

# Åkermark direkt öster om Stora Bernstorp

---

Burlöv Sunnanå 2:2, 2:6 och 2:15



**LUDVIG  CO**



# Åkermark öster om Stora Bernstorp

Direkt öster om Stora Bernstorp utannonseras nu ca 38,5 ha till försäljning. Marken brukas idag som åkermark. Marken är fördelad på tre fastighetsbeteckningar, möjlighet finns att inkomma med bud på samtliga eller separat per fastighetsbeteckning. Fastigheterna gränsar till detaljplanerat område.



**Filippa Jönsson**  
Reg. Fastighetsmäklare, Lantmästare  
Affärschef Södra Götaland  
0729 74 71 01  
[filippa.jonsson@ludvigfast.se](mailto:filippa.jonsson@ludvigfast.se)



**Malmö**  
Dockplatsen 1, 6 vån  
040-10 52 00

**LUDVIG & CO**



---

**Fastighetsbeteckning:** Burlöv Sunnanå 2:2, 2:6 och  
2:15

**Möjlighet finns att köpa  
fastigheterna var för  
sig**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Åkermark

Åkermark inom jordklass 9 och 10, vänligen se jordklasskarta bifogad. Åkermarken är fördelad på 6 stycken skiften enligt blockkarta. Blockarealen uppgår till ca 16,3 ha åkermark. Åkermarken är lättillgänglig via allmän väg.

### Maskinhall

Maskinhall om ca 450 kvm, 30 \* 15 m. Trästomme klädd i plåt, jord golv. Port i öster. Servitut finns för in och utfart av jordbrukstransport över fastigheten Burlöv Sunnanå 2:27, vänligen se bifogad karta med väg markerat i blått.

### Arrende

Marken är utarrenderad enligt ettårigt avtal. Arrendet är uppsagt och avträde sker 2025-03-13. En köpare ges rätt att bruka marken först 2025-03-14.

## Strandskydd

Del av fastigheterna Burlöv 2:2 och 2:15 är del i strandskydd, vänligen se karta "Strandskydd markerat med röd streckad linje" under rubriken "Dokument & bilagor" nedan.

## Areal

Enligt fastighetsutdrag är fastigheternas areal enligt följande:

Burlöv Sunnanå 2:6 : 18,2635 ha,

Burlöv Sunnanå 2:2 : 6,1836 ha,

Burlöv Sunnanå 2:15 : 14,111 ha.

Total areal enligt fastighetsutdrag: 38,5581 ha.

Enligt blockkarta uppgår åkerarealen till 16,32 ha, enligt följande fördelning:

7,42 ha,

0,81 ha,

5,95 ha,

1,73 ha,

0,31 ha,

0,1 ha.





## Dikningsföretag & Täckdikning

Fastigheterna har del i dikningsföretag enligt nedan:

Sunnanå avloppsföretag,  
Nygrävning av Segeån,  
Torrebergabäcken och Segeån,  
Sege Å.

Markavvattnings täckdikning från Lantmäteriets hemsida:

SUNNANÅ 2:2 m.fl. (SUNNANÅ GÅRD)  
Täckdikningsplan nr. 53/50.

För dikesföretagen har det historiskt utgått en kostnad om ca. 1 000 sek/år.

För karta över dikningsföretag och täckdikning vänligen se under rubriken "Dokument & bilagor" längre ned.

## Inteckningar

Fastigheterna är samintecknade. Totalt 3 stycken inteckningar om totalt 582 000 SEK, varav 250 000 SEK utgörs av skriftligt pantbrev som har förekommit. För förekommit pantbrev är ansökan om dödning inskickad till lantmäteriet.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 8 849 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 491 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 9 340 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Ekonomibyggnad: 491 000 kr

## Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad.

Ovan nämnda taxeringsvärde avser samtliga fastighetsbeteckningar.

## Rättigheter och belastningar för Burlöv Sunnanå 2:2:

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Övrig kulturhistorisk lämning (Status: avregistrerad fornlämning).

## Plan och bestämmelser

Sunnanå 2:2 m fl, Detaljplan (Beslutsdatum: 2006-02-20, Registreringsdatum: 2006-07-04, Senast ändrad: 2024-05-16).



### **Rättigheter, last**

Officialservitut: VATTENLEDNING EXPR  
FULLBORDAD,  
Ledningsrätt: TELE,  
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,  
Ledningsrätt: TELE,  
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,  
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

### **Rättigheter, förmån**

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄG FÖR  
UTFART OCH JORDBRUKSTRANSPORTER. -  
VÄG.

### **Samfällighet**

BURLÖV SUNNANÅ S:1.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,  
Avtalsnyttjanderätt TELE.

## **Rättigheter och belastningar för Burlöv Sunnanå 2:6:**

### **Gemensamhetsanläggning**

STAFFANSTORP SÄRSLÖV GA:4,  
BURLÖV SUNNANÅ GA:3,  
BURLÖV SUNNANÅ GA:2.

### **Plan och bestämmelser**

Sunnanå 2:2 m fl, Detaljplan (Beslutsdatum:  
2006-02-20, Registreringsdatum: 2006-07-04,  
Senast ändrad: 2024-05-16).

### **Rättigheter, last**

Avtalsservitut: VATTENLEDNING,  
Officialservitut: VATTENLEDNING EXPR  
FULLBORDAD,  
Avtalsservitut: VATTEN-OCH  
SPILLVATTENLEDNING,  
Ledningsrätt: TELE,  
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,  
Avtalsservitut: VATTENLEDNING,  
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

### **Samfällighet**

BURLÖV SUNNANÅ S:1.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut VATTENLEDNING,  
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,  
Avtalsservitut VATTENLEDNING,  
Avtalsservitut VATTEN- OCH  
SPILLVATTENLEDNING.



## Rättigheter och belastningar för Burlöv Sunnanå 2:15:

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: SPILLVATTENLEDNING MM - SE BESKRIVNING.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut SPILLVATTENLEDNING MM, Avtalsnyttjanderätt TELE.

## Övrigt

### Visning

Besiktning av marken kan ske på egen hand alternativt efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Vid besiktning av marken skall sedvanlig hänsyn tas till fastighetsägare, grannar samt växande gröda. Nyttja även gärna de flygfoton på objektet som finns på Ludvig och Co´s webbsida.

Önskas visning av maskinhall vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare för bokning av detta.

### Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse, köparen ges rätt att bruka åkermarken fr.o.m. 2025-03-14.

### Besiktning och undersökningsplikt

All kontakt sker enligt önskemål från fastighetsägaren med ansvarig mäklare. Intressenter får på egen hand besiktiga marken. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda, pågående jakt och liknande.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som denne kan grunda sitt köpbeslut på.

### Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten.



## Försäljningsätt

Bud tillsammans med bankreferens ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2024-11-18 kl. 12.00. Av budet skall även önskat tillträdesdatum framgå. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud mailas till [filippa.jonsson@ludvigfast.se](mailto:filippa.jonsson@ludvigfast.se). Märk mailet: Sunnanå.

Sker ej återkoppling till budgivare inom 2 arbetsdagar efter lämnat bud, kontakta mäklare för att säkerställa att bud framkommit.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna avtal, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## Nuvarande ägare

Majbritt Bernerups dödsbo.

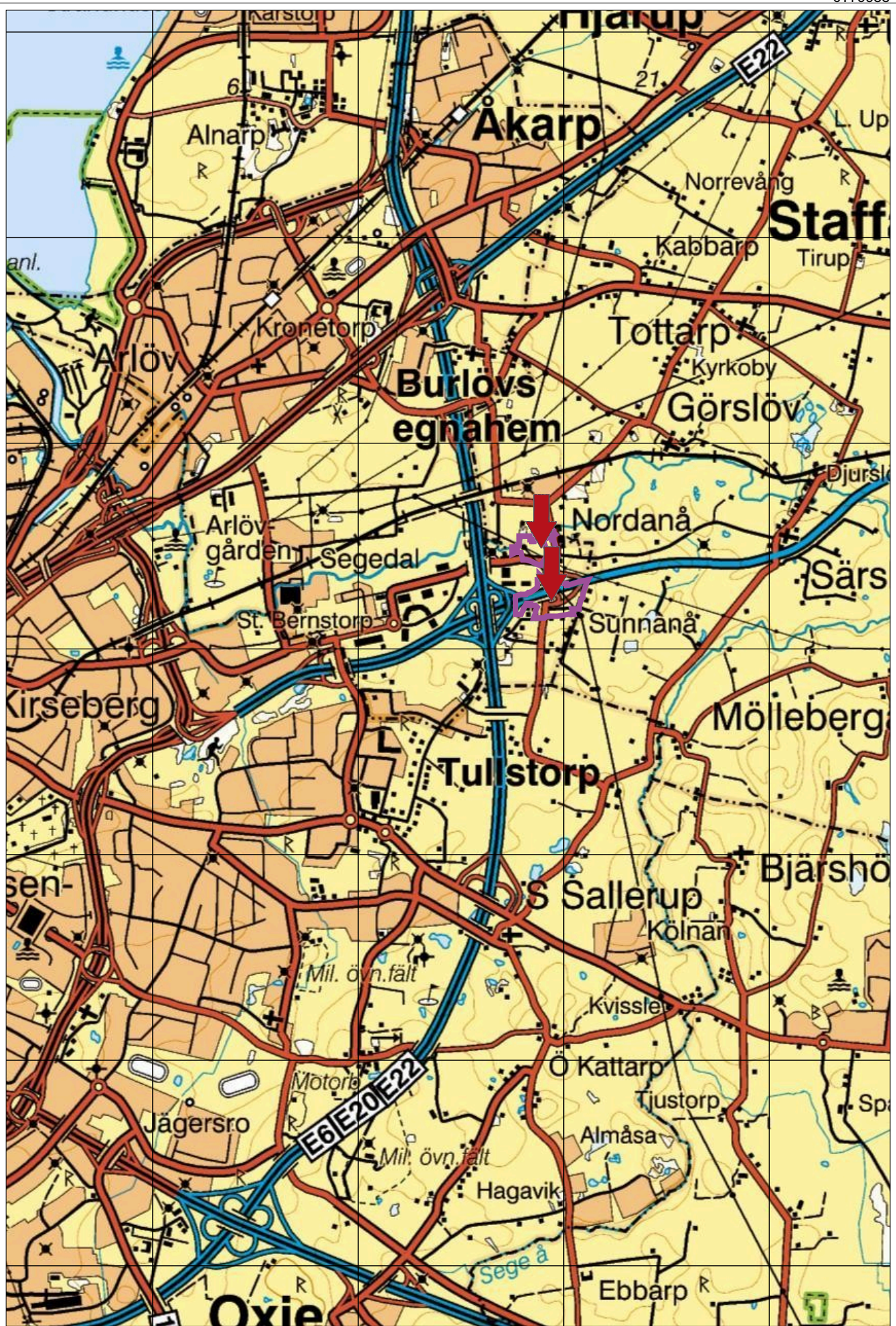
## Kostnader

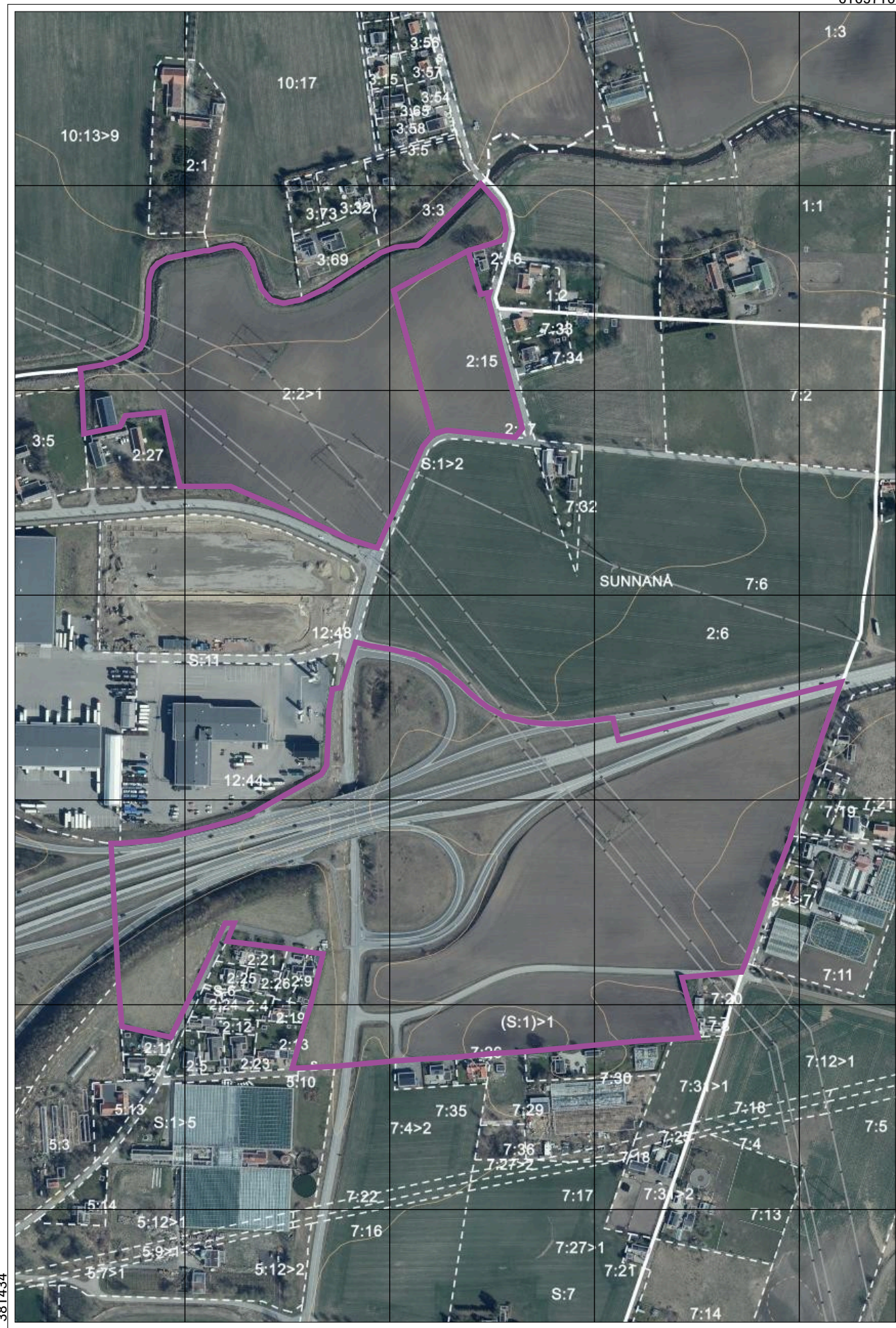
### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.





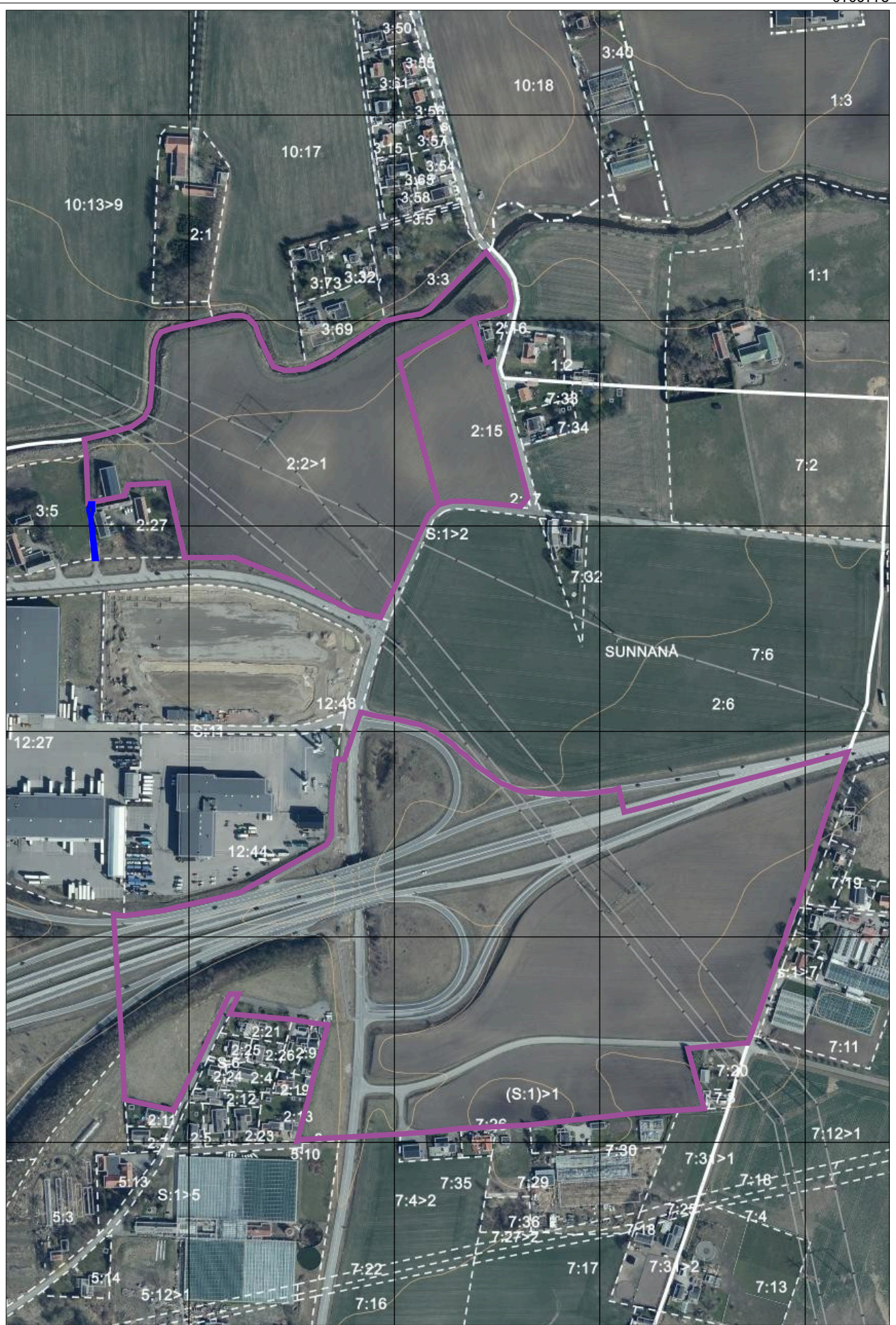




381434

6164430

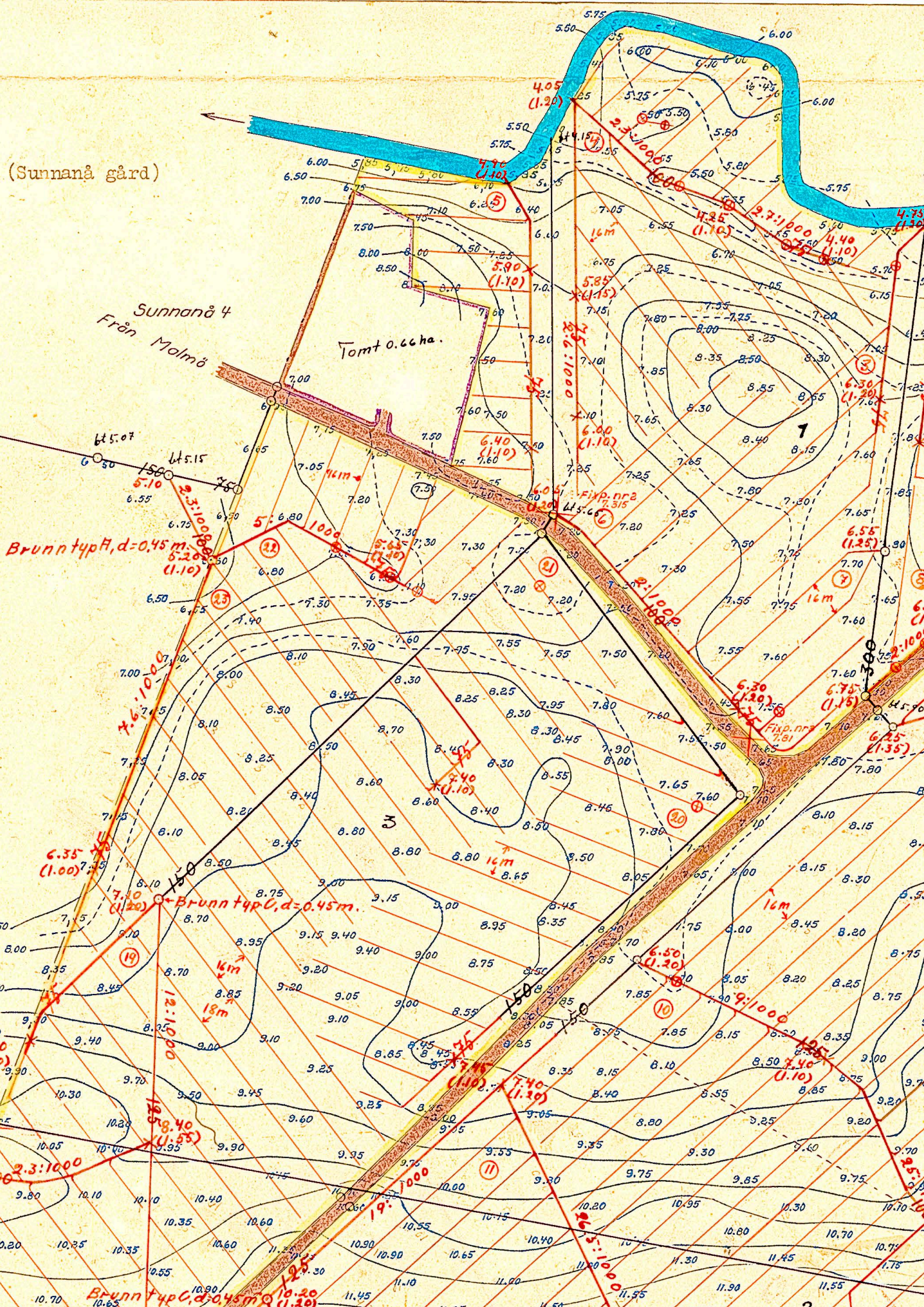
Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



(Sunnanå gård)

Sunnanå 4  
Från Malmö

Tomt 0.66 ha.



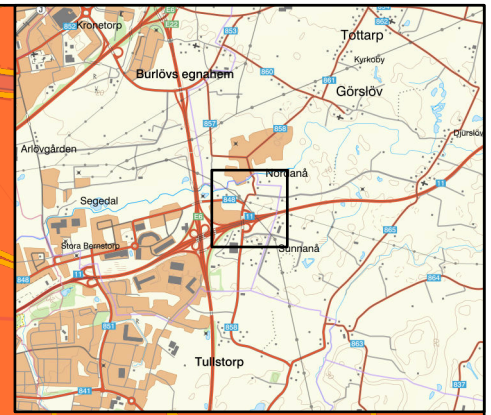
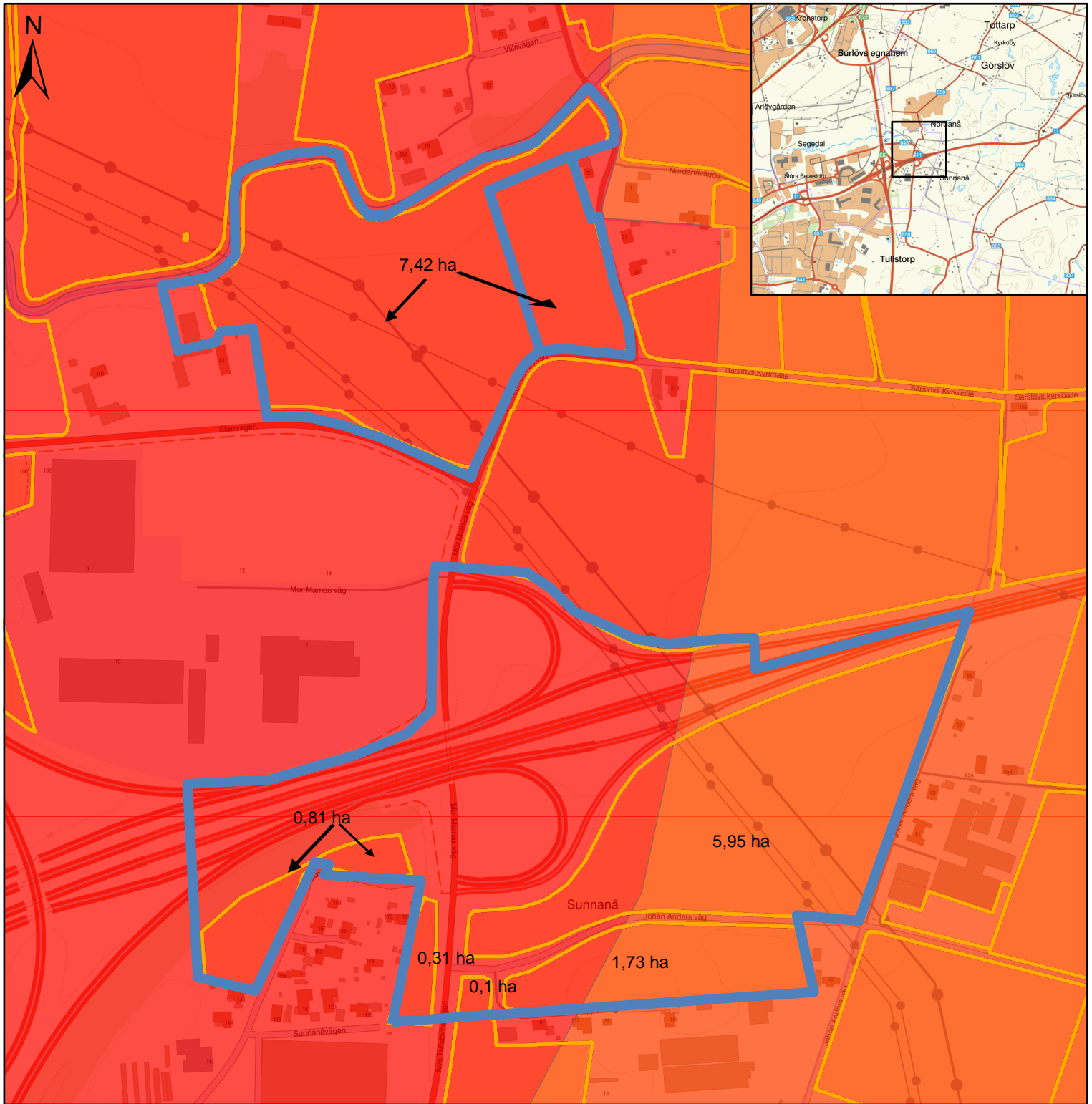
Brunntyp H, d=0.45m.  
5:6.80 (1.10)

Brunntyp C, d=0.45m.  
9:10.20 (1.20)

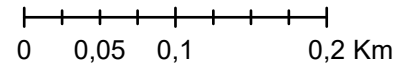
Brunntyp C, d=0.45m.  
10:10.20 (1.20)



# Burlöv Sunnanå Jordklass




1:5 000







## Teckenförklaring

### Drawn polylines

 My drawing

 SJV Jordbruksblock 2024

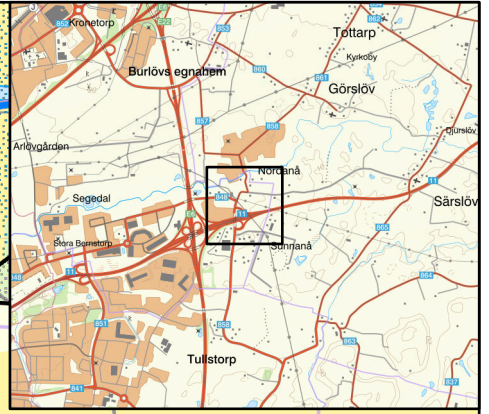
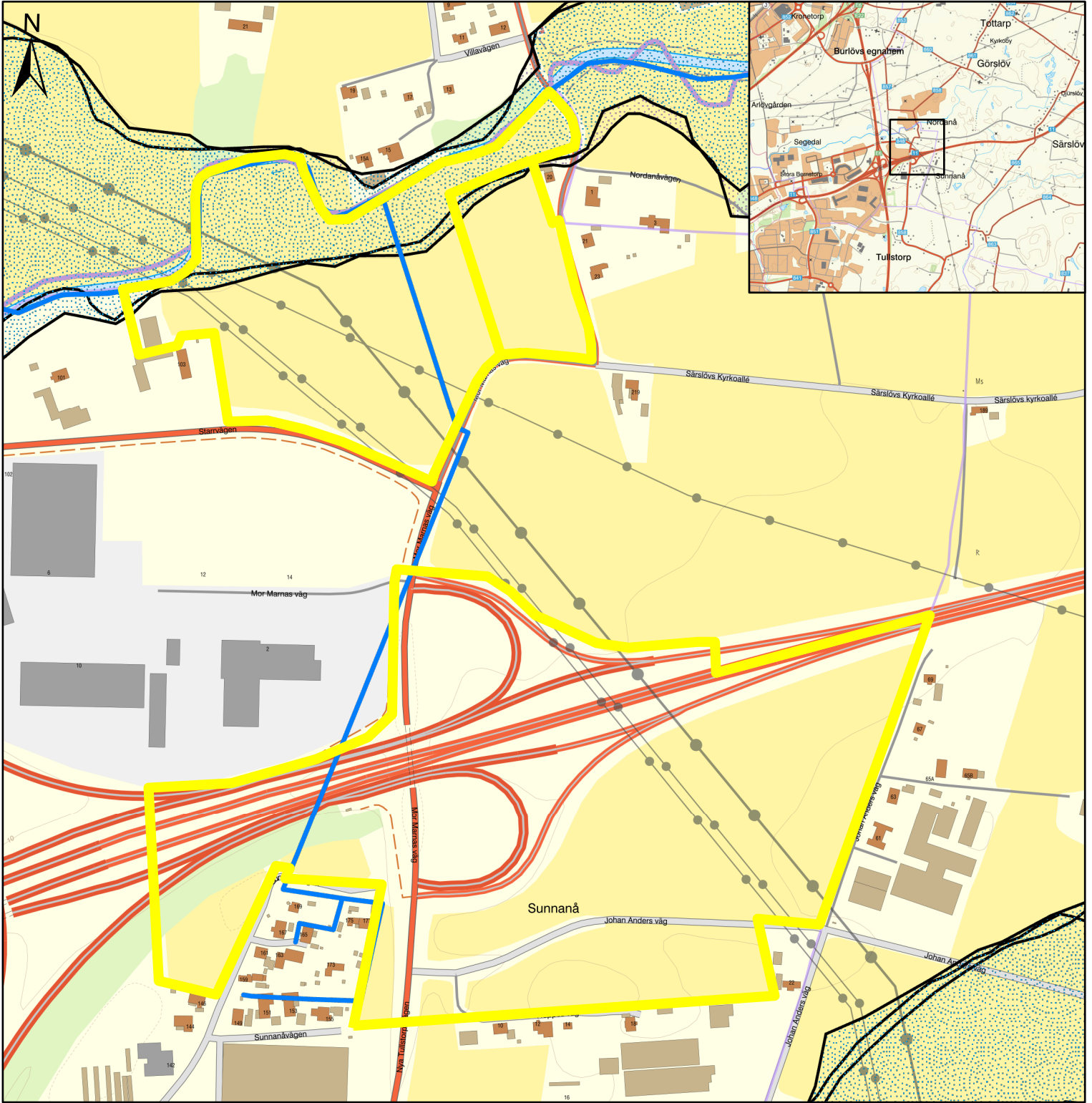
 SMHI SVAR Huvudavrinningsområden

### LstM Jord- och skogsklassificering Skåne

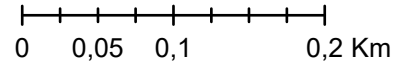
 9

 10 (åkermark, hög bördighet)

# Burlöv Sunnanå Dikningsföretag



1:5 000













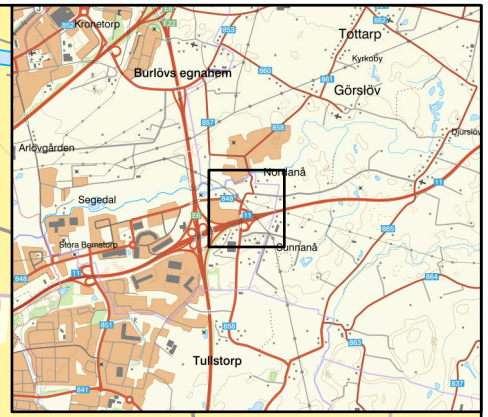
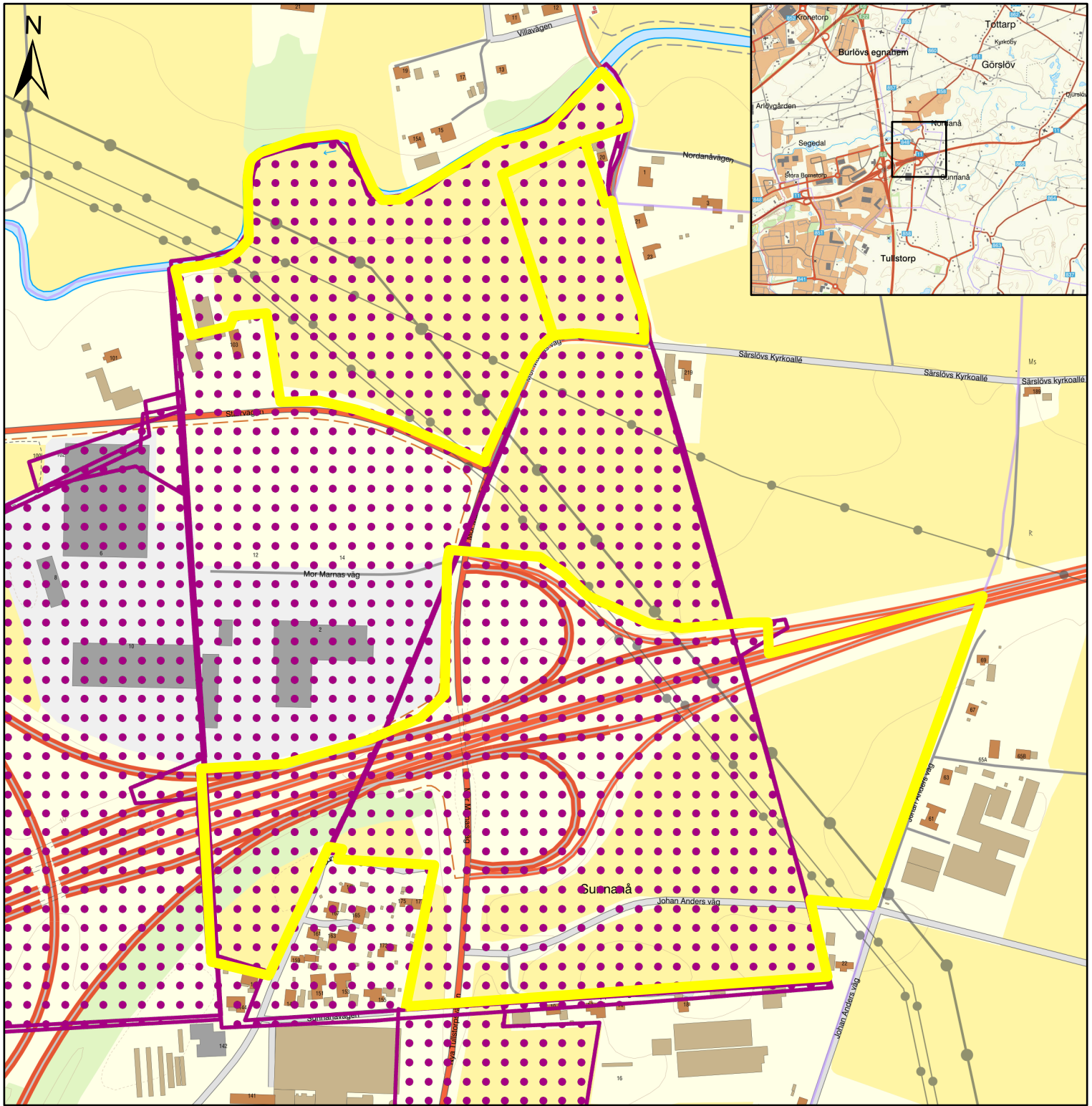
## Teckenförklaring

### Drawn polylines

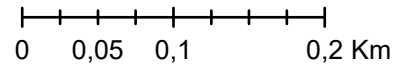
-  My drawing
-  LstM Markavvattningsföretag, linje
-  LstM Markavvattningsföretag, yta
-  LstM Markavvattningsföretag Lantmäteriet, linje
-  LstM Markavvattningsföretag Lantmäteriet, yta
-  SMHI SVAR Huvudavrinningsområden



# Burlöv Sunnanå Täckdikning







1:5 000





## Teckenförklaring

### Drawn polylines

-  My drawing
-  LstM Markavvattning Täckdikning, linje
-  LstM Markavvattning Täckdikning, yta
-  SMHI SVAR Huvudavrinningsområden

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# LUDVIG & CO

## Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



### Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



### Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



### Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



### Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



### Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

# LUDVIG & CO



Kostnadsfri värdebedömning

**Boka nu!**

Kostnadsfri  
värdebedömning  
av din gård.

# Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

## Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

## Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

## Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare  
så berättar vi mer om gårdens värde.**

[ludvigfast.se/mgv](https://ludvigfast.se/mgv) eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

# LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på [ludvigfast.se](https://ludvigfast.se). Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

# LUDVIG CO

**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.