

119 ha skog i ett skifte med eget vatten

VETLANDA FLATHULT 1:11



LUDVIG  CO

119 ha skog i ett skifte med eget vatten

VETLANDA FLATHULT 1:11

Nu finns möjlighet att förvärva fastigheten Vetlanda Flathult 1:11.

Det är en välskött skogsfastighet om totalt 119,5 hektar mark och 51,8 hektar vatten i ett sammanhängande skifte. Den produktiva skogsmarken uppgår till 115,6 hektar med ett virkesförråd om 22 628 m³sk. Boniteten för fastigheten är beräknad till 8,5 m³sk per hektar och år. Fastigheten har ett bra vägnät vilket ger korta drivningsförhållanden. Eget fiske i Frissjön, signalkräfter, abborre, gädda mm.



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-594 80
johan.olausson@ludvigfast.se



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-594 79
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	115,6 ha
-----------	----------

Myr/kärr/mosse	0,1 ha
----------------	--------

Berg/hällmark	2,1 ha
---------------	--------

Inägomark	0,3 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	1,3 ha
----------------------	--------

Övrigmark	0,1 ha
-----------	--------

Total landareal	119,5 ha
------------------------	-----------------

Vatten	51,8 ha
--------	---------

Virkesförråd:	22 628 m³sk
---------------	-------------

Fastighetsbeteckning:	VETLANDA FLATHULT 1:11
------------------------------	-------------------------------

**Visning den 28 maj
anmälan till
fastighetsmäklarna.**

Sista buddag 14 Juni.

**Missa inte flygfilmen
över fastigheten på vår
hemsida.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Flathult 1:11 är en välskött skogsfastighet bestående av ett välarronderad skifte med bra vägnät.

Den produktiva skogsmarken uppgår till 115,6 hektar med ett virkesförråd om 22 628 m³sk vilket ger ett medelförråd om 196 m³sk per hektar.

Boniteten för fastigheten är beräknad till 8,5 m³sk per hektar och år.

Fastigheten domineras av barrskog med 79 % gran, 27 % tall och 5 % löv.

Fastigheten har en jämn åldersfördelning med en topp i åldrarna 50-59 år.

Skogsbruksplanen är upprättad i februari 2024 av Anders Thelander.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två möjliga fornlämningar i form av lägenhetsbebyggelser.

Naturvärden

På fastigheten finns en sumpskog som ingår i skogens pärlor om 4 hektar. Det finns även en brant som innehåller höga naturvärden som finns med i skogens pärlor.

Jakt

Älgjakt bedrivs inom eget licensområde tillsammans med stamfastigheten på en areal om totalt cirka 160 hektar. Tilldelningen har varit en kalv årligen.

På fastigheten finns älg, vildsvin, dovhjort och övrigt småvilt.

Jakträttsfrågan är öppen för diskussion.





Fiske

Fastigheten har eget vatten i Frissjön om 51,8 hektar. Totalt uppgår sjön till 332 hektar med det största djupet på 25,5 meter.

I sjön finns signalkräftor, abborre, gädda mm.

Vägbom

På fastigheten finns vägbommar, kontakta fastighetsmäklarna för koden.

Areal

Landarealen uppgår till 119,5 hektar enligt skogsbruksplanen, till 110,2 hektar enligt fastighetsutdraget och till 119,2 hektar enligt mätning i SeSverige (metria).

Vattenarealen uppgår till 51,8 hektar enligt skogsbruksplanen och till 52,5 hektar enligt mätning i SeSverige (metria).

Taxeringsvärde

Fastigheten har bildats genom en lantmåteriförrättning och saknar därför fastställt taxeringsvärde.

Totalt uppskattat taxeringsvärde är 9 815 000 varav:

Skogsmark ca 9 800 000 kr

Impediment ca 8 000 kr

Inägomark ca 7 000 kr

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Det finns samintecknade pantbrev om totalt 4 500 000 kronor.

Pantbreven kommer vid tillträdet dödas och i sin helhet tillfalla Flathult 1:11.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning,

Officialservitut: Rätt att använda vägen X för skogstransporter, se förrättningskarta.

Ledningsrätt: TELE (OPTOKABEL).

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda vägen Y för skogstransporter, se förrättningskarta.

Officialservitut: Rätt att använda den befintliga vägen X för skogstransporter enligt förrättningskarta.



Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker genom anbuds förfarande. Anbud oss tillhanda senast 2024-06-14 kl 12:00. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Box 223, 574 23 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Flathult". Använd gärna bifogad budblankett.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 4 600 kronor. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.,

Välkommen på visning den 28 maj.

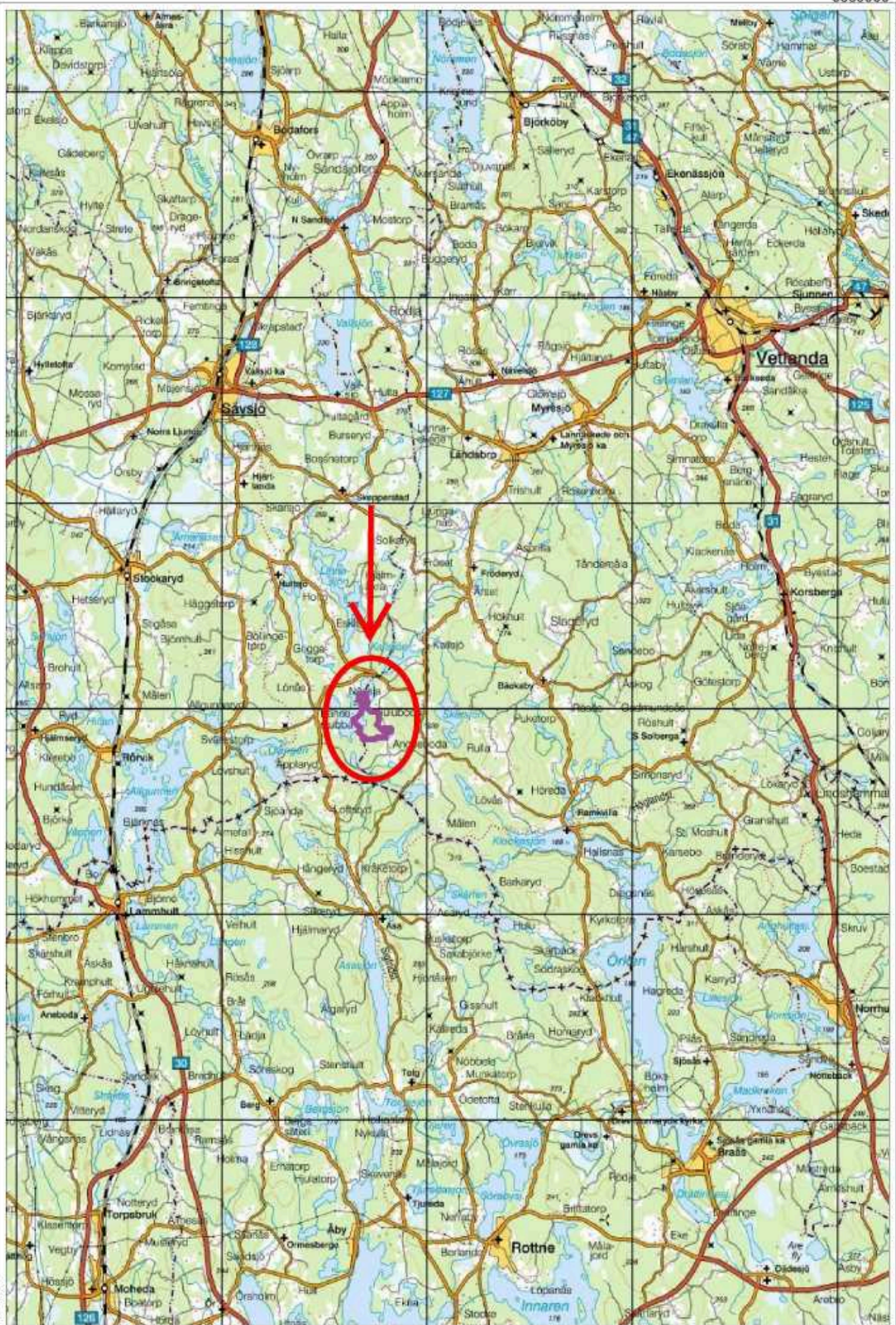
Anmälan till Johan Olausson 0383-594 80 eller Elin Gynnerstedt 0383-594 79.

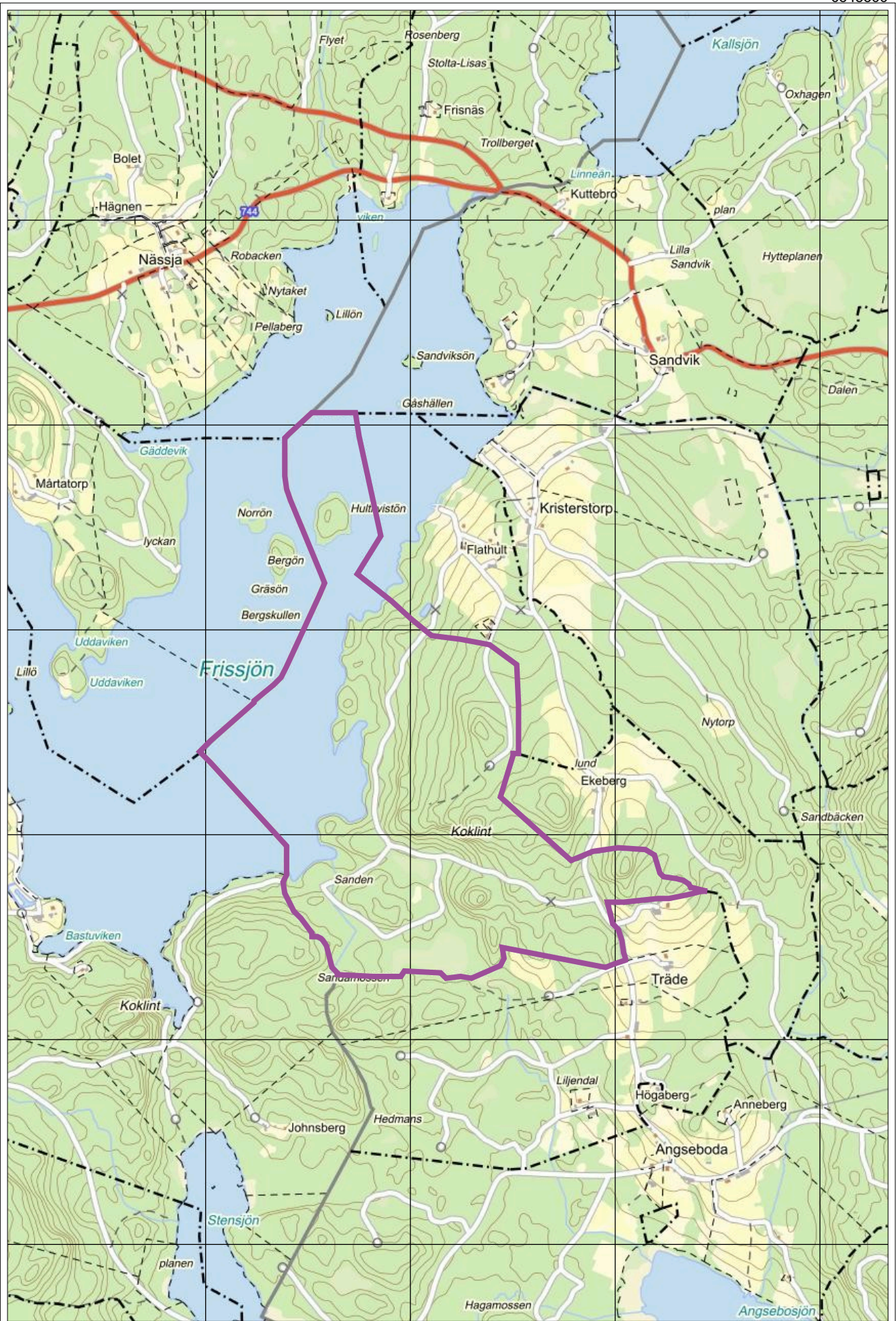
Gårdskarta

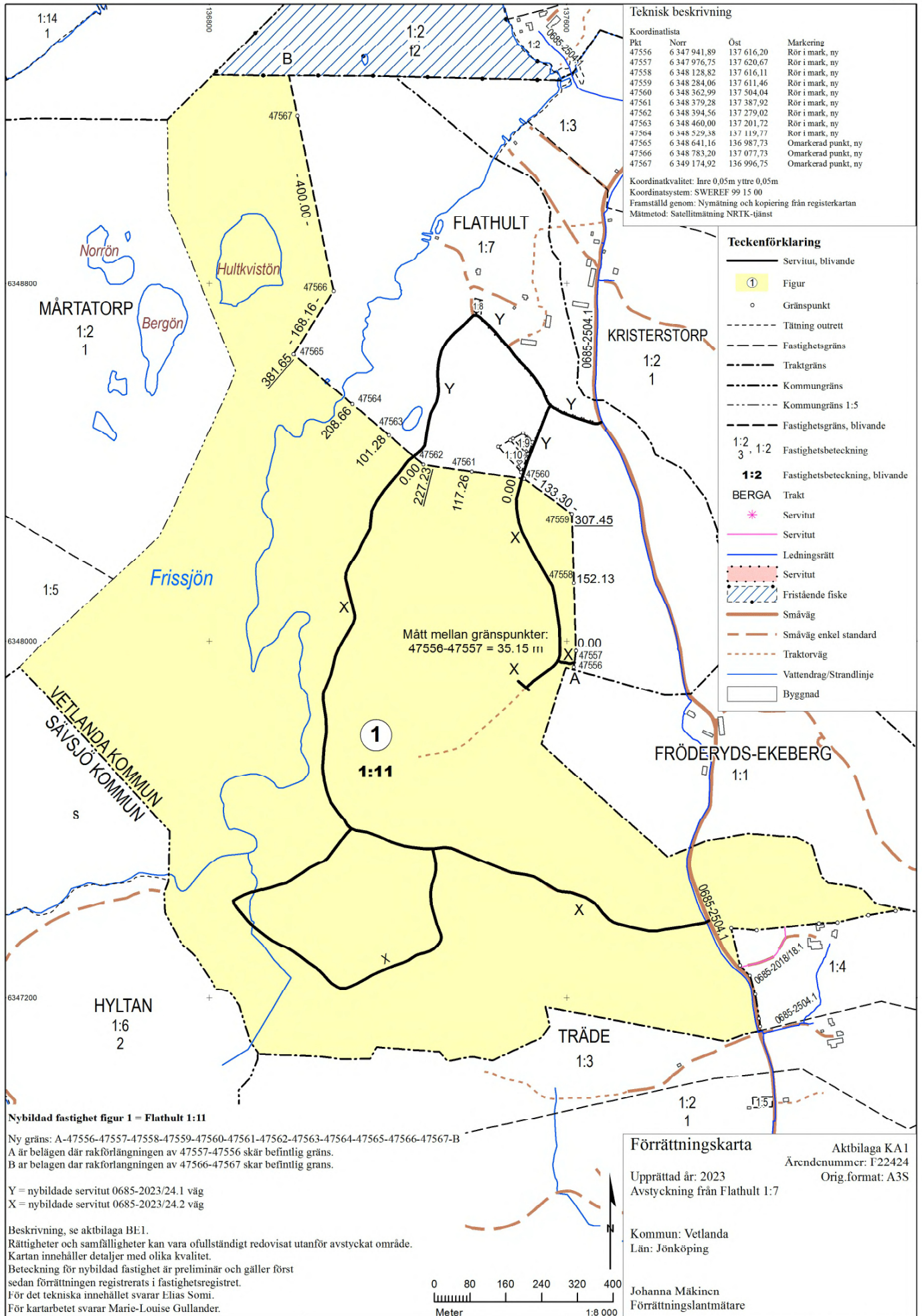
Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter . Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen drygt 3 mil sydväst om Vetlanda och drygt 2 mil söder om Sävsjö. Från Vetlanda kör till Landsbro, i Landsbro sväng mot Braås, Ramkvilla, Fröderyd. I Årset sväng höger mot Asa. Följ vägen i cirka 6 km sväng sedan höger mot Rörvik och Kännestubba följ vägen ca 1,8 km sväng vänster mot Angesboda, följ vägen ca 1,5 km och sedan är ni framme på fastigheten.







Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
47556	6 347 941,89	137 616,20	Rör i mark, ny
47557	6 347 976,75	137 620,67	Rör i mark, ny
47558	6 348 128,82	137 611,11	Rör i mark, ny
47559	6 348 284,06	137 611,46	Rör i mark, ny
47560	6 348 362,99	137 504,04	Rör i mark, ny
47561	6 348 379,28	137 387,92	Rör i mark, ny
47562	6 348 394,56	137 279,02	Rör i mark, ny
47563	6 348 460,00	137 201,72	Rör i mark, ny
47564	6 348 529,38	137 119,77	Rör i mark, ny
47565	6 348 641,16	136 987,73	Omarkerad punkt, ny
47566	6 348 783,20	137 077,73	Omarkerad punkt, ny
47567	6 349 174,92	136 996,75	Omarkerad punkt, ny

Koordinatqualitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-gäst

Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- ① Figur
- Gränspunkt
- - - - - Tätning outhett
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Kommungräns
- - - - - Kommungräns 1:5
- - - - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- BERGA Trakt
- * Servitut
- Servitut
- Ledningsrätt
- Servitut
- ▨ Fristående fiske
- Småväg
- - - - - Småväg enkel standard
- - - - - Traktorväg
- Vattendrag/Strandlinje
- Byggnad

Nybildad fastighet figur 1 = Flathult 1:11

Ny gräns: A-47556-47557-47558-47559-47560-47561-47562-47563-47564-47565-47566-47567-B
 A är belägen där rakförlängningen av 47557-47556 skär befintlig gräns.
 B är belägen där rakförlängningen av 47566-47567 skär befintlig gräns.

Y = nybildade servitut 0685-2023/24.1 väg
 X = nybildade servitut 0685-2023/24.2 väg

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisat utanför avstyckat område.
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
 För det tekniska innehållet svarar Elias Somi.
 För kartarbetet svarar Marie-Louise Gullander.

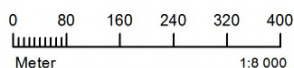
Förrättningskarta

Upprättad år: 2023
 Avstyckning från Flathult 1:7

Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: F22424
 Orig.format: A3S

Kommun: Vetlanda
 Län: Jönköping

Johanna Mäkinen
 Förrättningslantmätare

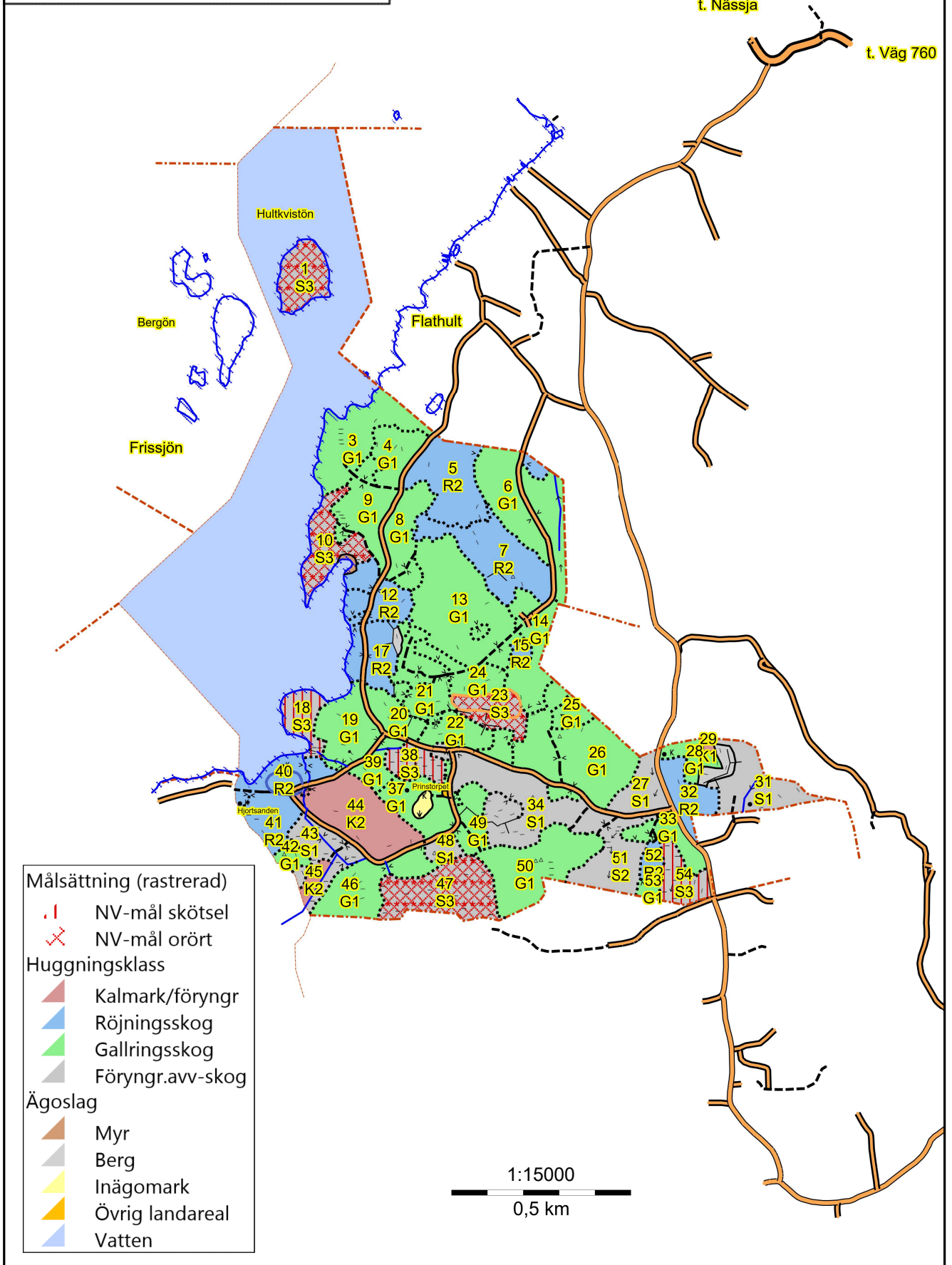




Väg genom avd. 17

SKOGSKARTA

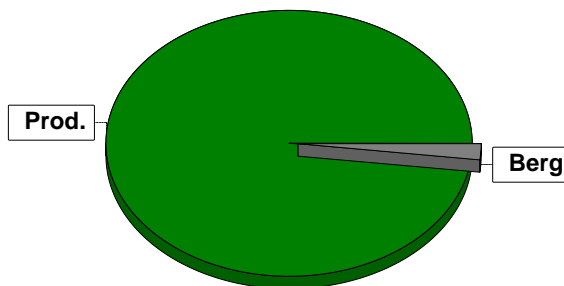
Plan FLATHULT 1:11
Församling Lannaskede
Kommun Vetlanda
Län Jönköpings län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Anders Thelander
Utskriftsdatum 2024-05-07



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	115,6	97
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	2,1	2
Inäga/åker	0,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,3	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	119,5	
Vatten	51,8	



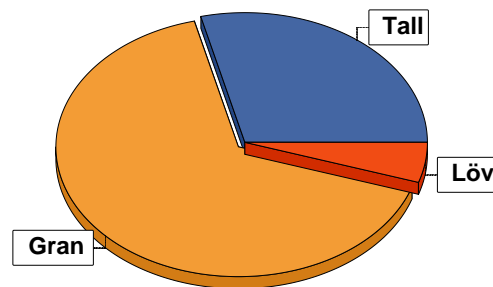
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	6506	29	27,3
Gran	15009	66	79,0
Löv	1113	5	9,2

m³sk
22628

Medeltal

m³sk per hektar
196



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-26 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
894

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2439

Gallring

1133

Totalt under perioden

3572

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

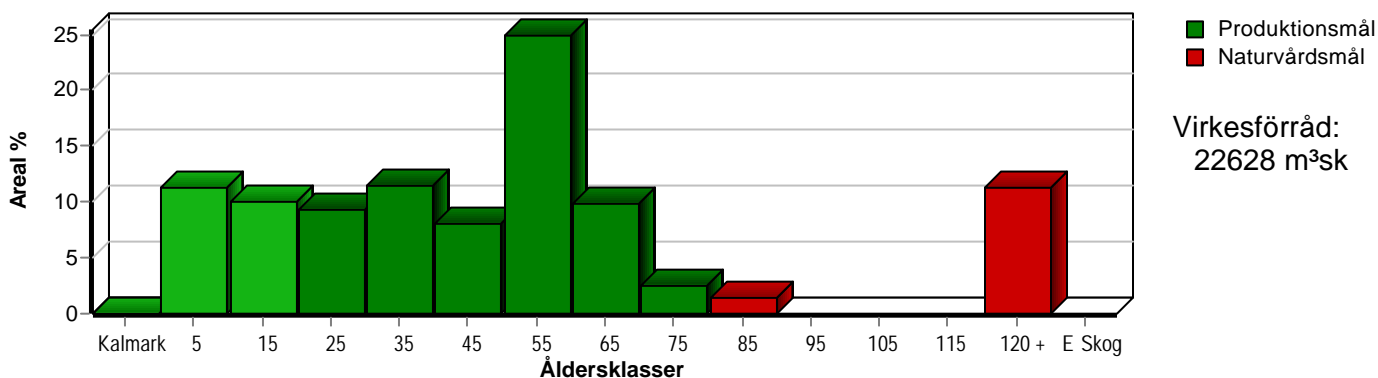
m³sk
910

m³sk per ha
7,9

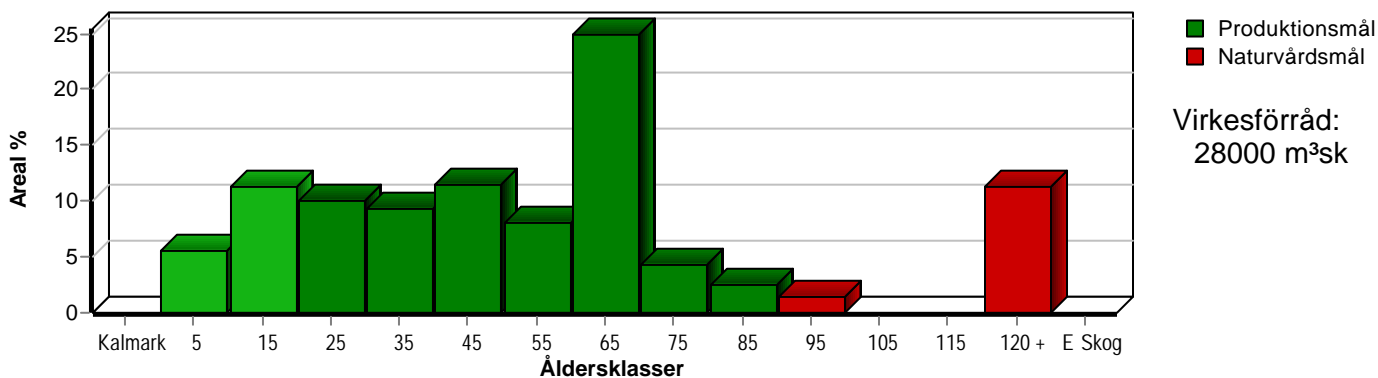
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	0,1						
- 9 år	13,0	11	51	4	64	5	31
10 - 19	11,7	10	392	34	92	1	6
20 - 29	10,7	9	1239	116	97		3
30 - 39	13,2	11	2303	174	74	5	21
40 - 49	9,3	8	2146	231	72	28	
50 - 59	28,8	25	8289	288	71	26	3
60 - 69	11,3	10	3481	308	93	7	
70 - 79	2,9	3	771	266	47	53	
80 - 89	1,6	1	320	200	50	10	40
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	13,0	11	3141	242	17	77	6
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[4,5]		495	110		100	
Summa/Medel	115,6	100	22628	196	66	29	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmarek och skog yngre än 20 år är 21 % (24,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (19,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	0,1						
K2	5,0	4	5	1	48	52	
Röjningsskog R1							
R2	19,7	17	438	22	90	1	9
Gallringsskog G1	60,3	52	13416	222	73	21	6
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	12,5	11	3572	286	89	11	
S2	3,4	3	1241	365	80	20	
S3	14,6	13	3461	237	20	71	9
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[4,5]		495	110		100	
Summa/Medel	115,6	100	22628	196	66	29	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

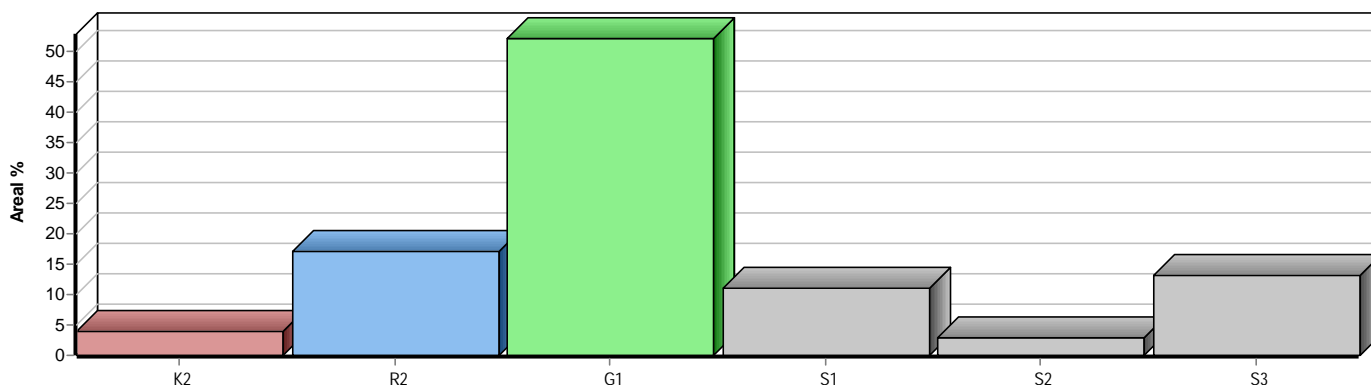
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	101,0	87,4	19167	84,7	8346	93,4	41
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,5	3,9	1061	4,7	200	2,2	3
NO	10,1	8,7	2400	10,6	398	4,4	4
Summa	115,6	100,0	22628	100,0	8944	100,0	48

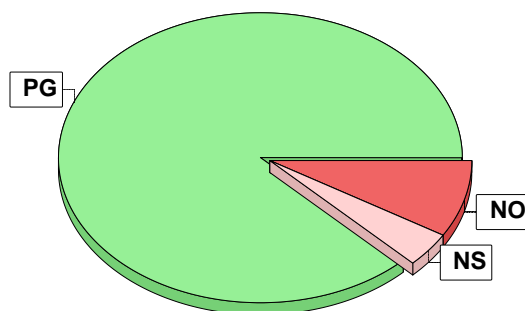
11,6 ha (10,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	<1
Berg	2,1	2

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	14,6	13



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
1	2,2	1	120	S3	T24	240	528	NO,b	Tall Gran Löv	60 20 20	25	26	Naturvård Olikådrigt Ö Död ved Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Skötselriktning: Förstärkt natur																				
Naturvård: Beskrivning Relativt orörd barrskog på Hultkvisön. Ej besökt vid fältarbetet, uppgifterna är endast uppskattade på långt håll (grov gissning). Mål Barrskog med en naturlig succession. Åtgärd																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lämnas till fri utveckling.																				
2	51,8	6											Frissjön							
3	3,9	1	55	G1	G28	270	1053	PG ²	Tall Gran	40 60	25	28	Varier bonitet Odlingsrosen Inslag löv Kantz m vatten Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,7	ii ¹	
Generellt: Det gamla fuktiga lertag är lövrikt.																				
4	1,8 (-0,1)	1 3	40	G1	T26	210	357	PG ²	Tall	100	23	18	26 Delv bergbundet Inslag gran Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd Galling (A)	3	25	107	8,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd									%	17		
5	4,1	1	R2	G28	50	205	PG ²	Gran Löv	90 10			Varier bonitet Evighetsträd Röjt Frisk (2)	Underv röj f gallring	3	5	17	7,2	
6	5,5 (-0,1)	1 L	G1	G30	160	864	PG ²	Gran	100	14	26	Odlingsrösen Evighetsträd Delv fuktigt Inslag löv Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	294	12,1	ii ¹
Generellt: Avdelningen är gallrad 2024. Inslag av ek.																		
7	4,4	1	R2	G28	6	26	PG ²	Gran Löv	70 30			Varier bonitet Evighetsträd Odlingsrösen Delv bergbundet Frisk (2)	Lövröjning	2	20		3,0	ii ¹
Generellt: God förnyring med grupper av självförnyring. Den västra delen är bördigare.																		
8	2,6 (-0,1)	1 L	G1	G28	220	550	PG ²	Tall Gran	30 70	18	28	Slutning Varier bonitet Inslag löv Odlingsrösen Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	136	9,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
9	2,9 (-0,1)	1 L	45	G1	G30	250	700	PG ²	Tall Gran	20 90	20	28	Inslag löv Delv fuktigt Odlingsrösen Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,9 ii ¹		
Generellt: Gammal täktgröp i den SV delen.																				
10	2,4	1	140	S3	T24	280	672	NO,b	Tall Gran	37 35	26	28	Naturvård Grova dimension Knärot Kantz m vatten Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1 i,iv ¹		
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Skötselriktning: Förstärkt naturv																				
Naturvård: Beskrivning Gammal tallskog på udde ut i Frissjön med en lång kantzön mot Frissjön. Den försumpade delen är periodvis översvämmad. Skogen domineras av grova tallar där flera är äldre med en platt krona. Slutligheten varierar med öppnare delar, när dominerar bärris i de tätare delarna dominerar tall med yngre klenare gran. Boniteten varierar och på bördigare delar växer grova granar med lavrika stammar. Död ved, grovbarkiga björkar samt al. Viss areal har varit orörda från mänsklig verksamhet under en lång tid, men vissa spår av avverkning förekommer. Flera växtplatser av knärot finns i avdelningen. Knäroten är en liten fridlyst orkidé som är störningskänslig. Viktigt område för flora, marksvampar, fågel samt andra arter knutna till gammal talldominerad barrskog. Mål Barrskog med naturskogskaraktär och lång trädkontinuitet. Åtgärd Lämna till fri utveckling. Visst uttag av enstaka granar kan göras för att bibehålla luckigheten, man bör då vara medveten var knäroten växer så man inte kör sönder och ökar ljusinsläppet för mycket, främst i den östra delen mot traktorvägen.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																				
11	0,1	2											Mosse							
12	2,0	1	17	R2	G30	50	100	PG ²	Gran	100			Röjt Varier bonitet Kantz m vatten Evgighetsträd Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	3 3	10 30	17 51	7,5 ii ¹		
Generellt: Inslag av ek, björk och tall samt rösen. Gammalt stormhygge.																				

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
FLATHULT 1:1 Id: 68521519

Utskriven: 2024-05-07

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd									%	m ³ sk		
13	7,3	1	G1	G30	320	2336	PG ²	Gran 100	28	23	31	Variert bonitet Slutning Odlingsrosen Inslag löv/tall Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,2	ii ¹
Generellt: Självföryngrad stormluccka med björk finns i avdelningen.																		
14	1,3 (-0,1)	1	G1	G30	185	222	PG ²	Gran 100	17	16	27	Gallrat 2024 Evhetsstråd Odlingsrosen/stenmur Inslag löv Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	3	20	58	11,8	
15	0,3	1	R2	G30	45	14	PG ²	Gran 100				Inslag löv Stormhygge Frisk (2)	Röjning	2	15		7,8	
16	0,2	3										Berg						
17	2,8 (-0,1)	1	R2	G30	10	27	PG ²	Tall Gran Löv 10	20 70 10			Slutning Evhetsstråd Kantz m vatten Variert bonitet Frisk (2)	Röjning	3	15		4,1	ii ¹
Generellt: God föryngring som är röjd. Åtgärden gäller hämmande björk. Avdelningen är talldominerad sydväst om vägen.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
18	1,5	1	130	S3	T25	270	405	NS,b	Tall Gran	36	27	28	Naturvård Död ved Kantz m vatten Knärot Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning: Förstärkt natur

Naturvård: Beskrivning Gammal talldominerad skog med död ved och inslag av grovbarlig björk. Flera av tallarna är grova och äldre. Den östra delen är bördigare och har en hög granandel den har en tydlig kulturprägel med en gammal åkerlycka och stensträng. I den södra delen finns en mindre lövrik sumpskog och en mindre lodvägg. I buskskiktet växer enbuskar. Krontaksluckor förekommer med klenare gran. Flera växtplatser av knärot finns i avdelningen, antagligen på större delen av arealen. Knäroten är en fridlyst lite störingskänslig orkidé. Viktigt område för flora, marksvampar, fågel, kryptogamer och insekter. Mål Säkerställa en lång trädkontinuitet av gammal tall samt växtplatser för knärot. Gammal tallskog med död ved och en varierande slutenhet. Åtgärd Inget behov under planperioden. I framtiden bör man plockhugga enstaka granar för att undvika total igenväxning av gran. Uttaget bör ske av enstaka granar och gör högstubbbar av gran när man friställer grova tallar. Åtgärden gäller främst den östra delen med långa tidsintervall, man bör då vara medveten var knäroten växer så man inte kör sönder och ökar ljusinsläppet för mycket.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.

19	3,2 (-0,1)	L	55	G1	G28	290	899	PG ²	Tall Gran	26	23	30	Varier bonitet Inslag löv Kantz m vatten Evighetsträd/tall Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	ii ¹
----	---------------	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------	----	----	----	--	--------------	--	--	--	------	-----------------

Generellt: Stensträng finns i den NV delen och gamla evighetsträd av tall i den NÖ delen. Slänt ner mot sjön är bördigare samt i sydväst. Delvis fuktigt.

20	1,5	1	35	G1	G28	210	315	PG ²	Tall Gran Löv	19	17	28	Slutning Varier bonitet Evighetsträd/tall Inslag ek/adelgran Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	79	10,0	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------------	----	----	----	--	----------------	---	----	----	------	-----------------

Generellt: Yngre ädelgran finns i underväxten.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
FLATHULT 1:1 Id: 68521519

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
21	1,9 (-0,1)	35	G1	B20	155	279	PG ²	Gran Löv	15 85	16	24	Bergbundet Varier bonitet Hänsynsytta sparad Evighetsträd/tall Frisk (2) Avdrag: berg	Sista Gallring	3	20	69	7,0	ii,iv ¹

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.

Generellt: Björkdominerat bestånd med en hänsynsytta sparad. Hänsynsytan är gammal tallskog på bergbunden mark.

22	1,7	1	35	G1	G28	170	289	PG ²	Gran Löv	17	15	27	Slutning Evighetsträd Hänsynsytta sparad Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	3	25	91	8,5	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------	----	----	----	---	----------	---	----	----	-----	-----------------

Generellt: Avdelningen är gallrad och har en hög andel evighetsträd samt mindre hänsynsytta mot bergbranten. Inslag tall. Odlingssäsongen finns i den SV delen.

23	1,8 (-0,5)	1	125	S3	T20	180	234	NO,b	Tall Gran Löv	32	22	22	Naturvård Berg/rasbrant Olikåldrigt Naturvärden SKS Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd			3,3	i,iv ¹
----	---------------	---	-----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	----	----	----	---	--------------	--	--	-----	-------------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning: Förstärkt natur

Naturvård: Beskrivning Koklint. Stor del av arealen är klassad som område med höga naturvärden av Skogsstyrelsen. Skogen är senvuxen med flera riktigt gamla tallar (+150 år). I den nordöstra delen växer det senvuxen björk med björk och ek samt enstaka överståndare av tall. Mellan bergbranterna i söder växer grova granar och tallar. I avdelningen finns det död ved, även i solbelyst läge. NV delen är yngre. Grovbarkig björk, grov ek, äldre tallar med utvecklad pansarbark, död ved, varierande ljusinsläpp, loddylor skapar livsbetingelser för många arter som marksvampar, vedsvampar, kryptogamer, fågel, insekter, fauna. Granticka är registrerad i avdelningen. Mål Bergbunden barrskog med död ved och en naturlig succession. Åtgärd Lämna till fri utveckling.

Spec värden: 2 Höga naturvärden.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
FLATHULT 1:1 Id: 68521519

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
24	2,5	1	G1	G28	190	475	PG ²	Gran Löv	80 20	16	28	Kuperat Varier bonitet Evighetsträd Delv äldre Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	120	9,5	ii ¹
Generellt: Äldre parti finns norr om traktorvägen.																		
25	2,8	1	G1	G28	265	742	PG ²	Gran Löv	90 10	21	29	Varier bonitet Inslag tall Något olikåldrigt Evighetsträd/tall Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	ii ¹
Generellt: Ytterligare gallring skulle bara öka skaderisken. Äldre stamskador förekommer i avdelningen. Gynna löv, gammal tall samt underväxt mot berget i SV delen. Inslag av ek. Den S delen är bördigare.																		
26	6,5 (-0,1)	1 L	G1	T28	270	1728	PG ²	Tall Gran Löv	75 15 10	27	30	Varier bonitet Sluttning Inslag ädelöv Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	346	7,9	ii ¹
Generellt: Gynna löv mot berg och branter.																		
27	1,8 (-0,1)	1 L	S1	G32	330	561	PG ²	Gran	100	29	32	Varier bonitet Bäckmiljö Inslag löv/tall Odlingsrösen Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg av (A)	3	90	598	12,5	ii ¹
Generellt: Gynna löv och underväxt i anslutning till bäcken och vägen. Äldre barkborreträd förekommer, håll koll.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk			
28	1,0	1	G1	G30	265	265	PG ²	Gran	100	24	21	28	Sluttning Inslag löv Varier bonitet Evighetsträd/tall Frisk (2)	Ingen åtgärd			11,3	ii ¹	
Generellt: Ö delen är delvis äldre och tallen finns mot berget. Ytterligare gallring ökar bara skaderisken, bättre att korta omloppstiden. Kolbotten och rösen finns mot vägen.																			
29	0,1	1	K1	G28	0	0	PG ²					Lucka Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3				ii ¹	
Generellt: Lämpligt att plantera samtidigt som angränsande avdelning.																			
30	0,6	3										Berg Branter							
31	3,0	1	S1	G30	280	840	PG ²	Gran	100	28	25	29	Varier bonitet Odlingsrösen Inslag löv/tall Något olikådrigt Frisk (2)	Föring avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	85	835	6,1	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																			
Generellt: Avdelningen är delvis fuktig i anslutning till diket. Färska vindfällen förekommer mot gränsen i NÖ delen. Lövrisk kanton med asp och ek finns i SÖ. Gynna löv och buskar mot bergbranten. Brunn utan lock markerad i kartan. Viss areal lämplig för lövproduktion.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd									%	m ³ sk		
32	1,9 (-0,1)	1 L	R2	G30	5	9	PG ²	Gran Löv	60 40			Varier bonitet Evighetsträd Odlingsrosen Slutning Frisk (2)	Lövröjning	2	25		3,4	ii ¹
Generellt: Åtgärden gäller främst hämmande björk. Gynna RASE till vilfoder och för att få omväxling i skogslandskapet. God förnying med inslag av tall och ek.																		
33	1,2 (-0,1)	1 L	G1	G32	240	264	PG ²	Gran	100	17	32	Evighetsträd Inslag löv Gallrat Frisk (2)	Sista Gallring	3	25	85	12,9	
34	5,6 (-0,7)	1 3L	S1	G28	280	1372	PG ²	Gran	100	25	29	Varier bonitet Hänsynsyta sparad Delv bergbundet/branter Evighetsträd Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				9,4	ii ¹
Generellt: Hänsynsytan ligger på den bergbundna marken och har gamla tallar och död ved. Inslag av löv och tall.																		
35	0,1	5										Upplagsplats						
36	0,3	4										F.d inäga						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk			
37	2,6 (-0,1)	50 L	G1	G30	280	700	PG ²	Gran 100	24	21	30	Torpruin Odlingsrosen Inslag löv/ital Gryt Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,0	ii ¹	
Generellt: Odlingsspår efter torpet Prinstorpet. Äldre barkborreträd förekommer i avdelningen, håll koll. Inslag av asp, ek och björk. Grytet är aktivt med flera hål.(markerat i kartan).																			
38	1,4	1	130	S3	T18	240	336	NS,b Tall Löv 10	29	21	29	Naturvård Torvmark Varier bonitet Död ved Övrig (99)	Ingen åtgärd					3,7	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Skötselriktning:Förstärkt natur Naturvård: Beskrivning Tallskog på dikespåverkad torvmark. Skogen är olikåldrig och laggen är näringsrikare, här växer det mesta av granen och lövet. I väster är marken lite fastare och det ligger en fastmarksdel mot vägen. Öppnare del med impediment fläckar finns mot fastmarken i norr. Äldre senvuxna granar av kjolgranstyp (grenar långt ner på stammen) samt lavrika björkar förekommer. Död ved finns i olika nedbrytningsfaser. Det finns senvuxna träd i olika dimensioner och åldrar. Viktig område för kryptogamer, fågel, fauna samt insekter. Mål Gammal barrsumpskog med död ved och en öppnare fastmark mot vägen. Åtgärd Föreligger inget skötsel behov under planperioden. Då åtgärden syftar till att bibehålla/öka naturvärdena är det främst gran som skall huggas bort främst i kanterna och på fastmarken mot vägen . Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																			
39	0,8	1	45	G1	G28	230	184	PG ² Gran 100	18	19	28	Varier bonitet Delv bergbundet Inslag löv/ital Vindutsatt Frisk (2)	Ingen åtgärd					10,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd									%	m ³ sk			
40	1,8	1	7	R2	G30	6	11	PG ²	Gran Löv	60 40		Formminnesyta Torpmiljö Kantz m vatten Evighetsträd Frisk (2)	Lövröjning Röjning (F)	1 3	25 20		3,4 ii ¹		
Generellt: Avdelningen berörs av en formminnesyta med rösen, stensatt jordkällare, vargrop (enligt markgåren), gamla åkerlyckor efter grenadjar torpet Hjortsanden. Kantzon mot Frissjön är lämnad vid avverkningen. RASE är betad och det finns inslag av tall. Åtgärden gäller främst hämmande björk. Gynna kulturväxter och löv.																			
41	2,1	1	14	R2	G26	20	42	PG ²	Gran	100		Varier bonitet Torpruin Evighetsträd Formminnesyta Frisk (2)	Röjning	3	15		4,4	ii ¹	
Generellt: Avdelningen är röjd med inslag av löv. Odlingens rösen och torpruin efter Hjortsanden (skylt) finns i den NV delen i anslutning till äldre dunge. Hugg fram lövet i dungen. Delvis bergbunden och fuktig.																			
42	0,5	1	40	G1	G26	180	90	PG ²	Gran	100	15	30 Ojäma dimensioner Blockigt Inslag löv Delv bergbundet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	10 25	9 25	7,8	ii ¹	
Generellt: Avdelningen är vindutsatt mot gränsen, här finns död ved.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk			
43	2,3	1	75	S1	T26	270	621	PG ²	Tall Gran	29 50	23	28	Dikat Olikådrigt Inslag löv Framtida lövdominans Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm (A)	3	60	419	6,9 ii,iv ¹	

Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.

Generellt: Dikat lågmark med vissa skiktade delar. En del av granarna har gulaktiga barr, då rotsystemet är ytligt. Lämplig mark för lövproduktion. S delen är bergbunden och lämplig som hänsynsytta.

44	4,6 (-0,1)	1	2	K2	T24	1	5	PG ²	Tall Gran	65 35			Varier bonitet Inslag löv Delv bergbundet Fornminnesytta Frisk (2)	Rensa gräs mm Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	2 2 3			2,4 ii ¹	
----	---------------	---	---	----	-----	---	---	-----------------	--------------	----------	--	--	--	---	-------------	--	--	---------------------	--

Generellt: Stensträng och mindre alkärr finns i den NÖ delen. De bördigare delarna är planterad med gran. Viss självsådd (groddplantor) kommer i markberedningen. Man bör viltskyddsbehandla tallen så man undviker viltbetning.

44	[4,6] (-0,1)	1	130	ÖF	T24	110	495	PG ²	Tall	100	26	12	Fröträd Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	70	382	1,6	
----	-----------------	---	-----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	----------------------	---------------	---	----	-----	-----	--

45	0,5	1	2	K2	G26	1	1	PG ²	Gran	100			Evighetsträd Varier bonitet Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	------	-----	--	--	---	---------------------------------	--------	--	--	-----	--

46	3,4	1	35	G1	G26	135	459	PG ²	Gran	100	14	24	Varier bonitet Delv bergbundet Inslag löv/tall Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	149	8,4	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	--	------------------------------	---	----	-----	-----	--

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk			
47	4,2	1	120	S3	T18	230	966	NO,b	Tall	26	20	28	Naturvård Torvmark Olikådrigt Död ved Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,9 i,iv ¹	

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning: Förstärkt natur

Naturvård: Beskrivning Senvuxen tallskog på torvmark där boniteten varierar med avståndet till fastmarken. Strukturen är relativt ostörd sedan uppkomsten. I den östra delen finns flera äldre tallar med utvecklad pansarbark. Löv och gran finns främst i den näringsrikare och blötare laggen. Död ved och knotiga greniga tallar finns utsprida i hela avdelningen. Viktig område för insekter, fauna, skogsfågel samt andra arter knutna till gammal tallskog. Mål Gammal tallskog på torvmark med en naturlig succession. Åtgärd Lämnas till fri utveckling.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.

48	0,6	1	75	S1	T26	250	150	PG ²	Tall	65	28	27	Variert bonitet Inslag löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5 ii ¹	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	----	----	--	--------------	--	--	--	---------------------	--

Generellt: Gynna äldre grova björkar.

49	1,1	1	50	G1	T26	245	270	PG ²	Tall Gran	65 35	25	29	Variert bonitet Inslag löv Delvis brant Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	63	7,9 ii ¹	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------	----------	----	----	--	----------------	---	----	----	---------------------	--

Generellt: Åtgärden syftar till att ge tallen utrymme i kronorna. Gynna lövet i bergbranten.

50	4,5	1	20	G1	G28	70	315	PG ²	Gran Löv	90 10	10	18	Variert bonitet Kuperat Evighetsträd Delvis försumpat Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	3 3	10 30	48 145	7,8 ii ¹	
----	-----	---	----	----	-----	----	-----	-----------------	-------------	----------	----	----	---	---------------------------------------	--------	----------	-----------	---------------------	--

Generellt: Avdelningen är röjd och delvis stenig.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
FLATHULT 1:1 Id: 68521519

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
					ha	avd									%	1222				
51	3,4	1	60	S2	G32	365	1241	PG ²	Tall Gran	20 80	29	26	31	Varier bonitet Bäckmiljö Delv fuktigt Inslag löv Frisk (2)	Förtyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	85	1222	7,4	ii ¹
Generellt: Odlingssäsong och torrträd förekommer i den SÖ delen. Man bör korta omloppstiden på granen. De talldominerade delarna kan med fördel överhållas. Lämna löv och underväxt längst bäcken. Inslag av fågelbär, asp, al samt björk.																				
52	0,5	1	10	R2	G30	7	4	PG ²	Gran Löv	80 20					Lövröjning	3	20		3,9	ii ¹
Generellt: För närvarande är lövet nerbetat och hämmat inte granen.																				
53	0,8	1	20	G1	G30	75	60	PG ²	Gran	100	11	10	18	Underröjt Inslag löv Odlingssäsong Evighetsträd/asp Frisk (2)	Galling	3	30	28	8,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd									%	m ³ sk		
54	1,6	1	85	S3	G24	200	320	NS,b	Tall Gran Löv	26	22	25	Naturvård Sumpskog Olikådrigt Delv bergbundet Fuktig (3)	Ingen åtgärd Naturvårdande skötsel (A)	3	25	90	5,1	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Skötselriktning:Förstärkt natur

Naturvård:

Beskrivning Avdelningen varierar från bergbunden lövskog i den östra delen till blandsumpskog med översilning i den västra delen. Den östra delen är ek och aspdominerad med senvuxna lavrika lövträd och äldre tallar. I öppnare delar växer enbuskar och hassel. Mot inägomarken finns grövre lövträd och hålträd av asp. Ljusinsläppet varierar i den östra delen vilket gynna flera arter. Det finns en skiktad alsumpskog i den sydvästra delen som övergår till barrdominerad blandsumpskog i norr. Översilning skapar en hög luftfuktighet och träden växer på sockel i de blötare delarna. Död ved förekommer och kronaksluckor skapar en varierande slutenhet. Delvis yngre i den sydvästra delen. Den dåliga bärigheten har skapat en under långtid orörd struktur från mänsklig aktivitet. Säg, senvuxenheten, den varierande fuktighetsklassen, skiktningen, den döda veden och områdets struktur skapar livsbetingelser för många olika arter. Naturvärdena kommer att stiga med ålder och andelen död ved. Mål Blandskog med en naturlig succession samt en lövrik bergbunden skog i öster. Åtgärd Sumpskogen lämnas till stora delar för fri utveckling men hugg bort enstaka granar på den friska marken. På den östra bergbundna delen kan man med fördel plocka bort inväxande gran vid åtgärd i angränsande avdelning vid enstaka tillfälle.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.



Bra tillväxt i avd.7

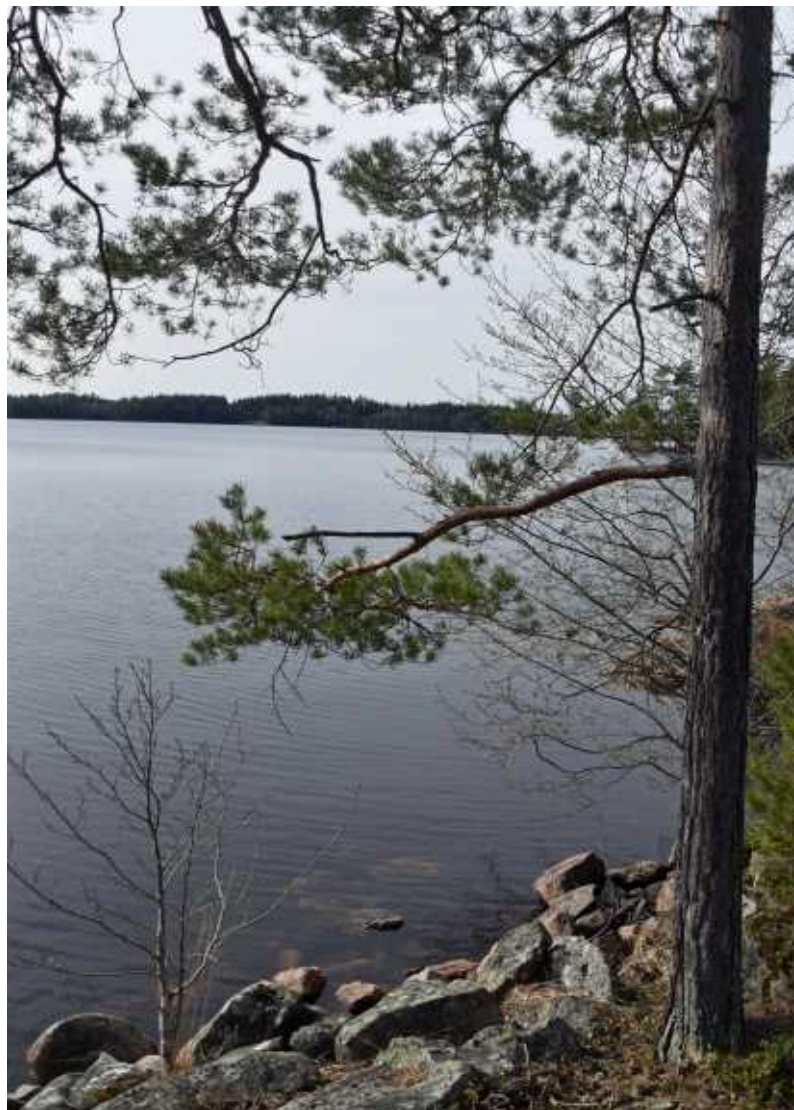


Avd. 13 7,3 hektar





Väg genom avd. 8 & 9



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA FLATHULT 1:11.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 14 juni 2024 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Box 223, 574 23 Vetlanda



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.