

Skog och jakt i Gåsvarv Älvdalen

ÄLVDALEN GÅSVARV 3:4



LUDVIG  CO

Skog och jakt i Gåsvarv Älvdalen

ÄLVDALEN GÅSVARV 3:4

Här kan du kombinera dina intressen och lämpar sig för dig som vill investera i skog eller jaga på riktigt stora marker. Totalt ca 19,7 ha, varav ca 18,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 2 271 m³sk. Växtliga skogar i de flesta åldersklasser där ca 800 m³sk uppnått lägsta ålder för avverkning. Fastigheten har jakträtt i Gåsvarvs viltvårdsområde som omfattar ca 2 850 ha. Fastigheten har del i Älvdalens besparingsskog som bland annat ger bidrag för markberedning, plantering och röjning, samt möjlighet till småviltsjakt på besparingens marker om ca 56 000 ha.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	18,7 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	0,1 ha
----------------	--------

Inäga/åker	0,4 ha
------------	--------

Vatten	0,5 ha
--------	--------

Total areal	19,7 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	2 271 m ³ sk
---------------	-------------------------

Fastighetsbeteckning:	ÄLVDALEN GÅSVARV 3:4
------------------------------	----------------------

**Utgångspris:
1 300 000 SEK**

**Anbud senast: 2024-
09-23**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårds-karta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Älvdalens besparingsskog i juli 2022 i samband med deras planprojekt som bygger på laserskanningsdata från 2018. Därefter har Ludvig & Co ajourfört planen och räknat upp planen t.o.m. 2024 års tillväxt. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 19,7 ha, varav ca 18,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 2 271 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 5,2 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Avdelning 12 ligger inom ett område med möjliga fornlämningar med spår av äldre fäbodbruk. Det finns ett registrerat fornminne med fäbodristning på sten som berör avdelning 11. Inga ytterligare nyckelbiotoper, höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerade på fastigheten enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.





Jakt

Fastigheten har jakträtt i Gåsvarvs viltvårdsområde om ca 2 850 ha. Kontaktperson ordförande Lars-Olov Spjuth 070-290 00 64.

Fastigheten ger även möjlighet till småviltsjakt på Älvdalens Besparingskog om ca 56 000 ha. Kontaktperson: Jakt och fiskeansvarig Jan Norell 0251- 597473. Se även: www.besparingskogen.se

Fiske

Fastigheten ligger inom Älvdalens fiskevårdsområde. Föreningen erbjuder fiske i många vatten till jordägare för en låg årsavgift. Läs mer om fiske i området på www.alvdalensvof.se

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 193 642 kvm. Areal enligt SeSverige 19,41 ha.

Taxeringsvärde

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsvärde mark: 740 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 740 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 740 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Älvdalens Besparingskog

Fastigheten har andel i Älvdalens Besparingskog som lämnar bidrag till bl.a. röjning, plantering, markberedning och vägunderhåll. För mer info: <http://www.besparingskogen.se/alvdalen/>

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har del i Gåsvarv Ga:2 med ändamålet vägar.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Vatten och avlopp.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Planerad kraftledning

Det planeras bygga en kraftledning som kommer beröra avdelning 25. Se bifogad karta.

Samfällighet

Fastigheten har del i ett antal samfälligheter som avser mark och vägar.



Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2024-09-23 kl 14:00

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se

Telefon: 076-110 86 58

Adress: Hamngatan 3A, 79230 Mora

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom omarronderingsområde samt glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs alltid. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 4 600 kronor och för juridisk person 7 100 kronor. För fysisk person folkbokförd sedan minst tolv månader i glesbygd i den kommun där egendomen är belägen tas dock ingen avgift ut.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutet av budgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Besiktning och undersökningsplikt

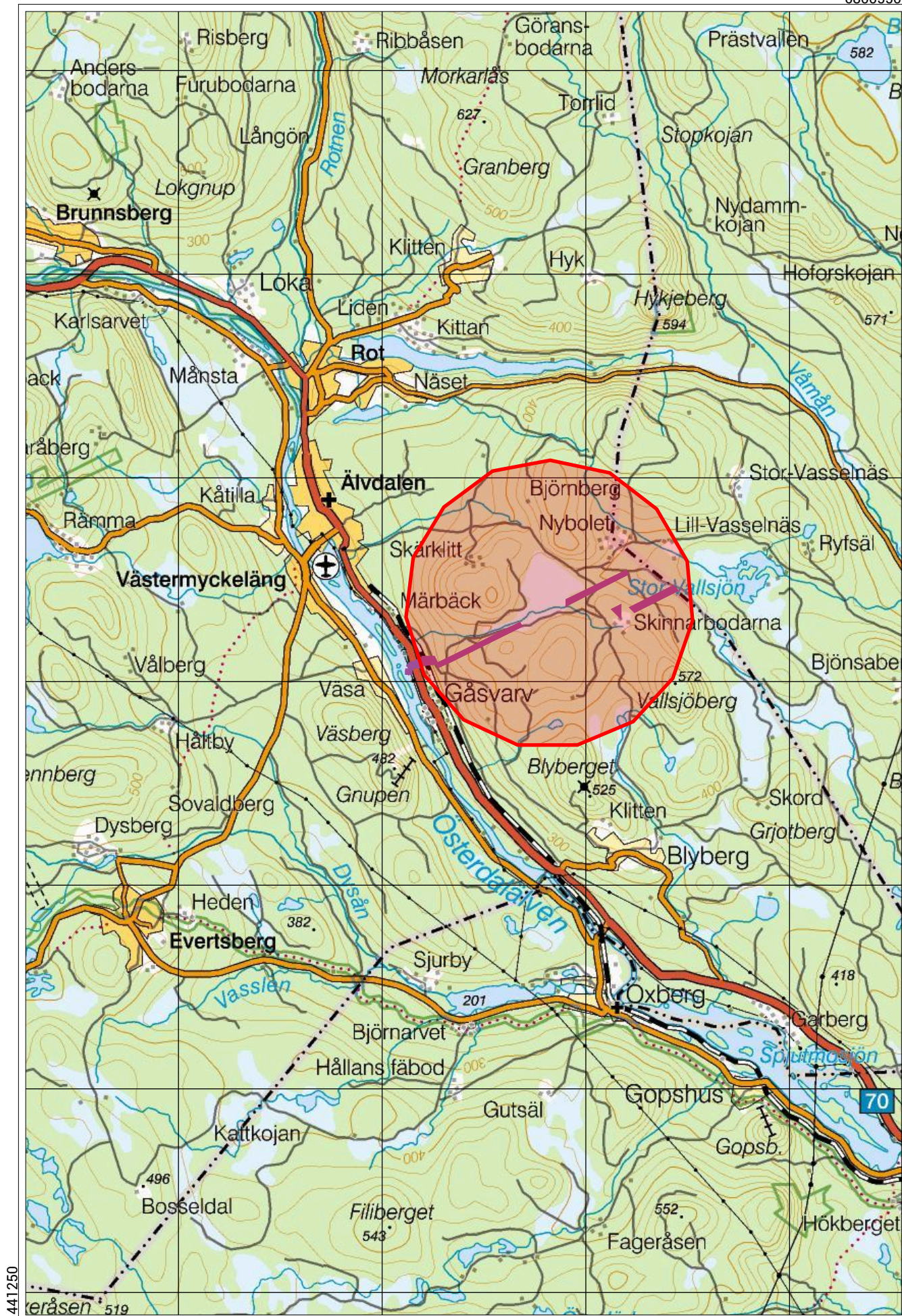
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig

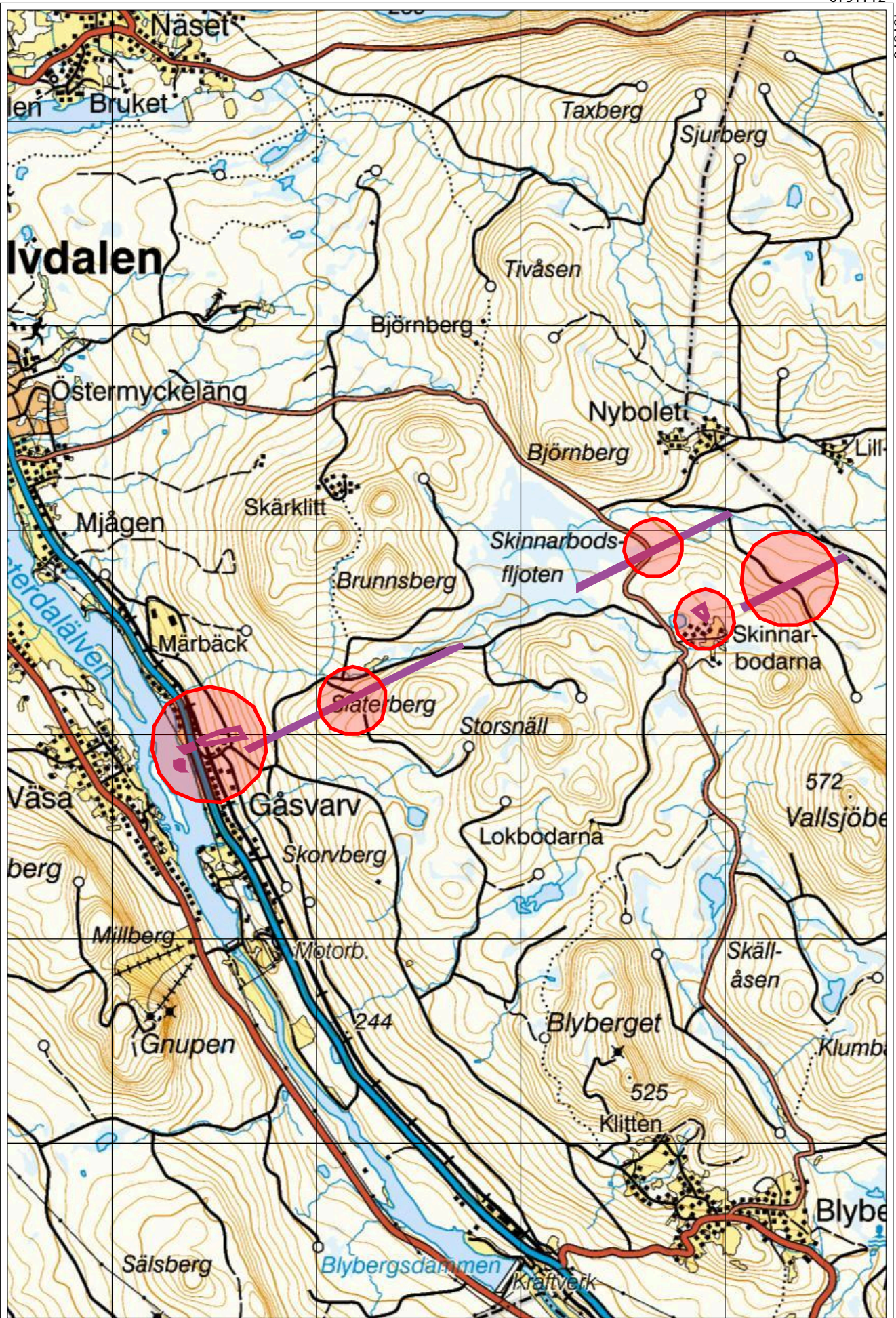


om dess skick, gränser och areal före köpet.
Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.





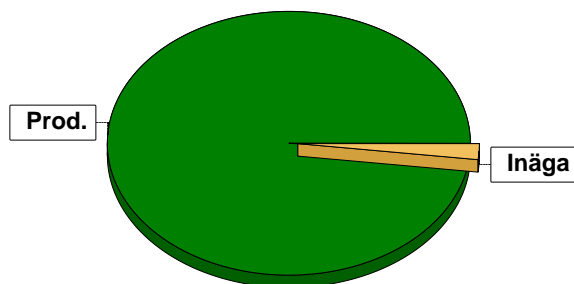




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	18,7	97
Myr/kärr/mosse	0,1	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,4	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	19,2	
Vatten	0,5	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1234	55	9,8
Gran	1032	45	8,9
Löv	5	<1	0,0

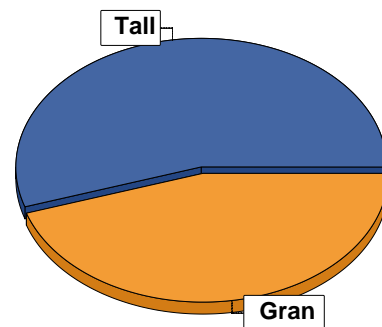
m³sk
2271

Medeltal

m³sk per hektar
121

Naturvårdsvolym

m³sk
161



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m³sk per ha
5,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder
m³sk per år
102

Avverkningsförslag

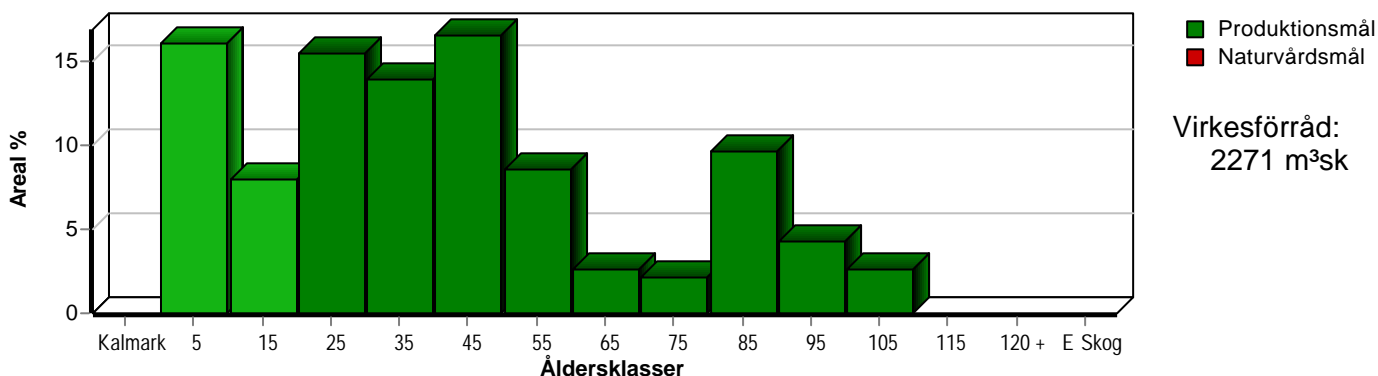
	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	184
Totalt under perioden	184

Förväntad tillväxt första växtsäsongen
m³sk
102
m³sk per ha
5,5

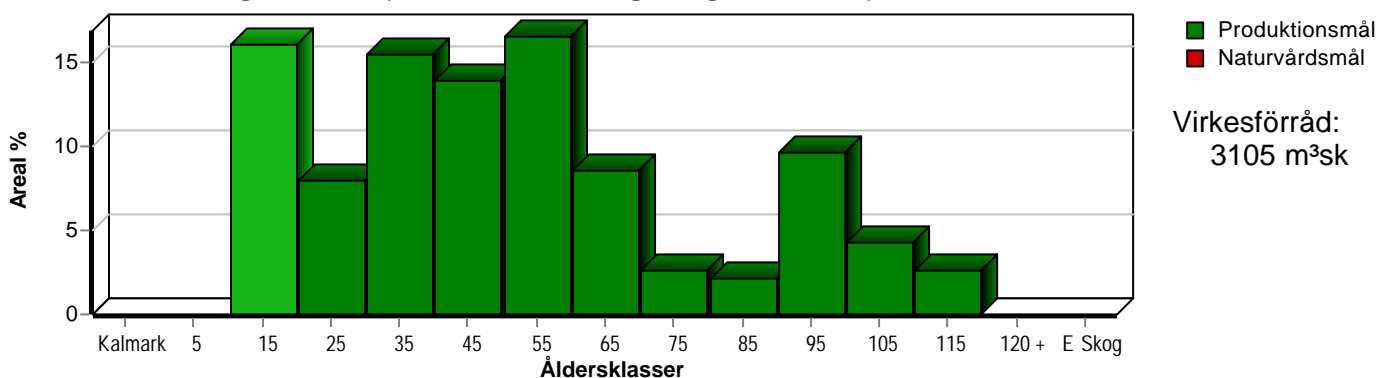
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	3,0	16	22	7	77	23	
10 - 19	1,5	8	16	11		100	
20 - 29	2,9	16	206	71		100	
30 - 39	2,6	14	431	166	82	18	
40 - 49	3,1	17	421	136	85	15	
50 - 59	1,6	9	303	189	88	11	1
60 - 69	0,5	3	79	158	54	44	2
70 - 79	0,4	2	89	222	30	70	
80 - 89	1,8	10	375	208	26	74	
90 - 99	0,8	4	186	232	30	70	
100 - 109	0,5	3	143	286	10	90	
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	18,7	100	2271	121	54	45	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	2,3	12	17	7	100		
Röjningsskog R1	2,2	12	21	10		100	
R2	2,9	16	206	71		100	
Gallringsskog G1	7,8	42	1234	158	83	17	
G2	0,8	4	201	251	10	90	
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,4	7	263	188	40	60	
S2	1,3	7	329	253	21	79	
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	18,7	100	2271	121	54	45	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

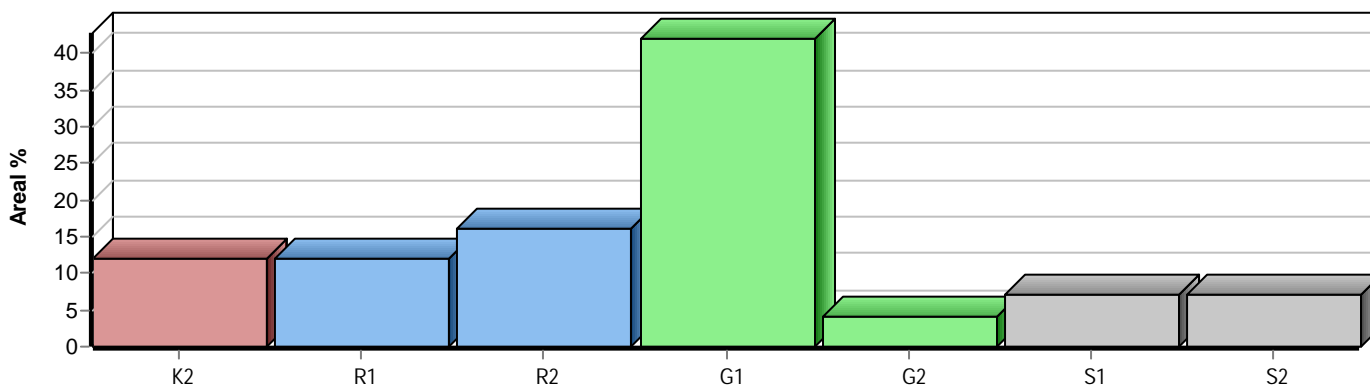
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
1	1,4	39	G1	T21	175	245	PG	Tall Gran	80 20	17	Inslag al Varierande höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	30	90	7,1	
2	0,8	84	G2	G21	251	201	PG	Tall Gran	10 90	21	Luckigt Inskag av sålg Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	FF	30	60	5,4	ii
3	0,2	40	G1	T21	130	26	PG	Tall Gran	90 10	17	Glest Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	iv
4	1,1	44	G1	T19	106	117	PG	Tall Gran	95 5	15	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3	iv
5	0,3	39	G1	T20	207	62	PG	Tall Gran	95 5	19	Gruppställt Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	19	6,9	
6	0,5	89	S1	T19	131	66	PG	Tall Gran	70 30	23	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	iv
7	0,1										Myr						
8	0,6	49	G1	T21	140	84	PG	Tall	100	17	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2032	30	34	6,0	ii,iv
9	2,9	25	R2	G22	71	206	PG	Gran	100	10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjningskontroll Röjning (F)	FF FF	25		6,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-20

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Älvdalen
Gåsvarv 3:4 PEFC Id: 203902297

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
10	0,2	52	G1	T20	259	52	PG	Tall Gran	80 20	21	Varier slutinghet Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	FF	30	16	6,5	
11	0,4	36	G1	T20	171	68	PG	Tall Gran	70 30	18	Fornminne Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	ii,iv
12	0,7	6	R1	G22	7	5	PG	Gran	100		Kulturvård Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	4	25		2,4	ii,iv
13	1,5	10	R1	G21	11	17	PG	Gran	100	3	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	3	25		2,7	ii,iv
15	0,4	49	G1	T22	168	67	PG	Tall Gran	80 20	18	Ålgskador Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,9	
16	0,5	84	S1	G22	215	108	PG	Tall Gran	30 70	29	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gödsling (A)	2			6,3	iii
17	0,3	47	G1	T22	183	55	PG	Tall Gran	60 40	18	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	
18	0,4	44	G1	T22	150	60	PG	Tall Gran	70 30	17	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	
19	0,3	69	G1	G21	141	42	PG	Tall Gran	40 60	19	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-20

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Älvdalen
Gåsvarv 3:4 PEFC Id: 203902297

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
20	0,4	79	S1	G21	223	89	PG	Tall Gran	30 70	28	Varier förråd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
21	0,5	39	G1	T19	113	57	PG	Tall Gran	90 10	14	Lavrik typ (10) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
22	0,3	54	G1	T19	195	59	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	24	Varier förråd Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				6,4	
23	0,6	52	G1	T22	178	107	PG	Tall Gran	90 10	21	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8	
24	1,3	2	K2	G22	8	10	PG	Tall	100		Gammal inägomark Kulturmård Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,5	ii,iv
24:1	1,0	4	K2	G22	7	7	PG	Tall	100		Gammal inägomark Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,5	
25	0,8	90	S2	G21	233	186	PG	Tall Gran	30 70	30	Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	2			6,2	ii
26	0,5	100	S2	G22	286	143	PG	Tall Gran	10 90	34	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	1			6,9	ii
27	0,5	50	G1	T21	171	86	PG	Tall	100	18	Varier höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-20

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Älvdalen
Gåsvarv 3:4 PEFC Id: 203902297

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
28	0,1	49	G1	T19	125	13	PG	Tall Gran	95 5	18	Varier förråd Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				5,4	
29	0,1										Vatten						
30	0,4										Inägomark						
31	0,2	60	G1	T22	187	37	PG	Tall Gran Löv	70 25 5	25	Varier dim Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
32	0,4										Vatten						

pcSKOG Plan

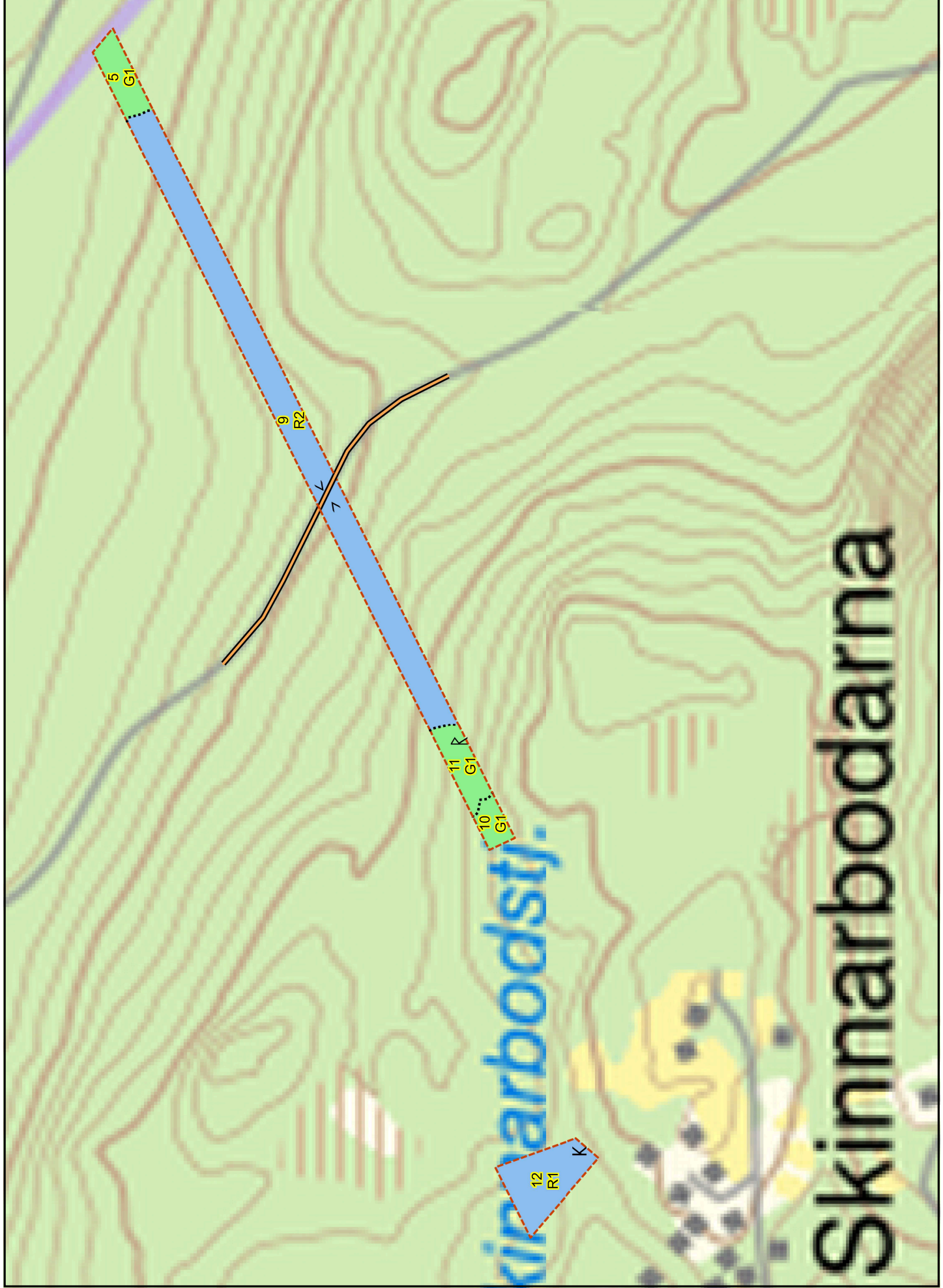
Utskriven: 2024-08-20

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Älvdalen
Gåsvarv 3:4 PEFC Id: 203902297

pcSKOG Plan

Huggningsklass	Ägoslag
Kalmark/föryngr	Myr
Röjningsskog	Inägomark
Gallringsskog	Vatten
Föryngr.avv-skog	





Skinnarboodarna

Skinnarboodstj.

5
G1

9
R2

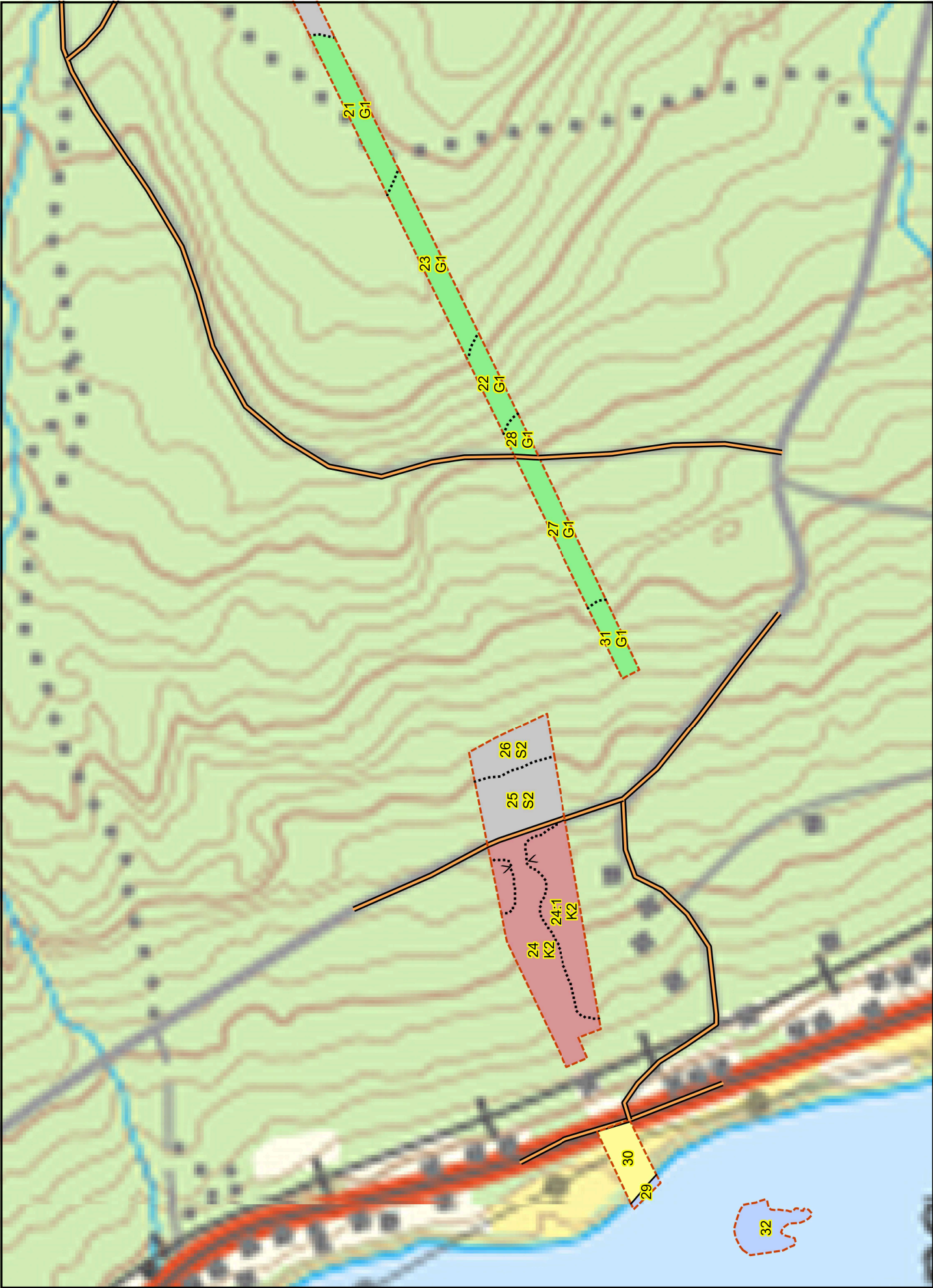
7

10
G1

11
R

12
R1

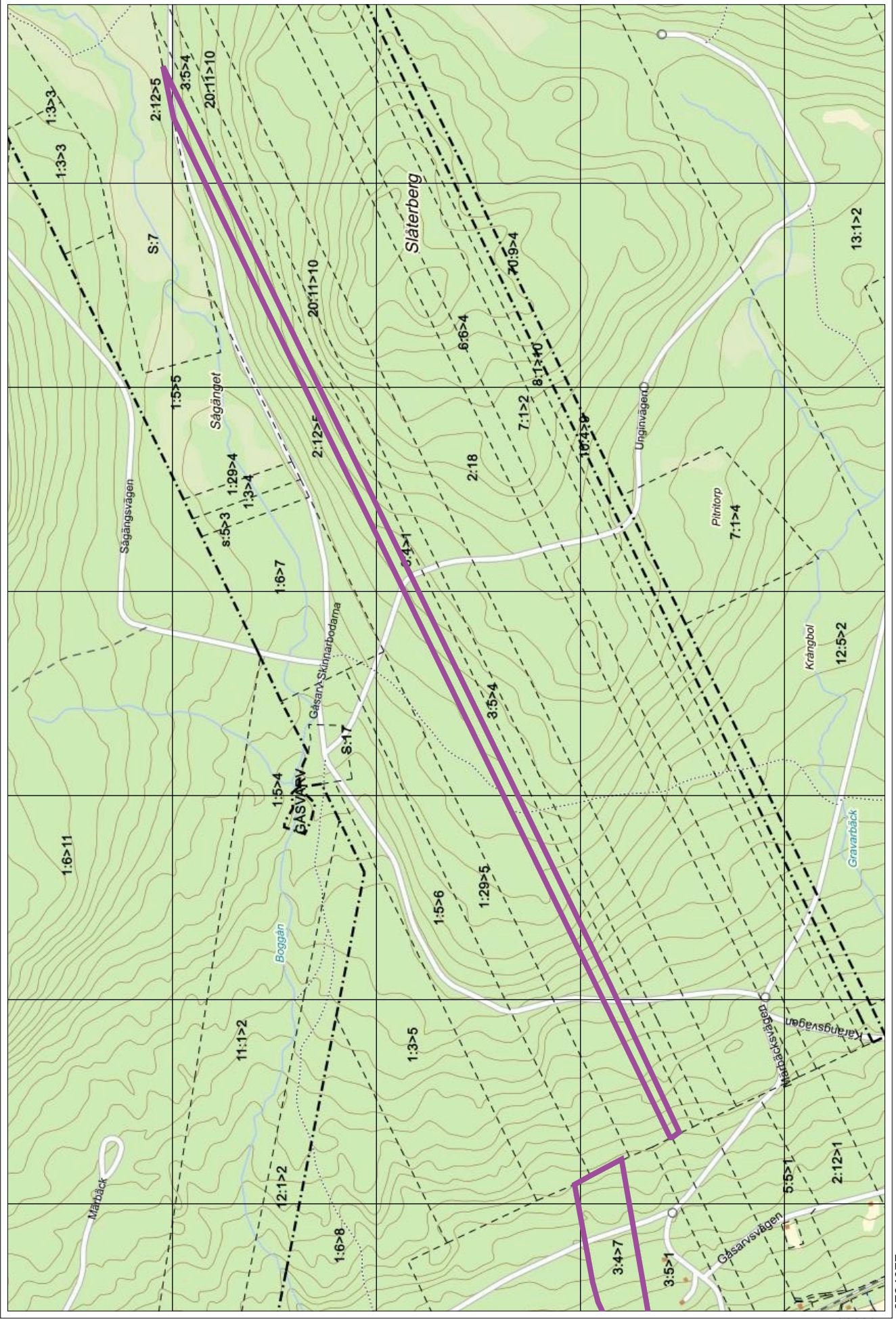
K

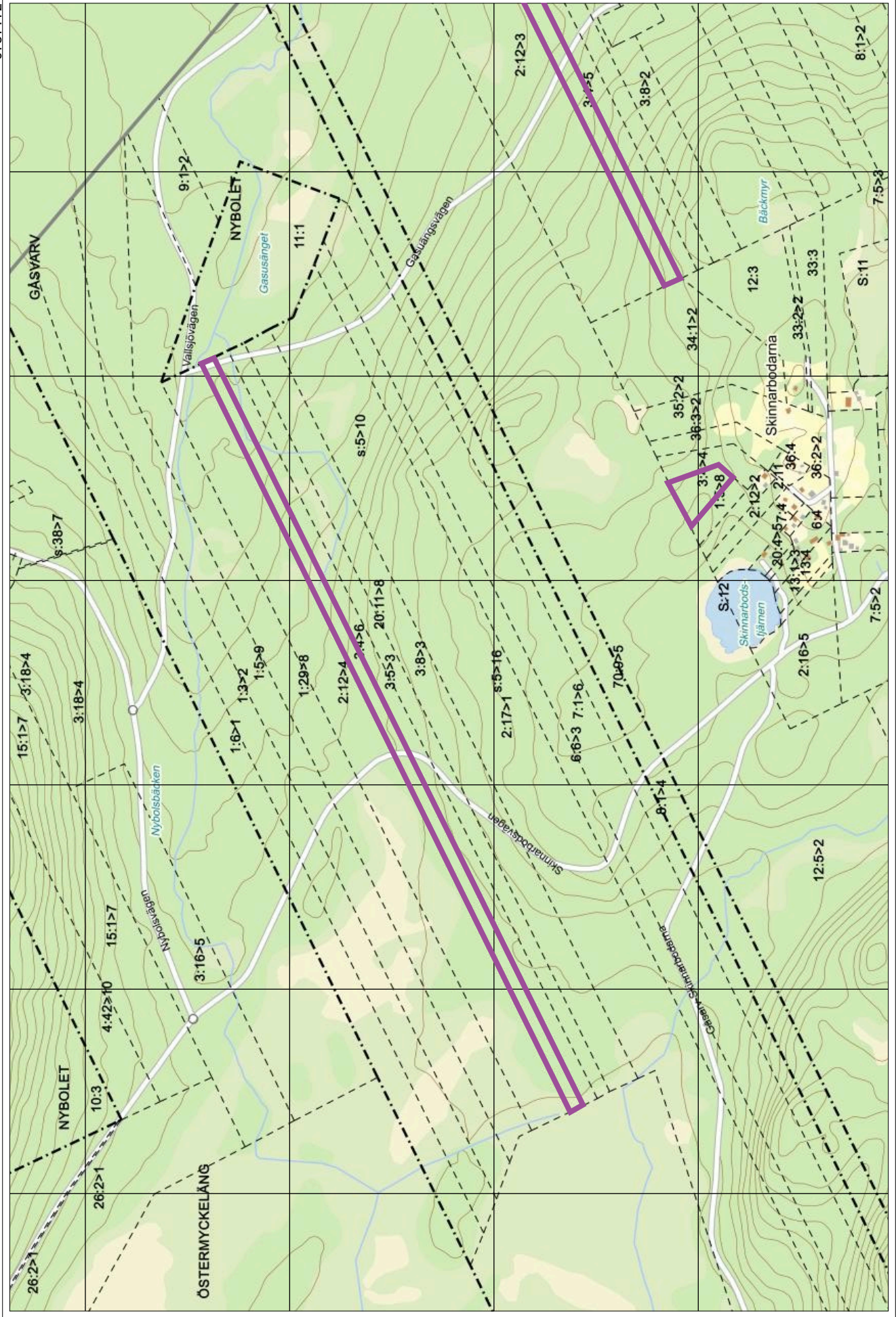




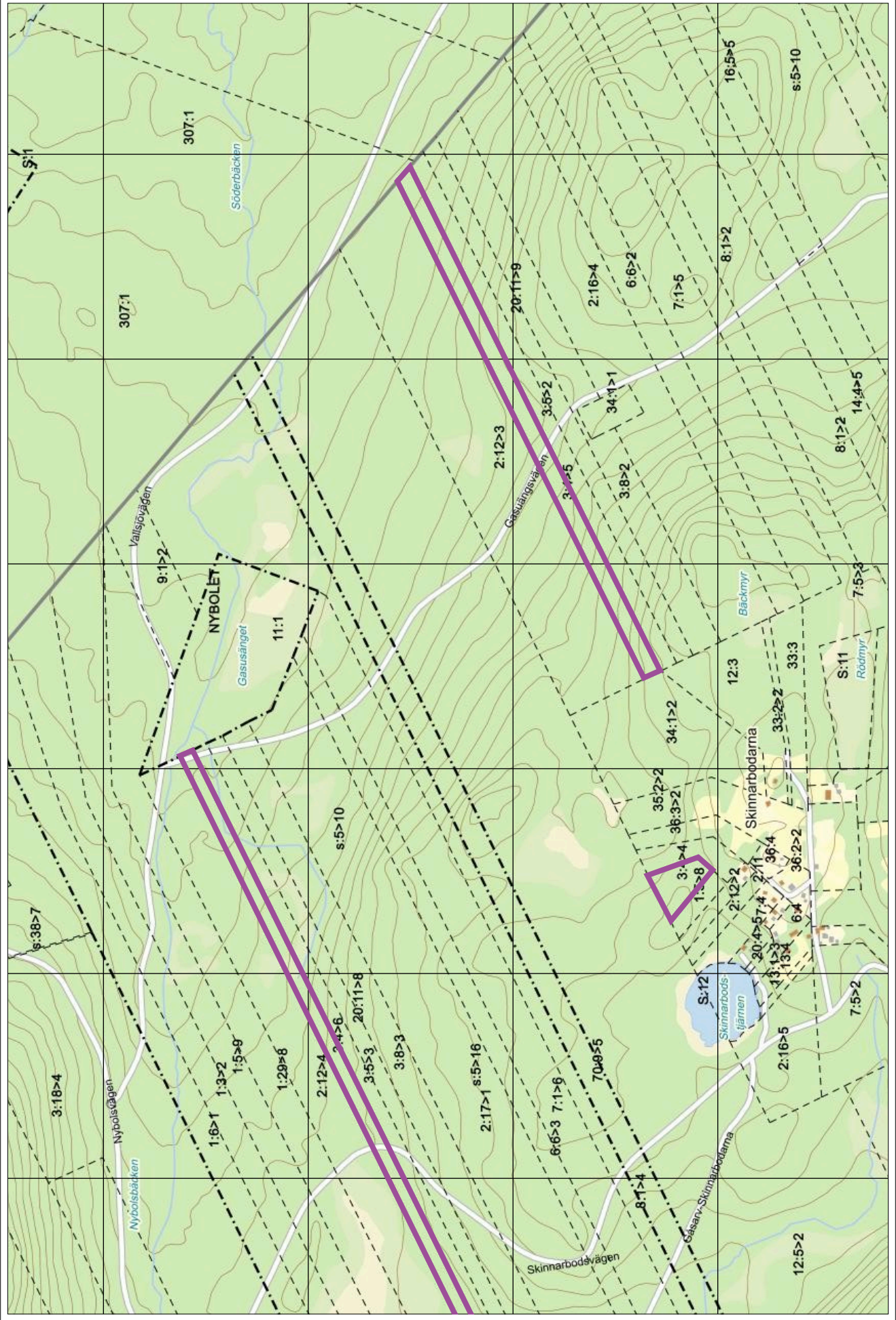


Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Teckenförklaring

-  Luftledningssträckning
-  Berörd fastighet
-  Fastighetsgränser



0 25 50 100 150 m
 Skala: 1:2 500, SWEREF 99 TM, RH 2000

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.