Villkor vid försäljning enligt samäganderättslagen av fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1

Försäljningsvillkor

Advokaten Paula Save har av Skaraborgs tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Tingsrätten har bestämt att fastigheterna ska säljas till ett pris som inte understiger 5 000 000 kronor för fastigheten Götene Erikstorp 4:1 och 9 800 000 kronor för Götene Erikstorp 6:1.

Auktionen kommer att hållas **den 4 december 2026 kl. 14.00** i Ludvig & Co:s lokaler, Kämpegatan 1, Skara. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till jonathan.alm@ludvigfast.se alternativt till 072-160 53 56.

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas på tillträdesdagen då köpebrev upprättas. Såväl handpenning som återstoden av köpeskillingen ska sättas in på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nummer 5180 11 922 19.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle

överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheterna före auktionen. Ett inrop av fastigheterna kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

Tillträde

Tillträde ska ske senast den **15 januari 2027** eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheterna kommer att säljas med friskrivningsklausul.

Övrigt

Fastigheterna utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt Ludvig & Co, mäklaren Jonathan Alm, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

Paula Save
Advokat
0522-65 33 09
paula@advokatfirmanhammar.se