

1,2 ha skog med stuga och jakträtt i viltvårdsområde

MORA ÖSTNOR 320:1



LUDVIG  CO

1,2 ha skog med stuga och jakträtt i viltvårdsområde

MORA ÖSTNOR 320:1

I naturnära och rofyllda omgivningar ca 10 km utanför Mora erbjuds nu denna mindre skogsfastighet om cirka 1,2 hektar med tillhörande jakträtt om 14 000 ha i Östnors viltvårdsområde. En perfekt plats för dig som söker avskildhet, naturupplevelser och ett enkelt fritidsliv nära skog och vilt. På fastigheten finns en enklare stuga med tillhörande förråd samt utedass som lämpar sig utmärkt till övernattningsställe eller rekreationspunkt i samband med skogs- och friluftsliv. Fastigheten saknar väg hela vägen fram, vilket bidrar till en ostörd och genuin vildmarkskänsla – hit tar du dig till fots i lättgången terräng ca 300 m. En utmärkt möjlighet för jägaren, naturentusiasten eller den som söker en egen tillflyktsplats i Dalarnas skogar.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	1 ha
Inägomark	0,2 ha
Total areal	1,2 ha
Virkesförråd:	102 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MORA ÖSTNOR 320:1

**Utgångspris:
165 000 SEK**

**Anbud senast:
2026-05-20 kl. 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & CO Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning. För att komma till skogsskiftet ta grusvägen från Säs, söder om fastigheten. Kommer du från Säs finns en större parkeringsplats vid första svängen på vägen. Därifrån gå till fots genom skogen fågelvägen ca 270 m. Det går mestadels att följa skogsmaskinsvägar och terrängen är öppen med god sikt. Ladda gärna ned appen "Min karta" från Lantmäteriet för att se fastighetsgränser och din aktuella position.

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsrapport upprättad från Skogshuben i april 2026. Fastigheten omfattar enligt skogsrapporten totalt ca 1,2 ha, varav ca 1,0 ha skogsmark med ett virkesförråd om ca 102 m³sk. Medelboniteten är uppskattad

till 4,5 m³sk/ha och år. Skogsrapportens uppgifter bygger på laserskanning och teoretiska antaganden vars uppgifter bör kontrolleras i fält. Inga kontroller i fält har gjorts.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Inga höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Fastigheten har jakträtt i Östnors viltvårdsområde om ca 14 400 ha. Kontaktperson ordförande John Eriksson 072-719 45 53.

Fiske

Fastigheten ligger inom Mora-Våmhus fiskevårdsområde. Mer om fisket finns att läsa på <http://www.mvfvo.se>





Stuga

På fastigheten finns en välskött mindre stuga perfekt för övernattnig, kompletterad med separat förrådsbyggnad i samma stil med förrådsutrymme och utedass. Stugan har en överbyggd farstukvist/veranda och invändigt ett genomtänkt och funktionellt utrymme med våningssängar, förvaring samt enkelt kök med gasolkök och arbetsytor. Inredningen är praktisk och anpassad för övernattnig i samband med jakt, fiske eller naturvistelser.

Areal

Areal i tabell enligt skogsrapport. Areal enligt fastighetsutdrag 11 880kvm. Areal enligt SeSverige 1,2 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 26 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 26 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 26 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT BEGAGNA VÄGAR VID SÄS FÄBODAR (BIL KU PUNKT 12) - VÄG.

Samfällighet

Fastigheten har del i ett antal mindre samfälligheter som avser mark, vatten och vägar. Fastigheten har även del i den större sockensamfälligheten Mora S:2 som förvaltas av Mora jordägare.

MORA ÖSTNOR S:2, MORA ÖSTNOR S:3, MORA ÖSTNOR S:18, MORA ÖSTNOR S:5, MORA ÖSTNOR S:20, MORA ÖSTNOR S:16, MORA ÖSTNOR S:22, MORA ÖSTNOR S:9, MORA ÖSTNOR S:8, MORA ÖSTNOR FS:33, MORA ÖSTNOR S:23, MORA ÖSTNOR S:13, MORA ÖSTNOR S:14, MORA ÖSTNOR S:15, MORA ÖSTNOR S:7, MORA ÖSTNOR S:19, MORA ÖSTNOR S:17, MORA ÖSTNOR S:10, MORA MORA S:2, MORA MORA S:1.

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.



Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-20 kl 14:00
Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se

Telefon: 076-110 86 58

Adress: Hamngatan 3A, 79230 Mora.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från kontraktsdatum därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Städning och lösöre

Ingen städning kommer ske i stugan. Lösöret som finns kvar på tillträdesdagen tillfaller köparen.

Besiktning och undersökningsplikt

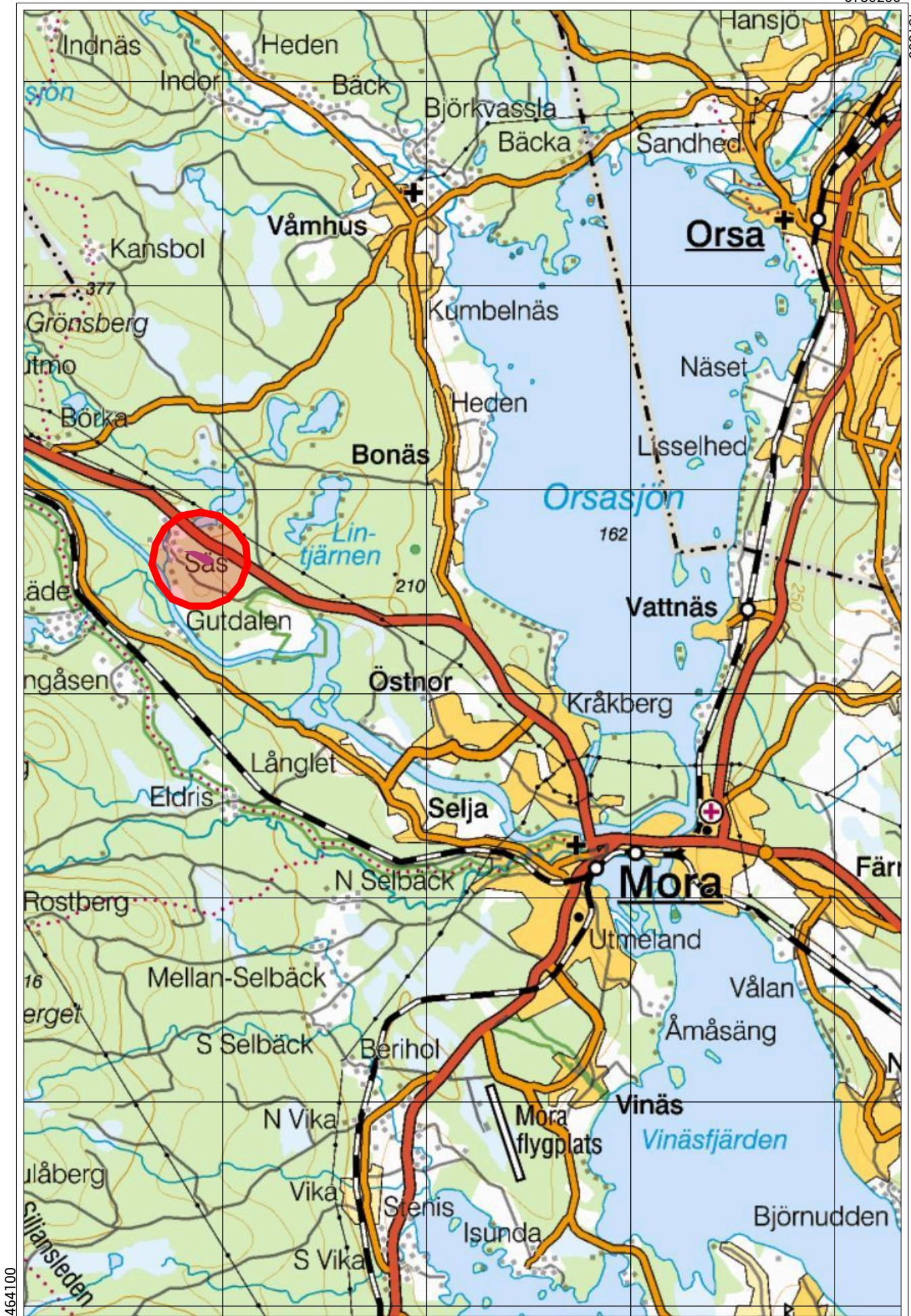
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

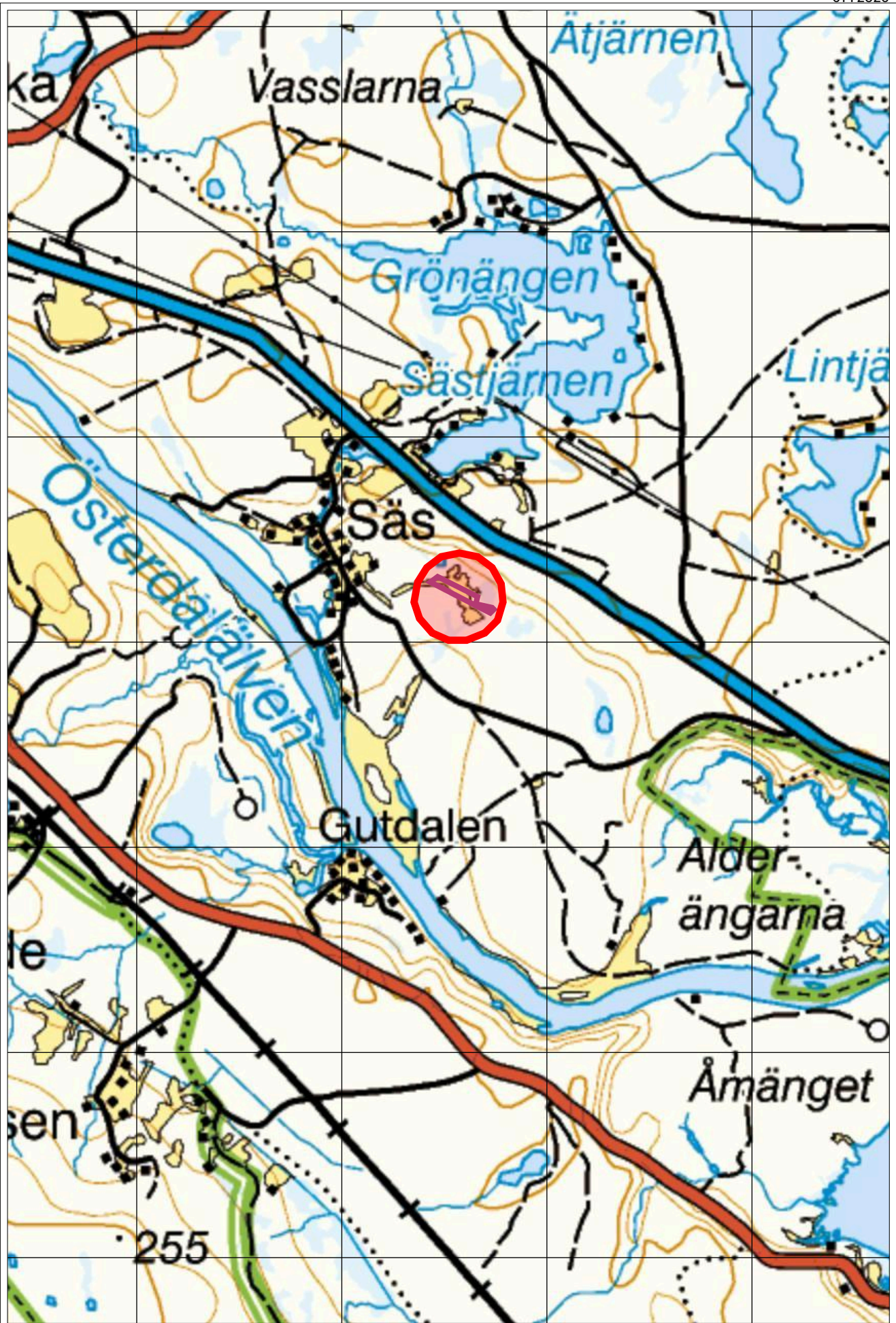
Dokumentation av budgivare

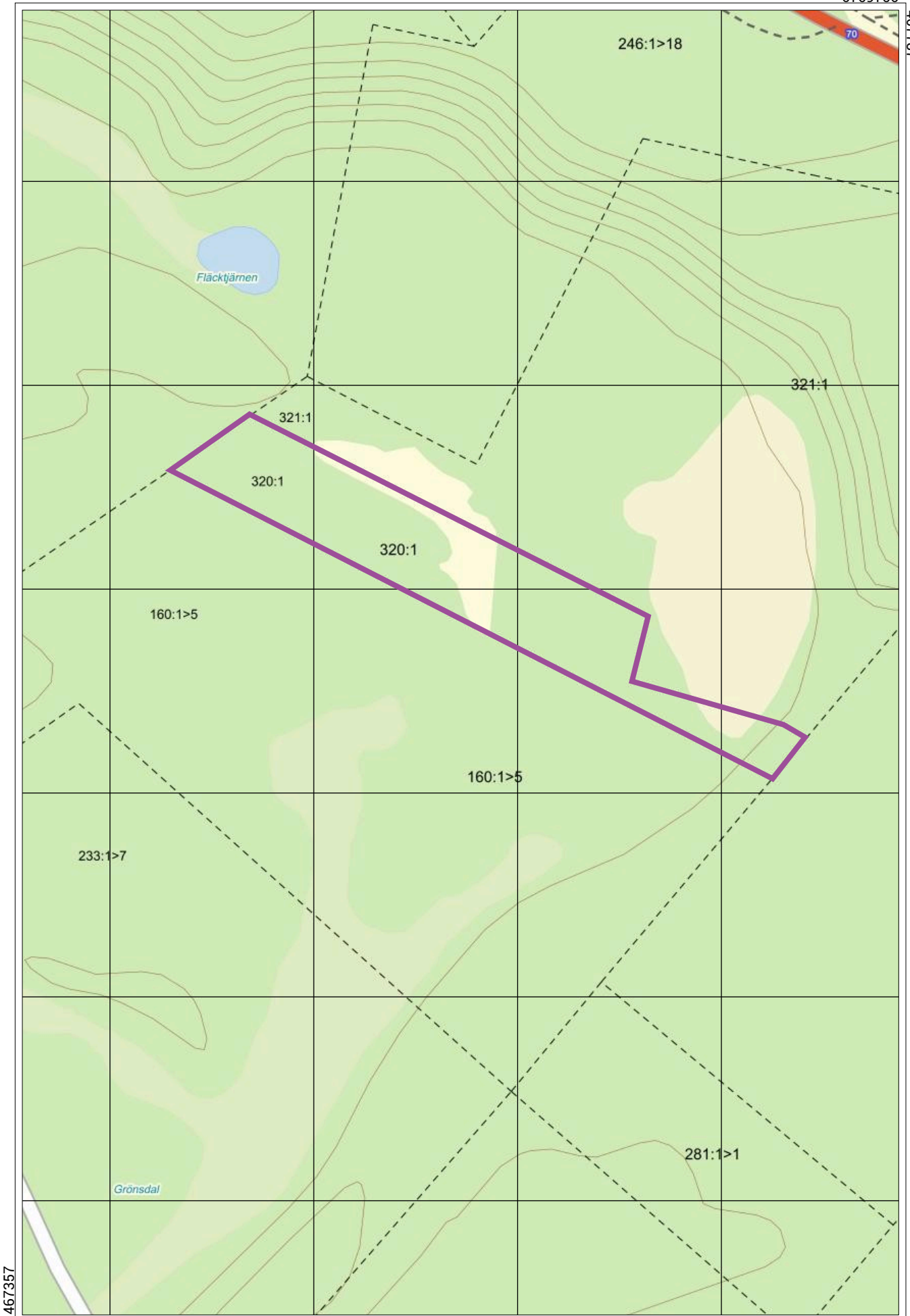
Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutet anbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.













Avancerad PDF

MORA ÖSTNOR 320:1

MORA ÖSTNOR 320:1







Skannad/Insamlad

2020-09-13

Framskrivning

2026-04-15

 Virkesförråd, total
102 m³sk
 Virkesförråd, medel
126 m³sk/ha
 Total areal
1,2 ha
 Löpande tillväxt
3,4 m³sk/år
 Medelbonitet
4,5 m³sk/ha/år
 Medelståndortsindex
T21

Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

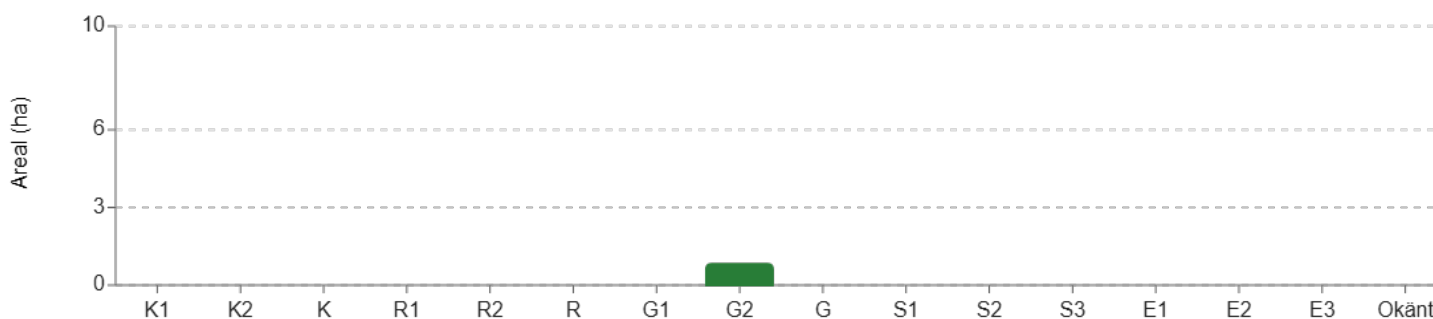


- Skogsmark - Produktiv
- Skogsmark - Improduktiv
- Öppen våtmark / Myr
- Berg / Övrig öppen mark
- Övrigt

Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	0,8	0,0	69,8
Skogsmark - Improduktiv	<0,1	0,0	5,7
Öppen våtmark / Myr	<0,1	0,0	2,2
Berg / Övrig öppen mark	0,1	0,0	11,6
Övrigt	0,1	0,0	10,7
Total	1,2	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)
G2	0,8	100,0	102

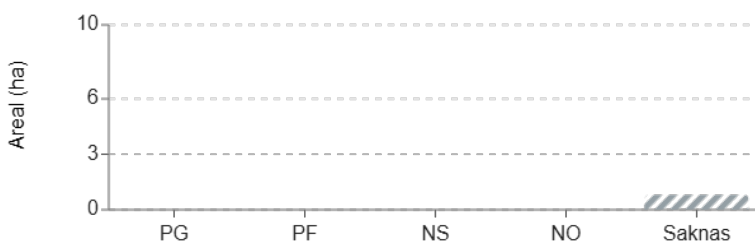
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	74	73
Gran	1	1
Löv	27	26
Total	102	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	0,6	74
Gran	<0,1	1
Löv	0,2	27
Total	0,8	102

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

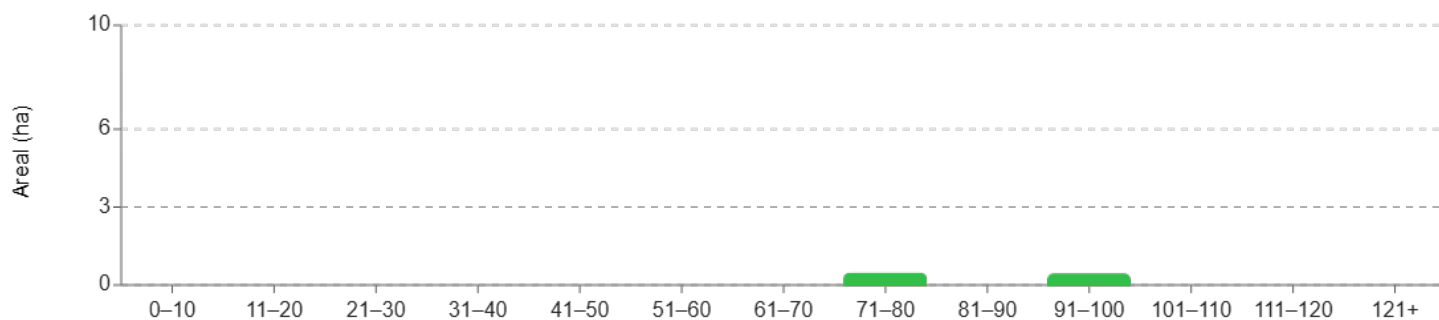
År	Anmält	Utfört
2011	Data saknas	0,1 ha



Bundet kol i skogsmark
93 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
0-10	0,0	0,0	0	0
11-20	0,0	0,0	0	0
21-30	0,0	0,0	0	0
31-40	0,0	0,0	0	0
41-50	0,0	0,0	0	0
51-60	0,0	0,0	0	0
61-70	0,0	0,0	0	0
71-80	0,4	51,5	61	60
81-90	0,0	0,0	0	0
91-100	0,4	48,5	41	40
101-110	0,0	0,0	0	0
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.