

# Lantligt boende med 21 ha mark

---

LJUNGBY SKÄCKARP 1:14



**LUDVIG  CO**





# Lantligt boende med 21 ha mark

Gård om totalt ca 21 ha varav ca 16 ha produktiv skogsmark och ca 4 ha jordbruksmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 2 300 m<sup>3</sup>sk m<sup>3</sup>sk.

Bostadshus och ekonomibyggnader med rofyllt läge.

Fastigheten gränsar till Torpaån. Fastigheten är belägen ca 22 km sydväst om Ljungby.

Prisidé 2 500 000 SEK.



**Joakim Ahlberg**

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



**Annika Granquist**

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



**Växjö**

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

**LUDVIG & CO**





Virkesförråd:	2 300 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	160 m²
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	LJUNGBY SKÄCKARP 1:14
Adress:	Skäckarp Norrgård 3, 34174 Annerstad





















# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Boreal partner december 2022, uppdaterad efter genomförd lantmäteriåtgärd samt tillväxtberäknad för åren 2023 och 2024 i augusti 2024. Enligt säljaren är inga åtgärder genomförda sedan december 2022. Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 16,3 ha skogsmark. Skogsinnehåll uppskattat till ca 2 300 m<sup>3</sup>sk.

Bestånd i varierande åldrar med stort inslag av lövbestånd. Bonitet bedömd till ca 6,8 m<sup>3</sup>sk/ha.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 4 ha inägomark. Inägomarken är utarrenderad med skriftligt femårsavtal.

### Jakt

Jakten är fri för ny köpare från tillträdesdagen. Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Odensjö-Annerstads älgskötselområde.

### Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av områden med naturvärden, samt område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2893973>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2893951>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040383091>

### Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastighet av Kulturhistorisk lämning.

Information från Riksantikvarieämbetet,

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/d3ae69e1-a2b0-4b00-a2f6-64e874ef89b8>

### Dikningsföretag

Fastigheten har andel Torpaån dikningsföretag.

### Nyttjande

Fastigheten Skäckarp 1:14 nyttjar område på fastigheten för infiltration, parkering etc.

### Taxeringsvärde

Aktuellt taxeringsvärde för objektet saknas.

### Godkännande av Överförmyndarnämnden

Då fastigheten säljs genom förvaltare, krävs godkännande från Överförmyndaren innan köpekontraktet blir bindande.



### **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

### **Bud/ försäljningsätt**

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-01-24.

### **Areal**

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 21,2 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 21,3 ha.

### **Inteckningar**

Inteckningsdatum: 1993-11-24

Belopp: 465 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1993-11-24

Belopp: 683 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 148 000 SEK

### **Rättigheter och belastningar**

#### **Gemensamhetsanläggning**

Ljungby Annerstad Ga:1.

#### **Rättigheter, last**

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Bro,stig

Officialservitut: Väg.

#### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,

Avtalsservitut BRO,STIG,

Avtalsservitut Kraftledning.



## Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

## Kostnader

### Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 8 003 SEK/år

### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-01-24 kl 10:00

## Visning

Fredagen den 10/1.

Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.

Adress till bostadshuset, Skäckarp Norrgård 3 34174 Annerstad.

## Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 22 km sydväst om Ljungby.

Adress till bostadshuset, Skäckarp Norrgård 3 34174 Annerstad

Se bifogad kartmaterial för mer information.

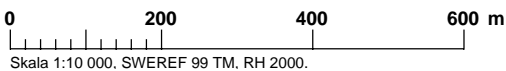
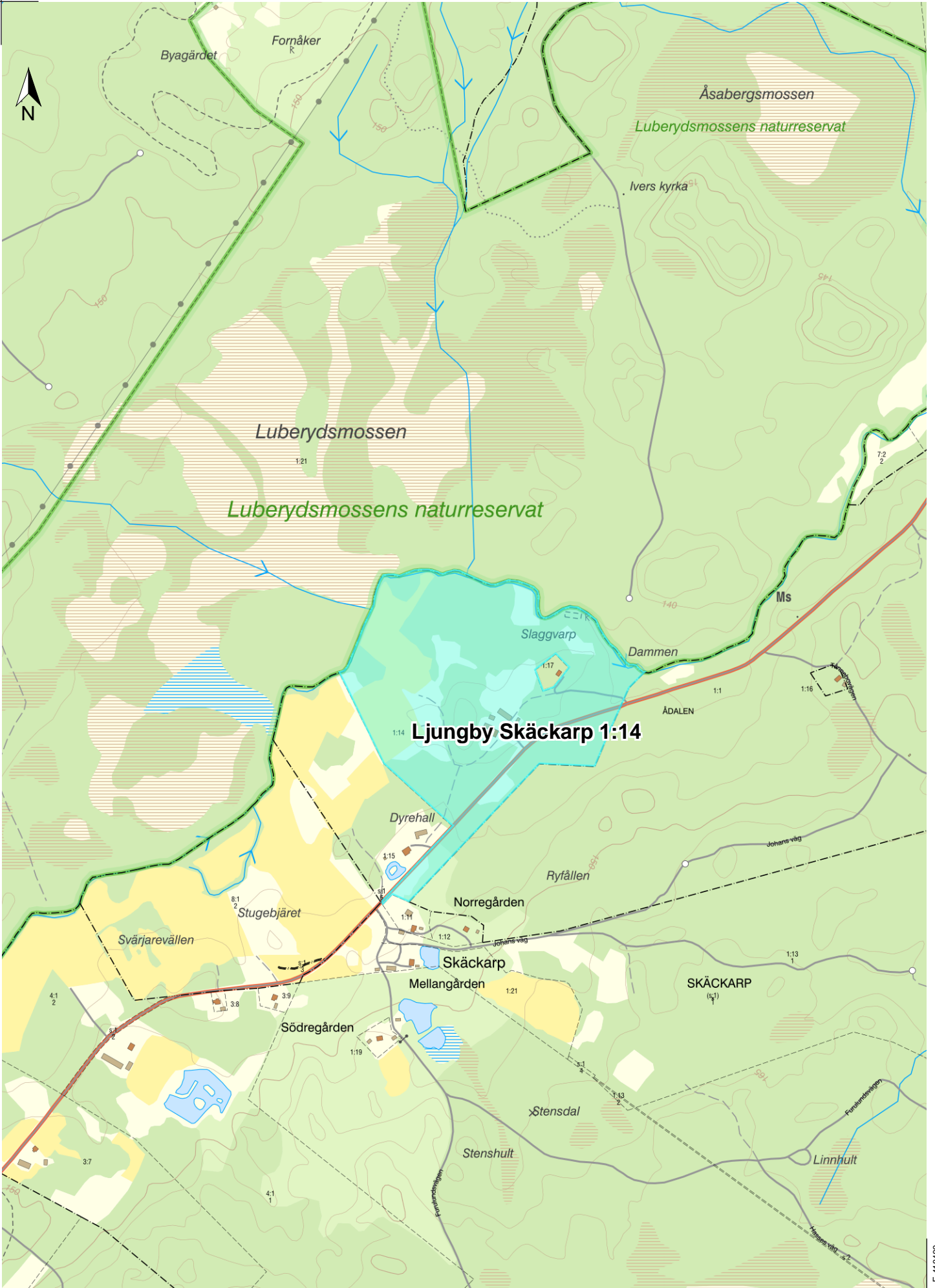
## Nuvarande ägare

Lena Johansson, Ljungby





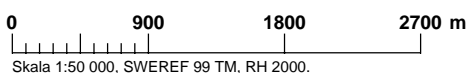








# Ljungby Skäckarp 1:14

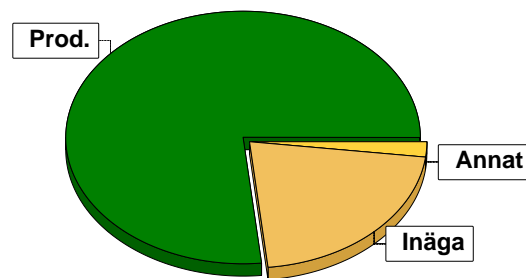




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	16,3	76
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,4	21
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,4	2
<b>Summa landareal</b>	<b>21,3</b>	
Vatten	0,0	

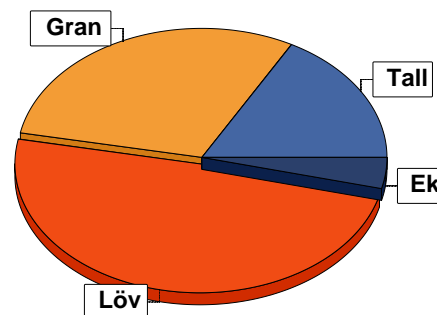


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha	
<b>Totalt</b>	<b>Tall</b>	<b>402</b>	<b>17</b>	<b>2,6</b>
<b>m³sk</b>	<b>Gran</b>	<b>689</b>	<b>30</b>	<b>3,1</b>
	<b>Löv</b>	<b>1153</b>	<b>49</b>	<b>10,1</b>
	<b>Ek</b>	<b>83</b>	<b>4</b>	<b>0,4</b>

### Medeltal

m³sk per hektar  
143



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
6,8

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
92

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

**Totalt under perioden**

m³sk  
245  
108  
55  
**408**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

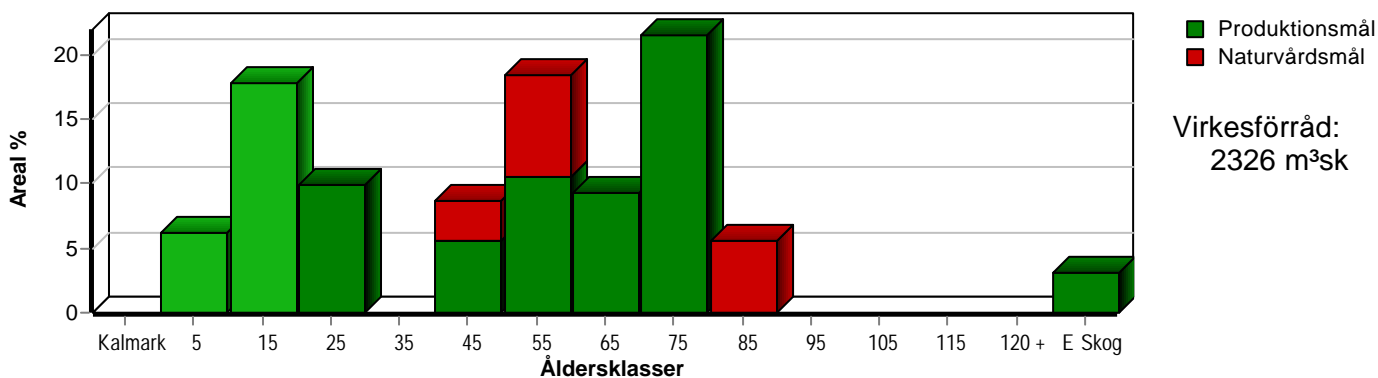
m³sk  
94  
m³sk per ha  
5,8



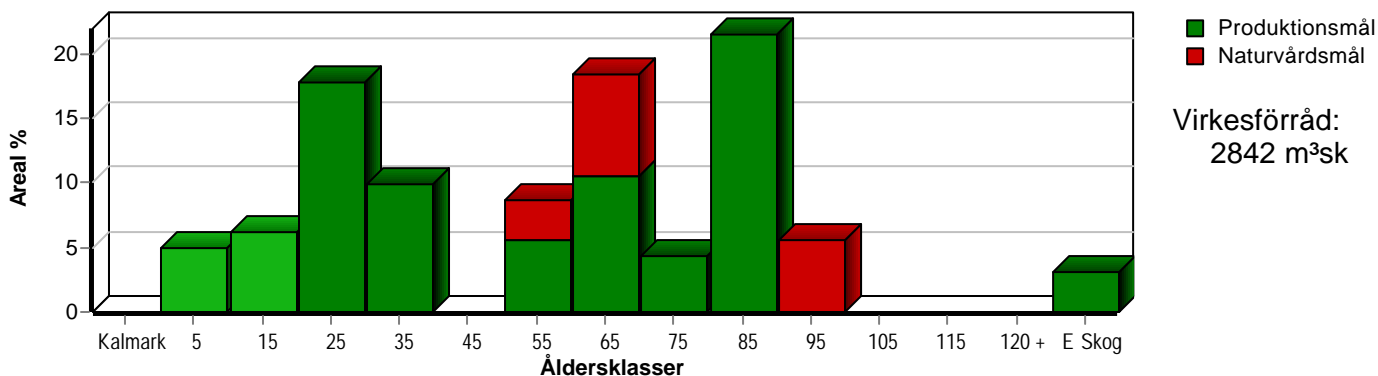
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %	Ek %
<b>Kalmark</b>								
- 9 år	1,0	6	26	26	88	8	5	
10 - 19	2,9	18	156	54	93	2	4	2
20 - 29	1,6	10	121	76	94	6		
30 - 39								
40 - 49	1,4	9	259	185	79	21		
50 - 59	3,0	18	608	203	35	59	6	
60 - 69	1,5	9	335	223	32	45	22	
70 - 79	3,5	21	630	180	38	16	42	4
80 - 89	0,9	6	184	204	52	7	11	30
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	0,5	3	7	14	100			
<b>Summa/Medel</b>	<b>16,3</b>	<b>100</b>	<b>2326</b>	<b>143</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>4</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %	Ek %
<b>Kalmark</b> K1								
K2								
<b>Röjningsskog</b> R1	0,5	3	6	12	80		20	
R2	4,6	28	254	55	92	5	2	1
<b>Gallringsskog</b> G1	3,0	18	649	216	38	57	5	
G2	1,6	10	327	204	60	21	12	8
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	2,6	16	425	163	30	8	62	
S2	0,8	5	213	266	12	71	17	
S3	2,7	17	445	165	71	12	5	12
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1								
E2								
E3	0,5	3	7	14	100			
<b>Överstånd/Skikt</b>								
<b>Summa/Medel</b>	16,3	100	2326	143	50	30	17	4

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

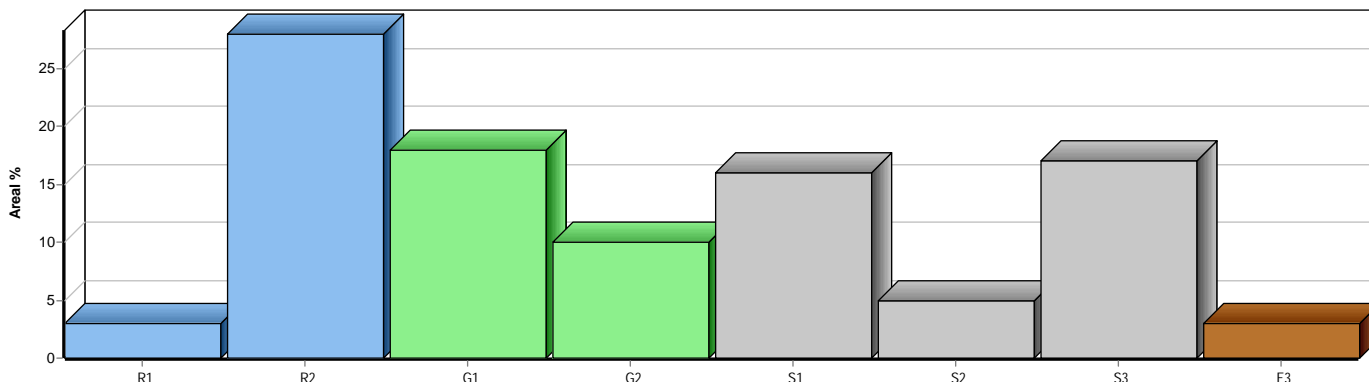
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



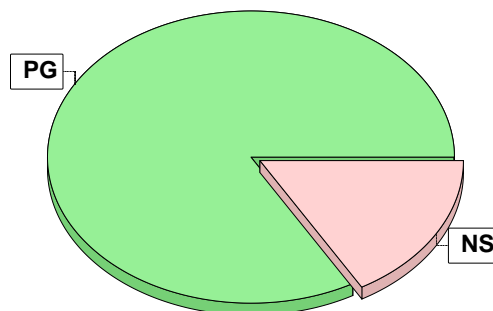


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	13,6	83,4	1881	80,9	781	84,5	17
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,7	16,6	445	19,1	143	15,5	3
NO							0
Summa	16,3	100,0	2326	100,0	924	100,0	20

## Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
1	1,3	1	50	S3	B24	130	169	NS,b	Gran Löv	25 75	16	17	Lövrik Naturskog Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2	50	102	5,5	i <sup>1</sup>

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade. Enstaka överståndare. Träden har en stor spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlov. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.

2	1,4	1	14	R2	G22	41	57	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv Ek	10 5 80 5	7		Stamtätt Enstaka ek Asp Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	35		4,6	
3	1,1	1	20	R2	B24	67	74	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	10 90	11		Stamtätt Enstaka Ek asp och gran Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	35		7,0	ii <sup>1</sup>
4	0,4	1	72	S1	G26	237	95	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	35 65	21	26	Asp Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	

Generellt: registrerat naturvärde: Lövrik barmaturskog



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	m <sup>3</sup> sk avd									%	m <sup>3</sup> sk			
5	0,9	1	89	S3	G25	205	185	NS,b	Tall	31	22	20	Granunderväxt Kantz m bäck Olikå. Flerskiktat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Selektivhuggning (A)	FF			5,0	i,ii,iii <sup>1</sup>

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade. Tydligt inslag av äldre, grova träd eller frivuxna träd med vid krona. Träden har en stor spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Undantas från traditionell skogsskötsel. Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjäröv. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt. Plantera inte igen gläntor.

Generellt: avdelningen innehåller en fornlämning: L 1955:9180 Blästbrukslämning Registrerat naturvärde: Ärendebeteckning: N 872-1996

Åtgärder: Selektivhuggning: gallra ut barr

6	0,4	1	8	E3	G26	11	4	PG <sup>2</sup>	Löv	100	2		Självforyngring Åker i träda. Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Markberedning, fläck Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	FF FF FF 2 3	100		1,6	iii <sup>1</sup>
---	-----	---	---	----	-----	----	---	-----------------	-----	-----	---	--	--	---	--------------------------	-----	--	-----	------------------

Åtgärder: Röjning: Totalröjning inför foryngring. Markberedning, fläck. Med grävmaskin. Plantering: Förlagsvis Gran.

7	0,9	1	77	G2	B24	228	205	PG <sup>2</sup>	Gran Löv Ek	33 55 12	22	22	Ernstaka ek Olikåldrigt Flerskiktat A=grandomin. Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	FF FF	35	72	6,5	iii <sup>1</sup>
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------------	----------------	----	----	--	---------------------------------------	----------	----	----	-----	------------------

Åtgärder: Gallring: Friställ löv främst Ek.

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Annerstad  
Skäckarp 1:14 Id: 78112002

Utskriven: 2024-09-01

# pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
					ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
8	0,1	1	27	E3	B22	29	3	PG <sup>2</sup>	Löv	100	15	12	Hägnadsskog Glest Mark i Träda Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Markberedning, fläck Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	FF FF 2 3			2,5 iii <sup>1</sup>	

Åtgärder: Markberedning, fläck: högt fåltskikt.

9	0,5	1	47	S3	B22	184	92	NS,b	Löv	100	28	18	21	Al ek Björk Kantz m bäck bitvis Granunderväxt Gammal kulturmark Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Naturvårdshuggning	3	50	55	5,5	i,ii,iii <sup>1</sup>	
---	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	-----	-----	----	----	----	--	--------------------	---	----	----	-----	-----------------------	--

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt (känsligt för tunga skogsmaskiner och annan omfattande påverkan). Tydligt inslag av äldre eller senvuxna träd. Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Åtgärd Undvik dikningsgrepp (inkl rensning) uppströms området. Ett försiktigt uttag kan göras i kanten av hänsynskrävande sumpskog för att t.ex gynna äldre löv. Körskador får inte uppstå

Generellt: A=del av nyckelbiotop.

Åtgärder: Naturvårdshuggning: friställ ek och äldre löv för utveckling.

10	0,7	1	67	G2	B24	175	122	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	32 68	25	18	20	Olikådrigt Varier förråd Underväxt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF 3	35	49	4,5	iii <sup>1</sup>	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------	----------	----	----	----	--	---------------------------------------	---------	----	----	-----	------------------	--

Åtgärder: Gallring: inventera för gallring i slutet av planperioden

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Annerstad  
Skäckarp 1:14 Id: 78112002

Utskriven: 2024-09-01

# pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
11	0,9	1	G1	G26	186	167	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	32 68	16	24	A=Grandominans Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF FF	35	59	6,3	iii <sup>1</sup>	
Åtgärder: Gallring: varierande uttag.																			
12	0,6	1	R2	B22	50	30	PG <sup>2</sup>	Löv	100	5		Naturlig lövföryngring Enstaka öf av Ek Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	FF	35			5,9	
13	0,9	1	R2	B22	77	69	PG <sup>2</sup>	Löv	100	7		Variande förråd partvis öf av Ek. Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	FF	35			6,9	
14	1,8 (-0,1)	1 L	G1	G30	258	439	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	8 72 20	20	26	Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng av (A)		3	85	441	9,7	
15	0,5	1	R2	B20	41	21	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	10 90	2		Lövuppslag Enstaka gran Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	35			4,2	
16	2,3 (-0,1)	1 L	S1	T24	150	330	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	80 20	20	16	Skärmställning Lövunderväxt Högörttyp (85) Fuktig (3)	Röjning	FF	30			4,1	iii <sup>1</sup>
Åtgärder: Röjning: Ställ ut framtida huvudstammar.																			

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Annerstad  
Skäckarp 1:14 Id: 78112002

Utskriven: 2024-09-01

# pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
17	0,5	1	8	R1	B22	11	6	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	20 80		Viltskador Ernstaka tallplanta Kraftigt lövuppslag Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Plantröjning Röjning (F)	FF 3		35	3,8	iii <sup>1</sup>	
Åtgärder: Plantröjning: Gynn barr																			
18	0,1	1	20	R2	B24	39	4	PG <sup>2</sup>	Löv	100	8	Stamtätt Undertryckt gran Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	50		5,2	iii <sup>1</sup>	
Åtgärder: Röjning: Eftersatt																			
19	0,8	1	65	S2	G28	266	213	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	17 71 12	26 21	25 Varierande förråd Luckigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f förnyg aw Förnyg aw (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	FF 2 2 2 3 3		100 246	4,2		
20	0,4	1	28	G1	B20	107	43	PG <sup>2</sup>	Löv	100	14	14 Ojämnt Självförnygrat Olikåldrigt Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring Löv (A)	FF FF		35 15	6,5	ii <sup>1</sup>	
Generellt: avd innehåller en fornlämning: L.1955:8876 Bytomt/gårdstomt																			
900	4,4	4										Inägomark							



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
901	0,4	5											Övrig landareal							



# SKOGSKARTA

Plan Skäckarp 1:14  
Församling Annerstad  
Kommun Ljungby  
Län Kronobergs län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare borealpartner.se  
Utskriftsdatum 2024-09-01

Målsättning (rastrerad)

↓ NV-mål skötsel

Huggningsklass

▲ Röjningsskog

▲ Gallringsskog

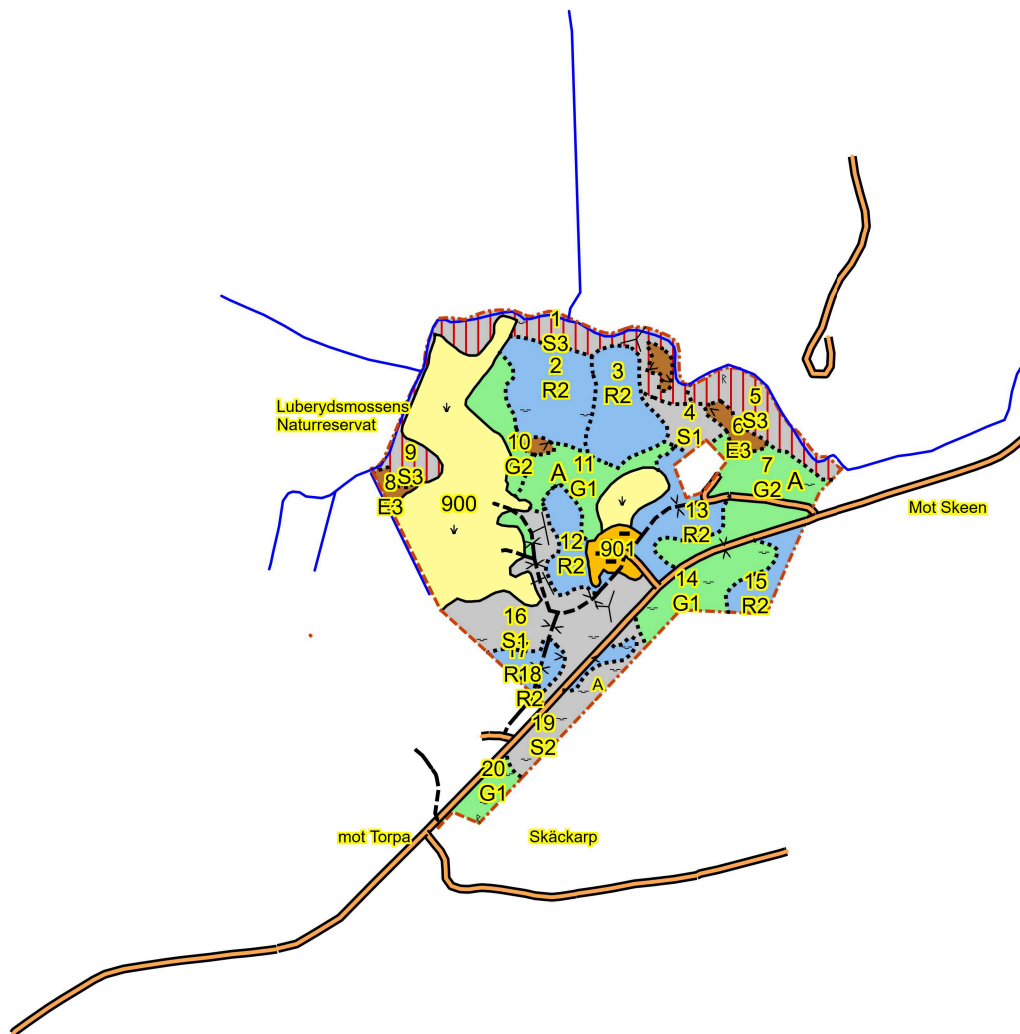
▲ Föryngr.avv-skog

▲ Lågproduktiv skog

Ägoslag

▲ Inägomark

▲ Övrig landareal



1:10000

0,5 km













# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende LJUNGBY SKÄCKARP 1:14.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 24 januari 2025 kl 10:00 insändes via e-post [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se) eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.