

Gård med egen strand

SÖDERHAMN NÄSET 1:8 och 1:14



LUDVIG  CO



Gård med egen strand

Charmig gård med utsikt över Florsjön belägen vid Näset ca 1,5 mil väster om Söderhamn. Bostadshuset med sitt fantastiska läge är fördelat på två plan med fem rum och två kök omgiven av en välvuxen trädgård med vård- och fruktträd. Gårdscentrum är väl sammanhållet med bostadsbyggnad, garage och en stor ladugårdsbyggnad som ger möjligheter till hyresintäkter, djurhållning eller förvaring. Skogsmarken passar perfekt för uttag av ved och kommer kunna ge intäkter på sikt. En gård för dig som söker en lantlig oas med bekvämt avstånd till allt du behöver.



Joakim Hagelin
Fastighetsmäklare
076-101 99 56
026-24 59 79
joakim.hagelin@ludvigfast.se



Sandviken
Industrivägen 12
026-24 59 70

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	470 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	175 m²
Biarea:	35 m²
Fastighetsbeteckning:	SÖDERHAMN NÄSET 1:8 och 1:14
Adress:	Näset 941, 82693 Söderhamn

**Utgångspris:
2 100 000 SEK.**

**Försäljningssätt:
Öppen budgivning.**

**Visning:
Se utsatta tider eller
kontakta mäklaren.**

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Mangårdsbyggnad med fantastiskt läge uppfört i 2-plan med 5 rum och två kök med vedspis. Byggnaden har källare, stomme av trä som utvändigt är klädd med stående vitmålad träpanel, kopplade tvåglasfönster och tak av plåt, bytt 2022. Uppvärmning sker via bergvärme kopplat till ett vattenburet värmesystem, vedspisar och öppen spis. Bostaden har eget vatten från grävd brunn och avlopp till trekammarbrunn med infiltration. Fasaden till höger om farstukvisten har en fuktskada från ett tidigare takläckage som åtgärdats och vattnet i brunnen är otjänligt på grund av för hög blyhalt enligt vattenprov. Det går dock att åtgärda genom att installera ett vattenfilter. Taxerad boarea är 175 kvm och biarea 35 kvm. Taxerat byggår är 1942.

Entréplan

Via farstukvistens entré kommer man in till en hall med avhängningsyta och trapp till övervåningen. Till vänster om hallen ligger ett

sovrum följt av en innerhall med badrum till höger och en groventré med trapp till källarplan till vänster. Rakt fram ligger ett rymligt kök med vedspis som har gott om arbetsytor och matplats för den stora familjen. Här har du vacker utsikt över innergården och den intilliggande åkermarken. Till höger om hallen vid bostadens entré ligger ett vardagsrum med ekparkett och väv i tak, följt av en sal med ett härligt ljusinsläpp med en öppen spis. Vardagsrummet har fuktrosor i tak som uppstod i samband med takläckaget.

Övre plan

Via trappen från entréplan når man en hall på övre plan med utgång till en balkong ovan farstukvistens entré. I anslutning till hallen ligger två klädkammare och en WC. På höger respektive vänster sida om hallen ligger två stora sovrum med klädkammare och i anslutning till dem ett kök med vedspis och skafferier.

Källare

Via trappen från entréplans groventré kommer man till källaren med förråd, matkällare,





Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

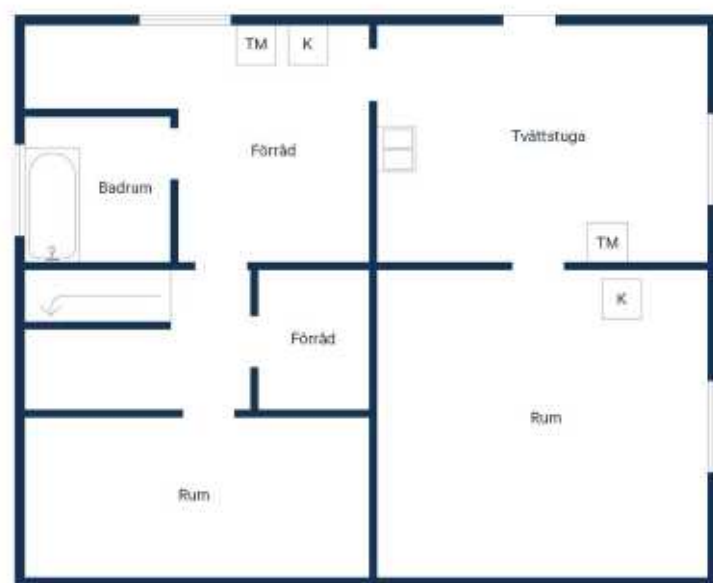
Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma





pannrum med bergvärmepump, badrum med dusch och badkar av äldre standard, tvättstuga och ett hobbyrum där den gamla oljetanken står.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad med skullbro och slagportar. Byggnaden har gjuten- och stensatt grund, stomme av trä klädd med stående rödmålad träpanel, enkelglasfönster och tak av tegel. El finns indraget. Byggnaden inrymmer äldre ladugårdsdel med gjutet golv och tak av lättbetong, verkstad med gjutet golv, äldre stall, pigkammare, sommarkök, vedbod och höskulle med spannmålsdel och tork. Taxerad byggnadsarea 209 kvadratmeter.

Garage

Garage med slagportar. Byggnaden har stensatt grund, stomme av trä klädd med stående rödmålad träpanel och tak av tegel.

Fastighetsuppgifter

Åkermark

Åkermarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 10 hektar som ligger i anslutning till gården samt väg. Åkermarken har tillfredställande dränering genom plantäckdikning och normal produktionsförmåga för området.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Jordbruksmarken är ej utarrenderad.

Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från Skogsbruksplan upprättad av Alexander Rönngren på Ludvig & Co i juni 2025.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till ca 4 hektar med ett uppskattat virkesförråd om ca 470 m³sk som domineras av björkskog. Skogsbeståndet består av ungskog där nästa åtgärd är röjning och gallring vilket gör det lämpligt som vedtag för gården. Medelvolymen per ha är ca 115 m³sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 5,1 m³sk/ha och den beräknade tillväxten är ca 32 m³sk för tillväxtsång 2026.

För övriga upplysningar se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

**Fastighetsbildning**

Försäljningen gäller område av fastigheten Söderhamn Näset 1:8 och 1:14. Området kan bilda egen fastighet genom fastighetsreglering. Säljaren har ansökt om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns registrerade på del av fastigheten. (källa: riksantikvarieämbetet)

Naturvärden

Inga naturvärdesobjekt eller nyckelbiotoper finns registrerade på del av fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen)

Väg

Fastigheten har andel i samfällighet avseende väg och betalar en årlig vägavgift om ca 2 000 kr per år.

Inteckningar

Fastigheten överläts obelånad.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson.
Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

Dolda bud

Enligt överenskommelse med säljaren accepteras inga dolda bud.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 27 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 854 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Officialservitut: KRAFTLEDNING EXPR
FULLBORDAD.

Samfällighet

SÖDERHAMN NÄSET S:3, SÖDERHAMN NÄSET
S:9, SÖDERHAMN EDE S:1, SÖDERHAMN NÄSET
S:7, SÖDERHAMN NÄSET S:4, SÖDERHAMN
NÄSET S:2, SÖDERHAMN NÄSET S:6,
SÖDERHAMN NÄSET FS:13, SÖDERHAMN EDE
FS:2, SÖDERHAMN MO-BÖLE S:1, SÖDERHAMN
NÄSET S:1, SÖDERHAMN NÄSET FS:14,
SÖDERHAMN NÄSET S:8, SÖDERHAMN NÄSET
S:5, SÖDERHAMN NÄSET S:11, SÖDERHAMN
NÄSET S:12, SÖDERHAMN NÄSET S:10.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut

KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

16 000 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 48 905 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 23 000 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 500 SEK/år

Renhållning: 1 950 SEK/år

Försäkringskostnad: 6 300 SEK/år

Sotning: 1 800 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 7 455 SEK/år

Fastighetsavgift: 7 455 SEK/år

Årlig elförbrukning: 16 000 kWh/år

Antal personer i hushållet: 2 st.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av del av Söderhamn Näset 1:8 och 1:14 (Gården) sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 2 100 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom öppen budgivning.

Maila intresseanmälan med rubriken Söderhamn Näset (Gården) till joakim.hagelin@ludvigfast.se senast 2025-10-10 klockan 17:00.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i öppet och böljande jordbrukslandskap vid Florsjöns västra strand. Florsjön ingår i Mo fiskevårdsområde och den har ett naturligt bestånd av gädda, gös och abborre. Det finns en badplats på den östra sidan men fastigheten har även andel i en samfällighet nere på udden där det finns en brygga. Närmaste större ort är Söderhamn, avstånd ca 15 km, dit det tar ca 20 min med bil där det bland annat finns tågstation, matbutik, restaurang, bank, skola, sporthall och badhus.

Nuvarande ägare

Dagny Sundins dödsbo.

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

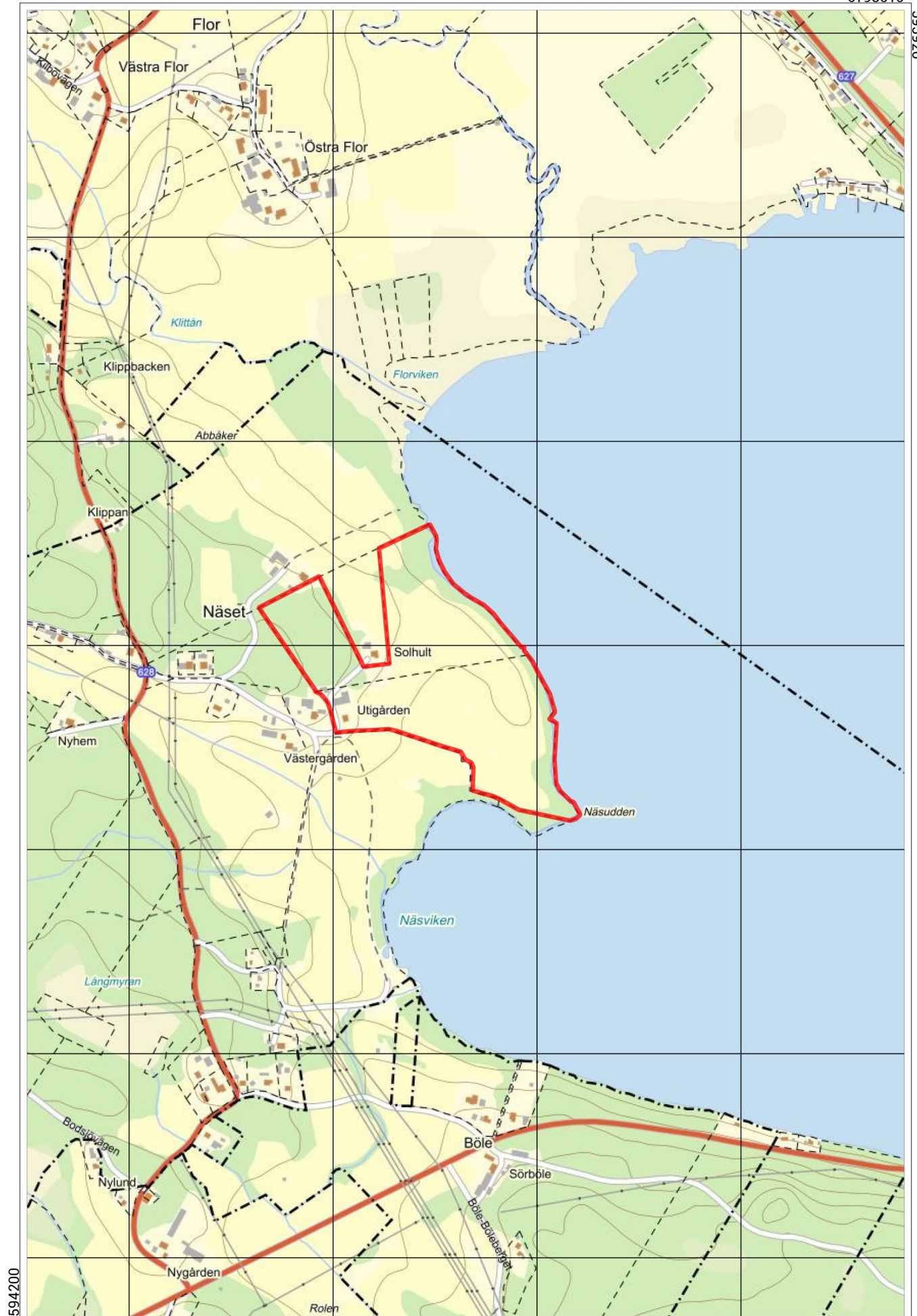
Ägoslag

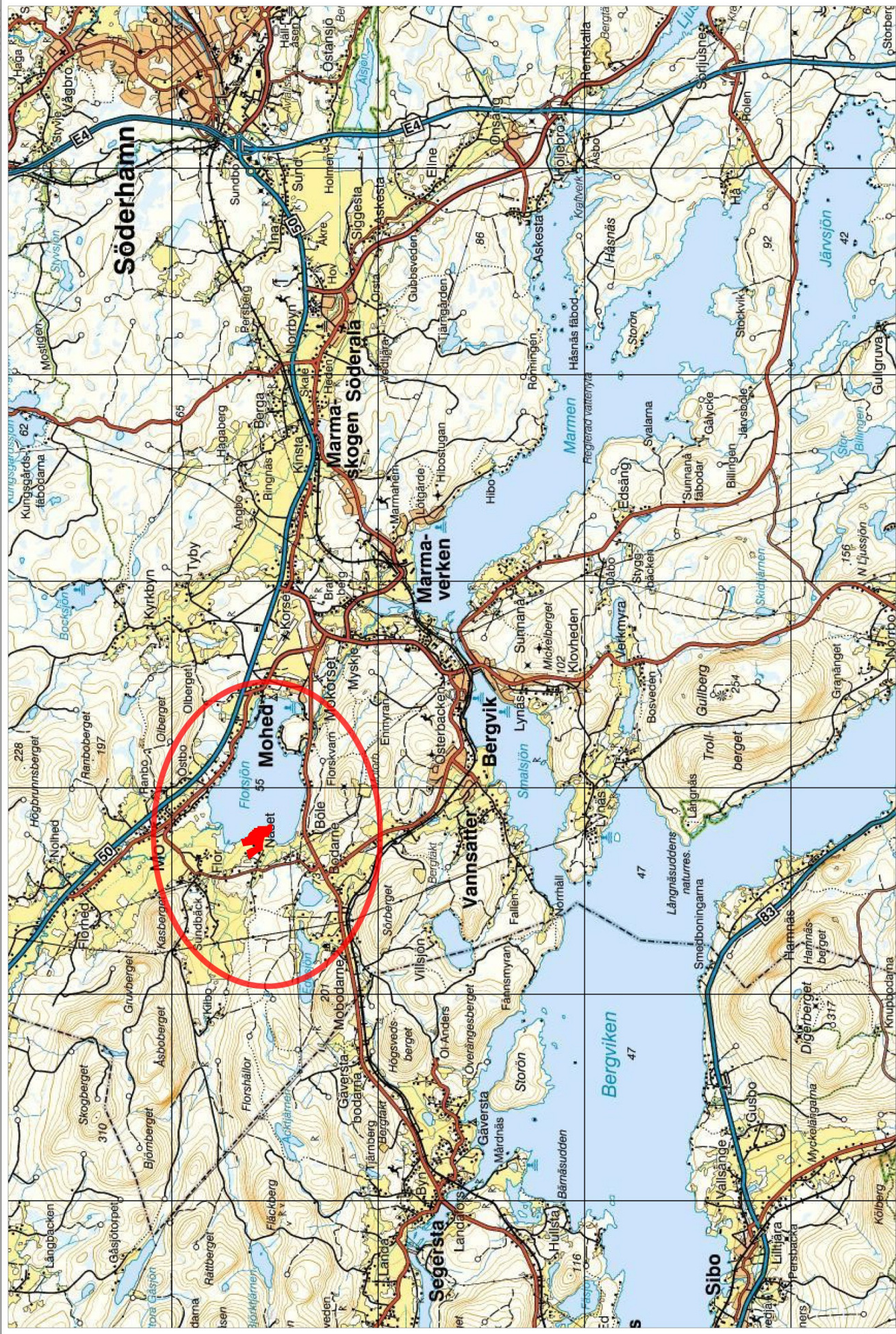
Inägomark

Övrig landareal

Vatten



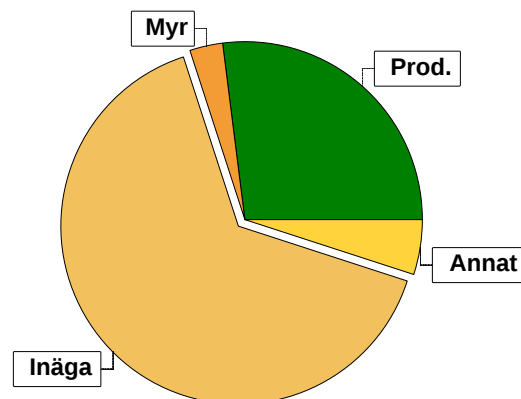




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	4,1	27
Myr/kärr/mosse	0,5	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	9,9	65
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,7	5
Summa landareal	15,2	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

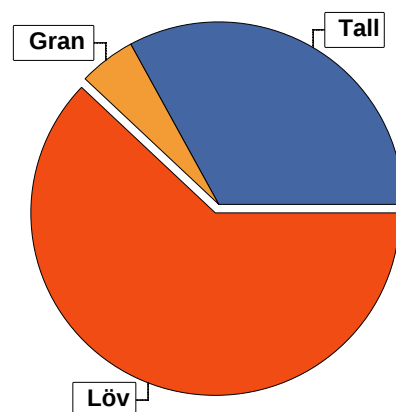
470

	m³sk	%	ha
Tall	156	33	1,3
Gran	25	5	0,2
Löv	288	62	2,6

Medeltal

m³sk per hektar

115



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

34

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

32

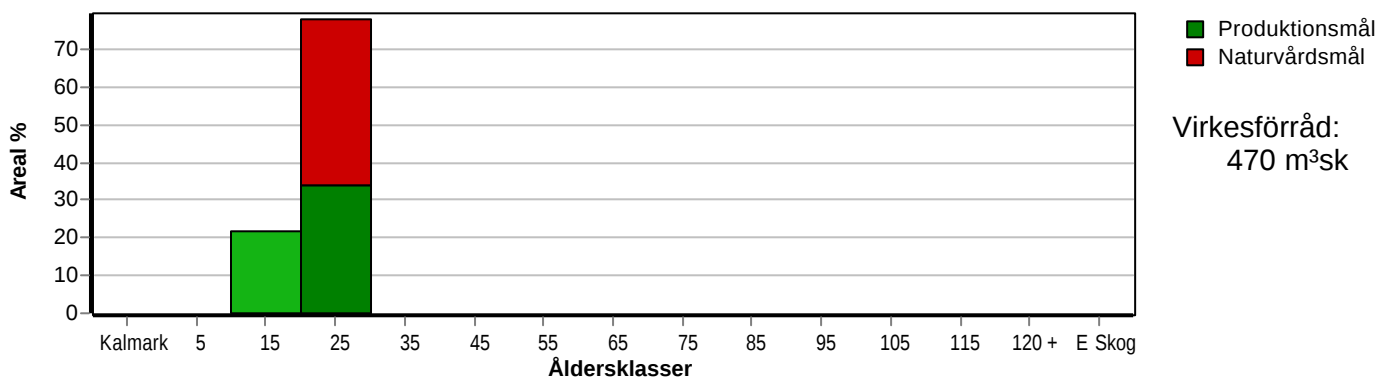
m³sk per ha

7,8

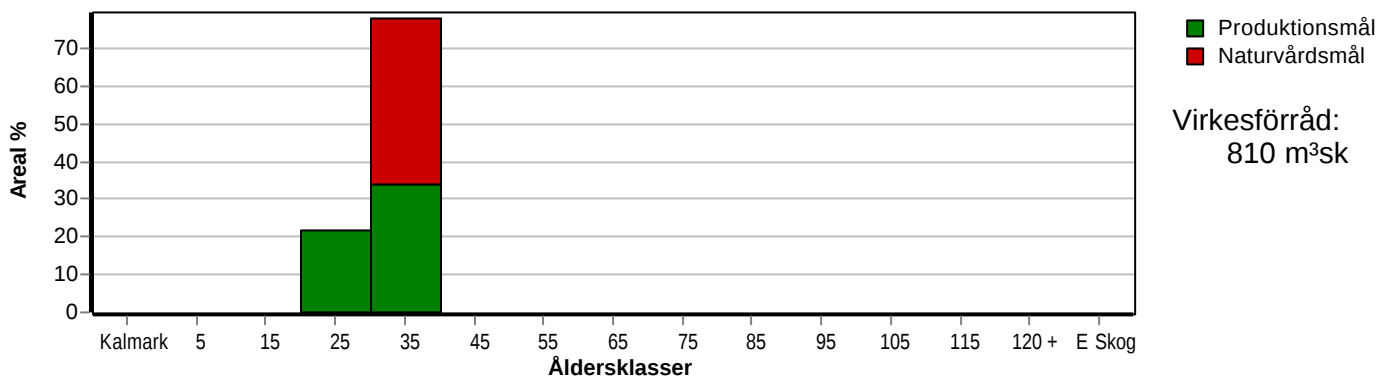
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Tall %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,9	22	84	93	85	10	5
20 - 29	3,2	78	386	121	56	38	5
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	4,1	100	470	115	61	33	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Tall %	Gran %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	1,8	44	212	118	90		10
Gallringsskog	G1	2,3	56	258	112	38	61	2
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2							
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		4,1	100	470	115	61	33	5

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

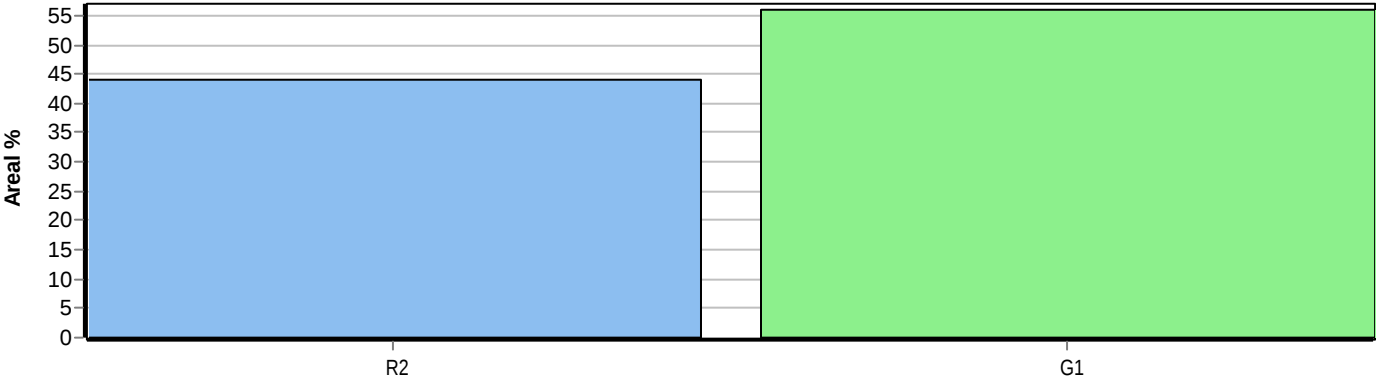
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	2,3 (-0,5)2	21	R2	B22	118	212	NS,b	Gran Löv	10 90	15	Olikåldrigt Kantz m vatten Överståndare Smalbladig grästyp Fuktig (3) Avdrag: myr	Naturvårdande skötsel	2			8,6	i,ii,
2	1,4	23	G1	T21	124	174	PG	Tall Löv	85 15	15	G1/R2 Enstaka överståndare Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
2:1	0,9	19	G1	B22	93	84	PF,b 15 %	Tall Gran Löv	10 5 85		Rönn Lönn Överståndare G1/R2 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	ii,iv
50	0,7										Övrig landareal						
60	9,9										Inägomark						
90	0,1										Vatten						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.