

Skogsfastighet med strandlinje i Åsunden

KINDA YXEFALL 1:14>5



LUDVIG  CO



Skogsfastighet om 59ha vid Åsunden

Vi har nöjet att förmedla en del av Kinda Yxefall 1:14 närmare bestämt skifte 5 som ligger vackert belägen utmed sjön Åsunden mellan Kisa och Rimforsa i Kinda kommun. Fastigheten har en total areal om ca 59,6 ha varav enskilt vatten i Åsunden utgörs av ca 12,7 ha. Den produktiva skogsmarken som uppgår till ca 40,6 ha får anses välskött och här finns allt från fina ungskogar till slutavverkningsbestånd. Inägomarken uppgår till ca 4,0 ha. Det här är fastigheten för dig som vill utöka ditt nuvarande skogsinnehav eller förvärva din första skogsfastighet.



Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare/
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Philip Stråkander
Extra kontaktperson
Fastighetsmäklare/Agronom.
073-572 46 23
philip.strakander@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: KINDA YXEFALL 1:14>5

Landareal: 59,6 ha.

Enskilt vatten: 12,7 ha.

**Virkesförråd: 6039
m³sk.**

Sista buddag: 29/3.

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Den totala arealen uppgår enligt skogsbruksplanen till 59,6 ha varav landarealen uppgår till 46,9 ha och arealen enskilt vatten till 12,7 ha.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 40,6 ha med ett totalt virkesförråd om 6039 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 149 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 7,3 m³sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 261 m³sk/år. Trädslagsfördelningen består av 34% gran, 48% tall, 18% löv.

Jakt

Jakten i området får anses bra. Förekommande viltslag är älg, dovvilt, vildsvin, rådjur, hare, räv och övrigt småvilt. Älgjakten i området har

historiskt bedrivits gemensamt med grannar på en total areal om ca 1600 ha och området har ingått i ÄSO. Jakten är tillgänglig för en köpare från och med 2027-07-01.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 4 ha och är ej utarrenderad och tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen och någon särskild uppmärkning av fastighetens gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc. Du kan även klicka i kartan för att se aktuella beståndsdata såsom virkesförråd, trädslagsfördelning, bonitet etc. Du hittar gårdskartan på objektet på vår hemsida.





Gårdskartan

Det här objektet har Ludvig & Co Fastighetsförmedlings erkända funktion Gårdskartan. Med hjälp av den kan du se din position i kartan och vilket bestånd och avdelning du befinner dig i samtidigt som du kan se avdelningens uppgifter så som tex virkesförråd, trädslagsfördelning, ägoslag, bonitet mm.

Gemensamhetsanläggningar/Nyttjanderätter/Servitut

Nedan redovisas de servitut och nyttjanderätter som är kända av säljaren. De är upp till en köpare att själv bilda sig en uppfattning om de rättigheter och skyldigheter som belastar fastigheten.

Fastigheten har del i Kinda Mjölkvik GA:1, vilket avser vägsamfälligheten mot RV34. Fastighetens andel är enligt fastighetsutdraget 2,5/100.08.

Fastigheten har vidare del i Kinda Mjölkvik GA:2, vilket avser vägsamfälligheten in mot Kungsuddens samfällighetsförening. Fastighetens andel är fastighetsutdraget 4/100.

Avgifter från vägsamfälligheterna GA:1 samt GA:2 är inte kända av säljaren.

Fastigheten har upplåtit nyttjanderätt genom servitut till Kungsuddens samfällighetsförening via Kinda Mjölkvik GA:3, vilket avser vattenförsörjningsanläggning innehållande pump, hydrofor, övrig utrustning och ledningar, minireningsverk med tillhörande ledningar, väg, mottagnings- och slamtank samt område för uppställning av kärl för hushållssopor.

Fastigheten har upplåtit nyttjanderätt genom servitut till Kungsuddens samfällighetsförening via Kinda Mjölkvik GA:4, vilket avser brygga, badplats samt gångstig till detsamma.

Kungsuddens samfällighetsförening innehar även muntligt avtal om siktröjning mot sjön enligt uppgift från säljaren enligt uppgift från föreningen finns även skriftliga handlingar avseende siktröjningen.

Den årliga ersättningen var från uppstartsåret 150 kr/år för GA3 samt GA4 och skall enligt avtalet indexuppräknas årligen.

Se karta över Ga:2-Ga:4 under dokument.

Andel i Häradsallmänning

Någon andel i Häradsallmänningen kommer inte att följa fastigheten.



Naturvärden

En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om det förekommer naturvärden på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.

Forn - och kulturlämningar

Det kan förekomma fornlämningar och eller kulturvärden på fastigheten och det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

<https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning

av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Fastighetsbildning

Då Kinda Yxefall 1:14 skifte 5 utgör en del av en större fastighet kan avslut komma att ske antingen som avstyckning till egen fastighet eller via fastighetsreglering till en av köparen sedan tidigare ägd fastighet. En fastighetsbildning kommer oavsett avslut behöva ske och det är därför viktigt att du som spekulant kontaktar mäklaren i god tid innan sista bud dag för att reda ut möjligheterna kring fastighetsbildning/fastighetsreglering för just



din situation.

köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud.

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren till stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud.

När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklare.

Visning

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Då försäljningsobjektet utgör en del av en



större fastighet kan inget taxeringsvärde redovisas.

vänster sida efter fälten är Kinda Yxefall 1:14 skifte 5. Du kommer efter ca 1 km till en skylt där du kan ta vänster ned till Kungsuddens samfällighetsförening. starta gärna vår applikation "gårdskartan" när du närmar dig fastigheten.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Nuvarande ägare

Roger Akelius forest and friends, Stockholm

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Sista anbudsdag:

2026-03-29.

Områdesbeskrivning

Området mellan Kisa och Rimforsa är ett mycket trevligt område med närheten till det fantastiska sjösystemet kring Åsunden och skogens lugn. Du har Kisa tätort bara 10 minuter bort med den mindre stadens bekvämligheter och till Linköping tar det ca 40 minuter.

Prisidé:

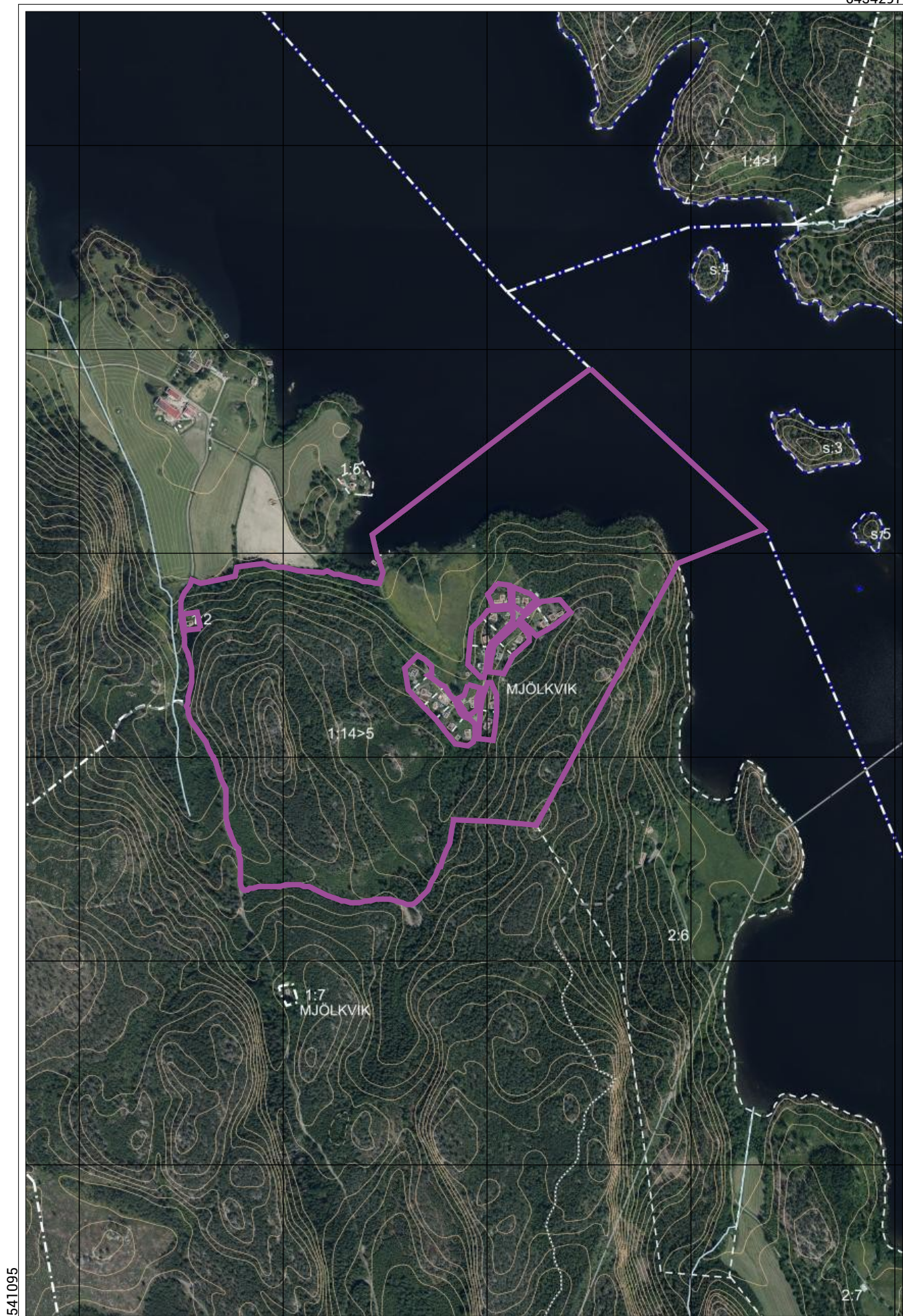
5 000 000 SEK, Högstbjudande.

Vägbeskrivning

Från riksväg 35, sväng öster ut vid skylten Mjölkvik. Fortsätt genom gården Mjölkvik, där svänger gården höger och skogen du ser på

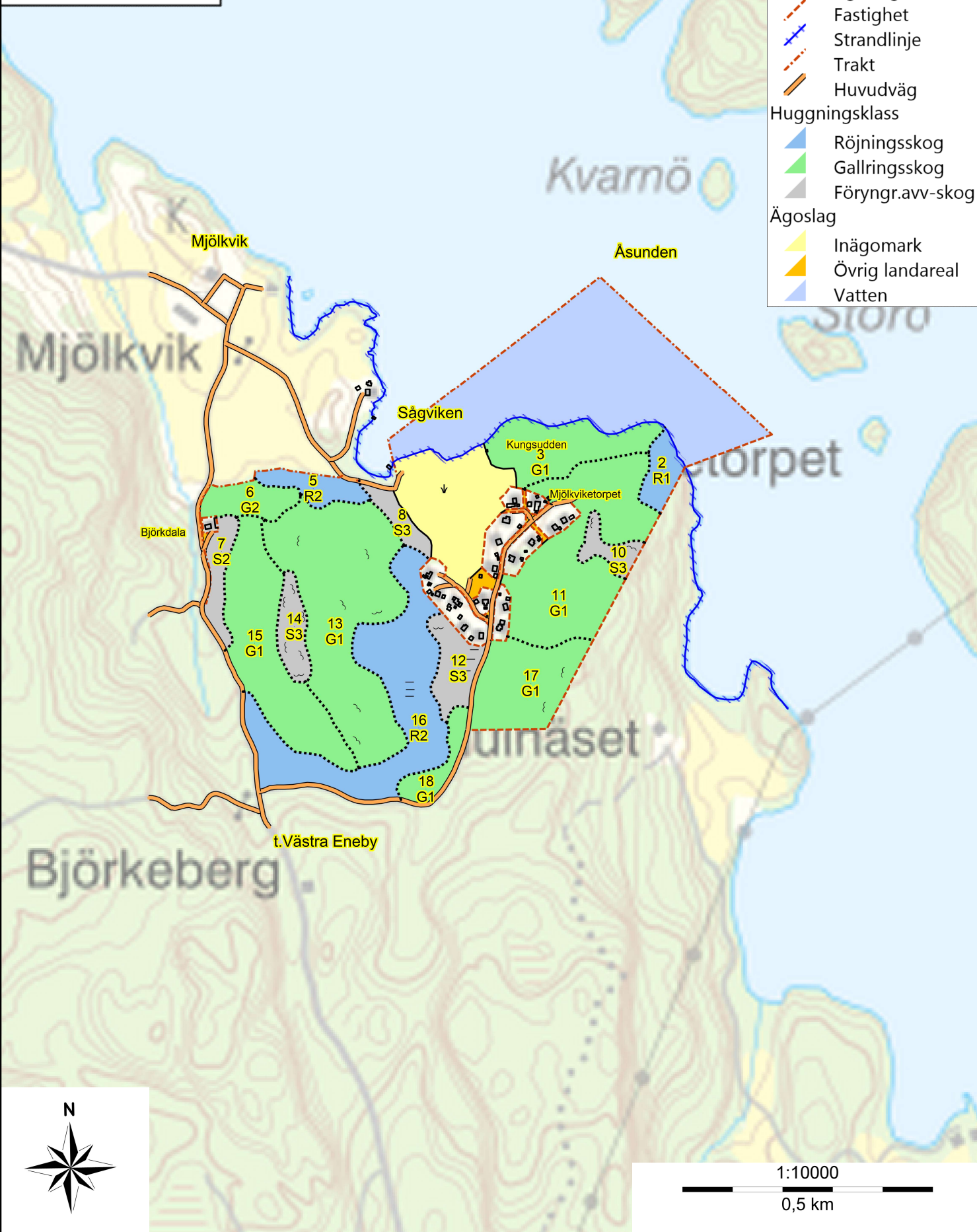






Skogskarta över
Yxefall 1:14 > 5
Västra Eneby församling
Kinda kommun
Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Lennart Samuelsson
Utskriftsdatum 2026-02-24

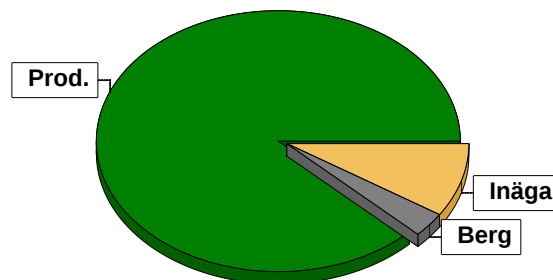
- Symboler
- ▼ Inäga
 - ~ Berg
 - Sumpstreck 1
- Linjer
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - Fastighet
 - Strandlinje
 - Trakt
 - Huvudväg
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Inägomark
 - Övrig landareal
 - Vatten



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,6	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	1,2	3
Inäga/åker	4,0	9
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,4	1
Summa landareal	46,9	
Vatten	12,7	

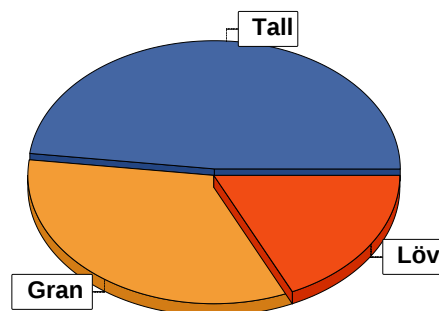


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2912	48	16,0
Gran	2031	34	15,3
Löv	1096	18	9,3
m³sk	6039		

Medeltal

m³sk per hektar
149



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
247

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	291
Gallring	909
Totalt under perioden	1200

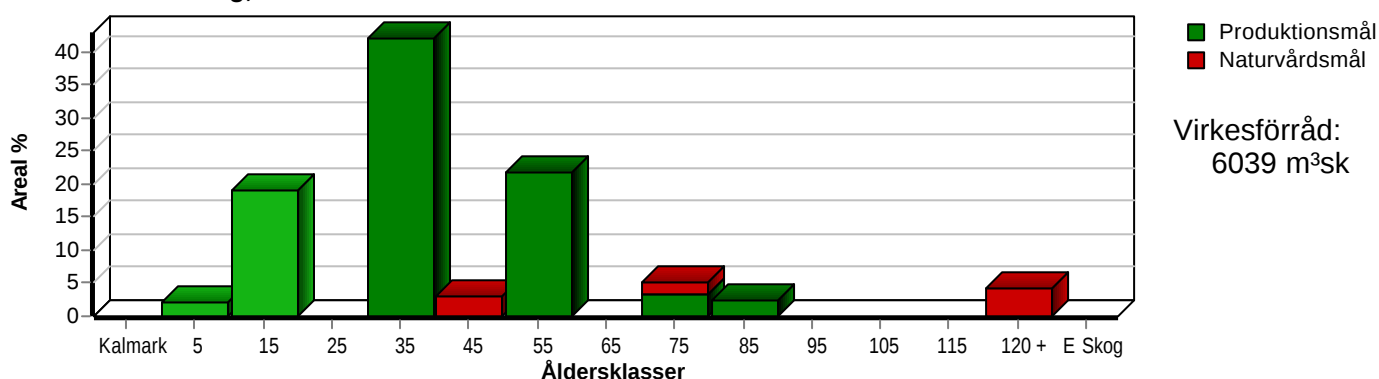
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
261
m³sk per ha
6,4

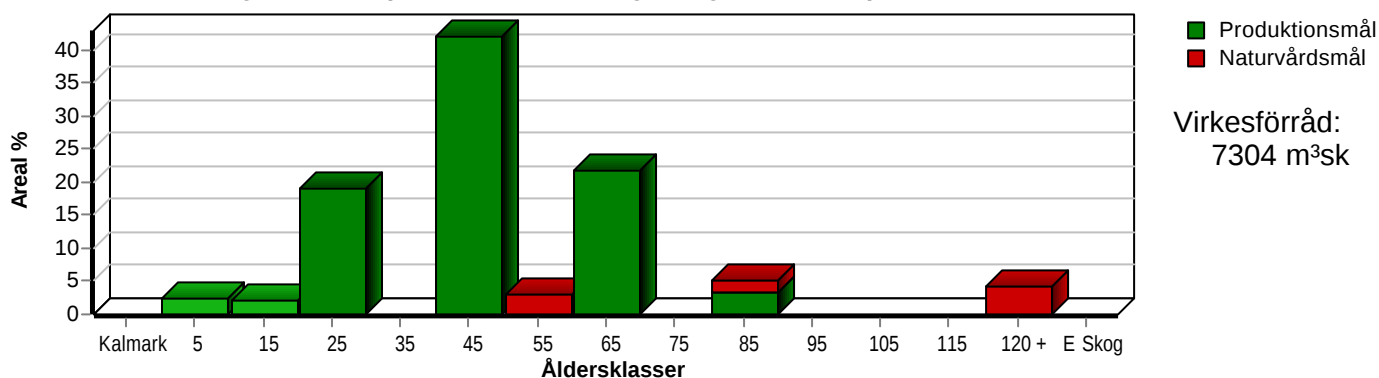
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,9	2	11	12		80	20
10 - 19	7,7	19	222	29		69	31
20 - 29							
30 - 39	17,1	42	3008	176	35	50	15
40 - 49	1,2	3	172	143			100
50 - 59	8,9	22	1916	215	83	8	10
60 - 69							
70 - 79	2,1	5	227	108		5	95
80 - 89	1,0	2	303	303	30	70	
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,7	4	180	106	100		
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	40,6	100	6039	149	48	34	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	0,9	2	11	12		80	20
R2	7,7	19	222	29		69	31
Gallringsskog G1	26,0	64	4924	189	54	33	13
G2	1,2	3	172	143			100
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	1,0	2	303	303	30	70	
S3	3,8	9	407	107	44	3	53
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	40,6	100	6039	149	48	34	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

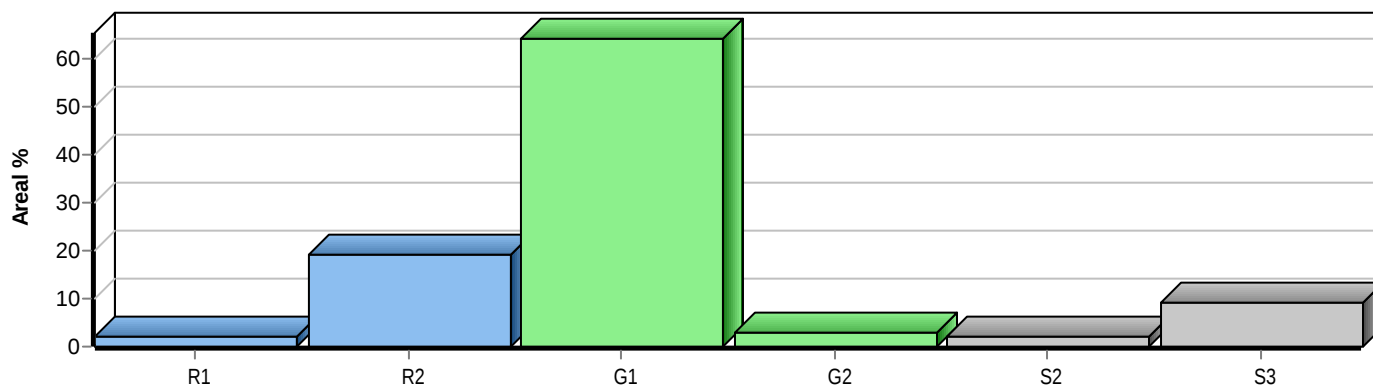
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

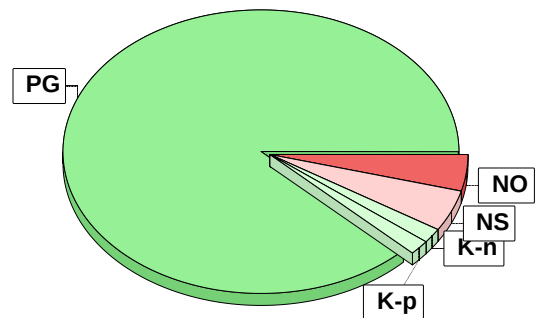


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	35,6	87,7	5460	90,3	2290	92,8	10
K - produktion	0,7	1,7	53	0,9	14	0,6	1
K - naturvård	0,7	1,7	53	0,9	14	0,6	1
NS	1,9	4,7	293	4,9	116	4,7	2
NO	1,7	4,2	180	3,0	31	1,3	2
Summa	40,6	100,0	6039	100,0	2465	100,0	15

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	1,2	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	17,1	772	137	909				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					1,0	291		291
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	17,1	772	137	909	1,0	291		291
Högre alt.				1184				291
Lägre alt.				909				291

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 200	1 487	1 200	180	171	180

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	25	6	31	1,0		
10 - 19	246	114	360	0,9	42	47
20 - 29				7,7	582	76
30 - 39	1070	192	1262			
40 - 49		82	82	17,1	3361	197
50 - 59	569	59	628	1,2	254	212
60 - 69				8,9	2544	286
70 - 79	3	59	62			
80 - 89	9		9	2,1	289	138
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	31		31	1,7	211	124
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					21	
Summa	1953	512	2465	40,6	7304	180

Avdelningsbeskrivning																När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen			
Skifte: 0																² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn			
																¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden			
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	12,7	6											Åsunden						
2	0,9	1	7	R1	G30	12	11	PG ²	Gran Löv	80 20			Frisk	Rensa gräs mm	FF			3,4	
3	2,9	1	38	G1	G30	200	580	PG ²	Gran Löv	80 20	18	19	Delvis branter (ogallrade Frisk	Gallring	1	20	116	9,0	
4	4,1 (-0,1)	4 L											Inågomark						
5	1,0	1	16	R2	G30	28	28	PG ²	Gran Löv	60 40		4	Frisk	Röjning Löv	FF	15		5,6	
6	1,2	1	43	G2	B26	143	172	NS,s	Löv	100	24	23	Frisk	Ingen åtgärd				6,9	i,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Olikaåldrigt aspbestånd med hasselunderväxt Mål Bevara och utveckla gammal lövskog. På sikt ökad andel död ved och lågor. Åtgärd F.n ingen åtgärd.																			
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			
7	1,0	1	83	S2	G27	303	303	PG ²	Tall Gran	30 70	30	24	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF 1 FF	96	291	0,9	
8	0,7	1	78	S3	B26	173	121	NS,s	Gran Löv	10 90	31	24	Frisk	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	1	10	12	4,8	i,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Bryn mot åkermark med grov gammal asp och hasselunderväxt. Mål Bevara lövskogsdominansen och utveckla gammal lövskog med naturvärdesträd. Åtgärd Grundförslag ingen åtgärd. Alt. borthuggning av gran samt viss friställning av solitärer.																			
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-24

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Västra Eneby
Yxefall 1:14 > 5 Id: 51303602

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning																När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen			
Skifte: 0																² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn			
																¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden			
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
9	0,7 (-0,3)	5 L											Övrig landareal						
10	0,7	1	173	S3	T17	106	74	NO,b	Tall	100	33	17	Torr	Ingen åtgärd				1,8	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Bergbunden bergstopp med gles mycket gammal tallskog. Värdefull miljö för värmeälskande lavar och insekter. Mål Bevara och utveckla tallskog med lång trädkontinuitet Åtgärd Fri utveckling.																			
11	6,5 (-0,2)	1 3	36	G1	T23	151	951	PG ²	Tall Löv	80 20	16	16	Torr Avdrag: berg	Gallring	3	30	350	6,3	
12	1,4	1	73	S3	B22	76	106	K,s 50 %	Löv	100	27	22	Framtida lövdominans Frisk	Röjning	FF	5		2,1	i,iv¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård: Beskrivning Luckigt olikåldrigt lövbestånd. Södra delen fuktig mark med underbestånd av 15-årig lövskog. Norra delen dels begbunden mark med enstaka gamla tallar och ekkratt samt ett hasseldominerat område av lundkaraktär. Mål Norra delen lämnas orört medan södra delen produktionskog för att skapa ett nytt lövbestånd. Åtgärd Röjning av södra delen. Enstaka ÖF lämnas.																			
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			
13	8,6 (-0,7)	1 3	38	G1	G26	187	1477	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	18	18	Varierande bonitet Torr Avdrag: berg	Gallring	1	30	443	7,6	
14	1,0	1	168	S3	T15	106	106	NO,s	Tall	100	30	15	Torr	Ingen åtgärd				1,8	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Bergbunden höjd med hållmark lodytor och klippstup i öster. Mycket gammal orörd tallskog. Mål Bevara och utveckla urskogskaraktären Åtgärd Fri utveckling.																			
15	5,1	1	53	G1	T25	216	1102	PG ²	Tall	100	24	20	Alt. svag sistagallring Torr	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	275	7,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-24

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Västra Eneby
Yxefall 1:14 > 5 Id: 51303602

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
16	6,8 (-0,1)	1 L	13	R2	G27	29	194	PG ²	Gran Löv	70 30		3	Frisk	Ingen åtgärd				4,5	
17	3,3 (-0,4)	1 3L	58	G1	T24	208	603	PG ²	Tall Löv	80 20	26	22	Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				6,3	
18	1,0 (-0,1)	1 L	58	G1	G28	234	211	PG ²	Gran Löv	70 30	27	24	Något olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				8,2	



Mjölkvik 7/3-2004

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Kungsuddens Samfällighetsförening, 771904-1194, och Nils Fransson ägare av fastigheten Mjölkvik 1:1 har denna dag träffats följande överenskommelse

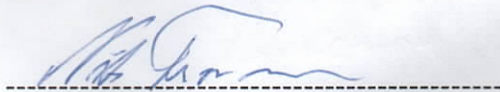
Fransson upplåter till Samfällighetsföreningen dels mark till ett minireningsverk och dels mark avseende tillhörande ledningar m m i ungefärligt läge som framgår av karta, se bilaga.

Samfällighetsföreningen äger att under avtalstiden vidtaga nödvändiga grävningsarbeten för reparation och underhåll av anläggningen och ledningar.

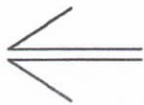
Upplåtelsen avser en tid av 49 år räknat från detta avtals undertecknande.

Arrende skall utgå med 150 kr per år. / hyresindex reglerat
Från och med 1/2-2004. Arrendet betalas i förskott.
Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Mjölkvik den 2004-04-04



Mikael Brownius



RITAD AV Bo Eriksson	RITAD DEN 2004-03-16
--	--

2004-03-16

[illegible]

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende KINDA YXEFALL 1:14>5 (skifte 5).

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-03-29 insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.