

Skogsfastighet nära Överkalix med fin tall och björk

ÖVERKALIX HEDEN 8:38



LUDVIG  CO



Avd. 33 (hkl S2) är föreslagen till
föryngringsavverkning

Välarronderad skogsfastighet med god tillgänglighet

Nu finns möjlighet att förvärva den obebyggda skogsfastigheten Överkalix Heden 8:38, belägen i utkanten av Överkalix. Fastigheten erbjuder goda förutsättningar för ett rationellt skogsbruk med överlag bra markförhållanden med god bärighet och goda drivningsförhållanden och god tillgänglighet. Här finns även ett attraktivt björkskifte med stor potential för vedproduktion.

Välkommen med din intresseanmälan till ansvarig fastighetsmäklare senast den 17/9 2026!



Robert Sandberg

Registrerad fastighetsmäklare / agronom / civilekonom

0920-23 77 27

robert.sandberg@ludvigfast.se



Eivor Mettäväinö

Senior affärsrådgivare

0920-23 77 06

eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå

Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Fint björkbestånd föreslaget till
föryngringsavverkning (avd. 18, skifte
5)

Produktiv skogsmark	71,9 ha
Myr/kärr/mosse	1,1 ha
Inäga/åker	1 ha
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8 ha
Annat	4,1 ha
Total areal	78,9 ha
Virkesförråd:	8 071 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ÖVERKALIX HEDEN 8:38
Adress:	Överkalix

Utgångspris:
2 100 000 kr

Avverkningsförslag:
2 850 m³sk

Röjningsbehov: 11,2 ha

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Fastigheten Överkalix Heden 8:38 är en lantbruksfastighet bestående av 6 områden/skiften som är belägna tätortsnära i Överkalix samt strax utanför Överkalix på södra sidan av Kalixälven. Fastigheten är obebyggd och har god anslutning till väg och består i huvudsak av produktiv skogsmark.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i

köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

Det finns 7 fornlämningar registrerade i närheten av Vaimisberget och Lill-Lappberget. De har beteckningarna L1993:3714, L1993:7061, L1993:6530, L1993:3715, L1993:7198, L1993:3982, L1993:7199. De registrerade är återgivna i skogskartorna som hör till skogsbruksplanen.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika



Väg som leder in på skifte 7, med avd.
29 (hkl G1) på ömse sidor av vägen



Hällmarksskog (avd. 6, hkl S3) på Stor-Lappberget

finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygdsområde inom Överkalix kommun sedan minst 12 månader. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Jakträtten är upplåten till Hedensbyns Jaktklubb. Fastigheten ingår i Hedensbyns Jaktklubb

(25-07-01-127-A) som omfattar ca 3 615 hektar enligt senaste beslut 2026-01-15.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten (Källa: Metria via SeSverige). Enligt skogsbruksplanen utgörs naturvärdena främst av hällmarksskog samt sumpskog.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och



Röjningsskog, hkl R2 nära G1 (avd. 8, skifte 2)

hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen -27,322 ton kol totalt eller -0,38 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 6 169 ton vilket motsvarar 22 605 ton CO₂e.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Stefan Drugge i maj 2026. Fastigheten består av 6 skiften med totalt ca 78,9 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 71,9 ha. Det totala virkesförrådet är ca 8 071 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 112 m³sk per produktiv hektar skogsmark. Boniteten är beräknad till 3,3 m³sk/ha och är enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är överlag goda med bra bärighet. Vägnätet är gott och täcker in hela skogsarealen med inte allt för långa drivningsavstånd. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 74 % av det totala virkesförrådet, medan gran utgör 14 % och löv 12 %. Skogens åldersfördelning är relativt jämn, men med toppar i åldern 20-29 år, 60-69 år samt skog äldre än 120 år (25 %).

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och

nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

11,2 hektar är föreslagna enligt plan att röjas snarast.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.



Gränsröse i söder vid avd. 3, skifte 2
(hkl S2)

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen / Virtuellt visning

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Officiell areal enligt fastighetsregisterutdrag är 78,8911 hektar, medan areal enligt skogsbruksplan är 78,9 hektar, vilket överensstämmer väl med varandra.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 137 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 137 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Uppskattat
Värdeåret är: 2026.

Beskrivning: Fastigheten är nybildad efter avstyckning och har därför ej ett beslutat taxeringsvärde. Det här redovisade taxeringsvärdet kommer från stamfastighetens taxeringsvärden för skog och skogsimpediment..

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 32 000 SEK
Skogsmark: 1 105 000 SEK



Avd. 33 (hkl S2), skifte 2, på ömse
sidor av vägen som går genom skiftet

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

ÖVERKALIX HEDEN GA:2 - UTFARTSVÄG.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall
inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara
beredd att teckna köpekontrakt, varför
besiktning av objektet/fastigheten och kontroll
av finansieringsmöjligheter m m bör vara klart
innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

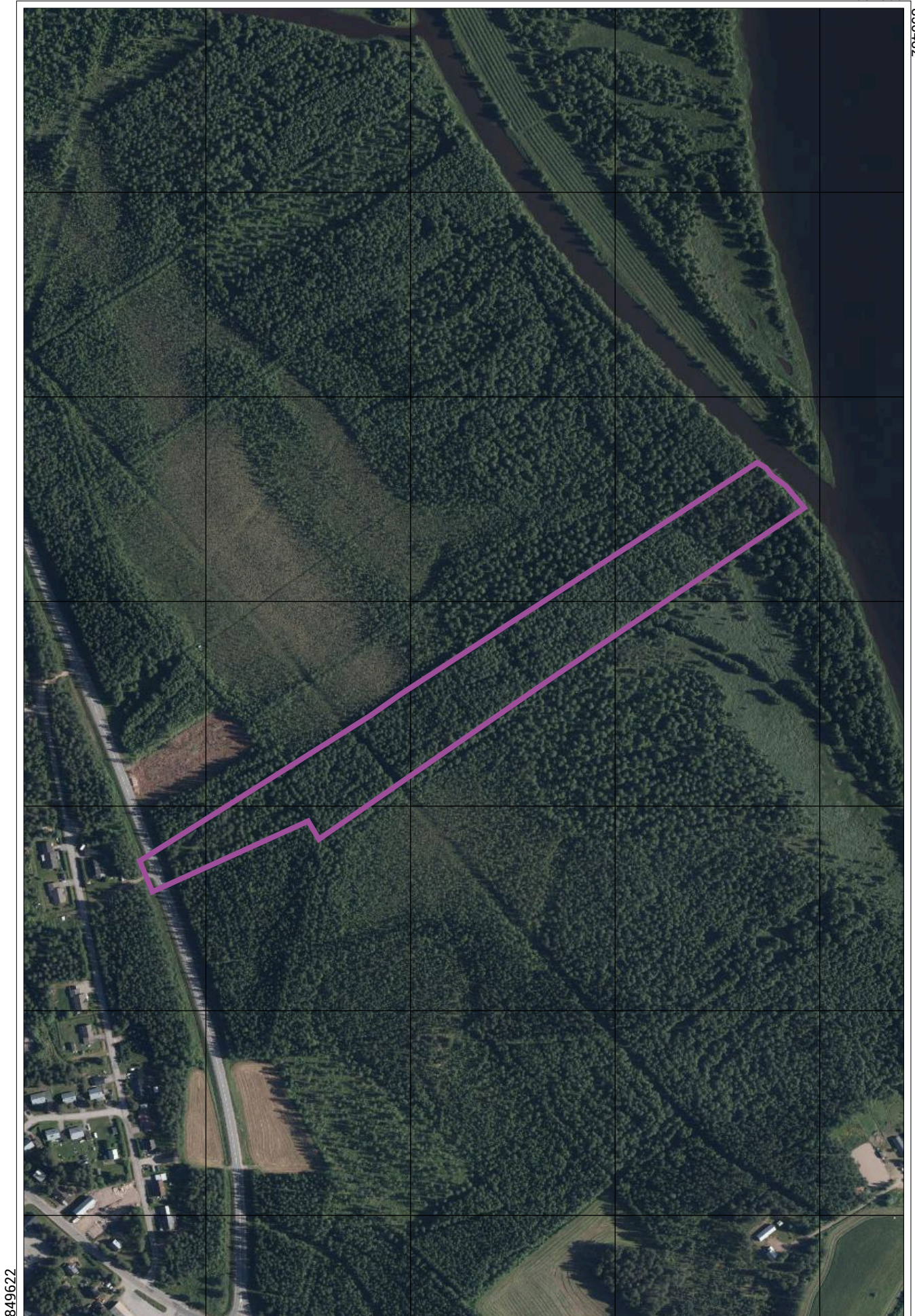
Försäljning av fastigheten sker genom
intresseanmälan till ett utgångspris av 2 100 000
kronor. Vid intresse från flera så kan försäljningen
komma att slutföras genom öppen budgivning
och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas
till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg,
Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast
torsdag den 17 september 2026. Använd gärna
kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När
tiden för intresseanmälan har gått ut kan en
auktion komma att hållas mellan de som anmält
sitt intresse. Information om dag och tid för
eventuell auktion lämnas i samband med att sista
dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när
som helst välja att anta ett inkommet bud utan
vidare meddelande till övriga intressenter. Fri
prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen
med din intresseanmälan!

Tillträde

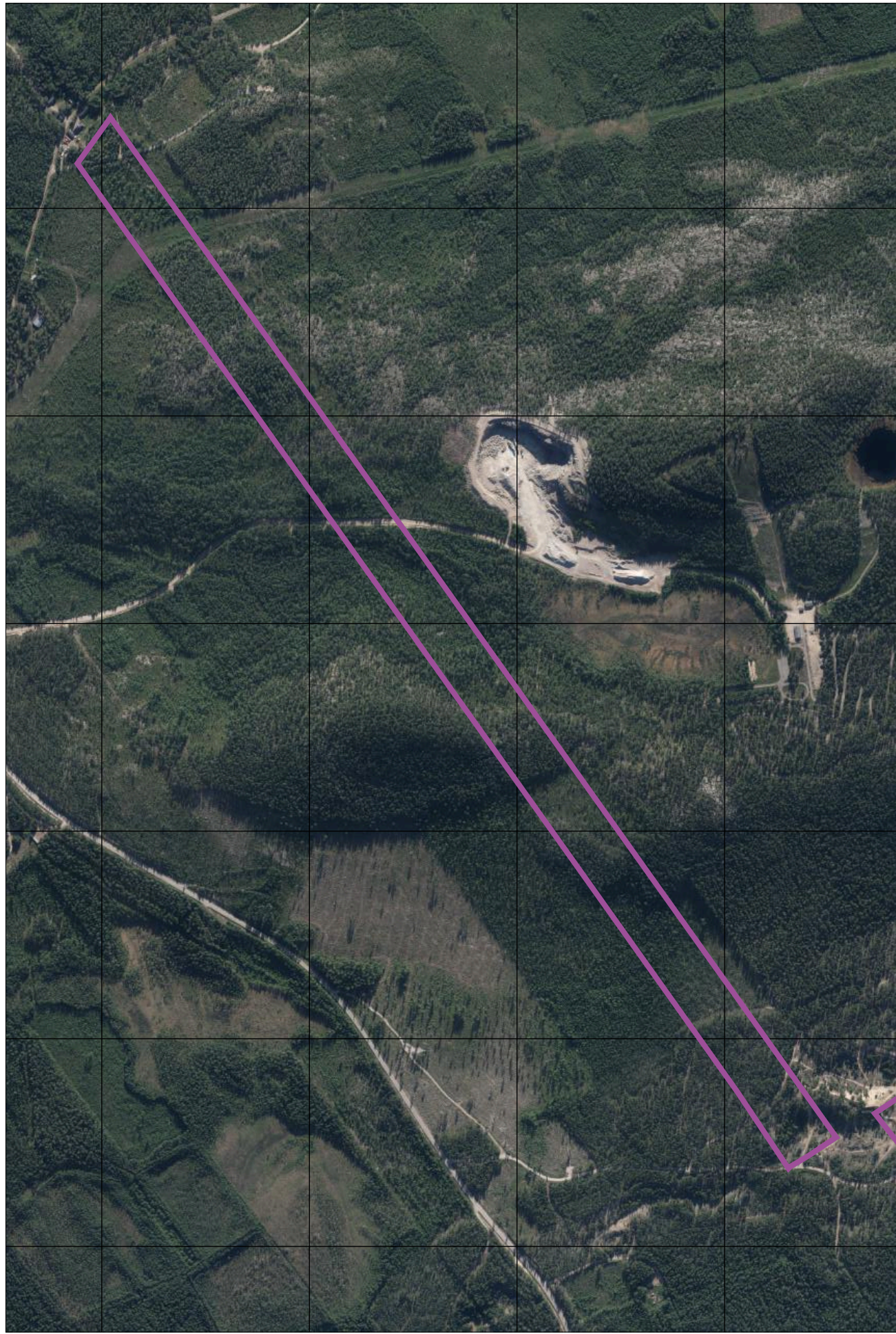
Enligt överenskommelse.





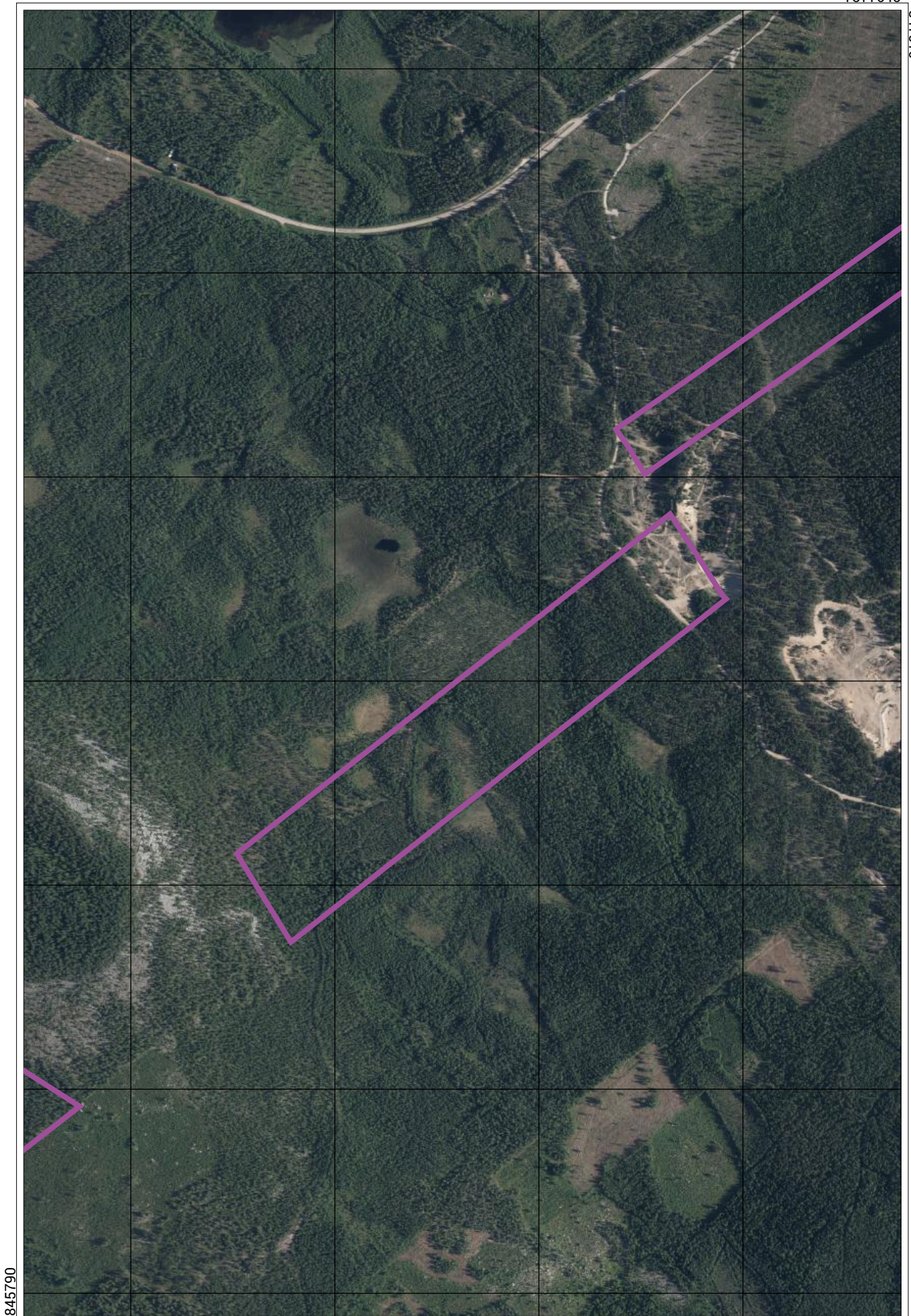


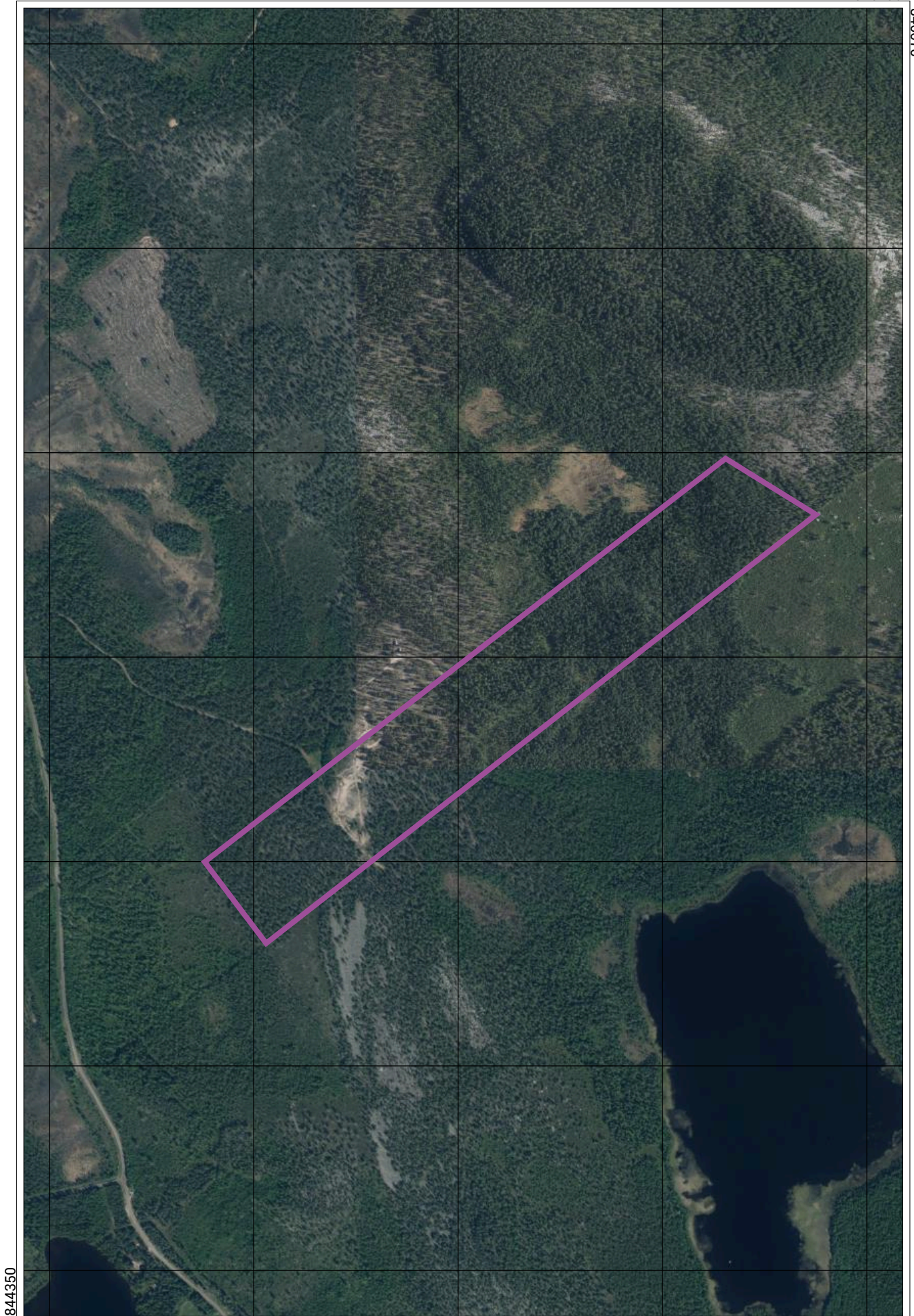




7376615

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Skogsbruksplan

Planens namn Heden 8:38

Planen avser tiden fr o m 2026-06-05 och tio år framåt

Fältarbetet utfört under 2026-05-15

Planen upprättad av Töre Sbs -Stefan Drugge

Fastighetsuppgifter

Fastighet Heden 8:38
Norrbottens län, Överkalix, Överkalix

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 66° 19' 35.26" N Long: 22° 48' 6.66" E



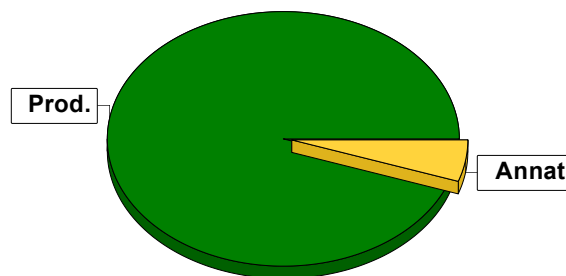
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Speciella värden
6	Kolbalans
7	Avverkning och tillväxt
8	Skogsvårdsåtgärder
9	Åtgärdsöversikt
10	Avdelningsbeskrivning
11	Planens kommentarer

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	71,9	92
Myr/kärr/mosse	1,1	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,0	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	4,1	5
Summa landareal	78,9	
Vatten	0,0	



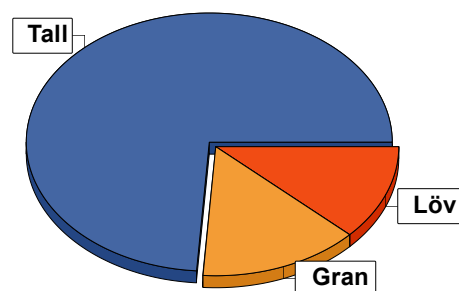
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall	5984	74
	Gran	1113	14
	Löv	974	12

m³sk
8071

Medeltal

m³sk per hektar
112



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-05 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
196

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2571

Gallring

279

Totalt under perioden

2850

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

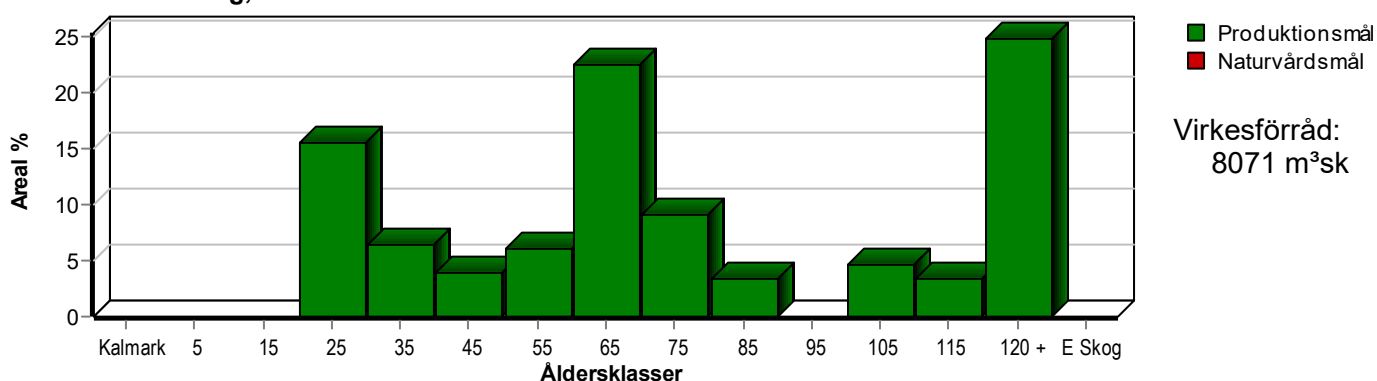
m³sk
230

m³sk per ha
3,2

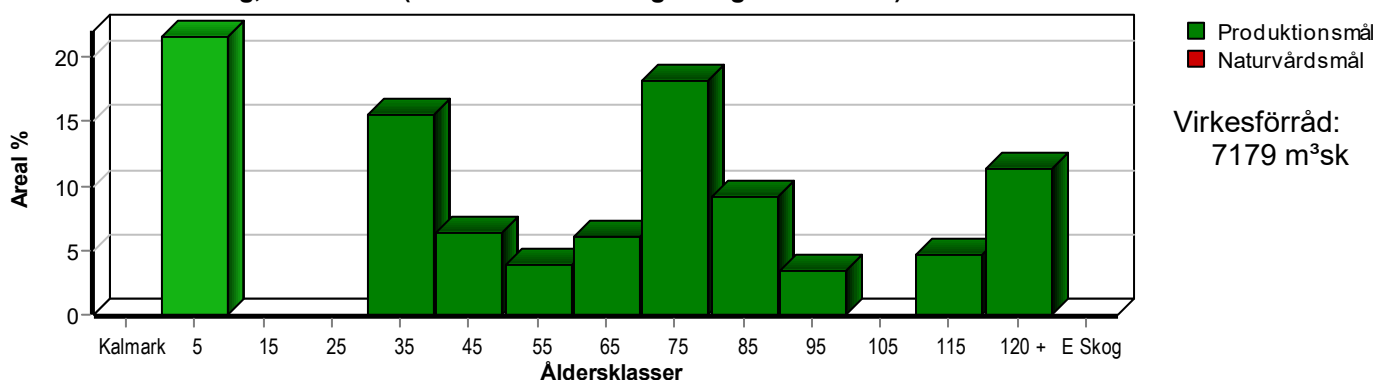
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	11,2	16	251	22	82	3	15
30 - 39	4,6	6	179	39	92	2	7
40 - 49	2,8	4	263	94	92		8
50 - 59	4,4	6	583	132	66	4	30
60 - 69	16,2	23	1865	115	72	2	26
70 - 79	6,6	9	678	103	83	8	8
80 - 89	2,4	3	372	155	89	3	8
90 - 99							
100 - 109	3,3	5	578	175	100		
110 - 119	2,5	3	525	210	55	35	10
120 +	17,9	25	2749	154	68	29	4
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[3,1]		28	9	100		
Summa/Medel	71,9	100	8071	112	74	14	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (15,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	11,2	16	251	22	82	3	15
Gallringsskog G1	32,4	45	3150	97	89	3	8
G2	1,4	2	176	126	35	10	55
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,3	5	578	175	100		
S2	15,5	22	2873	185	57	24	19
S3	8,1	11	1015	125	65	32	4
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[3,1]		28	9	100		
Summa/Medel	71,9	100	8071	112	74	14	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

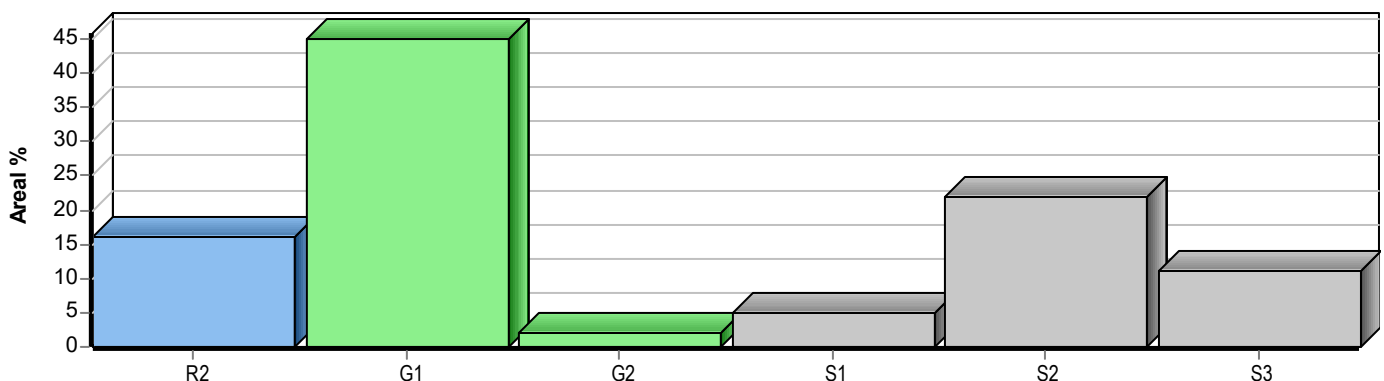
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

71,9

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-06-05 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

-0,38

Totalt kolförråd

ton

Kol

6 169

Koldioxid CO₂e

22 605

Kolförråd, ton/ha

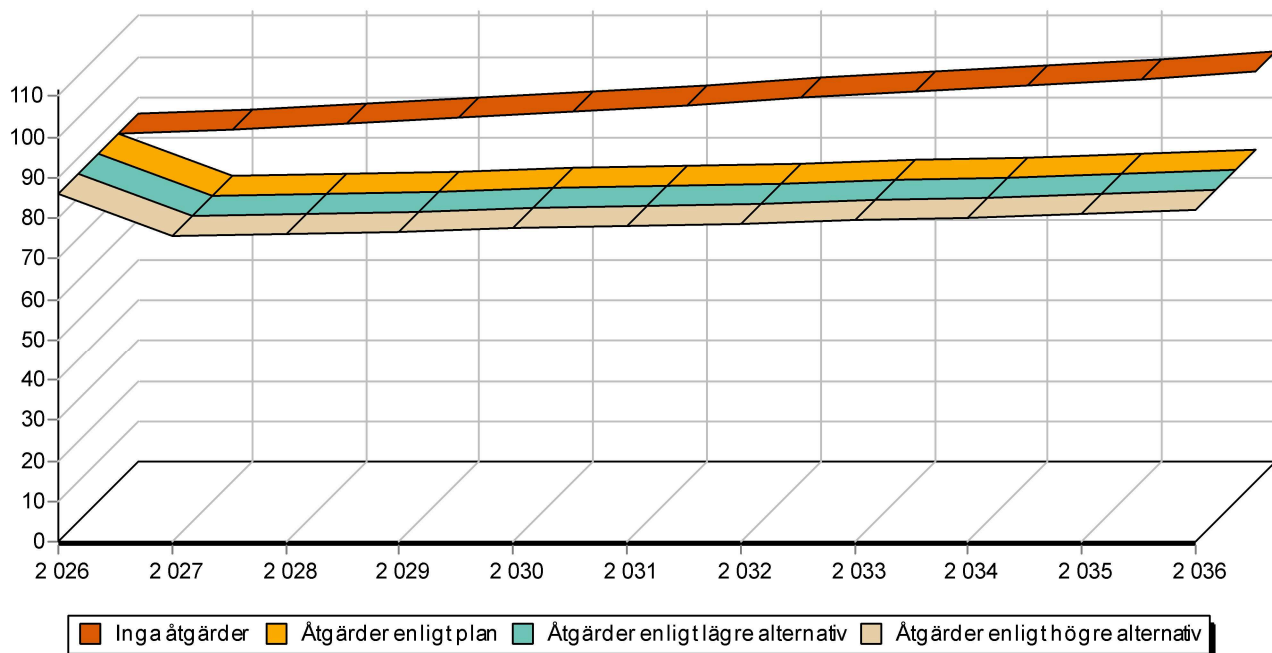
2026

2036

Barr/löv	0,8	0,7
Grenar	6,2	5,2
Stamved	28,2	24,9
Stubbar och rötter	14,1	12,5
Förna och markbundet kol	36,5	38,7
	85,8	82,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-16,2	-16,2	-16,2
Avverkning ÖF	-0,1	-0,1	-0,1
Gallring	-1,9	-1,9	-1,9
Röjning	-0,9	-0,9	-0,9
	-19,1	-19,1	-19,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	1,9	77		77				
50 - 59	3,7	107	63	170				
60 - 69	0,6	26	6	32	3,2	110	258	368
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					2,5	472	52	524
120 +					9,8	1598	64	1662
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[1,7]	17		17
Grundförslag	6,2	210	69	279	15,5	2197	374	2571
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

2 850

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				15,5		
10 - 19						
20 - 29	261	44	305			
30 - 39	142	9	151	11,2	555	50
40 - 49	107	12	119	4,6	330	72
50 - 59	122	50	172	2,8	305	109
60 - 69	422	73	495	4,4	585	133
70 - 79	180	18	198	13,0	1635	126
80 - 89	84	7	91	6,6	876	133
90 - 99				2,4	463	193
100 - 109	124		124			
110 - 119	24	3	27	3,3	702	213
120 +	262	10	272	8,1	1291	159
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	5		5		437	
Summa	1733	226	1959	71,9	7179	100

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			12,3			12,3
Plantering, Följd			9,3			9,3
Återväxtkontroll, Följd			9,3	6,2		15,5
Röjning		11,2				11,2
Summa ha		11,2	30,9	6,2		48,3

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Avverkning ÖF	1	2 - 2	1,7	135	T18	10	17		
Föryng avv, fröträd	1	2 - 3	2,2	120	T18	160	299		
Föryng avv, fröträd	1	2 - 5	0,8	160	T16	160	109		
Föryng avv, skärm	1	5 - 17	1,8	65	G18	170	184		
Föryng avv, skärm	1	5 - 18	1,4	65	G20	220	185		
Föryng avv	1	7 - 26	0,8	135	T16	170	136		
Föryng avv	1	7 - 33	1,3	150	T17	150	195		
Föryng avv	1	8 - 38	2,5	110	T18	210	525		
Föryng avv	1	8 - 42	2,5	120	G19	215	538		
Föryng avv	1	8 - 45	2,2	135	T18	175	385		
Gallring	1	5 - 16	0,6	55	T21	160	29		
Gallring	1	5 - 19	0,6	60	T21	180	32		
Underv röj f gallring	1	7 - 24	3,4	30	T17	35	0		
Underv röj f gallring	1	7 - 25	0,9	30	T18	50	0		
Gallring	1	7 - 34	1,1	55	T18	140	46		
Gallring	1	8 - 43	0,7	55	G16	125	31		
Röjning	1	2 - 2	1,7	25	T18	25	0		
Röjning	1	2 - 8	3,6	25	T20	25	0		
Röjning	1	2 - 9	0,7	25	T17	15	0		
Röjning	1	2 - 12	1,4	20	T17	15	0		
Röjning	1	2 - 14	3,1	25	T18	25	0		
Röjning	1	7 - 30	0,7	20	T17	15	0		
Plantering (F)	2	7 - 26	0,8	135	T16	170	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	2	7 - 26	0,8	135	T16	170	0		
Plantering (F)	2	7 - 33	1,3	150	T17	150	0		
Återväxtkontroll (F)	2	7 - 33	1,3	150	T17	150	0		
Plantering (F)	2	8 - 38	2,5	110	T18	210	0		
Återväxtkontroll (F)	2	8 - 38	2,5	110	T18	210	0		
Plantering (F)	2	8 - 42	2,5	120	G19	215	0		
Återväxtkontroll (F)	2	8 - 42	2,5	120	G19	215	0		
Plantering (F)	2	8 - 45	2,2	135	T18	175	0		
Återväxtkontroll (F)	2	8 - 45	2,2	135	T18	175	0		
Markberedning (F)	2	2 - 3	2,2	120	T18	160	0		
Markberedning (F)	2	2 - 5	0,8	160	T16	160	0		
Markberedning (F)	2	7 - 26	0,8	135	T16	170	0		
Markberedning (F)	2	7 - 33	1,3	150	T17	150	0		
Markberedning (F)	2	8 - 38	2,5	110	T18	210	0		
Markberedning (F)	2	8 - 42	2,5	120	G19	215	0		
Markberedning (F)	2	8 - 45	2,2	135	T18	175	0		
Gallring	3	7 - 31	1,9	40	T17	110	77		
Gallring	3	7 - 32	0,6	50	T17	115	28		
Gallring	3	8 - 41	0,7	55	G17	125	36		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 3	2,2	120	T18	160	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 5	0,8	160	T16	160	0		
Återväxtkontroll (F)	3	5 - 17	1,8	65	G18	170	0		
Återväxtkontroll (F)	3	5 - 18	1,4	65	G20	220	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
2	1,7	1	25	R2	T18	25	43	Tall Löv	90 10	5 4	122		Nära G1 Lingontyp	Röjning	1	25		2,9	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
2	[1,7]	1	135	ÖF	T18	10	17	Tall	100	30	18	122	Lingontyp	Averkning ÖF	1	100	17	0,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
3	2,2	1	120	S2	T18	160	352	Tall Gran	95 5	27 21	16 15	132	A=blockmark Lingontyp	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3	85	299	0,9	
Prioral Visar-%: 2,3																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
4	1,1	1	175	S3	T14	90	99	Tall	100	23	12	133	Block och hållmark Hänsynsmark Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				1,6	
Prioral Visar-%: 2,1																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
5	0,8	1	160	S2	T16	160	128	Tall	100	28	16	132	Blockigt Olikåldrigt Gamla överståndare Lingontyp	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3	85	109	0,7	
Prioral Visar-%: 1,9																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
6	1,5	1	180	S3	T12	60	90	Tall	100	11	133		Block och hållmark Hänsynsmark Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				1,2	
Priorital Visar-%: 12,0																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
7	1,0	1	150	S3	G20	230	230	Gran	90	23	322		Bäckbiotop, sumpskog Hänsynsmark Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,6	
Priorital Visar-%: 1,8																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
8	3,7 (-0,1)	1	25	R2	T20	25	90	Tall Löv	80 20	5 5	122		Nära G1 Enstaka öf Blåbärstyp	Röjning	1	35		2,9	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
9	0,7	1	25	R2	T17	15	11	Tall Gran Löv	70 20 10	4 4 3	132		Blockigt Lingontyp	Röjning	1	20		2,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
9	[0,7]	1	150	ÖF	T17	5	4	Tall	100	26	132		Lingontyp	Ingen åtgärd				0,2	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
10	0,9	1	175	S3	T12	70	63	Tall	100	21	11	142	Blockmark Hänsynsmark Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				1,4	
Priorital Visar-%: 2,3																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																			
11	1,3	1	175	S3	T15	140	182	Tall	100	25	14	133	Block och branter Hänsynsmark Lingontyp	Ingen åtgärd				2,2	
Priorital Visar-%: 1,9																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
12	1,4	1	20	R2	T17	15	21	Tall Gran Löv	60 30 10	4 3 3	4	132	Blockigt Lingontyp	Röjning	1	20		2,3	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
13	1,4	1	150	S3	T16	135	189	Tall	100	23	14	133	Block och branter Hänsynsmark Vattenskydd Lingontyp	Ingen åtgärd				2,3	
Priorital Visar-%: 2,0																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
14	3,1	1	25	R2	T18	25	78	Tall Löv	85 15	5 5	5	123	Delvis branter Vattenskydd Lingontyp	Röjning	1	35		2,8	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
15	2,7 (-0,1)	1	75	G1	T16	130	338	Tall	100	22	13	121	Vattenskydd	Ingen åtgärd				3,6	
Prioral																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
904	1,2 (-0,2)	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
904	0.6	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
16	0,6	1	55	G1	T21	160	96	Tall Löv	20 18	14 13	222		Gruppställt Fd inäga Bredbladig grästyp	Galling	1	30	29	4,5	
Priotal																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
17	1,8	1	65	S2	G18	170	306	Tall Löv	21 19	14 14	321		Fd inäga Bredbladig grästyp	Föryng avv, skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	60	184	2,3	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Visar-%: 4,6																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
18	1,4	1	65	S2	G20	220	308	Tall Gran Löv	21 20 20	15 15 15	221		Fd inäga Bredbladig grästyp	Föryng avv, skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	60	185	2,8	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Visar-%: 2,7																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
19	0,6	1	60	G1	T21	180	108	Tall Löv	19 18	14 14	222		Fd inäga Bredbladig grästyp	Galling	1	30	32	4,5	
Priotal																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
904	0,1	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
903	1,0	4											Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
20	0,9	1	40	G1	T16	60	54	Tall Löv	18 40	11 11	122		Fd täkt Vattenskydd Lingontyp	Ingen åtgärd				3,3	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag luthning (2).																		
21	3,4 (-0,1)	1	100	S1	T18	175	578	Tall	100	23	16	221	Varier bonitet Olikåldrigt Vattenskydd Lingontyp	Ingen åtgärd				3,8	
Priotial	Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
22	0,3	1	60	G1	T17	90	27	Tall	100	20	14	121	Vattenskydd Lingontyp	Ingen åtgärd				3,4	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
23	0,9	1	150	S3	G18	180	162	Tall Gran Löv	20 70 10	25 23 21	18 17 16	321	Bäckbiotop Hänsynsmark Vattenskydd Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,0	
Priotial	Visar-%: 2,0																		
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
24	3,4	1	30	G1	T17	35	119	Tall	100	10	8	122	Skiktat R = fångstgropar Lavrik typ	Underv röj f gallring	1			3,1	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag luthning (2).																		
25	0,9	1	30	G1	T18	50	45	Tall Löv	80 20	12 9	9 8	221	Lingontyp	Underv röj f gallring	1			3,9	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
26	0,8	1	135	S2	T16	170	136	Tall Gran Löv	70 10 20	24 22 20	16 14 14	221	Olikåldrigt Varier bonitet Blåbärstyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	136	1,0	
Priotial	Visar-%: 2,0																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
27	0,9	1	65	G1	T14	60	54	Tall Gran Löv	50 10 40	17 15 16	10 9 10	321	Sumpskog Olikåldrigt Lingontyp	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning:	G: Medelgod (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
28	0,4	1	60	G1	T16	100	40	Tall Gran Löv	60 5 35	18 17 17	12 11 11	321	Olikåldrigt Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,4	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Medelgod (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
29	1,3 (-0,1)	1 L	85	G1	T17	140	168	Tall	100	22	15	121	Tidigare gallrat Olikåldrigt A= fuktigt, ngt yngre Fångstgroppsystem = R Lingontyp	Ingen åtgärd				3,5	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
30	0,7	1	20	R2	T17	15	11	Tall	100		4	122	Fångstgroppsystem Lingontyp	Röjning	1	25		2,4	
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
30	[0,7]	1	150	ÖF	T17	10	7	Tall	100	35	18	122	Lingontyp	Ingen åtgärd				0,4	
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
31	2,0 (-0,1)	1 L	40	G1	T17	110	209	Tall	100	17	11	222	Lingontyp	Galling	3	30	77	4,7	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
32	0,6	1	50	G1	T17	115	69	Tall	50	18	12	122	Lingontyp	Galling	3	35	28	3,7	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
33	1,4 (-0,1)	1 L	150	S2	T17	150	195	Tall Gran Löv	27 22 20	16 15 14	222		Blåbärstyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	195	1,0	
Priotal Visar-%: 2,0																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
34	1,1	1	55	G1	T18	140	154	Tall Löv	18 17	13 12	123		Blåbärstyp	Galling	1	30	46	3,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
35	0,4	1	60	G1	T16	75	30	Tall	18	12	133		Blockmark Fornlämningar i avd Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				2,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
901	1,0	2											Myr						
904	1,2	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
36	1,1	1	75	G1	T16	105	116	Tall	100	22	14	132	Inslag av block	Ingen åtgärd				3,1	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		
37	0,7	1	55	G1	T17	125	88	Tall	100	19	12	122	Inslag av block	Ingen åtgärd				4,5	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
38	2,5	1	110	S2	T18	210	525	Tall	55	23	17	222	Olikåldrigt	Förnyng avv	1	100	525	1,1	
Priotial	Visar-%: 2,2																		
	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
39	1,4	1	75	G1	T14	80	112	Tall	70	18	11	321	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				2,4	
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
40	1,2	1	85	G1	T18	170	204	Tall	80	22	15	221	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,0	
Priotial																			
Drivning:	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
41	0,7	1	55	G2	G17	125	88	Tall	30	18	13	321	Blåbärstyp	Gallring	3	35	36	3,7	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Pritoral Visar-%: 6,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
42	2,5	1	120	S2	G19	215	538	Tall	30	24	18	221	Olikåldrigt Blåbärstyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	538	1,2	
Pritoral Visar-%: 2,3																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
43	0,7	1	55	G2	G16	125	88	Tall	40	18	13	321	Delv försumpat Blåbärstyp	Gallring	1	35	31	3,2	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Pritoral Visar-%: 6,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
44	1,5	1	70	G1	G15	75	113	Tall	30	18	13	321	Dråg Olikåldrigt Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,5	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
45	2,2	1	135	S2	T18	175	385	Tall Gran	28 22	18 16	122		Lingotyp	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	385	1,1	
Priorital																			
Visar-%: 2,1																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
46	0,3	1	35	G1	T16	50	15	Tall Gran Löv	16 14 15	10 10 10	221		Lingotyp	Ingen åtgärd				3,3	
Priorital																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
47	0,8	1	65	G1	T18	135	108	Tall	22	14	121		Lingotyp	Ingen åtgärd				4,2	
Priorital																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
48	3,7	1	65	G1	T16	85	315	Tall	21	13	121		Lavrik typ	Ingen åtgärd				3,0	
Priorital																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
49	2,3	1	65	G1	T16	115	265	Tall	19	13	122		Lingotyp	Ingen åtgärd				3,7	
Priorital																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
50	3,6	1	65	G1	T16	85	306	Tall	19	12	122		Lingotyp	Ingen åtgärd				3,0	
Priorital																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
901	0,1	2											Myr						
904	1,2	5											Övrig landareal						

Kommentarer till Heden 8:38

Allmänt

Heden 8:38 belägen i Överkalix församling, Överkalix kommun
Fastigheten består av 6 skiften med en totalareal av **78,9 ha** varav **71,9 ha** är produktiv skogsmark.
Det totala virkesförrådet är ca **8071 m³sk**.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall, som upptar 74 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är relativt jämn.

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 2900 m³sk under planperioden varav ca 300 m³sk är gallring.

Skogsvård

Fastigheten har ett ungskogsrojningsbehov på ca 11 ha.

Naturvärden

Naturvärdena är i huvudsak gamla hållmarksskogar och sumpskogar.

Forn och kulturminnen

Det finns ett flertal fornminnen på fastigheten, de kända är markerade i kartan

Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottnens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-08-17

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog



Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottnens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-06-09

Symboler

↓ Inäga

> Sammanbockning

Huggningsklass

▲ Gallringsskog

▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

▲ Inägomark

▲ Övrig landareal



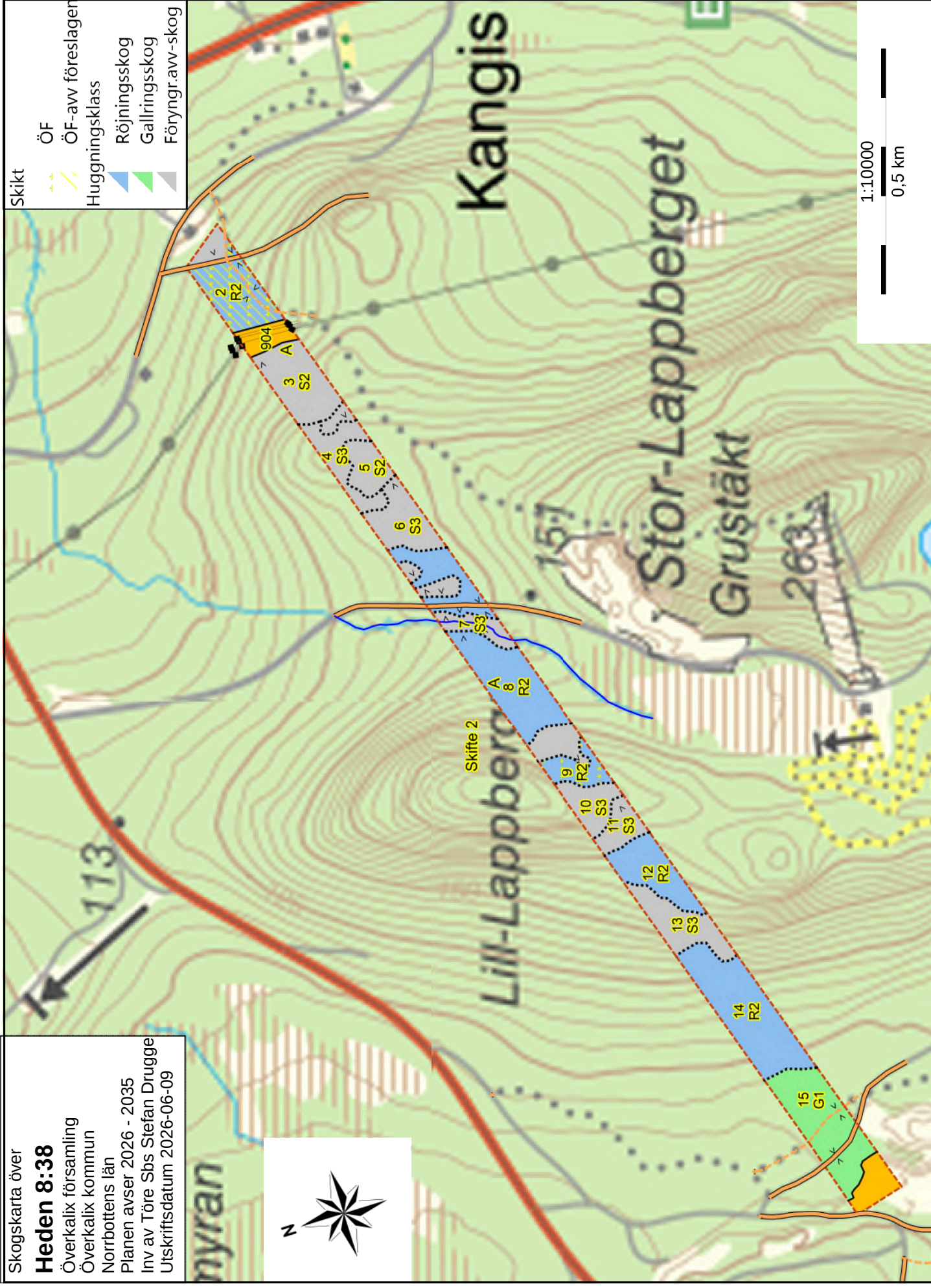
Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling
Överkalix kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Töre Sbs Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2026-06-09



Skikt	ÖF	
		ÖF-aw föreslagen
Huggningsklass		Röjningsskog
		Gallningsskog
		Förnygr.awv-skog



Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottnens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-06-09

Symboler

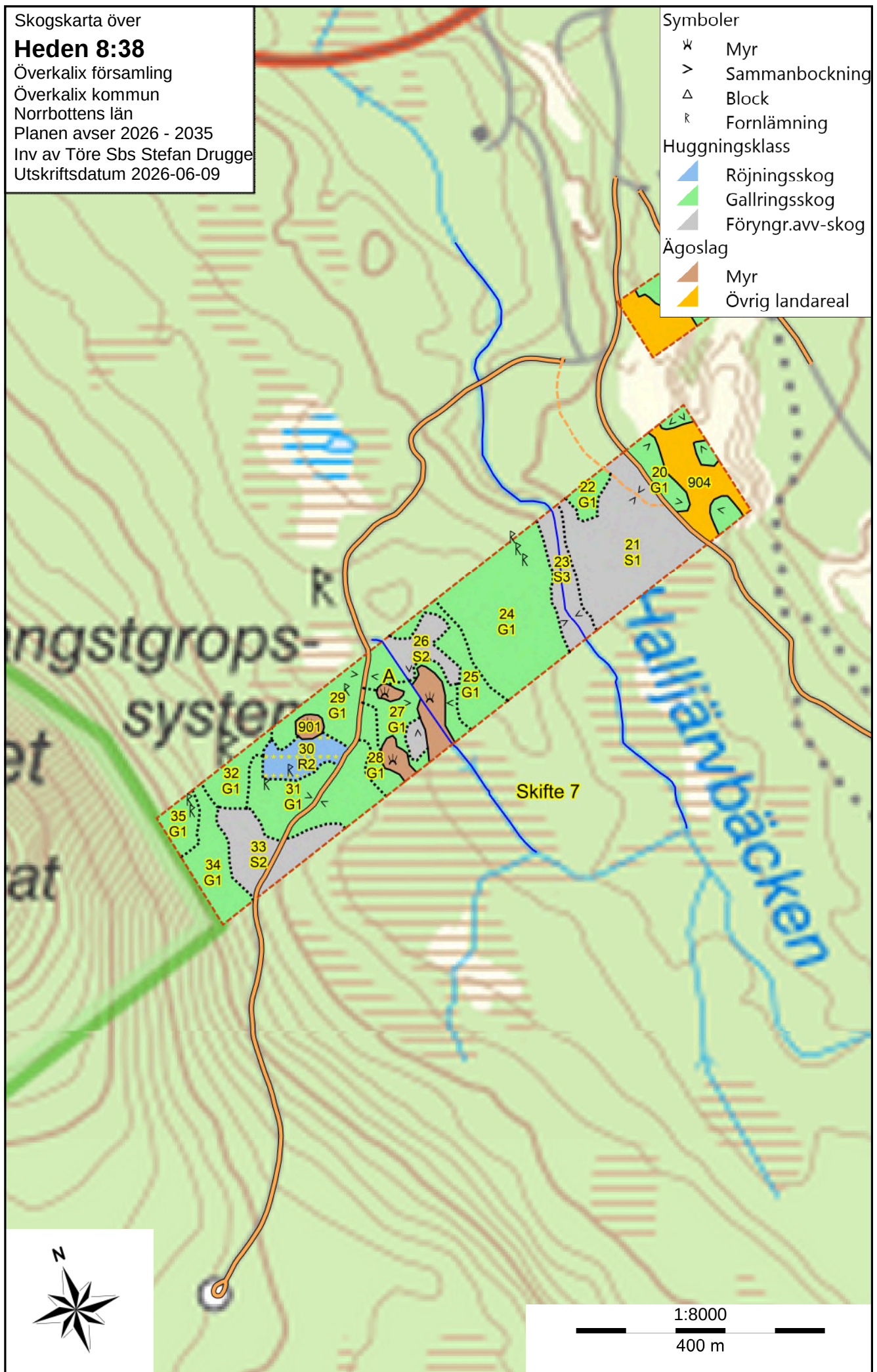
- ✖ Myr
- > Sammanbockning
- △ Block
- ℞ Fornlämning

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal



Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-06-09

Symboler

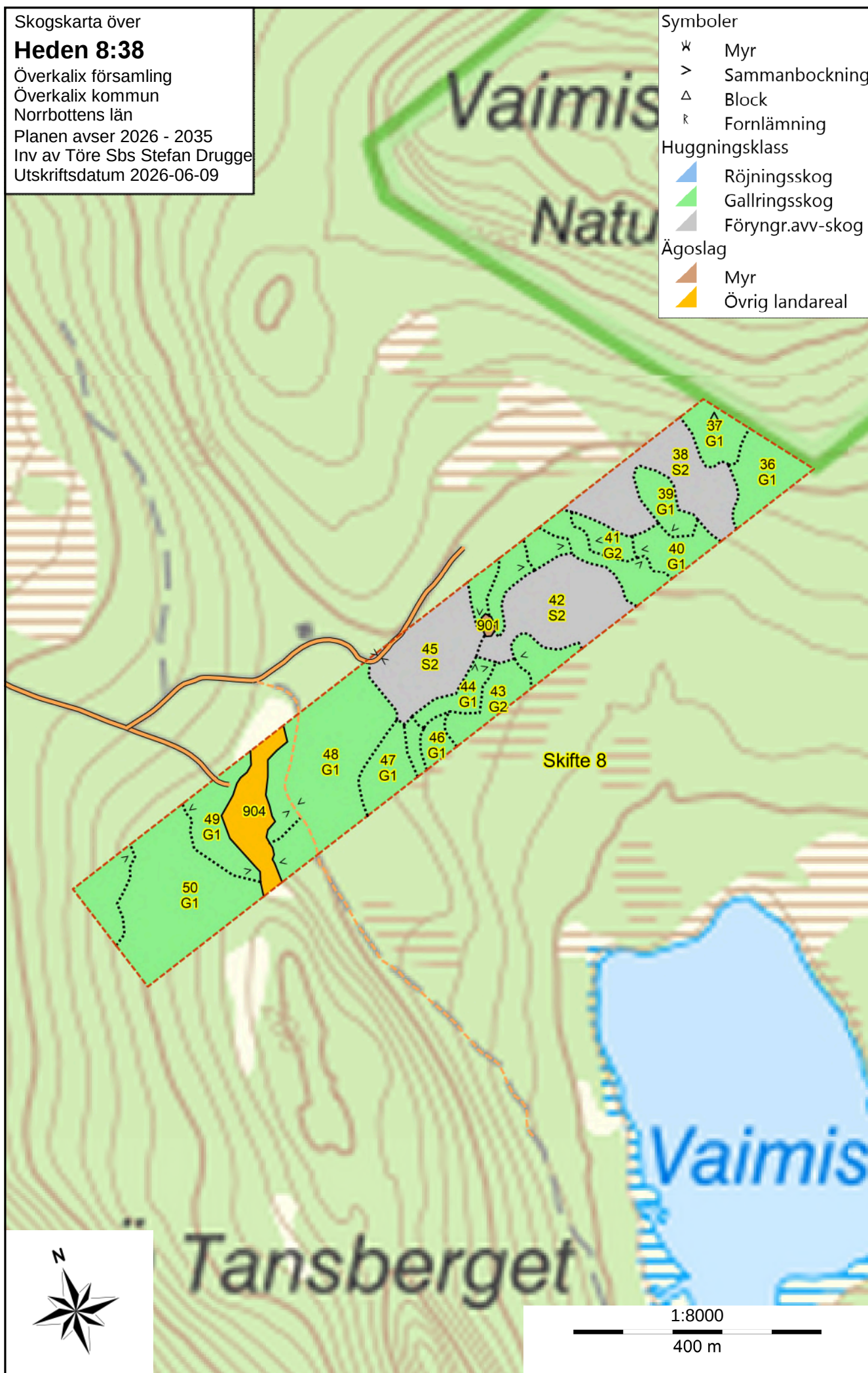
- ✖ Myr
- > Sammanbockning
- △ Block
- ℞ Fornlämning

Huggningsklass

- ▲ Röjningsskog
- ▲ Gallringsskog
- ▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- ▲ Myr
- ▲ Övrig landareal



Heden 8:38

Överkalix kommun

Planen avser 2026 - 2035

Utskriftsdatum 2026-06-09

↓ Inäga

- > Sammanbockning

Avdelning

Ägoslag



Fastighet

Bäck/dike

 Allmän väg

Åtgärd, föreslagen

Avverkning

 Gallring

Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal



Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottnens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-06-09



Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Röjning

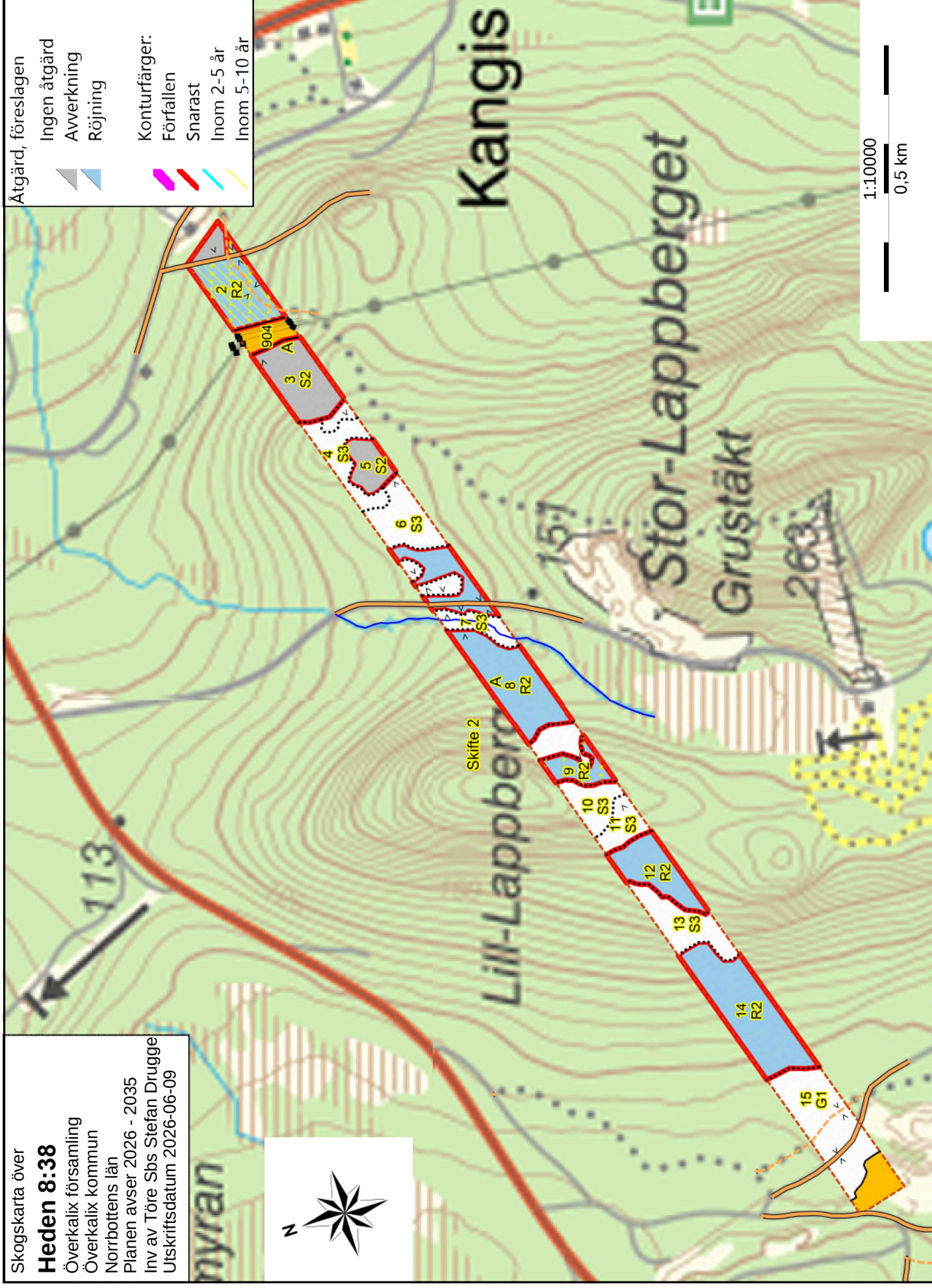
Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år



Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottnens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

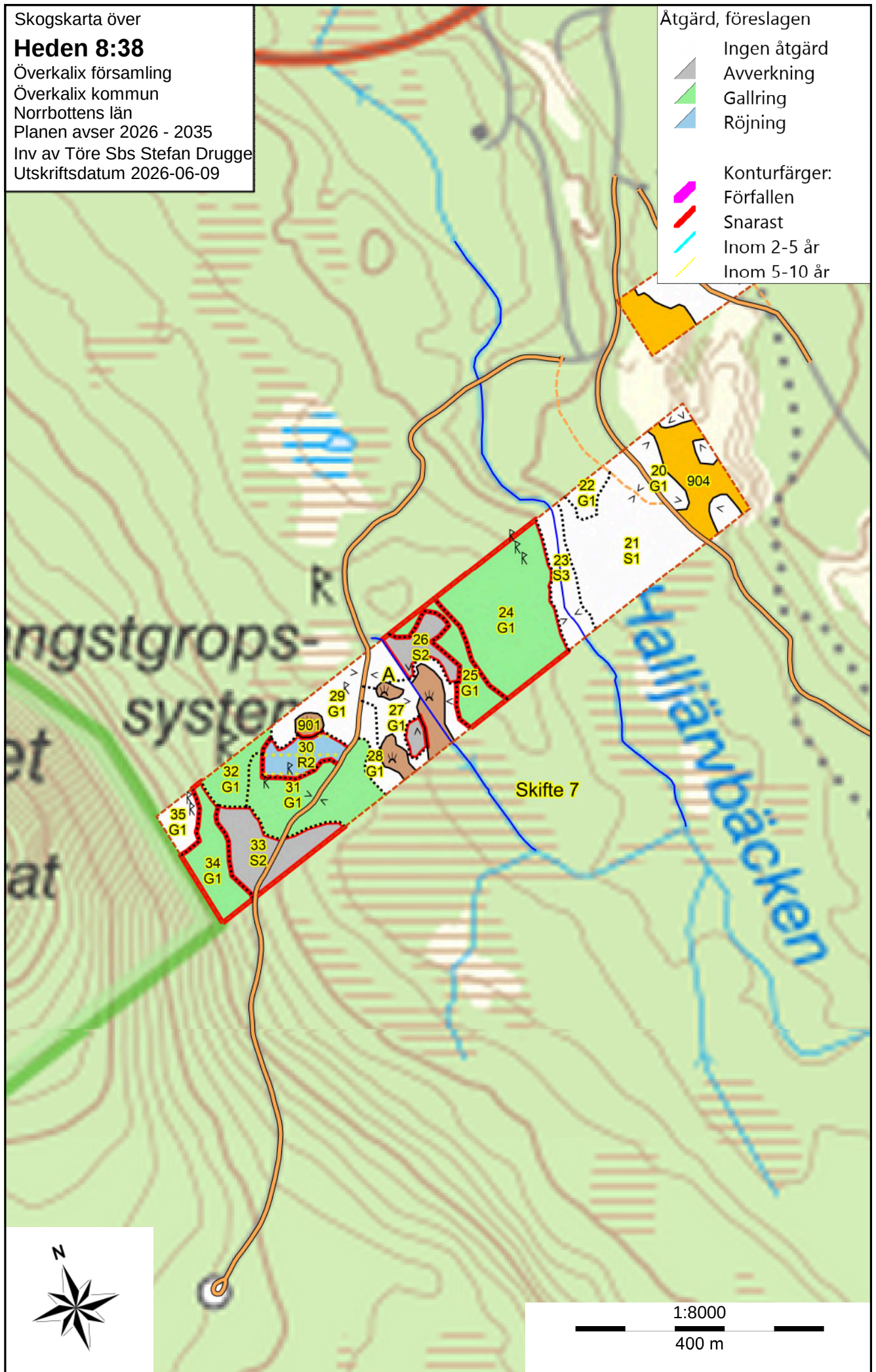
Utskriftsdatum 2026-06-09

Åtgärd, föreslagen

- Ingen åtgärd
- Avverkning
- Gallring
- Röjning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år



Skogskarta över

Heden 8:38

Överkalix församling

Överkalix kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Töre Sbs Stefan Drugge

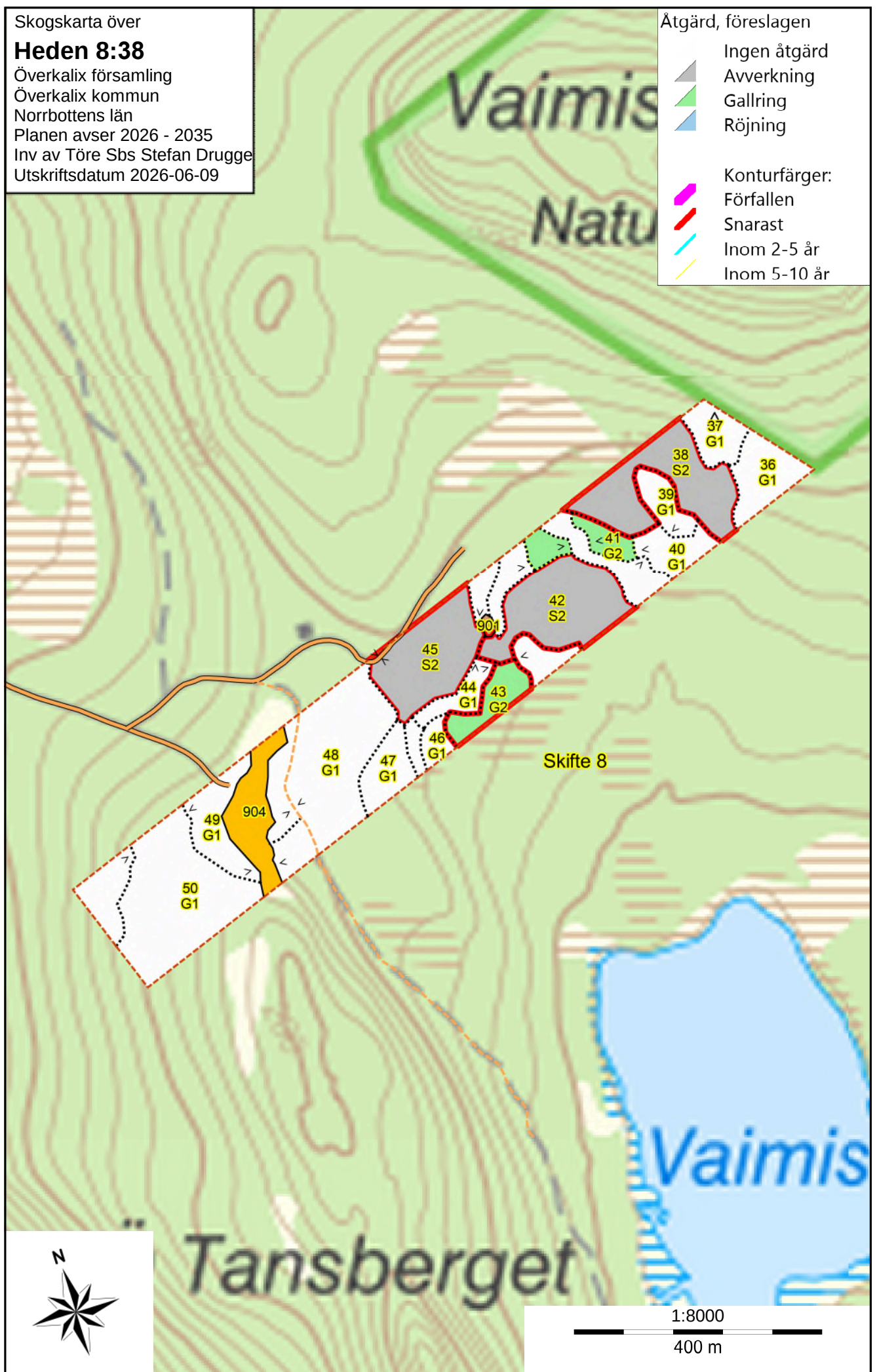
Utskriftsdatum 2026-06-09

Åtgärd, föreslagen

- Ingen åtgärd
- Avverkning
- Gallring
- Röjning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.