

Tingsryd/Bänkeboda, 72 ha

TINGSRYD BÄNKEBODA 1:10, del av



LUDVIG  CO



Tingsryd/Bänkeboda, 72 ha

Jord och skog. Inga byggnader.
Virkesförråd 7 520 m3 sk. Allt i ett skifte.

Utgångspris: 6 800 000 SEK.
Bud senast: 2026-01-26, kl 16:00.



Anders Bernhardsson
Fastighetsmäklare

070-323 17 85
anders.bernhardsson@ludvigfast.se



Kalmar
Larmgatan 40
0771-27 27 27

LUDVIG & CO



Skogsmark	62,4 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	0,3 ha
----------------	--------

Åkermark	7,8 ha
----------	--------

Väg och kraftledning	1,9 ha
----------------------	--------

Total areal	72,4 ha
--------------------	----------------

Fastighetsbeteckning:	TINGSRYD BÄNKEBODA 1:10, del av
------------------------------	------------------------------------

**Skog 62 ha.
Åker 7,8 ha.
Inga byggnader.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsskiftet Bänkeboda ligger i ett väl arronderat skifte med en areal om 72 ha varav skogsmark är 62.5 ha. Virkesförrådet 7 520 m³ sk domineras av gran samt relativt stort inslag av löv, främst björk.

Stor andel av skogsareal och virkesinnehåll finns i huggningsklassen G1. Virkesförrådet motsvarar i medeltal 121 m³ sk/ha.

I huggningsklassen S 2 finns cirka 1 160 m³ sk. God medelbonitet på 8,8 m³ sk/ha. Skogskonsultfirma JR Skog har upprättat skogsbruksplanen november 2025.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.



**Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.
Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark/åker

7.5 ha som för närvarande är muntligt utarrenderat fram till våren 2026.
Vall.

Jakt

Jakten finns tillgänglig från 20300701.

Forn- och kulturlämning

Fornlämningar och kulturlämningar kan finnas på fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas.

Försäljningsalternativ

Huvudalternativet är en överlåtelse till en köpare som äger fastighet taxerad som lantbruksenhet inom Ålmeboda socken, Tingsryds kommun.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningskostnader och övriga förvärvskostnader betalas av köparen.
Försäljningen avser del av fastighet.

Inteckningar/pantbrev

Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.

Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick.

Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden anges ej då försäljningen avser del av fastighet.

Visning

Intressenter har möjlighet att fritt besöka fastighetens marker för besiktning av skog, skogsmark och åker med mera.

Sedvanlig hänsyn till jakt och övrigt brukande.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

TINGSRYD GUBBSMÅLA GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: TELE,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsnyttjanderätt FIBEROPTOLEDNING.

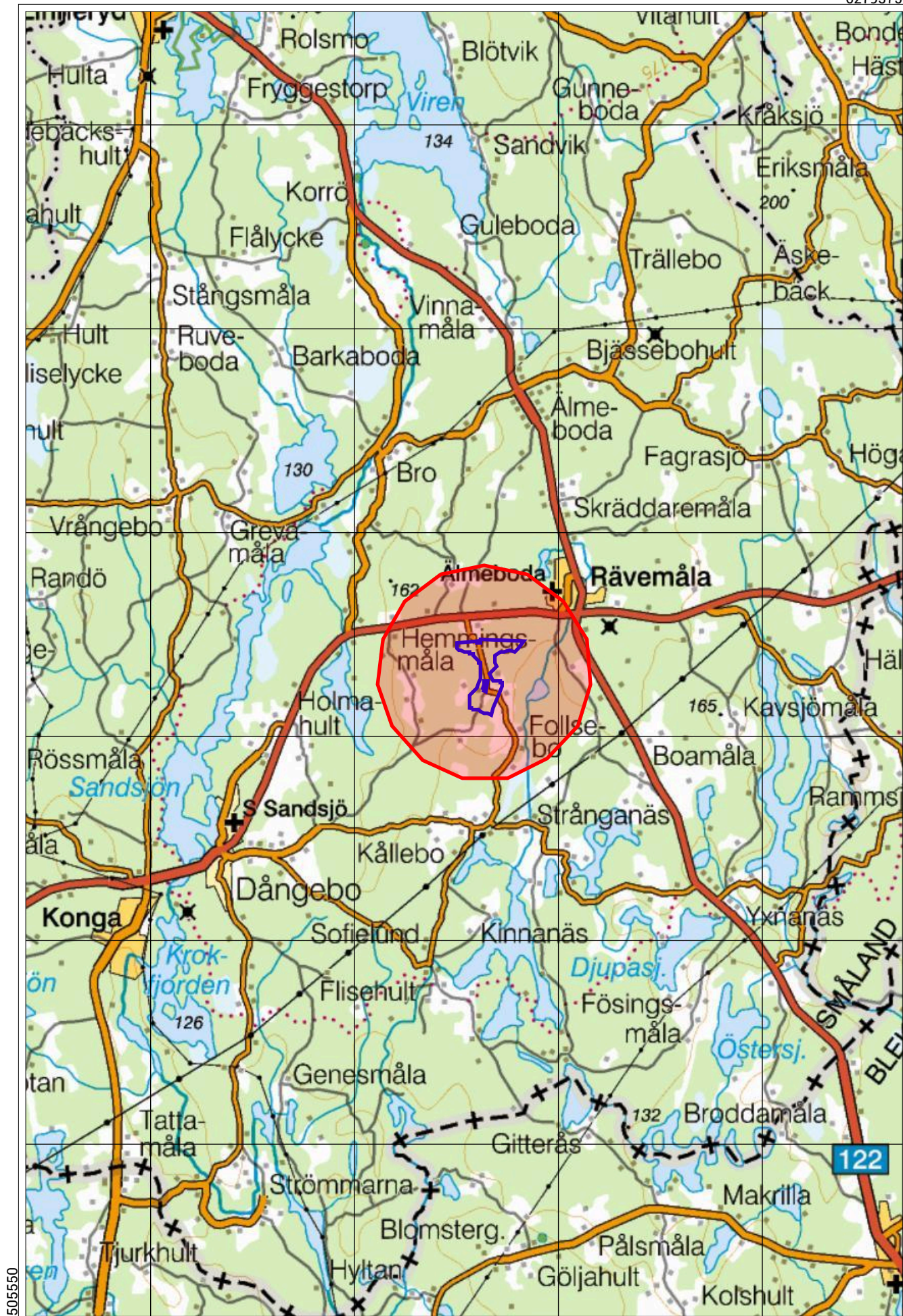
Försäljningssätt

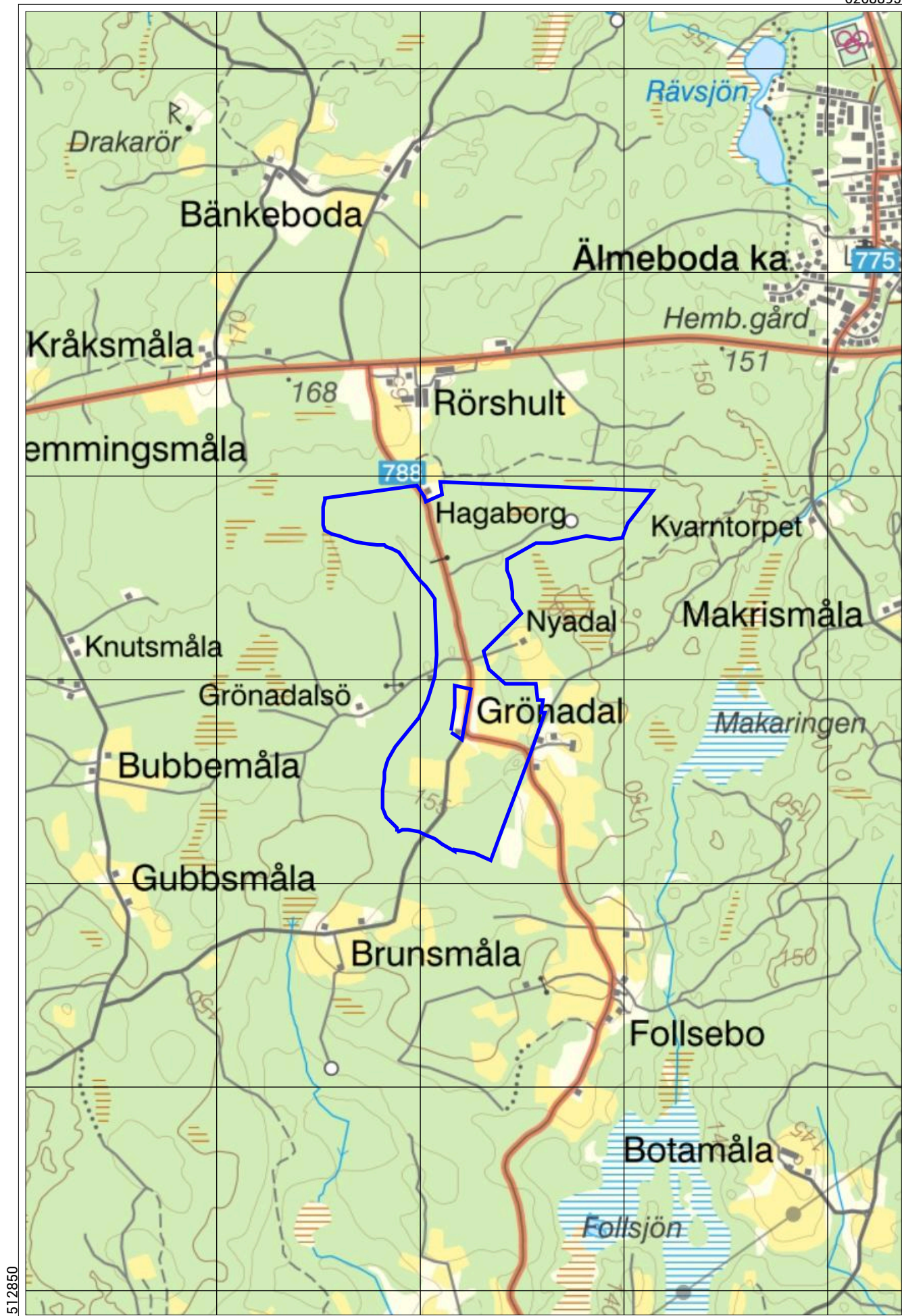
Bud oss tillhanda senast 2026-01-26 kl 16:00

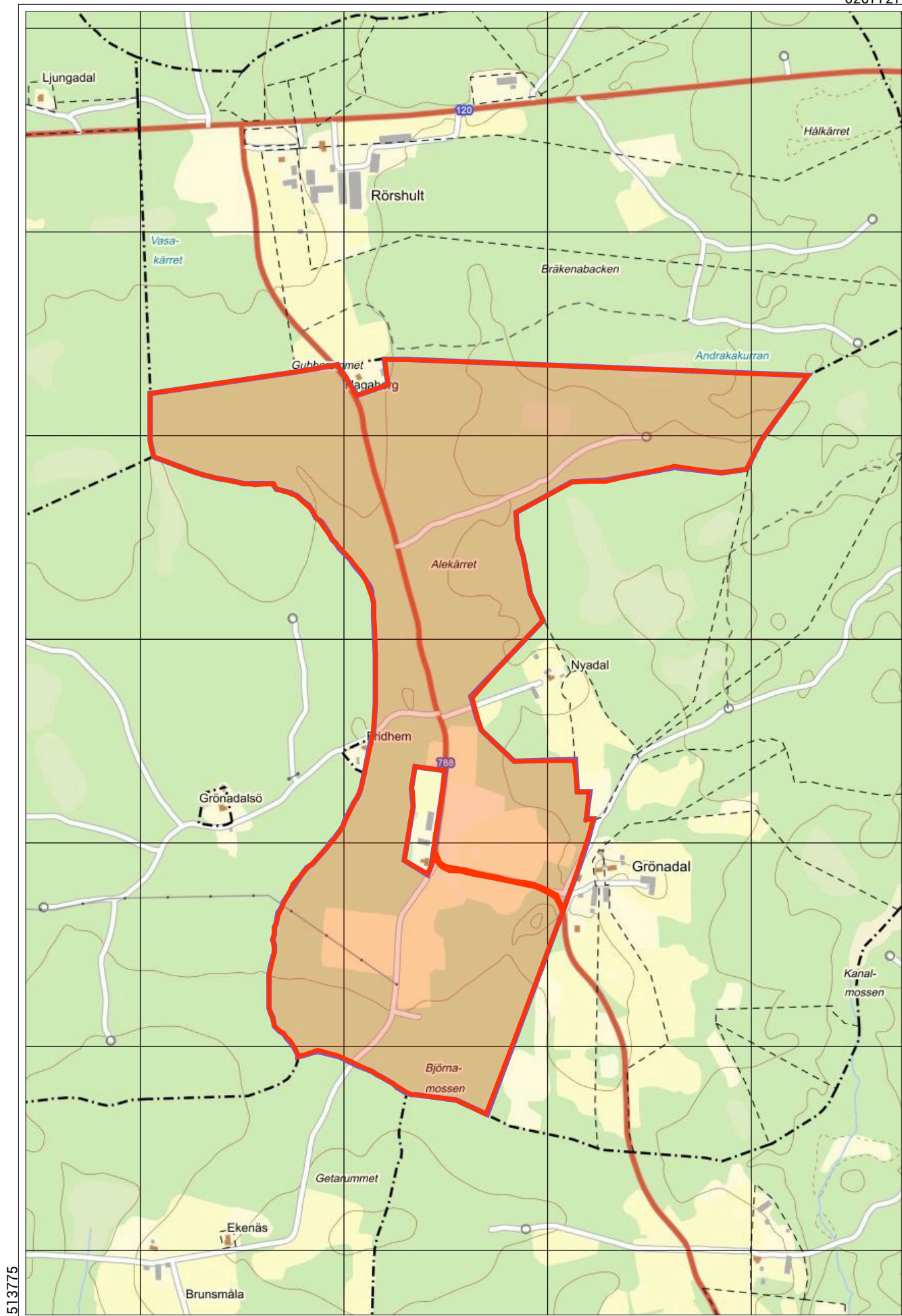
Nuvarande ägare

Magnus Oseen, Älmeboda





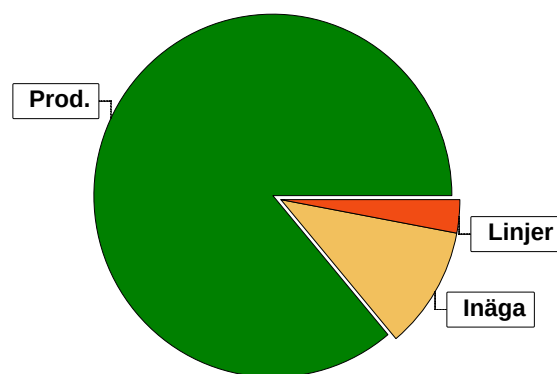




Sammanställning över fastigheten

Arealer

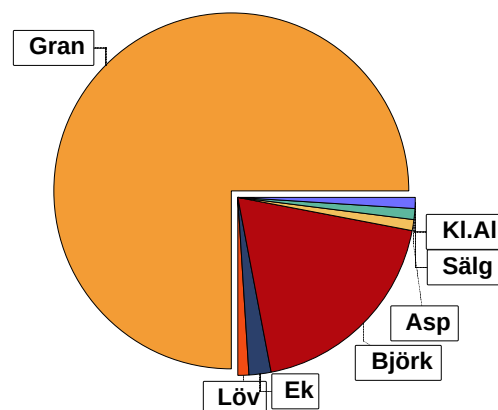
	hektar	%
Produktiv skogsmark	62,4	86
Myr/kärr/mosse	0,3	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	7,8	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	3
Annat	0,0	<1
Summa landareal	72,4	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 2,5 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 37	<1	0,3
m³sk	Gran 5546	75	35,8
7524	Löv 39	1	0,3
	Ek 177	2	1,4
	Björk 1450	19	22,1
Medeltal	Asp 101	1	0,8
m³sk per hektar	Kl.Al 94	1	0,7
121	Öadel 37	<1	0,4
	Sälg 40	1	0,3
	Lönn 2	<1	0,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
8,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-22 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
401

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1074
1015
35
2124

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

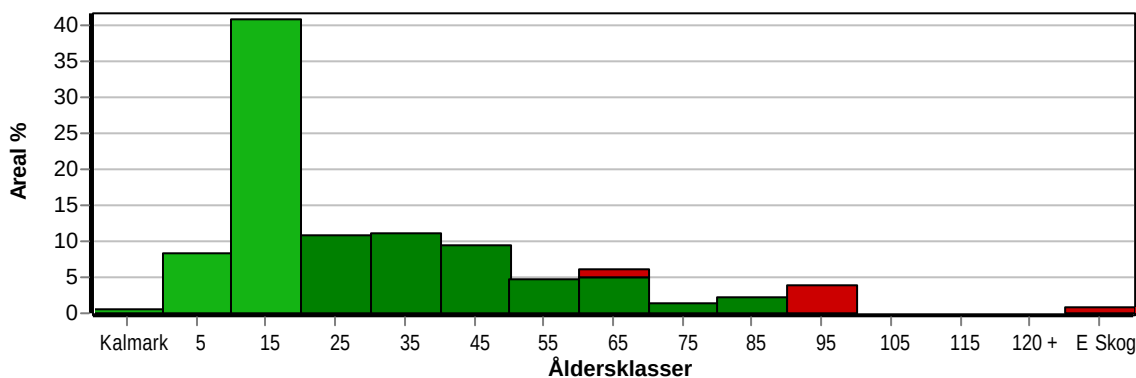
m³sk
426
m³sk per ha
6,8



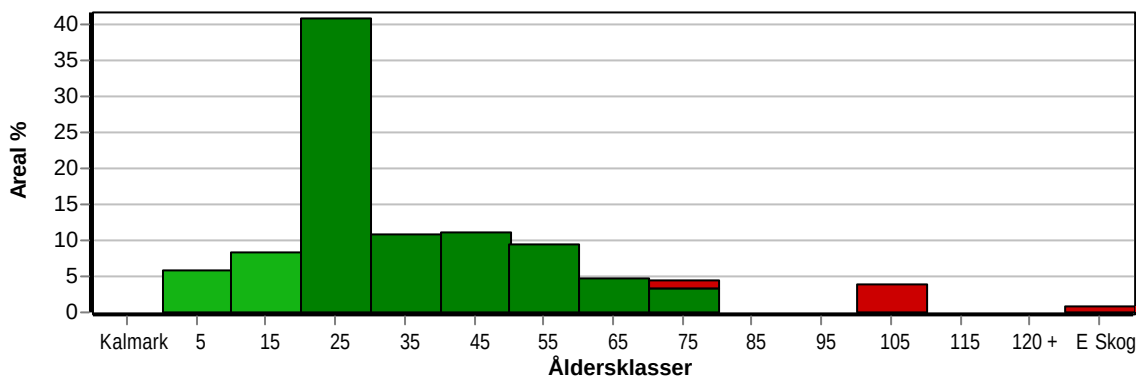
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd											
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl. %	Sälg %	Löv %	Öad %	Tall %	Lönn %
Kalmark	0,3													
- 9 år	5,2	8	14	3	40	56		2					2	
10 - 19	25,4	41	1155	45	58	40			2					
20 - 29	6,7	11	847	126	26	61	2	5		5		2		
30 - 39	6,9	11	1247	181	87	10					3			
40 - 49	5,8	9	1227	212	92	8								
50 - 59	2,9	5	840	290	100									
60 - 69	3,8	6	1048	276	83	9			7				1	
70 - 79	0,9	1	279	310	80	10							10	
80 - 89	1,4	2	525	375	98	2								
90 - 99	2,5	4	312	125		25	50	20				5		
100 - 109														
110 - 119														
120 +														
Lågprodukt(E)	0,6	1	30	50	5	60	5			5		20		5
ÖF/Skikt														
Summa/Medel	62,4	100	7524	121	74	19	2	1	1	1	1			

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 50 % (30,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (8,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd											
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl. %	Sälg %	Löv %	Öad %	Tall %	Lönn %
Kalmark	K1	0,3													
	K2														
Röjningsskog	R1	3,7	6	8	2	4	91							4	
	R2	20,8	33	620	30	60	40								
Gallringsskog	G1	28,4	46	4702	166	76	20		1	1	1	1			
	G2														
Föryngrings-	S1	2,0	3	585	292	87	11			1				1	
avverknings-	S2	3,4	5	1162	342	93	5							2	
skog	S3														
Lågproducer-	E1														
ande skog	E2														
	E3														
Överstånd/Skikt															
Målklass NS		3,1	5	342	110		28	46	18				6		
Målklass NO		0,7	1	105	150	20	20			60					
Summa/Medel		62,4	100	7524	121	74	19	2	1	1	1	1			

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

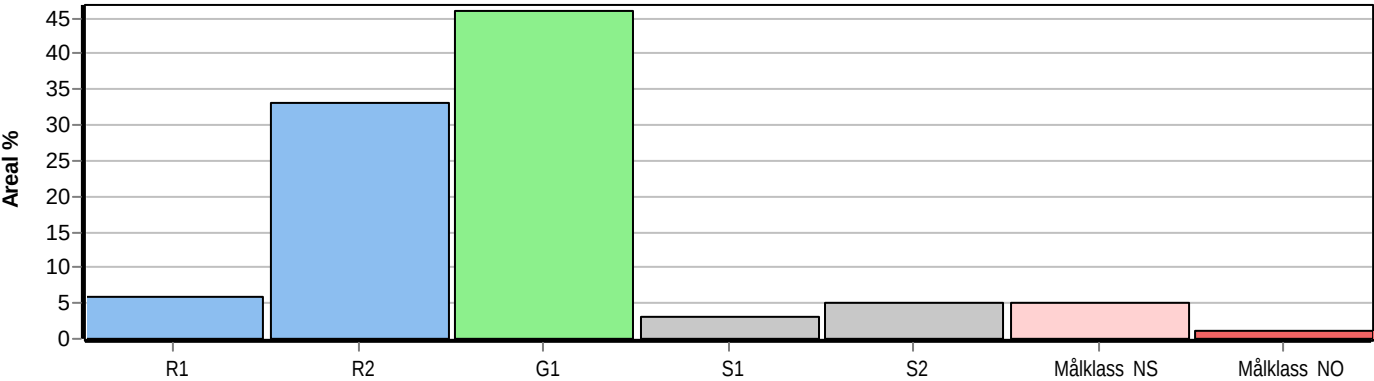
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
1	2,9	1	13	R2	G27	15	44	PG ²	Gran Björk	60 40	6	4	1900	Delvis fuktigt. Frisk (2)	Röjning	2028			4,0	
Spec värden: Lövdominans A.																				
2	1,8	1	24	G1	G28	95	171	PG ²	Gran Björk	40 60	12	10	1350	Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2026	25	46	7,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				
3	0,3	1	11	R2	G27	10	3	PG ²	Gran Björk	20 80	4	4	3001	Frisk (2)	Röjning	2026			3,3	
Spec värden: Lövdominans A.																				
4	1,5	1	45	G1	G30	230	345	PG ²	Gran Björk	95 5	21	20	650	Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,4	ii ¹
Generellt: Högre virkesvolym i norra delen.																				
5	2,2 (-0,1)	1 L	19	G1	B22	90	189	PG ²	Gran Björk	15 85	10	11	1700	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2025 2026		41	7,0	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
6	3,5 (-0,2)	1 L	3	R1	G32	2	7	PG ²	Tall Gran Björk	5 5 90		1	1900	Fornminne Milstolpe Ej planterat. Ojämnt Frisk (2)	Röjning Markberedning (A) Plantering (A)	2030 2026 2026			3,4	ii,iv ¹
Spec värden: Fornminne 100 %. RAÄ fornsök 100 %.																				
Generellt: Ej planterat. Björk växer i på stora delar av avdelningen. Dunga med kvarlämnad yngre gran. Alternativt förslag, røj, markberedning, plantering. Enligt RAÄ fornsök: L1953:6631 Vägmarke. Fornlämning. Milstolpe, granit, 1,2 m h och 0,5x0,4 m (NNV-SSO). På den VSV sidan står i djuprelief: 2 / MIL / AO / 1820 Milstolpen står direkt i marken.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
7	2,7 (-0,1)	1 L	19	R2	G30	90	234	PG ²	Gran Björk	70 30	11	9	2900	Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2026 2033	25	104	8,8	
Spec värden: Lövdominans A.																				
8	0,2	1	13	R2	G30	10	2	PG ²	Gran Björk	50 50	5	4	3001	Stormlucka Odlingsspår Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2026 2030			3,2	
Spec värden: Lövdominans A.																				
9	0,2	1	64	S2	G30	350	70	PG ²	Gran	100	27	22	650	Odlingsspår Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2027 2027	90	65	3,1	
Spec värden: Lövdominans A.																				
10	1,1	1	26	G1	G28	135	149	PG ²	Gran Björk	70 30	14	10	1500	Delvis fuktigt Enstaka öf Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2025 2026	30	48	8,3	
Spec värden: Lövdominans A.																				
11	0,6	1	44	G1	G26	150	90	PG ²	Gran Björk	50 50	20	18	550	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m³sk			
12	0,7	1	60		B20	150	105	NO,b	Gran Björk Kl.Al	20 20 60	25	16	550	20	Olikåldrigt Död ved Delv försumpat Skiktat. Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,0	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Lövsumpskog som till stor del domineras av al som står på upphöjda socklar. Vissa är av grövre dimension. Det finns en mindre mängd björk i avdelningen samt en viss del med gran i det undre skiktet. Mängden död ved är riklig i hela området. Det finns främst liggande död ved men även stående och hängande. Avdelningen till stor del skiktat. Stora delar av året finns vatten synlig. I markskiktet växer olika mossor. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Med ökande ålder får mer död ved som gynnar insekter, svampar och fåglar. Åtgärd Ingen åtgärd Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A.																					
13	0,7	1	39	G1	G26	160	112	PG ²	Gran Björk	85 15	15	16	850	24	Olikåldrigt Ojämnt Delvis fuktigt Enstaka öf. Frisk (2)	Gallring	2026	25	29	7,2	iii¹
Åtgärder: Gallring: Varierande behov.																					
14	0,7	1	53	G1	G27	225	158	PG ²	Gran Björk	98 2	23	22	550	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
15	1,4	1	84	S2	G30	375	525	PG ²	Gran Björk	98 2	28	25	600	37	Dike Olikåldrigt Stormskadat Odlingsspår Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2027 2027	90	484	2,8	ii¹
Generellt: Rösen av olika storlek i stora delar av avdelningen. Behöver tas i beaktan vid kommande åtgärd.																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m³sk			
16	5,3 (-0,1)	1 L	15	R2	B24	20	104	PG ²	Gran Björk	20 80	6	4	2600		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2027 2034		71	3,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																					
17	0,5	1	21	R2	G30	80	40	PG ²	Gran Björk	50 50	8	9	3001		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2026 2033		25	18	7,6
18	0,9	1	60	S1	G30	400	360	PG ²	Gran	100	28	24	600	39	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,1	
19	0,2	1	9	R2	G28	5	1	PG ²	Gran	100	3	2	2200		Frisk (2)	Röjning	2027			3,5	
20	0,3	1	0	K1	G28	0	0	PG ²							Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll	2025 2026 2026				
21	0,9	1	69	S2	G30	320	288	PG ²	Gran Björk	95 5	28	24	450	32	Luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2027 2027	90	267	2,7	
22	1,3	1	34	G1	G30	150	195	PG ²	Gran Löv	80 20	18	16	800	20	Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	1	30	58	7,4	
23	0,7	1	64	S1	B22	165	115	PG ²	Tall Gran Björk Kl.Al	5 35 55 5	27	19	450	23	Dike Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,4	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																					
Generellt: Västra delen fuktig, alsump. Lämplig hänsyn.																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
24	2,1 (-0,1)	1 L	45	G1	G30	230	460	PG ²	Gran Björk	95 5	20	18	650	29 Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,4	
25	0,9	1	70	S2	G28	310	279	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10	27	24	500	31 Olikåldrigt Källa Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2027 2027	90	258	2,4	
26	0,5 (-0,1)	1 L	3	R1	G30	1	0	PG ²	Björk	100		1	1600	Ej planterat. Frisk (2)	Hjälpplantering Röjning	2025 2028			3,2	
27	1,7	1	46	G1	G28	195	332	PG ²	Gran Björk	95 5	21	17	700	25 Jämn dimension Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
28	0,2	1	34	G1	G26	125	25	PG ²	Gran Björk	80 20	14	13	900	22 Ojämnt Gruppställt Frisk (2)	Gallring	2030	25	8	7,2	
29	0,4	1	60	S1	G28	275	110	PG ²	Gran	100	24	22	800	31 Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	
30	2,4 (-0,2)	1 L	19	G1	G30	85	187	PG ²	Gran Björk	90 10	12	8	1600	20 Frisk (2)	Gallring	2028	30	74	8,5	
31	1,6 (-0,1)	1 L	13	R2	G30	10	15	PG ²	Gran Björk	60 40	5	3	2400	Frisk (2)	Röjning	2027			3,2	
32	2,3 (-0,1)	1 L	54	G1	G28	310	682	PG ²	Gran	100	26	22	700	34 Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,7	ii ¹

Generellt: Något luckigt i söder. Fd ledningsgata genom avdelning.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Forsamling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
33	1,4 (-0,2)	4 L												Bete						
34	2,5	1	24	G1	B22	155	388	PF,s 20 %	Gran Ek Björk Asp Sälg	5 5 70 10 10	15	16	1200	25 Enstaka öf Ojämnt Enstaka ädellöv Odlingsspår Fuktig (3)	Gallring	2026	30	122	7,4	i,iii,iv ⁴
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning:Förstärkt naturv Naturvård: Beskrivning Lövbestånd som till stor del domineras björk. I delar av beståndet finns flertalet större sälgrar. I norra delen finns ett figurigare parti där det även är stann en större grupp med äldre asp, i vissa finns det bohål. En viss mängd död ved finns i anslutning till de äldre lövträdsgrupperna. Avdelningen har till stor del gräns ut mot åker söder. Där finns större vidkroniga ekar och ett större antal bärande träd. Torpgrund el liknande finns i det området. Mål Kombinerade mål där de yngre delarna gallras utifrån virkeskvalitet och delar av de äldre överstånadarna på sikt utvecklar och höjer beståndets naturvärden. Syftet är att återskapa höga naturvärden. Så som stor blandning av träslag och grova lövträd. Öka andelen död ved vid gallring. Åtgärd Gallring för produktion bland björken där utrymme ges till sälgen. Hugg fram större lövträd som har möjlighet att utvecklas och bli vidkroniga. Frihugg bebyggelsegrund med försiktighet. Skapa mer död ved. Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F. Åtgärder: Gallring: Vid lämplig årtid och väder.																				
35	0,7 (-0,1)	1 4	60		B20	50	30	NS,b	Gran Ek Björk Öadel Sälg Lönn	5 5 60 20 5 5	25	14	100	8 Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				1,7	i,iv ⁴
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Gles hagmarksskog som idag betas. Domineras av björk i olika dimension med ett stort inslag av vildapel. Öppna ytor med gräsväxt och ängsflora. Begygelsenära. Mål Behålla ängskaraktären Bärträden gynnas och avdelningen sköts på ett estetiskt tilltalande sätt i anslutning till bebyggelsen. Åtgärd Ingen åtgärd. Fortsatt bete. Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Forsamling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
36	0,4	1	17	G1	B22	85	34	PG ²	Tall Gran Björk	10 40 50	10 10	1700	18	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2027	 25	 10	7,8	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				
37	3,0	1	12	R2	G30	15	45	PG ²	Gran Björk	65 35	6 4	2700		Delvis fuktigt Stenmur Frisk (2)	Röjning	2026			4,5	ii ¹
Generellt: Centrala delen och södra delen mindre stamantal.																				
38	1,3 (-0,1)	1 L	16	R2	G28	65	78	PG ²	Gran Björk	85 15	8 8	1600	7	Odlingsspår Kantz m åker. Ledning Frisk (2)	Gallring	2032	25	36	7,8	ii ¹
Generellt: Kantzon sparad i öster ut mot åker.																				
39	0,9	1	11	R2	G30	10	9	PG ²	Gran Björk	60 40	5 3	2000		Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2026			4,0	ii ¹
Generellt: Varierat röjbehov. Störst behov i västra delen.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
40	0,8	1	24	G1	B22	125	100	PF,s 20 %	Gran Björk Öadel	5 80 15	16 13	800	22	Enstaka ädellöv Odlingsspår Kantz m åker. Frisk (2)	Gallring	2026	25	26	6,8	i,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																				
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Naturvård: Beskrivning Björkdominerat område med inslag av ädellöv såsom ek, bok, lind. Trädliknande sälgar står i området. I norr, gräns mot åker där kantzon sparats med äldre hassel, större löv samt olika bärande träd och buskar. Död ved är begränsad i avdelningen. Mål Kombinerade mål där björken gallras utifrån virkeskvalitet och delar av de äldre överstånadarna på sikt utvecklar och höjer beståndets naturvärden. Syftet är att återskapa höga naturvärden. Så som stor blandning av träslag och grova lövträd. Öka andelen död ved vid gallring. Åtgärd Gallring för produktion bland björken men där stort utrymme ges till sälgen. Hugg fram de större ekar och lindar som finns. Skapa en skitad zon med olika bärande träd och buskar ut mot åkern. Skapa mer död ved.																				
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
41	2,1 (-0,2)	1 2	18	G1	G32	90	171	PG ²	Gran Björk Kl.Al	65 20 15	9 9	1500	14	Delv försumpat Frisk (2) Avdrag: myr	Röjning Gallring	2026 2032	 25	 73	9,2	ii,iii ¹
Generellt: Sydvästra delen, röjning. Centralt finns en fuktigare parti med al. Hänsyn lämnad i söder.																				
Åtgärder: Röjning: Södra delen.																				
42	6,8 (-0,3)	4 L												Åker						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Älmeboda
Bänkeboda 1:10, södra delen Id: 76303398



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
43	2,7 (-0,2)	1 L	99		E24	125	313	NS,b	Ek 50 Björk 25 Asp 20 Öadäl 5	38	22	200	13	Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Odlingsspår Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	2030	10	35	2,9	i,iii,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Löv/ädelövmråde med närliggande åker. Ek är det dominerande trädslaget med ett inslag av större aspar där vissa har bohål. Bitvis står dessa något glest. I det undre skiktet växer ett rikt uppslag av olika löv. Död ved finns i måttlig mängd, främst i form av äldre lågor. Det finns ett område som är betydligt fuktigare söder om byvägen. Mål Bevara äldre träd med vida kronor och grov stam, skapa en för yngning av ädellöv i de glesa delarna. Ett variationsrikt ädellövs bestånd på sikt med flera skikt. På sikt öka andelen död ved. Åtgärd Røj bort underväxt men spara lämpliga ädellövplantor för att få yngning. Røj fram och gynna bärande träd och buskar som finns i avdelningen. Det fuktiga partiet lämnas lämpligen orört. Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Røj bort underväxt, lämna lämplig för yngning.																				
44	1,0	1	16	R2	G30	40	40	PG ²	Gran 60 Björk 40	8	5	1700		Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2032 2033			6,0	ii¹
Generellt: I sydvästra kanten utmed åkern är det lämnad en kantzon med blandat löv i olika ålder.																				
45	2,8	1	34	G1	G32	225	630	PG ²	Gran 90 Björk 10	17	15	1200	34	Dikat Frisk (2)	Gallring	2026	20	133	11,1	
46	1,9	1	34	G1	G28	150	285	PG ²	Gran 85 Björk 15	14	13	1400	25	Varier bonitet Fuktig (3)	Gallring	2026	30	91	7,5	
47	1,4 (-0,1)	1 2	8	R2	G32	4	5	PG ²	Gran 85 Björk 10 Asp 5	3	2	2300		Dikat Fuktig (3) Avdrag: myr	Røjning Löv Røjning (F)	2026 2031			4,1	ii,iii¹
Generellt: Røjning asp i öster samt gruppställd björk. Surdråg i norr, hänsyn. Åtgärder: Røjning Löv: Varierat behov.																				

SKOGSKARTA

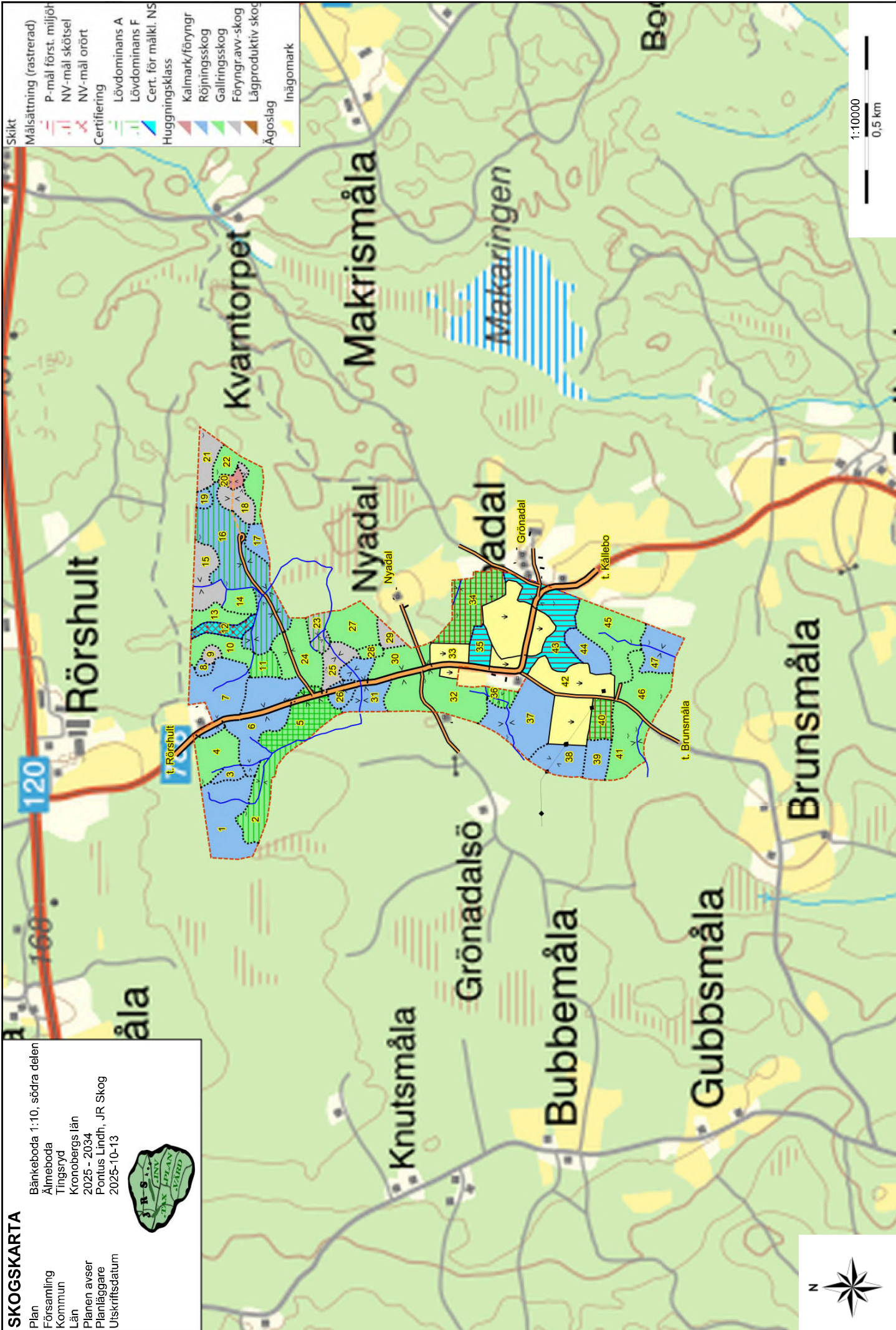
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Bänkeboda 1:10, södra delen
Älmeboda
Tingsryd
Kronobergs län
2025 - 2034
Pontus Lindh, JR Skog
2025-10-13



Skikt

- Malsättning (rastrerad)
P-mål först, miljöh
NV-mål skötsel
NV-mål orört
Certifiering
Lövdominans A
Lövdominans F
Cert. för måkl. NS
Huggningsklass
Kalkmark/förnygr
Röjningsskog
Gallringsskog
Förnygr-avv-skog
Lågproduktiv skog
Ägoslag
Inägomark



1:10000

0.5 km

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TINGSRYD BÄNKEBODA 1:10, del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 26 januari 2026 kl 16:00 insändes via e-post anders.bernhardsson@ludvigfast.se eller per post Strömgatan 2, 392 48 Kalmar



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.