

Större egendom med god tillväxt i Holmsta, Sollefteå

SOLLEFTEÅ HOLMSTA 1:27



LUDVIG  CO

Större egendom med god tillväxt

Obebyggd skogsfastighet om ca 290 ha, varav 277 ha utgör produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen har fastigheten ett virkesförråd om 39 900 m³sk och av detta återfinns ungefär 15 000 m³sk i äldre bestånd hänförliga till huggningsklass S1 och S2. Detta ger möjlighet till relativt tidiga uttag och ett stabilt kassaflöde genom slutavverkning. Fastigheten ingår i Holmstabodarnas jaktlag med en areal om ca 1400 ha på vilken en köpare kan ha möjlighet att jaga älg- och småvilt.

Prisidé: 18 000 000 SEK, anbud senast 2026-06-22



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Thomas Andersson, Bränna Natur AB i maj 2024. Fastigheten har en total areal om 289,3 ha varav 277,3 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplan har fastigheten ett virkesförråd om 39 893 m³sk, fördelat på 41% & tall, 44 % gran, <1 % contortatall och 15 % löv och med en medelbonitet om 5,4 m³sk/ha/år. Säljaren överlåter denna fastighet med förutsättning att årets tillväxt för fastigheten är inräknad. Aktuellt virkesförråd efter tillväxtuppräknig om totalt ca 41 600 m³sk.

Skogsvård

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Skogsvårdslagen

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgdag.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärsking av dessa.

Servitut Vedrätt

Det finns ett servitut upprättat på fastigheten i form av vedrätt där Holmsta 1:99 är härskande och Holmsta 1:27 är tjänande. För mer information, kontakta ansvarig mäklare.

Hus på ofri grund

Det finns två upprättade avtal med hus på ofri grund:

Bostadsarrendeavtal på ca 1000 kvm enligt bilagd karta för Holmsta 153.

Bostadsarrendeavtal på ca 1000 kvm enligt bilagd karta för Holmsta 107.

Båda arrendeavtalen är upplåtna för en tid av 49 år från 2026. För mer information, kontakta ansvarig mäklare.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 410 ton kol totalt eller 1,48 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 30 364 ton vilket motsvarar 111 261 ton CO₂e.

Jakt

Fastigheten ingår idag i Holmstabodarnas jaktlag som i sin tur ingår i Helgum-Södra älgskötselområde om 25 000 ha. Jaktlaget jagar på ca 1 400 ha. Småviltsjakten får bedrivas på hela jaktlagets areal.

Jakten är i dagsläget utarrenderad tom 2026-09-26. Därefter övertar köparen all tillhörande jakt.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt och omfattas av Meåforsens fiskevårdsområde. Fastigheten har i sin tur andel i Sollefteå Holmsta FS:2. Se mer info på <https://fiskekartan.se/>

Naturvärden

Det finns ett mindre område med registrerad sumpskog på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade fornlämningar i form av två stycken fångstgropar vilka återfinns på avdelningarna 10 respektive 33. Det finns en övrig kulturlämning vid Ytterbodarna vilket återfinns på avdelningarna 69, 70, 72 samt 76. (Källa: Se Sverige)

Vägar

Fastigheten har andel i Sollefteå Gideåberg GA:1 som förvaltas av Holmsta-Gideåberg vägsamfällighet.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Sollefteå kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Näringsfastighet

Det här objektet utgör en obebyggd lantbruksfastighet som också då är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre ledtider vid lånelöften.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 18 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-06-22. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Holmsta 1:27" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft eller vid en eventuell fastighetsreglering, på uppmaning av lantmätaren i slutskedet av förrättningen. Förutsättning att förvärvstillstånd erhållits om sådant krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 100 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 10 100 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 26 000 SEK
Skogsmark: 10 067 000 SEK

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde
under 50 000 kr

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1991-02-07
Belopp: 360 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-02-07
Belopp: 308 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-02-07
Belopp: 276 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-01-20
Belopp: 4 756 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 700 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

SOLLEFTEÅ GIDEÅBERG GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT,
Officialservitut: Rätt att ta vatten i källan a (för ett hushålls behov). - Vattentäkt, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN B SOM UTFART - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN C SOM UTFART - VÄG.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A SOM UTFART FÖR SKOGSTRANSPORTER - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN D SOM UTFART - VÄG, Avtalsservitut: VATTENFÖRSÖRJNINGSANLÄGGNING MM - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

SOLLEFTEÅ HOLMSTA FS:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE,
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.



0
30
60
90 m
Skala 1:1 200. SVENSK 99 T.M. RH 2000.



LANTMÄTERIET



Min karta



S:7
A



Bilaga till
avtal om
bostadsrätt

1:84

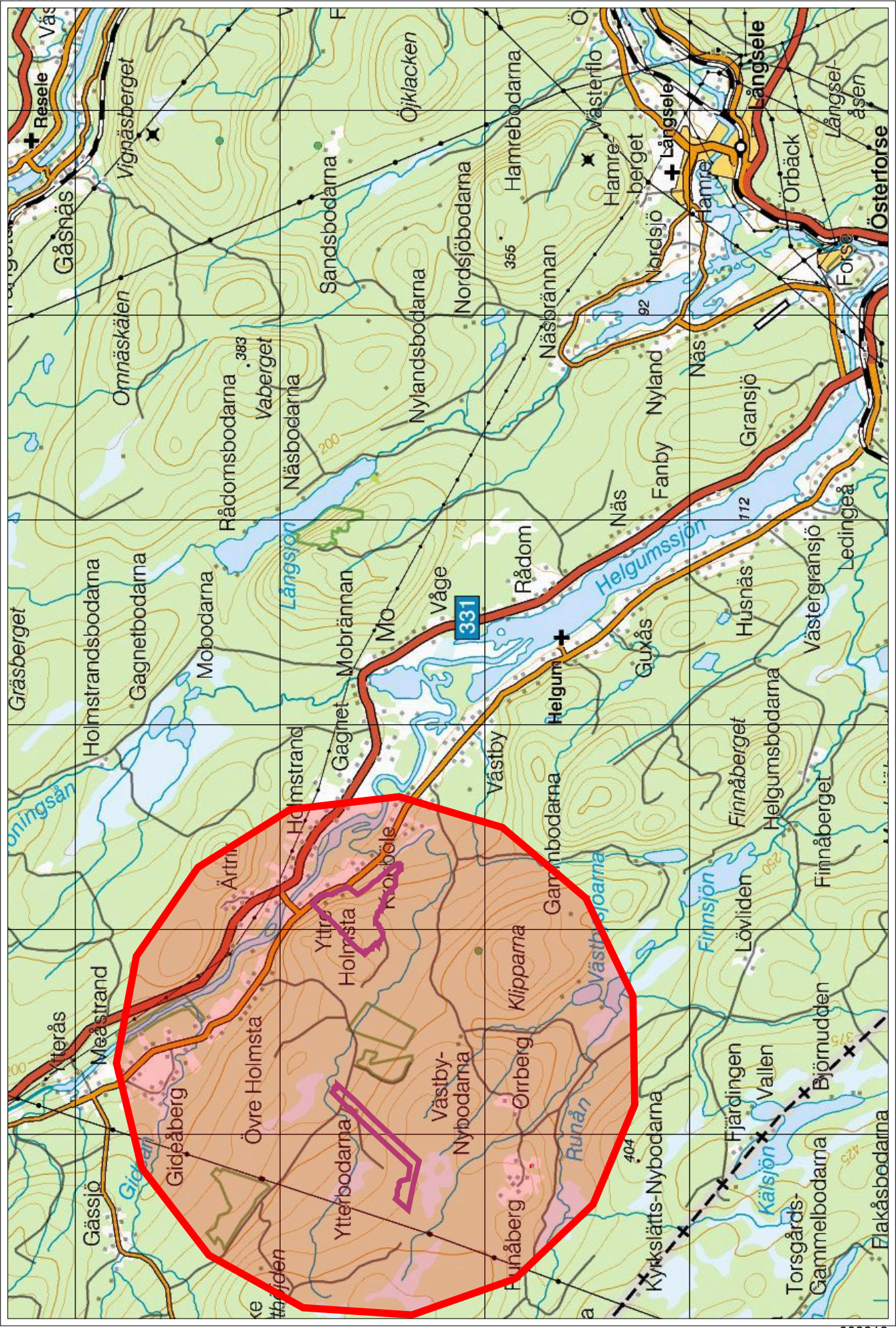
1:86

1:99

A

0 30 m

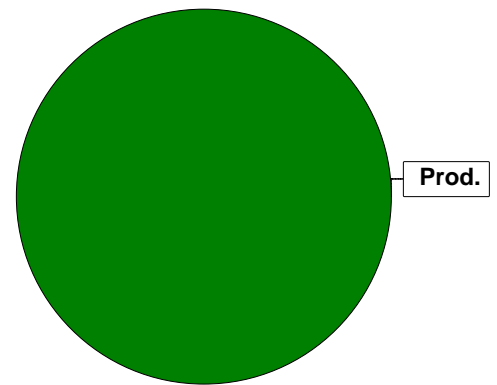




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	277,3	97
Myr/kärr/mosse	4,3	1
Berg/Hällmark	3,3	1
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,7	1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	289,3	
Vatten	0,0	



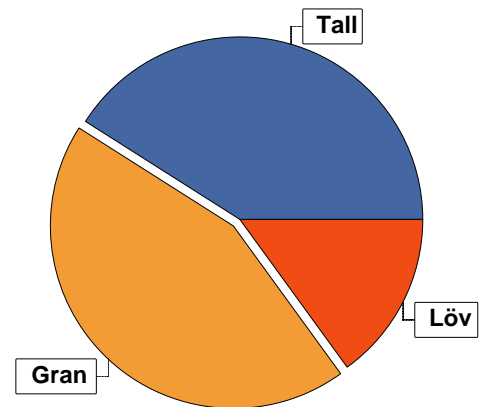
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	16257	41	119,4
Gran	17680	44	112,1
Löv	5940	15	44,2
Cont	16	<1	1,7

m³sk
39893

Medeltal

m³sk per hektar
144



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1523

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

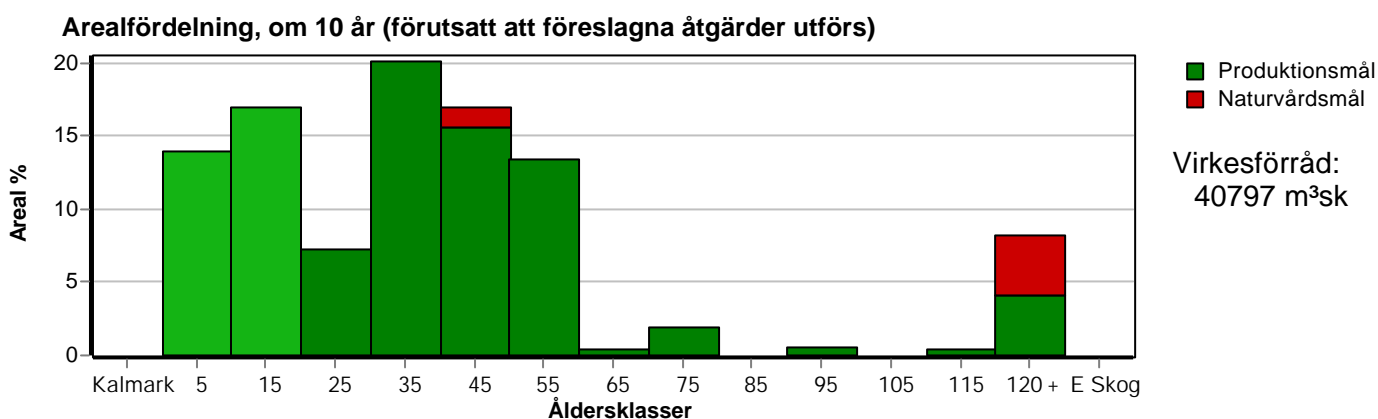
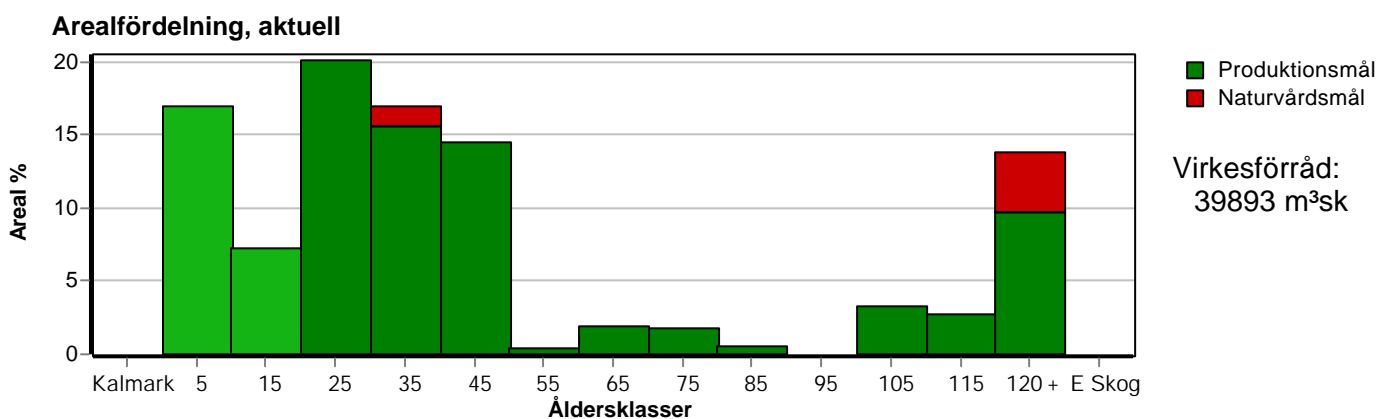
m³sk
10568
3695
2
14265

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
1737
m³sk per ha
6,3

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	47,0	17	94	2	44	53	3	
10 - 19	19,9	7	336	17	8	65	23	5
20 - 29	55,7	20	7000	126	53	29	17	
30 - 39	47,1	17	8329	177	45	29	26	
40 - 49	40,0	14	6869	172	19	60	21	
50 - 59	1,0		192	192	20	75	5	
60 - 69	5,4	2	880	163	5	95		
70 - 79	4,8	2	1869	389	65	31	4	
80 - 89	1,4	1	441	315	97	3		
90 - 99								
100 - 109	9,0	3	2628	292	60	39	1	
110 - 119	7,7	3	1720	223	35	65		
120 +	38,3	14	9535	249	52	39	10	
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	277,3	100	39893	144	44	41	15	



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 24 % (66,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (85,5 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark K1								
K2	32,3	12	71	2	46	53	1	
Röjningsskog R1	1,0		5	5	90	10		
R2	44,4	16	1069	24	30	35	33	2
Gallringsskog G1	133,0	48	21455	161	39	44	18	
G2	1,0		134	134	10		90	
Föryngrings- avverknings- skog S1	15,4	6	3966	258	58	32	10	
S2	38,5	14	10879	283	52	41	6	
S3	11,7	4	2314	198	45	31	25	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	277,3	100	39893	144	44	41	15	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

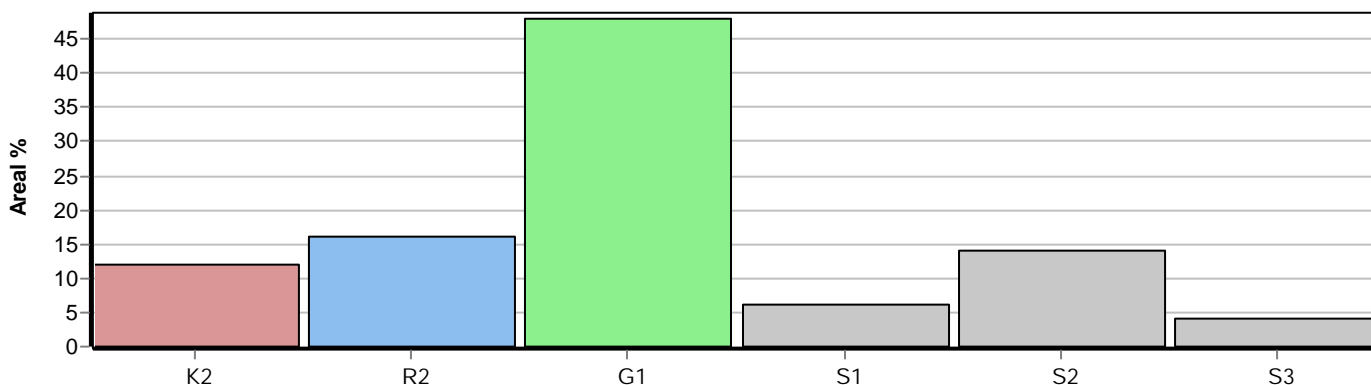
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

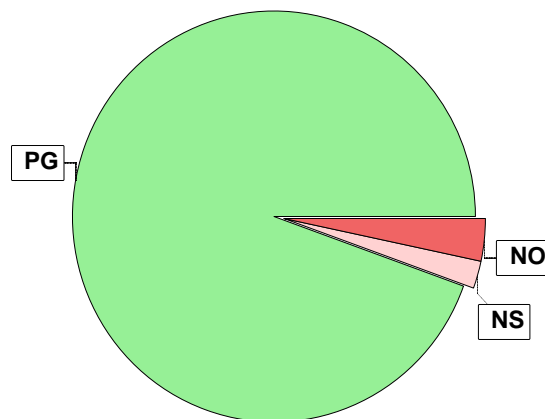


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	261,9	94,4	37131	93,1	14551	95,5	81
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	6,1	2,2	911	2,3	345	2,3	2
NO	9,3	3,4	1851	4,6	332	2,2	3
Summa	277,3	100,0	39893	100,0	15228	100,0	86

Impediment

	ha	%
Myr	4,3	1
Berg	3,3	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,4	1	75	S2	G27	432	173	PG ² Gran	100	24	25	37	323		Lagörttyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	173	1,6	
PrOTAL Visar-%: 3,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
2	1,6 (-0,1)	1	4	K2	G26	7	11	PG ² Tall Gran	66 34				322		Markberett Lagörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 1			2,8	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Rönjningsinventering																					
Utf åtg: 2024 Plantering 1,6 ha 0 m ³ sk 1550 plantor/ha 2023 Plantering 1,6 ha 0 m ³ sk 2184 plantor/ha 2022 Markberedning, annan 1,6 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
3	3,2	1	38	G1	G27	252	806	PG ² Tall Gran Löv	10 75 15	19	18	30	333		Stor diam sprid Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	242	12,4	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
PrOTAL Gallringsmall (SK5): 2,0 Total gödslingssekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
4	1,3	1	4	K2	G26	7	9	PG ² Tall Gran	66 34				322		Markberett Lagörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 1			2,8	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Rönjningsinventering																					
Utf åtg: 2024 Plantering 1,3 ha 0 m ³ sk 1550 plantor/ha 2023 Plantering 1,3 ha 0 m ³ sk 2184 plantor/ha 2022 Markberedning, annan 1,3 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
5	2,7	1	38	G1	G27	206	556	PG ²	Tall 45 Gran 50 Löv 5	19	19	23	333		Olikådrigt Delvis luckigt Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			11,4	ii ¹	
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
Prioral Gallringsmål (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
6	3,0	1	145	S1	G18	346	1038	PG ²	Tall 41 Gran 59	23	21	36	335		Bergbundet Branter Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,3		
Prioral Visar-%: 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5).																					
7	3,7	1	11	R2	T26	55	204	PG ²	Tall 60 Gran 10 Löv 30	7			334		Eftersatt röjning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			4,7		
Utf åtg: 2025 Röjning 3,7 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																					
8	0,7	1	11	R2	T22	14	10	PG ²	Tall 100	4			332		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			3,2	ii ¹	
Generellt: Röningsinventering om ca 6 år.																					
Utf åtg: 2025 Röjning 0,7 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

Utskriven: 2026-03-27

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
9	6,0	1	11	R2	T23	13	78	PG ² Tall Löv 20	80		5		333		Delvis betat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
Utf åtg: 2025 Röjning 6 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
10	3,5	1	145	S1	T16	162	567	PG ² Tall Gran 10	90	19	17	21	135		Berg Branter Död ved Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,8	
Priorit Visar-%: 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5).																					
11	2,1	1	145	S3	G19	277	582	NO,b Tall Gran 48 Löv 7	45	29	22	28	335		Branter Otillgängligt Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	i
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning av avdelningen Stenbundet parti i brant som börjat utveckla död ved. Området har höga naturvärden. Motivering varför målklassen valdes Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med träbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																					
Priorit Visar-%: 1,9																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5).																					

pcSKOG Plan

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

Utskriven: 2026-03-27

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförärd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
12	1,0	1	140	S3	G20	296	296	NO,b Tall Gran 85	23	23		28	334		Branter Enstaka löv Olikådrigt Död ved Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	i ¹

Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning av avdelningen Grandominerad skog i brant med mycket död ved. Skyddat lokalklimat. Området har höga naturvärden. Motivering varför målklassen valdes Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd

Lärmas för fri utveckling av naturvärdena.

Priotal Visar-%: 2,0

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).

13	1,4	1	82	S1	G27	315	441	PG ² Tall Gran 97	22	21		31	333		Död ved Lågorttyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	441		9,2	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	---------------------------------	----	----	--	----	-----	--	-------------------------------	--------------------------------	---	-----	-----	--	-----	--

Priotal Visar-%: 3,2 Gallingsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

14	1,2	1	25	G1	G27	139	167	PG ² Tall Gran 80	11	12		23	333		Enstaka öf R2/G1 Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	50		11,2	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	---------------------------------	----	----	--	----	-----	--	--	------------------------------	---	----	----	--	------	-----------------

Generellt: Gallingsinventering om ca 6 år.

Priotal Gallingsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
15	1,6	1	30	G1	G26	240	384	PG ² Tall	5	17	17	29	332		Röjt Enstaka ÖF Stor diam sprid Lågörttyp Frisk	Gallring	1	30	115	10,2	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
17	3,5	1	4	K2	T24	7	25	PG ² Tall	66				343		Enstaka öf Markberett Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1			2,4	iii ¹
Åtgärder:	Inventering: Röjningsinventering																				
Utf åtg:	2024 Plantering 3,5 ha 0 m ³ sk 1550 plantor/ha 2023 Plantering 3,5 ha 0 m ³ sk 2184 plantor/ha 2022 Markberedning, annan 3,5 ha 0 m ³ sk																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																				
18	2,5	1	25	G1	T28	172	430	PG ² Tall	60	11	13	27	333		Delvis luckigt Lämnade fröträd Blåbärstyp Frisk	Röjning Inventering	1	30		11,3	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	7,4 (-0,1)	122	S2	T22	295	2154	PG ²	Tall Gran	28	21		31	122		Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Föryng avv, irörad (A)	1 1 1 1 1	100	2154	1,2	
Prioral Drivning: Visar-%: 2,0 G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
20	7,7	107	S2	G23	290	2233	PG ²	Tall Gran	26	22		29	122		Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	2233	1,4	
Prioral Drivning: Visar-%: 2,6 G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
21	3,3	112	S2	T18	144	475	PG ²	Tall	25	17		19	133		Delv bergbundet Delv blockigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	1 1 1	70	333	1,4	
Prioral Drivning: Visar-%: 2,5 Gallringsmall (SKS): 0,8 G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
22	2,6	46	G1	T24	120	312	PG ²	Tall	19	15		18	122		Bergbundet Glest Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	ii ¹
Generellt: Rågångsförskjutning. Prioral Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
23	0,6	1	130	S1	T18	173	104	PG ² Tall	82	21	17	23	411		Skogsbevuxen myr Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	
Pritoral Visar-%: 2,1 Gallringsmål (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
24	1,5	1	42	S1	B18	180	270	PG ² Tall	15	18	17	23	421		Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				7,8	
Pritoral Visar-%: 7,3																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
25	1,4	1	105	S1	G22	304	395	PG ² Tall	26	21	20	33	321		Flerskiktat Stor diam sprid Död ved Surdrog Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,8	
Pritoral Visar-%: 2,5 Gallringsmål (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
26	13,8	1	42	G1	T23	161	2222	PG ² Tall	85	19	16	22	122		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 8 år.																					
Pritoral Gallringsmål (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
27	4,5	1	40	G1	T24	174	783	PG ²	Tall	69	20	17	21	122	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7	
Priotal	Gallringsmål (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
28	5,4	1	68	G1	T22	163	880	PG ²	Tall	95	20	17	21	224	Branter Gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,1	
Priotal	Gallringsmål (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
29	5,5	1	8	R2	T24	1	6	PG ²	Tall	70	2	2		322	Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,7	ii ¹
Generellt:	Röjningsinventering om ca 8 år.																				
Utf åtg:	2025 Röjning 5,5 ha 0 m ³ sk																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
30	1,2	1	138	S2	G24	329	395	PG ²	Gran	100	24	23	31	223	Branter Död ved Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	395	1,5	
Priotal	Visar-%: 2,0																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
31	4,4	1	112	S2	T24	283	1245	PG ²	Tall Gran	27 48	22		28	133		Delv bergbundet Delv blockigt Död ved Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1	80	996	1,8	
Priotal Drivning: Visar-%: 2,3 G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
32	0,9	1	75	S2	T26	349	314	PG ²	Tall Gran	22 11	22		36	122		Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Underv röj föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60	188	1,4	
Priotal Drivning: Visar-%: 2,7 Gallingsmall (SKS): 2,7 G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
33	20,2 (-0,5)	1 L	30	G1	T24	185	3645	PG ²	Tall Gran Löv	13 37 15	13		29	123		Fångstgrop Röjt Varier förråd Blåbärstyp Frisk	Galling	1	30	1093	7,8	ii ¹
Generellt: Gallingsinventering om ca 5 år. Talldominerade delen öster om vägen har större gallingsbehov. Priotal Drivning: Gallingsmall (SKS): 3,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
34	0,8	1	25	G1	T28	129	103	PG ² Tall	80	11	11	23	123		Fångstgrop Enstaka öf Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	31	9,5	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
35	6,1	1	25	G1	T25	163	962	PG ² Tall	90	13	13	28	123		Fångstgrop Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	289	8,4	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
36	8,0	1	25	G1	G24	117	866	PG ² Tall	10	15	10	26	123		Fångstgrop Bäck Varierande Blåbärstyp Fuktig	Gallring	1	30	260	6,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 4,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
37	2,6	1	122	S1	G22	300	780	PG ² Tall	11	21	20	32	343		Olikådrigt Blockigt Ojämn volym Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0	
Prioral Visar-%: 2,3 Gallringsmall (SKS); 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																					
38	0,3	1	126	S3	G24	215	65	PG ² Tall	6	24	21	22	224		Branter Berg Död ved Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
Prioral Visar-%: 2,4 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																					
39	7,3	1	8	R2	G25	1	7	PG ² Tall	40	2	2		223		Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	ii ¹
Generellt: Rönjningsinventering om ca 8 år. Utf åtg: 2025 Rönjning 7,3 ha 0 m ³ sk Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
 Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
40	7,6 (-0,3) L	10	R2	T23	3	22	PG ²	Tall Gran 20		2			223		Betningsskador Delvis röjningsbehov Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,7	ii ¹
Generellt: Rönjningsinventering om ca 8 år																					
Utf åtg: 2025 Rönjning 7,6 ha 0 m ³ sk Delvis röjt																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
41	7,1 (-0,3) L	1	G1	T25	176	1197	PG ²	Tall Gran Löv 8	21	17		21	222		Gallrat Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,2	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
Prioral Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
42	3,5	1	S2	G26	395	1383	PG ²	Tall Gran Löv 5	22	22		39	223		Flerskiktat Lågörttyp Frisk	Förnyng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	1382	1,6	ii ¹
Generellt: Mindre angrepp av granbarkborre finns i beståndet.																					
Prioral Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 3,5																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
43	2,1	1	166	S3	T17	190	399	NS,b Tall	100	26	16	26	133		Berg Branter Stor diam sprid Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,8	ii
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning av avdelningen Bergbunden höjd med mycket grov död ved i olika nedbrytningsstadier. Skogen har urskogskaraktär med lite gamla brandjud. Området har höga naturvärden. Motivering varför målklassen valdes Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med träbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd för tillfället, naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning.</p> <p>Priotal Visar-%: 1,8</p> <p>Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																					
44	2,2	1	10	R2	C24	10	22	PG ² Tall Gran Cont	20 5 75	3			143		Blockigt Viss föryngring Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
<p>Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).</p>																					
45	8,0 (-0,5)	1 L	25	G1	G23	124	930	PG ² Tall Gran Löv	30 60 10	11	11	22	133		Lingontyp Frisk	Gallring	2	30	379	8,5	ii'
<p>Generellt: Gallringsinventering om ca 7 år.</p> <p>Priotal Gallringsmål (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
46	12,8 (-0,5)	1	L	G1	G24	135	1661	PG ² Gran	90	12	12	22	133		Surdråg Lingontyp Frisk	Gallring	1	30	498	8,2	
Príotal Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
47	4,1 (-0,2)	1	L	G1	G24	193	753	PG ² Gran	90	13	13	29	133		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	226	9,9	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
Príotal Gallringsmall (SKS): 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
48	0,5 (-0,1)	4	L												Inägomark						
49	3,3	3													Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
60	0,7	1	38	G1	T23	113	79	PG ²	Tall	15	12	20	322		Varier förråd Delvis luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1	20	16	5,7		
Utf åtg: 2008 Rövning 0,7 ha 0 m ³ sk Åtgärdsareal: 0,7 ha Rövjt av Skärvsta Skogsentr.																						
Priotat Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
61	1,1	1	36	G1	T23	81	89	PG ²	Tall	14	11	14	222		Ernstaka äldre träd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6		
Utf åtg: 2023 Gallring 1,1 ha 0 m ³ sk 2008 Rövning 1,1 ha 0 m ³ sk Åtgärdsareal: 1,0 ha Rövjt av Skärvsta Skogsentr.																						
Priotat Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
62	2,6 (-0,1)	1 L	43	G1	T24	166	415	PG ²	Tall	19	17	20	222		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7		
Utf åtg: 2023 Gallring 2,6 ha 0 m ³ sk																						
Priotat Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
63	1,0	1	6	R1	G24	5	5	PG ²	Tall	10	1		322		Ernstaka öf Blåbärstyp Frisk	Rövning	1	5		2,7		
Utf åtg: 2015 Föryng avv 1 ha 426 m ³ sk																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
64	1,0	1	27	G1	T24	115	115	PG ² Tall	80	14	11	20	222		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				8,0	
Utf åtg: 2023 Gallring 1 ha 0 m ³ sk 2008 Röjning 1 ha 0 m ³ sk Åtgärdsareal: 1,1 ha Röjt av Skårvsat Skogsentr.																					
Priotat Gallringsmål (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
65	0,9	1	6	R2	T24	6	5	PG ² Tall	100		1		322		Blåbärstyp	Röjning	1	5		2,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
66	1,4	1	31	G1	T24	172	241	PG ² Tall	70	12	12	30	222		Blåbärstyp	Gallring	1	30	72	7,5	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 6 år.																					
Priotat Gallringsmål (SKS): 3,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
67	2,0 (-0,1)	1	30	G1	B22	184	350	PG ² Gran	14	16	16	26	422		Delv. blöt mark	Underv röj f gallring	1	25	87	8,7	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
68	1,0	1	56	G1	T23	192	192	PG ² Tall	26	20		21	222		Gallrat	Ingen åtgärd				6,8	
Utf åtg: 2023 Gallring 1 ha 0 m ³ sk																					
Priotall Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
69	0,4	1	6	K2	G26	2	1	PG ² Gran	20				422		Bäck i bestånd	Återväxtkontroll	1			2,8	
Lågörttyp																					
Fuktig																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
70	0,7	1	42	G1	G24	337	236	PG ² Gran	19	21		35	422		Bäckdråg	Underv röj f gallring	1			10,4	
Delv. biöt mark																					
Hus																					
Flerskiktat																					
Lågörttyp																					
Fuktig																					
Drivning: Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																					
G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
71	2,4	1	25	G1	T24	124	298	PG ² Tall	11	11		23	323		Röjt	Gallring	2	30	118	7,6	ii ¹
Blåbärstyp																					
Frisk																					
Generellt: Gallringsinventering om ca 8 år.																					
Priotall Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
72	0,6	1	25	R2	B22	42	25	PG ² Gran	10	10			422		Rönn Viltvård Smalbladig grästyp Fuktig	Naturvårdshuggning	1	10	3	4,0	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
73	1,0	1	35	G2	G24	134	134	PG ² Gran	10	12	13	21	323		Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1	30	40	6,2	
Priotat Visar-%: 16,1 Gallringsmål (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
74	2,9	1	40	S2	G24	240	696	PG ² Gran	40	17	18	30	422		Flerskiktat Olikådrigt Varier förråd Stor diam sprid Lågörttyp Fuktig	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	60 100	418 359	2,9	
Priotat Visar-%: 7,2 Gallringsmål (SKS): 2,0																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
75	2,5	1	25	R2	G22	71	178	PG ² Gran	60	10	10		422		Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1	30	75	5,7	
Utf åtg: 2008 Röjning 2,5 ha 0 m ³ sk Åtgärdsareal: 2,6 ha Röjt av Skårvsta Skogsentr																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
76	4,0	1	30	G1	B18	128	512	NS,s	Gran	6	12	20	422		Surdrog Naturvård Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd Ingen åtgärd (A)				7,2	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning av avdelningen Bäckmiljö med lövsumpskog med död ved i olika nedbrytningstadiet. Området har medelmåttiga naturvärden. Motivering varför målklassen valdes Värna om bäckmiljön och bibehåll lövdominans. Åtgärd Åtgärder skall i första hand riktas in på att bevara lövdominans och att bibehålla mängden död ved.																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
77	0,8	1	25	R2	G22	41	33	PG ²	Gran	50			323		Asp Röjt Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 8 år.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
78	5,7	1	31	G1	G23	208	1186	PG ²	Gran	94	14	26	323		Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	1	30	356	9,3	
Priotal Gallringsmål (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
79	1,4	1	25	R2	T24	80	112	PG ² Tall	86	9			333		Älgskador Varier förråd Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 5 år. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
80	1,1	1	25	R2	T24	63	69	PG ² Tall Gran Löv	50 20 30	8			332		Surdrog Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 5 år. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
81	0,8	1	25	R2	G22	63	50	PG ² Tall Gran Löv	10 40 50	9			323		Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring	2			5,9	ii ¹
Generellt: Gallringsinventering om ca 8 år. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
82	0,6	1	125	S1	B16	134	80	PG ² Gran Löv	27 73	16		19	422		Sumpskog Gränsar mot myr Torra barrträd Lågörttyp Blöt	Ingen åtgärd				2,4	
Prioral Visar-%: 3,3 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹			
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk					
83	3,2	1	140	S2	G24	272	870	PG ² Gran	95	24	19	30	332		Flerskiktat	Underv röj f förnyg avv	1	60	522	1,5				
								Löv	5						Stor diam sprid	Förnyg avv	1	100	348					
															Asp	Markberedning, annan (F)	1							
															Blåbärstyp	Plantering (F)	1							
															Frisk	Återväxtkontroll (F)	1							
Prioral Visar-%: 2,0 Gallringsmall (SKS): 1,7 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																								
84	2,3	1	130	S2	G22	236	543	PG ² Gran	82	22	21	25	432		Flerskiktat	Underv röj f förnyg avv	1	60	326	1,4				
								Löv	18						Varier förråd	Förnyg avv	1	100	217					
															Delv. biöt mark	Markberedning, annan (F)	1							
															Varier bonitet	Plantering (F)	1							
															Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	1							
															Fuktig									
Prioral Visar-%: 2,2 Drivning: G: Däliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																								
85	1,1	1	25	R2	G23	80	88	PG ² Tall	15		9		23		Delv. frisk mark	Underv röj f gallring	2			7,1	ii ¹			
								Gran	60						Lingontyp									
								Löv	25						Fuktig									
Generellt: Gallringsinventering om ca 8 år. Drivning: Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Åvd nr	Areal ha (-Åvdtag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp							
86	1,4	1	130	S2	G22	285	399	PG ²	Gran 87 Löv 13	20	21	30	332		Flerskiktat Olikaådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Underv röj f förnyg avv Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60 100	239 160	1,4	
Pritoral																					
Drivning: Visar-%: 2,1 G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
87	1,6	1	2	K2	G28	1	2	PG ²	Tall 62 Gran 38				332		Asp Branter Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			3,0	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Rönjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 1,6 ha 0 m ³ sk 2300 planter/ha 2024 Markberedning, annan 1,6 ha 0 m ³ sk Markb. högläggare 2023 Förnyg avv 1,6 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
88	4,7	1	40	G1	G26	157	738	PG ²	Gran 68 Löv 32	15	15	23	322		Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			8,9		
Utf åtg: 2023 Gallring 4,7 ha 0 m ³ sk																					
Pritoral Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
89	4,1	1	30	G1	B22	85	348	PG ²	Gran 8 Löv 92	15	15	14	422		Röjt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd			7,0		
Utf åtg: 2023 Gallring 4,1 ha 95 m ³ sk																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd							GYL	Trp			%	m ³ sk			
90	1,9	1	2	K2	G26	1	2	PG ² Tall	62				322		Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1		2,8	iii ¹	
Åtgärder: Inventering: Röjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 1,9 ha 0 m ³ sk 2300 plantor/ha 2024 Markberedning, annan 1,9 ha 0 m ³ sk Markb. högläggare 2023 Föryng avv 1,9 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
91	4,6	1	2	K2	T22	1	5	PG ² Tall	62				322		Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1		2,3	iii ¹	
Åtgärder: Inventering: Röjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 4,6 ha 0 m ³ sk 2300 plantor/ha 2024 Markberedning, annan 4,6 ha 0 m ³ sk Markb. högläggare 2023 Föryng avv 4,6 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
92	2,5	1	25	R2	G18	64	160	PG ² Gran	45	8			322		Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,0		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
93	1,5	1	2	K2	G26	1	2	PG ² Tall	62				322		Delv. fuktig mark Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1		2,8	iii ¹	
Åtgärder: Inventering: Röjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 1,5 ha 0 m ³ sk 2300 plantor/ha 2024 Markberedning, annan 1,5 ha 0 m ³ sk Markb. högläggare 2023 Föryng avv 1,5 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
94	2,8	1	1	K2	G22	1	3	PG ² Gran	100				421		Lågörttyp Fuktig	Återväxtkontroll (F)	2026		2,5		
Utf åtg: 2025 Plantering 2,8 ha 0 m ³ sk 2024 Markberedning, annan 2,8 ha 0 m ³ sk Markb. högläggare 2023 Föryng avv 2,8 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
95	3,5	1	2	K2	G24	1	4	PG ² Tall	62			422			Sumpskog Lågorttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,7	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Rönjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 3,5 ha 0 m ³ sk 2300 plantor/ha 2024 Markberedning, annan 3,5 ha 0 m ³ sk Markb. höjlaggare 2022 Föryng av 3,5 ha 207 m ³ sk																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
96	3,2	1	2	K2	G23	1	3	PG ² Gran	100			422			Lågorttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,6	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Rönjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 3,2 ha 0 m ³ sk 2266 plantor/ha 2023 Föryng av 3,2 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
97	6,2	1	127	S3	B16	157	973	NO,b Gran Löv	46 54	17	16	21	521		Olikåldrigt Örtrik sumpskog Död ved Lågorttyp Blöt	Ingen åtgärd				3,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvärds mål, örtrik. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning av avdelningen Örtrik lövsumpskog med mycket död ved i olika nedbrytningsstadier. Området har höga naturvärden. Motivering varför målklassen valdes Bevara områdets refugiala karaktär, dvs den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd.																					
Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																					
Visar-%: 3,5																					
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Helgum
Holmsta 1:27 Id: 228307001

Utskriven: 2026-03-27

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

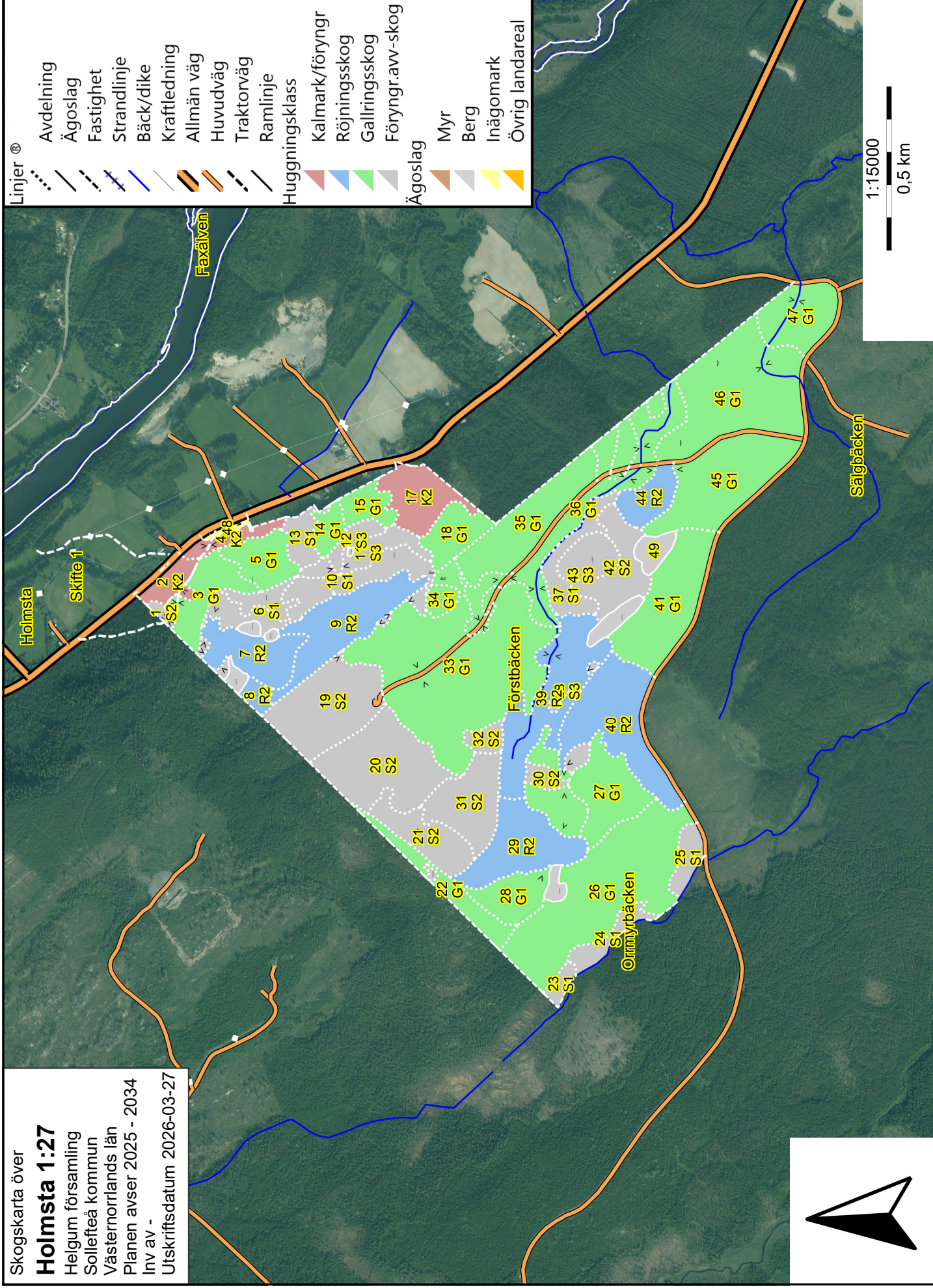
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
98	0,9	1	120	S1	G18	323	291	PG ² Gran	85	17		41	421		Olikåldrigt Lågorttyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,8	
Prioral Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
99	6,5	1	2	K2	G24	1	7	PG ² Gran	100				422		Lågorttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1			2,7	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Röjningsinventering																					
Utf åtg: 2025 Plantering 6,5 ha 0 m ³ sk 2266 plantor/ha 2023 Föryng av 6,5 ha 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
110	4,3	2													Myr						
111	0,3	5													Tomt						

Skogskarta över

Holmsta 1:27

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-03-27

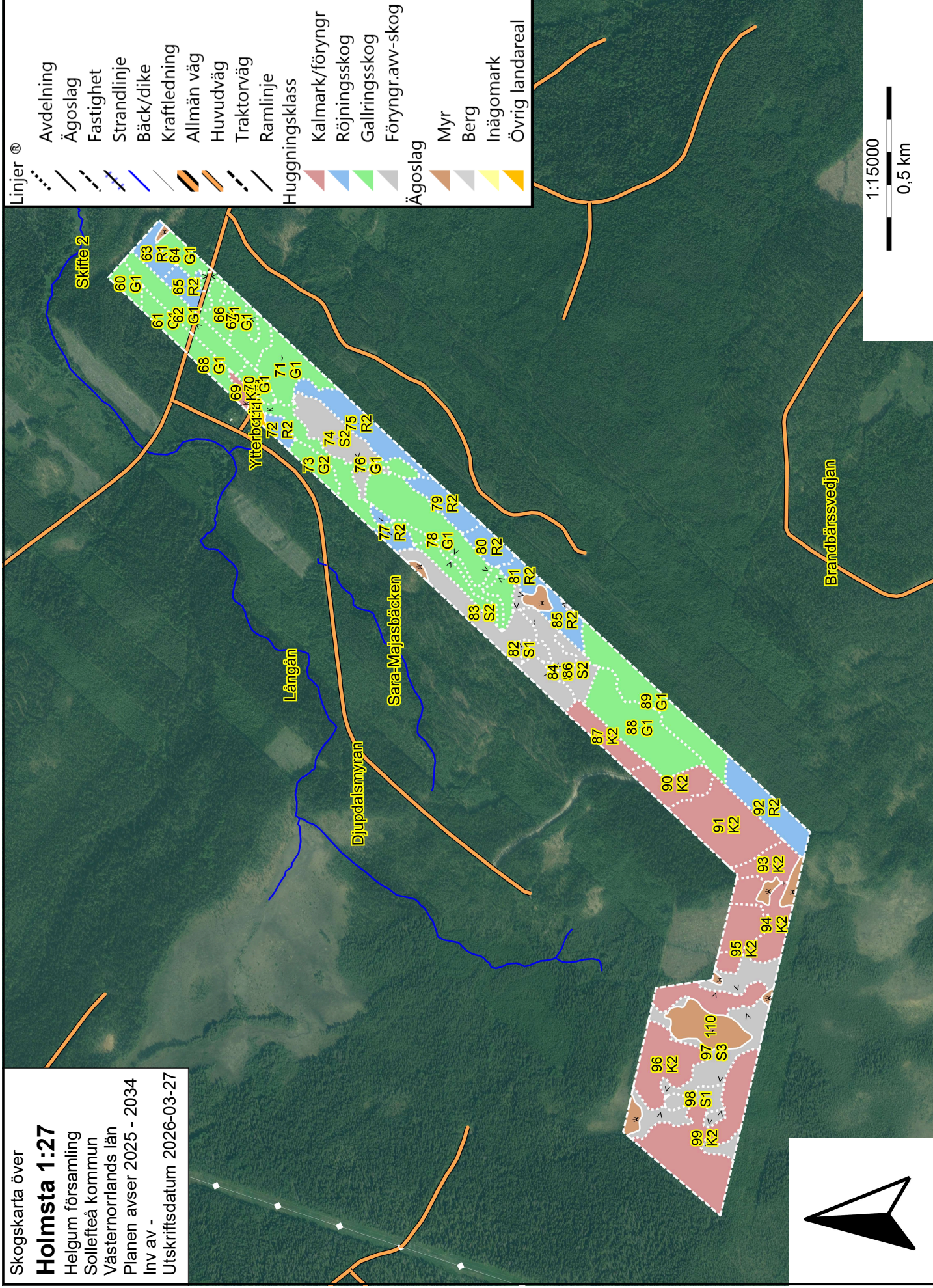


1:15000
0,5 km

Skogskarta över

Holmsta 1:27

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-03-27



Skogskarta över

Holmsta 1:27

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-03-27

Skifte 1

Faxälven

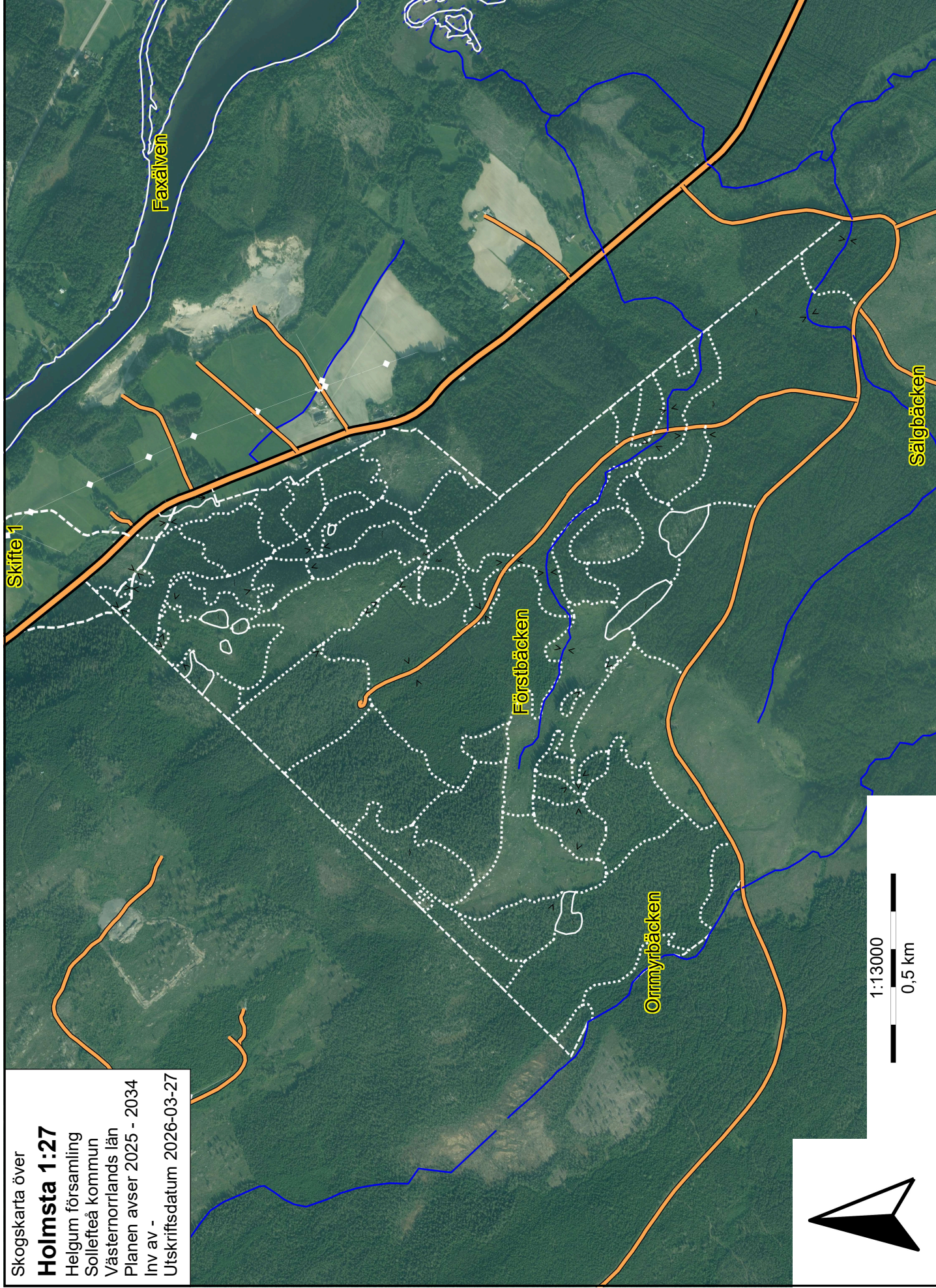
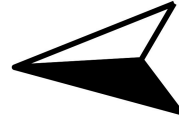
Försbäcken

Örmyrbäcken

Sälgbäcken

1:13000

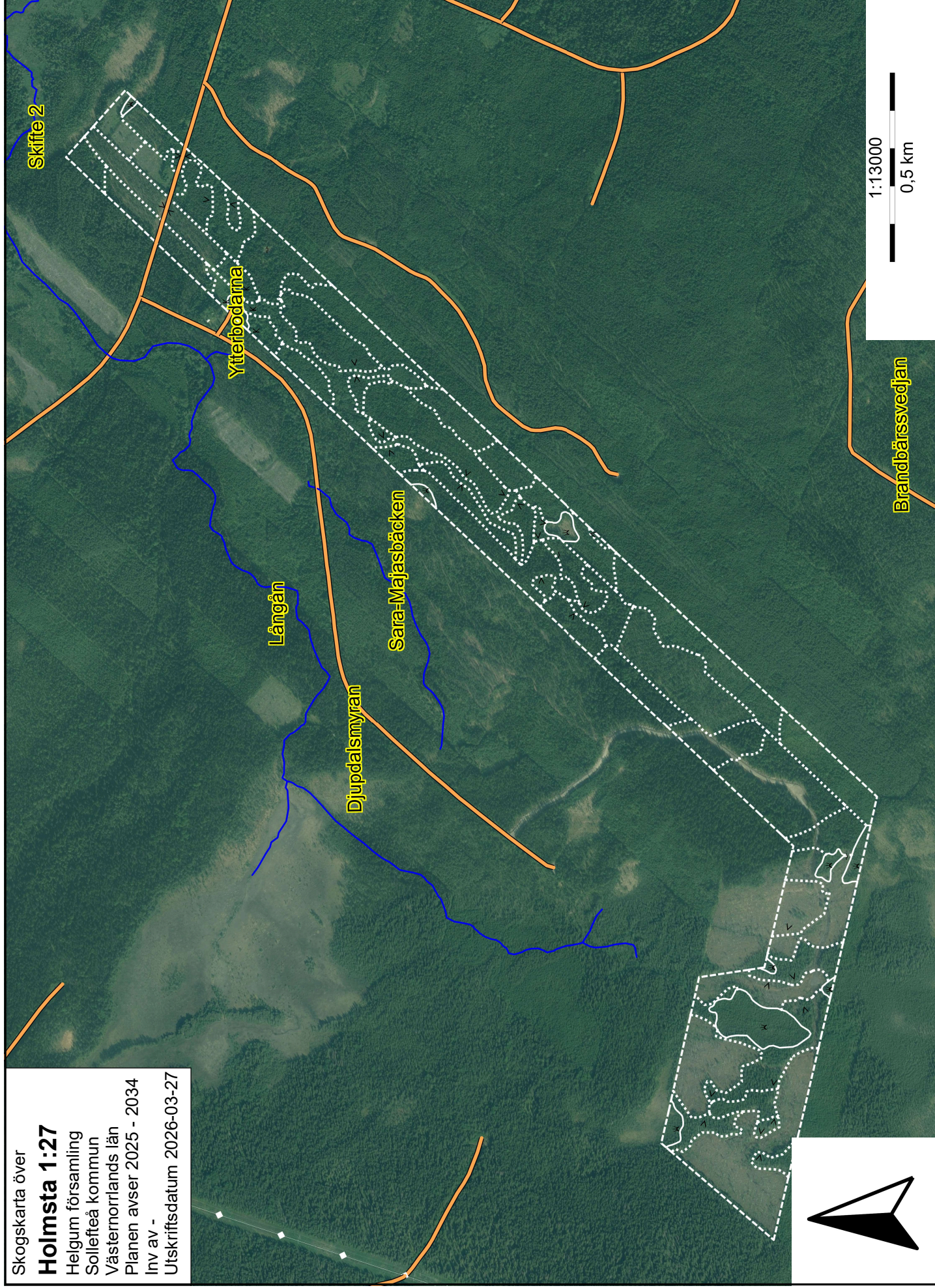
0,5 km



Skogskarta över

Holmsta 1:27

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-03-27



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha
277,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år
1,48

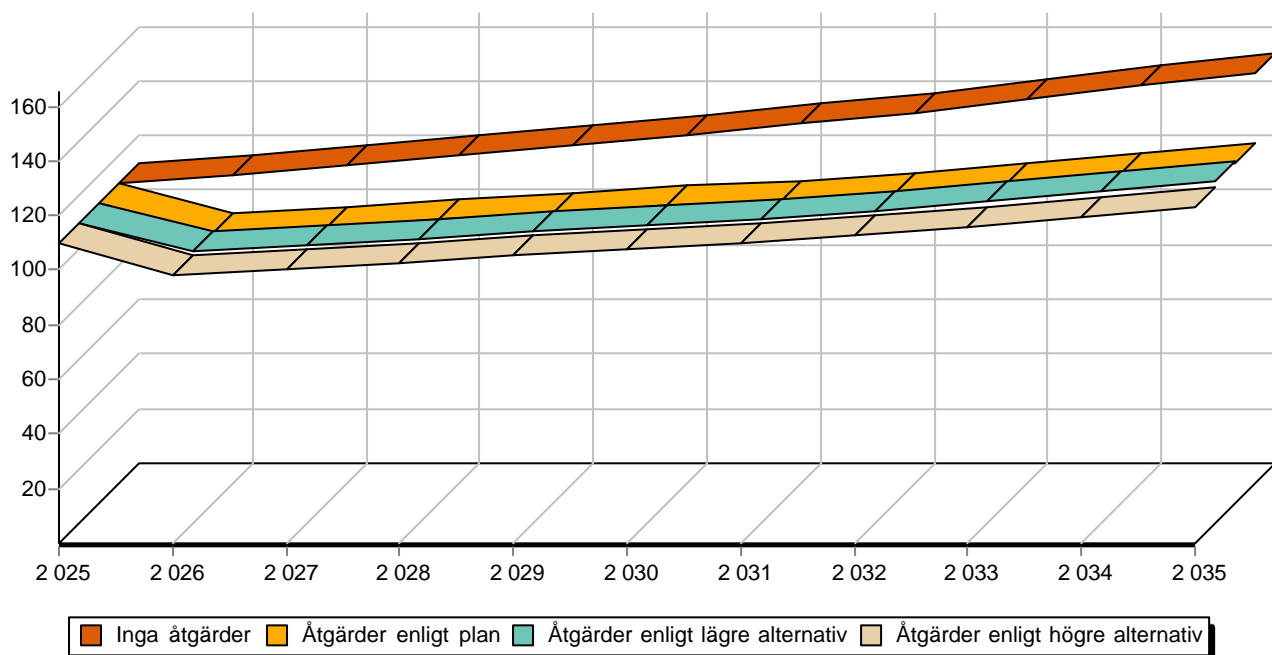
Totalt kolförråd

ton
Kol 30 364
Koldioxid CO₂e 111 261

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	1,8	1,8
Grenar	10,0	11,8
Stamved	35,1	41,0
Stubbar och rötter	16,7	20,4
Förna och markbundet kol	45,9	49,3
	109,5	124,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-16,4	-15,7	-17,1
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-8,9	-8,9	-9,6
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-25,5	-24,8	-26,9

Totalt kolförråd, ton/ha



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende SOLLEFTEÅ HOLMSTA 1:27.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-06-22 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.