

Gård om 23 ha i Hunsala, Gamleby

VÄSTERVIK HUNSALA 1:26



LUDVIG  CO



Gård om 23 ha i Hunsala, Gamleby

Välkommen till Hunsala i Hallingebergs socken. Gården består av ca 16 hektar beteshagar och åkermark samt ca 5 hektar skog med ca 200 m strandlinje invid Lillsjön. Rymligt äldre bostadshus i tre plan med inredd vindsvåning. Ladugård med hästboxar och lösdrifter. Lantligt, lugnt och naturskönt läge. Badvänlig sjö i närheten. Hunsala ligger 1 mil väster om Gamleby.



Magnus Christiansson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
070-252 84 52
magnus.christiansson@ludvigfast.se



Västervik
Brunnsgatan 9
0490-25 89 70

LUDVIG & CO



Skogsmark	4,7 ha
Myr/kärr/mosse	2,9 ha
Inägomark	16 ha
Övrigmark	0,5 ha

Total areal 24,1 ha

Virkesförråd: 879 m³sk

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 150 m²

Fastighetsbeteckning: VÄSTERVIK HUNSALA 1:26

Adress: Hunsala 6, 59491 Gamleby



Beskrivning

Huvudbyggnaden

Huvudbyggnaden är uppförd i trä, omkring 1860, och är i 3-plan med inredd vind. Betongtegeltak och murad skorsten. Grundläggning av natursten/betong. Vattenburen värme genom bergvärmepump kompletterat med kakelugn, vedspis och öppen spis. 2-glasfönster. Vatten från borrad brunn. Installation av ny avloppsanläggning pågår. Fiber är inte installerat men finns i byn.

Planlösning - se även bilagda bilder och planskisser

Bottenvåning: Ingång via inglasad veranda. Hall som leder in till kök med äldre skåpsinredning. Tvättstuga samt badrum med bastu. Grovringång med bergvärmepump. Från entréhallen når man även vardagsrum med kakelugn och breda golvplankor.

Övervåning: Hall med utgång till balkong. Ingång till 2 st sovrum och inre hall med öppen spis. Härifrån når man 3 st sovrum samt toalett.

Möjlighet finns att ta bort väggar och skapa större rum.

Vindsvåning: Trappa till vindsvåning med egen ingång via utvändig trappa på gaveln. Här finns ett rymligt kök och sovrum samt badrum.

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Ladugården

Ladugården är uppförd i trä med plåttak, innehållande stall med 4 st boxar. Höskulle ovanpå. Logdel/förvaring. 2 st lösdrifter. Bakom ladugården finns en paddock, delvis igenvuxen.

Garage & seminspilta

Uppfört i trä med plåttak.

Jordkällare

Stensatt jordkällare med valv. Belägen bakom bostadshuset.





Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastighetens totala virkesförråd har bedömts till 879 m³sk i skogsbruksplanen. Förrådet fördelas på ca 78 % tall, 13 % gran och 9 % löv. Beräknad medelbonitet 6,1 m³sk/ha/år. Ca 546 m³sk bedömdes som avverkningsmogen.

Planen upprättades av Karl-Olof Nilsson, Skogsfokus i oktober 2022. Tillväxten beräknades till ca 29 m³sk. Det ger ca 60 m³sk på 2 år.

Skogsvård

Under planperioden har föreslagits 1,4 ha markberedning och plantering under förutsättning att föreslagen förnygringsavverkning utförs. Rövning av 0,7 ha har föreslagits.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än

20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Skogsbruksplanen visar omkring 16 ha inägomark varav ca 8 ha är belägen på hemskiftet i anslutning till gårdscentrum och på det närliggande skiftet ca 100 m söder om hemskiftet. Utskiftet i öster om ca 10 ha innefattar enligt skogsbruksplanen ca 8 ha åkermark men här är en stor del av marken vattensjuk.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten och följer med fastigheten på tillträdesdagen.

Fiske

Fisket står fritt för köparen på tillträdesdagen.



Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller naturvärden är registrerade på fastigheten.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns ett registrerat fornminne i form av ett röjningsröse och har RAÄ-nummer: Hallingeberg 145:1. Detta är noterat i avdelningsregistret och på kartan. Det kan dock finnas fornminnen som inte har registrerats hos Riksantikvarieämbetet så försiktighet bör tas vid alla framtida avverkningar. Vid tveksamheter ta kontakt med länsmuseet.

Visning

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för att anmäla dig till visning. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här objektet har en interaktiv Gårdskarta på objektets webb-sida. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du se var du befinner dig mha GPS-funktionen samt klicka på kartan för att se information från skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygdsområde i Västerviks kommun det

senaste året. Kostnaden för privatperson är 5100 kr.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

Sänkningsföretag

Fastigheten ingår i Hunsala-Oxebosjöns sänkningsföretag. Fastighetens andel är 27,2283 %.

Vägförening

Fastigheten ingår i vägförening och har ett andelstal om 0,5 %.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.



Areal

Fastighetsregistret visar en landareal om ca 22,9 ha. Taxeringen anger 3 ha skogsmark, 17 ha åkermark, 1 ha betesmark och 2 ha övrig mark. Skogsbruksplanen visar en landareal på ca 24,1 ha, fördelat på skogsmark 4,7 ha, inäga/åker 16 ha samt myr/kärr/mosse 2,9 ha och övrig mark om ca 0,5 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 410 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 917 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 327 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 93 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 824 000 kr
Inägomark: 1 007 000 SEK
Skogsmark: 213 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 2 175 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA AVLOPSBRUNNEN A SAMT LEDNING, ENLIGT KARTA AKTBILAGA KA - AVLOPP, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning, Ledningsrätt: TELIASONERA SKANOVA ACCESS AB HAR RÄTT ATT BIBEHÅLLA TELELEDNING - TELE.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA ETT 4 METER BRETT OMRÅDE B FÖR UTFART, ENLIGT KARTA AKTBILAGA KA - VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader

Fastighetskatt/avgift: 5 925 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Öppen budgivning
Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 2 500 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Visning

Fr 17/1 kl 14:00-15:00

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för att anmäla dig till visning.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här objektet har en interaktiv Gårdskarta på objektets webb-sida. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du se var du befinner dig mha GPS-funktionen samt klicka på kartan för att se information från skogsbruksplanen.

Nuvarande ägare

Åke Lagerqvist, Gamleby



Lillsjön



Vältrampad viltstig längs Lillsjön

Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



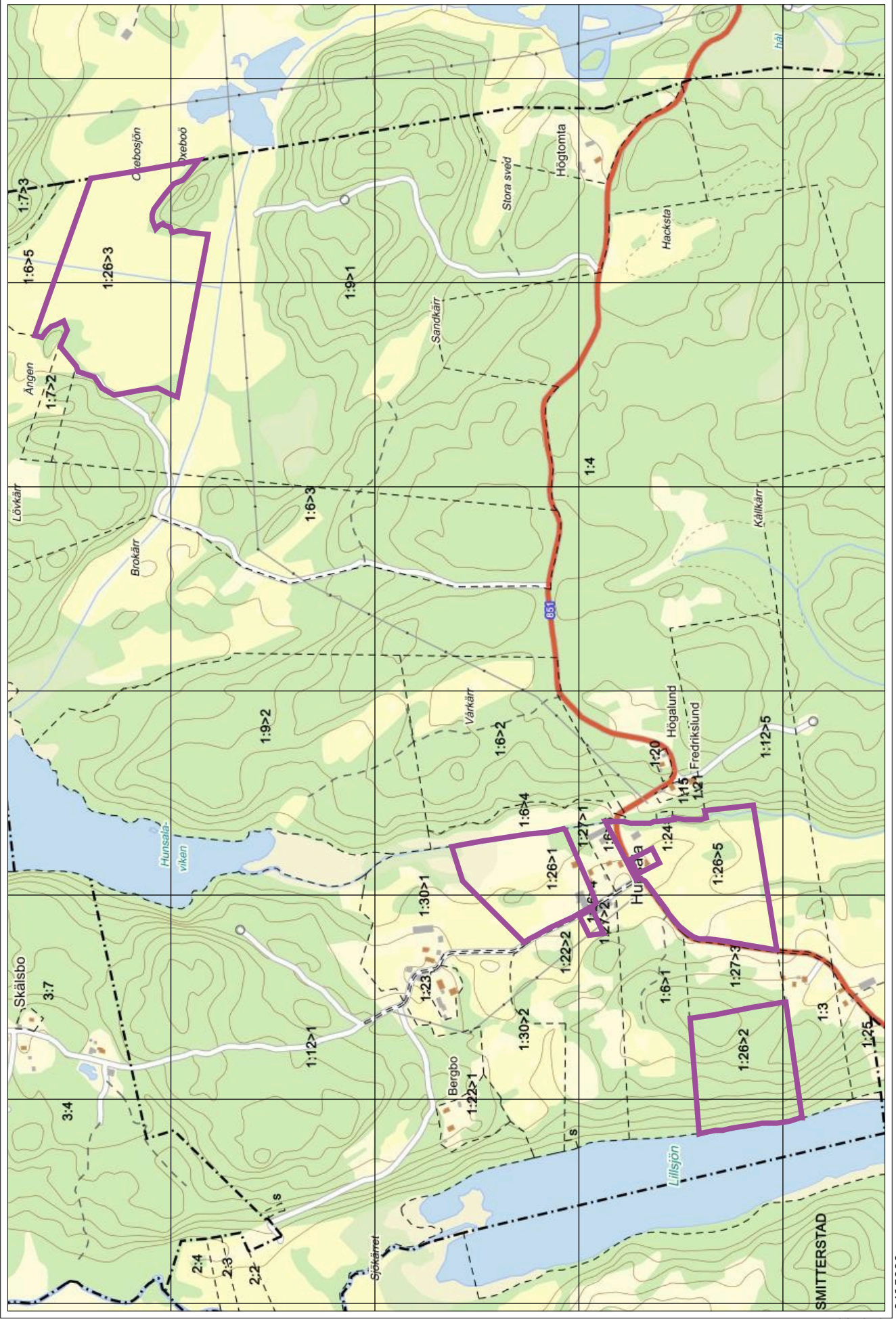
LUDVIG & CO

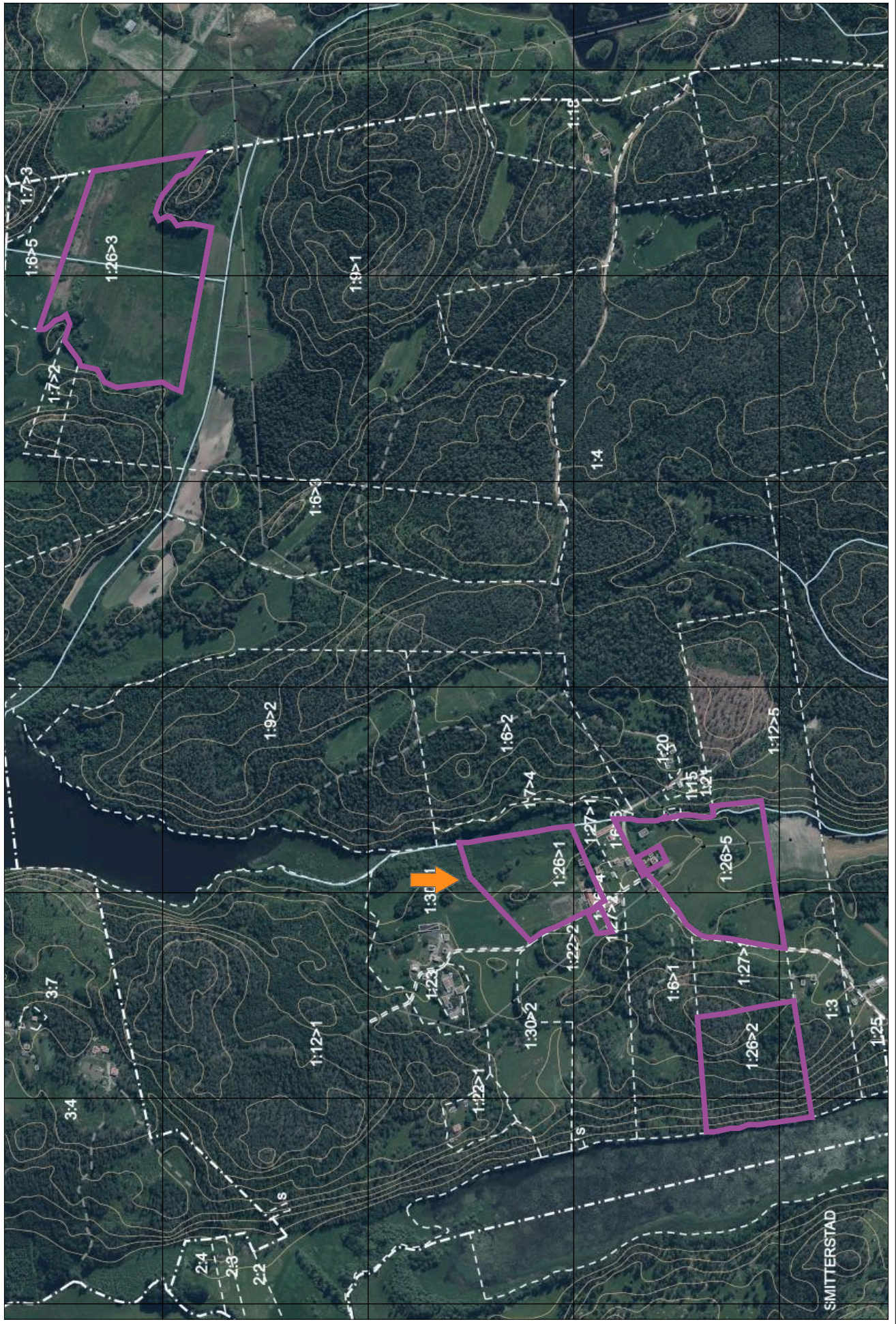
Viss avvikelse kan förekomma









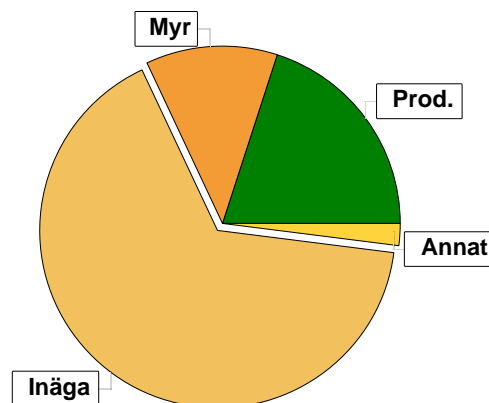




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	4,7	20
Myr/kärr/mosse	2,9	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	16,0	66
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,4	2
Summa landareal	24,1	
Vatten	0,0	



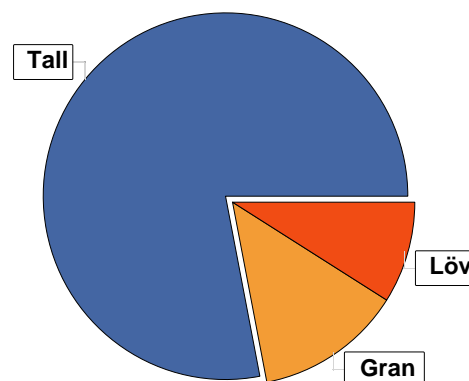
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	686	78	3,0
Tall	115	13	0,8
Gran	78	9	0,9
Löv			

m³sk
879

Medeltal

m³sk per hektar
187



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
24

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
437

Gallring

100

Totalt under perioden

537

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

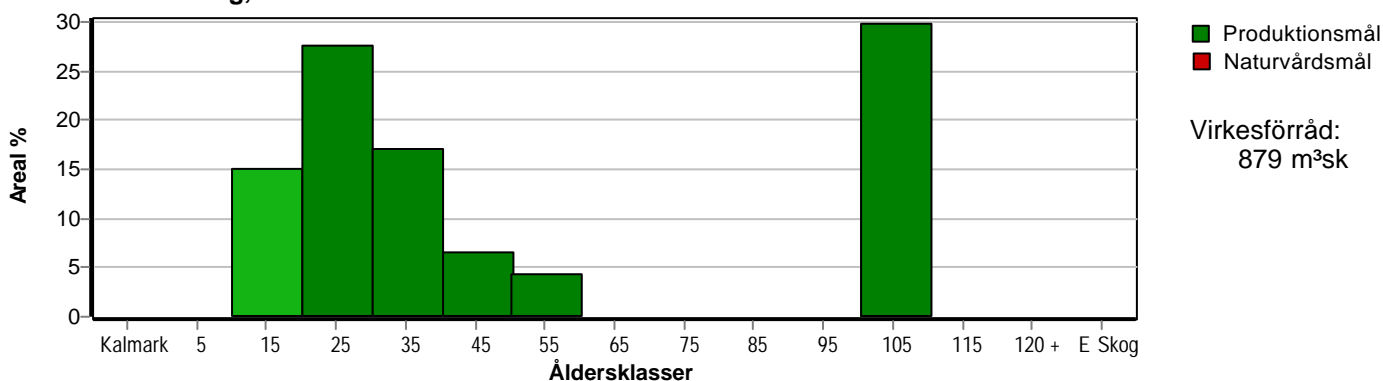
m³sk
29

m³sk per ha
6,2

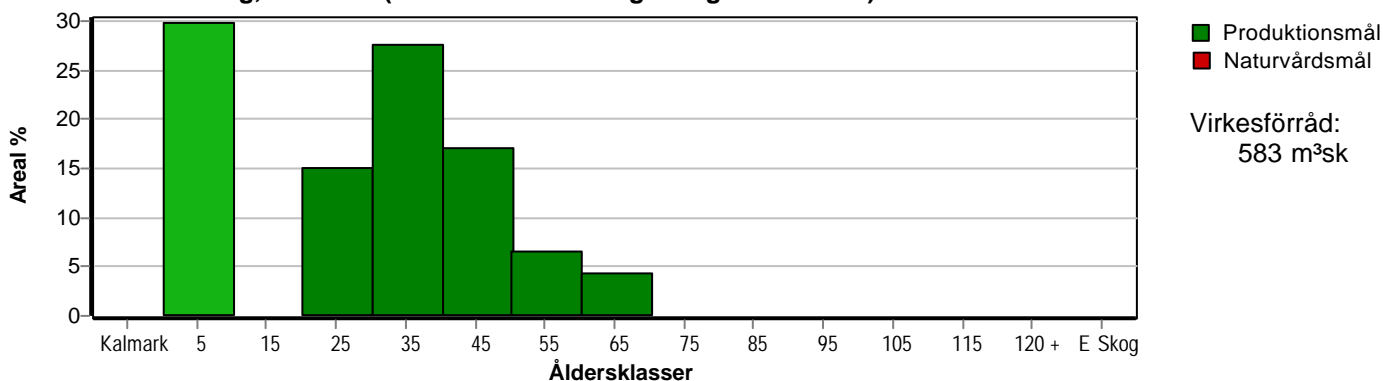
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,7	15	18	26	40	20	40
20 - 29	1,3	28	137	105	50	30	20
30 - 39	0,8	17	82	102	52	11	38
40 - 49	0,3	6	66	220	80	10	10
50 - 59	0,2	4	30	150	80		20
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,4	30	546	390	90	10	
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	4,7	100	879	187	78	13	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,7	15	18	26	40	20	40
Gallringsskog G1	2,6	55	315	121	60	18	22
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	1,4	30	546	390	90	10	
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	4,7	100	879	187	78	13	9

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

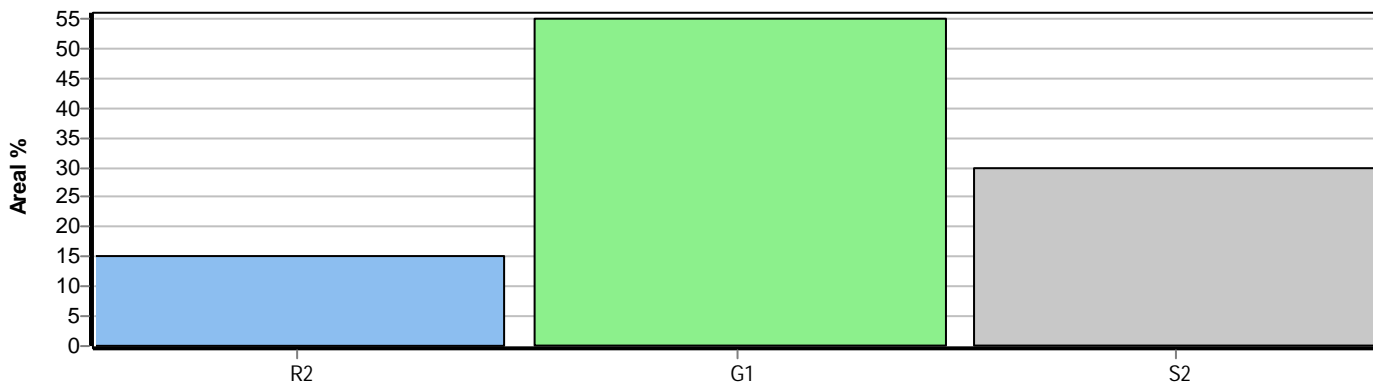
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



SKOGSKARTA

Plan Hunsala 1:26
Församling Hallingeberg-Blackstad
Kommun Västervik
Län Kalmar län
Planen avser 2022 - 2031
Planläggare Karl-Olof Nilsson, Skogsfokus
Utskriftsdatum 2022-10-07



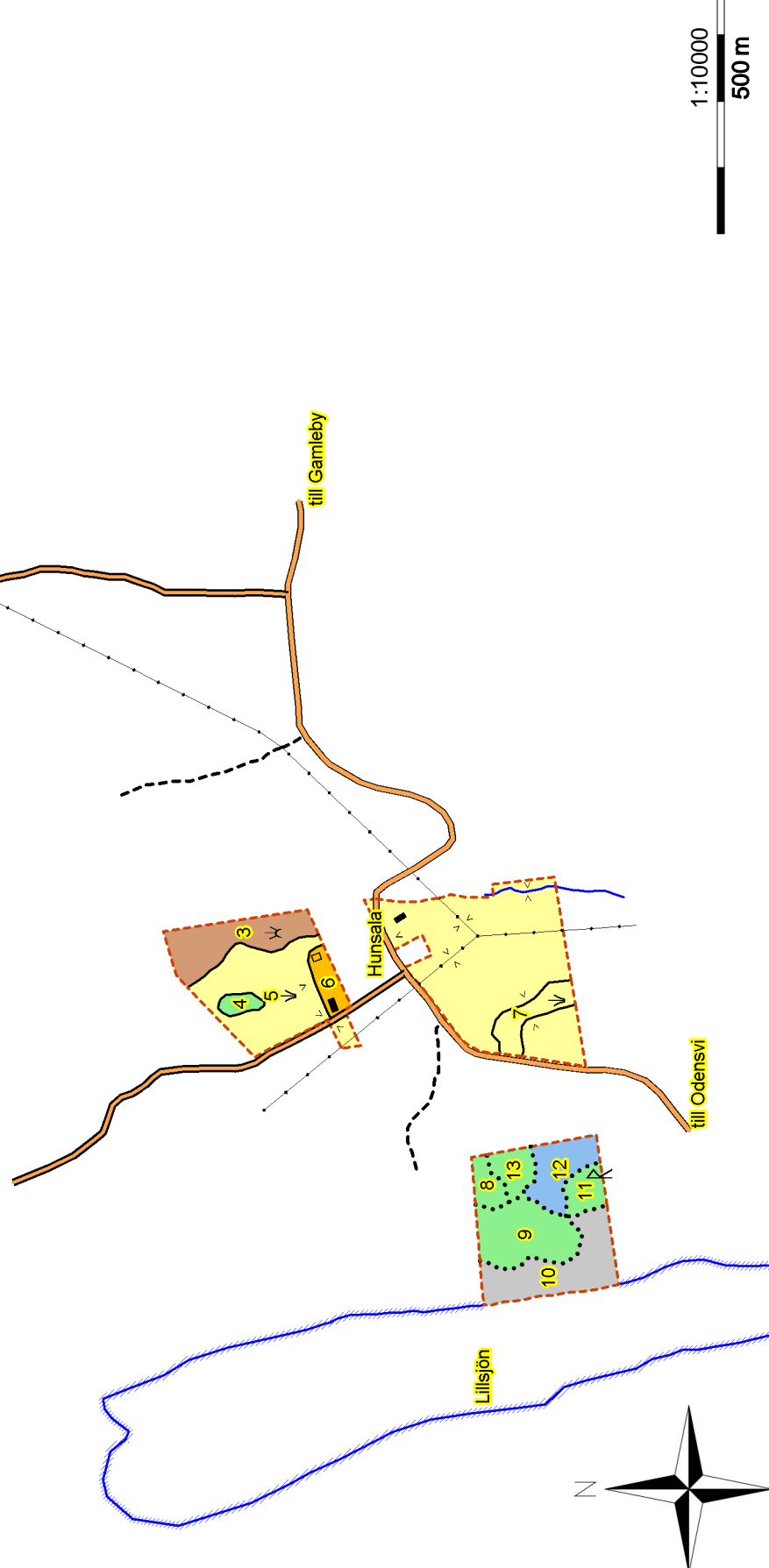
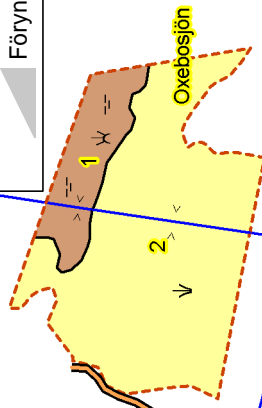
pcSKOG

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngringsav-skog



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skatt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
						ha	avd							Gyl	Trp								
1	1,7	2														Mosse							
2	8,2	4														Åker							
3	1,2	2														Mosse							
4	0,2	1	55	G1	T24	150	30	PG	80200	28	17		20	233	87	Åkerholme Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)					5,4	GA 0,7 GÖ 3	
5	7,4 (-0,1)	4 L														Åker							
6	0,4	5														Tomt							
7	0,5	4														Bete							
8	0,3	1	45	G1	T24	220	66	PG	81100	20	15		32	232	204	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2023	30	20	6,6	GA 3,8 GÖ 4	
9	1,3	1	25	G1	T24	105	137	PG	53200	10	8		26	223	286	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2023 2025	5 30	7 47	6,2	GÖ 4	
10	1,4	1	105	S2	T26	390	546	PG	91000	34	24		38	223	308	Sp kantz m sjö Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2027 2029	75	437	4,2	VP 2,0	

pcSKOG

Utskriven: 2022-10-22

Län: Kalmar län Kommun: Västervik Församling: Hallingeberg-Blackstad Hunsala 1:26 Id: 88311000

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skatt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp							
11	0,4	1	35	G1	B24	110	44	PG	12700	18	15		16	321	184	Olikåldrigt Fornminne Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2023 2025	5 30	2 15	5,3	ii,iv ¹
12	0,7	1	15	R2	T24	25	18	PG	42400	8	5	3400	7	222	165	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2023	20		4,2	
13	0,4	1	35	G1	T20	95	38	PG	X0000	16	10		20	222	171	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2025	20	9	4,9	GA 2,7 GÖ 3

pcSKOG

Utskriven: 2022-10-22

Län: Kalmar län Kommun: Västervik Församling: Hallingeberg-Blackstad Hunsala 1:26 Id: 88311000

LUDVIG & CO



Skorstensfejarmästarna Syd AB
Hjortkullen Björkbacka 4
593 95 Västervik
Telefon: 010-499 2800

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

220119

Protokollsnummer

21-BP100

Folionr

G00309100

21-1714

Ägare (namn och postadress)

Ingrid Kindh

HUNSALA 6

594 00 GAMLEBY

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) HUNSALA 1:26	Adress HUNSALA 6
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) Bostadshus	Besiktningen avser <input type="checkbox"/> nybyggnad <input type="checkbox"/> ändring <input checked="" type="checkbox"/> Status
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Täthetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provnings utförd (avslutad) den 220119	Provnings omfattar Rökkanal till: Befintliga eldstäder samt skorsten		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen <input type="checkbox"/> förmärktes <input checked="" type="checkbox"/> förmärktes ej	Skorstenens material Tegel	Skorstenshöjd, meter -	Över(under)tryck Pa -
Angränsande kanaler <input checked="" type="checkbox"/> finns <input type="checkbox"/> finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig <input checked="" type="checkbox"/> äga normal täthet <input type="checkbox"/> ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 <input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallation <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> FTX	Inreglerad den <input type="checkbox"/>	
Besiktningdatum 220119	Takskyddsanordningar <input type="checkbox"/> utan erinran <input checked="" type="checkbox"/> med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Utfåtande

Statusbesiktning

Besiktning/filmning avser befintlig Vedspis samt skorsten.
Besiktning/filmning avser befintlig Kakelugn samt skorsten.
Besiktning/filmning avser befintlig Öppenspis samt skorsten.
Spjället sitter fast i låst läge.
Besiktning/filmning avser befintlig Öppenspis samt skorsten.
Eldstaden bristfällig.

Skorsten ovan tak bristfällig i fogarna
Samt skiljeväggar.
Takstegen bristfällig samt glidskydd saknas.

Protokoll översänt till

byggnadsnämnd fastighetsägare kvalitetsansvarig

Eldstäder rök- avgas- im- vent.-kanaler har undersökts utan erinran med erinran enl. ovan

Emil Holgersson
Skorstensfejarmästare

Kenneth Karlsson
Kenneth Karlsson
Besiktningsman

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.