

Gård strax öster om Fjärås

Kungsbacka Sundstorp 2:2 & Kungsbacka Sundstorp 1:8



LUDVIG  CO



Gård med fina möjligheter

Med endast 20 minuters bilväg från Kungsbacka finner du denna gård med fina möjligheter till salu. Gården är om ca. 43 ha och marken fördelas på ca. 11 ha jordbruksmark och ca. 30 ha skogsmark. Gården som är bebyggd med en mangårdsbyggnad, ett oinrett gårdshus, en ladugård och ett garage är perfekt för dig som vill bo stadsnära och ändå kunna ha möjlighet till häst- eller annan djurhållning. Gårdens inägomark finns på hemsiftet och på ett skifte som finns i nära anslutning till gårdscentrum.



Anders Emmoth

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

0 76-143 59 82

anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

0771-27 27 27

marcus.knutsson@ludvigfast.se



Kungsbacka

Nygatan 2

0300-56 66 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	150 m ²
Biarea:	50 m ²
Fastighetsbeteckning:	Kungsbacka Sundstorp 2:2 & Kungsbacka Sundstorp 1:8
Adress:	Sättilavägen 832, 43972 Fjärås

Gård med möjligheter strax öster om Fjärås

Beskrivning

Manngårdsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan

Antal rum: 7 st

Antal sovrum: 5 st

Boarea (BOA): 150 kvm

Biarea (BIA): 50 kvm

BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna

Boarea uppskattad av ägaren: ca. 200 kvm

Grund: Torpargrund med mindre källardel

Stomme: Trä

Fasadtyp: Stående träpanel

Fönster: 2-glas och 3-glas, isoler

Takbeklädnad: Eternit

Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Vedpanna med ackumulatortankar, vattenburet system. Värmeväxlare som använder vatten från grannfastigheten.

Vatten: Eget vatten saknas. Vatten tas idag från grannfastigheten.

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

TV/Internet: Via fiber

Vattenleverans för dricksvatten samt vatten till värmeväxlaren från grannfastigheten kommer att upphöra när köparen tillträder fastigheten.

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

Entré och hall: Du välkomnas in i bostaden av en ljus entré och en hall med goda avhängningsmöjligheter. Från denna hall tar du dig till entréplanets toalett, klädvårdsrummet samt via en gång till kök och vardagsrum. På golvet finns matta och på väggarna finns tapet. från Denna entré

Vardagsrum med matplats: Stort vardagsrum med ljusinsläpp från två väderstreck. Rummet har ljusa tapeter på väggarna och laminatgolv. Från detta rum kommer du vidare in i allrummet via en stor dörröppning.





Allrum: Ljust allrum med laminatgolv och ljusa tapeter på väggarna. Från allrummet når du husets andra stora hall där även trappan upp till övre plan finns.

Kök: Lantligt kök med en vedeldad köksspis. Förutom vedspisen är köket utrustat med spis, spisfläkt samt en kyl/frys. Vitt kakel som stänkskydd ovan diskbänken och ljusa väggar. På golvet ligger en matta.. Från köket når ett sovrum, vardagsrummet och hallen.

Sovrum: Sovrum med ljusa tapeter och matta på golvet.

Hall: Hall med ljusinsläpp från ett stort fönster och här finns utgång till husets baksida samt en trappa upp till övre plan. Hallen har använts som kontor.

Toalett: Toalett med handfat, belyst spegelskåp och wc. Matta på golvet och tapeter på väggarna.

Klädvårdsrum & dusch: Stort klädvårdsrum med fina arbetsytor och dusch. I rummet finns tvättmaskin och en diskho. Matta på det uppvärmda golvet och tapeter på väggarna. Duschutrymmets väggar är klädda med våtrumsmatta.

ÖVRE PLAN

Hall: Från hallen tar du dig in i övre planets fyra sovrum samt till ett förvaringsutrymme. Matta på golvet och ljusa tapeter på väggarna.

Sovrum: Sovrum med ljusa mönstrade tapeter, matta på golvet och förvaring i ett större förvaringsutrymme.

Sovrum: Sovrum med ljusa tapeter matta på golvet och förvaring i fyra platsbyggda garderober.

Sovrum: Sovrum med ljusa mönstrade tapeter, matta på golvet och förvaring i två platsbyggda garderober.

Sovrum: Sovrum med ljusa mönstrade tapeter, matta på golvet och förvaring i platsbyggda garderober.

Badrum: Badrum med ett badkar, handfat med kommod, spegel och wc. Matta på väggarna och på golvet.

RENOVERINGAR

Manngårdsbyggnaden byggdes ut 1975 med delen där hall, toalett och klädvårdsrummet finns på entréplan.

Nytt tak lades på den utbyggda delen 2022.



ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd.

Ladugård

Äldre hög ladugårdsbyggnad om ca. 580 kvm (area enligt taxeringsuppgifterna) Byggnaden är uppförd med trästomme, väggar beklädda med träpanel under ett bra plåttak. Äldre inredning i fähuset och rejäla utrymmen i logdelen.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 580 m².

Gårdshus

Byggnadstyp: 1-plan

Entréplanetets area uppskattas till ca. 63 kvm

Area uppskattad av säljaren

Grund:

Stomme: Trä

Fasadtyp: Stående träpanel samt plåt

Fönster: 1-glas

Takbeklädnad: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt

Ventilation: Självdrag

RUMSBESKRIVNING

Oinredda rum på senare år används som förvaringsutrymmen.

ÖVRE PLAN

Oinrett loft

KÄLLARE

Mindre matkällare.

Garage

Garagelänga med om ca. 100 kvm med fem portar. Trästomme, eternittak och träpanel på fasaden. Delvis betong och delvis grus på golven. Byggnadens area är uppskattad av säljaren.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Fastighetsuppgifter

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad för fastigheten Sundstorp 2:2 av Södra Skogsägarna 2017. Vid planläggningen har planläggaren missat ett mindre skifte i östra delen av hemskiftet. Detta skifte är tillagt i kartan som redovisar den kompletta fastigheten Sundstorp 2:2.

Efter att planen upprättades har korrigeringar för utförda åtgärder gjorts i planen av Södra Skogsägarna.

Efter att planen upprättades har en del inägomark sålts på hemskiftet. Se fastighetskarta gällande hemskiftet där korrekt gräns är markerad.



För att beräkna virkesförrådet som redovisas har skogsbruksplanen skrivits fram sex tillväxtsånger med hjälp av pcSkog och korrigering för saknad areal är uppskatta med hjälp av uppgifter från säljarna.

Planen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppskattas uppgå till ca. 29,6 hektar och består övervägande av granskog med hög produktion.

I den av Södra upprättade skogsbruksplanen anges den produktiva skogsmarken uppgå till 28,7 ha. Dock har planläggaren glömt ta med ett mindre skifte i hemskiftets östra del i planen.

Med framskrivning bör det totala virkesförrådet uppskattningsvis uppgå till ca. 7 350 m³sk. Skogsbruksplanen angav år 2017 ett uppskattat virkesförråd om 5 789 m³sk.

Bonitet enligt skogsbruksplanen: 9,3 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelningen är i planen uppskattad till: 76% gran, 19% tall och 5% löv.

Arealen impediment beräknas uppgå till ca. 1,5 ha och består av myrmark.

Inägomark

Inägomarken uppgår uppskattningsvis till ca.11 hektar och är idag upplåten muntligen. Inägomarken kan tas över av köparen på tillträdesdagen. Inägomarken lämnas oplöjd och i befintligt skick.

Efter att planen upprättades har en del inägomark sålts på hemskiftet. Se bifogad fastighetskarta gällande hemskiftet där korrekt gräns är markerad.

Jakt

Jakträtten på fastigheterna är upplåten t.o.m. 2024-06-30. Befintliga jaktorn som finns kvar på marken vid tillträdet övertas av köparen utan vederlag.

Nyckelbiotoper

På fastigheterna finns inga registrerade nyckelbiotoper (källa Skogens Pärlor).



Forn- och kulturlämningar

Inga fornminnen finns registrerade på fastigheterna (källa Fornsök). I avdelning 11 finns fångstgropsliknande lämningar och i avdelning 14 finns en bebyggelse lämning. Övriga kulturlämningar kan finnas bl.a. i form av stengärdesgårdar och odlingsrösen.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av gränserna. Fastighetsmäklaren har hängt upp snitslar i terrängen. Dessa snitslar ska endast ses som en vägledning och orientering av ungefärlig fastighetsgräns.

Arealer

Den totala arealen för fastigheterna uppgår enligt enligt fastighetsregistret till: 432 689 kvm.
Arealen fördelar sig på Sundstorp 2:2: 392 849 kvm och Sundstorp 1:8: 39 840 kvm
Den totala arealen för fastigheterna är enligt SeSverige: 43,2 hektar.
Totalareal enligt den korrigerade skogsbruksplanen är: 43,1 hektar.

Areal är enligt den korrigerade skogsbruksplanen fördelad enligt följande: Produktiv skogsmark: 29,9 ha, inägomark: 11 ha impediment: 1,5 ha, övrig mark såsom bebyggd mark , väg mm: 0,7 ha.

Areal för fastigheten enligt taxeringsinformationen är 46 ha fördelat enligt följande: Skogsmark: 32 ha, skogsimpediment: 2 ha, åkermark: 12 ha, övrig mark: 1 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om fastigheternas arealer före köpet.

Friskrivning

Köparen förbinder sig avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i fastigheterna. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för lämnade areal och volymuppgifter.

Köparen upplyses om sin rättighet och skyldighet att själv undersöka fastigheterna. Undersökningsplikten omfattar såväl byggnader och skogsmark som inägomark och markanläggningar.

Vatten

Fastigheten saknar idag egen brunn för dricksvatten. Leverans för dricksvatten samt vatten till värmexlaren levereras idag från grannfastigheten. Denna leverans kommer att upphöra när köparen tillträder fastigheten.



Objektsbeskrivning

Innehållet i objektsbeskrivningen baseras på uppgifter inhämtade från fastighetsägaren samt på information från officiella källor. Uppgifterna kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Denna objektsbeskrivning bör inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast användas som vägledning.

Taxeringsuppgifter

Fastigheterna Sundstorp 2:2 och Sundstorp 1:8 är samtaxerade.

Taxeringsvärdena nedan avser fastigheten Sundstorp 2:2 samt den samtaxerade fastigheten Sundstorp 1:8.

Skogsmark: 2 465 000 kr

Skogsimpediment: 6 000 kr

Åkermark: 895 000 kr

Ekonomibyggnad: 363 000 kr

Småhusmark: 985 000 kr

Bostadsbyggnad: 1 383 000 kr

Summa taxeringsvärde: 6 097 000 kr

Taxeringsår: 2022

Driftskostnader

Elkostnad: 45 938 kr/år

Sotning: 1 072 kr/år

Vatten & avlopp: 1 550 kr/år

Renhållning: 4 570 kr/år

Försäkring: 10 000 kr/år

Summa driftskostnader: 63 130 kr/år

Fastighetsenskatt/-avgift: 9 287 kr/år

Antal personer i hushållet: 2 st.

BESKRIVNING AV KOSTNADER

Elkostnaden avser hela förbrukningen av el på gården d.v.s. uppvärmning, hushållsel mm. Det senaste åren har ingen ved använts för uppvärmning.

Sotningskostnaden avser sotning 1 ggr/år samt brandskyddskontroll som sker med intervall om vart 3:e år på värmepanna och köksspis samt vart 6:e år.

Renhållningskostnaden avser ett 130 l kärl med tömning var 14:e dag.

Vatten och avloppskostnaden avser brunnstömning 1 ggr/år.

Försäkringskostnaden avser en gårdsförsäkring.

Planer, bestämmelser mm.

De delar av fastigheten som försäljningen avser omfattas ej av några planer eller bestämmelser (källa Lantmäteriet).



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Försäljningsätt

Fastigheten försäljes genom anbudsfordarande med skriftliga bud. Buden skickas via e-post eller bifogad anbudsblankett. Skickas anbud via e-post ska meddelandet innehålla information som eftersöks i anbudsblanketten.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Vid flera inkomna anbud kan en slutbudgivning hållas mellan de av säljaren godkända anbudsgivarna.

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Del av fastigheten

Vi ett eventuellt köp av del/ar av fastigheterna skall köparen bekosta fastighetsbildningen i sin helhet.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall skickas till ansvarig mäklare på någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Lagercrantz Plats 5
504 31 BORÅS

E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Fastigheternas marker besiktigas på egen hand. Om så önskas kan visning ske efter överenskommelse med ansvarig mäklare. Visning av byggnader sker på utannonserade visningsdagar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 351 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 746 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 097 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2022

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 363 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 383 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

KUNGSBACKA JORRED GA:7, KUNGSBACKA
SUNDSTORP GA:3, KUNGSBACKA JORRED GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE, Officialservitut: VÄG,
Avtalsservitut: NÄTSTATION MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: Kraftledning,
Nätstation - se beskrivning, Officialservitut: VÄG I
SAMFÄLLD VÄGMARK, Officialservitut: VÄG.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: AKT 147:"MÅSSAR, SOM TILL
TORFTÄGT UTSÄTTTS BERÄKNAS FÖR
BETESTILLGÅNG ÅT DETSAMMA SOM
DERUTFÖR FÅR SIN MARK..." - BETE,
Officialservitut: AKT 147:"MÅSSAR, SOM TILL
TORFTÄGT UTSÄTTTS BERÄKNAS FÖR
BETESTILLGÅNG ÅT DETSAMMA SOM
DERUTFÖR FÅR SIN MARK..." - BETE.

Samfällighet

KUNGSBACKA SUNDSTORP S:5, KUNGSBACKA
SUNDSTORP S:11.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut NÄTSTATION MM, Avtalsservitut
Kraftledning, Nätstation, Avtalsnyttjanderätt

Optofibernet, Avtalsnyttjanderätt Optofibernet,
Avtalsnyttjanderätt Tele.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 62 058 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Hushållsel: 45 938 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 550 SEK/år

Renhållning: 4 570 SEK/år

Försäkringskostnad: 10 000 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 9 287 SEK/år

Antal personer i hushållet: 2 st.

Övrigt

Utgångspris

8 400 000 SEK

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

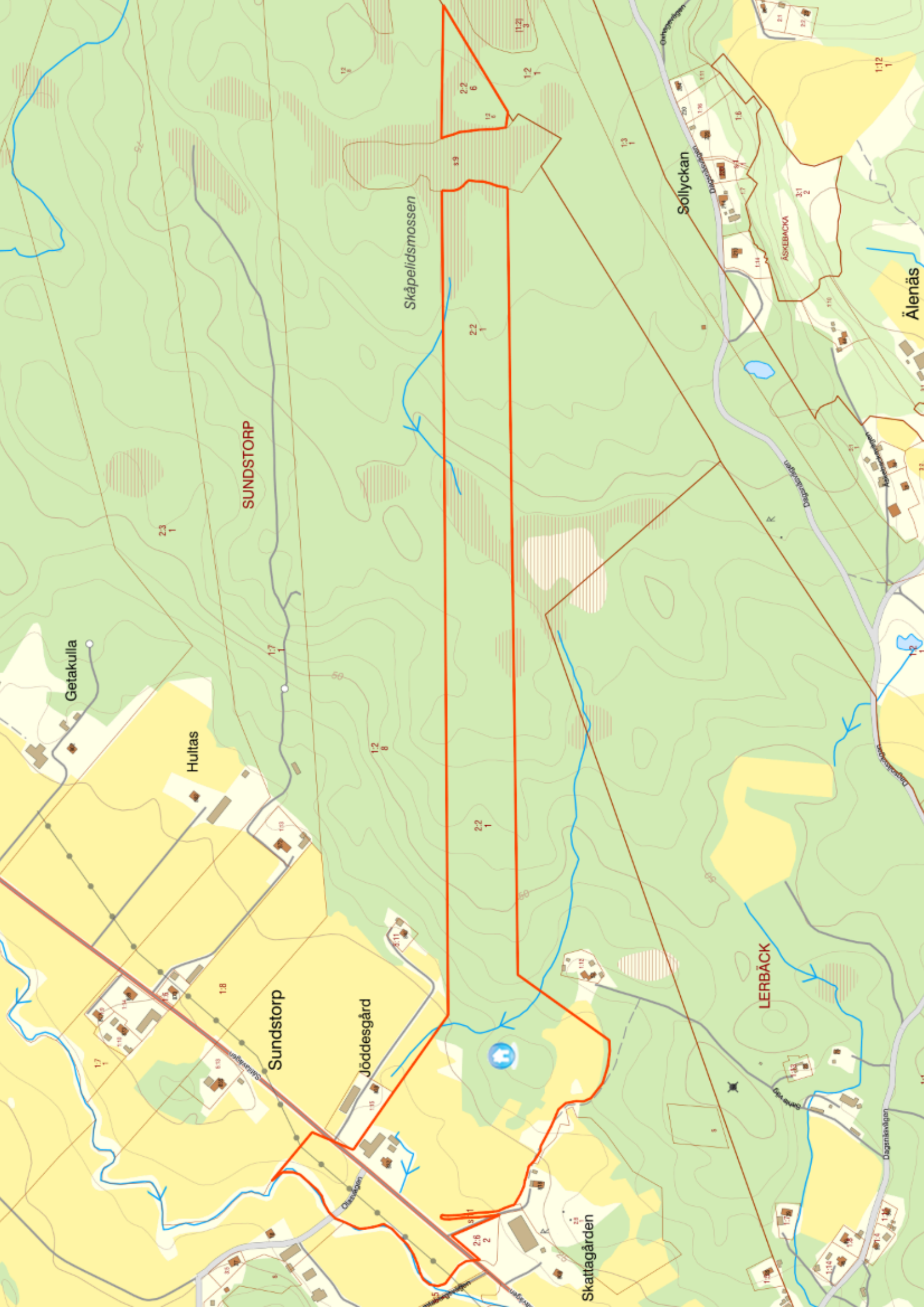
Bertil Andersson, Kungsbacka











SUNDSTORP

Skåpelidsmossen

Sollyckan

Älenäs

Getakulla

Hultas

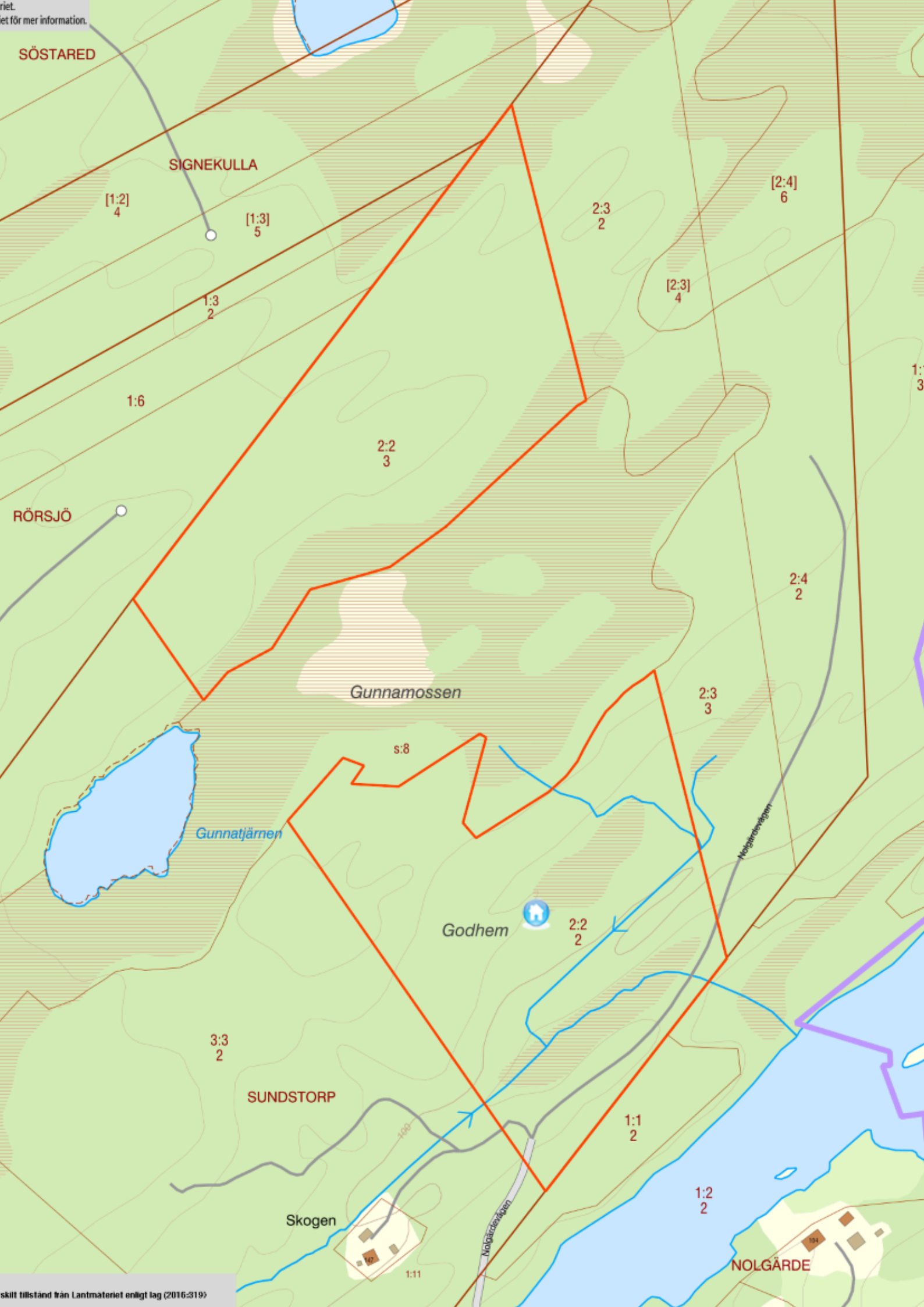
Sundstorp

Jöddesgård

LERBÄCK

Skattgården

H



et för mer information.

SÖSTARED

SIGNEKULLA

[1:2]
4

[1:3]
5

2:3
2

[2:4]
6

1:3
2

[2:3]
4

1:6

2:2
3

RÖRSJÖ

2:4
2

Gunnamossen

2:3
3



Gunnatjärnen

s:8

Godhem



2:2
2

3:3
2

SUNDSTORP

1:1
2

Skogen

1:2
2



1:11

NOLGÄRDE



Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma





Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.