

Stomgården i Kvibille

70 hektar produktiv skogsmark och välutvecklat gårdscentrum

HALMSTAD KVIBILLE 2:1 & HALMSTAD SKOGBY 4:1



LUDVIG  CO

Stomgården

HALMSTAD KVIBILLE 2:1 & HALMSTAD SKOGBY 4:11



Stomgården i Kvibille är en välskött skogs och lantbruksfastighet med cirka 70 hektar produktiv skogsmark, moderna ekonomibyggnader och ett trivsamt gårdscentrum. Här förenas goda möjligheter till aktivt brukande med ett attraktivt boende i lantlig miljö.



Johanna Olsson

Ansvarig Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-773 92 42
johanna.olsson@ludvigfast.se



Philip Ling

Biträdande Fastighetsmäklare & skogsmästare
076-108 24 57
philip.ling@ludvigfast.se



Halmstad
Strandgatan 6
035- 18 29 20

LUDVIG & CO



Övrigmark	8 ha
Skogsmark	53 ha
Skogsmark med restriktion	1 ha
Småhusmark	0,2 ha
Total areal	62,2 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	170 m ²
Biarea:	20 m ²
Fastighetsbeteckning:	HALMSTAD KVIBILLE 2:1 & HALMSTAD SKOGBY 4:1
Adress:	Göteborgsvägen 555, 30578 Kvibille

Utgångspris:
17 000 000 SEK eller
högstbudande.

Visning:
2026-11-11 15:00-17:00
2026-11-15 13:00-15:00

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Fastighetens bostadshus erbjuder ett trivsamt och väl omhändertaget boende i lantlig miljö. Bostaden har en funktionell planlösning med generösa sociala ytor. Entréplanet inrymmer groventré, kök, toalett, matsal/vardagsrum, möblerbar hall, uterum samt två sovrum. På övre plan finns ytterligare två sovrum, badrum, möblerbar hall samt kallvind som erbjuder goda förvaringsmöjligheter.

Invändigt har bostaden successivt moderniserats genom åren. Badrummet renoverades 2001, en altan uppfördes 2002 och köket moderniserades 2005. Fönstren har successivt bytts ut under perioden 2003-2013 och flera vitvaror har förnyats under senare år.

Under årens lopp har flera investeringar och förbättringar genomförts, vilket bidrar till ett bekvämt boende med god standard. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och

värms upp via bergvärme. Fiber finns framdraget till fastigheten. Även utvändigt har fastigheten underhållits väl. Taket byttes 2019 och under 2024 genomfördes taktvätt samtidigt som nya markiser installerades.

Sammantaget erbjuder bostaden ett välskött och inflyttningsklart boende där flera större investeringar och underhållsåtgärder redan har genomförts. Samtidigt ges nästa ägare goda möjligheter att successivt modernisera och sätta sin egen prägel på bostaden efter smak och behov.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad
Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 1 671 000 SEK
Värdeår: 1929

Fastighetsskatt: 10 425 SEK
Boyta: 170 m².
Biarea: 20 m²





Vatten och avlopp

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Bergvärmepump

Fabrikat: NIBE

Ventilation

Typ: Självdrag

Total driftskostnad: 32 676 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Vatten och avlopp: 3 755 SEK/år

Renhållning: 259 SEK/år

Försäkringskostnad: 28 662 SEK/år

Kostanderna för hushållselen har ej beräknats. Detta pågrund av kostanden dels påverkas av vad man har för elleverantör samt även hur mycket solpanelerna producerar.

Årlig elförbrukning: 66 kWh/år

Antal personer i hushållet: 1 st.

Ladugård

Ladugården som idag används för maskinförvaring har en hög takhöjd med ett asfalterat golv. Bygganden är uppförd på en stensockel och har gjutna väggar. Taket är av etenit. Bygganden är idag enligt avtal uthyrd.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 1 100 m².

Taxeringsvärde: 760 000 SEK

Magasin

Fastigheten har två hallar som uppfördes 2014 respektive 2017. Båda hallarna är väl anpassade för maskinförvaring, lagerhållning eller annan verksamhet med behov av stora och lättillgängliga ytor. Byggnaderna har asfalterade golv samt plåtfasader och plåttak, vilket ger lättskötta och ändamålsenliga lokaler för såväl lantbruksverksamhet som annan användning.

Hallarnas moderna utförande och goda tillgänglighet bidrar till fastighetens funktionalitet och bruksvärde.

Bygganderna är idag enligt avtal uthyrda.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 800 m².

Taxeringsvärde: 1 379 000 SEK

Värdeår: 2014

Solceller

Fastigheten är utrustad med en omfattande solcellsanläggning som bidrar till en energieffektiv och kostnadsmedveten drift av gården. Anläggningen omfattar



cirka 410 m² solcellspaneler med en beräknad årsproduktion om cirka 55 500 kWh , vilket skapar goda förutsättningar för att minska behovet av köpt el och hålla nere driftskostnaderna.

Garage/Förådsutrymme

Byggnaden är indelad i två separata utrymmen. Den ena delen består av ett rymligt förvaringsutrymme med trägolv och två stora plåtportar som ger god tillgänglighet. Den andra delen utgörs av en garageavdelning med automatisk garageport. Byggnaden används idag för förvaring samt garageändamål och erbjuder flexibla användningsmöjligheter för såväl fordon som maskiner och material.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Garage/Verkstad

Byggnaden som är belägen i anslutning till bostadshuset och används idag som verkstad samt för förvaring av fordon. Byggnaden har ett gjutet golv och är uppförd med plåtfasad och plåttak. De funktionella ytorna skapar goda möjligheter för såväl maskin och fordonsförvaring som verkstadsarbete och annan gårdsanknuten verksamhet.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Köparen är medveten om att taxerad areal och areal enligt övriga karttjänster inte alltid överensstämmer.

Skogsuppgifter

Enligt den uppdaterade skogsbruksplanen omfattar fastigheten cirka 70,0 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 9 225 m³sk, motsvarande 132 m³sk per hektar.

Skogsmarken har en hög medelbonitet om cirka 10,9 m³sk per hektar och år, vilket ger goda förutsättningar för fortsatt tillväxt och långsiktigt skogsburk. Trädslagsfördelningen består av cirka 18 % tall, 49 % gran, 18 % löv och 15 % ädellöv.

Under planperioden föreslås avverkningar om totalt cirka 1 198 m³sk, varav 727 m³sk gallring och 471 m³sk föryngringsavverkning.

Fastigheten erbjuder därmed en attraktiv kombination av hög tillväxt och möjligheter till ett aktivt skogsbruk under lång tid framöver.

Jakt

Jakträtt ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.



Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Väg

Fastigheten ingår i vägförening som årligen ansöker om bidrag för underhåll av vägen.

Gårdskartan

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan. Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbild mellan HKL-kartan och ortofoto

Tillträde

Fastigheten ingår för närvarande i ett dödsbo. Tillträde kan därför inte ske förrän bouppteckningen har registrerats och dödsboet har erforderlig behörighet att genomföra försäljningen. Tillträdesdag kommer att bestämmas i samråd mellan köpare och säljare.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande. Visning av husen sker på utsatt tid och dag.

Visningstider:

2026-11-11 15:00-17:00

2026-11-15 13:00-15:00

Besiktnings och undersökningsplikt

All kontakt sker enligt önskemål från säljaren med ansvarig mäklare. Intressenter får på egen hand eller tillsammans med mäklare besiktiga marken. Visning av byggnader sker på utsatt tid och dag. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda, pågående jakt och liknande. Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom sakkunnig konsult före köpet undersöka fastigheten.

Syftet med uppgifterna är till att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en övergripande bedömning om fastigheten.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 910 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 810 000 SEK
Totalt taxeringsvärde år: 8 720 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 2 139 000 kr
Småhusbyggnad: 1 671 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 1 400 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Kvibille,
Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-05-20, Registreringsdatum: 2017-12-14, Senast ändrad: 2019-01-16).

Plan och bestämmelser

Fråga väckt om förordnande enl 113 §
byggnadslagen, Fråga väckt om förordnande
(Beslutsdatum: 1964-06-17), Kvibille 2:6 mfl,
Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1981-06-12, Senast
ändrad: 2011-02-25), Kvibille 2:17 och 2:26 m fl,
Detaljplan (Beslutsdatum: 1990-03-28, Senast
ändrad: 2011-02-07).

Gemensamhetsanläggning

HALMSTAD KVIBILLE GA:2
HALMSTAD KVIBILLE GA:3.



Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN X FÖR

JORDBRUKSTRANSPORTER - VÄG,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Ledningsrätt: Vatten och avlopp

Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM

Avtalsservitut: LEDNING

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Officialservitut: VÄG VATTENLEDNING,

Officialservitut: VÄG

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM

Ledningsrätt: VATTEN

Ledningsrätt: TELE.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda område 1380K-2019/89.1 till tre meters bredd i samband med underhållsarbete på byggnad belägen inom härskande fastighet. Arbetena skall utföras med största skyndsamhet. Vid utnyttjandet av servitutsrätten ska servitutshavaren förfara så att försiktighet vidtas så att inte skada uppstår på marken. När underhållsarbeten slutförts ska servitutshavaren i görligaste mån återställa området i det skick det hade innan arbetena påbörjades. Tillträde för den härskande fastigheten till servitutsområdet inom den tjänande fastigheten får ske på den befintliga vägen "x". Servitutshavaren äger ej rätt att

använda vägen "x" för genomfartstrafik. För karta se aktbilaga KA2. - Underhåll.

Samfällighet

HALMSTAD KVIBILLE S:14

HALMSTAD GÅRDSTORP S:2

HALMSTAD KVIBILLE S:12

HALMSTAD KVIBILLE S:13

HALMSTAD KVIBILLE S:7

HALMSTAD KVIBILLE S:11.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING

Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,

Avtalsservitut Kraftledning

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 10 425 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Pris

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 17 000 000 SEK eller högstbudande. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Förbesiktning ej utförd

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Nuvarande ägare

Johan Albert Leslie Bengtsson, Kvibille

Övrigt

Säljaren är öppen för diskussion kring förvärv av del eller delar av fastigheten.





Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



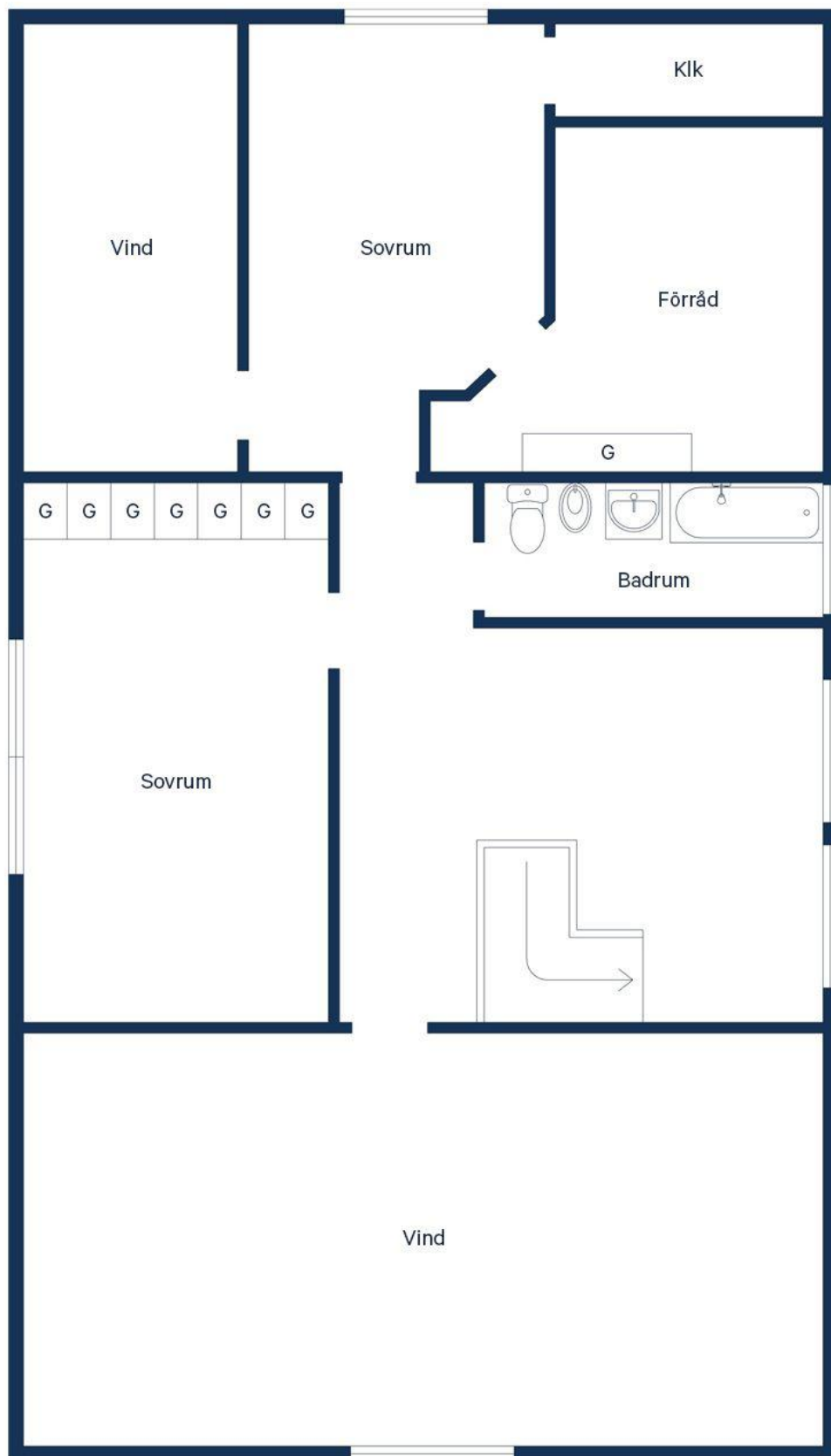








Övre plan



LUDVIG  **CO**

Viss avvikelse kan förekomma





Källarplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma







Ladugården

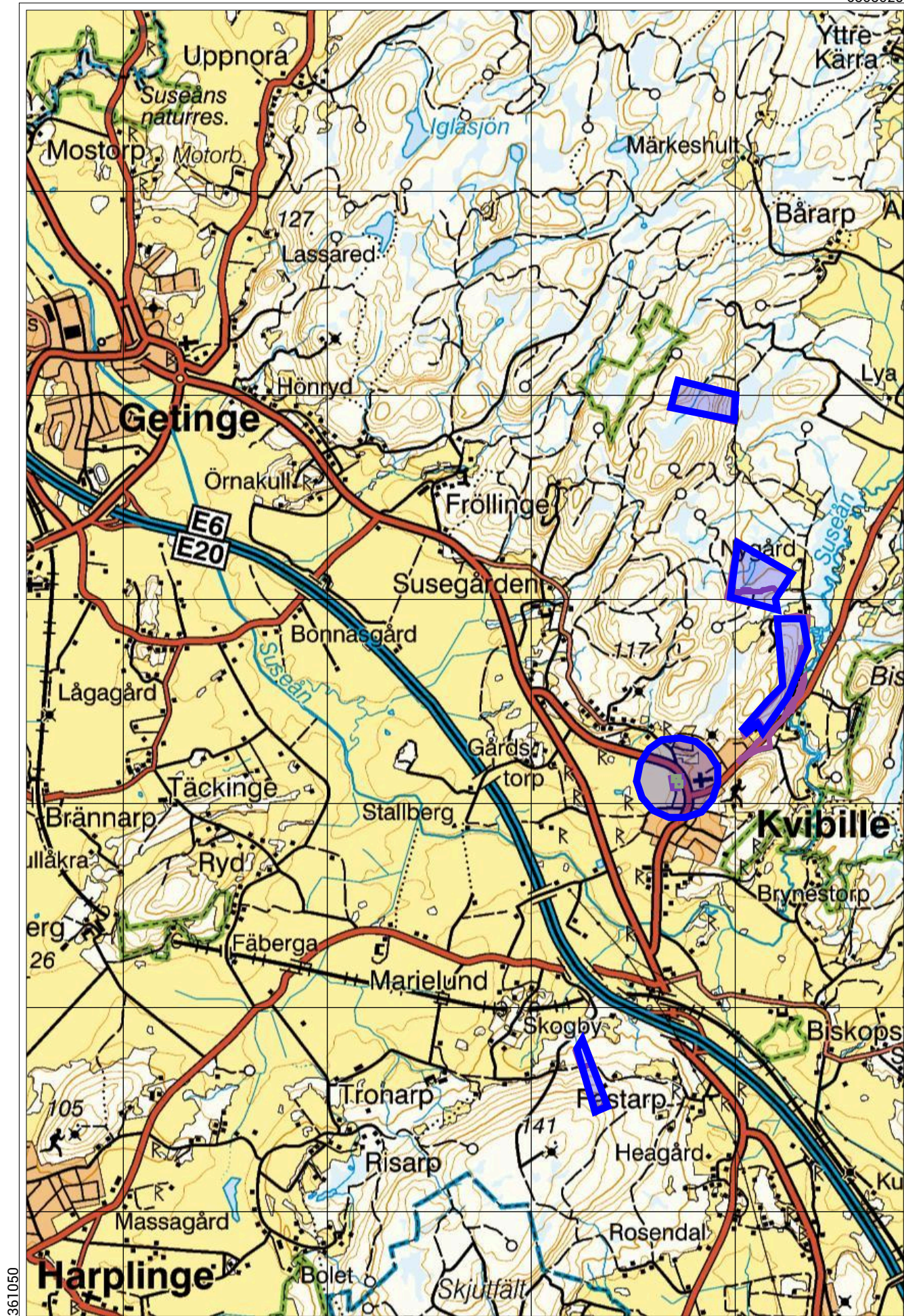


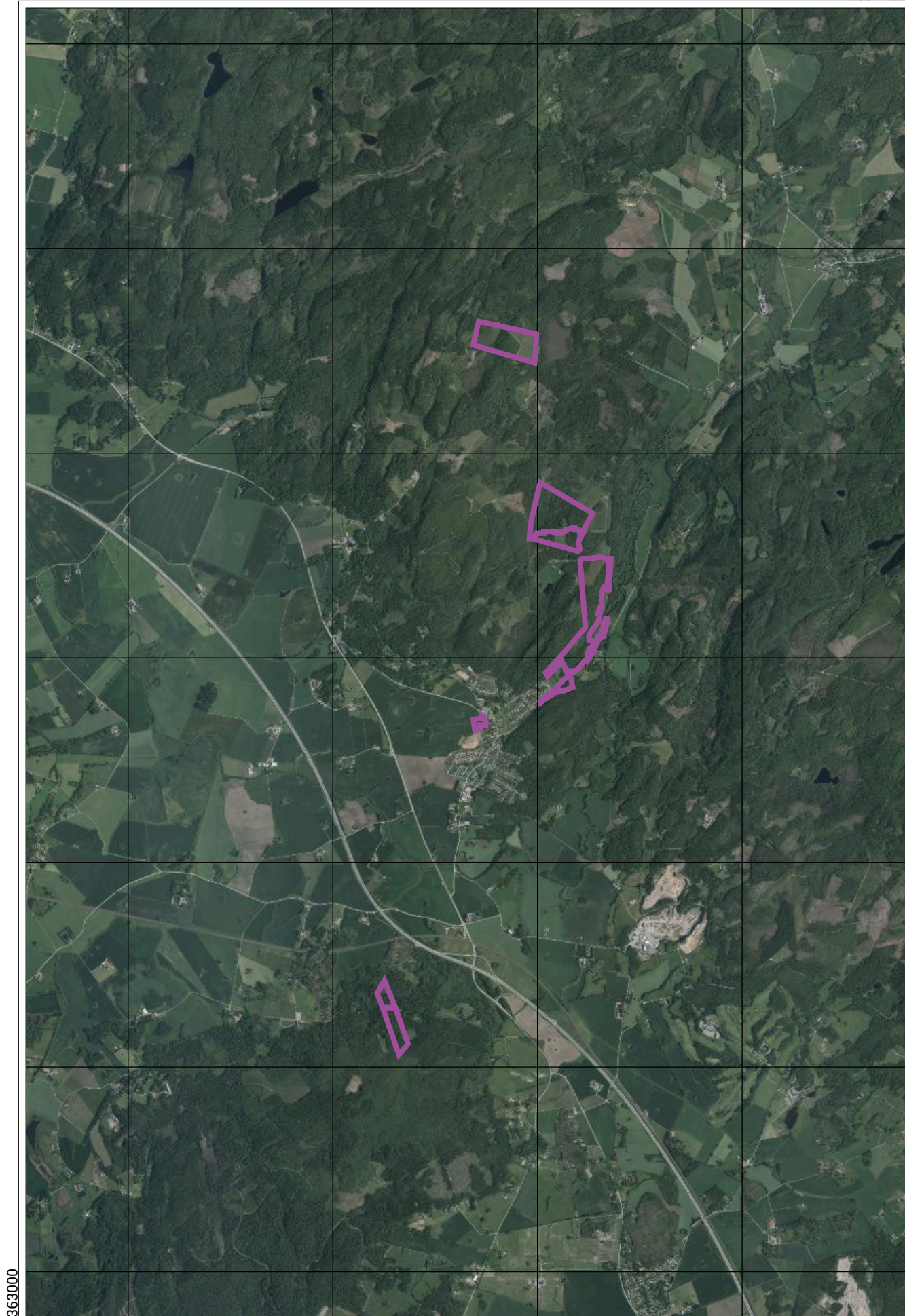


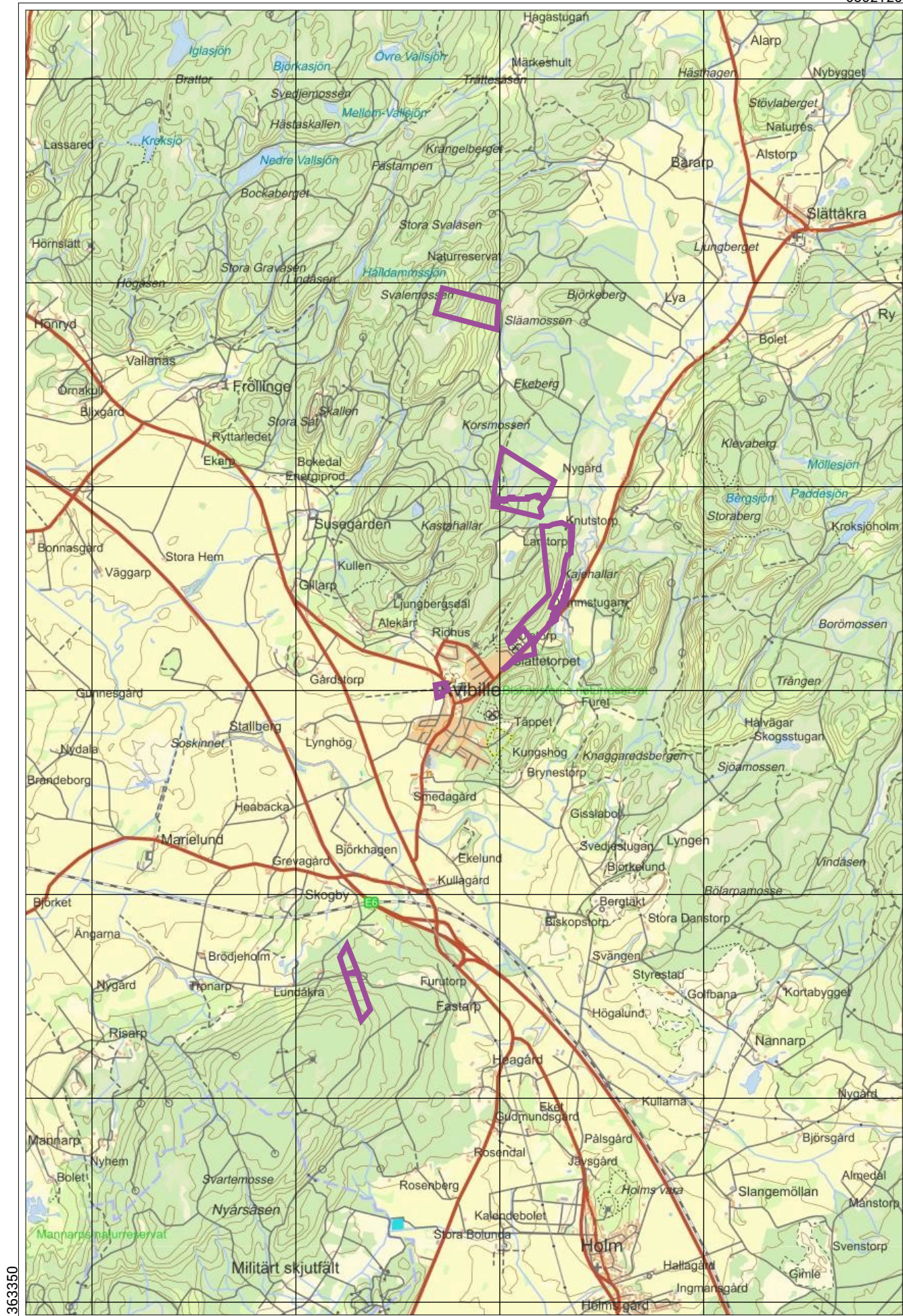














Skogsbruksplan

Fastighet	KVIBILLE 2:1
Församling	Slättåkra-Kvibille
Kommun	Halmstad
Län	Hallands län

Inventeringstidpunkt	2026-06-23
Planen avser tiden	2026-06-23 - 2036-06-23
Framskriven t.o.m.	2026-06-23



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	70,0	93,6
Impediment myr	0,6	0,8
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,1	1,5
Övrig areal	3,1	4,1
Summa landareal	74,8	
Summa vatten	0,0	

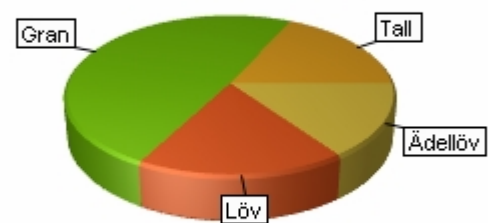
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 670	18
Gran	4 492	49
Löv	1 663	18
Ädellöv	1 399	15
Contorta		

Totalt
m3sk
9 225

Medeltal
m3sk per ha
132

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha 10,9	Tillväxt per år vid framskrivnings- tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk 612
--	---------------------	---	-------------

Avverkningsförslag

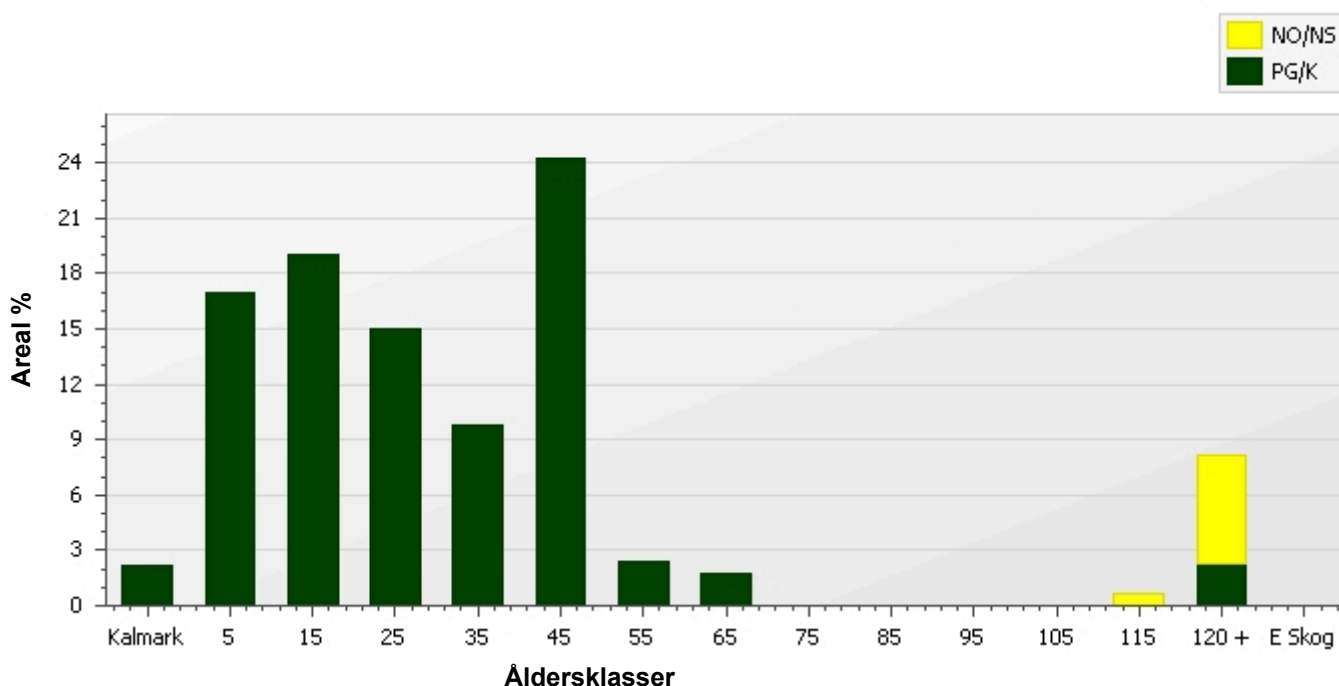
Totalt under perioden	m3sk 1 198
-----------------------	---------------

Varav gallring 727 m3sk och föryngringsavverkning 471 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	1,5	2							
- 9 år	11,9	17	35	3		93	7		
10 - 19	13,3	19	1 069	80	66	11	22	<1	
20 - 29	10,5	15	1 781	170		92	8		
30 - 39	6,9	10	1 528	223	1	92	7		
40 - 49	16,9	24	2 795	165	22	32	34	13	
50 - 59	1,7	2	273	165	20	70	10		
60 - 69	1,2	2	202	165		20	40	40	
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,5	<1	68	150			10	90	
120 +	5,7	8	1 472	259	18	12	9	61	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	70,0	100	9 223	132	18	49	18	15	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,5	2							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,2	7	5	1		70	30		
R2	15,1	22	452	30	42	33	23	2	
Gallringsskog G1	31,2	45	5 685	182	18	71	11		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	10,9	16	1 542	141	12	8	52	28	
avverknings- S2	0,0								
skog S3	6,1	9	1 540	251	17	12	9	62	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	70,0		9 224	132	18	49	18	15	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	56,7	81,0	6 595	71,5	6 031	90,9
K - produktion	4,7	6,7	736	8,0	240	3,6
K - naturvård	4,0	5,7	634	6,9	211	3,2
NS	4,6	6,6	1 259	13,6	150	2,3
NO						
Summa	70,0	100,0	9 224	100,0	6 632	100,0

Impediment

Myr	0,6 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärds tidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	7,4	345	57	402				
20 - 29	5,4	278	48	326				
30 - 39								
40 - 49					1,3	470	1	471
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	12,8	623	104	727	1,3	470	1	471

Total avverkning

1 198

Högre alt: 1 383 m3sk varav gallring 913 m3sk och föryngringsavverkning 471 m3sk
 Lägre alt: 1 198 m3sk varav gallring 727 m3sk och föryngringsavverkning 471 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				1,3		
10 - 19	406	89	496	13,4	531	40
20 - 29	1 320	417	1 737	13,3	2 405	181
30 - 39	1 647	157	1 804	10,5	3 260	310
40 - 49	1 042	67	1 109	6,9	2 637	384
50 - 59	619	498	1 117	15,7	3 442	220
60 - 69	115	13	127	1,7	400	242
70 - 79	12	47	58	1,2	261	213
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	51	131	182	6,1	1 722	281
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	5 212	1 420	6 631	70,0	14 658	209

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
Markberedning	1,5				1,5
(F)Markberedning			1,3		1,3
(F)Plantering	1,5		1,3		2,8
(F)Återväxtkontroll		1,5	1,3		2,8
Röjning	8,1	6,7			14,8
(Fb)Underväxtröjning före gallring	1,9				1,9
Summa ha	13,0	8,2	3,8		25,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2026-2027)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 1		Gallring	2027	2028	1,9	20	G34	125	81	
1 - 1		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2027	2028	1,9	20	G34	125		
1 - 6		Röjning	2027	2028	5,2	4	G36	1		
1 - 11		Markberedning	2026	2027	1,5	0	G34			
1 - 11		(F)Plantering	2026	2027	1,5	0	G34			
1 - 23		Röjning	2027	2028	1,5	16	B24	50		
1 - 24		Röjning	2027	2028	1,4	12	G34	35		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2028-2031)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 11		(F)Återväxtkontroll	2029	2030	1,5	0	G34			
1 - 13		(A)Gallring	2028	2031	2,6	36	G34	225	185	
1 - 14		Gallring	2028	2031	2,2	26	G36	200	154	
1 - 16		Röjning	2028	2031	1,7	8	G34	5		
1 - 18		Gallring	2028	2031	1,4	26	G34	190	91	
1 - 19		Röjning	2027	2031	4,0	8	G36	5		
1 - 31		Röjning	2028	2031	1,0	5	G34	2		
1 - 34		Gallring	2028	2031	3,3	16	G40	160	199	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2032-2036)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 7		Gallring	2032	2036	2,7	14	G36	75	148	
1 - 12		Föryngringsavverkning	2032	2036	0,3	46	G34	270	117	
1 - 12		(F)Markberedning	2032	2036	0,3	46	G34	270		
1 - 12		(F)Plantering	2032	2036	0,3	46	G34	270		
1 - 12		(F)Återväxtkontroll	2032	2036	0,3	46	G34	270		
1 - 23		Gallring	2032	2036	1,5	16	B24	50	55	
1 - 26		Föryngringsavverkning	2032	2036	1,0	46	G34	275	353	
1 - 26		(F)Markberedning	2032	2036	1,0	46	G34	275		
1 - 26		(F)Plantering	2032	2036	1,0	46	G34	275		
1 - 26		(F)Återväxtkontroll	2032	2036	1,0	46	G34	275		

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2037-2038)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	1,9	1	20	G1	G34	125	235	PG	0 60 40 0 0	13	12	0	22		2		Underväxttröjning före gallring (Föberedande)	27-28			13,3
																	Gallring	27-28	30	81	
Generell Kommentar: Stort björk uppslag																					
2	2,8	1	10	R2	G36	35	98	PG	0 80 20 0 0	0	6	0	0		2	Bra tillväxt	Ingen åtgärd				7,6
																Slutning					
3	1,6	1	125	S3	F22	230	354	NS,s	20 50 30 0 0	28	23	0	24		2	Naturvård	Ingen åtgärd				2,8
	(-0)	L														Ädelövn enligt lag	Vid vatten: ingen åtgärd				
																Fuktiga partier					
																Nyckelbiotop					
4	1,6	16														Övrig mark					
																Biotoskydd					
																Nyckelbiotop					
5	2,6	1	140	S3	F24	325	837	NS,b	0 0 0 100 0	45	27	0	30		2	Ädelövn enligt lag	Ingen åtgärd				3,9
																Nyckelbiotop					
																Naturvård					
6	5,2	1	4	R1	G36	1	5	PG	0 70 30 0 0	0	1	0	0		2	Slutning	Röjning	27-28	30		2
Generell Kommentar: Stort lövinslag.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
7	2,7 1	14	R2	G36	75	200	PG	80 0 20 0 0	0	8	0	0			2	Lärk	Vid vatten: ingen åtgärd				13,5
	(-0,1) L															Exot	Gallring	32-36	30	148	
8	1,1 1	32	G1	G34	190	207	PG	0 90 10 0 0	16	17	0	26			2		Ingen åtgärd				14,6
	(-0) L																Vid vatten: ingen åtgärd				
Generell Kommentar: Norra delen grövre, högre																					
9	3,5 1	26	G1	G34	165	571	PG	0 100 0 0 0	14	14	0	26			2		Ingen åtgärd				16,2
	(-0,1) L																				
10	6 1	45	G1	G30	185	1 106	PG	30 50 20 0 0	18	18	0	24			3	Delv försumpat	Ingen åtgärd				8,1
	(-0) L															Varierad bonitet	Vid vatten: ingen åtgärd				
Generell Kommentar: Äldre, fuktigare del i mitten.																					
11	1,5 1	0	K1	G34	0	0	PG	0 0 0 0 0							2		Vid vatten: ingen åtgärd				0
	(-0) L															Markberedning	26-27				
																Plantering (Följd)	26-27				
																Återväxtkontroll (Följd)	29-30				
12	0,3 1	46	G1	G34	270	84	PG	0 100 0 0 0	18	20	0	32			2		Förnyngsavsverkn	32-36	100	117	13
																Markberedning (Följd)	32-36				
																Plantering (Följd)	32-36				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
13	2,6	1	36	G1	G34	225	575	PG	0 90 10 0 0	16	19	0	28			2	Ingen åtgärd				14,9
																	Gallring (Alternativ)	28-31	25	185	
14	2,2	1	26	G1	G36	200	437	PG	0 90 10 0 0	15	16	0	28			2	Gallring	28-31	25	154	18,7
15	1,6	1	125	S3	T24	180	281	K b	70 0 10 20 0	35	26	0	17			2	Objekt med naturvärde SKS				2,1
																	Äldre tall				
																	Lodytor				
16	1,7	1	8	R2	G34	5	8	PG	0 90 10 0 0	0	2	0	0			2	Röjning	28-31	30		1,4
	(-0,1)	L																			
17	1,7	1	50	G1	G30	165	273	PG	20 70 10 0 0	16	18	0	21			3	Delv försumpat				7,7
18	1,4	1	26	G1	G34	190	259	PG	0 100 0 0 0	15	15	0	28			2	Hög tillväxt	28-31	25	91	17,5
	(-0,1)	L																			
19	4,1	1	8	R2	G36	5	20	PG	0 100 0 0 0	0	2	0	0			2	Röjning	27-31	30		1,6
	(-0,1)	L																			
20	2,4	1	30	G1	G36	220	521	PG	0 100 0 0 0	17	18	0	28			2	Hög tillväxt				18
																	Fornlämning: Hög				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Äldre mot vägen.																					
21	3,8	1	46	S1	B22	120	453	PG	0 0 80 20 0	20	20	0	14		2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3,9
22	1,7	1	18	G1	B24	75	127	PG	0 0 100 0 0	13	14	0	12		2		Ingen åtgärd				9,8
23	1,5	1	16	R2	B24	50	74	PG	40 10 40 10 0	0	8	0	0		2	Bergbundet	Röjning	27-28	30		7,6
																Sluttande	Galling	32-36	30	55	
Generell Kommentar: Norra delen björkdominerad																					
24	1,4	1	12	R2	G34	35	51	PG	0 70 30 0 0	0	6	0	0		2	Bergbundet	Röjning	27-28	30		7,3
																Sluttning					
25	0,8	1	38	G1	G34	265	224	PG	10 80 10 0 0	17	20	0	32		2	Fornlämning: Stensättning	Ingen åtgärd				15,2
26	1	1	46	G1	G34	275	265	PG	40 60 0 0 0	26	23	0	30		2		Föryngringsavverkning	32-36	100	353	11,3
																	Markberedning (Följd)	32-36			
																	Plantering (Följd)	32-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
27	6,6	1	45	S1	B22	150	887	K,b	20 10 40 30 0	22	20	0	20		2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				6,1
	(-0,7)	L														Anpassat brukande					
																Olikåldrigt					
																Tätortsnära					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
28	0,5	15														Annan mark					
																Boningshus					
29	0,6	6														Myr					
30	1	16														Övrig mark					
																Gård					
31	1	1	5	R2	G34	2	2	PG	0 100 0 0 0	0	1	0	0		2		Röjning	28-31	30		1,9
	(-0)	L																			
32	1,2	1	60	S1	B22	165	202	K,s	0 20 40 40 0	22	21	0	20		3	Delv försumpat	Ingen åtgärd				4,8
																Framtida lövdominans					
																Olikåldrigt					
33	0,3	1	26	G1	G36	140	42	PG	0 90 10 0 0	19	16	0	20		2	Sitkagran	Ingen åtgärd				14
																Exot					
34	3,3	1	16	G1	G40	160	521	PG	100 0 0 0 0	16	14	0	26		2	Mycket hög tillväxt	Gallring	28-31	25	199	19
																Lärk					
																Exot					
																Omställning FSC					
Generell Kommentar: Södra delen något äldre. På sikt omställning till inhemska trädslag, enligt FSC.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
35	0,5	1	110	S3	F24	150	68	NS,s	40	24	0	14			2	Ädelöv enligt lag	Ingen åtgärd				2,4
																Naturvård					
36	1,3	1	28	G1	G36	180	237	PG	16	16	0	26			2		Ingen åtgärd				16,9

Kommentarer till KVIBILLE 2:1

Inventeringsdatum: 2026-06-23

Planläggare: Ylva & Partners

Fastigheten i landskapet

KVIBILLE 2:1, SKOGBY 4:11 består av fem skiften i och runt omkring Kvibille samhälle, Halmstad kommun. Fastigheten totala areal är 74,8 ha, varav 70,0 är produktiv skogsmark. Fastigheten har en varierande karaktär med både löv- och ädellövskogar, och barrskogar med både inhemska trädslag som exotiska. Skogens åldersfördelning är dominerad av yngre skog i åldrarna 5-25 år. Boniteten är beräknad till 10,9 m3sk/år/ha, vilket speglar den mycket goda marken som finns i området. Landskapet präglas av kuperade sluttningar och dalar, som vetter ned mot Suseådalen. Området har bra tillgång på rörligt markvatten och stora möjligheter för bra skogsproduktion. Trakten är lövrik och stora ädellövskogar finns i området.

Inriktning under planperioden

Markägaren vill bruka sin skog på ett rationellt sätt, där åtgärder görs i rätt tid och samkörs för ett effektivt och ekonomisk hållbart skogbrukande. Med aktiv skötsel av föryngringar och yngre bestånd säkerställs en livskraftig återväxt och ny skog. Markägaren ämnar lämna naturhänsyn i de avsättningar som är avsatta i planen, samt genom generell hänsyn.

Avverkning och Skogsvård

Fastigheten är generellt väldigt välskött. Många gallringar är utförda de sista åren och vad gäller gallring är det mesta gjort. I slutet av planperioden (2031-2036), kommer flera av ungskogarna på bättre marker att behöva första gallras. Även en del föryngringar och yngre röjskogar kommer behöva en röjning inom närtid.

Virkesförrådet är bedömt till 9227 m3sk, med ett medeltal på 132 m3sk/ha. Avverkningsförslaget ligger på 1 200 m3sk, varav 730 m3sk gallring, och 470 m3sk slutavverkning. Efter tio år kommer virkesförrådet ha ökat till 14 661 m3sk, då det växer in cirka 600 m3sk per år.

Ransoneringsregeln (§12 SVL), tillåter att fastigheter mellan 50-100 hektar, max 50 ha får bestå av kalmare eller skog under 20 år. 26,7 ha består av kalmare eller skog under 20 år; detta tillåter föryngringsavverkning av max 23,3 ha.

Löv på fastigheten

Skogsbruket bedrivs så att på sikt en areal motsvarande minst 5 % av arealen frisk och fuktig skogsmark utgör bestånd som domineras av lövträd under hela omloppstiden. Där de naturliga förhållandena så medger, värnas lövträd vid röjning och gallring så att de utgör minst 5 % i beståndet inklusive närområdet under första delen av omloppstiden.

FSC-tillägg: Lövdominans bibehålls eller skapas där naturliga förhållanden medger, prioriteras som generell naturhänsyn vid röjning, gallring och slutavverkning. Syftet ska vara att den generella hänsynen tillsammans med de lövträd som sköts för virkesproduktion ska uppgå till minst 10% av stamantalet i slutavverkningsbestånden.

Fastigheten uppfyller certifieringens krav på lövdominans. Andelen framtida lövdominans tillgodoses inte från NO/NS avdelningar. **Befintlig andel: 18%, framtida andel: 15,6%**

Naturvård på fastigheten

Naturvårdsmålen bör i första hand vara att skydda de områden som redan nu har höga naturvärden exempelvis avdelningar med äldre lövskog, sumpskog etc. NO/NS avsättningar från tidigare plan har tagits vidare i denna plan, med mindre justeringar pga ändrade regler, andra prioriteringar och naturvärden.

På fastigheten finns flera nyckelbiotoper och ett objekt med höga naturvärden registrerade.

Dessa är avsatta i NO/NS alternativt K-mål. Främst är det äldre bokskogsrester med bäckraviner och en gransumpskog som är av nyckelbiotopsklass.

Inga sumpskogar med högre klass eller VMI (Våtmarkinventeringen), finns på fastigheten.

Forn- och kulturmiljöer

Det finns flera kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R. I trakten runtomkring Susedalen finns flera äldre boplatser och fyndplatser från järn- och bronsåldern. På fastigheten finns [lex](#) en gravhög och stensättningar.

Dikesstatus

De diken som påträffas på fastigheten håller varierande status. Då fastigheten delvis ligger i ett kuperat landskap, så avvattnar marken av sig själv bra, men på flackare delar krävs diken och dikesunderhåll.

Vatten på fastigheten

Fastigheten berörs av ett vattenskyddsområde. Vilket innebär att extra hänsyn skall tas i de områden som berörs vid åtgärder på fastigheten. Planen är klassad enligt blå målklassning, där två sträckor är klassade, den ena med VF(förstärkt hänsyn), och den andra med VG (generell hänsyn).

Fastigheten befinner sig i Susedalen; Suseån som är ett speciellt värdefullt vatten, med en unik lax- och öringstam. Hänsyn måste alltid tas mot vatten och kantzoner mot vatten. Berörd del av fastigheten är det största skiftet som ligger delvis i Kvibille samhälle.



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnads kalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

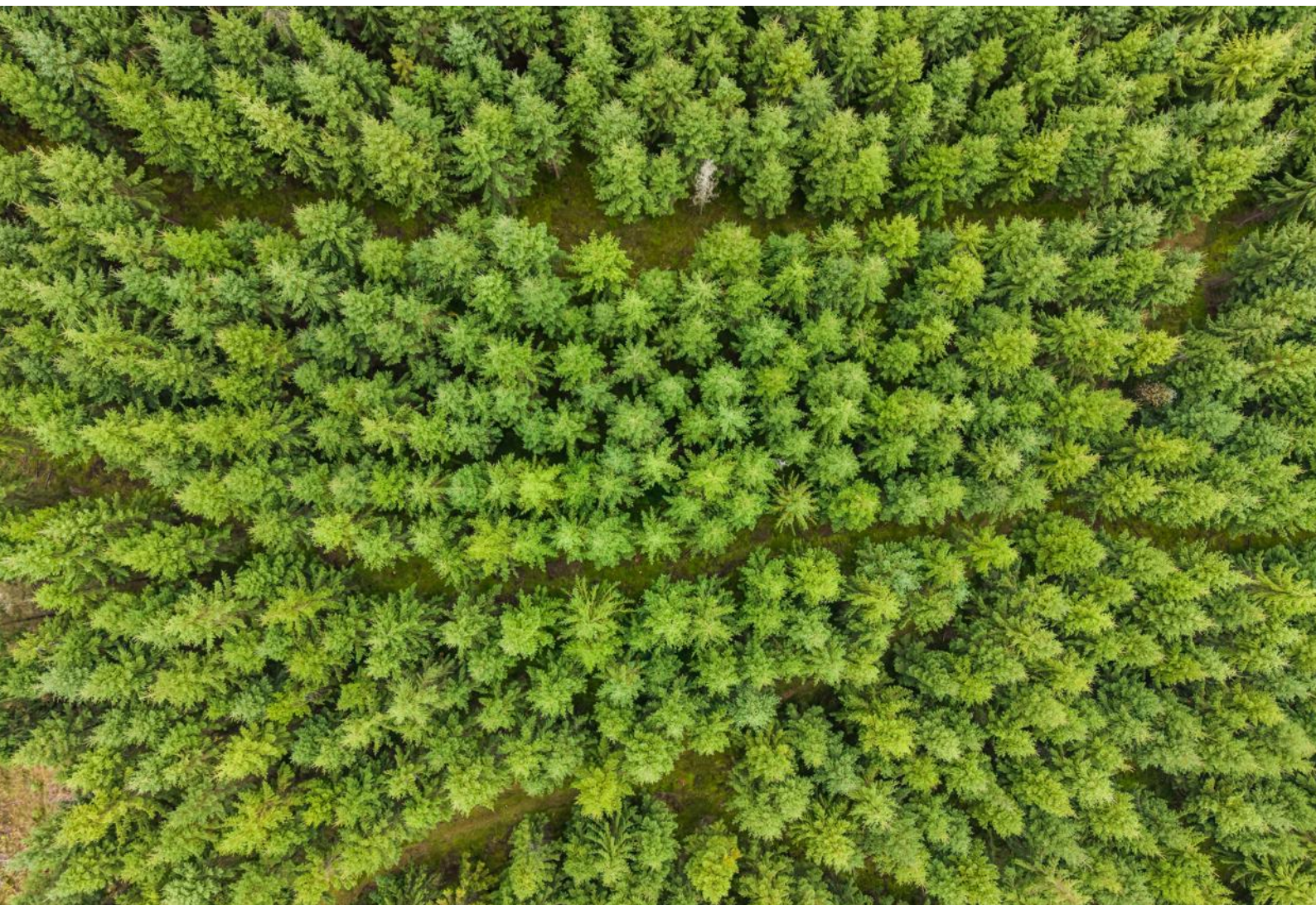
E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

[illegible]





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.