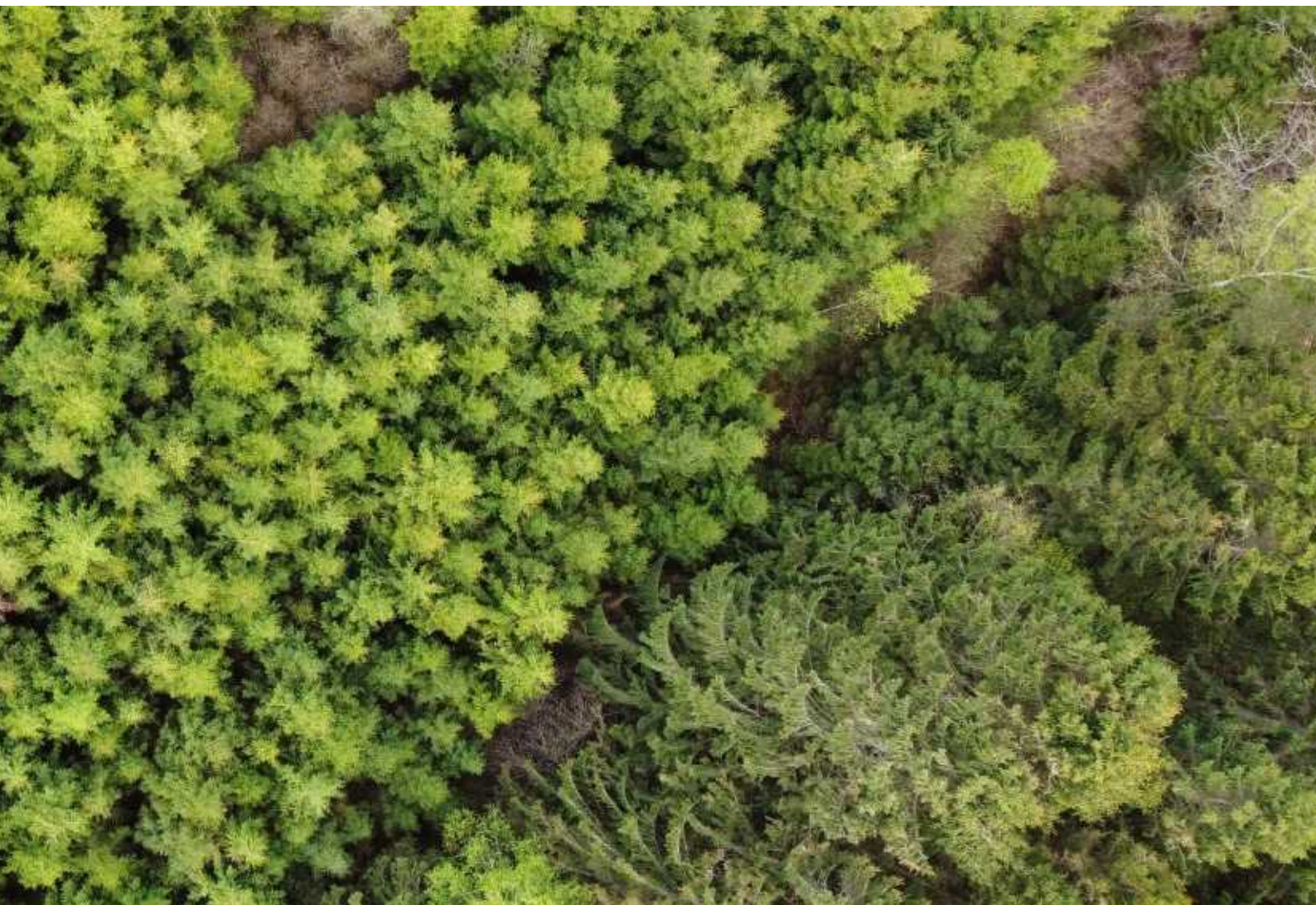


Välarronderad mindre skogsfastighet i Partille med stor andel äldre skog

Partille Lexby 3:30



LUDVIG  CO



Välarronderad skogsfastighet

Nu finns möjlighet att förvärva en välbelägen skogsfastighet om cirka 10,2 hektar, endast ca 3 km nordost om Partille centrum. Den produktiva skogsmarken uppgår till cirka 10,1 hektar med ett totalt virkesförråd om 3 089 m³sk. Av det totala virkesförrådet återfinns 234 m³sk i huggningsklass G1 och cirka 2 855 m³sk, finns i huggningsklasserna S1 och S2, Trädslagsfördelningen domineras av tall och gran med ett betydande inslag av löv, fördelat på cirka 44 % tall, 39 % gran och 17 % löv. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 8,1 m³sk per hektar och år.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Göteborg
Norra Gubberogatan 32
031-778 32 50

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: Partille Lexby 3:30

**Välbelägen fastighet
om cirka 10,2 hektar,
3 km nordost om
Partille centrum**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 10,1 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 3 089 m³sk.

Volymfördelning: 234 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1 och 2 855 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklasserna S1 och S2.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 8,1 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 39 % gran, 44 % tall, 17 % löv.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.

Enligt skogsrapporten upprättad av Skogshubben uppgår den totala volymen på fastigheten till: 3 515 m³sk.

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen har upprättats i maj 2026 av Sven Andersson.

Planen är framtagen enligt vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Uppgifterna i planen bygger på uppskattningar och kan därför vara förenade med viss osäkerhet. Avvikelser i volymuppskattningar och andra uppgifter kan förekomma, såväl för enskilda bestånd som för fastigheten i sin helhet. Uppgifterna ska därför inte betraktas som en garanti för objektets exakta egenskaper eller virkesförråd.

Intressenter och köpare rekommenderas att själva, eller med hjälp av sakkunnig, besiktiga fastigheten samt kontrollera skogstillståndet och uppgifterna i skogsbruksplanen före ett eventuellt köp.

Skogsrapporten från Skogshubben bygger på förädlade skogliga grunddata från Skogsstyrelsen och uppgifter från Lantmäteriet och Naturvårdsverket. Rapporten syftar till att ge en objektiv resursöversikt över utsökta fastigheter där man med hjälp av taxerad bonitet skriver fram och summerar upp skogliga data till att vara så dagsaktuella som möjligt.

Skogliga grunddata från Skogsstyrelsen är producerade genom sambearbetning av data från Lantmäteriets nationella laserskanning och provytor från Riksskogstaxeringen (SLU).

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret: 10,44 hektar.
Total areal enligt skogsbruksplanen: 10,2 hektar.
Totalareal enligt skogsrapporten: 10,1 hektar.
Total areal enligt SeSverige (Metria): 10,1 hektar.

Arealfördelning enligt skogsbruksplanen:
Produktiv skogsmark: 10,1 ha, väg och kraftledning: 0,1 ha.

Arealfördelning enligt taxeringsuppgifterna:
Skogsmark: 10 hektar.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Jakt

Jakträtten är upplåten t.o.m. 2026-06-30. Fastigheten ingår i Älgförvaltningsområde 5 och ABL älgskötselområde. Eventuella jaktorn ingår ej i överlåtelsen.

Naturvärden

På fastigheten finns enligt Skogsstyrelsens karttjänst Skogens Pärlor inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med dokumenterat höga naturvärden.

Forn- & kulturlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök.

Övriga kulturlämningar, såsom exempelvis röjningsrösen, stengärdesgårdar eller liknande lämningar, kan dock förekomma inom fastigheten och är vanligt förekommande i området.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd
Taxeringsår: 2023

Skogsmark: 1 377 000 kr
Summa taxeringsvärde: 1 377 000 kr

Inteckningar

Fastigheten säljes fri från inteckningar.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren svarar inte för ytterligare utmärkning eller uppmärkning av gränserna.

För att underlätta orientering på fastigheten har fastighetsmäklaren satt upp snitslar i terrängen. Dessa är endast avsedda som en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning och ska inte uppfattas som exakta gränsmarkeringar.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår enligt skogsbruksplanen till 1 897 ton vilket motsvarar 6 950 ton CO₂e. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans och således tar ansvarig fastighetsmäklare eller säljare ej något ansvar för ovanstående uppgifter.

Objektsbeskrivningen

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka fastigheten samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten berörs ej av några planer eller bestämmelser (källa Lantmäteriet).

Rättigheter

Last - Ledningsrätt - Starkström - 1402-538.1
Last - Ledningsrätt - Starkström - 1402-358.1
Last - Avtalssevitut- Kraftledning - 14-IM2-71/884.1

Redovisning av rättigheter enligt Lantmäteriet och kan vara ofullständig.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har andel i Partille Lexby GA:3 samt Lexbydalsvägens vägsamfällighet. Innevarande åravgift för vägsamfälligheten var 371 kr.

Avstädnig

Ingen ytterligare avstädnig kommer ej att ske på fastigheten. Befintlig lös egendom som finns kvar på tillträdesdagen övertas av köparen utan vederlag.

Friskrivning

Köparen avstår från rätten att i framtiden rikta krav eller väcka talan mot säljaren med anledning av eventuella fel eller brister i objektet. Säljaren ansvarar inte för riktigheten i de uppgifter som lämnats i skogsbruksplanen eller i skogsrapporten.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv undersöka objektet. Undersökningsplikten omfattar både skogsmarken och eventuella markanläggningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (t.ex. aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom ett skriftligt anbuds-förfarande. Anbud kan lämnas via e-post eller genom särskild anbudsblankett. Vid anbud via e-post ska samtliga uppgifter som efterfrågas i anbudsblanketten anges.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga inkomna anbud och äger rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Vid flera inkomna anbud kan en efterföljande budgivning komma att genomföras mellan de budgivare som säljaren väljer att gå

vidare med. I samband med kontraktsskrivning erläggs handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och kan när som helst under processen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna. Om flera bud kommer in kan en slutbudgivning genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivning betalas 10 % av köpeskillingen som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Anbud

Skriftligt anbud skall skickas till:
Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 Borås
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastigheterna utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter.

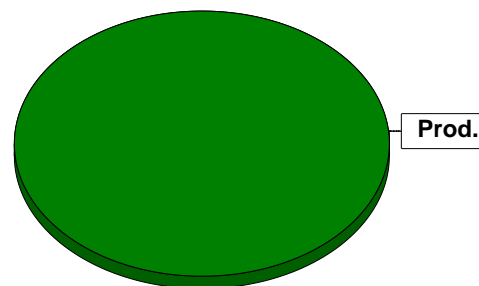
Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,1	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,0	<1
<hr/>		
Summa landareal	10,2	
Vatten	0,0	



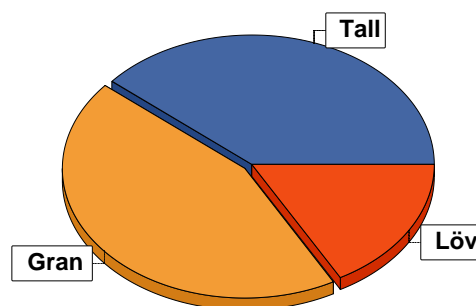
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	1212	39	4,9
Gran	1353	44	3,0
Löv	524	17	2,2

m³sk
3089

Medeltal

m³sk per hektar
306



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
54

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
1103

Gallring

58

Totalt under perioden

1161

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

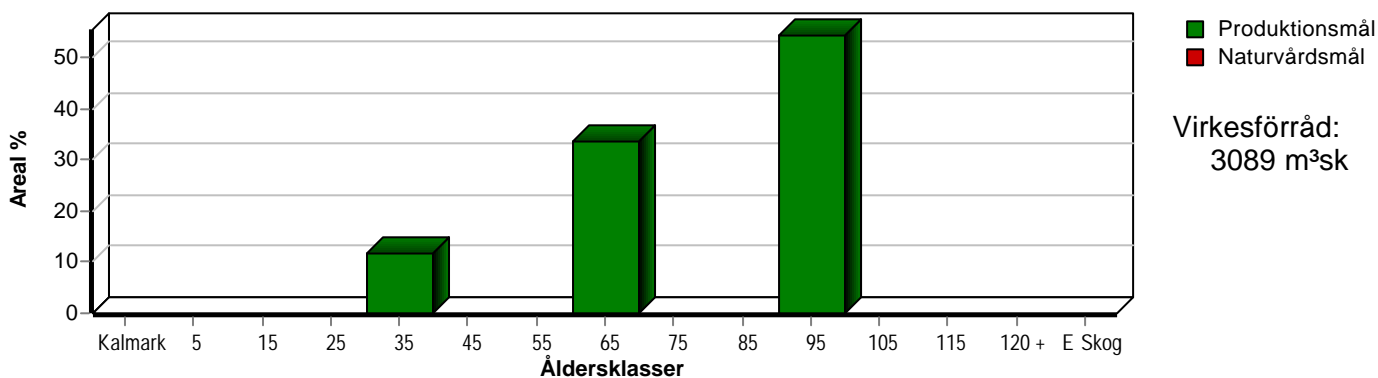
m³sk
81

m³sk per ha
8,0

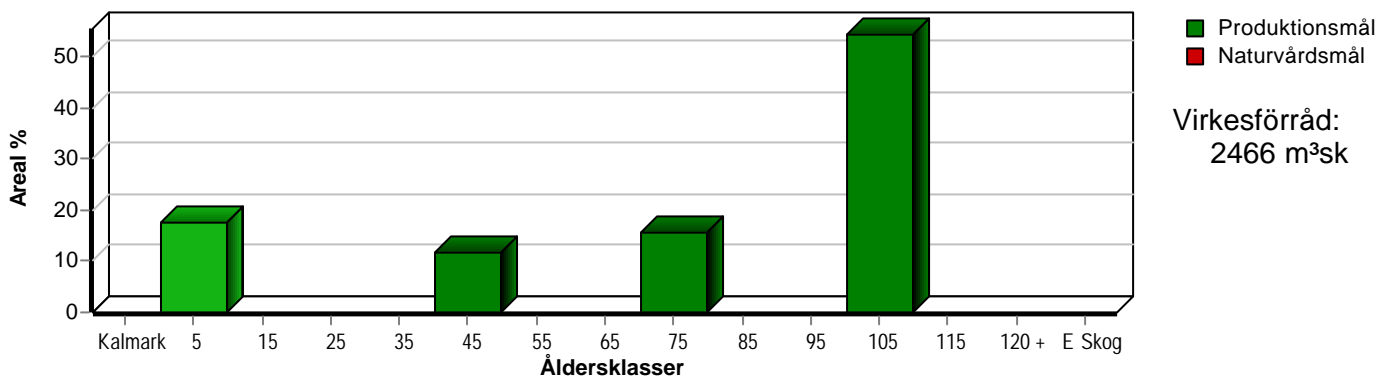
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	1,2	12	192	160	100		
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	3,4	34	1467	431	79	8	13
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	5,5	54	1430	260		76	24
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	10,1	100	3089	306	44	39	17

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	1,6	16	234	146	82	18	
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	6,7	66	1694	253		69	31
S2	1,8	18	1161	645	100		
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	10,1	100	3089	306	44	39	17

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

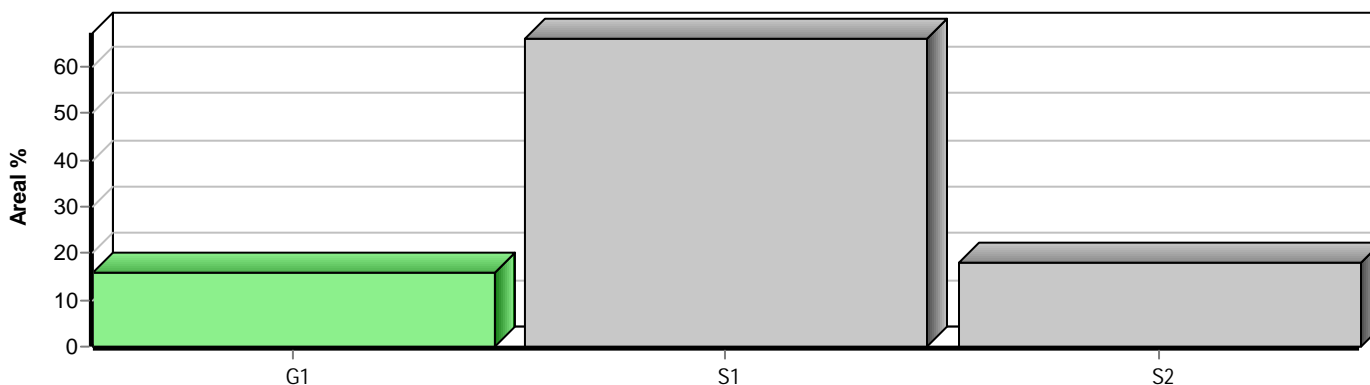
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

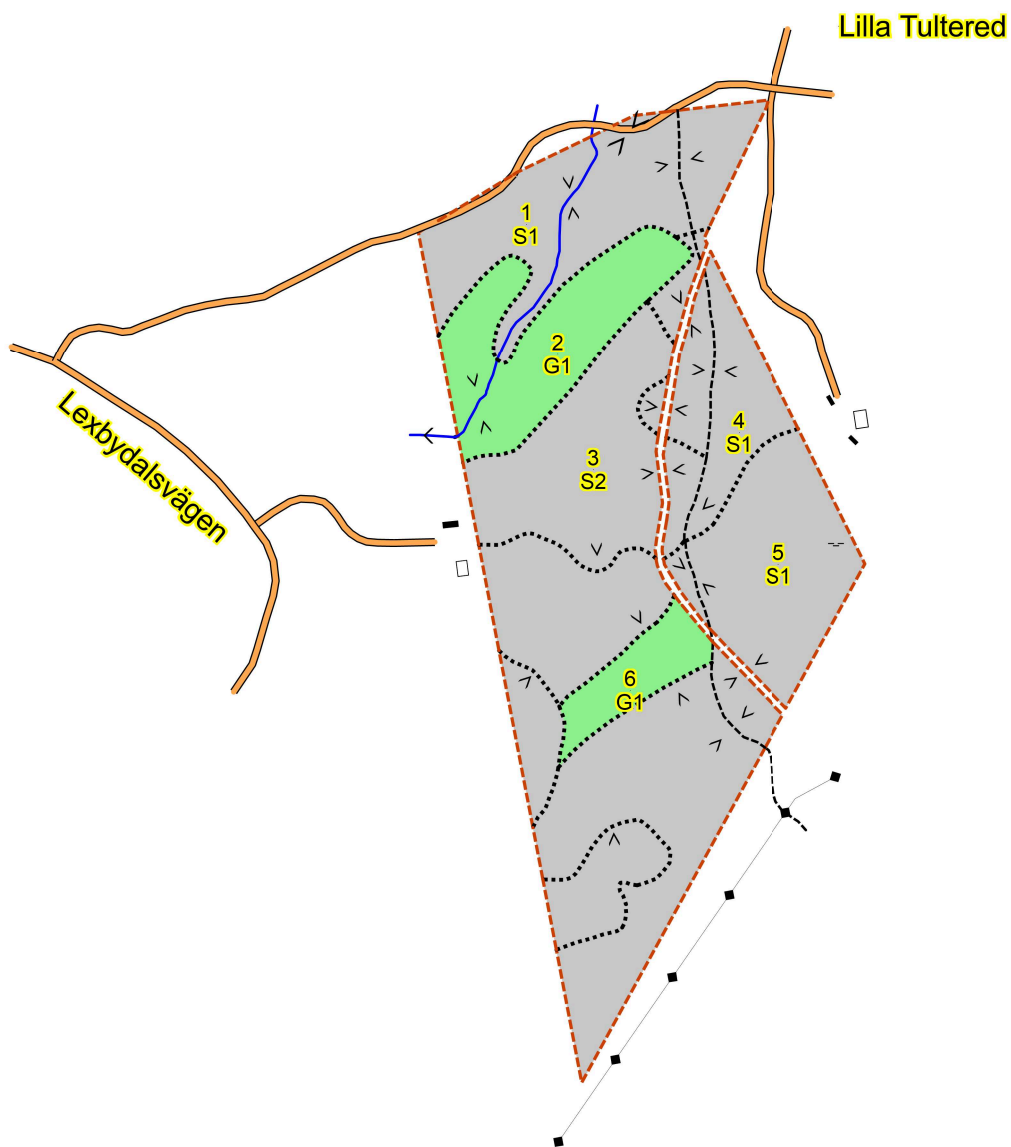
Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

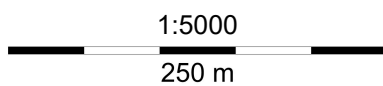


SKOGSKARTA

Plan LEXBY 3:30
Församling Partille
Kommun Partille
Län Västra Götalands län
Planen avser 2026 - 2035



Huggningsklass
▲ Gallringsskog
▲ Föryngr.avv-skog



Skannad/Insamlad

2020-03-21

Framskrivning

2026-05-21

Virkesförråd, total
3 515 m³sk

Virkesförråd, medel
357 m³sk/ha

Total areal
10,1 ha

Löpande tillväxt
42,7 m³sk/år

Medelbonitet
4,8 m³sk/ha/år

Medelståndortsindex
T23

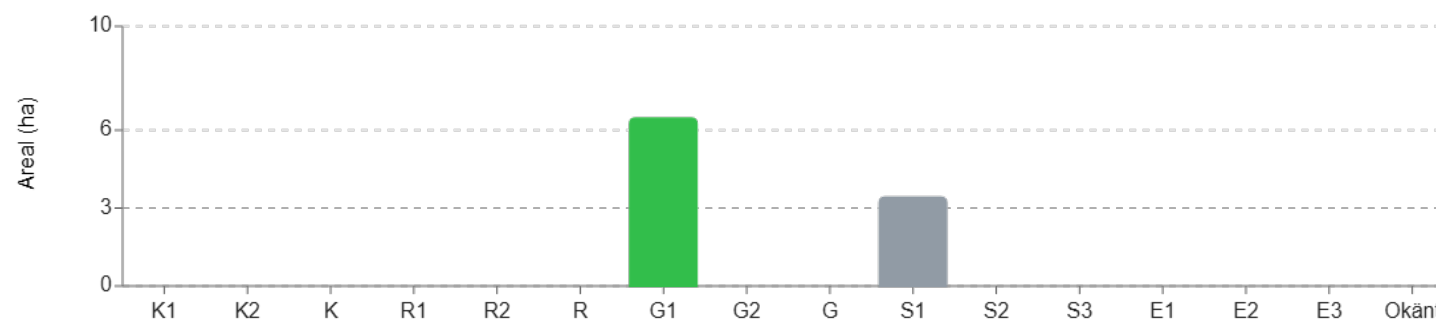
Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	9,9	0,0	97,2
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	<0,1	0,0	0,4
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	<0,1	0,0	<0,1
Kraftledning	Kraftledning	<0,1	0,0	0,1
Väg	Väg	<0,1	0,0	0,5
Övrigt	Övrigt	0,2	0,0	1,8
	Total	10,1	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)
G1	6,4	65,5	2 338

Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)
S1	3,4	34,5	1 177

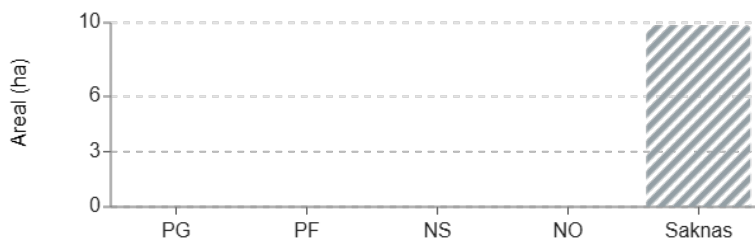
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
Tall	1 328	38
Gran	1 530	44
Löv	657	19
Total	3 515	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m ³ sk)
Tall	1,4	489
Gran	0,9	318
Löv	1,1	370
Total	3,4	1 177

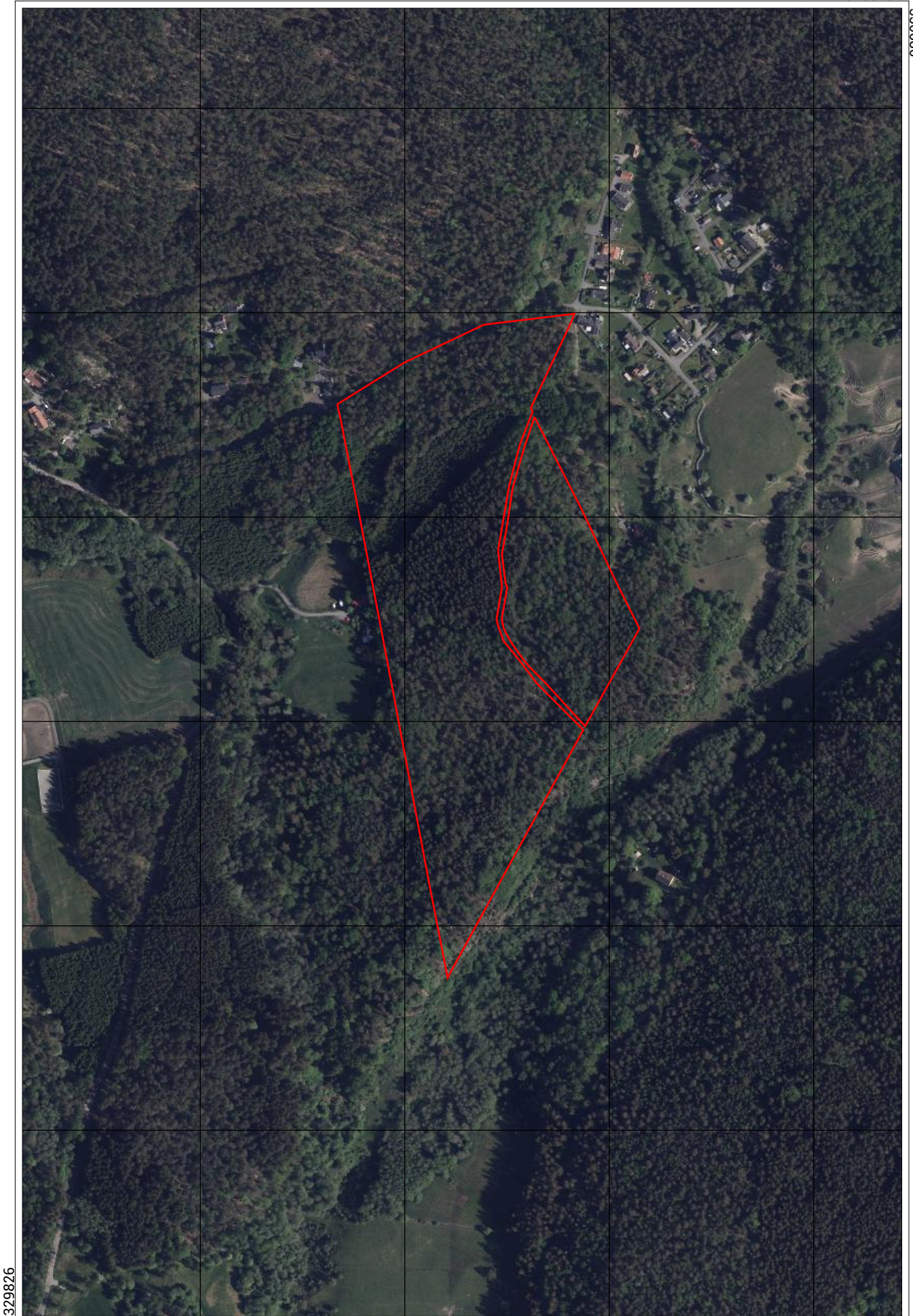
Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

Inga avverkningar.



Bundet kol i skogsmark
2 108 ton



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.