

Inflyttningsklar lantbruksfastighet!

BERG BERGS-TOSSÅSEN 4:9



LUDVIG  CO



Inflyttningsklar lantbruksfastighet!

Välkommen till en inflyttningsklar lantbruksfastighet, högt belägen med naturskön utsikt från köksfönstret. I Brånan, 6 km norr om den välkända längdskidorten Åsarna, ligger denna pärla till fastighet, redo för er som vill flytta till en naturskön miljö med ett stenkast till fjällvärlden. På gården finns ett stilrent renoverat bostadshus samt ett antal ekonomibyggnader. Fastigheten utgörs av ett sammanhängande skifte där åkermark omringar gården med intilliggande skogsmark. Fastigheten har jakträtt och ingår i viltvårdsområde om 4 800 ha.



Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare

063157163

rikard.eriksson@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	17,6 ha
Inäga/åker	2 ha
Annat	1,1 ha
Total areal	20,7 ha
Virkesförråd:	849 m ³ sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	110 m ²
Fastighetsbeteckning:	BERG BERGS-TOSSÅSEN 4:9
Adress:	Storsved 331, 84552 Åsarna

BERGS-TOSSÅSEN 4:9





Beskrivning

Bostadshus

Bostadsbyggnaden är uppförd i trä och har 1/2-plan, och står på en torpargrund under plåttak. Ytterbeklädnaden består av liggande träpanel. Fönstren är genomgående treglasfönster. Uppvärmningen sker via jordvärme till golvvärmen på hela nedre plan, samt genom direktverkande elradiatorer på övre plan. I köket finns även en vedspis installerad sedan 2023. Avloppet är enskilt och består av en 3-kammarbrunn med infiltration. Vatten från egen brunn. Gårdens trädgård är försedd med äppelträd, bärbuskar och ett jordgubbsland.

Boarea enligt fastighetsregistret: 110 kvm, utbyggt 2022 med 40kvm. Totalt 150kvm

Byggnaden är uppförd 1937 och har genomgått ombyggnad samt en omfattande renovering enligt följande:

- 2015: Omfattande renovering av bostadsbyggnaden inklusive installation av ny jordvärmepump samt golvvärme. Byte av husets elsystem.
- 2018: Genomförd utbyggnad av bostadshuset med cirka 40 m².
- 2020: Installation av nytt avlopp, en tre-kammarbrunn med infiltration.
- 2021: Höjda takstolar och nylagt plåttak. Ny isolering till taket. Byte av panel. Byte av fönster.
- 2022: Nybyggd farstukvist samt altan.
- 2023: Renovering av skorstenen samt installation av vedspis.





PLANLÖSNING NEDRE PLAN:

Rymlig hall med klinkergolv och liggande furupanel på väggarna. Entré från farstukvist. Badrum under trapp, med våtrumsmatta på både golv och väggar. WC. Duschkabin. Ljust och luftigt kök med köksö och klinkergolv. Tapetserade väggar. Balkongdörr. Matsal/vardagsrum med parkettgolv, målade väggar samt målad timmerpanel. Sovrum med parkettgolv, tapetserade väggar samt panelimitation. Kapprum/pannrum med våtrumsmatta och målade väggar. Tvättstuga/groventré med klinkergolv och målade väggar. Tvättmaskin. Garderober. Ljust badrum med klinkergolv och kaklade väggar. WC. Badkar

PLANLÖSNING ÖVRE PLAN:

Hall/sällskapsrum med fin utsikt, trägolv och tapetserade väggar. Sovrum med trägolv och målade väggar. Två sovalkover med snedtak, trägolv och målade väggar. Förrådsutrymme med snedtak, inlagd matta på plywood.

Övriga byggnader

Äldre stall uppfört i timmer som idag används som kallförråd, med tre delar och vindsutrymme. Byggnaden står på natursten under plåttak.

Till fastigheten hör även:

Vedeldad bastu med panoramafönster. Äldre ekonomibyggnad som idag används som kallförråd. Den är i sämre skick. Stor jordkällare med el indraget. Växthus. Maskinhall/kallgarage, stående på plintar under plåttak. Den är uppförd 2019. Vedbod. Hundgårdar med varmbonade hundkojor.

Gäststuga

På fastigheten finns en gäststuga upprättad, och byggnaden har genomgått en renovering år 2020. Stugan är uppförd på lekablock och behöver rätas upp. Den har 2-glasfönster, el är indraget men saknar rinnande vatten.

PLANLÖSNING GÄSTSTUGA:

Hall med golvmatta och träpanel på väggarna. Vardagsrum/kök med trägolv samt panelimitation på väggarna. Kamin. Sovrum med klickgolv och panelimitation på väggarna.

Till stugan hör ett utedass.



Fastighetsuppgifter

Driftkostnader

Beräknad årsförbrukning el: 13 775 kwh
Vatten och avlopp: Slamtömning ca 1 700 kr/år
Sophämtning: Ca 1675 kr/år + tömning av restavfall
Gårdsförsäkring: ca 8 403 kr/år
Bredband: ca 5 628/år

Driftkostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftkostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftkostnader utan endast som mycket ungefärliga.

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbeskrivning upprättad 2023 av Ludvig & Co. Alla värden i skogsbeskrivningen är framtagna med hjälp av laserskanning, datum för laserskanning: 2019-06-06. Laserskanning av skog innebär att skogsmarken kartläggs och data av olika slag samlas in med hjälp av flygplan. Fastigheten har en total areal om 20,7 ha varav 17,6 ha produktiv skogsmark som till övervägande andel består av skog i 25-årsåldern. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 850 m³sk. Medelboniteten är beräknad till 3,6 m³sk/ha och år.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbeskrivningen är upprättad med hjälp av laserskanning och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård

För närvarande finns inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare



uppmärkning av dessa.

Jakt

Fastigheten har jakträtt och ingår i Brånans viltvårdsområde om ca 4 800 ha. Jakträtten övergår per 2025-07-01.

Vägar

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning gällande väg, BERG BERGSBYN GA:2.

Naturvärden och forn- eller kulturlämningar

Det finns idag inga registrerade kulturlämningar, fornlämningar, höga naturvärden eller nyckelbiotoper på fastigheten (källa: Fornsök, SeSverige).

Areal

Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bergs kommuns glesbygdsmråde. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat



förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Visning

Fastighetens byggnader visas på utsatta visningstider.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen. Skog och mark kan undersökas på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare. Ingen organiserad visning av fastighetens mark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Försäljningsätt

Försäljningen sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 2 200 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta bud eller att hålla en förhandling/budgivning mellan

budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvilkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 455 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 280 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 735 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 26 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 254 000 kr
Inägomark: 40 000 SEK
Skogsmark: 275 000 SEK
Övrigmark: 140 000 SEK



Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2014-07-14
Belopp: 455 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-07-14
Belopp: 97 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-08-27
Belopp: 85 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2017-06-29
Belopp: 300 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-08-06
Belopp: 37 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-08-06
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-12-21
Belopp: 25 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-06-08
Belopp: 25 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2022-03-07
Belopp: 95 000
Skriftligt pantbrev: Nej

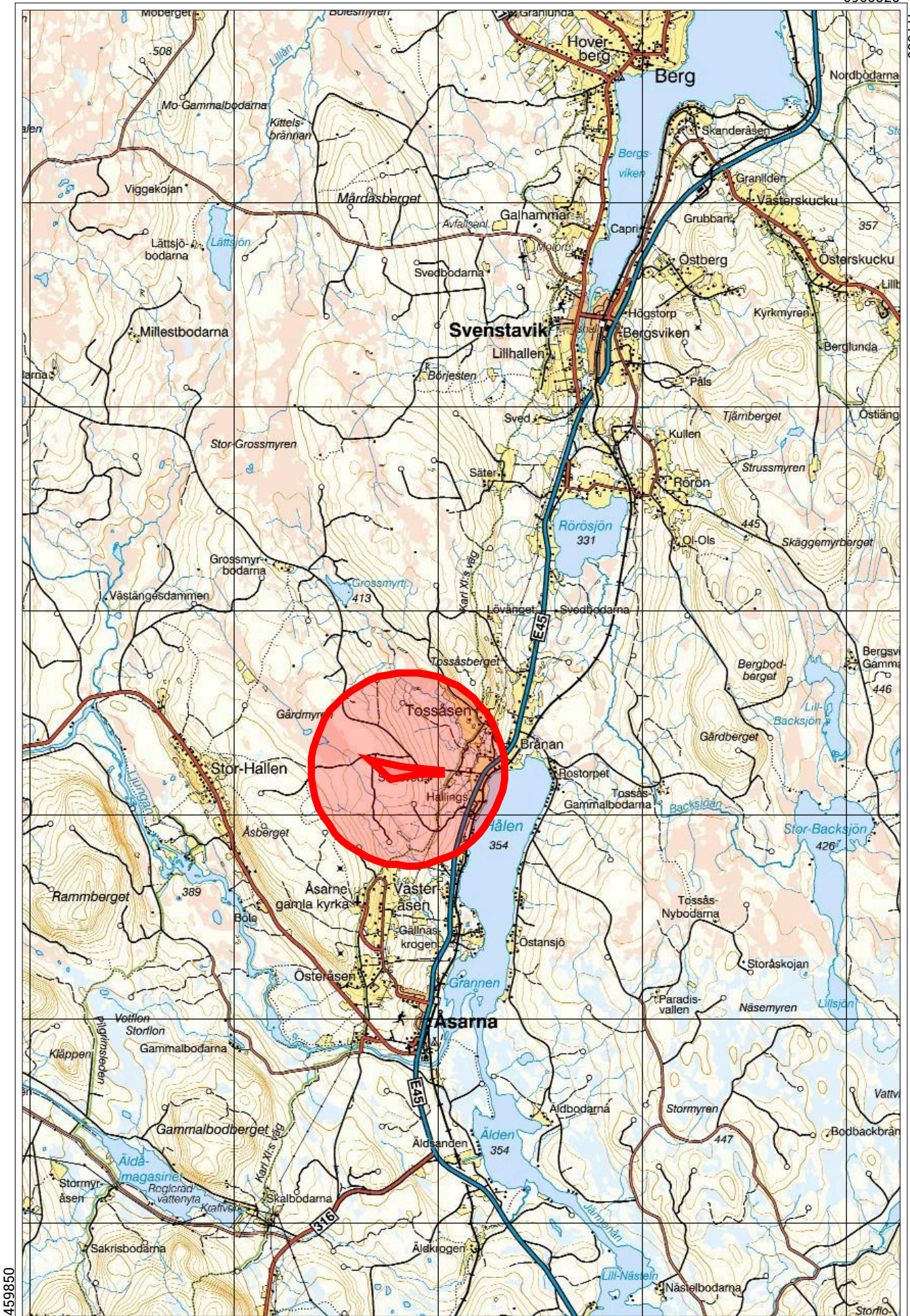
Summa inteckningar: 1 245 000 SEK

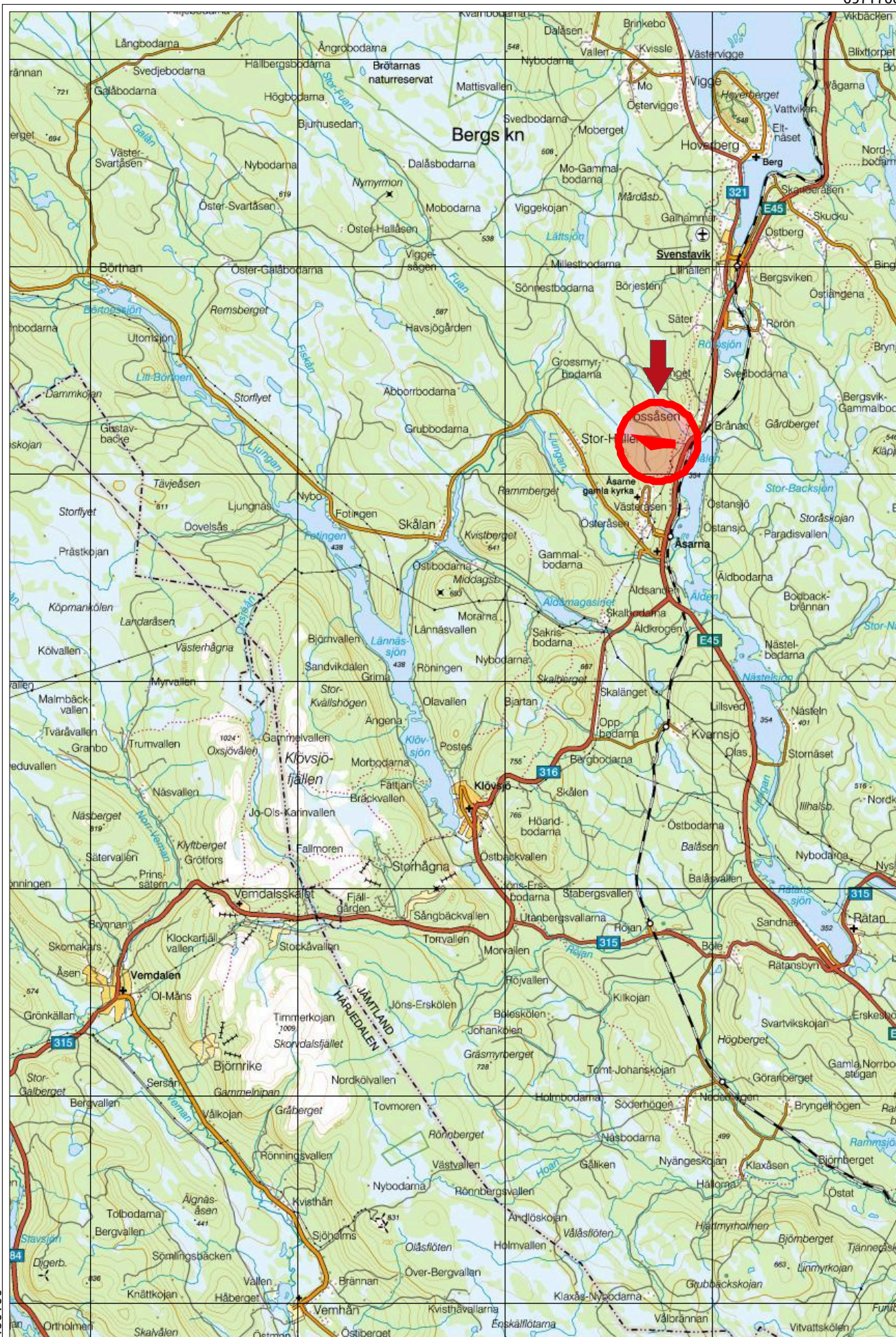
Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
BERG BERGSBYN GA:2.

Försäljningsätt

Öppen budgivning

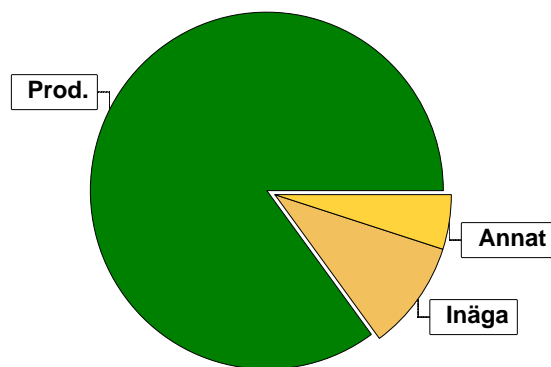




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,6	85
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,0	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,1	5
<hr/>		
Summa landareal	20,7	
Vatten	0,0	



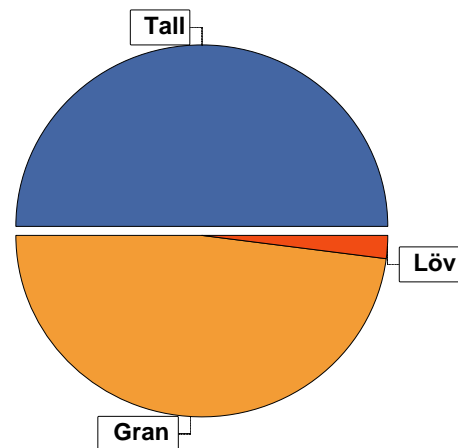
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	424	50	8,8
Gran	411	48	8,7
Löv	14	2	0,1

m³sk
849

Medeltal

m³sk per hektar
48



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-29 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
63

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

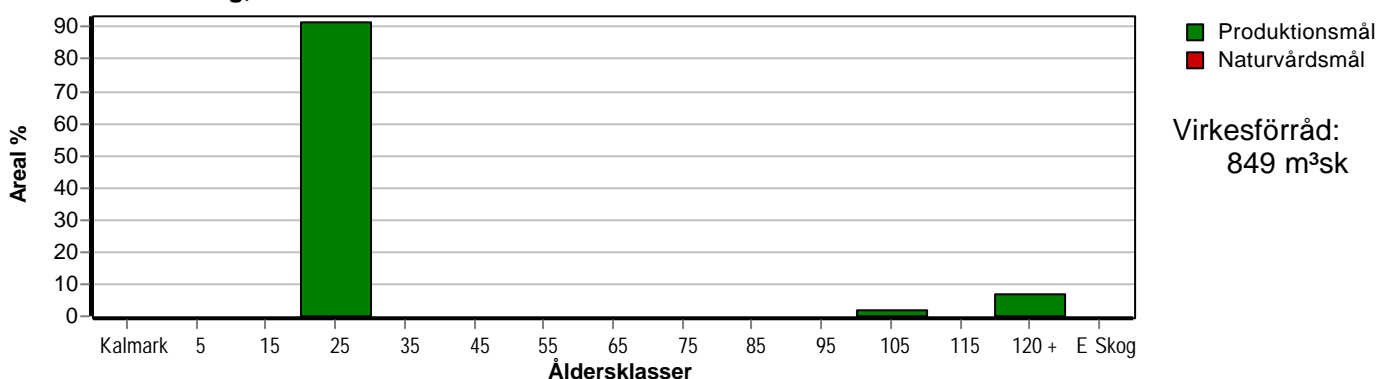
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
58
m³sk per ha
3,3

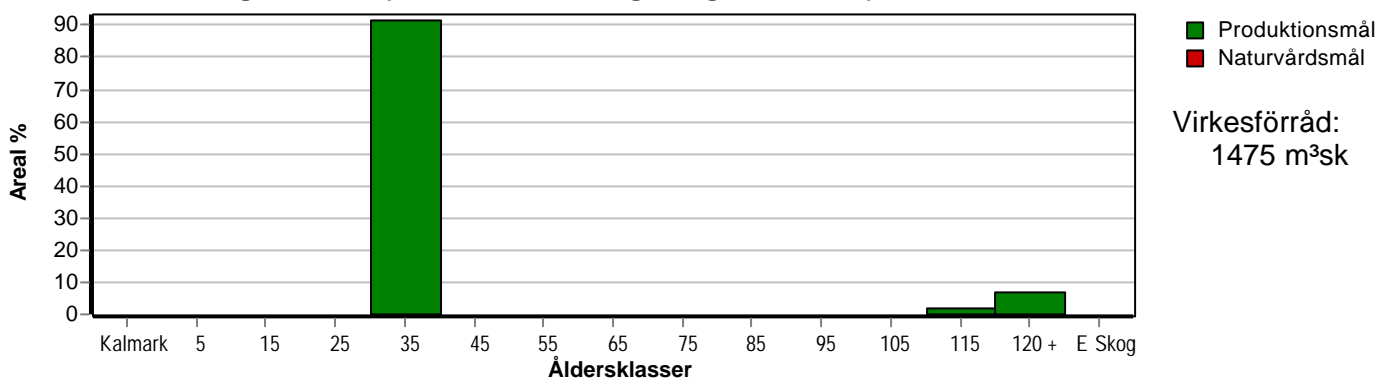
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	16,1	91	564	35	50	50	
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	0,3	2	45	150	50	20	30
110 - 119							
120 +	1,2	7	240	200	50	50	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	17,6	100	849	48	50	48	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	16,1	91	564	35	50	50		
Gallringsskog G1								
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2	1,5	9	285	190	50	45	5	
S3								
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Målklass NS								
Målklass NO								
Summa/Medel	17,6	100	849	48	50	48	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

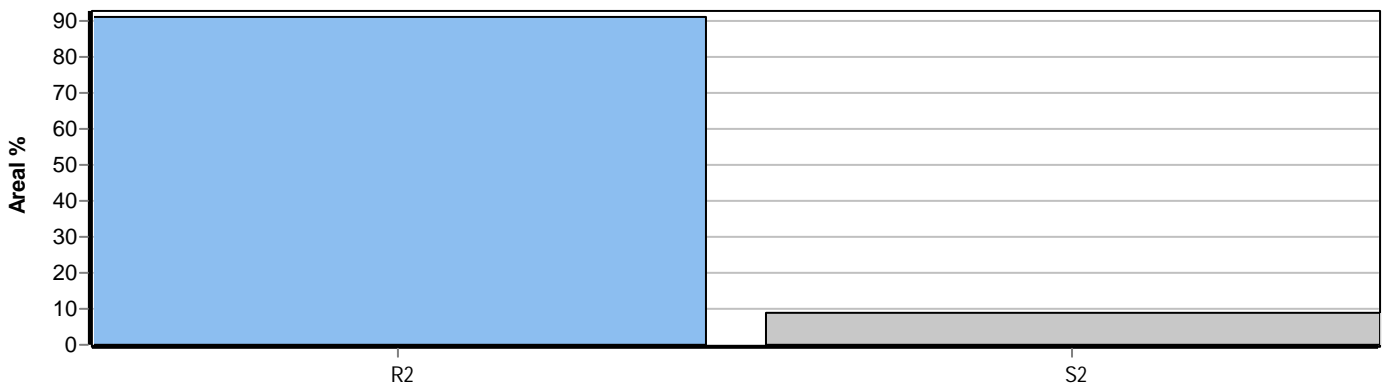
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	16,1	25	R2	T18	35	564		Tall 50 Gran 50		Delvis röjt	Röjning	1			3,6	iii
2	1,2	180	S2	T18	200	240		Tall 50 Gran 50							2,6	
3	0,3	100	S2	T18	150	45		Tall 50 Gran 20 Löv 30							3,3	
10	2,0									Inägomark						
11	0,6									Övrig landareal						
12	0,5									Övrig landareal						

Skogskarta över

Bergs-Tossåsen 4:9

Åsarne församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-04-02

Symboler

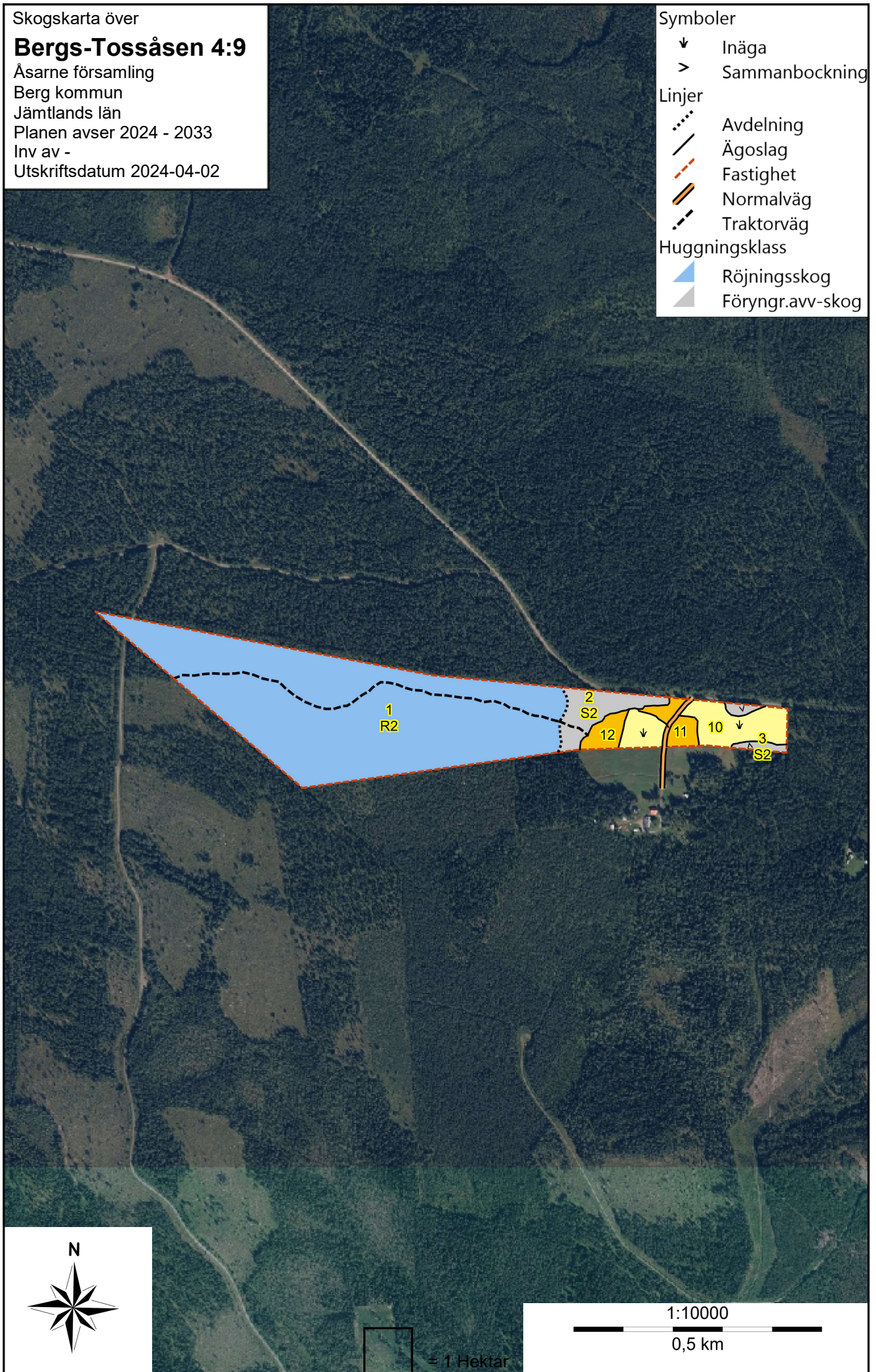
- ↓ Inäga
- > Sammanbockning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- ▨ Normalväg
- ▨ Traktörväg

Huggningsklass

- ▲ Röjningsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Bergs-Tossåsen 4:9

Åsarne församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-04-02

Symboler



Inäga



Sammanbockning

Linjer ®



Avdelning



Ägoslag



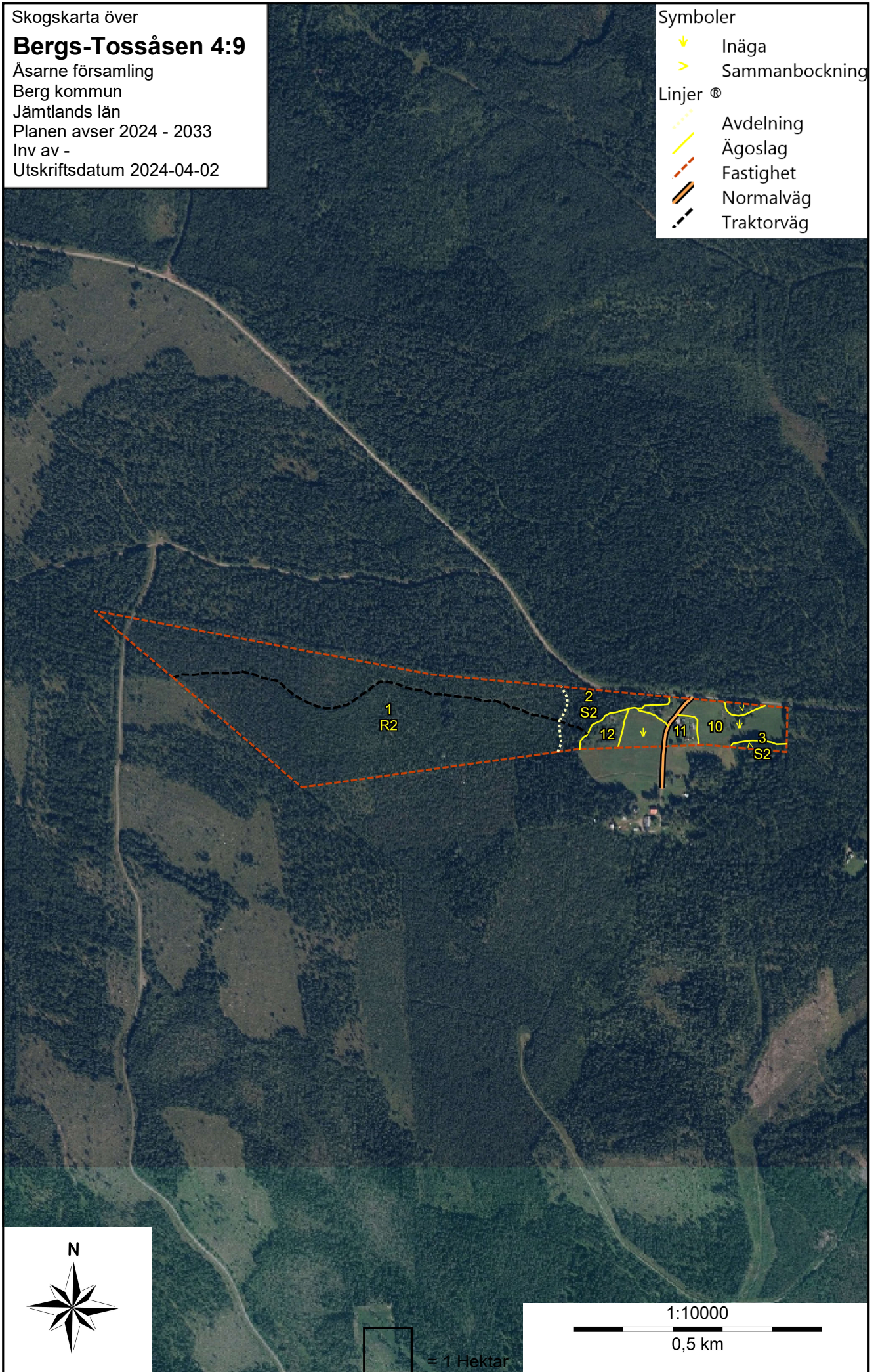
Fastighet



Normalväg



Traktorväg



1:10000

0,5 km

= 1 Hektar

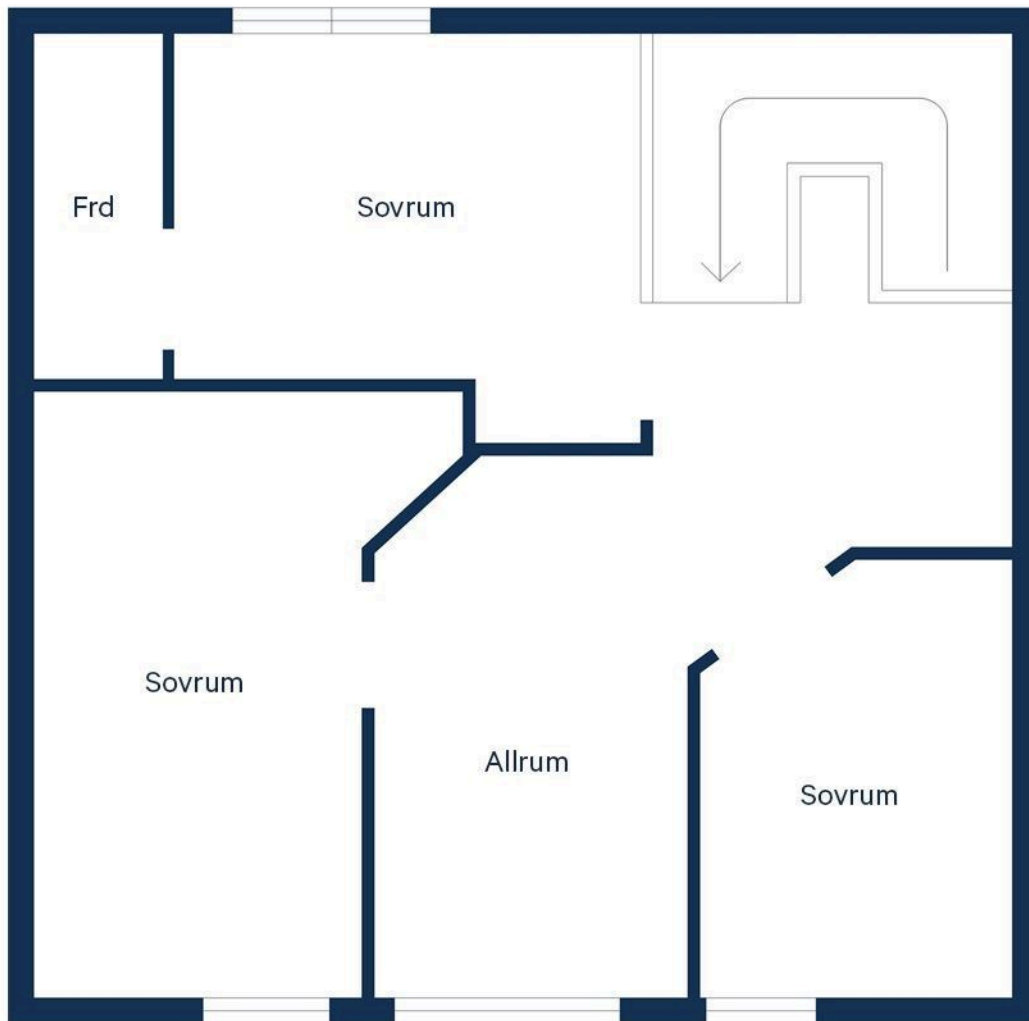
Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  **CO**

Viss avvikelse kan förekomma

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.