

Omfattande skogsegendom över 360 ha i Gnarp, söder om Sundsvall

NORDANSTIG VÄSTERGRÄNGSJÖ 24:1 och VÄSTERGRÄNGSJÖ 3:6



LUDVIG  CO



Västergrängsjö

Nu ges en unik möjlighet att förvärva en av de större sammanhängande skogsegendomarna som bjuds ut på marknaden i kustlandet. Egendomen i Gnarp, Sundsvall, omfattar fastigheterna Västergrängsjö 3:6 och Västergrängsjö 24:1 med en total landareal om närmare 365 ha, varav 304 ha produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår till cirka 37 100 m³sk med god tillväxt och fina förutsättningar för ett aktivt och långsiktigt skogsbruk. Fastigheterna har ett väl utbyggt vägnät anpassat för timmertransporter. Prisidé 16 000 000 kr.



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklare

072-5429158
birgitta.lothman@ludvigfast.se



Sundsvall
Landsvägsallén 4A
060-67 88 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	304,2 ha
Impediment	56,4 ha
Inägomark	1,3 ha
Övrigmark	2,8 ha
Vatten	0,8 ha
Total areal	365,5 ha
Virkesförråd:	37 104 m³sk
Fastighetsbeteckning:	NORDANSTIG VÄSTERGRÄNGSJÖ 24:1 och VÄSTERGRÄNGSJÖ 3:6



Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fältinventering av fastigheterna är utförd av Alexander Rönngren på Ludvig & Co i juni 2026. I arbetet med skogsbruksplanen har en äldre skogsbruksplan använts som grund.

Fastigheterna är huvudsakligen belägen runt Rödkulleberget norr om Västergrängsjö. Ett skifte återfinns också söder om Västergrängsjö. De norra skiftena är långsmala och sträcker sig över kuperad terräng. Vanligt är inslag av bergbunden skogsmark närmare toppar av kullar och berg samt myrar/våtmarker i svackor/dalgångar mellan topparna. Tydligt bergbunden skog är i regel avsatt som NO.

Fastigheterna är tydligt grandominerade och åldersklassfördelningen är spridd men med tyngdpunkt på yngre gallringsskog och ungskog. Samtliga skiften norr om Västergrängsjö nås genom väl underhållna vägar lämpliga för trafik med timmerbilar. Skiftena är indelade efter fastighetsbeteckning.

Västergrängsjö 24:1 har lägre avdelningsnummer och Västergrängsjö 3:6 har högre avdelningsnummer. Skiftesnummer och fastighetsbeteckning är utmarkerat vid varje skifte.

Det södra skiftet håller en stor andel av ungskogen på objektet. Det södra skiftet nås av en smalare väg som också den är lämplig för trafik med timmerbilar. Avdelningar med vindfällen efter stormen Johannes noterades vid fältinventeringen. I de fall de inte redan är kontrakterade för upparbetning av vindfällen har de tilldelats åtgärdsförslaget "Stormfällning Gallring" eller "Stormfällning Föryngringsavverkning". De områden med vindfällen som är kontrakterade och planerade för upparbetning men där vindfällen låg kvar vid fältinventering har fått kommentaren "Vindfällen upparbetade efter fältinventering". Inga vindfällen är medräknade i beståndens volym.



Skogen gör klimatnytta!

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 30 968 ton vilket motsvarar 113 471 ton CO₂e.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns det lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, markberedning och plantering, 10,4 ha. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ligger inom Nordanstig Västra Älgskötselområde och ingår i Gnarps Västra Viltvårdsområde som förfogar över ca 8 200 ha. Jakträtten övergår till köparen per 2027-07-01

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten (källa Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheterna (källa Skogsstyrelsen).

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har andel i:
Nordanstig Vade GA:4
Nordanstig Östergrängsjö GA:1

Samfälligheter

Fastigheten har andel i Nordanstigs Gnarps Masugn S:1.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Nordanstig kommun sedan minst ett år tillbaka. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Förvärvstillstånd sökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt. Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 6 500 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt anbud ska vara inskickat via mejl till ansvarig fastighetsmäklare senast tisdag 25 augusti 2026.

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Förvärskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

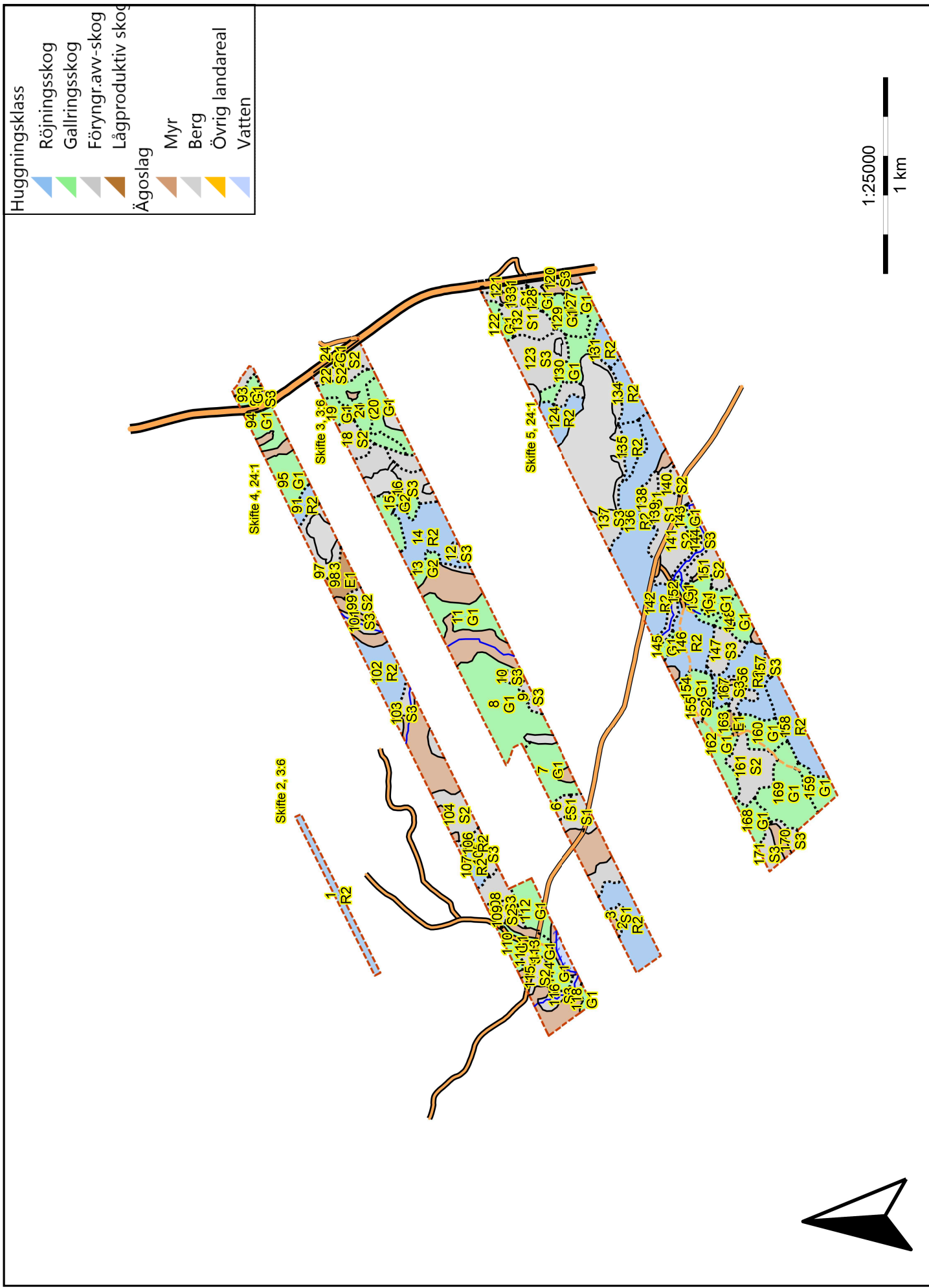
Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.





Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

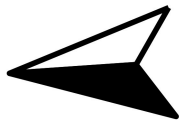
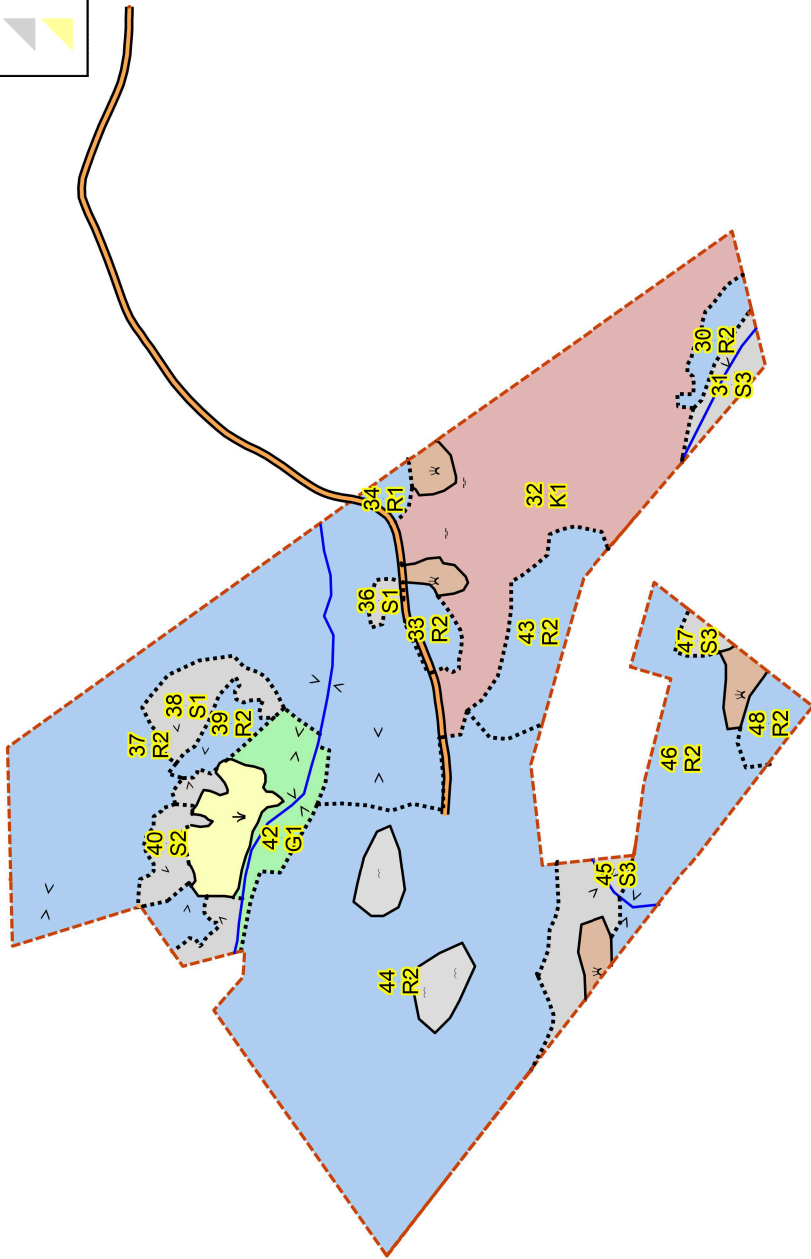
Ägoslag

Myr

Berg

Inägomark

Skifte 1, 3:6

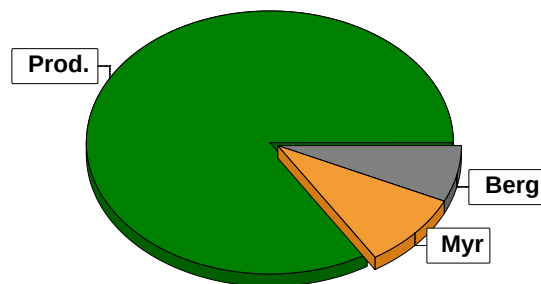


1:10000
0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	304,2	83
Myr/kärr/mosse	31,7	9
Berg/Hällmark	24,7	7
Inäga/åker	1,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,4	1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	364,7	
Vatten	0,8	

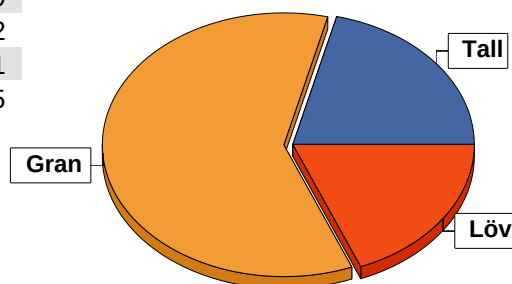


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	7925	21	66,9
Gran	22224	60	160,2
Löv	6900	19	65,1
Lärk	55	<1	1,5

Totalt
m³sk
37104

Medeltal
m³sk per hektar
122



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1397

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	5211
Gallring	3597
Totalt under perioden	8808

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1501
m³sk per ha
4,9

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Lärk %
Kalmark K1	10,4	3						
K2								
Röjningsskog R1	0,3		1	3	10	10	80	
R2	106,7	35	3975	37	51	16	32	1
Gallringsskog G1	88,5	29	14200	160	68	10	22	
G2	4,1	1	760	185	72	21	7	
Föryngrings-avverkningsskog S1	18,4	6	3797	206	58	27	15	
S2	31,0	10	6953	224	64	25	10	
S3	42,0	14	6964	166	45	40	15	
Lågproducerande skog E1	2,8	1	258	92	71	18	11	
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[5,3]		196	37		10	90	
Summa/Medel	304,2	100	37104	122	60	21	19	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

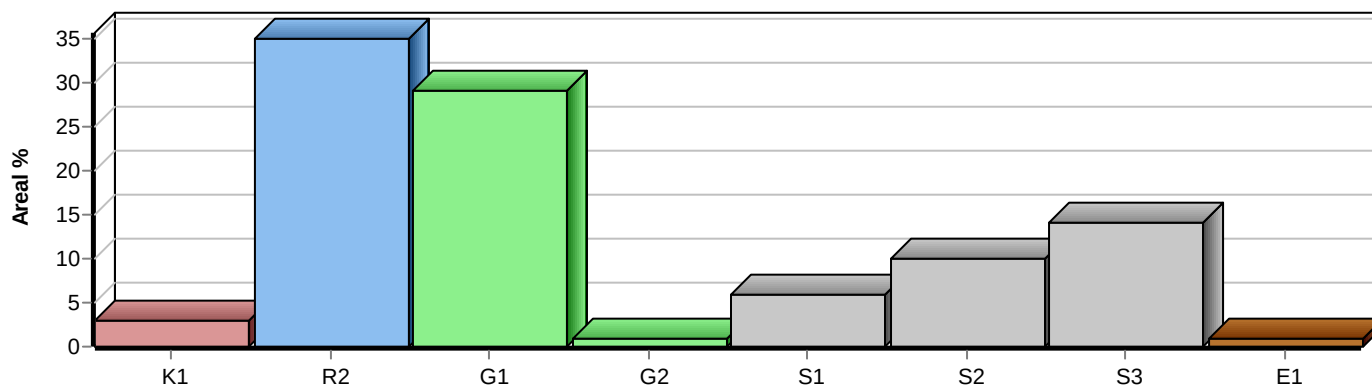
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

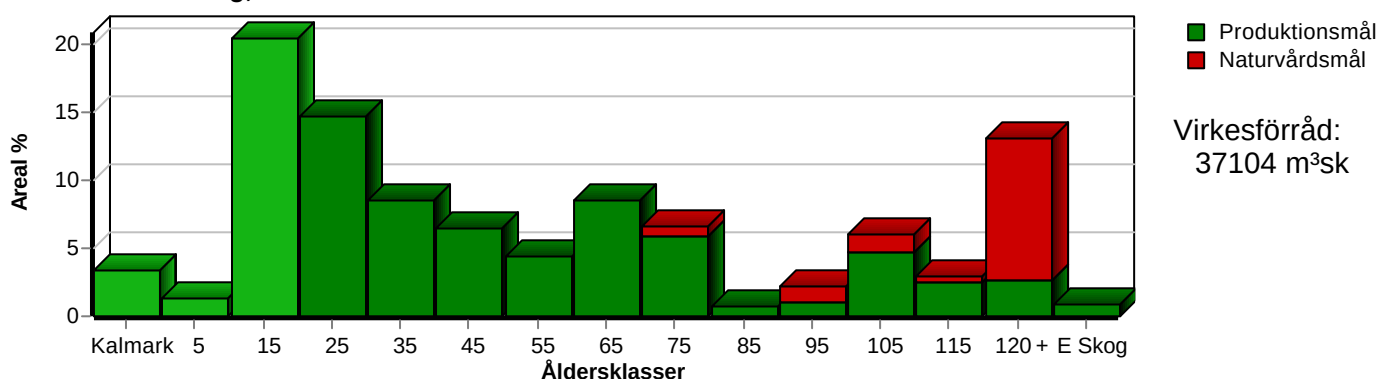
Gles skog av hagmarkskaraktär.



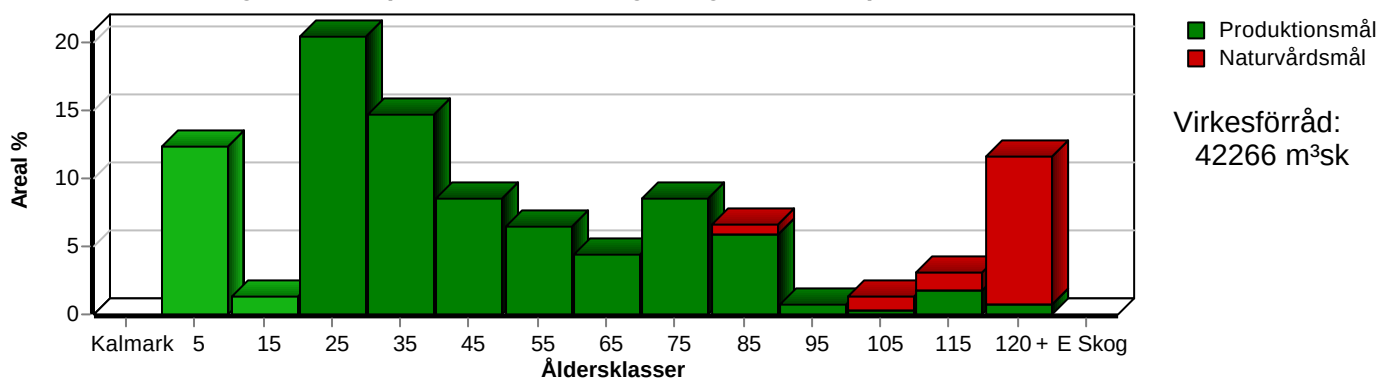
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Lärk %
Kalmark	10,4	3						
- 9 år	4,0	1	46	12	10	47	43	
10 - 19	62,1	20	1527	25	38	32	30	
20 - 29	44,7	15	2917	65	56	4	38	2
30 - 39	25,8	8	2580	100	76	3	21	
40 - 49	19,8	7	3639	184	57	14	29	
50 - 59	13,4	4	2441	182	81	3	16	
60 - 69	25,9	9	5085	196	68	16	16	
70 - 79	20,0	7	3911	196	61	24	16	
80 - 89	2,3	1	554	241	66	25	9	
90 - 99	6,5	2	1679	258	48	29	23	
100 - 109	18,1	6	4057	224	66	21	14	
110 - 119	8,8	3	1733	197	45	49	7	
120 +	39,6	13	6481	164	52	39	10	
Lågprodskog(E)	2,8	1	258	92	71	18	11	
ÖF/Skikt	[5,3]		196	37		10	90	
Summa/Medel	304,2	100	37104	122	60	21	19	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 25 % (76,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (41,7 ha).

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

304,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-06-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,19

Totalt kolförråd

ton

Kol

30 968

Koldioxid CO₂e

113 471

Kolförråd, ton/ha

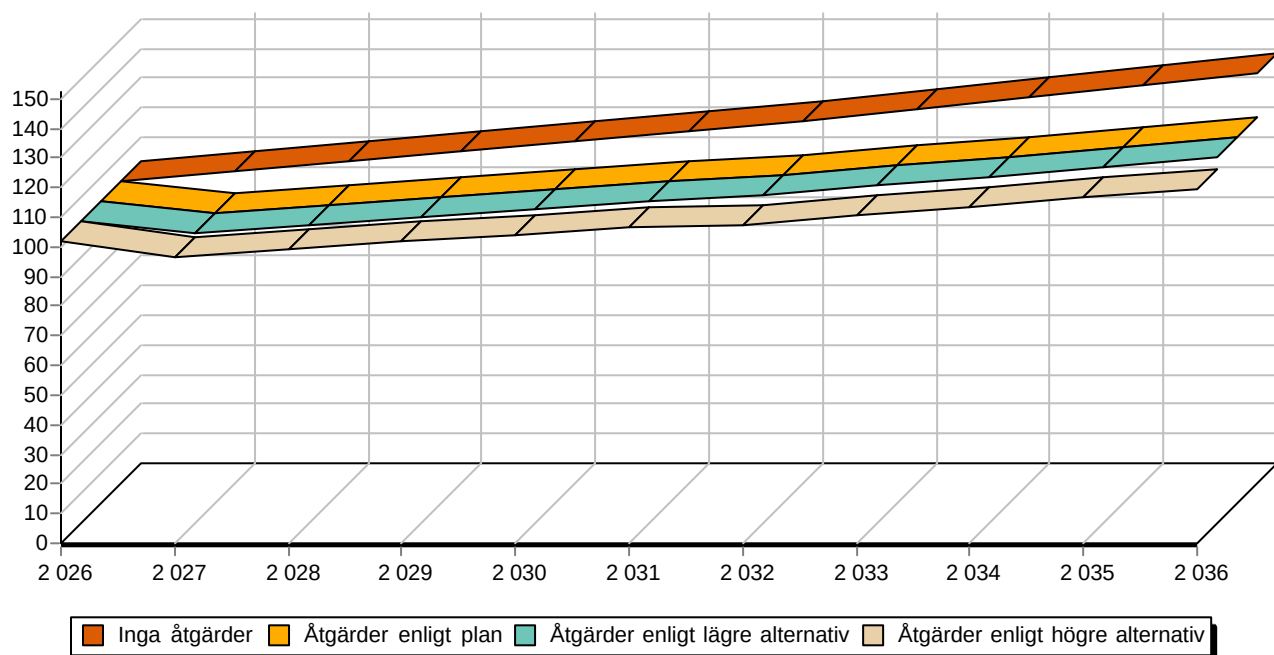
2026

2036

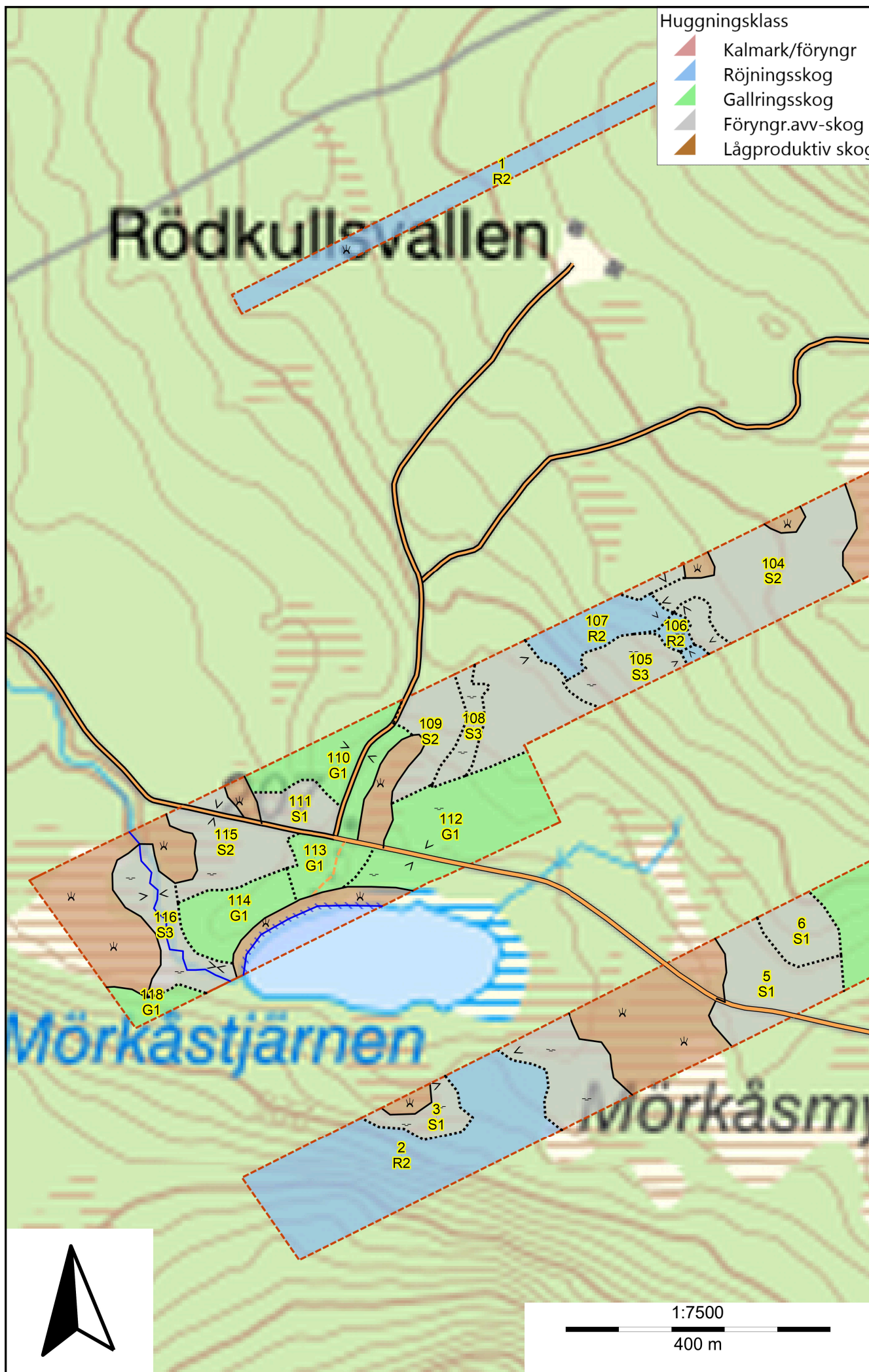
Barr/löv	1,4	2,0
Grenar	8,8	12,7
Stamved	29,3	39,6
Stubbar och rötter	14,9	20,0
Förna och markbundet kol	47,4	49,4
	101,8	123,7

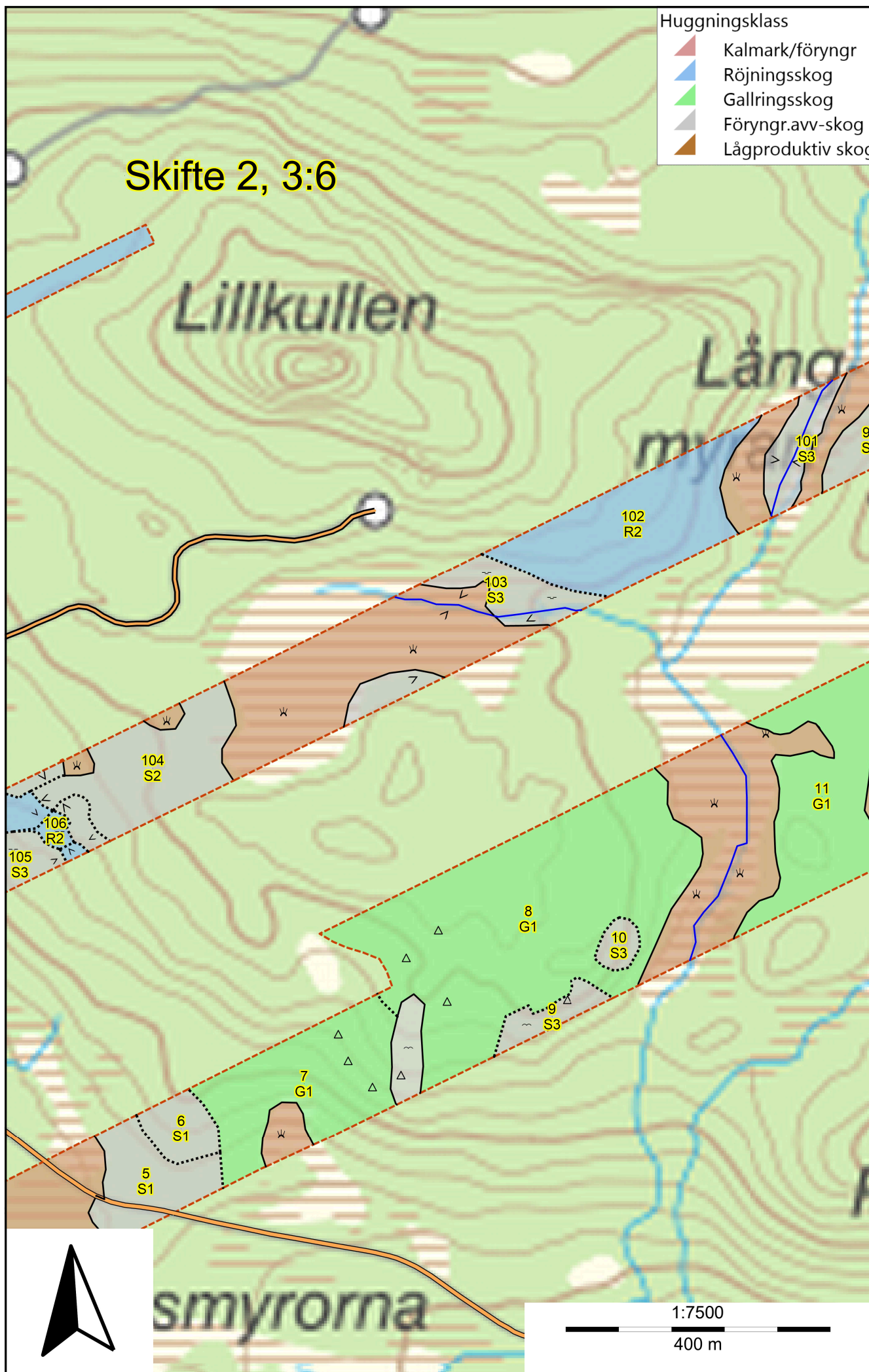
Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-7,6	-7,6	-11,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-6,7	-6,7	-6,7
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-14,3	-14,3	-18,2

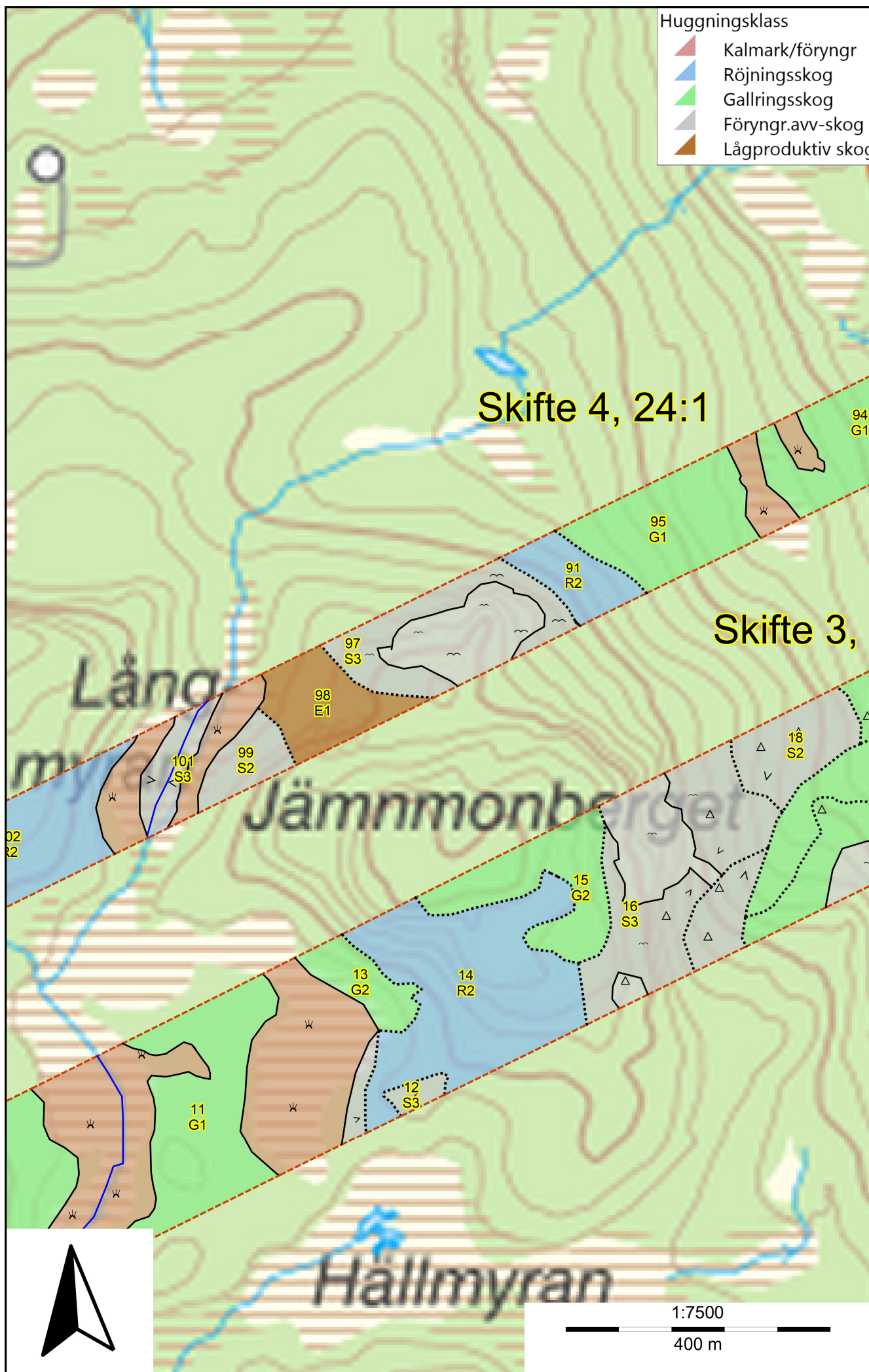
Totalt kolförråd, ton/ha

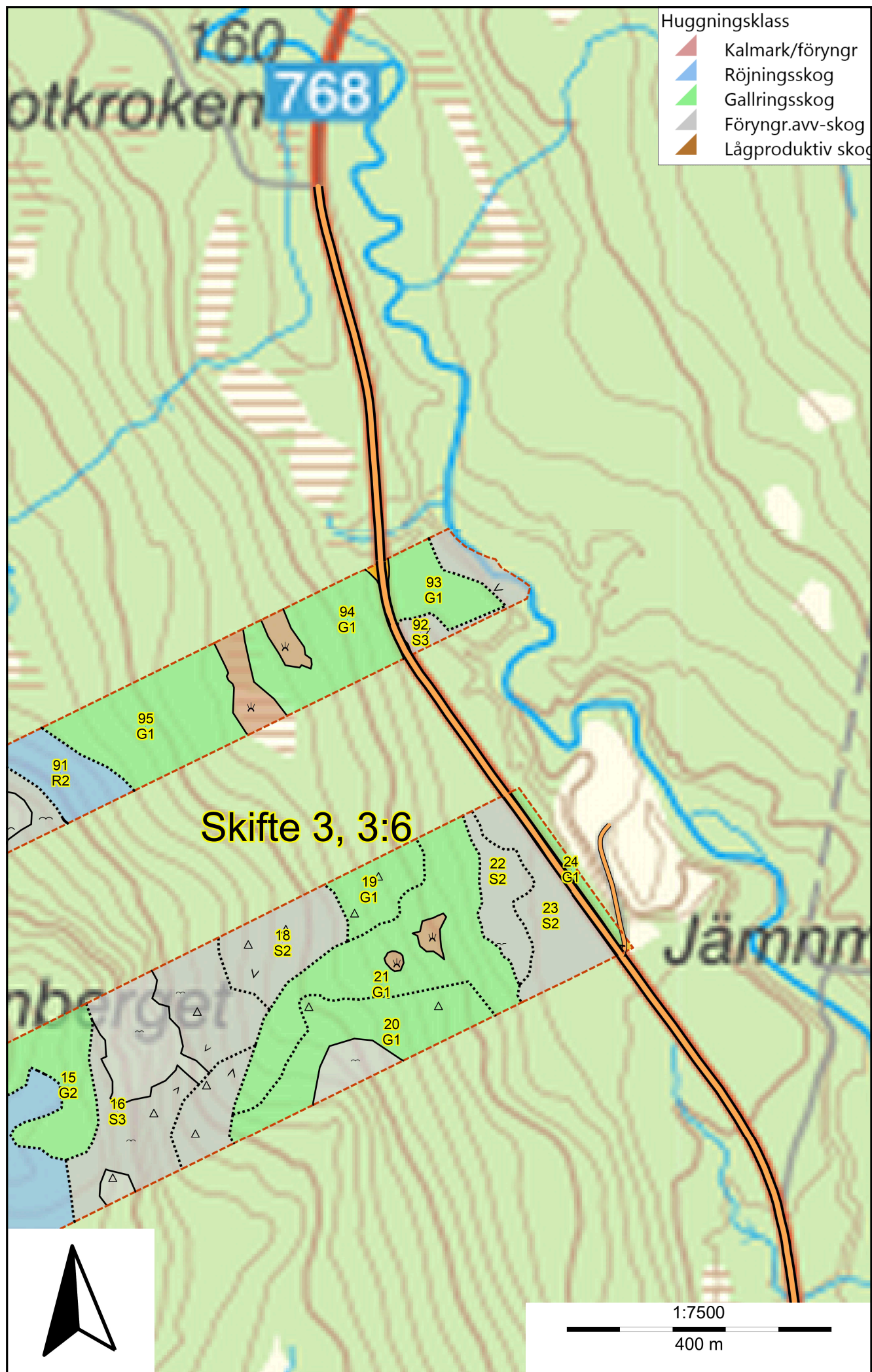


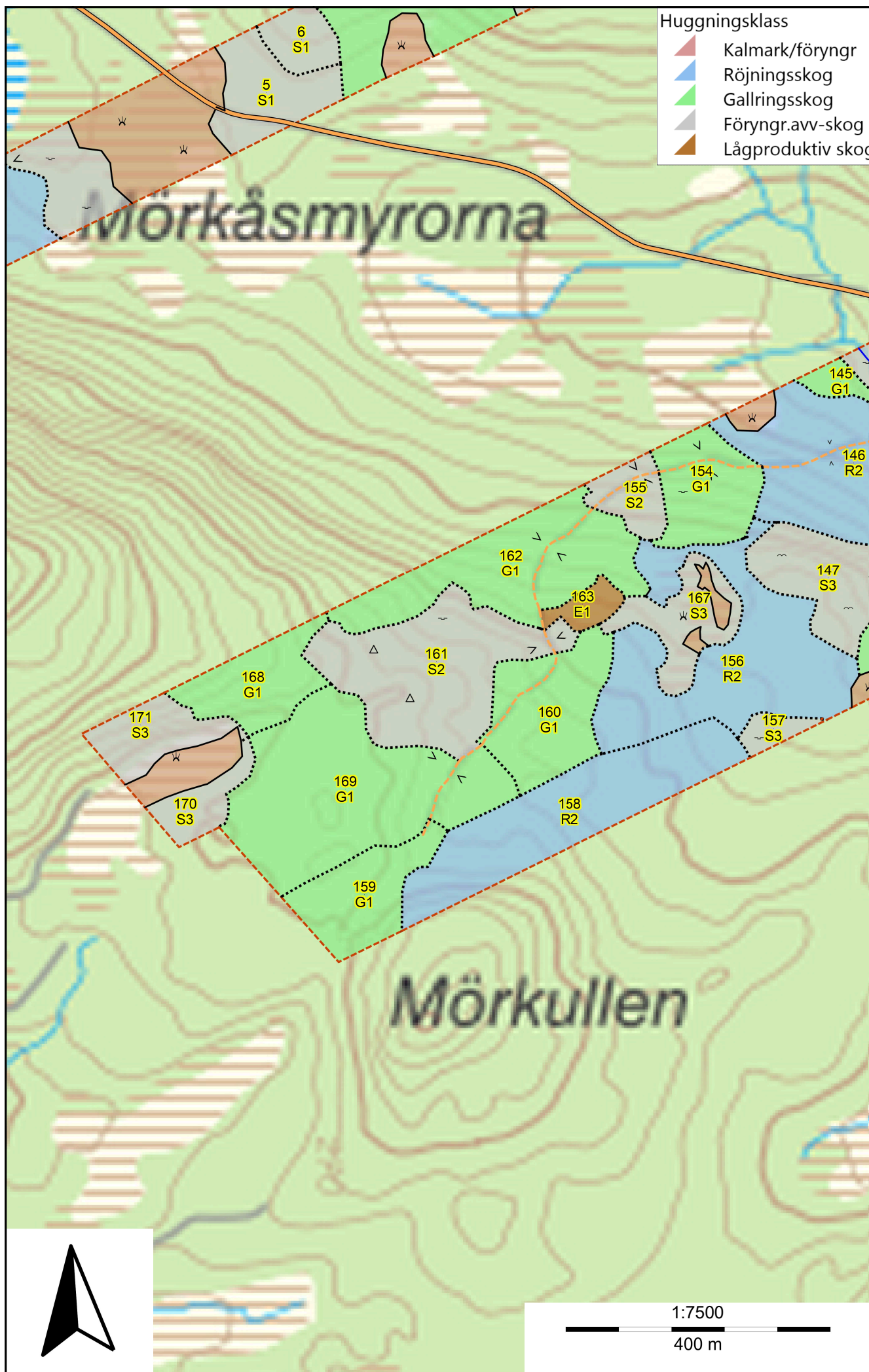


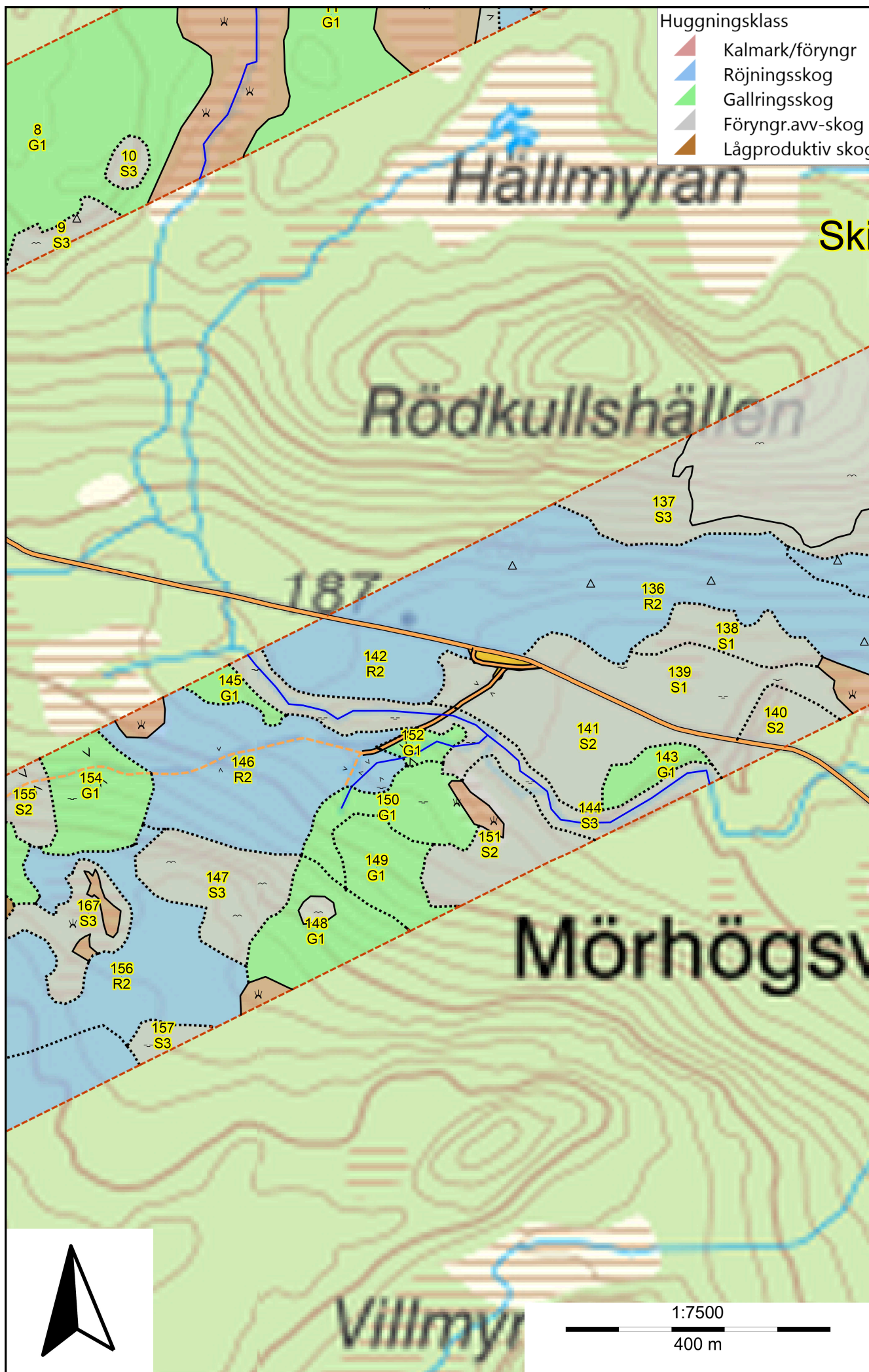


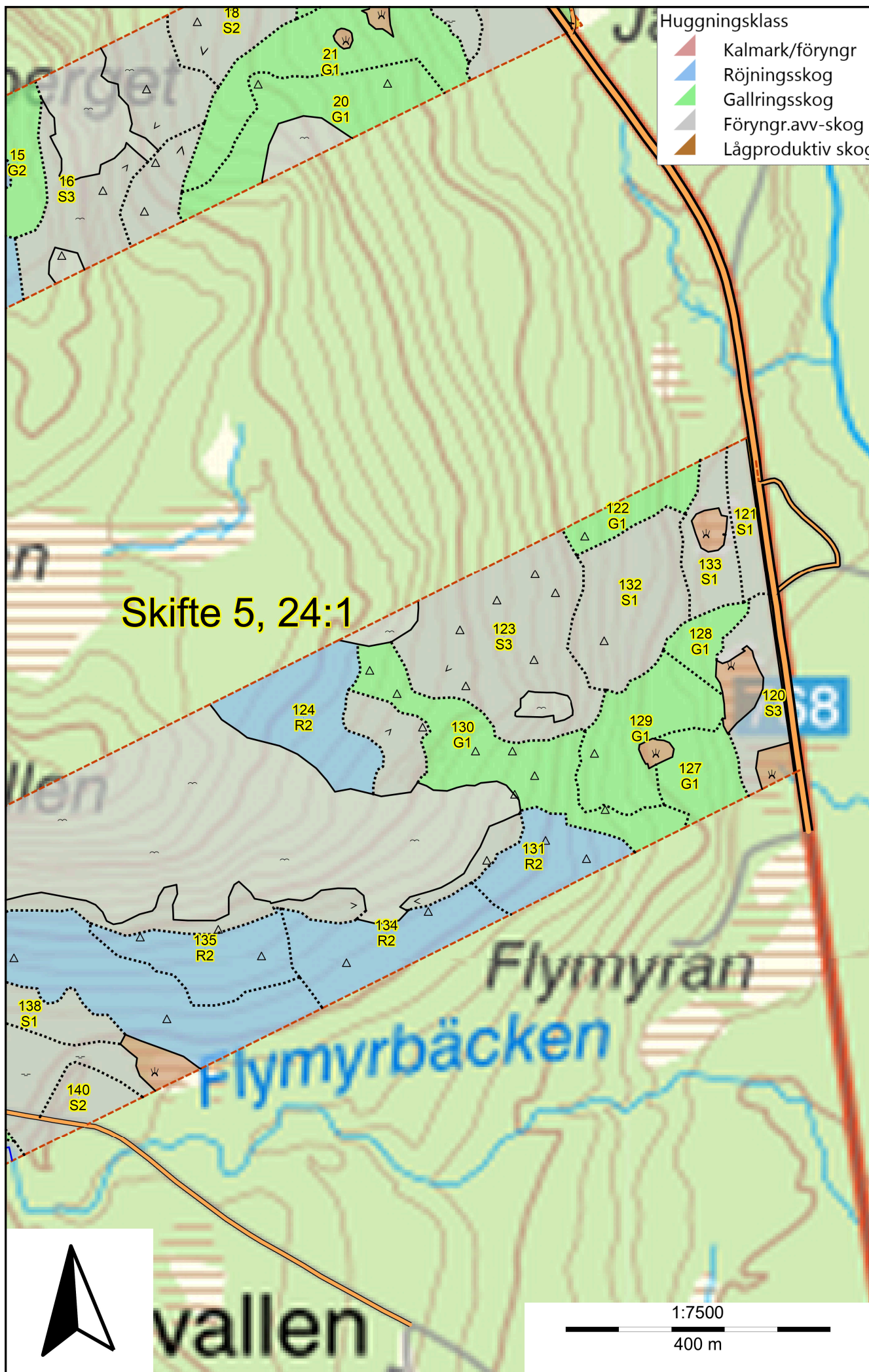












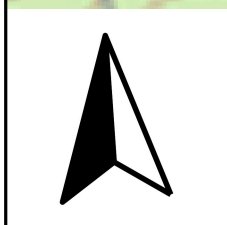
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
 - Lågproduktiv skog

Skifte 1, 3:6

Sör på back

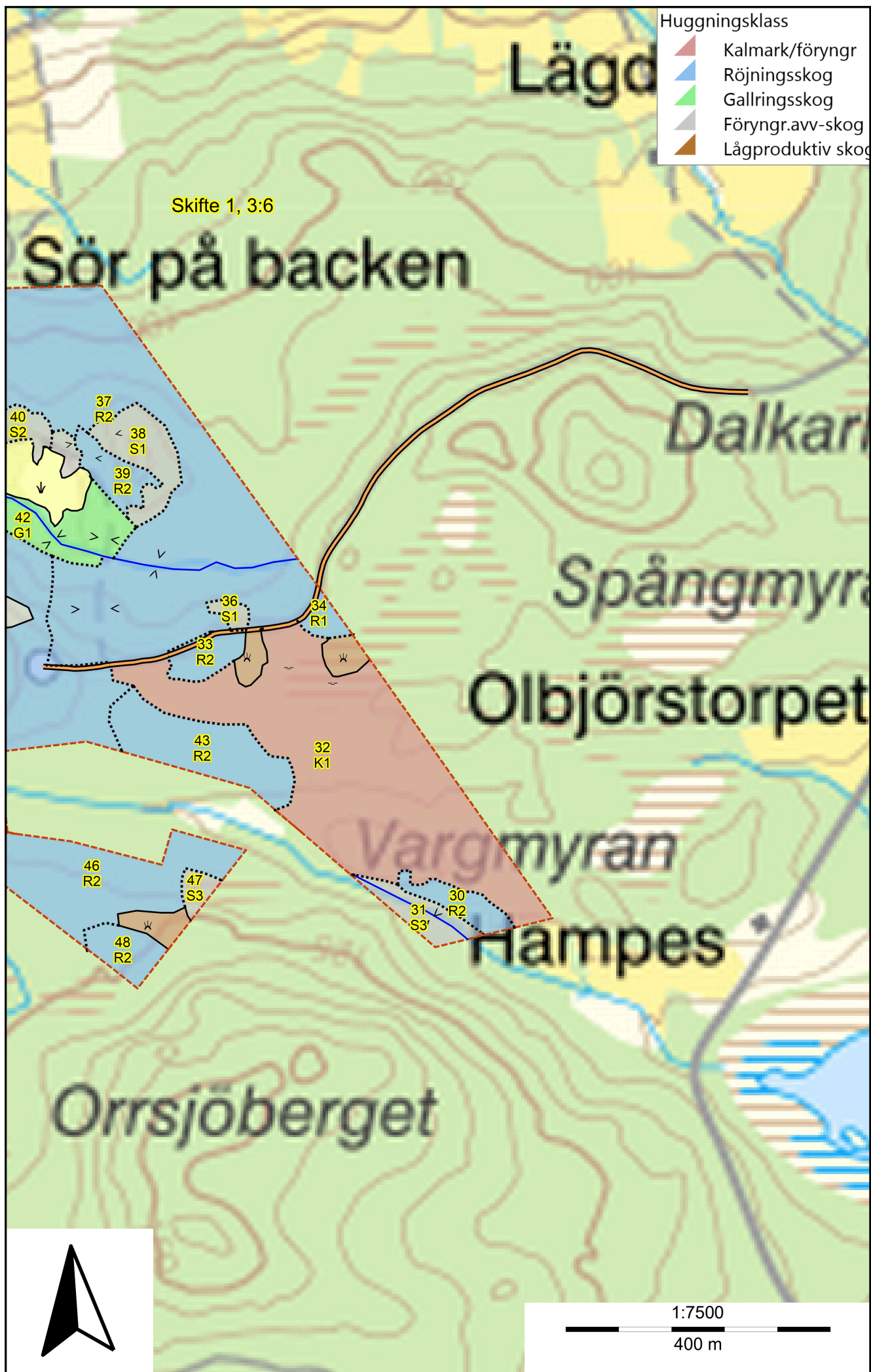
Stormyrar

Orrsjöberge



1:7500

400 m



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 3:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
30	0,6	1	8	R2	G22	25	15	Gran Löv	10 90		Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			3,4	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																	
31	0,7	1	130	S3	G26	320	224	Gran Löv	85 15	30 30	Nyckelbiotop Gransumpskog Klibbal Död ved Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,8	i, iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Nyckelbiotop bestående av gransumpskog gränsande mot mindre bäck. Inslag av klibbal och död ved. Mål Tillförsel av död ved i olika nedbrytningsstadier genom lång skoglig kontinuitet Åtgärd Låmnas för fri utveckling																	
Spec värden: Nyckelbiotop 81 %.																	
Priotal Visar-% 2,1																	
32	10,4	1	0	K1	G22	0	0				Lövuppslag Delv försumpat Blåbärstyp Fuktig	Markberedning Plantering (F) Hyggesrensning (A)	1 1 1				iv ¹
Spec värden: Sumpskog 2 %.																	
Utf åtg: 2022 14																	
33	0,6 (-0,1)	1 L	8	R2	G22	18	9	Tall Gran Löv	40 10 50		Planterat 2018 Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			3,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 3:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
34	0,3	1	3	R1	G22	4	1	PG ²	Tall Gran Löv	10 10 80	Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			2,5	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 1 %.																	
35	0,6	2									Myr						
36	0,2	1	68	S1	G22	295	59	PG ²	Gran Löv	75 25	Enstaka vf Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,4	
Priotal Visar-%: 5,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
37	13,7 (-0,1)	1 L	20	R2	G24	38	517	PG ²	Tall Gran Löv Lärk	10 50 30 10	Delvis röjt Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			5,5	
38	1,4	1	73	S1	G24	185	259	PG ²	Tall Gran Löv	15 65 20	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	ii ¹
Generellt: Gallrat från vindfällan																	
Priotal Visar-%: 3,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
39	1,2	1	10	R2	G24	45	54	PG ²	Tall Gran Löv	10 50 40	ÖF Blåbärstyp Frisk	Röjning	3			4,6	ii,iv ⁴
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																	
Generellt: Tidigare restskog. Gles och luckig föryngring. Övre skikt lämnas. Volym i överstående medräknad																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 3:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	50	74	
40	1,1	1	75	S2	G24	135	149	PG ²	Tall Gran Löv	21 24 26		Blåbärstyp Frisk	Justerande avverkning Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	50	74	2,7	ii ¹
Generellt: Beståndet hårt drabbat av Johannes. Efter upparbetning av vindfällen återstår ett restbestånd. Kvarvarande träd avverkas lämpligast innan markberedning och plantering																		
Priotal Visar-%: 3,6																		
41	1,3	4										Sälg Öppen ängsmark						
42	1,7	1	50	G1	G26	176	299	PG ²	Gran Löv	22 20		Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
43	2,2	1	13	R2	G24	20	44	PG ²	Tall Gran Löv	30 40 30		Delvis hjälpplanterat 2018 Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			4,2	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																		
44	18,0 (-0,1)	1 L	10	R2	G24	20	358	PG ²	Tall Gran Löv Lärk	25 40 34 1		Delv betat Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			3,9	ii, iv ¹
Spec värden: Sumpskog 1 %.																		
Generellt: Bättre tillväxt i slutning ned mot dalgång. Efter röjning tas beslut på om beståndet delas upp																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 3:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
45	1,4	1	110	S3	T18	162	227	NO,b	Tall Löv	19 17		Försumpat Tallsump Död ved Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,4 i,iv¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Tallsumpskog. Död ved återfinns i olika nedbrytningsstadier. Flerstal tallar med grovgrenighet och antydian till platta kronor Mål Ökad andel död ved genom lång skoglig kontinuitet																		
Spec värden: Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Sumpskog 25 %.																		
Prioral Visar-%: 3,8																		
46	3,9	1	23	R2	G22	54	211	PG ²	Tall Gran Löv	20 65 15		Delv Röjt Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			6,0	
47	0,3	1	75	S3	G18	166	50	NO,b	Gran Löv	13 17		Försumpat Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,7 i,iv¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Lövsumpskog med mager gran. Död ved. Understiger 0,3 ha, ej medräknad i certifiering Mål Ökad andel död ved genom lång skoglig kontinuitet Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Prioral Visar-%: 5,6																		
48	0,7	1	23	R2	G22	40	28	PG ²	Gran Löv	40 60		R2/G1 Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			4,8	
49	0,7	2										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 3:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd								%	m³sk		
50	1.2	3										Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2, 3:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
1	2,9	1	13	R2	G24	21	61	PG ²	Gran	65		Blåbärstyp	Röjning	1			3,9	
									Löv	35								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 3:6.

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
2	6,0	1	22	R2	G24	84	504	PG ²	Gran Löv	9 11		R2/G1 Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			7,7	
3	2,3	1	115	S1	G18	180	414	PG ²	Tall Gran Löv	27 20 21		Försumpat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	391	4,0	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 7 %. VMI-ylor 20 %.																		
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
4	13,4 (-0,1)	2										Myr						
5	2,1 (-0,1)	1	70	S1	T24	190	380	PG ²	Tall Gran Löv	23 21 24		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,8	iv ¹
Spec värden: VMI-ylor 5 %.																		
Priotal Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
6	0,9	1	70	S1	G22	140	126	PG ²	Tall Gran Löv	24 20 22		Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	
Priotal Visar-%: 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 3:6.

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
7	4,3	1	60	G1	G22	190	817	PG ²	Tall Gran Löv	23 18 20		Variande volym Delvis blockigt Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, gallring	1			7,0	ii,iii ¹
Generellt: Vindfällen delvis upparbetade efter fältinventering																		
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällen upparbetas																		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
8	12,4	1	60	G1	G20	175	2170	PG ²	Tall Gran Löv	18 18 17		Vindfällen Varier bonitet Variande volym Stormskador Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
9	0,7 (-0,1)	1 3	108	S3	T15	100	60	NO,b	Tall Gran	22 18		Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Bergbunden, delvis blockig avdelning med inlag av mycket gamla tallar. Mål Ökad mängd död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Priotal Visar-%: 2,8																		
10	0,4	1	108	S3	T17	142	57	NO,b	Tall	26		Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Äldre tallsumpskog, inslag av död ved. Mål Flerskiktning, ökad mängd död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Priotal Visar-%: 2,6																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 3:6.

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
11	5,0	1	65	G1	G22	253	1265	Tall Gran Löv	20 18 20		Kantzon mot myr Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	443	6,0	ii,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																	
Spec värden: VMI-ylor 20 %.																	
Generellt: Ligger inom VMI-yta med registrerat högt naturvärde. Breda kantzoner mot myr bör lämnas vid åtgärder. Tydligt senvuxna träd lämnas vid åtgärder.																	
12	0,7	1	133	S3	T18	125	88	Tall Gran Löv	27 21 17		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Delvis förumpad blandskog, kantzon mot myr. Mål Bevara kantzon, ökad mängd död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																	
Spec värden: VMI-ylor 10 %.																	
Priotal Visar-%: 2,3																	
13	1,2	1	75	G2	T24	247	296	Tall Gran Löv	19 17 21		Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	104	5,0	ii,iv ¹
Spec värden: VMI-ylor 10 %.																	
Generellt: Bred kantzon mot myr lämnas vid åtgärder																	
Priotal Visar-%: 4,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
14	7,4	1	30	R2	G20	75	555	Gran Löv	9 11		Variert bonitet R2/G1 Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			5,7	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																	
Generellt: Krävs en till röjning, sedan kan beståndet klassas som G1																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-14

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 3:6.

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd							%	m ³ sk		
15	2,9	1	70	G2	G21	160	464	Tall Gran Löv	20 17 20		Flerskiktat Varierande volym Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	139	4,4	
Priotal	Visar-%: 6,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																
16	4,3	1	148	S3	T12	94	404	Tall Gran Löv	22 18 17		Bergbundet Hällmark Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Bergbunden sluttning med inslag av hällor och lodytor. Raviner med högre bonitet. Mycket gamla tallar, inslag av död ved. Mål Ökad mängd död ved nås genom lång skoglig kontinuitet Åtgärd Låmnas för fri utveckling																	
Priotal	Visar-%: 2,3																
17	3,4	3									Berg						
18	3,2 (-0,3)	1 3	120	S2	G18	199	577	Tall Gran Löv	21 21 18		Delvis blockigt Flerskiktat Berg Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Underv röj f föryng avv Föryng avv (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1 1	95	548	0,5	ii ¹
Generellt: Vindfällan upparbetade efter fältinventering																	
Priotal	Visar-%: 2,5																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 3:6.

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
19	1,2	1	60	G1	G23	91	109	PG ²	Tall Gran Löv	20 17 17		Luckigt Delv avverkat Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,4	ii ¹
Generellt: Vindfällan upparbetade efter fältinventering																		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
20	3,0	1	50	G1	G20	122	366	PG ²	Gran Löv	15 17		Småblockigt Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	3 3	35 158		5,1	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
21	5,2	1	48	G1	G23	240	1248	PG ²	Tall Gran Löv	17 18 18		Variерande bonitet Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35 437		7,6	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 12 %.																		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
22	1,3	1	90	S2	G24	310	403	PG ²	Tall Gran Löv	30 26 26		Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95 383		1,0	ii, iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 80 %.																		
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån																		
Priotal Visar-%: 2,9																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 3:6.

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd								%	m³sk		
23	2,3	1	105	S2	T22	240	552	PG ²	Tall Löv	31 30		Underväxt Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1 1		95 524	0,6 ii,iv ⁴	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 92 %.																		
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån																		
Priotal Visar-%: 2,4																		
24	0,4	1	23	G1	G22	100	40	PG ²	Tall Gran Löv	9 10 12		Vägbant R2/G1 Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring	1			7,6 ii,iv ⁴	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																		
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån																		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
25	0,4 (-0,3)	5 L										Väg, dike, vändplan						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
91	1,4 (-0,4)	1 3	25	R2	T18	30	30	Tall Gran Löv	30 35 35		Luckigt Lingontyp Torr Avdrag: berg	Röjning	1			3,2	
92	1,1	1	133	S3	G24	256	282	Tall Gran Löv	10 75 15	28 28 21	Olikåldrigt Bäckravin Nyckelbiotop Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	i,ii,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Branta raviner sluttande mot Annån. Blandskog av gran, tall, björk, sälg och gråal. Inslag av död ved. Avdelningen är klassad som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Mål Lång skoglig kontinuitet Åtgärd Lämnas för fri utveckling																	
Spec värden: Nyckelbiotop 89 %. SLU Rödlistan 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																	
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån Rapporterat fynd av rödlistad art enligt SLU: Gullpudra -Chrysosplenium alternifolium																	
Prioritet Visar-%: 2,1																	
93	1,4	1	63	G1	G24	250	350	Tall Gran Löv	35 55 10	24 20 20	Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Sista Galling	1	20	70	7,3	ii,iv ¹
Spec värden: Nyckelbiotop 3 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																	
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån																	
Prioritet Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd								%	m³sk		
94	2,8	1	30	G1	G22	160	448	PG ²	Gran Löv	13 12		Snöbrott Enstaka vf Mycket tät Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	157	7,6 ii,iv ⁴	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 82 %.																		
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån																		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
95	3,5	1	30	G1	G22	120	420	PG ²	Tall Gran Löv	15 75 10		Snöbrott Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	30	167	7,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
96	13,4	2										Myr						
97	2,3 (-0,3)	1 3	140	S3	T14	75	150	NO,b	Tall Gran Löv	21 19 13		Bergbundet Lavrik typ Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1,6 i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och/eller stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fåltskiktet. På marken i anslutning till hållar växer rikligt med lavar. Inslag av död ved Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Priotal	Visar-%: 2,5																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
98	2,2	1	108	E1	G22	106	233	PG ²	Tall Gran Löv	35 30 24		Variande ålder Variande diameter Stormskador Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	222	0,4	
99	1,1	1	125	S2	G22	225	248	PF,b 25 %	Tall Gran	34 23		Enstaka vf Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	75	186	1,8	ii,iv ⁴
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård.																		
Spec värden: VMI-tyor 15 %.																		
Generellt: Ingår i VMI-yta med registrerat högt naturvärde																		
Prioritet Visar-%: 2,4																		
100	2,2	3										Berg						
101	1,1	1	128	S3	T16	152	167	NO,b	Tall Gran Löv	25 19 19		Försumpat Flerskiktat Nyckelbiotop Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	i,ii,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Försumpat myrholme, flerskiktat, inslag av liggande och stående död ved. Avdelningen är klassad som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Mål Ökad mängd död ved Åtgärd Länas för fri utveckling																		
Spec värden: Sumpskog 18 %. Nyckelbiotop 85 %. SLU Rödlistan 100 %. VMI-tyor 20 %.																		
Generellt: Ingår i VMI-yta med registrerat högt naturvärde Rapporterat fynd av rödlistad art enligt SLU: Violettgå tagellav - Bryoria nadvornikiana																		
Prioritet Visar-%: 2,2																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd								%	m³sk		
102	4,7	1	10	R2	G22	22	103	PG ²	Gran Löv	65 35		Älgskador Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			2,7	ii, iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Sumpskog 1 %. SLU Rödlistan 100 %.																		
Generellt: Rapporterat fynd av rödlistad art enligt SLU: Rynkskinn - Hermanssonia centrifuga																		
103	1,9	1	125	S3	G18	135	257	NO,b	Tall Gran Löv	35 45 20	31 23 21	Försumpat Lingontyp Fuktig					3,0	i, iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Barrsumpskog. Grovt löv förekommer. Död ved i olika nedbrytningsstadier Mål Ökad mängd död ved. Nås genom lång skoglig kontinuitet Åtgärd Låmnas för fri utveckling																		
Spec värden: Sumpskog 34 %. VMI-yltor 20 %.																		
Priorital Visar-%: 2,5																		
104	5,4	1	108	S2	G25	280	1512	PF,b 15 %	Tall Gran Löv	10 65 25	36 25 25	Varierande ålder Varierande diameter Stormskador Vindfällen Bredbladig grästyp Frisk	Stormfällning, gallring Föryng avv (A) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1 1		85 1285	6,3	ii,iii,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.																		
Spec värden: VMI-yltor 5 %.																		
Generellt: Vindfällen på västra delen upparbetade efter fältinventering Östra delen omfattas till del av VMI-ylta med registrerade naturvärden																		
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällen bör upparbetas																		
Priorital Visar-%: 2,5																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	15		
105	1,7	1	98	S3	G20	220	374	Tall Gran Löv	28 27 28		Försumpat Delv Nyckelbiotop Lågörttyp Fuktig	Stormfällning, gallring	1		56	4,4	i, ii, iv ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Försumpat avdelning men med god bonitet. Hög lövandel, inslag av klibbal och stående död ved. Delvis registrerad nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Biotopen stormskadades kraftigt i stormen Ivar, varvid vindfällan av gran upparbetades efter samråd med Skogsstyrelsen. Mål Ökad flerskiktning, högre lövandel Åtgärd Ytterligare vindfällan har tillkommit i stormen Johannes. Rekommendation att få ut dessa ur skogen. Huvudsakligen gran har fällt. Därefter fri utveckling

Spec värden: Nyckelbiotop 51 %.

Generellt: Överväg om vindfällan efter Johannes bör upparbetas eller lämnas som död ved

Priotat Visar-%: 2,6

106	0,2	1	12	R2	G24	22	4	PG ²	65 35		Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			3,8	ii, iv ¹
-----	-----	---	----	----	-----	----	---	-----------------	----------	--	---------------------	---------	---	--	--	-----	---------------------

Spec värden: Nyckelbiotop 90 %.

Generellt: Avdelningen utgör del av röjning som är registrerad nyckelbiotop. Bör skötas rationellt i ungskogsfasen och gallringsfasen. Eventuellt kan större hänsyn mot naturvärden tas längre fram i omloppstiden

107	1,3	1	12	R2	G24	22	29	PG ²	65 35		Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			3,8	ii, iv ¹
-----	-----	---	----	----	-----	----	----	-----------------	----------	--	---------------------	---------	---	--	--	-----	---------------------

Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.

Generellt: Rapporterat fynd av rödlistad art enligt SLU: Knärot - Goodyera repens (Då avdelningen utgörs av röjningsskog är fyndet sannolikt äldre)

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
108	0,6	1	120	S3	G20	276	166	NO,b	Gran Löv	23 23		Försumpat Nyckelbiotop Ravin Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Bäck med mindre ravin, registrerat som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. . Mål Flerskiktning, högre lövandel Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Spec värden: Nyckelbiotop 75 %.																		
Prioritet Visar-%: 2,3																		
109	1,2	1	98	S2	G22	290	348	PG ²	Tall Gran Löv	36 21 32		Grov tall Olikåldrigt Skiktat Enstaka vf Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	331	0,7	ii ¹
Generellt: Vindfällan upparbetade efter fältinventering																		
Prioritet Visar-%: 2,6																		
110	1,9 (-0,1)	1 L	22	G1	B20	85	153	PG ²	Tall Gran Löv	7 7 12		R2/G1 Ålgskador Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 2	35	75	6,4	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Generellt: Bitvis mycket fin björkskog																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
111	0,8	1	90	S1	T22	205	164	PG ²	Tall Gran Löv	70 25 5		Olikåldrigt Varierande diameter Skiktat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
Priototal	Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
112	3,4 (-0,1)	1 L	48	G1	T22	203	670	PG ²	Tall Gran Löv	65 25 10		Vindfällan Enstaka toppbrott Blåbärstyp Frisk					7,5	ii ¹
Generellt:	Vindfällan upparbetade efter fältbesök																	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	
113	0,9	1	65	G1	G22	250	225	PG ²	Tall Gran Löv	35 60 5		Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,1	ii ¹
Generellt:	Vindfällan upparbetade efter fältinventering																	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
114	1,4	1	55	G1	G22	175	245	PG ²	Tall Gran Löv	18 70 5		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4	ii ¹
Generellt:	Vindfällan upparbetade efter fältinventering																	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
115	1,8 (-0,1)	1 L	120 S2	G20	175	298	Tall Gran Löv	5 90 5		Delvis försumpat Vindfällen Blåbärstyp Fuktig	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	90	268	0,8	
Priotal Visar-%: 2,6																
116	1,6	1	100	S3	G16	200	Tall Gran Löv	30 50 20		Olikåldrigt Försumpat Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Naturvård: Beskrivning Barrsump med tydlig flerskiktning. Bildar kantzon mot bäck. Död ved förekommer i olika nedbrytningsstadier Mål Lång skoglig kontinuitet ger dels beskuggning av bäck, dels på sikt högre andel död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																
Priotal Visar-%: 2,9																
117	0,8	6								Vatten						
118	0,4	1	35	G1	G24	46	Gran Löv	11 45		Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	16	5,5	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																
119	0,2 (-0,1)	5 L								Väg & dike						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
120	1,4	1	120	S3	T18	169	237	Tall Gran Löv	23 20 17		Lingontyp Frisk					3,3	i,ii,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Tallsump. Hållräd förekommer. Inslag av död ved Mål Lång skoglig kontinuitet. Ökad mängd död ved. Åtgärd Lämnas för fri utveckling																	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 6 %.																	
Generellt: Särskilt viktiga vatten: Annån																	
Priotal Visar-%: 2,3																	
121	0,9	1	80	S1	T22	250	225	Tall Gran	25 21		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	
Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	
122	1,0	1	49	G1	G22	190	190	Gran Löv	16 16		Snöbrott Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, gallring	1			8,2	iii ¹
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällen upparbetas																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
123	7,2	1	138	S3	T18	146	1051	Tall Gran Löv	32 20 18		Blockigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Blandskog med tydlig flerskiktning. Blockig terräng, förekommer större block. Flera tallar har mycket hög ålder. Död ved i olika nedbrytningsstadier, stående och liggande, finns i beståndet. Mål Bevarad flerskiktning, ökad mängd död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																	
Priotal Visar-%: 2,2																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd m³sk								%	m³sk		
124	3,0	1	22	R2	G20	66	198	PG ²	Gran Löv	50 50		R2/G1 Delv luckigt Lingontyp Frisk	Röjning	1			5,7	
125	3,7	2										Myr						
126	16,4	3										Berg						
127	1,4	1	50	G1	G24	210	294	PG ²	Gran Löv	18 30		Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	103	6,7	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
128	0,8	1	45	G1	G25	205	164	PG ²	Gran Löv	17 30		Bredbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	60	8,6	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
129	2,9	1	50	G1	G24	215	624	PG ²	Gran Löv	17 18		Enstaka vf Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	218	7,1	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
130	4,1	1	35	G1	G16	50	205	PG ²	Tall Gran Löv	8 10 15		Blockigt Olikåldrigt ÖF R2/G1 Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Underv röj f gallring	3			3,9 ii,iv ⁴	
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																		
Generellt: Restbestånd. Gott om överståndare. Flerskiktat med undre skikt av mager gran. Blockigt och grunt jorddjup. Delvis röjning. En underväxtröjning inför gallring ger bättre förutsättningar för huvudstammar och öppnar upp förekommande gruppställningar																		
Prioral Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 17 m³sk/ha																		
131	2,0	1	10	R2	T18	15	30	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20		Blockigt Älgskador Luckigt Lingontyp Frisk	Röjning	2			2,7	
132	3,5	1	70	S1	G24	286	1001	PG ²	Gran Löv	24 22		Sluttning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	1092	8,6	
Prioral Visar-%: 3,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 19 m³sk/ha																		
133	1,4	1	85	S1	G20	235	329	PG ²	Tall Gran Löv	21 19 19		Enstaka vf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
Prioral Visar-%: 4,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 18 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
134	2,8	1	16	R2	T18	28	78	Tall Gran Löv	70 20 10		Vissa älgskador Lingontyp Frisk	Röjning	2			3,9	
135	2,3	1	15	R2	T18	20	46	Tall Gran Löv	55 35 10		Mycket ojämn föryngring Älgskador Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	
136	12,3 (-0,5)	1 3L	16	R2	T20	35	413	Tall Gran Löv	55 25 20		Varier bonitet Sluttning Delv luckigt Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Röjning	2			4,5	
137	4,2	1	148	S3	T16	212	890	Tall Gran Löv	60 30 10	29 20 17	Bergbundet Död ved Enstaka vf Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,2	i1
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.															
Naturvård:		Beskrivning Bergbundet och blockigt. Tallar med mycket hög ålder förekommer. Vissa tallar har antydna till pansarbark och grovgrenighet. Viss flerskiktning. Död ved Mål Ökad mängd död ved genom lång skoglig kontinuitet Åtgärd Lämnas för fri utveckling															
Priotal		Visar-%: 1,8															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
138	1.5	1	78	S1	T20	168	252	PG ²	Tall Gran Löv	24 19 24		Enstaka vf Glest Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	ii ¹
Generellt: Vindfällén upparbetade efter fältinventering																		
Priorital Visar-%: 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
139	3.6 (-0.1)	1 L	75	S1	T22	168	588	PG ²	Tall Gran Löv	22 20 22		Delvis försumpat Varier bonitet Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	ii ¹
Generellt: Gallrat från vindfällén																		
Priorital Visar-%: 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
140	0.8	1	110	S2	T22	210	168	PG ²	Tall	32		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	160	0,6	ii ¹
Generellt: Gallrat från vindfällén																		
Priorital Visar-%: 2,4																		
141	4.5 (-0.2)	1 L	118	S2	G22	215	925	PG ²	Tall Gran Löv	28 28 28		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	878	0,6	ii ¹
Generellt: Gallrat från vindfällén																		
Priorital Visar-%: 2,5																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd								%	m³sk		
142	2,7 (-0,1)	1 L	8 R2	T22	8	21	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5		Planterat 2018 Lingontyp Frisk	Röjning	2			3,0	
143	0,7	1	58 G1	G22	145	102	PG ²	Tall Gran Löv	20 18 18		Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	ii ¹
Generellt: Gallrat från vindfällan																	
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
144	3,4	1	128 S3	G24	240	816	NO,b	Tall Gran Löv	26 26 24		Delvis försumpat Vindfällan Död ved Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Beståndet utgör i huvuddel kantzonen mot större bäck. Hög beståndsålder. Rikligt med död ved i olika nedbrytningsstadier Mål Bevara beskuggningen av bäcken. Ökad andel död ved																	
Åtgärd Länkas för fri utveckling																	
Priorital Visar-%: 2,2																	
145	0,5	1	65 G1	G22	181	91	PG ²	Gran Löv	17 18		Blåbärstyp Frisk	Galling	1	35	32	4,5	
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
146	6,5 (-0,1)	1 L	12 R2	G22	22	141	PG ²	Tall Gran Löv	30 40 30		Fin för yngning Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			3,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
147	2,8	1	135	S3	T14	59	165	NO,b	Tall Gran Löv	18 18 16		Lavrik typ Frisk					1,4 i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och/eller stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. På marken i anslutning till hållar växer rikligt med lavar. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Priotat	Visar-%: 4,5																	
148	2,3	1	29	G1	G22	130	299	PG ²	Gran Löv	11 14		Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	133	6,7 iv ¹	
Spec värden: Lövdominans A.																		
Priotat	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
149	1,7	1	38	G1	G24	145	247	PG ²	Gran Löv	12 14		Delvis skiktat Tätt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	86	6,2	
Priotat	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
150	2,0	1	28	G1	G22	70	140	PG ²	Gran Löv	10 11		Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring	1			6,0 ii ¹	
Generellt: Mycket tätt. Utför underväxtröjning/röjning. Därefter bedöms gallringsbehovet																		
Priotat	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd								%	m³sk		
151	2,5	1	125	S2	G24	185	463	PG ²	Tall Gran Löv	30 28 32	Gamla Stormskador Luckor Nya stormskador Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, förnying av Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	439	0,5	ii ¹
Generellt: Besåndet har stora stormskador, både nya och gamla, stora luckor. Rekommenderas att avverka detta snarast. Om upparbetning av vindfällen sker ändras rekommenderad åtgärd till justerande avverkning																	
Priotal Visar-%: 2,6																	
152	0,5	1	38	G1	G24	145	73	PG ²	Tall Gran Löv	15 16 18	Blåbärstyp Frisk	Galling	1	35	25	6,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
153	0,2 (-0,1)	5 L									Övrig landareal						
154	2,3	1	50	G1	G24	222	511	PG ²	Gran Löv	19 19	Delvis försumpat Snöbrott Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Galling	1	35	179	7,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%			
155	1,0	1	103	S2	G22	179	179	Gran 95 Löv 5	24 24		Stormskador Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	170	0,6	ii,iii ¹
Generellt: Om endast upparbetning av vindfällen sker ändras föreslagen åtgärd till justerande avverkning																	
Åtgärder: Stormfällning, föryng avv: Averka hela beståndet i samband med upparbetning av vindfällen																	
Prioritet Visar-%: 3,0																	
156	6,4	1	13	R2	G20	26	166	Tall 10 Gran 40 Löv 50			Lövuppslag Ålgskador Lingontyp Frisk	Röjning	1			3,3	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 7 %.																	
157	0,4	1	105	S3	G16	179	72	Gran 80 Löv 20	18 17		Försumpat Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Gransumpskog. Sockelbildning. Död ved förekommer Mål Lång skoglig kontinuitet. ökad andel död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																	
Prioritet Visar-%: 4,2																	
158	5,3	1	23	R2	G22	68	360	Gran 70 Löv 30			Variande ålder R2/G1 Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			6,4	ii ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård.																	
Generellt: Fröträd/överståndare kan lämnas. Skapa flerskiktat bestånd																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
158	[5.3]	1	108	ÖF	G22	37	196	Tall	36		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				0,7	
								Löv	36		Frisk						
159	2,3	1	30	G1	G18	99	228	Gran	10		Gruppställt	Gallring	3	30	89	5,8	
								Löv	10		Blåbärstyp						
											Frisk						
Priotal	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																
160	3,2 (-0,1)	1 L	30	G1	G22	116	360	Gran	13		Blåbärstyp	Underv röj f gallring	1			7,3	
								Löv	15		Frisk	Gallring (F)	2	30	144		
Priotal	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																
161	5,4	1	100	S2	G22	210	1134	Gran	26		Delvis blockigt	Föryng avv	1	95	1077	0,7	ii, iv ¹
								Löv	27		Variande diameter	Markberedning (F)	1				
											Blåbärstyp	Plantering (F)	1				
											Frisk						
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																	
Generellt: Fältinventerat innan upparbetning av vindfällan. Punkt från Riksskogstaxeringen inom avdelningen. Till punkten är kopplad flera fynd av rödlistade arter, sannolikt är detta för ett större område.																	
För mer information hänvisas till SLU Artdatabanken. Utredning bör göras kring denna punkt innan föryngringsavverkning																	
Priotal	Visar-%: 2,9																
162	4,8 (-0,1)	1 L	27	G1	G24	93	437	Gran	10		Delvis röjt	Underv röj f gallring	1			6,0	
								Löv	12		Mycket tät	Gallring (F)	1	35	153		
											Ngt olikåldrigt						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
Priotal	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
163	0,6	1	108	E1	G22	42	25	PG ²	Gran Löv	24 29		Stormskador Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	24	0,2	
167	1,7	1	75	S3	G18	204	347	NO,b	Gran Löv	20 20		Fattigristyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	i,ii,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Huvuddel barrsumpskog med lövinslag. Tydlig flerskiktning, olikåldrigt. Mål Naturlig avgång av äldre barr och löv skapar ny död ved. Flerskiktning genom inväxande löv Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Spec värden: Sumpskog 53 %.																		
Generellt: Delv blockig mark med äldre skog																		
Priotal Visar-%: 3,2																		
168	2,1	1	40	G1	G20	105	221	PG ²	Gran Löv	10 12		Lingontyp Frisk	Galling	1	35	77	4,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
169	7,4	1	40	G1	G24	155	1147	PG ²	Gran Löv	12 15		Snöbrott Varier diameter Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	401	6,2	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 24:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
170	1,0	1	105	S3	G22	291	291	NO,b	Gran Löv	26 26		Flerskiktat Olikåldrigt Död ved Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Bestånd med tydlig flerskiktning. Hög andel av död ved, både stående och liggande, i olika nedbrytningsstadier och riklig förekomst av vedsvampar. Mål På sikt kan beståndet utgöra en livsmiljö för arter som är beroende av solbelyst död ved Åtgärd Lämnas för fri utveckling																		
Prioritet Visar-%: 2,6																		
171	1,5	1	93	S3	G24	260	390	NO,b	Tall Gran Löv	21 21 24		Branter Olikåldrigt Delv nyckelbiotop Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	i,iv ²
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Mycket brant. Död ved förekommer i olika nedbrytningsstadier. Tydlig flerskiktning Mål Bevara flerskiktning genom skoglig kontinuitet. Naturlig avgång ger tillförsel av död ved Åtgärd Lämnas till fri utveckling.																		
Spec värden: Nyckelbiotop 4 %.																		
Prioritet Visar-%: 2,8																		
172	0,4 (-0,3)	5 L										Dike & Väg						

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende NORDANSTIG VÄSTERGRÄNGSJÖ 24:1 och VÄSTERGRÄNGSJÖ 3:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Birgitta Löthman, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-08-25 insändes via e-post birgitta.lothman@ludvigfast.se eller per post Landsvägsallén 4A, 852 29 Sundsvall

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.