

Större tillväxtfastighet söder om Hammerdal

STRÖMSUND LORÅS 3:21



LUDVIG  CO

Större tillväxtfastighet söder om Hammerdal

STRÖMSUND LORÅS 3:21

Nu finns möjlighet att förvärva en fastighet med bra tillväxt söder om Hammerdal.
Totalareal om ca 156,4 ha varav ca 140,1 ha produktiv skogsmark.
Totala virkesförrådet uppgår till ca 15 400m³sk och med en medelbonitet om ca 5,1 m³sk/ha och år.



Anders Sahlin
Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063-157112
anders.sahlin@ludvigfast.se



Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare
063-157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00
LUDVIG & CO



Skogsmark	140,1 ha
Impediment	14,8 ha
Väg/ledning	0,3 ha
Övrig Areal	1,2 ha
Total areal	156,4 ha
Virkesförråd:	15 393 m³sk
Fastighetsbeteckning:	STRÖMSUND LORÅS 3:21
Adress:	LORÅS 3:21, 83348 Hammerdal

Beskrivning

I Hälgåkilen, Söder om Hammerdal i Jämtland ligger detta fina skogsskifte med bra tillväxt och arrondering.

Fastigheten har en total landareal om drygt 156 ha varav 140 ha är produktiv skogsmark.

Virkesförråd om ca 15 400m³sk

Enligt skogsbruksplanen har fastigheten ett virkesförråd om ca 15 400 m³sk och med en medelbonitet om ca 5,1 m³sk/ha, vilket vidare ger en årlig tillväxt om ca 730 m³sk.

Avverkningsförslag under planperioden

Det finns avverkningsförslag under planperioden på ca 3 300 m³sk gallring och 670 m³sk föryngringsavverkning.

Framtida skogsbruk

Skogen som hör till fastigheten domineras av gallringsskogar, volymen skog i huggningsklassen G1 uppgår till ca 10 900 m³sk.

Med gallringsskogar som dominerar finns det stora volymer redo för framtida skogsbruk.

Jakträtt

Dessutom ingår jakträtt, vilket gör denna fastighet till ett utmärkt val för dig som vill kombinera skogsbruk med jakt och rekreation.



Fastighetsuppgifter

Skogssuppgifter

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Axel Liljebäck, Ludvig & Co. Planen upprättades i juni 2024. Fastigheten har en total landareal om drygt 156 ha varav 140 ha är produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplan har fastigheten ett virkesförråd om 15 393 m³sk, fördelat på 44 % gran, 26 % tall och 21 % löv samt 9 % contorta. Fastigheten har en medelbonitet på 5,1 m³sk/hektar och år.

För ytterligare skogssuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.



Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 267 ton kol totalt eller 1,91 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 12 987 ton vilket motsvarar 47 588 ton CO₂e.

Jakt

Fastigheten Strömsund Lorås 3:21 ingår i Lorås Norra Viltvårdsområde med en areal om ca 1 500 ha, och det i sin tur i Fyringens Älgskötselområde.

För att få full köttlott krävs 100 ha egen mark men för markägare med mindre areal finns möjlighet att arrendera upp det resterande av jaktlaget.

Jakten efter övrigt vilt får bedrivas inom hela viltvårdsområdets areal.

Naturvärden

Det finns inga registrerade naturvärden. (Källa: SeSverige).

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheten (Källa: Skogsstyrelsen, skogens pärlor).

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Övriga uppgifter

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsund kommuns glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.



Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare. Det går betande kor vid fäbodvallen under sommaren. Tänk på att stänga ko stängslet vid besök av fastigheten. För visning av byggnad kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Byggnader

På fastigheten finns en stuga samt tre lador. Timrad stuga med tak av tegelpannor. Inredd med plankgolv och pärlspont på väggar. Stugan fördelar sig på ett stort allrum, hall, sovrum och ett mindre loft. Lucka till utrymme under hus. Öppen spis står placerad centralt i allrummet (skick oklart, bör besiktigas av en köpare innan användning).

En timrad lada står placerad framför stugan och kan fungera väl som förvaring. Ytterligare två lador finns placerade i närheten men är i dåligt skick.

Ingen el eller vatten.





Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 497 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 10 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 507 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 10 000 kr

Myr/kärr/mosse: 31 000 SEK

Skogsmark: 2 466 000 SEK

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1959-12-09

Belopp: 20 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 20 000 SEK

Pantbrev

Det finns skriftliga pantbrev uttagna i fastigheten. Ett pantbrev är förkommet och ansökan om dödning är inskickad till Lantmäteriet.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 5 500 000 SEK senast 2025-05-16

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda. Anbud skickas via mail till fastighetsmäklaren

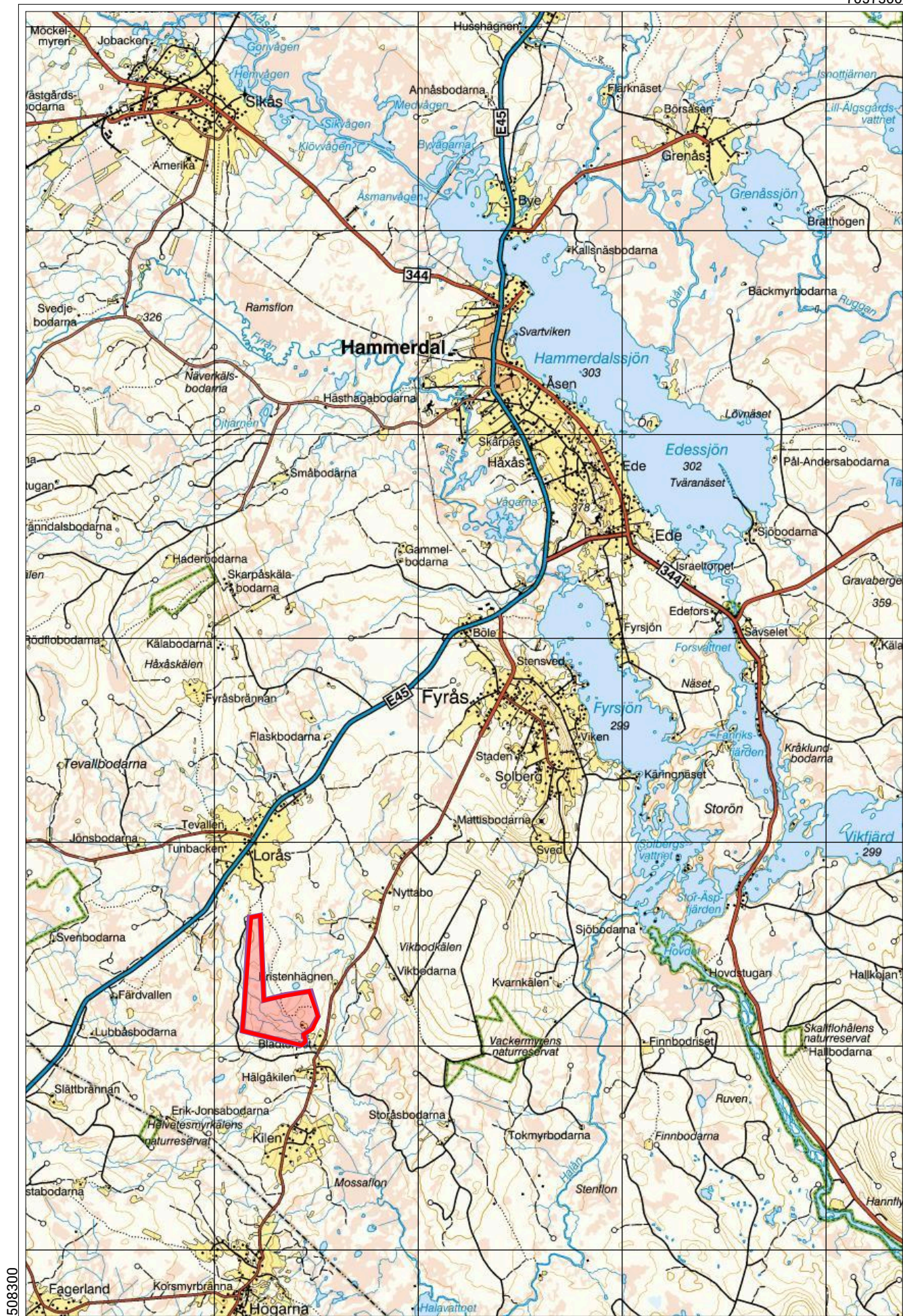
anders.sahlin@ludvigfast.se

alternativt via post till :

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Anders Sahlin
Kaserngatan 3
831 32 Östersund

Märk mail eller kuvert "Lorås 3:21".

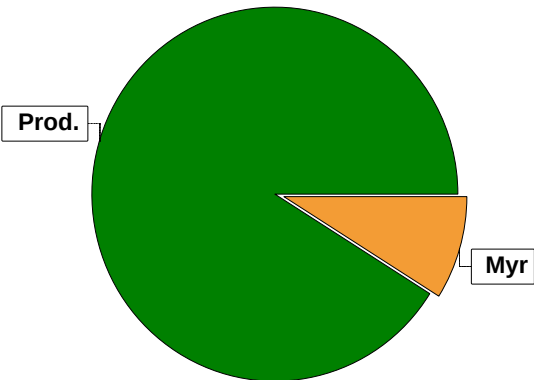




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	140,1	90
Myr/kärr/mosse	14,8	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	1,2	1
Summa landareal	156,4	
Vatten	0,0	

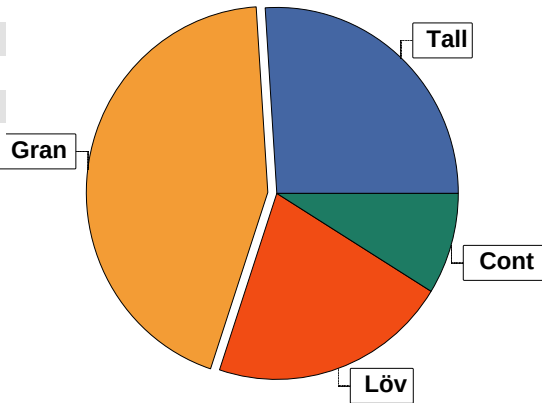


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	3930	26	34,8
Gran	6824	44	64,7
Löv	3285	21	29,5
Cont	1355	9	11,2

Totalt
m³sk
15393

Medeltal
m³sk per hektar
110



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-06-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	732

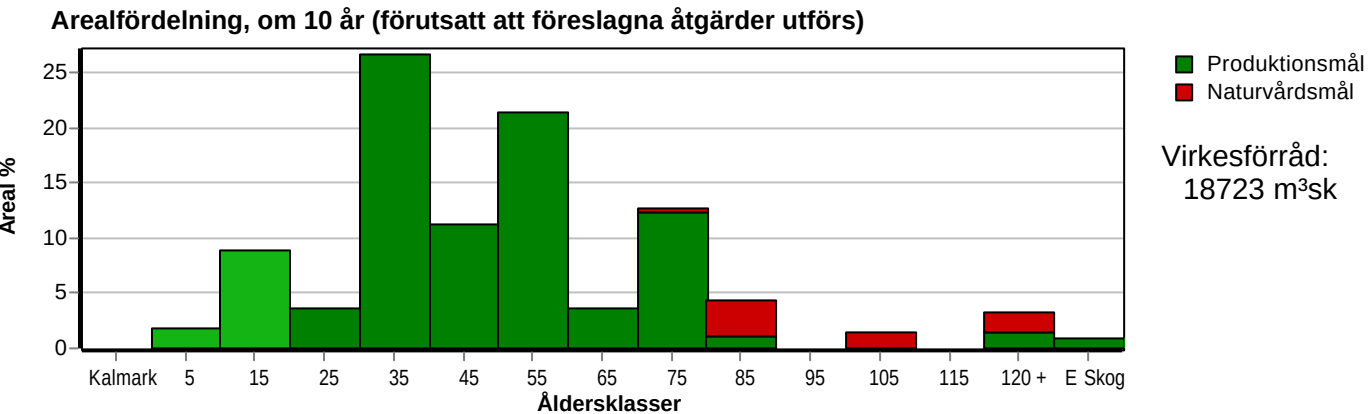
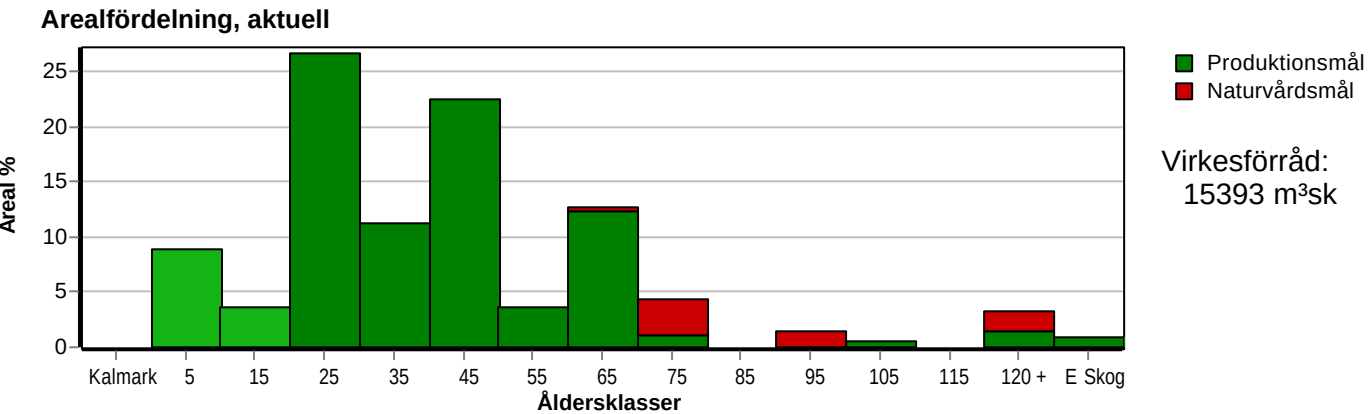
Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	m³sk
	671
Gallring	
	3305
Totalt under perioden	
	3976

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	780
	m³sk per ha
	5,6

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	12,5	9	13	1	95	2	3	
10 - 19	5,0	4	132	26	17	27	17	40
20 - 29	37,4	27	2629	70	17	39	22	23
30 - 39	15,7	11	1841	117	29	44	15	12
40 - 49	31,6	23	3994	126	53	21	15	12
50 - 59	5,1	4	857	168	22	67	12	
60 - 69	17,7	13	3519	199	61	17	22	
70 - 79	6,2	4	1018	164	40		60	
80 - 89								
90 - 99	2,1	1	357	170	67		33	
100 - 109	0,8	1	268	335	85	10	5	
110 - 119								
120 +	4,7	3	759	161	65	7	28	
Lågprodskog(E)	1,3	1	6	5	20	30	20	30
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	140,1	100	15393	110	44	26	21	9



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (17,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 11 % (15,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark	K1								
	K2	12,5	9	13	1	95	2	3	
Röjningsskog	R1								
	R2	18,3	13	834	46	31	36	33	
Gallringsskog	G1	86,3	62	10911	126	48	32	18	2
	G2								
Föryngrings- avverknings- skog	S1	7,2	5	970	135	8	3	8	81
	S2	2,5	2	671	268	37	7	5	51
	S3	12,0	9	1988	166	53	3	45	
Lågproducer- ande skog	E1	1,3	1	6	5	20	30	20	30
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		140,1	100	15393	110	44	26	21	9

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Röjningsskog

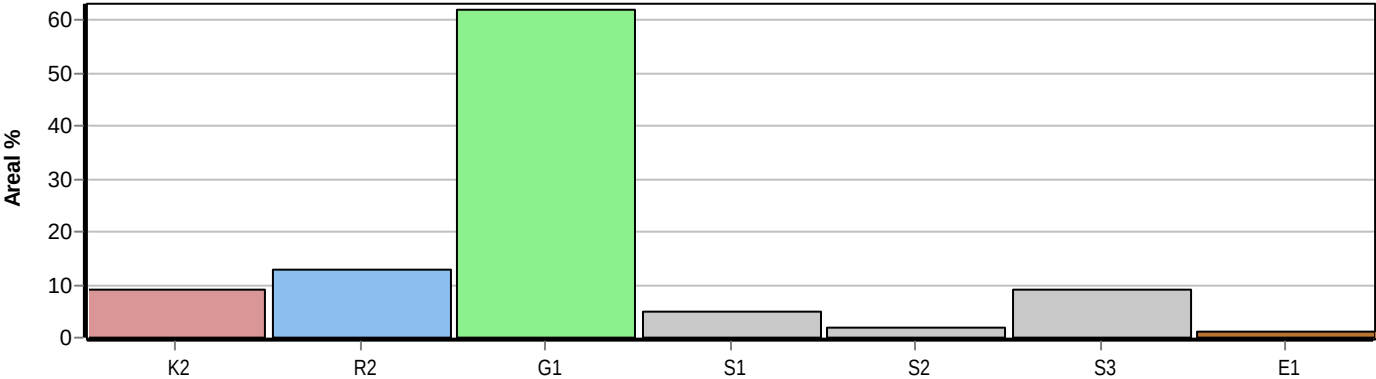
- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Gallringsskog

- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.



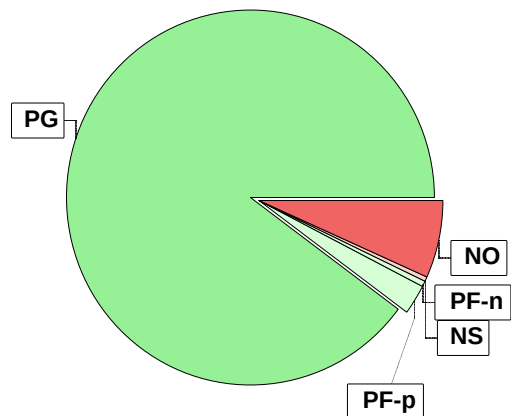
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	125,7	89,7	13396	87,0	6619	90,5	49
PF - produktion	3,7	2,6	303	2,0	222	3,0	1
PF - naturvård	0,7	0,5	53	0,3	39	0,5	1
NS	0,5	0,4	73	0,5	29	0,4	1
NO	9,5	6,8	1568	10,2	407	5,6	7
Summa	140,1	100,0	15393	100,0	7316	100,0	58

9,5 ha (6,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	14,8	9
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	8,9	387	43	430				
30 - 39	12,6	561	89	650				
40 - 49	21,3	899	158	1057	1,7	383	20	403
50 - 59	2,7	195	34	229				
60 - 69	10,5	667	224	891				
70 - 79	0,6	41	7	48				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,8	255	13	268
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	56,6	2750	555	3305	2,5	638	33	671
Högre alt.				3519				671
Lägre alt.				3305				671

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 976	4 190	3 976	134	132	134

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	266	10	276	2,5		
10 - 19	142	35	177	12,5	288	23
20 - 29	1596	498	2094	5,0	309	62
30 - 39	904	168	1072	37,4	4293	115
40 - 49	1511	261	1772	15,7	2262	144
50 - 59	276	33	309	29,9	4306	144
60 - 69	829	222	1051	5,1	937	184
70 - 79	122	183	305	17,7	3679	208
80 - 89				6,2	1275	206
90 - 99	61	28	89			
100 - 109	9		9	2,1	446	212
110 - 119						
120 +	101	42	143	4,7	903	192
Lågprodskog(E)	15	4	19	1,3	25	19
ÖF/Skikt						
Summa	5832	1484	7316	140,1	18723	134

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			2,5			2,5
Plantering, Följd			2,5			2,5
Hjälplantering, Alternativ		2,3				2,3
Återväxtkontroll		2,3	2,6	7,6		12,5
Återväxtkontroll, Följd				2,5		2,5
Röjning		22,1				22,1
Röjning, Alternativ		5,5				5,5
Summa ha		32,2	7,6	10,1		49,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	10,2	41	G1	G25	106	1081	PG	Gran Löv	16 10	Gruppställt Skiftande Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	2	35	494	5,9	
2	3,5	44	G1	G23	143	501	PG	Tall Gran Löv	14 80 10	Högörttyp (85) Frisk (2)	Galling	1	35	175	5,7	
3	3,9	34	G1	G25	78	304	PG	Tall Gran Löv	14 70 10	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	3	35	147	5,4	ii
4	1,5	94	S3	G17	180	270	NO,b	Gran Löv	17 40	Dikat Diameterspridning Död ved Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	i
5	0,3	120	S3	G16	161	48	NO,s	Gran Löv	16 75	Dikat Skitat Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,9	i,iv
6	1,6	36	G1	T22	127	203	PG	Tall Gran Löv	14 10 10	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	1	35	71	5,5	
7	4,0 (-0,1)L	37	G1	T23	161	628	PG	Tall Gran Löv	15 10 10	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	2	35	272	7,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
8	1,4	42	G1	G22	129	181	PG	Gran Löv	13 20	Lågorrtyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	35	63	5,3	
9	0,9	35	G1	T26	135	122	PG	Tall Gran Löv	18 20 15	Lågorrtyp (80) Frisk (2)	Gallring	2	35	54	7,0	
10	2,4	42	G1	G25	119	286	PG	Gran Löv	14 15	Lågorrtyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 2	35	129	6,2	ii
11	0,6	70	G1	G18	200	120	PG	Gran Löv	12 15	Dikat Skiktat Diameterspridning Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring	2 3	35	48	5,3	
12	4,6	13	R2	T20	16	74	PG	Tall Gran Löv	40 30 30	Lövuppslag Smalbladig grästyp Frisk (2)	Røjning	1			2,6	
13	2,4	52	G1	T23	124	298	PG	Tall Gran Löv	19 15 5	Gallrat Lågorrtyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	
14	2,1	30	S1	C26	151	317	PG	Gran Löv Cont	22 20 65	Gallrat Bäck Högorttyp (85) Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,7	
15	0,6	44	G1	T23	103	62	PG	Tall Gran Löv	20 30 35	Bäck Lågorrtyp (80) Frisk (2)	Gallring	3	35	27	4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
16	2,3	36	G1	G23	98	225	Gran	60	Bäck	Underv röj f gallring	1			5,7	ii
							Löv	30	Lågorrtyp (80)	Gallring	2	35	104		
							Cont	10	Frisk (2)						
17	2,7	68	G1	G23	267	721	Gran	65	Underröjt	Gallring	1	35	252	5,9	
							Löv	35	Bäckravin						
									Lågorrtyp (80)						
									Frisk (2)						
18	1,7	46	G1	G26	124	211	Tall	20	Vindfållen	Ingen åtgärd				7,1	
							Gran	70	Delv försumpat						
							Löv	10	Gallrat						
									Lågorrtyp (80)						
									Frisk (2)						
19	0,7	68	G1	G18	168	118	Gran	60	Lågorrtyp (80)	Gallring	1	35	41	3,7	
							Löv	40	Frisk (2)						
20	2,5	67	G1	G25	199	498	Gran	90	Blåbårstyp (30)	Ingen åtgärd				7,2	
							Löv	10	Frisk (2)						
21	0,5	35	G1	G22	24	12	Gran	75	Glest	Ingen åtgärd				2,4	
							Löv	25	Luckigt						
									Smalbladig gråstyp						
									Frisk (2)						
22	2,6	2	K2	G20	1	3	Gran	100	Planterat	Återvåxtkontroll	2			2,3	
									Smalbladig gråstyp						
									Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
23	0,9	75	G1	G20	110	99	PG	Gran Löv	23 30	Luckigt Glest Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	
24	1,2	68	G1	G19	103	124	PG	Gran Löv	15 35	Ojämnt Olikådrigt Dikat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,7	
25	2,3	5	K2	G18	1	2	PG	Tall Gran Löv	15 65 20	Glest Svag föryngring Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälpplantering (A)	1 1			2,2	
26	0,9	46	G1	T21	155	140	PG	Tall Gran Löv	16 20 30	Bäck Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2		35 58	5,6	
27	1,2	47	G1	G22	73	88	PG	Tall Gran Löv	13 20 65	Luckigt Ojämnt Gruppställt Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Gallring	1	35	31	2,6	iv
28	1,1	45	G1	T26	205	226	PG	Tall Gran Löv	16 15 15	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	35	79	6,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
29	5,1	46	G1	T26	126	643	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	19	Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
30	1,8	40	S1	C16	96	173	PG	Tall 5 Gran 15 Löv 10 Cont 70	16	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
31	0,4	163	S3	G19	284	114	NO,b	Tall 20 Gran 80	29	Död ved Diam.spridning Underröjt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	i
32	4,7	70	S3	B16	170	799	NO,b	Gran 30 Löv 70	22	Olikåldrigt Gran under björk Fd myr Dikat Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1	i,ii,
33	3,2	25	R2	t20	40	128	PG	Tall 45 Gran 35 Löv 20	14	Olikåldrigt Luckigt Glest Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1			4,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
34	0,3	124	S3	G16	170	51	NO,s	Gran Löv	24	Dikat Sumpskog Smalbladig grästyp Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,3	i
35	0,4	19	S1	C22	145	58	PG	Tall Cont	14	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				14,8	
36	2,6	28	G1	T18	57	148	PG	Tall Gran Löv Cont	17	Luckigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
37	1,3	15	E1	T18	5	7	PG	Tall Gran Löv Cont		Svag föryngring Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	
38	3,5	20	R2	G20	49	172	PG	Tall Gran Löv		Luckigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1			5,1	ii
39	1,7	123	S3	G16	117	199	NO,b	Gran Löv	15	Olikåldrigt Luckigt Ojämnt Dikat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
40	0,9 (-0,1)L	24	G1	T22	73	58	Tall Gran Löv	15 25 45	Olikåldrigt Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1			5,5	
41	0,8	105	S2	G18	335	268	Tall Gran Löv	14 85 5	Död ved Skitat Diam.spridning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	268	1,2	
42	3,0	65	G1	G20	174	522	Gran Löv	22 20	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	35	214	6,0	
43	3,0	20	G1	B16	56	168	Gran Löv	10 80	Gruppställt Luckigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1			5,3 ii,iv	
44	4,4	21	R2	T20	81	356	Tall Gran Löv	40 30 30	Överståndare R2->G1 Bredbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1			5,9 i,ii	
45	0,6	91	S3	G17	145	87	Gran Löv	16 10	Död ved Delv försumpat Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0 i,ii	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
46	5,6 (-0,1)L	25	G1	T22	30	165	PG	Tall Gran Löv Cont	11	Gruppställt Delvis glest Luckigt Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	1			3,5	ii,iii
47	7,6	2	K2	G18	1	8	PG	Gran	100	Planterat Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,2	
48	1,7	43	S2	C22	237	403	PG	Tall Gran Löv Cont	22 5 5 85	Vinffällen Toppbrott Lågörttyp (80) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	403	1,3	ii
49	2,7	52	G1	T23	207	559	PG	Tall Gran Löv	19 25 15	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	230	6,5	
50	2,6	22	R2	T18	40	104	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	R2->G1 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1			4,0	
51	1,6	137	S3	G18	180	288	PG	Tall Gran Löv	26 70 20	Bäckravin Diam.spridning Olikåldrigt Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i
52	0,9	28	S1	C19	127	114	PG	Tall Cont	16 90	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
53	2,0	25	S1	C20	154	308	PG	Cont	100	Lågrörtyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,6	
54	8,9	28	G1	T26	102	908	PG	Tall	70	Luckigt	Gallring	2	35	430	6,7	
								Gran	10	Smalbladig grästyp						
								Löv	10	Frisk (2)						
								Cont	10							
55	0,5	35	G1	G26	60	30	PG	Tall	10	Lågrörtyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	
								Gran	70							
								Löv	20							
56	0,4	137	S3	G16	147	59	PG	Gran	65	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,8	i
								Löv	35	Olikåldrigt						
										Diam. spridning						
										Smalbladig grästyp						
										Fuktig (3)						
57	0,5	64	S3	G22	146	73	NS,s	Gran	100	Bäckravin	Ingen åtgärd				5,8	i
										Lågrörtyp (80)						
										Frisk (2)						
58	7,1	66	G1	G25	206	1463	PG	Tall	40	Kvistig tall	Underv röj f gallring	1			6,1	ii
								Gran	40	Lågrörtyp (80)	Gallring	2	35	598		
								Löv	20	Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
998	1,2								Övrig landareal						
999	14,8								Myr						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

140,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-06-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,91

Totalt kolförråd

ton

Kol

12 987

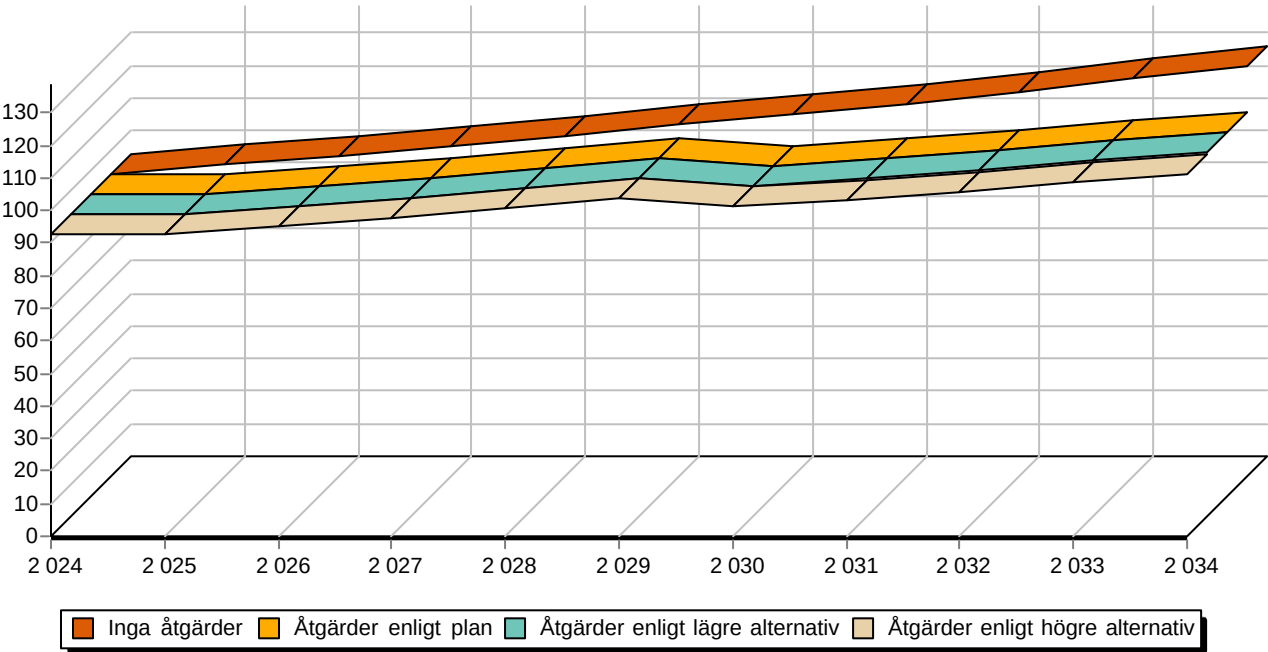
Koldioxid CO2e

47 588

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,6	1,7
Grenar	8,2	10,3
Stamved	27,3	36,7
Stubbar och rötter	13,8	18,4
Förna och markbundet kol	41,8	44,7
	92,7	111,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,6	-2,6	-2,6
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-11,1	-11,1	-11,7
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-13,7	-13,7	-14,3

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Strömsund Lorås 3:21

Hammerdal församling

Strömsund kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Axel Liljebäck

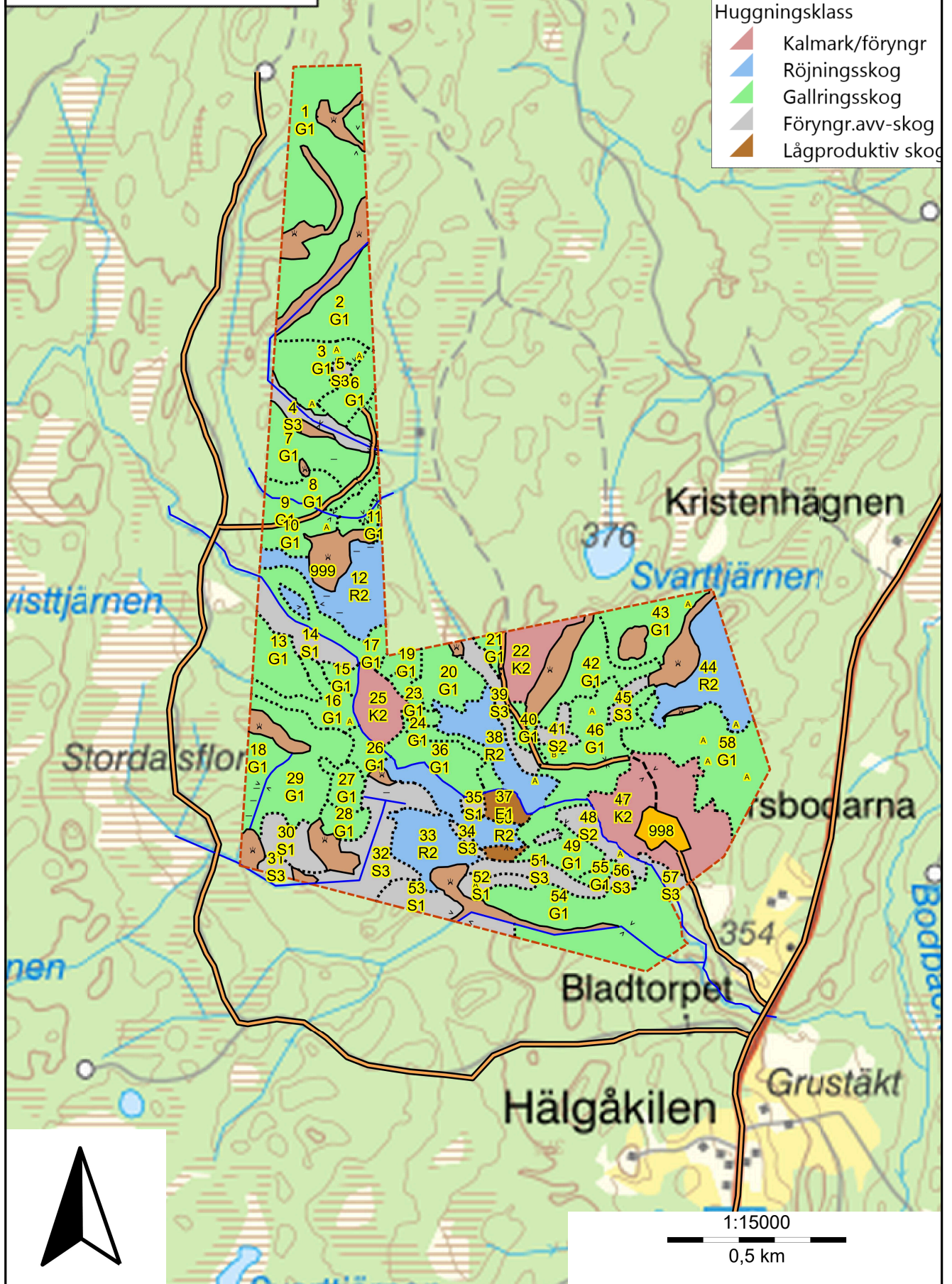
Utskriftsdatum 2024-09-10

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Normalväg
- Traktörväg

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



Strömsund Lorås 3:21

Strömsund kommun

Planen avser 2024 - 2033

Utskriftsdatum 2024-10-22



0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlita av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skoglige rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Hur mycket är din fastighet värd? -Vi vet!

Ludvig & Co Fastighetsförmedling och Skog är Sveriges största förmedlare av skog- och lantbruksfastigheter.

Funderar du på att sälja eller överlåta din gård och undrar när det är bäst tid att sälja, hur man bör förbereda sig för att få bäst betalt, och självklart -vad är fastigheten värd?

LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.