

358 hektar skog och mark med vildmarkskänsla

ARJEPLOG NYBORG 7:1



LUDVIG  CO



Vy mot Årtnasjávrrie ("Fjällnässjön")

358 hektar skog och mark med vildmarkskänsla

358 ha skogsfastighet i ett skifte i Nyborg. 158 ha produktiv skogsmark med god tillväxt och långsiktig värdetillväxt. Mindre bostadshus och ekonomibyggnad. Virkesförråd ca 8 445 m³sk, varav ca 1 480 m³ föreslås till avverkning. Bonitet 2,6 m³sk/ha/år. Tillväxt ca 332 m³sk/år.

Varmt välkommen med intresseanmälan till ansvarig fastighetsmäklare senast den 12 augusti!



Robert Sandberg

Registrerad fastighetsmäklare / agronom / civilekonom
0920-23 77 27

robert.sandberg@ludvig.se



Eivor Mettäväinö

Senior affärsrådgivare
0920-23 77 06

eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå

Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Fantastisk utsikt från köket

Annat	0,4 ha
Produktiv skogsmark	158,2 ha
Myr/kär/mosse	198,7 ha
Tomtmark	0,2 ha
Vatten	1,4 ha
Total areal	358,9 ha
Virkesförråd:	8 445 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	67 m²
Summa driftskostnader:	4 134 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	ARJEPLOG NYBORG 7:1
Adress:	Nyborg 1, 924 94 Sorsele

- **Utgångspris:**
3 500 000 kr

- **Jakträtt**

- **Goda fiskemöjligheter
i området**

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshuset har använts som fritidshus av nuvarande ägare. Huset består av en kallfarstu, vardagsrum, två sovrum samt ett kök och badrum. Uppvärmning sker med direktverkande elektriska element. Dessutom finns en öppen spis i vardagsrummet och en liten vedkamin i det stora sovrummet. I köket finns även en vedspis. Ytskikten är i huvudsak äldre, förutom i det lilla sovrummet. Köksinredningen är i huvudsak äldre men det finns en nyare arbetsbänk samt moderna vitvaror som kylskåp, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Elspis samt vedspis med gjutjärnsplattor. Det finns även en matkällare och en kallvind.

Nyinstallerad avloppsanläggning med trekammars septiktank med infiltration.
Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1950
Boyta: 67 m².
Areauppgifter enligt: Säljaren
Antal rum: 3 rok, varav 2 sovrum.

Fasad: Stående träpanel

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Direktverkande el

Skorsten

Typ: Murad skorsten

Driftskostnad

Total driftskostnad: 4 134 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Försäkringskostnad: 4 134 SEK/år

Ladugård med hölada

Äldre ladugård med hölada (area 120 m² enligt fastighetsägaren). Stort vidbyggt skärmtak (area 195 m² enligt fastighetsägaren), uppfört 2015 av





Gammal ladugård med hölada

nuvarande fastighetsägare.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 56 m².

Taxeringsvärde: 3 000 SEK

Fastighetsuppgifter

Allmänt om gården och närområdet

Välkommen till Nyborg! Denna gård ligger i Arjeplogs kommun i Norrbottens län och gränsar i söder mot Sorsele kommun och Västerbottens län. Här kan du förfoga över en vidsträckt fastighet bestående av ett enda rejält skifte. Det här kan bli ditt egna paradis med naturen utanför dörren och med stora möjligheter till friluftsliv som jakt, fiske, bär och svamplockning. Dessutom 158 hektar produktiv skogsmark som ger möjlighet till direkta intäkter från fastigheten. Alldeles vid vägen mellan Mellanström och Sorsele ligger gården som är bebyggd med ett mindre bostadshus samt en äldre ladugård. Nedanför bostadshuset ligger en mindre äng och en milsvid utsikt över vida skogar.

Området kring Nyborg och Fjällnäs upplevs som vildmark och glesbygd, eftersom det är långt mellan de små byarna längs de smala grusvägarna. Gården ligger i Arjeplogs kommun, men närmsta större samhälle finns i Sorsele, ca 23 km söderut, endast ca 20 minuters bilfärd bort. Till Arjeplog i norr är det ca 58 km. I

närheten finns Laisälven som är känd för sitt fina fiske efter harr och öring och är väl lämpad för såväl flugfiske som spinnfiske. Jaktmöjligheterna är omfattande, särskilt efter småvilt. Förutom jakt på denna fastighet, erbjuds det jakt inom Nylidens Vvo samt dessutom på Arjeplogs allmänningsskogar och på statens mark ovanför odlingsgränsen, som inte ligger långt ifrån gården.

Arjeplogs Nybyggesallmänning

Fastighetsägaren äger även andel i Arjeplogs Nybyggesallmänning och Skogsallmänning. Delägarskapet ger möjlighet till fiske och såväl älgjakt som småviltjakt på allmänningens marker. Delägarna kan även erhålla ersättningar och bidrag för olika åtgärder inom skogsbruket, till exempel för markberedning, plantering, röjning, gödsling och för skogsbilväg. Fastigheten ger även rätt till utdelning från Nybyggesallmänningen.

Arjeplogs allmänningsskogar uppgår till över 40 000 hektar skogsmark och bildades i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet genom att staten överlät mark till enskilda markägare. Cirka 25 % av marken som tillföll privata markägare avsattes till allmänningarna för gemensam förvaltning. (Källa: Arjeplogs Allmänningar)

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett



Avd. 23 (Hkl S2) är föreslagen till föryngringsavverkning. Till vänster avd. 26 (Hkl R1) och avd. 27 (Hkl R2)

långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via Skogens Pärlor).

Förvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygdsområde inom Arjeplogs

kommun sedan minst 12 månader.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i älgjaksområdet Nylidens Vvo (25-11-02-114-A) med en registrerad areal på 8 509 hektar. Fastigheten ger 3 jakträtter för älgjakt i Nylidens Vvo. Fågeljakt kan bedrivas inom hela Nylidens Vvo efter överenskommelse. Övrig småviltjakt får ske på den egna fastigheten.

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via Skogens Pärlor).

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten berörs delvis av ett beviljat undersökningstillstånd (Aresåive nr 100)



Avd. 1 (Huggningsklass S2) i skogsbruksplanen är föreslagen till föryngringsavverkning

omfattande totalt 7 544 hektar för undersökning med syfte att påvisa fyndigheter av koncessionsmineralerna skandium, yttrium, lantan och lantanider, guld, koppar, silver, zink, flusspat, molybden, litium och tantal. Undersökningstillstånd är beviljat för perioden 3 februari 2026 till den 3 februari 2029. Se bifogat beslut. (Källa: Bergsstatens beslut diarienummer BS 200-1791-2025)

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Stefan Drugge, Töre Sbs, i april 2026. Fastigheten består av ett skifte med totalt ca 358 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 158 ha. Det totala virkesförrådet är ca 8 445 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 53 m³sk per hektar produktiv skogsmark. Boniteten är beräknad till 2,6 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är relativt goda, men fastigheten omfattas av stora områden av skogsimpediment och delar av naturvärdena utgör gamla sumpskogar. Det dominerande trädslaget är gran som upptar 61 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är förskjuten mot äldre skog, med 29 % av arealen äldre än 100 år och 41 % av arealen utgörs av gallringsskog i åldern 50-80 år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Röjning är föreslagen skogsvårdsåtgärd på avdelning 12 och 13 omfattande 15,6 ha att utföras snarast.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare



uppmärkning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen ca 132 ton kol totalt eller 0,84 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till ca 10 694 ton vilket motsvarar 39 186 ton CO₂e.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Virtuell visning / Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få

information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Visning

Visning av gården sker efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Areal

Enligt skogsbruksplanen upprättad i april 2026, uppgår den totala landarealen till 357,5 hektar (ha), varav 158,2 ha produktiv skogsmark, 198,7 ha skogsimpediment, samt 0,6 övrig mark, bestående av brukningscentrum, varav 0,2 ha utgör småhusmark enligt den taxerade arealen. Dessutom ca 1,4 ha vatten. Fastighetens areal enligt lantmäteriets fastighetsregisterutdrag



Östra delen av avd. 28 (Hkl S3) till vänster i bild

uppgår till 358,1803 ha. Differensen mellan areal enligt skogsbruksplan och enligt lantmäteriet kan anses marginell.

Brukningscentrum. 0,2 ha avdraget som småhusmark.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 015 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 3 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 018 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Den taxerade skogsmarksarealen utgör 130 hektar, men efter upprättad skogsbruksplan kan taxerad areal uppdateras hos Skatteverket eftersom fastigheten enligt skogsbruksplanen uppgår till 158,2 hektar produktiv skogsmark..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 3 000 kr

Skogsimpediment: 313 000 SEK

Skogsmark: 1 662 000 SEK

Småhusmark: 40 000 SEK

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2006-08-31

Belopp: 280 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-06-01

Belopp: 150 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 430 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: 10-20 KV - STARKSTRÖM.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 8 075 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Försäkringskostnad: 8 075 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 3 500 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast onsdag den 12 augusti 2026. Använd gärna formuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri

prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Visning

Kontakta mäklaren för visning.

Kommunikationer

Närmaste flygplats finns i Arvidsjaur, ca 94 km från Nyborg. Reguljär busstrafik går måndag-fredag med en tur per dygn från Fjällnäs till Sorsele. Fjällnäs ligger ca 1 km från Nyborg och en promenad tar ca 7-15 minuter.

Vägbeskrivning

Nyborg ligger nordväst om Sorsele ca 23 km längs vägen mot Mellanström och Arjeplog. Från Arjeplog är det ca 58 km bilresa till Nyborg. Från Arvidsjaur är det ca 81 km till Nyborg.





Skogsbruksplan

Planens namn Nyborg 7:1
Planen avser tiden fr o m 2025-10-15 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under April 2026
Planen upprättad av Stefan Drugge

Fastighetsuppgifter

Fastighet Nyborg 7:1
Norrbottens län, Arjeplog, Arjeplog

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 65° 38' 45.67" N Long: 17° 44' 4.02" E



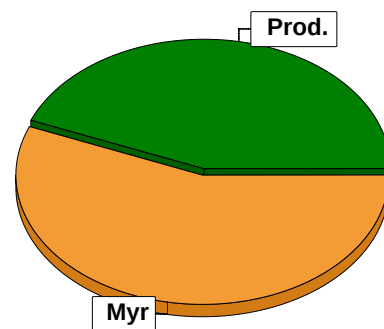
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Kolbalans
6	Avverkning och tillväxt
7	Skogsvårdsåtgärder
8	Åtgärdsöversikt
9	Avdelningsbeskrivning
10	Planens kommentarer

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	158,2	44
Myr/kärr/mosse	198,7	56
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,6	<1
Summa landareal	357,5	
Vatten	1,4	



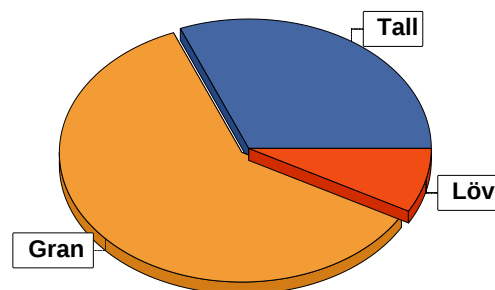
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2590	31	49,7
Gran	5141	61	94,6
Löv	714	8	13,9

m³sk
8445

Medeltal

m³sk per hektar
53



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
332

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1480
Gallring	0
Totalt under perioden	1480

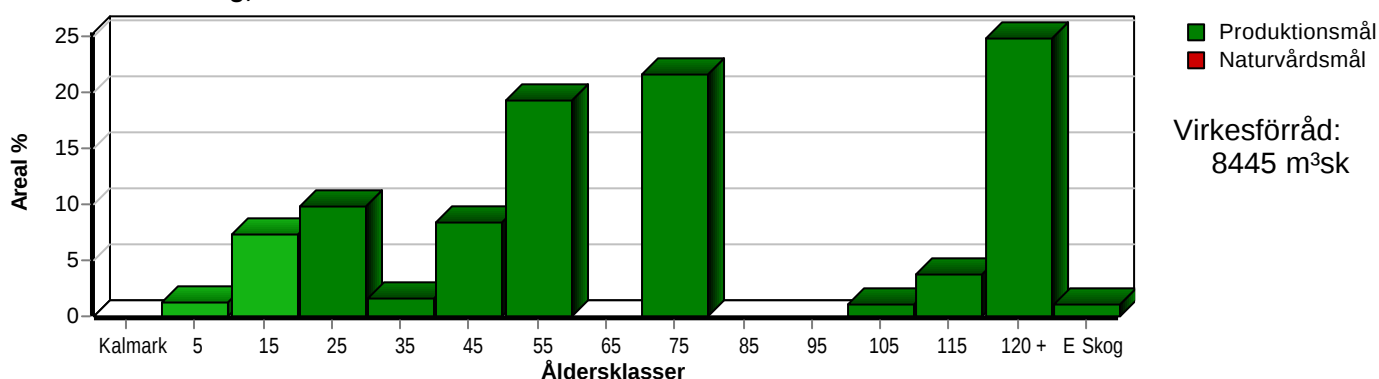
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
339
m³sk per ha
2,1

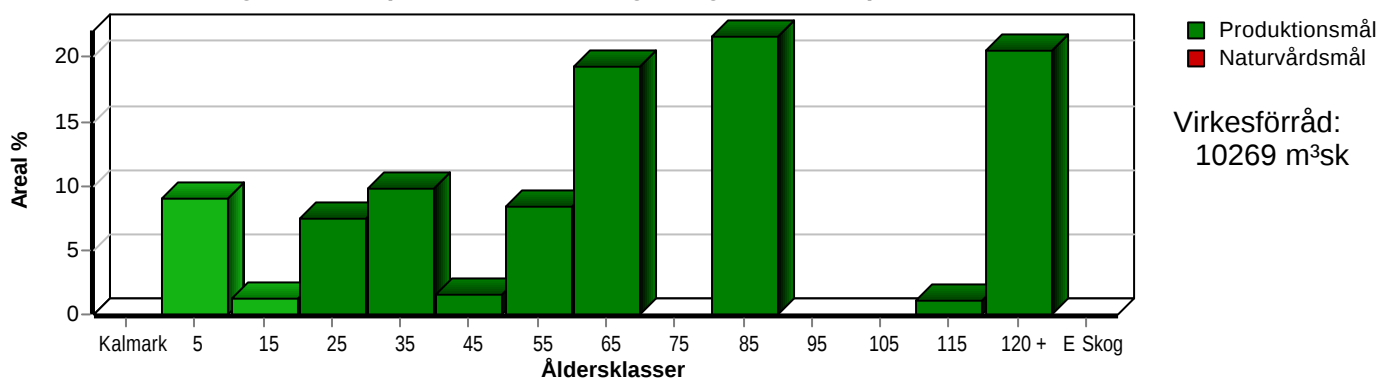
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	2,0	1	4	2	30	60	10
10 - 19	11,7	7	106	9	100		
20 - 29	15,6	10	401	26	53	23	23
30 - 39	2,5	2	100	40	72	15	12
40 - 49	13,3	8	657	49	32	66	2
50 - 59	30,4	19	1500	49	70	19	11
60 - 69							
70 - 79	34,2	22	1981	58	75	14	11
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,6	1	64	40	20	80	
110 - 119	6,0	4	608	101	54	39	6
120 +	39,3	25	2870	73	54	42	4
Lågprodskog(E)	1,6	1	120	75	95		5
ÖF/Skikt	[2,3]		34	15			100
Summa/Medel	158,2	100	8445	53	61	31	8

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 9 % (13,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 10 % (16,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,0	1	4	2	30	60	10
R2	27,3	17	507	19	63	18	18
Gallringsskog G1	80,4	51	4238	53	67	24	10
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	12,7	8	1361	107	65	30	5
S3	34,2	22	2181	64	46	49	5
Lågproducerande skog E1							
E2	1,6	1	120	75	95		5
E3							
Överstånd/Skikt	[2,3]		34	15			100
Summa/Medel	158,2	100	8445	53	61	31	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

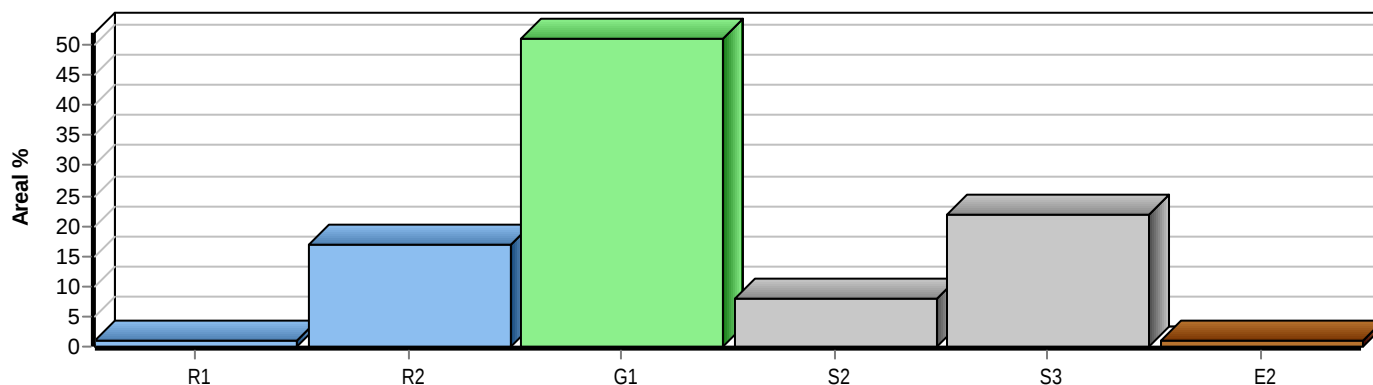
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

158,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,84

Totalt kolförråd

ton

Kol

10 694

Koldioxid CO₂e

39 186

Kolförråd, ton/ha

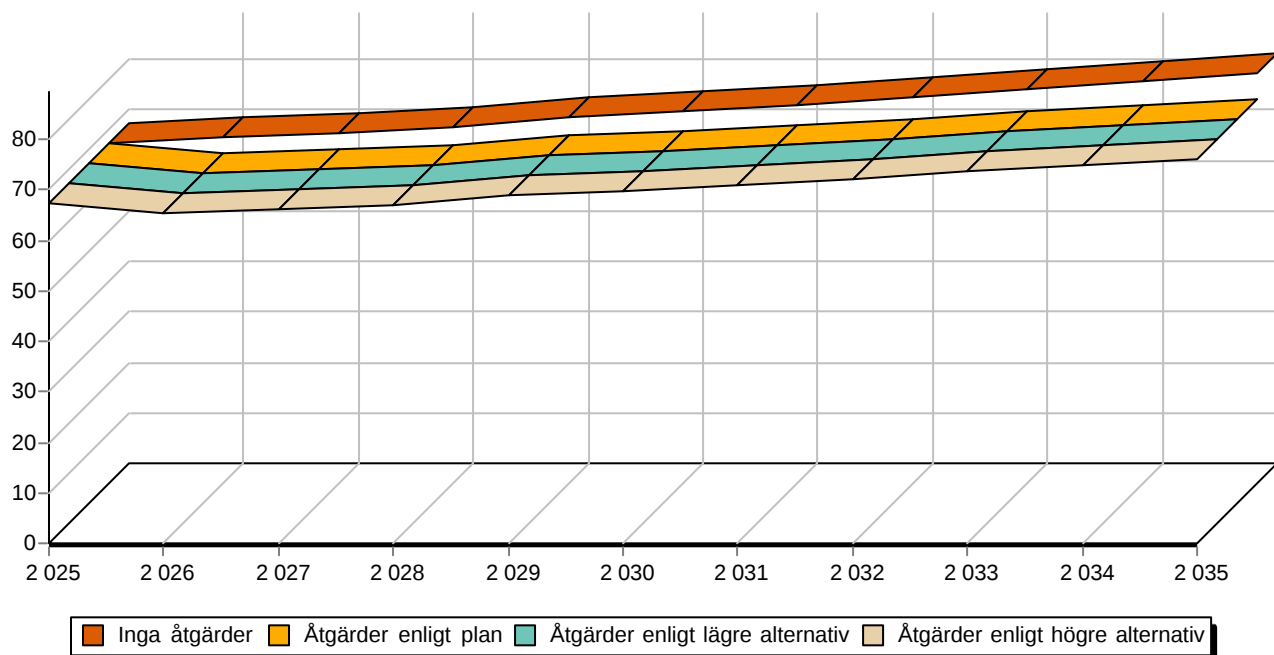
2025

2035

Barr/löv	0,8	1,0
Grenar	4,8	6,5
Stamved	12,4	16,1
Stubbar och rötter	7,8	10,3
Förna och markbundet kol	41,8	42,1
	67,6	76,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-4,4	-4,4	-4,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	-0,6	-0,6	-0,6
	-5,0	-5,0	-5,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					4,6	512	39	551
120 +					8,1	783	26	809
Lågprodskog(E)					1,6	114	6	120
ÖF/Skikt								
Grundförslag					14,3	1409	71	1480
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 480

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	35	4	39	14,3		
10 - 19	226		226	2,0	43	22
20 - 29	327	101	428	11,7	331	28
30 - 39	73	10	83	15,6	829	53
40 - 49	398	10	408	2,5	183	73
50 - 59	686	84	770	13,3	1064	80
60 - 69				30,4	2270	75
70 - 79	630	78	708			
80 - 89				34,2	2690	79
90 - 99						
100 - 109	20		20			
110 - 119	60	3	63	1,6	84	53
120 +	516	24	540	32,6	2721	83
Lågprodskog(E)	16	1	17			
ÖF/Skikt		20	20		54	
Summa	2987	335	3322	158,2	10269	65

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			10,8			10,8
Markberedning, manuell, Följd			3,5			3,5
Plantering, Följd			14,3			14,3
Återväxtkontroll, Följd			10,8			10,8
Röjning		15,6				15,6
Summa ha		15,6	39,4			55,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw	1	1	1,1	110	G18	215	237		
Föryng av	1	10	3,5	115	T15	90	315		
Föryng aw	1	15	3,5	150	T15	80	280		
Föryng av	1	21	1,6	125	G15	75	120		
Föryng aw	1	23	4,6	120	G17	115	529		
Röjning	1	12	8,9	25	G16	30	0		
Röjning	1	13	6,7	25	G16	20	0		
Plantering (F)	2	1	1,1	110	G18	215	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1	1,1	110	G18	215	0		
Plantering (F)	2	10	3,5	115	T15	90	0		
Plantering (F)	2	15	3,5	150	T15	80	0		
Återväxtkontroll (F)	2	15	3,5	150	T15	80	0		
Plantering (F)	2	21	1,6	125	G15	75	0		
Återväxtkontroll (F)	2	21	1,6	125	G15	75	0		
Plantering (F)	2	23	4,6	120	G17	115	0		
Återväxtkontroll (F)	2	23	4,6	120	G17	115	0		
Markberedning (F)	2	1	1,1	110	G18	215	0		
Markberedning, manuell (F)	2	10	3,5	115	T15	90	0		
Markberedning (F)	2	15	3,5	150	T15	80	0		
Markberedning (F)	2	21	1,6	125	G15	75	0		
Markberedning (F)	2	23	4,6	120	G17	115	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	100		
1	1,1	1	110	S2	G18	215	237	Gran Löv	23 20	17 15	122		Blåbärstyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	237	1,2	
Priorital																			
Visar-%: 2,4																			
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																			
2	3,6	1	125	S3	T12	65	234	Tall Gran	21 18	10 9	421		Sumpskog Olikåldrigt Hänsynsmark Fattigristyp	Ingen åtgärd				1,5	
Priorital																			
Visar-%: 2,7																			
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
3	1,0	1	125	S3	T14	120	120	Tall Gran	22 19	12 11	321		Sumpskog Olikåldrigt Hänsynsmark Delvis myrholmar Lingontyp	Ingen åtgärd				2,4	
Priorital																			
Visar-%: 2,3																			
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
4	2,1	1	75	G1	G15	60	126	Tall Gran Löv	18 17 17	11 11 11	321		Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				2,1	
Priorital																			
Visar-%: 2,3																			
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
5	10,3	1	75	G1	G14	35	361	Tall	10	18	10	221	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,4	
								Gran	80	16			Kråkbär-Ljungtyp						
								Löv	10	16									
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
6	2,6	1	150	S3	T12	70	182	Tall	50	23	11	321	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,4	
								Gran	40	21	10		Olikåldrigt						
								Löv	10	19	10		Hänsynsmark						
													Kråkbär-Ljungtyp						
Prioral Visar-%: 2,4																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
7	2,3	1	10	R2	G16	5	12	Gran	100			221	Ojämnt, luckigt	Ingen åtgärd				1,7	
													Blåbärstyp						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
7	[2,3]	1	40	ÖF	G16	15	35	Löv	100	17	11	221	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				0,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
8	0,6	1	30	G1	G16	40	24	Gran	80	12	8	221	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,2	
								Löv	20	11	7								
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
9	1,8	1	150	S3	T12	40	72	Tall	90	20	9	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,0	
								Gran	10	17	8		Hänsynsmark						
													Fattigristyp						
Prioral Visar-%: 4,5																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
10	3,5	1	115	S2	T15	90	315	Tall	60	22	13	221	Olikåldrigt Myrholmar	Föryng avv Markberedning, man (F)	1	100	315	1,0	
								Löv	5	18	11		Grönrisplantering	Plantering (F)	2				
													Lingontyp		2				
Priotal Visar-%: 2,7																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
11	1,9	1	30	G1	G16	40	76	Tall	20	8	7	221	Lingontyp	Ingen åtgärd				3,3	
								Gran	70	10	8								
								Löv	10	7	6								
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
12	8,9	1	25	R2	G16	30	267	Tall	20	4	4	221	Förväxande gran	Röjning	1	20		3,0	
								Gran	60	5	5		Lingontyp						
								Löv	20	4	4								
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
13	6,7	1	25	R2	G16	20	134	Tall	30	4	4	221	Förväxande gran	Röjning	1	25		2,3	
								Gran	40	5	5		Lingontyp						
								Löv	30	4	4								
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
14	1,6	1	100	S3	T12	40	64	Tall	80	21	10	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,3	
								Gran	20	18	10		Olikåldrigt						
													Hänsynsmark						
													Fattigristyp						
Priotal Visar-%: 3,5																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	inkl tillväxt m ³ sk		
15	3,5	1	150	S2	T15	80	280	Tall Gran	23 19	13 12	121		Olikåldrigt Lingontyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	280	1,0	
Priotal Visar-%: 2,4																			
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
16	5,2	1	75	G1	T14	60	312	Tall Gran Löv	18 17 16	10 10 10	321		Olikåldrigt Lingontyp	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
17	6,6	1	150	S3	T12	50	330	Tall Gran	23 18	11 9	421		Sumpskog Glest Hänsynsmark Fattigristyp	Ingen åtgärd				1,2	
Priotal Visar-%: 2,7																			
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
18	5,2	1	135	S3	G12	65	338	Tall Gran Löv	20 18 16	11 10 9	421		Stavagran Olikåldrigt Hänsynsmark Fattigristyp	Ingen åtgärd				1,5	
Priotal Visar-%: 4,4																			
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	2,8	1	75	G1	G14	55	154	Tall	10	19	11	321	Olikåldrigt Lingontyp	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
20	3,5	1	125	S3	G12	60	210	Tall	20	18	11	321	Sumpskog, dråg	Ingen åtgärd				1,4	
Priorital Visar-%: 4,5																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
21	1,6	1	125	E2	G15	75	120	Gran	95	21	12	221	Restbestånd Olikåldrigt Blåbärstyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100 120	1,0		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
22	5,9	1	75	G1	G16	80	472	Gran	85	18	12	221	Olikåldrigt Blåbärstyp	Ingen åtgärd			2,7		
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
23	4,6	1	120	S2	G17	115	529	Gran	95	22	13	222	Olikåldrigt Blåbärstyp	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100 529	1,1		
Priorital Visar-%: 2,7																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
24	8,7	1	50	G1	G15	60	522	Gran Löv	17 15	10 10	222		Olikåldrigt Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
25	7,1	1	50	G1	G12	35	249	Tall Gran Löv	14 13 12	7 7 7	322		Delvis försumpat Blåbärstyp	Ingen åtgärd				1,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
26	2,0	1	5	R1	T18	2	4	Tall Gran Löv	60 30 10		122		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
27	9,4	1	10	R2	G18	10	94	Gran	100		122		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
28	4,6	1	160	S3	G15	100	460	Tall Gran Löv	5 22 5	23 12 12	222		Kantzoner Hänsynsmark Blåbärstyp	Ingen åtgärd				1,9	
Priotal Visar-%: 2,2																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
29	2,3	1	70	G1	G14	60	138	Gran Löv	80 20	17 16	221		Mycket olikåldrigt Lingontyp	Ingen åtgärd				2,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
30	2,9	1	75	G1	G15	70	203	Gran Löv	18 5	11 11	221		Olikåldrigt Lingontyp	Ingen åtgärd				2,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
31	5,8	1	40	G1	G14	55	319	Tall Gran Löv	18 17 16	10 10 10	221		Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				3,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
32	2,3	1	135	S3	T12	50	115	Tall	22	10	321		Glest,luckigt Delv försumpat Hänsynsmark Fattigrisotyp	Ingen åtgärd				1,2	
Priotal Visar-%: 2,8																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
33	7,5	1	40	G1	T15	45	338	Tall Gran	17 15	9 9	221		Grupper med öf Lingontyp	Ingen åtgärd				2,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
34	3,7	1	50	G1	T15	50	185	Tall Gran Löv	19 18 17	10 10 10	221		Enstaka öf Lingontyp	Ingen åtgärd				2,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
35	2,7	1	70	G1	G16	80	216	Tall	5	22	12	221	Olikåldrigt Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,9	
Priotal																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
36	1,4	1	115	S3	T14	40	56	Tall	90	21	10	321	Sumpskog Hänsynsmark Fattigristyp	Ingen åtgärd				1,2	
Priotal																			
Visar-%: 3,3																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
37	10,9	1	50	G1	G14	50	545	Tall	30	19	10	222	Svackor med äldre tall Lingontyp	Ingen åtgärd				2,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
901	198,7	2											Myr						
904	0,6	5											Övrig landareal						
905	1,4	6											Vatten						

Kommentarer till Nyborg 7:1

Inledning

Nyborg 7:1 är belägen i Arjeplog församling, Arjeplogs kommun

Fastigheten består av ett skifte med en totalareal av **358,9 ha** varav **158,2 ha** är produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet är ca **8 445 m³sk**.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är gran, som upptar 61 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot äldre skog. Ungefär 13 ha skog är i huggningsklasserna G2,S1 eller S2 och volymen uppgår här till ca 1 400 m³sk. Andelen skog under 20 år är 8 % .

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 1 480 m³sk under planperioden. Detta ligger under tillväxten på fastigheten.

Skogsvård

Fastigheten har ett ungskogsrojningsbehov på ca 16 ha.

Naturvärden

Naturvärdena är i huvudsak gamla sumpskogar.

Forn och kulturminnen

Det finns inga kända forn eller kulturminnen på fastigheten.

Skogskarta över

Nyborg 7:1

Arjeplog församling

Arjeplog kommun

Norrbottens län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-07-28

Symboler

Boningshus

Myr

Sumptecken

Sammanbockning

Byggnad

Skikt

ÖF

Certifiering

Frisk

Fuktig

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Lågproduktiv skog

Ägoslag

Myr

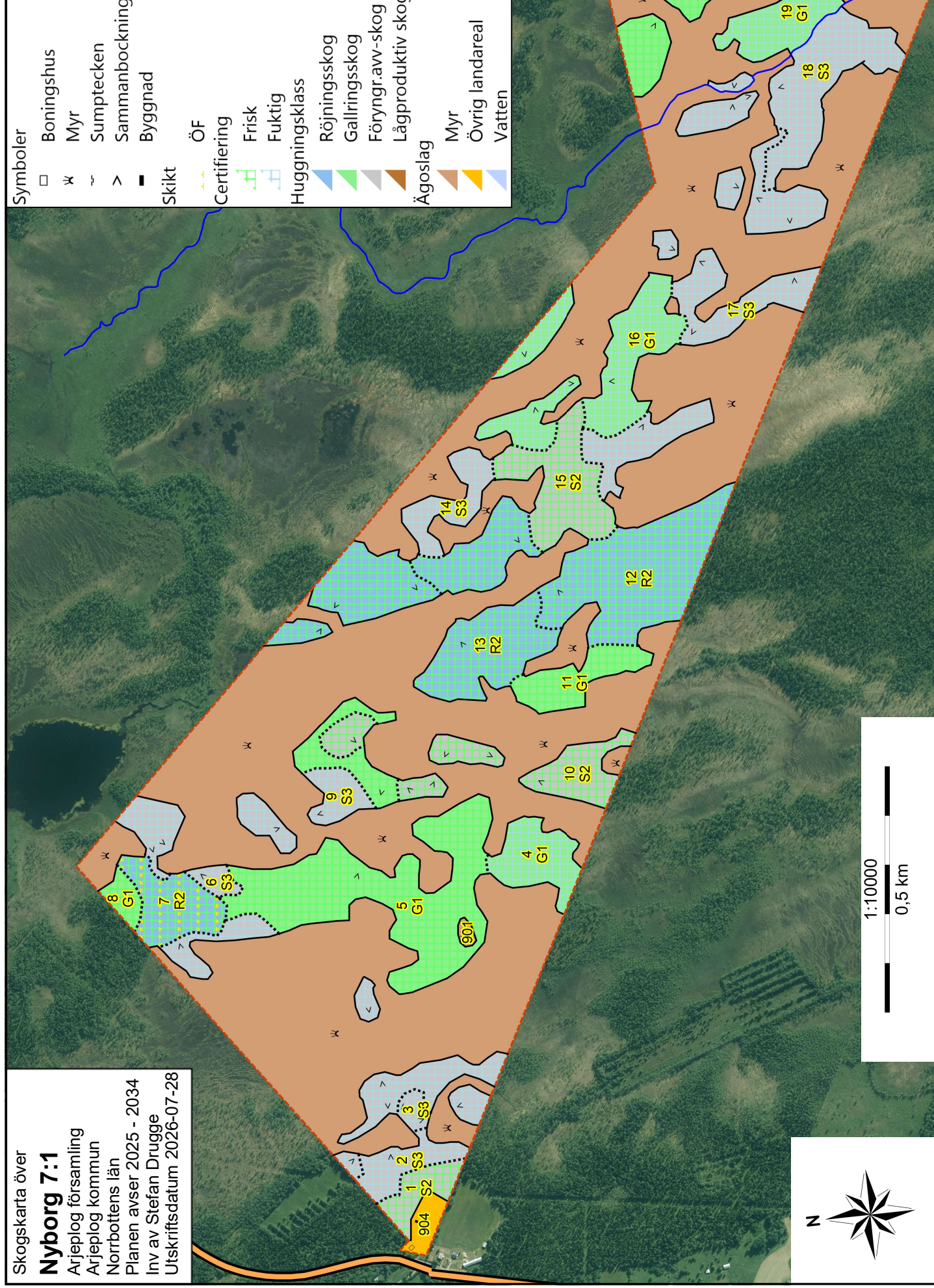
Övrig landareal

Vatten



1:10000

0,5 km



Skogskarta över

Nyborg 7:1

Arjeplog församling

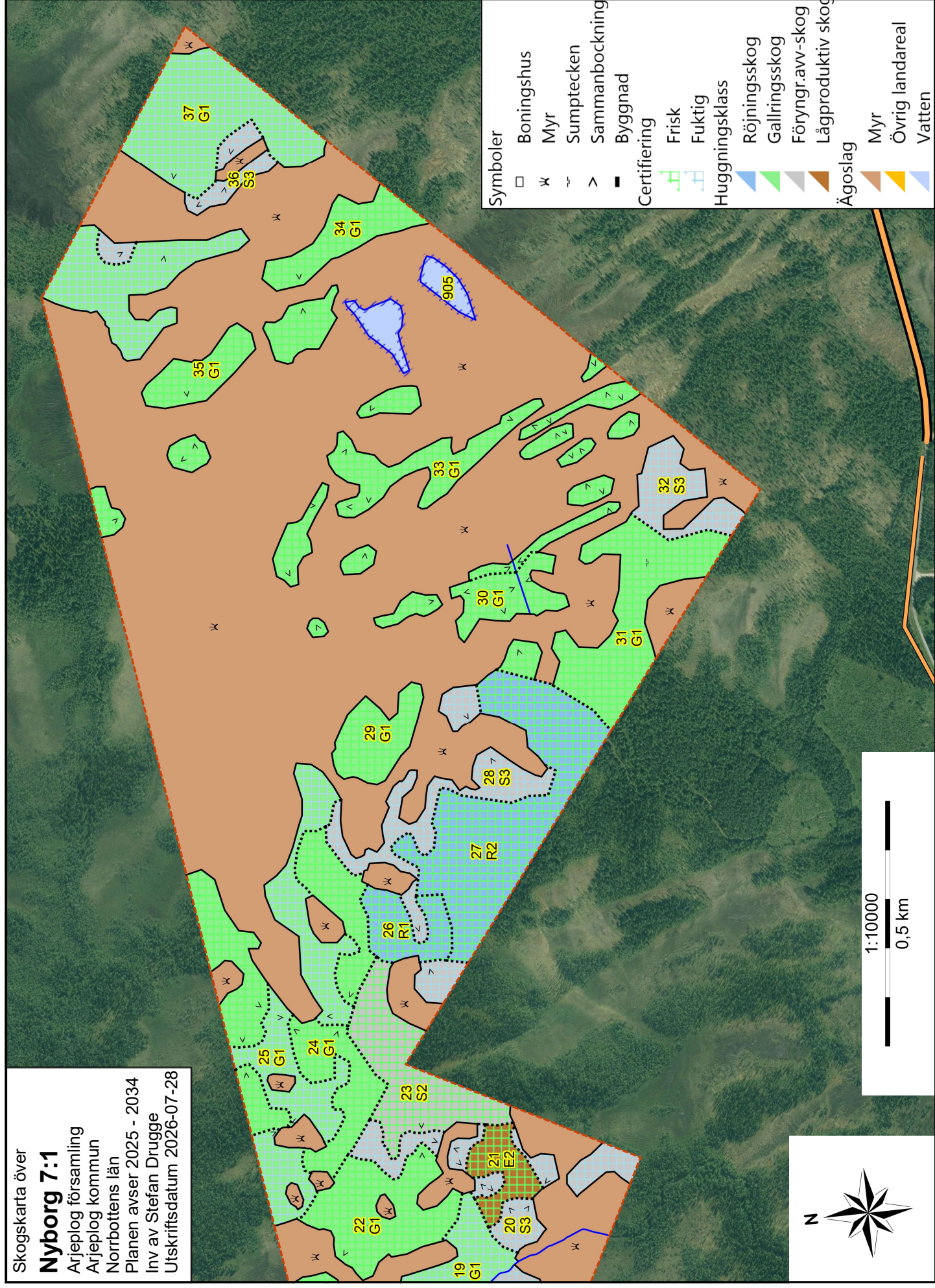
Arjeplog kommun

Norrbottens län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-07-28



Skogskarta över

Nyborg 7:1

Arjeplog församling

Arjeplog kommun

Norbottens län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Stefan Drugge

Utskriftsdatum 2026-05-03

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Röjning

Konturfärger:

Förfallen

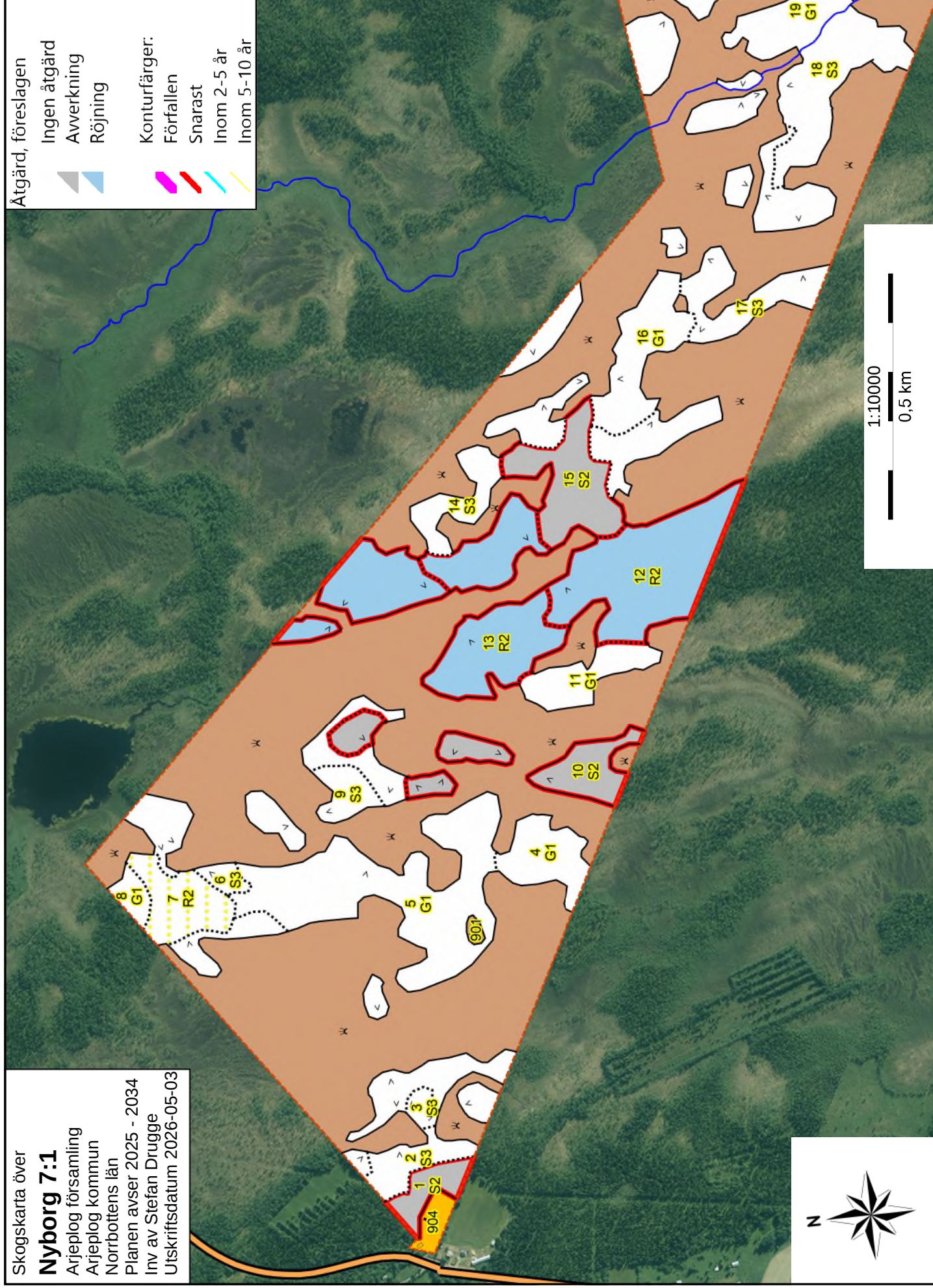
Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år

1:10000

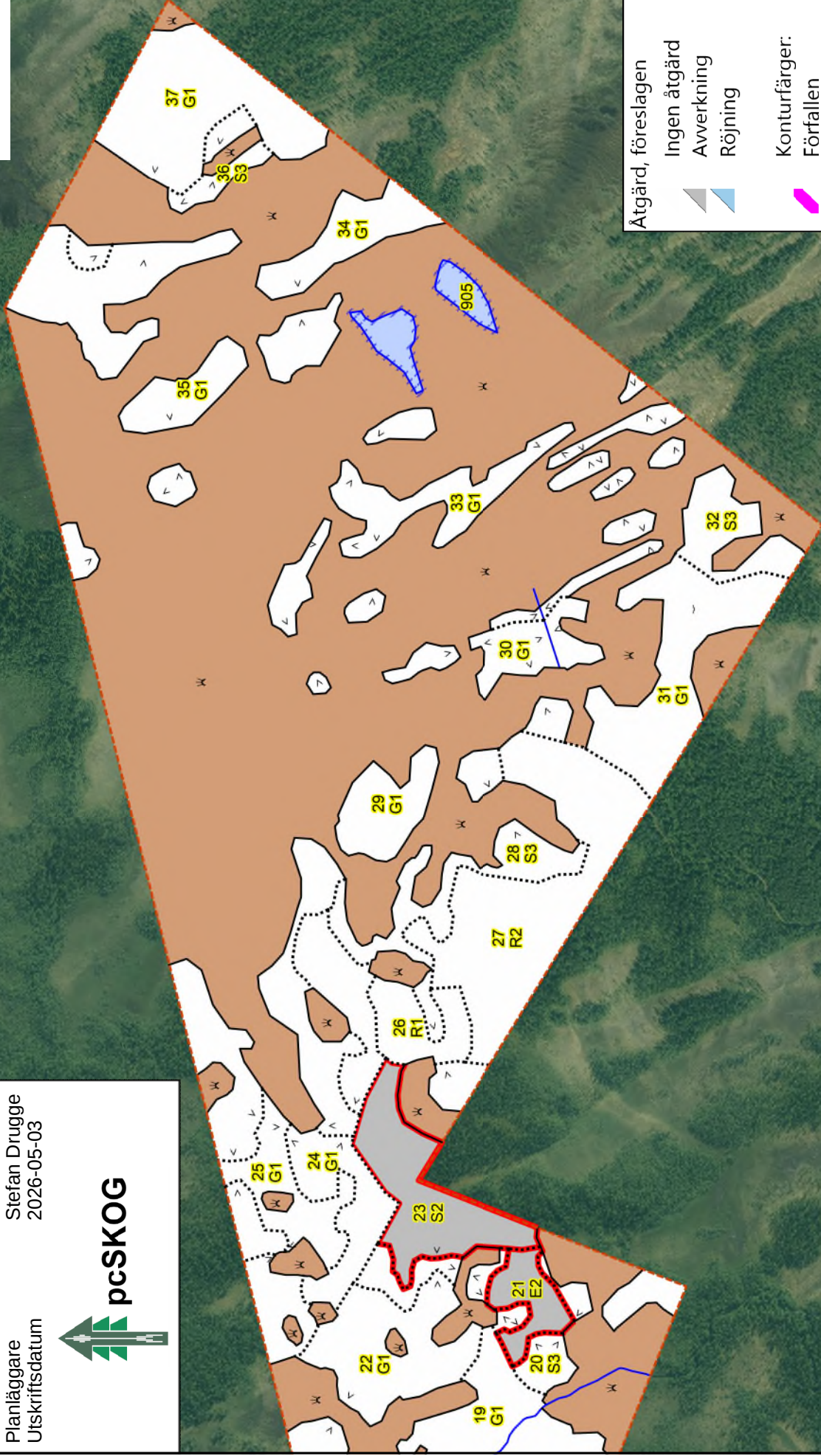
0,5 km



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Nyborg 7:1
Arjeplog
Arjeplog
Norrbottens län
2025 - 2034
Stefan Drugge
2026-05-03



- Åtgärd, föreslagen
- Ingen åtgärd
 - Avverkning
 - Röjning
- Konturfärger:
- Förfallen
 - Snarast
 - Inom 2-5 år
 - Inom 5-10 år

Energy X92 AB
c/o Baker & McKenzie Advokatbyrå
KB
Box 180
101 23 Stockholm

Undersökningstillstånd för området Aresåive nr 100 i Sorsele kommun i Västerbottens län och Arjeplogs kommun i Norrbottens län

Beslut

Bergmästaren beviljar Energy X92 AB, 559472-4576, (hädanefter sökanden) undersökningstillstånd med tillståndsid 2026:27 enligt minerallagen (1991:45) för området Aresåive nr 100.

Undersökningstillståndet innebär ensamrätt för sökanden till undersökning av det beviljade området. Med undersökning avses arbete i syfte att påvisa en fyndighet avseende sådana koncessionsmineral som anges i 1 kap. 1 § 1 och 2 minerallagen.

Undersökningstillståndet gäller i tre år från den 3 februari 2026 till den 3 februari 2029.

Undersökningsområdet

Undersökningsområdet, se bifogad karta (bilaga 1), omfattar en yta om 7 544,05 ha och begränsas av räta linjer mellan hörnpunkter med koordinater i SWEREF 99TM enligt följande.

Huvudyta 1

Hörnpunkt	N-koordinat	E-koordinat
1	7 278 290	624 820
2	7 289 670	631 560
3	7 288 520	633 580
4	7 288 280	633 380
5	7 287 285	633 070

6	7 286 511	633 354
7	7 286 268	633 101
8	7 285 667	632 992
9	7 284 972	632 742
10	7 284 805	632 859
11	7 284 302	632 806
12	7 284 334	632 688
13	7 284 273	632 650
14	7 284 321	632 553
15	7 284 427	632 479
16	7 284 568	632 153
17	7 284 533	631 951
18	7 283 300	632 737
19	7 284 054	633 753
20	7 284 285	633 635
21	7 284 460	633 622
22	7 284 830	633 495
23	7 284 868	633 356
24	7 285 142	633 202
25	7 285 348	633 616
26	7 285 464	633 581
27	7 285 490	633 493
28	7 285 473	633 376
29	7 285 584	633 368
30	7 285 681	633 274
31	7 285 845	633 290
32	7 285 856	633 611
33	7 286 020	633 843
34	7 285 899	633 949
35	7 285 570	634 010
36	7 285 320	634 140
37	7 284 850	634 780
38	7 284 890	635 170

39	7 285 160	635 160
40	7 285 280	635 490
41	7 285 300	635 950
42	7 285 050	636 090
43	7 284 940	636 220
44	7 284 840	636 245
45	7 274 860	629 900
46	7 277 690	625 220
47	7 277 854	625 295

Villkor

Sökanden ska ställa säkerhet för ersättning avseende skada eller intrång som kan bli följden av undersökningsarbete. Säkerheten ska ställas till Bergsstaten innan undersökningsarbeten påbörjas.

Bakgrund

Ansökan om undersökningstillstånd kom in till Bergsstaten 2 december 2025 och avser koncessionsmineralen skandium, yttrium, lantan och lantanider, guld, koppar, silver, zink, flusspat, molybden, litium och tantal. Sökanden har till sin ansökan fogat en karta över det sökta området och uppgifter om vilka fastighets- och övriga kända sakägare som berörs av ansökan. Enligt sökanden kan arbeten inom det sökta området leda till fynd av koncessionsmineral därför att det ligger stratigrafiskt beläget på en kombination av felsiska och mafiska metavulkaniter som intruderats av olika graniter. Strukturen som passerar genom området är känd för sina mineraliseringar i basmetaller. De undersökningsarbeten som sökanden planerar att utföra är utvärdera den geologiska, geofysiska och geokemiska informationen samt borrhållsdata som finns tillgänglig från historiska undersökningar. Därefter med hjälp av moderna prospekteringsmetoder, så som flygburna geofysiska högupplösta undersökningar definiera geofysiska anomalier i området. Dessa anomalier och målområden kommer sedan utvärderas och testas med kärnborrning för att kunna utvärdera mineraliseringen och dess halter av mineraler.

Ansökan om undersökningstillstånd har remitterats till länsstyrelsen, kommunen och Sametinget. Underrättelse om ansökan har sänts till berörda fastighets- och övriga kända sakägare. Yttranden från länsstyrelsen i Norrbotten och Västerbotten, Arjeplogs och Sorsele kommuner samt Sametinget har kommit in till Bergsstaten.

Länsstyrelserna har i huvudsak framfört följande.

Länsstyrelsen i Västerbotten informerar att det finns naturområden med höga naturvärden, ett stort antal observationer av fåglar och skyddsvärda kärlväxter, samt så förekommer kulturhistoriska lämningar och fornlämningar. Stora delar är våtmarker och ingår i riksintresse för rennäringen. Länsstyrelsen påminner om att verksamheter eller åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska anmälas för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen).

Länsstyrelsen i Norrbotten informerar att det finns ett område, Gargaure, som har mycket höga naturvärden. Inom dessa delar av undersökningstillståndet behöver bolaget inför prospekteringsarbete samråda med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om de delar av arbetet som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön. Terrängkörning på barmark i känsliga miljöer och fällning av träd är exempel på åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön. Länsstyrelsen påminner bolaget om att det är sökandes ansvar att inhämta aktuell information om allmänna intressen och andra förhållanden inom området samt vilka bestämmelser som gäller.

Kommunerna har i huvudsak framfört följande.

Sorsele kommun framför att det inom ansökningsområdet finns riksintresse för rennäring där både Malå och Grans samebyar bedriver renskötsel. Vidare finns det ett flertal utpekade områden med nyckelbiotoper och kommunen vill se att största försiktighetsåtgärder tas i naturen.

Arjeplogs kommun informerar att inom området berörs kärnområde av riksintresse för rennäringen inom Maskaure sameby, ett flertal områden som utgör nyckelbiotoper och Nyliden älgskyttebana, som är en aktiv skyttebana samt utgör potentiellt förorenat område. Vidare ser kommunen att sökande förhindrar skada i naturen och städar upp efter sig så att inga olägenheter uppstår för djur, natur och människor.

Sametinget har i huvudsak framfört följande.

Ansökningsområdet berör samebyarna Malå, Maskaure och Gran. Även riksintresseområde för rennäringen berörs samt flyttleder, rastbete, svåra passager, kalvningsland, brunstland, trivselland. I Sametingets databas i Renmark publiceras kartor och information om renskötsel och samebyarnas markanvändning. För att förstå markens betydelse för renskötseln i området krävs information och kunskaper om hur renskötseln bedrivs. Verksamhetsutövaren ska ha direkt dialog med berörda sameer om planerade exploateringar och samråd ska ske i ett tidigt skede. Sametinget avstyrker att ansökan beviljas.

Från fastighets- och övriga kända sakägare har i huvudsak följande synpunkter framförts.

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av informationen och framför att de inom ansökningsområdet har i form av 22 kV luftledning och markkabel, 0,4 kV markkabel och nätstationer.

Flertalet fastighetsägare inom ansökningsområdet motsätter sig att ansökan om undersökningstillstånd medges.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 2 kap. 2 § minerallagen ska ett undersökningstillstånd meddelas om det finns anledning att anta att undersökning i området kan leda till fynd av koncessionsmineral. Undersökningstillstånd får dock inte beviljas den som uppenbarligen saknar möjlighet eller avsikt att få till stånd en ändamålsenlig undersökning eller den som tidigare har visat sig olämplig att bedriva undersökningsarbeten.

Av 1 kap. 5 § första stycket minerallagen framgår att ett undersökningstillstånd som grundas på ansökan avseende något eller några av de koncessionsmineral som anges i 1 § 1 och 2 gäller, om inte sökanden begär annat, samtliga mineral som anges där.

Förarbeten

En förutsättning för att sökanden ska få undersökningstillstånd är att det ska finnas anledning att anta att undersökning i området kan leda till fynd av koncessionsmineral. Enligt förarbetena till minerallagen är det sökanden som ska förete någon form av utredning som visar att denna förutsättning är uppfylld. Han ska alltså kunna förete något indicium på att åtminstone något koncessionsmineral förekommer inom det aktuella området. Kravet får inte sättas så högt att seriöst prospekteringsarbete försvåras (prop. 1988/89:92 s. 90).

Kriteriet att sökanden uppenbarligen saknar möjlighet att få till stånd en ändamålsenlig undersökning visar att prövningen inte är avsedd att vara särskilt ingående utan att det främst är fallen av missbruk man vill komma åt (prop. 1988/89:92 s. 91 och prop. 2004/05:40 s. 37).

Tillstånd ska vägras om sökanden tidigare har visat sig olämplig att bedriva undersökningsarbete. I detta fall krävs det inte att förhållandet ska vara uppenbart utan

det räcker med att sökanden inte bedöms uppfylla kravet. Exempel på situationer där tillstånd kan vägras är att sökanden tidigare har visat bristande hänsyn till markägares eller andra sakägares intressen eller utfört undersökningsarbeten på ett sätt som varit skadligt för natur- eller kulturmiljön. Vid prövningen bör sådana omständigheter vägas in som hur allvarliga missförhållandena varit, om det varit fråga om enstaka eller upprepade överträdelser och i vilken utsträckning det berott på sökanden själv samt hur lång tid som gått från det tidigare undersökningsarbetet (prop. 2004/05:40 s. 80).

Bergmästarens bedömning

Mot bakgrund av vad sökanden har anfört anser bergmästaren att undersökningar i det aktuella området kan komma att leda till fynd av koncessionsmineral av det slag som ansökan avser. Bergmästaren vill erinra om att det är omständigheter hänförliga till den sökande själv som ska beaktas vid bedömningen av kriteriet om sökanden uppenbarligen saknar möjlighet och avsikt att få till stånd en ändamålsenlig undersökning. Vad som har framkommit i ärendet föranleder inte bergmästaren att ifrågasätta sökandens möjlighet eller avsikt att få till stånd ändamålsenliga undersökningar inom det sökta området. Bergmästaren konstaterar vidare att det inte har framkommit något som innebär att sökanden tidigare visat sig olämplig att bedriva undersökningsarbete.

Den aktuella ansökan avser koncessionsmineralen skandium, yttrium, lantan och lantanider, guld, koppar, silver, zink, flusspat, molybden, litium och tantal. Eftersom ansökan avser koncessionsmineral som anges i 1 kap. 1 § 1 och 2 minerallagen, och sökanden inte har begärt annat, beviljar bergmästaren undersökningstillstånd för samtliga koncessionsmineral som anges i bestämmelsen.

Undersökningsavgiften för tillståndet har enligt 14 kap. 2 § minerallagen och 10 § mineralförordningen, med beaktande av undersökningsområdets storlek och de mineral som omfattas, bestämts till 150 900 kr. Bergmästaren konstaterar att sökanden har betalat den fastställda undersökningsavgiften.

Enligt bergmästarens bedömning är förutsättningarna för att bevilja det sökta undersökningstillståndet uppfyllda.

Delgivning av beslutet

Bergmästaren har beslutat att Sorsele Måskenaive 1:5, Sorsele Måskenaive 2:20 och Sorsele Måskenaive 2:8 ska delges detta beslut genom kungörelsedelgivning i Post- och Inrikes Tidningar.

Övriga berörda fastighets- och övriga kända sakägare delges detta beslut genom vanlig delgivning med delgivningskvitto.

Hur man överklagar

Den som delges detta beslut genom kungörelsedelgivning kan överklaga beslutet till Förvaltningsrätten i Luleå senast den 10 mars 2026 vilket även anges i överklagandehänvisningen (bilaga 2).

Den som delges detta beslut genom vanlig delgivning med delgivningskvitto kan överklaga beslutet till Förvaltningsrätten i Luleå inom den tidsfrist som anges i överklagandehänvisningen (bilaga 3).

Bergmästaren erinrar om följande

Undersökningsarbete inom det beviljade området får endast utföras i enlighet med en gällande arbetsplan som ska upprättas av sökanden. Arbetsplanen ska delges ägare till de fastigheter där arbetet ska bedrivas och innehavare av särskild rätt som berörs av arbetet. Bestämmelser om arbetsplan för undersökningsarbete och när en arbetsplan blir gällande finns i 3 kap. 5 – 5 e §§ minerallagen. Sökanden är skyldig att tillhandahålla en översättning av arbetsplanen på finska, meänkieli eller samiska om undersökningsarbetet ska utföras inom ett område som helt eller delvis sammanfaller med språkets förvaltningsområde enligt 6 § lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk. Begäran om översättning kan framställas skriftligen till sökanden av fastighetsägare eller innehavare av särskild rätt som berörs av planerade arbeten enligt arbetsplanen. Begäran om översättning ska vara sökanden tillhanda inom tio dagar från delgivningen av beslutet om undersökningstillstånd.

I den arbetsplan som sökanden ska upprätta samt delge berörda fastighetsägare och innehavare av särskild rätt ska sökanden bland annat lämna uppgift om hur eventuella skador och intrång kommer att regleras. Arbetsplanen ska också innehålla uppgift om vilken form av säkerhet som sökanden har och storleken på säkerheten. Fastighetsägare eller innehavare till särskild rätt som inte godkänner säkerheten kan begära att säkerheten provas av länsstyrelsen enligt 17 kap. 2 § minerallagen.

Enligt 3 kap. 3 § minerallagen ska undersökningsarbete utföras så att minsta skada och intrång vållas på någon annans egendom och på natur- och kulturmiljön.

Undersökningsarbete får inte äga rum inom nationalpark eller i strid med föreskrifter som gäller för natur- eller kulturresevat. Det åvilar sökanden att hos länsstyrelsen eller hos bergmästaren ansöka om medgivande till undersökningsarbete inom sådana skyddade områden som anges 3 kap. 6 och 7 §§ minerallagen, om medgivande inte beviljas råder hinder mot undersökningsarbete. Det åvilar också sökanden att ansöka om eventuella ytterligare tillstånd enligt annan lagstiftning än minerallagen, t.ex. miljöbalken, som kan komma att krävas för att få bedriva undersökningsarbete inom undersökningstillståndet.

Bergmästarens erinran är inte en fullständig redogörelse för bestämmelser i minerallagen eller annan lagstiftning som kan ha betydelse för sökandens rätt att bedriva arbete inom undersökningstillståndet eller de skyldigheter som åvilar sökanden.

Övrigt

Yttrandena kommer att sändas till den sökande i sin helhet.

De som deltagit i beslutet

Beslut i detta ärende har fattats av bergmästare Helena Kjellson efter föredragning av Frida Wayman.

Helena Kjellson

Frida Wayman

Bilagor

Bilaga 1, Karta undersökningsområdet

Bilaga 2, Överklagandehänvisning

Bilaga 3, Överklagandehänvisning

Energy X92 AB

Ansökan om undersökningstillståndet
Aresåive nr 100

Sorsele och Arjeplogs kommun,
Västerbottens och Norrbottens län

Översiktskarta

Kartblad: 72G 8c-d, 72G 7c-d
SWEREF 99TM

Linn Holmbom

Utskriftsdatum: 2025-12-01

© Lantmäteriet

GeoVista AB / Linn Holmbom

Teckenförklaring



Undersökningstillståndet
Aresåive nr 100



Hörnpunkt 1-47



Allmän väg



Allmän väg, ej riksväg



Bättre bilväg



Bilväg



Sämre väg



Gångstig



Annan led



Naturreservat



Kraftledning



Länsgräns

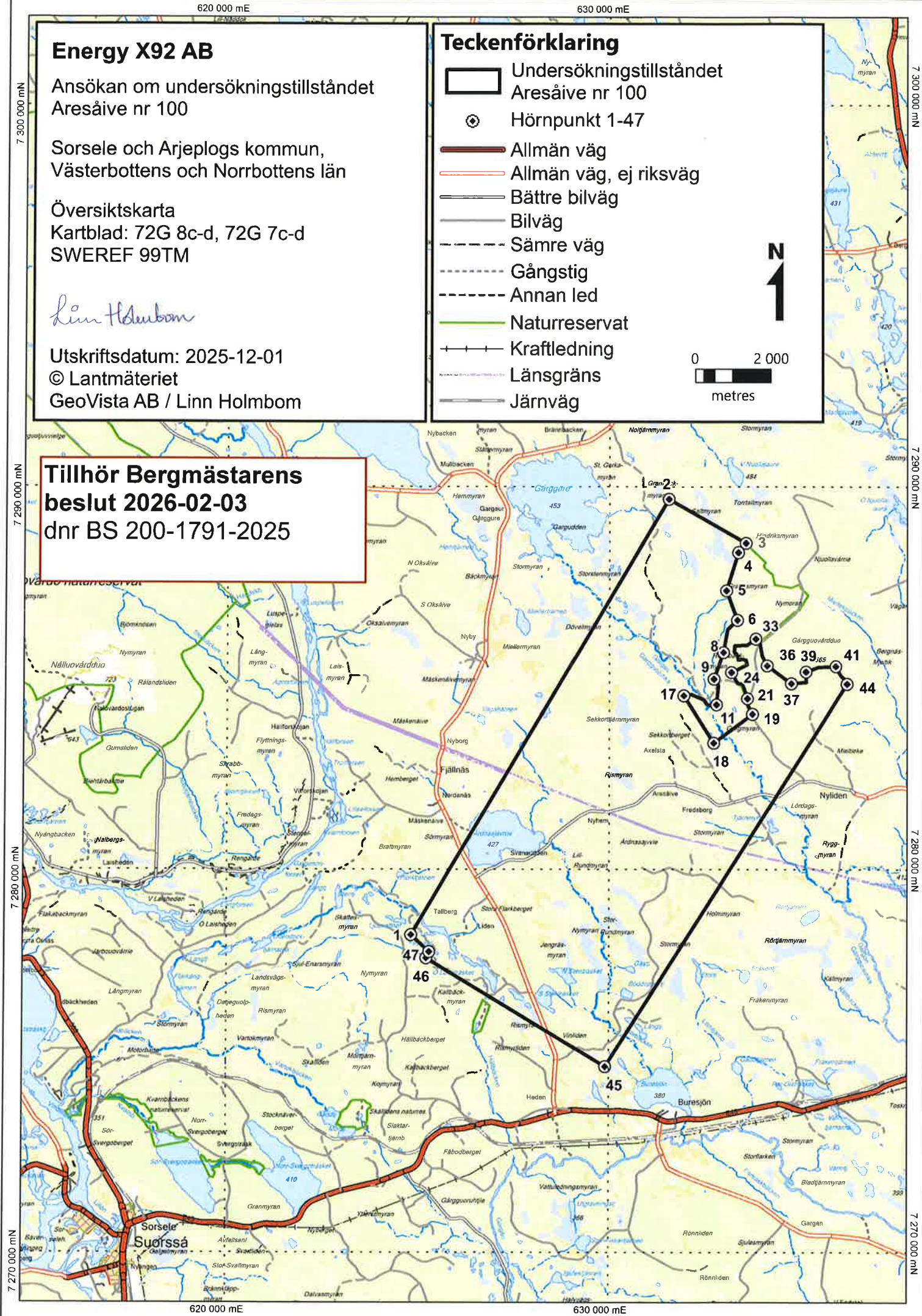


Järnväg

N

0 2 000
metres

**Tillhör Bergmästarens
beslut 2026-02-03
dnr BS 200-1791-2025**



**BERGSSTATEN**

Överklagandehänvisning vid kungörelsedelgivning

Om ni tagit del av beslutet genom att läsa om beslutet i en tidning, s.k. kungörelsedelgivning gäller följande för att överklaga bergmästarens beslut.

Överklagandet ska vara skriftligt och ställas till Förvaltningsrätten i Luleå **men skickas till Bergsstaten, Box 43, SE-971 02 Luleå** eller mineinspect@bergsstaten.se

I överklagandet ska ni ange:

- Vilket beslut som ni överklagar, ange beslutets diarienummer.
- Varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha.
- Ni ska ange ert namn, telefonnummer, postadress och e-postadress.
- Om ni anlitar ombud ska ombudets namn, telefonnummer, postadress och e-postadress anges.

Ert överklagande ska ha kommit in till Bergsstaten **senast den 10 mars 2025**.

Om ni som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Om ni behöver upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till Bergsstaten, via epost mineinspect@bergsstaten.se eller telefon 0920-23 79 00.

**BERGSSTATEN**

Överklagandehänvisning vid delgivning med delgivningskvitto

Om ni tagit del av beslutet genom att få det skickat till er tillsammans med ett delgivningskvitto ska ni göra enligt följande för att överklaga bergmästarens beslut. Börja med att skriva under delgivningskvittot och skicka det till Bergsstaten. Detta är endast en bekräftelse på att ni tagit del av beslutet. Det innebär inte att ni har godtagit beslutet.

Ni har därefter **tre veckor** på er, **från det datumet ni skrivit under delgivningskvittot**, att skriva ert överklagande och skicka in det till Bergsstaten.

Överklagandet ska vara skriftligt och ställas till Förvaltningsrätten i Luleå **men skickas till Bergsstaten, Box 43, SE-971 02 Luleå** eller mineinspect@bergsstaten.se

I överklagandet ska ni ange:

- Vilket beslut som ni överklagar, ange beslutets diarienummer.
- Varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha.
- Ni ska ange ert namn, telefonnummer, postadress och e-postadress.
- Om ni anlitar ombud ska ombudets namn, telefonnummer, postadress och e-postadress anges.

Ert överklagande ska ha kommit in till Bergsstaten **inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Om ni som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Om ni behöver upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till Bergsstaten, via epost mineinspect@bergsstaten.se eller telefon 0920-23 79 00.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

[illegible]



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.