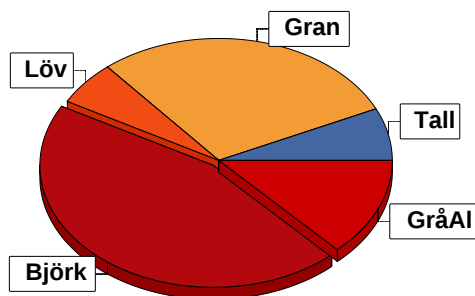


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	106	7	0,6
Gran	427	29	1,8
Löv	95	6	0,2
Björk	646	45	3,0
GråAI	194	13	0,8

Totalt	
m³sk	1468

Medeltal	
m³sk per hektar	229



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
44

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	461
Totalt under perioden	461

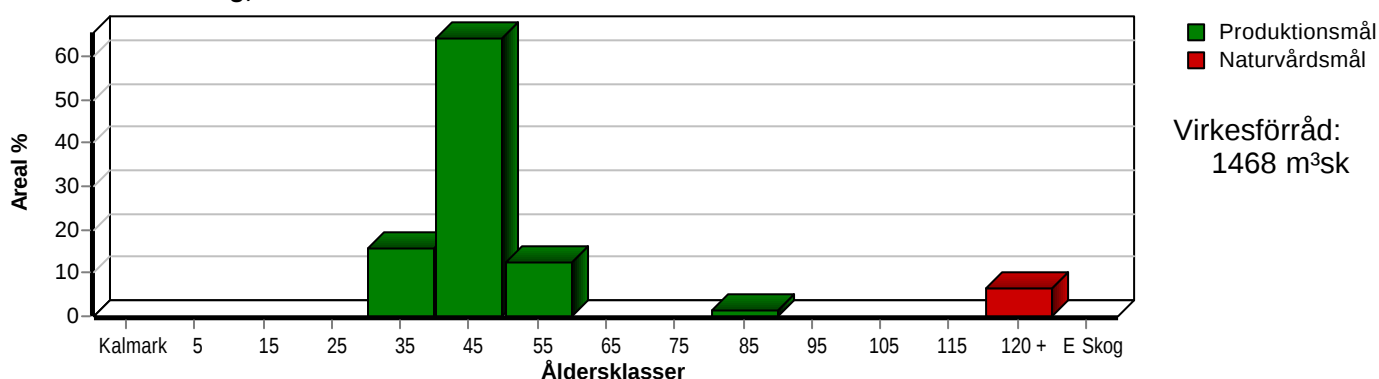
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
53
m³sk per ha
8,3

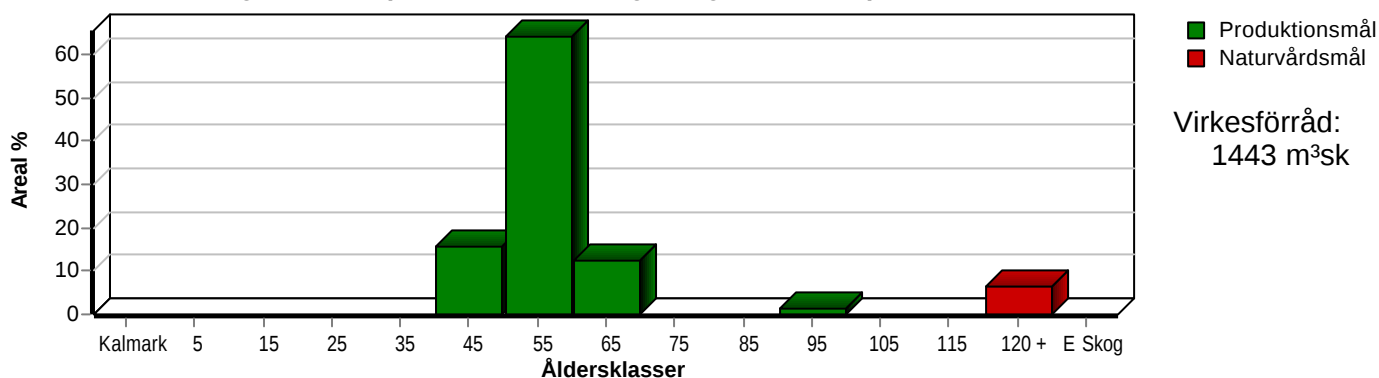
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Björk %	Gran %	GråAI %	Tall %	Löv %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19									
20 - 29									
30 - 39	1,0	16	189	189	45	55			
40 - 49	4,1	64	870	212	64	24		12	
50 - 59	0,8	13	204	255		5	95		
60 - 69									
70 - 79									
80 - 89	0,1	2	35	350	10	80		5	5
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +	0,4	6	170	425		45			55
Lågproduktions(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	6,4	100	1468	229	44	29	13	7	6

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Björk %	Gran %	GråAI %	Tall %	Löv %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1									
R2									
Gallringsskog G1	5,1	80	1059	208	61	30		10	
G2	0,8	13	204	255		5	95		
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,1	2	35	350	10	80		5	5
S2									
S3	0,4	6	170	425		45			55
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	6,4	100	1468	229	44	29	13	7	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

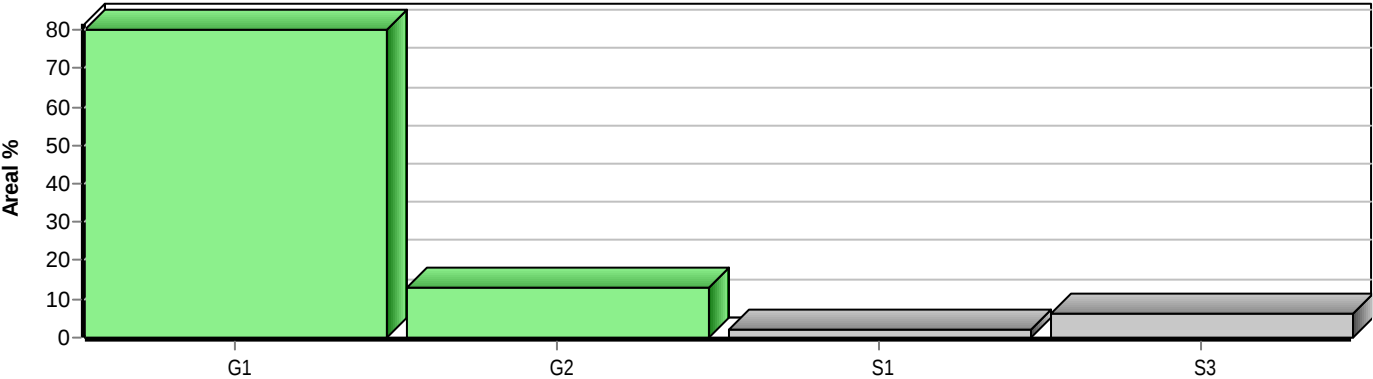
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

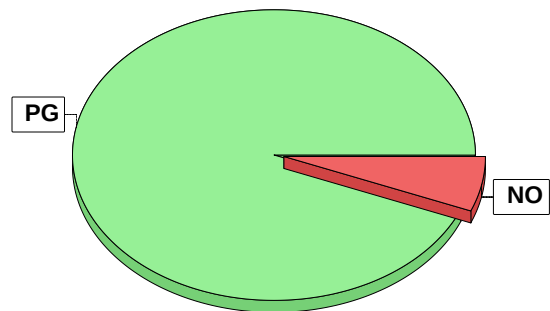


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	6,0	93,8	1298	88,4	413	94,7	6
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,4	6,2	170	11,6	23	5,3	1
Summa	6,4	100,0	1468	100,0	436	100,0	7

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Altsarbyn 8:20
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034
DSK SKOG AB
2025-09-08



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Gallringsskog

 Föryngr.avv-skog

Ägoslag

 Myr

 Övrig landareal

Skifte 1

1
G1



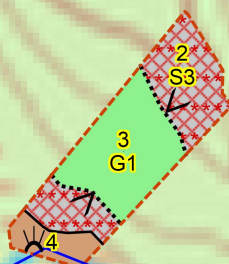
1:5000

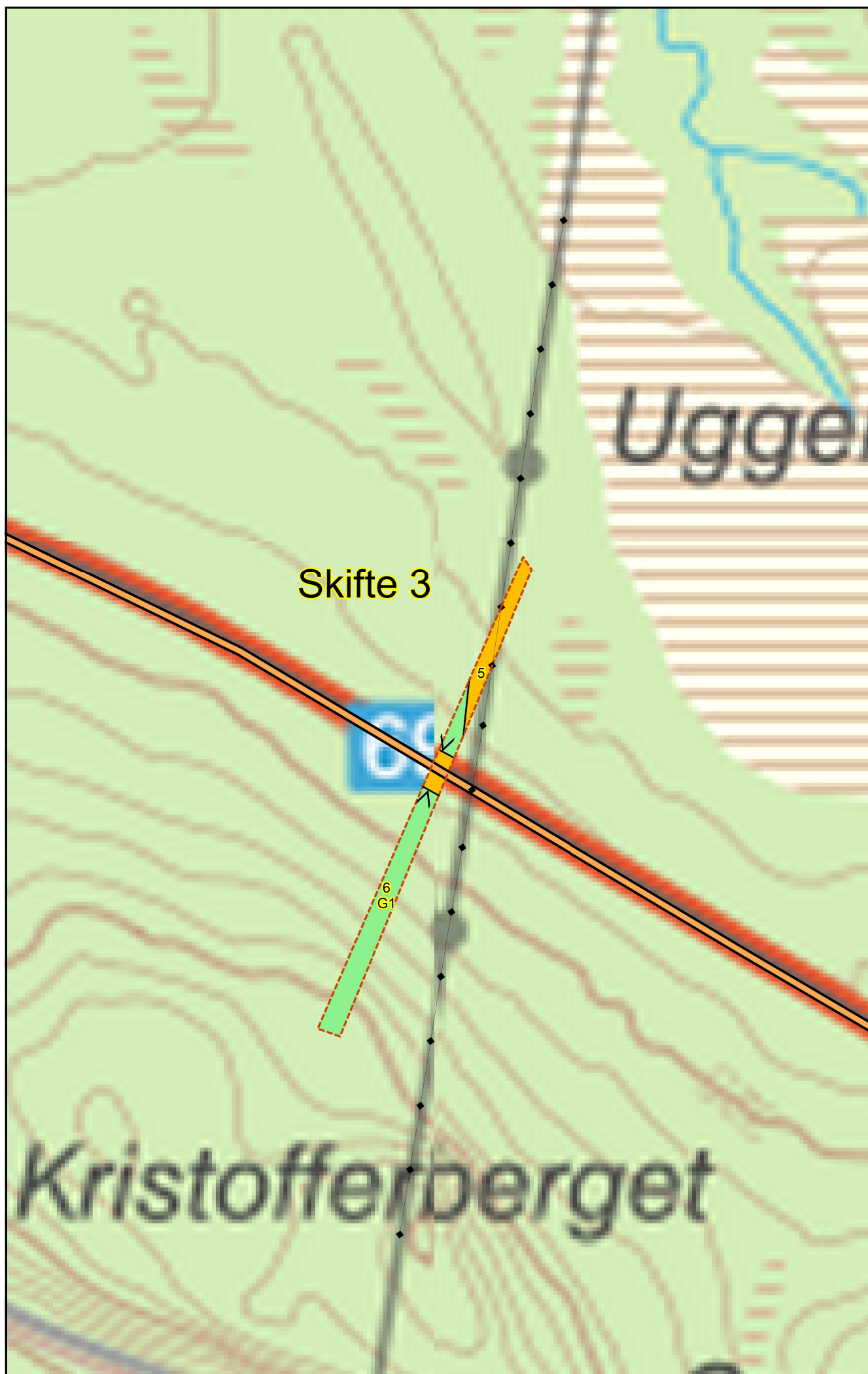
250 m

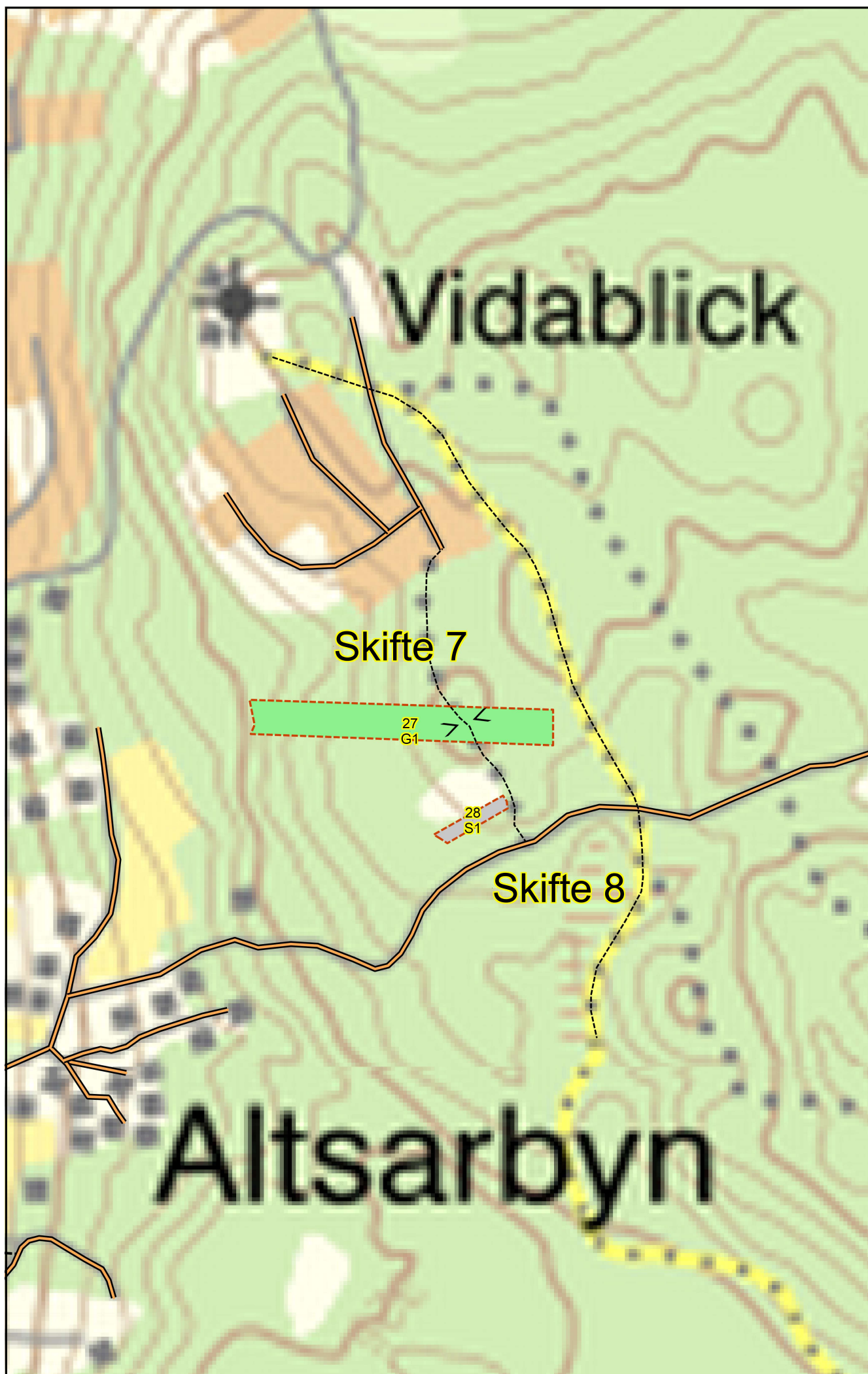


Råbergsklack

Skifte 2







Vidablick

Skifte 7

27
G1

28
S1

Skifte 8

Altsarbyn



Tina

Skifte 11

32
G2

Getbrobäck

Skifte: Skifte 3

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Spec värdar:	Lövdominans A.
Generellt:	Gran mest i norr och söder, däremellan björk med underväxt av gran. Inslag av tall och övrigt löv.
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Utskriven: 2025-09-08

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Altsarbyn 8:20 Id: 203101030

Skifte: Skifte 7

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Drivning: G: Medelgodä (3). Y: Jämna (2). L: Svag lutning (2).

Utskriven: 2025-09-08

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Altsarbyn 8:20 Id: 203101030

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 8

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp				%	m ³ sk							
28	0,1	1	84	S1	G26	346	35	PG ²	Tall	5	29	26	1	311	1000	Olikåldrigt Kantz m fåbod Frisk (2)	Inventering Föryng avv (A)	3 FF	95	33	9,1	ii ¹
									Gran	80	28	24	24									
									Löv	5	21	21	1									
									Björk	10	25	21	5									
Generellt: Litet, smalt skifte. Delvis öppen inägomark med äldre barrdominerad kantzön. Går mycket bra att hugga bort omgående, men det är tveksamt om det skall återbeskogas.																						
Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Medelgod (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Utskriven: 2025-09-08

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Altsarbyn 8:20 Id: 203101030

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 11

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp				%	m³sk							
32	0,8	1	50	G2	B20	255	204	PG ²	Gran GråAl	5 95	15 17	15 19	1 31	411	1000	Delvis försumpat Dikat Fd inäga Fuktig (3)	Inventering	3			8,3	iii,iv¹
Spec värden:		Lövdominans A.																				
Åtgärder:		Inventering: Vedhuggning																				
Priotal		Visar-%: 5,9																				
Drivning:		G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				

Utskriven: 2025-09-08

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Altsarbyn 8:20 Id: 203101030

pcSKOG Plan

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.