

# Skogsfastighet vid sjön Femlingen

---

ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastighet vid sjön Femlingen

Välskött skogsfastighet i Häradsbäck om ca 160 ha, varav ca 126 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 14 500 m<sup>3</sup>sk. God bonitet med en årlig tillväxt om ca 650 m<sup>3</sup>sk. Bra vägnät, inkluderande ny väg med vändplats intill sjön Femlingen. Jakt och fiskemöjligheter. Gårdscentrum med bostadshus och ekonomibyggnader i Häradsbäck, ca 22 km öster om Älmhult.



**Joakim Ahlberg**  
Ansvarig Fastighetsmäklare  
0470-745706  
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



**Annika Granquist**  
Fastighetsmäklare  
0470-745728  
annika.granquist@ludvigfast.se



**Växjö**  
Bäckgatan 18  
0470-74 57 00

**LUDVIG & CO**

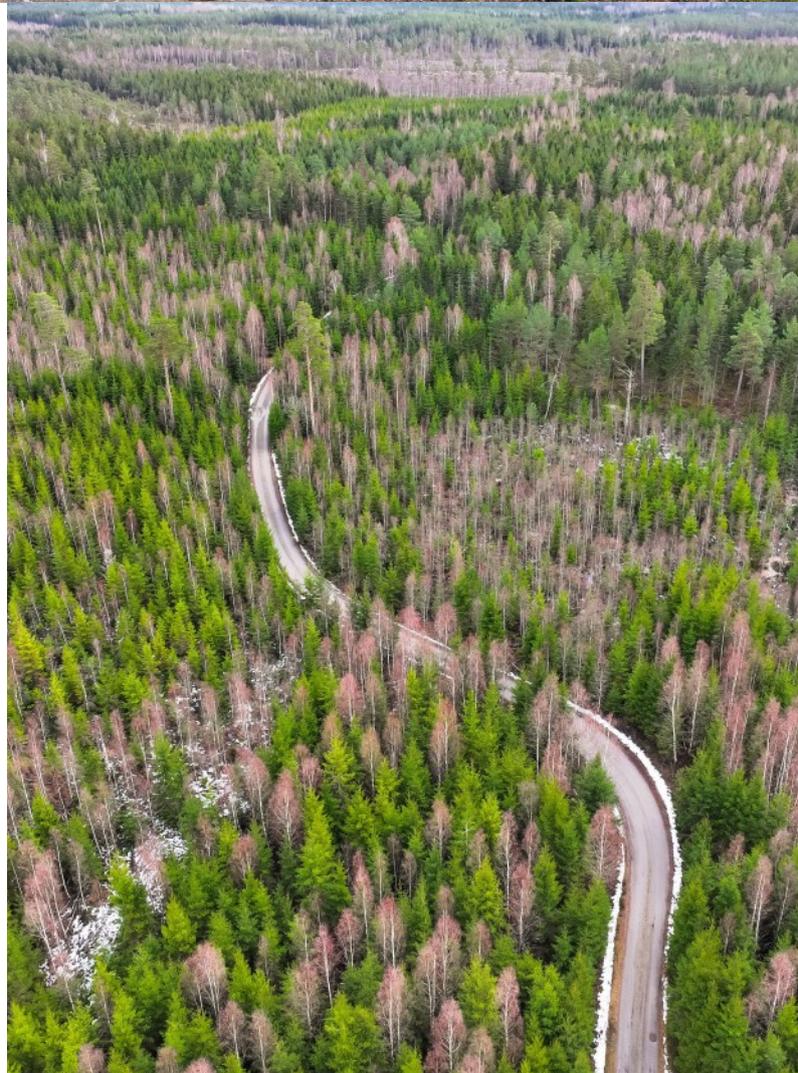


---

Virkesförråd:	14 541 m <sup>3</sup> sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	116 m <sup>2</sup>
Biarea:	60 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93

---

Adress:	Älmhultsvägen 13, 34392 Häradsbäck
---------	---------------------------------------











# Beskrivning

## Bostadshus

Vackert äldre bostadshus med snickarglädje på verandan. Byggnad uppförd 1909 i 1,5 plan om ca 116 kvm boarea och 60 kvm biarea enligt taxeringen.

Stomme av timmer, grundläggning av sten med krypgrund samt en liten del källare. Fasad med gulmålad träpanel, kopplade tvåglasfönster, tak belagt med betongpannor.

Boytan är ca 180 m<sup>2</sup> enligt säljarna.

### Plan 1

Ingång till hall med nytt golv.

Stort allrum med nytt golv.

Badrum med wc och dusch.

Kök med vedspis.

Groventré, ej isolerad.

Matrum med kakelugn.

Tv-rum med kakelugn.

### Plan 2

Hall.

Sovrum med kattvind.

Sovrum med öppen spis, (lägre takhöjd).

Sovrum med nytt golv.

Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning genom vattenburet system med luft/vatten värmepump.

Fiber ej anslutet (finns i gatan utanför enligt säljaren).

## Ekonomibyggnader

Sedvanliga äldre ekonomibyggnader i form av sidobyggnad med fd pannrum och ladugård/loge samt garage på andra sidan Älmhultsvägen.

Uppförda i trä med träpanel och tak belagt med plåt och eller tegel.

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Ludvig & Co våren 2021, ajourförd av Ludvig & Co februari 2024 efter säljarens uppgifter om genomförda åtgärder. Skogsbruksplanen är också framräknad med tillväxt för åren 2021-2023.

I februari 2023 har Södra genomfört röjning på fastigheten. Enligt Södra har röjning genomförts på ca 6,7 ha, se bifogad information och kartmaterial om röjda områden.

Södra kommer flisa ca 25 m<sup>3</sup>. Denna volym tillfaller säljaren.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 126,3 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 14 541 m<sup>3</sup>sk, motsvarande 115 m<sup>3</sup>sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,5 m<sup>3</sup>sk per ha med en årlig tillväxt om ca 659 m<sup>3</sup>sk.

Fastigheten domineras av röjning och gallringsskog.

Bra vägnät, inkluderande ny väg med vändplats intill sjön Femlingen.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den

produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### **Inägomark**

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten 0,5 ha inägomark.

### **Myrimpediment**

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 30,5 ha myrimpediment.

### **Jakt**

Jakten är fri för köparen från tillträdesdagen. Fastigheten tillhör älgskötselområde.

### **Fiske**

Fastigheten har del i nedan fiskesamfälligheter. Älmhult Häradsbäck fs:3, ändamål: Fiske i Lillasjö med utlopp. Älmhult Häradsbäck fs:4, ändamål: Fiske i Femlingen.

### **Häradsbäck**

Häradsbäck är en aktiv bygd med aktivt föreningsliv och bland annat lanthandel, café, restaurang och aktivitetshall. För mer information, <https://haradsback.se/>

### **Forn- och kulturlämning**

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av ett flertal forn- och kulturlämningar däribland förvaringsgrop, område med skogsbrukslämningar, förvaringsanläggningar, husgrunder och torplämning.

### **Naturvärden**

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av ett område med biotopskydd och flera områden med sumpskog.

### **Delförsäljning**

Fastigheten kan förvärfvas i sin helhet eller eventuellt i delar. Spekulanter är välkomna att inkomma med bud på skogen alternativt gårdscentrum med önskad storlek på tomt/mark. Vid köp av del av fastighet ansvarar köparen för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen.

### **Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger i glesbygd. Förvärvstillstånd krävs.

### **Bud/ försäljningssätt**

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se), tillhanda.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig

kännedom

om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

## Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetstaxeringen, 159,2 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 161,15 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 159,7 ha.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 8 669 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 686 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 9 355 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 50 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 636 000 kr

## Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 2017-07-12

Belopp: 6 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 6 000 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Biotopskydd 2005:858, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-11-18, Registreringsdatum: 2006-01-02).

### Plan och bestämmelser

Häradsbäck samhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1964-11-19, Senast ändrad: 2023-04-24), Häradsbäck 1:68 m.fl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1980-06-18, Senast ändrad: 2020-02-28), Häradsbäck 2:1 mfl, Detaljplan (Beslutsdatum: 1991-06-24, Senast ändrad: 2020-02-28).

### Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT,  
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING  
Ledningsrätt: OPTISK FIBERKABEL,  
Ledningsrätt: OPTOKABEL - TELE,  
Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP.

### Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG,  
Officialservitut: AVLOPP,  
Officialservitut: VÄG,  
Officialservitut: VÄG.

### Samfällighet

ÄLMHULT HÄRADSBACK FS:4,  
ÄLMHULT HÄRADSBACK FS:3.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

## Kostnader

### Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetsskatt/avgift: 6 660 SEK/år

### Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

## Övrigt

### Betalningsvillkor

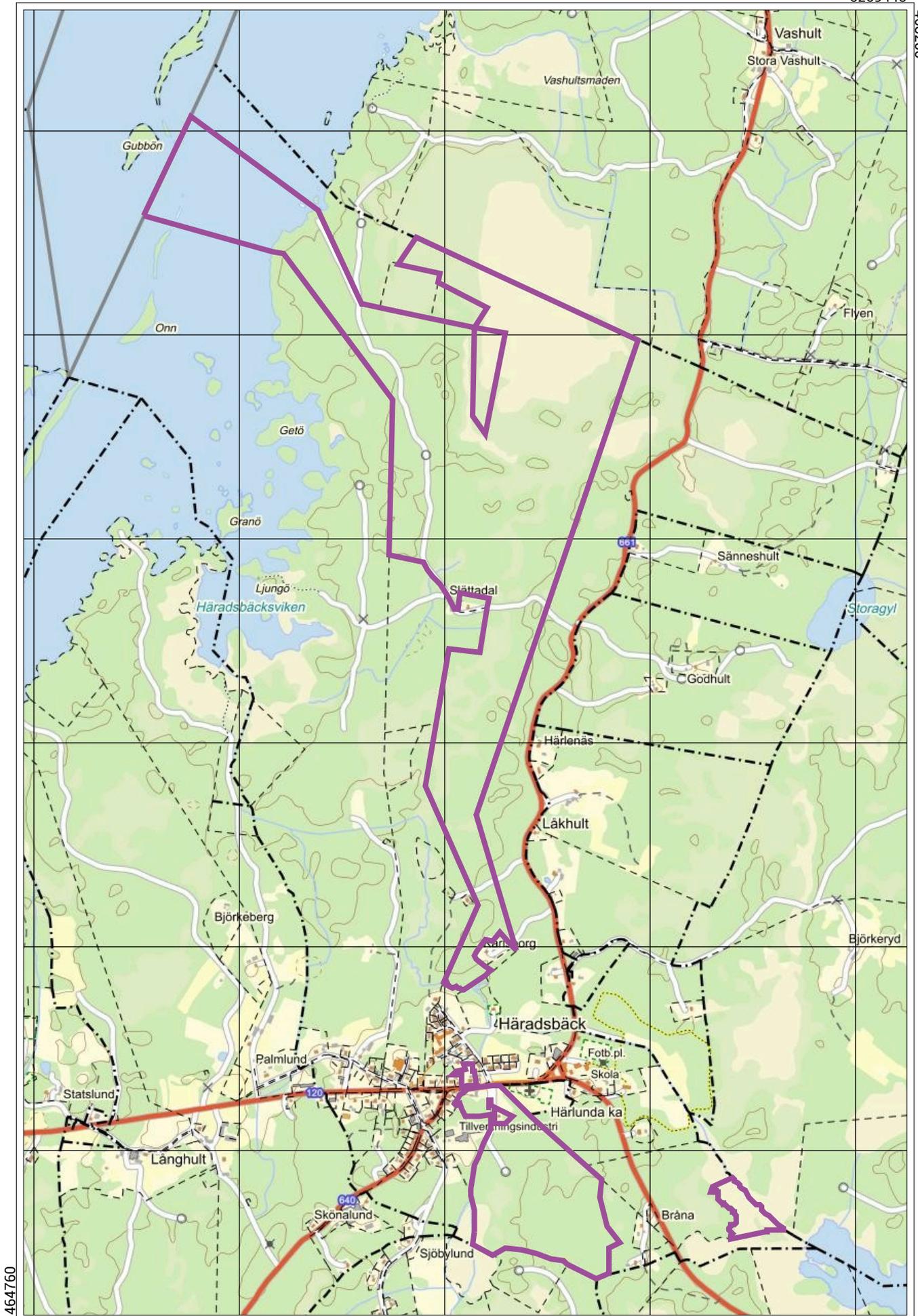
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

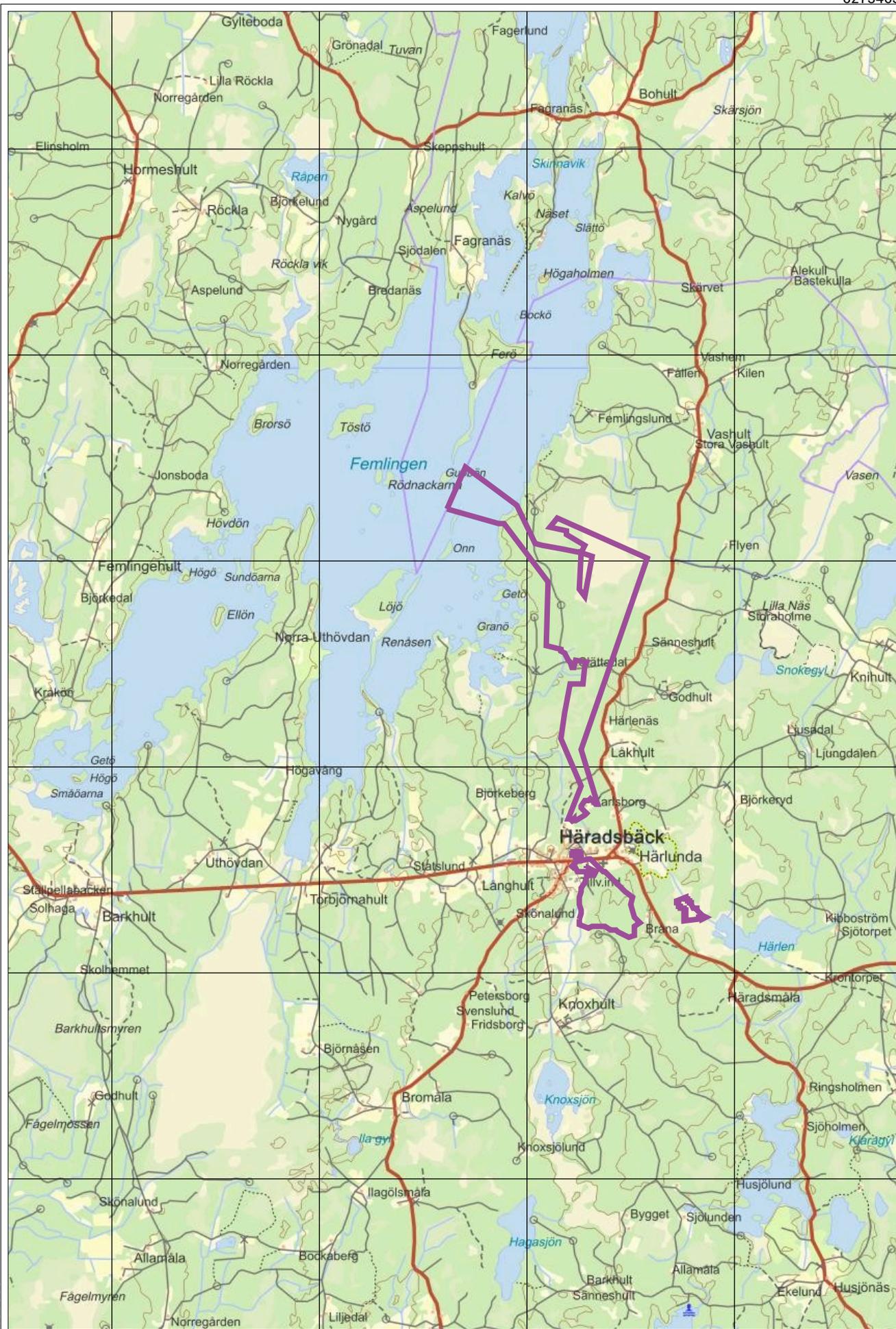
### Vägbeskrivning

Fastighetens gårdscentrum är beläget i Häradsbäck samhälle, ca 22 km öster om Älmhult.

Adress till bostadshuset, Älmhultsvägen 13  
34392 Häradsbäck.

Se bifogad kartmaterial för mer information.



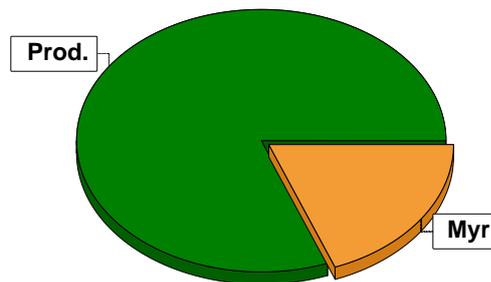


# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	126,3	80
Myr/kärr/mosse	30,5	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	1,8	1

Summa landareal	159,7
Vatten	18,0



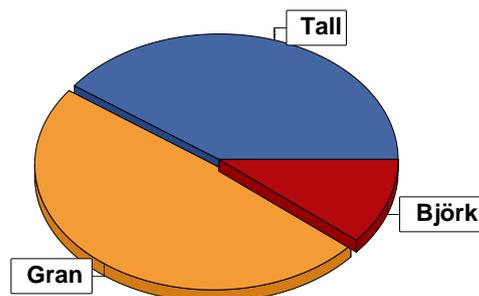
I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 0,4 ha

## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	5778	40	33,6
<b>Gran</b>	6952	49	61,4
<b>Bok</b>	50	<1	0,4
<b>Ek</b>	25	<1	0,2
<b>Björk</b>	1663	11	19,9
<b>Kl.Al</b>	34	<1	0,2
<b>Lärk</b>	38	<1	3,4

**m<sup>3</sup>sk**  
14541

**Medeltal**  
**m<sup>3</sup>sk per hektar**  
115



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m <sup>3</sup> sk per ha
	7,5

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m <sup>3</sup> sk per år
	659

## Avverkningsförslag

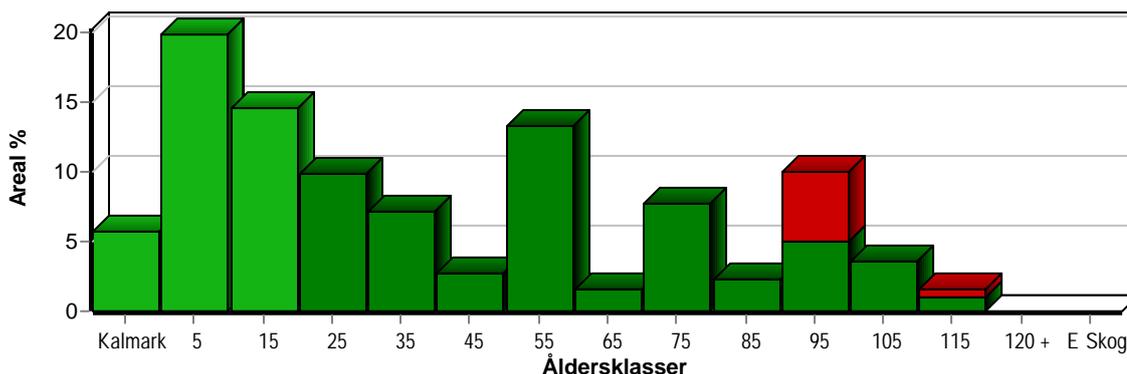
Föryngringsavverkning	m <sup>3</sup> sk
	2062
Gallring	589
<b>Totalt under perioden</b>	<b>2651</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m <sup>3</sup> sk
	656
	m <sup>3</sup> sk per ha
	5,2

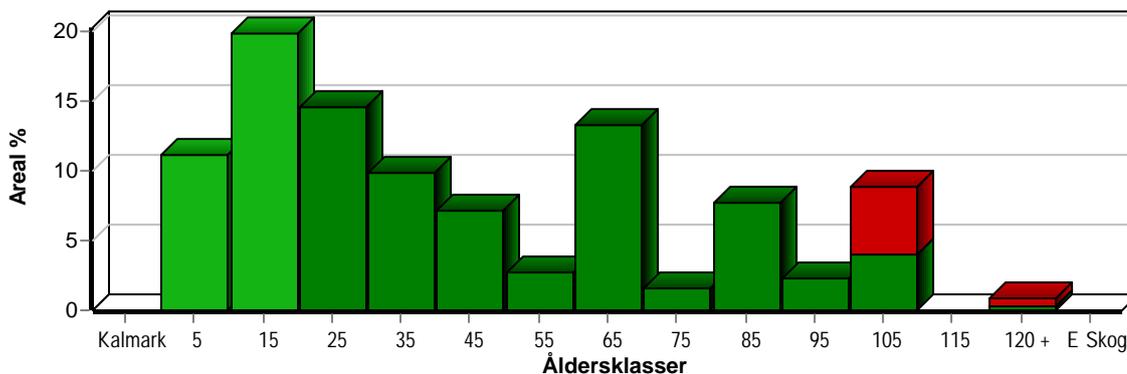
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Lärk %	KI.AI %	Ek %	
<b>Kalmark</b>	7,3	6										
- 9 år	25,1	20	239	10	57	2	25		16			
10 - 19	18,5	15	565	31	70	6	24					
20 - 29	12,4	10	1244	100	89		11					
30 - 39	9,1	7	1381	152	82	13	5					
40 - 49	3,4	3	660	194	78	9	13					
50 - 59	16,8	13	4034	240	54	27	17			1	1	
60 - 69	1,9	2	564	297	80	20						
70 - 79	9,8	8	1596	163	10	73	17					
80 - 89	2,9	2	579	200	22	47	23	9				
90 - 99	12,6	10	1831	145	12	87	1					
100 - 109	4,5	4	1263	281	35	65						
110 - 119	2,0	2	481	240	14	76	10					
120 +												
<b>Lågproduktkog(E)</b>												
ÖF/Skikt	[4,5]		104	23		100						
<b>Summa/Medel</b>	126,3	100	14541	115	48	40	11					

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 40 % (50,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (39,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Lärk %	KI.AI %	Ek %
<b>Kalmark</b> K1	7,3	6									
K2	9,2	7	53	6	8	8	12		72		
<b>Röjningsskog</b> R1											
R2	38,7	31	1048	27	76	3	21				
<b>Gallringsskog</b> G1	43,0	34	7760	180	59	32	10				
G2	3,4	3	618	182	2	27	67				4
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	8,1	6	1951	241	50	47	3				
S2	6,8	5	1897	279	31	69					
S3	9,8	8	1110	113	2	70	20	5		3	
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1											
E2											
E3											
<b>Överstånd/Skikt</b>	[4,5]		104	23		100					
<b>Summa/Medel</b>	126,3	100	14541	115	48	40	11				

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

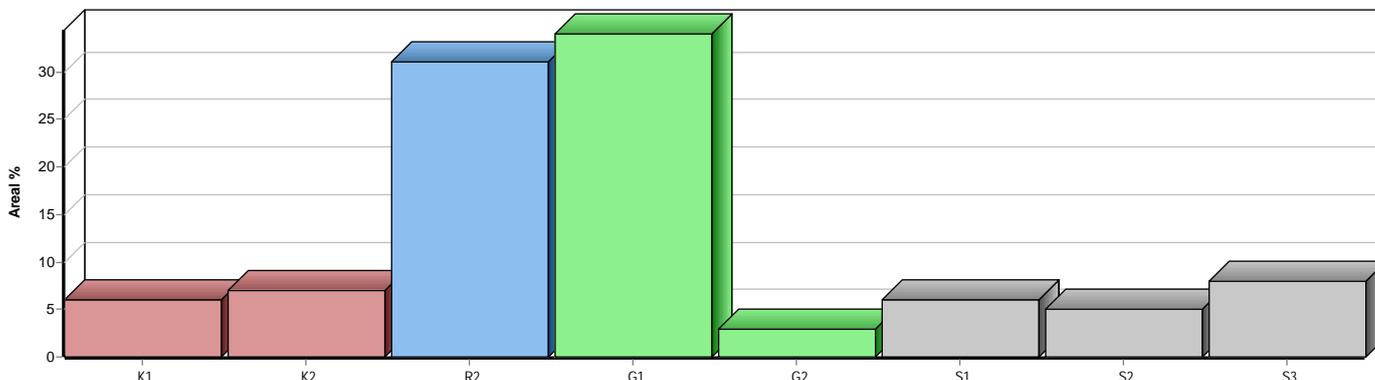
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Skogens fördelning på målklasser

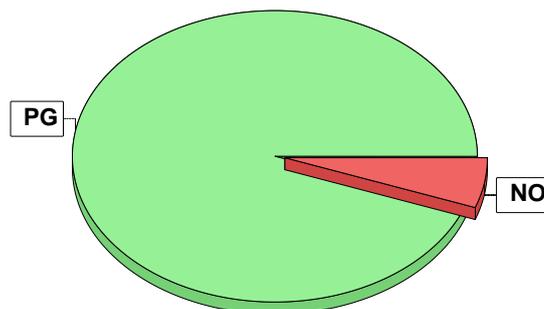
Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	119,3	94,5	13803	94,9	6408	97,3	75
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,0	5,5	738	5,1	180	2,7	2
Summa	126,3	100,0	14541	100,0	6588	100,0	77

## Impediment

	ha	%
Myr	30,5	19
Berg	0,0	<1

## Skötselriktning

	ha	%
Kontinuitets	7,8	6



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
1	18,0	6									Vatten					
2	3,1 (-0,1)	1 L	58	G1	G30	288	864	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 70 Björk 20		Olikådrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd			9,8	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador. Utveckla kantzonen mot sjön. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Husgrund .																
3	0,5	1	4	K2	G28	5	3	PG <sup>2</sup>	Gran 20 Björk 80		Självföryngring Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3		3,0	ii <sup>1</sup>
Generellt: Självföryngring av främst björk. Hjälpplantera vid behov.																
4	1,2	1	38	G1	G26	165	198	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Varier bonitet Inslag tall Inslag björk Frisk (2)	Gallring	3	25	63	8,2
5	0,9	1	48	G1	G26	194	175	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 80 Björk 10		Delvis fuktigt Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,3	
6	0,3	1	43	S3	B20	104	31	PG <sup>2</sup>	Gran 10 Björk 90		Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd			4,9	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A.																
7	1,1	1	8	R2	G28	14	15	PG <sup>2</sup>	Gran 70 Björk 30		Ojämnt Inslag tall Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3		3,3	ii <sup>1</sup>
Generellt: Planterat 2016. Sannolikt behov av två röjningar inom planperioden. Enligt RAÄ innehåller området fornlämningar, Försvarsanläggning .																

psSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2024-02-06

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
8	6,0 (-0,1)	1 L	18	R2	G30	47	277	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			7,1	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Främst den östra delen innehåller öf av björk. Enligt RAÅ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																		
9	1,0	1	18	R2	B24	25	25	PG <sup>2</sup>	Gran 30 Björk 70		Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			4,3	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 2 %.																		
10	0,8	1	113	S3	T16	179	143	NO,b	Tall 70 Björk 30		Torvmark Olikåldrigt Granunderväxt Varier bonitet Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,0	i,iv <sup>1</sup>	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård: Beskrivning Torvmark be vuxen med främst tall och björk med granunderväxt. Mål Utveckla orörd blandskogsbestånd bevuxet på torvmark. Naturvärden främst i form av äldre och grövre trädindividier. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.																		
Spec värden: Sumpskog 76 %. Torvmark 100 %. VMI-yltor 10 %.																		
11	1,2	1	8	R2	G28	14	17	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Frisk (2)	Röjning	3			3,3	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Planterat 2016.																		
12	0,3	1	0	K1	G28	0	0	PG <sup>2</sup>			Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3				ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 28 %. VMI-yltor 5 %.																		
Generellt: Avverkat 2020. Ötydlig gränsmarkering.																		
13	24,4	2									Myr							

psSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-06

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	m <sup>3</sup> sk avd						%	m <sup>3</sup> sk		
14	0,6	5									Biotopskydd					
15	6,2	1	93	S3	T18	96	595	NO,b	Tall	100	Torvmark Olikådrigt Varier bonitet Övrig (99)	Ingen åtgärd			2,5	i,iv <sup>1</sup>
<b>Målklass:</b> NO - Naturvärdsområde, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
<b>Naturvård:</b> Beskrivning Torvmark be vuxen med främst tall med inslag av björk. Delvis brandfält med självföryngring av främst björk. Mål Utveckla orörd blandskogsbestånd be vuxen på torvmark. Naturvärden främst i form av äldre och grövre trädindivider. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.																
<b>Spec värden:</b> Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %. VMI-ytor 10 %.																
16	1,1	1	103	S2	T24	255	281	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	60 40	Luckigt Olikådrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95 294	2,9	iv <sup>1</sup>
<b>Spec värden:</b> Sumpskog 100 %. VMI-ytor 10 %.																
17	0,7	1	103	S2	T28	308	216	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Luckigt Ojämnt Fastmarksö Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3	95 225	3,4	ii,iv <sup>1</sup>
<b>Spec värden:</b> Sumpskog 100 %. VMI-ytor 10 %.																
<b>Generellt:</b> Delvis äldre brandskador.																

pcsKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2024-02-06

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
18	9,7 (-1,9)	1 2	73	G1	T18	152	1186	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	70 10 20	Torvmark Olikådrigt Varier bonitet Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,9	iv <sup>1</sup>

Skötselriktning: Kontinuitets

Spec värden: Sumpskog 84 %. Torvmark 100 %. VMI-yltor 10 %.

19	0,7	1	103	S2	G28	424	297	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	50 50	Olikådrigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3	95 310	4,7	ii, iv <sup>1</sup>
----	-----	---	-----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------	----------	-------------------------	--	-----------------------	-----------	-----	---------------------

Spec värden: Sumpskog 20 %. VMI-yltor 10 %.

Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador.

20	2,3	1	38	G1	G26	154	354	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Inslag tall Inslag björk Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,6	iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	--	--------------	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Sumpskog 4 %.

21	3,7	1	20	R2	G28	71	263	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Varier bonitet Delvis fuktigt Inslag tall Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	3		8,2	ii, iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	----	-----	-----------------	---------------	----------	--	---------	---	--	-----	---------------------

Spec värden: Sumpskog 5 %.

Generellt: Troligen gallringsbehov inom delar av området inom planperioden. Enligt RAÅ innehåller området formlämnning, försvarsanläggning.

psSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-06

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlanda  
HÄRADSÄCK: 1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
22	2,2	1	53	G1	G30	280	616	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	30 70	Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,5 ii,iv <sup>1</sup>	

Spec värden: Sumpskog 5 %.

Generellt: Enligt RAÅ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .

23	1,9	1	28	G1	G30	132	251	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Frisk (2)	Gallring	3	20	68	9,4 ii <sup>1</sup>	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------	----------	-----------	----------	---	----	----	---------------------	--

Generellt: Gallrat 2021.

Utf åtg: 2021 Gallring 1,9 ha 66 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

24	0,8	1	33	G1	T26	126	101	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	60 30 10	Variert bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3 ii <sup>1</sup>	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	----------------	------------------------------	--------------	--	--	--	---------------------	--

Generellt: Gallrat 2021.

Utf åtg: 2021 Gallring 0,8 ha 28 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

25	1,5 (-0,1)	1 L	43	G1	G30	174	244	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8 ii <sup>1</sup>	
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	----------------	-----------	--------------	--	--	--	---------------------	--

Generellt: Gallrat 2021. Inslag av äldre granbarkborreskadad.

Utf åtg: 2021 Gallring 1,4 ha 70 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

26	1,2	1	18	R2	G30	47	56	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Inslag tall Variert bonitet Frisk (2)	Röjning	3			7,2	
----	-----	---	----	----	-----	----	----	-----------------	---------------	----------	---	---------	---	--	--	-----	--

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	25		
27	1,0	1	28	G1	G30	124	124	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Frisk (2)	Gallring	3	25	42	8,7	ii <sup>1</sup>
Generellt: Gallrat 2021. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1 ha 32 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																	
28	1,9	1	53	G1	G30	225	428	PG <sup>2</sup>	Tall 40 Gran 50 Björk 10		Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	ii <sup>1</sup>
Generellt: Gallrat 2021. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,9 ha 95 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																	
29	0,1	1	13	R2	G30	25	3	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Ojämnt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			5,2	
30	1,6 (-0,5)	1 2	88	S3	B14	96	106	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Björk 80		Torvmark Olikådrigt Delv försumpat Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,2	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 62 %. Torvmark 100 %.																	
31	1,9	1	25	G1	G26	103	196	PG <sup>2</sup>	Gran 90 Björk 10		Delvis fuktigt Frisk (2)	Gallring	3	25	68	7,9	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 3 %.																	
32	0,6	1	23	R2	G24	56	34	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Ernstaka öf Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 36 %.																	

psSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2024-02-06

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
33	4,5	1	0	K1	G26	0	0	PG <sup>2</sup>			Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2				ii,iv <sup>1</sup>

Spec värden: Sumpskog 14 %.

Generellt: Området är markerett våren 2022.

33	[4,5]	1	103	ÖF	G26	23	104	PG <sup>2</sup>	Tall	100	Frisk (2)	Averkning ÖF	1	75	78	0,4	
34	2,2	1	5	K2	G28	10	22	PG <sup>2</sup>	Lärk	100	Lärk Ernstaka öf Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			3,0	ii <sup>1</sup>

Generellt: Hybridlärk planterat 2021.

35	1,9	1	63	S1	G28	297	564	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	20 80	Ngt olikådrigt Ngt luckigt Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng av (A)	3	95	619	9,4	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------	----------	--	--------------------------------	---	----	-----	-----	--

36	1,3	1	38	G1	G30	177	230	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Inslag tall Ngt olikådrigt Frisk (2)	Gallring	3	25	73	8,9	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------	----------	--	----------	---	----	----	-----	--

37	0,8	1	33	G1	T24	108	86	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	50 30 20	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,3	iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	-----------------	-----------------------	----------------	------------	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Sumpskog 7 %.

psSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2024-02-06

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
38	2,5	1	0	K1	G26	0	0	PG <sup>2</sup>			Delvis fuktigt Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2				ii,iv <sup>1</sup>

Spec värden: Sumpskog 8 %.

Generellt: Markberett 2022.

39	4,3	1	13	R2	T22	16	69	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	40 30 30	Olikåldrigt Varier bonitet Delv försumpat Fuktig (3)	Röjning	3			2,8	ii,iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	----	----	-----------------	-----------------------	----------------	---	---------	---	--	--	-----	--------------------

Spec värden: Sumpskog 41 %.

Generellt: Varierat röjningsbehov. Ev behov av två röjningar inom planperioden. Innehåller öf/ restskog av främst tall, gran och björk.

40	1,9	1	1	K2	G26	1	2	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	ii,iv <sup>1</sup>
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	------	-----	-----------	---------------------------------	--------	--	--	-----	--------------------

Spec värden: Sumpskog 7 %.

Generellt: Planterat våren 2023.

41	0,6	1	48	G1	G26	270	162	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Olikåldrigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,0	iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	----------------	--	--------------	--	--	--	------	-----------------

Spec värden: Sumpskog 10 %.

42	0,4	1	28	G1	G28	105	42	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	25	15	7,8	ii,iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	-----------------	---------------	----------	-------------------------	----------	---	----	----	-----	--------------------

Spec värden: RAÅ försök 5 %.

Generellt: Gallrat 2021.

Utf åtg: 2021 Gallring 0,4 ha 11 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
43	1,0 (-0,1)	1 L	113	S2	T24	305	275	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Luckigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	284	3,0	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 49 %.																	
44	0,8 (-0,1)	1 L	58	G1	G28	257	180	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	20 80	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,1	ii <sup>1</sup>
Generellt: Lucka i den södra delen.																	
45	1,3	1	38	G1	G26	133	173	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	30 70	Varier bonitet Inslag björk Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,3 ha 49 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																	
46	1,3	1	1	K2	G26	1	1	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Planterat 2023.																	
47	1,0	1	93	G2	T22	188	188	PG <sup>2</sup>	Tall Björk	90 10	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,3	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 88 %. Torvmark 100 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1 ha 44 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																	

psSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-06

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
48	0,3	1	13	R2	B22	19	6	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 30 60	Delvis fuktigt Erstaka öf Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			4,7	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 49 %.																	
49	0,3	1	98	S2	G26	268	80	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	60 40	Luckigt Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	85	3,5	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 33 %.																	
50	0,6	1	18	R2	B22	24	14	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 10 80	Torvmark Delv försumpat Övrig (99)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,0	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 19 %. Torvmark 100 %.																	
51	4,0	1	98	S1	T22	172	688	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Torvmark Olikåldrigt Varier bonitet Luckigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,0	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 12 %. Torvmark 100 %.																	
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador.																	
52	0,5	1	13	R2	B22	19	10	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	20 30 50	Torvmark Övrig (99)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,8	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 23 %. Torvmark 100 %.																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlanda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2024-02-06

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
53	2,0	1	53	G1	T24	178	356	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	90 10	Varier bonitet Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4		
54	1,1	1	98	S2	T24	255	281	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Luckigt Olikådrigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	294	3,0	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 34 %.																		
55	2,0	1	73	G1	T22	205	410	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	80 10 10	Torvmark Olikådrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd					5,3	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 66 %, Torvmark 100 %.																		
56	2,0	1	103	S2	T24	235	470	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	70 30	Olikådrigt Inslag björk Delvis fuktigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	493	2,8	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 42 %.																		
57	2,4	1	28	G1	G24	101	242	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Delvis fuktigt Erstaka öf Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Gallring	3	25	83	7,1	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 3 %.																		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
58	0,2	1	33	G1	G28	168	34	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Gallring	1	25	8	8,6	
59	2,8	1	53	G1	G26	247	692	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	40 60	Olikåldrigt Delvis fuktigt Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,1	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 22 %.																	
60	1,0	1	38	G1	G26	154	154	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Gallring	3	25	49	7,7	
61	0,2	1	13	R2	G26	18	4	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	10 90	Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 2			4,0	
62	2,2 (-0,1)	1 L	3	K2	G28	5	11	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	40 10 50	Delvis fuktigt Ernstaka öf Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			3,0	ii <sup>1</sup>
Generellt: Självforyngring av främst tall och björk med graninblandning.																	
63	0,2	1	38	G1	G32	256	51	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Ojämnt Inslag björk Frisk (2)	Gallring	1	25	13	10,7	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
64	1,2	1	4	K2	G34	13	16	PG <sup>2</sup>	Lärk 100		Lärk Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			3,5	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Hybridlärk planterat 2021.																		
65	0,7	1	58	S3	B20	165	115	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk Kl.AI	10 10 50 30	Olikådrigt Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 39 %.																		
66	1,2	5									Tomt							
67	0,5	4									Inägomark							
68	1,6	1	53	G2	B24	191	306	PG <sup>2</sup>	Björk 100		Olikådrigt Delvis fuktigt Inslag bok Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring	1	20	61	5,8	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A.																		
69	0,2	1	43	G1	G30	241	48	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	10	11,0		
70	0,2	1	53	S1	G32	280	56	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng av (A)	3	95	63	11,0	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Enstaka äldre granbarkborreskador.																		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
71	0,8	1	58	G2	B24	155	124	PG <sup>2</sup>	Gran 10 Ek 20 Björk 70		Olikådrigt Flerskiktat Ojämnt Frisk (2)	Gallring	1	20	25	4,4	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A. SLU Rödlistan 100 %.																		
Generellt: Granen yngre. Större granandel i den östra delen.																		
72	0,5	1	28	G1	G30	183	92	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Flerskiktat Olikådrigt Frisk (2)	Gallring	1	25	23	10,0	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Björken är äldre.																		
73	1,8	1	8	R2	G32	14	25	PG <sup>2</sup>	Gran 50 Björk 50		Ojämnt Delvis fuktigt Varier bonitet Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 2			4,5	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Fd inäga. Planterat 2018. Delvis björkdominerat.																		
74	0,6	1	53	S1	G32	376	226	PG <sup>2</sup>	Gran 90 Björk 10		Inslag tall Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg av (A)	3	95	250	12,7	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 44 %.																		
75	0,9	2									Myr							
76	0,3	1	53	G1	G28	237	71	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 90		Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,2	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 20 %. VMI-tyor 10 %.																		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
77	1,4	1	88	S1	T24	298	417	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	60 30 10	Olikådrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 22 %. VMI-yltor 10 %.																		
78	9,1	1	8	R2	G28	10	91	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	Ojämnt Varier bonitet Viltbetat Luckigt Frisk (2)	Röjning	2				3,3	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 1 %.																		
Generellt: Planterat 2017. Hjälpplantera vid behov lämpliga delar.																		
79	0,7	1	13	R2	G28	19	13	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	50 50	Ojämnt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3				4,2	
80	0,3	1	113	S3	T20	212	64	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	70 20 10	Torvmark Olikådrigt Delv försumpat Övrig (99)	Ingen åtgärd					4,0	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Torvmark 100 %.																		
81	3,7	1	13	R2	G28	24	89	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Röjning	3				4,8	

# Avdelningsbeskrivning

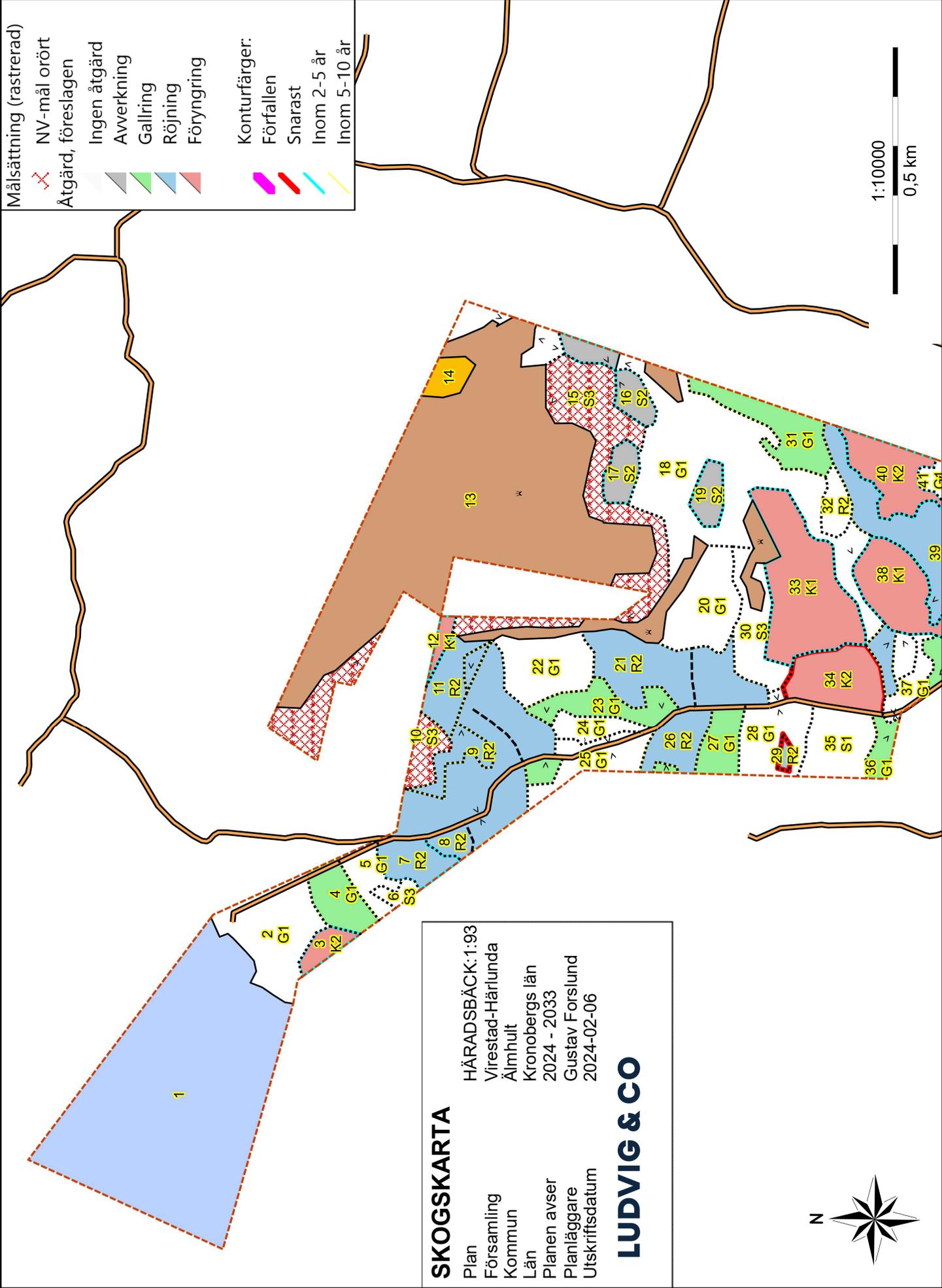
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	m <sup>3</sup> sk avd							%	m <sup>3</sup> sk			
82	2,7	1	8	R2	G28	14	38	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	60 40	Ojämnt Luckigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			3,2	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Planterat 2017. Innehåller delar med något äldre självföryngning. Inslag av öf med främst asp. Ev behov av två röjningar inom planperioden.																		
83	0,4	1	83	S3	F24	139	56	PG <sup>2</sup>	Bok Björk	90 10	Olikåldrigt Stor diam sprid Inslag asp Inslag gran Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A.																		
84	2,8	2									Myr							



**Målsättning (rastrerad)**

- NV-mål orört
- Åtgärd, föreslagen
- Ingen åtgärd
- Averkning
- Gallring
- Röjning
- Föryngring

**Konturfärger:**

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

**SKOGSKARTA**

Plan  
 Häradshövding  
 Kommun  
 Län  
 Planen avser  
 Planläggare  
 Utskriftsdatum

HÄRADSBACK:1:93  
 Virestad-Härlunda  
 Älmhult  
 Kronobergs län  
 2024 - 2033  
 Gustav Forslund  
 2024-02-06

**LUDVIG & CO**



1:10000  
 0,5 km



# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

HÄRADSBACK:1:93  
Virestad-Härlunda  
Älmhult  
Kronobergs län  
2024 - 2033  
Gustav Forslund  
2024-02-06

## LUDVIG & CO

### Mälsättning (rastrerad)



NV-mål orört



Åtgärd, föreslagen



Ingen åtgärd



Averknig



Gälling



Röjning



Föryngring

Konturfärger:



Förfallen



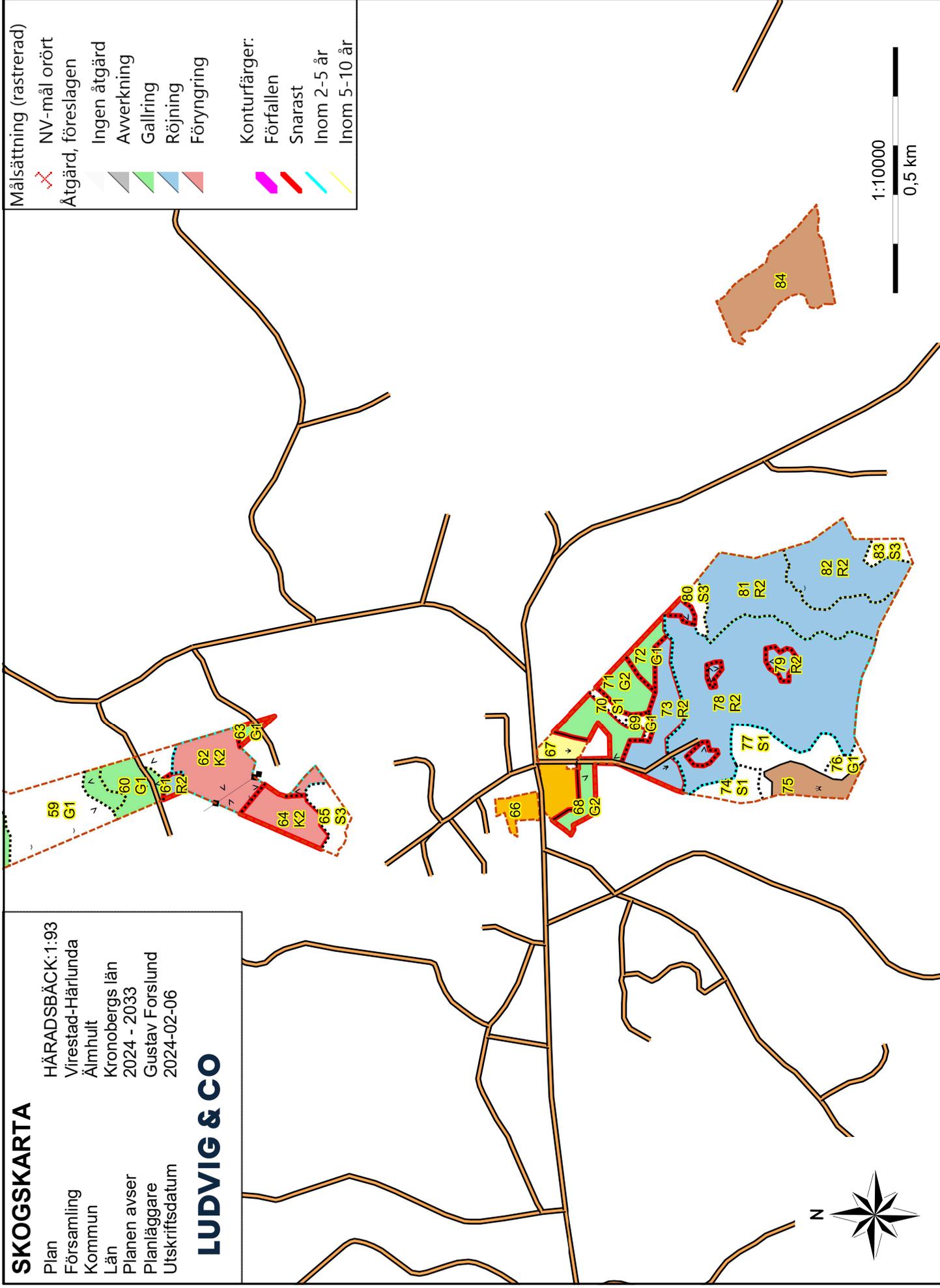
Snarast



Inom 2-5 år



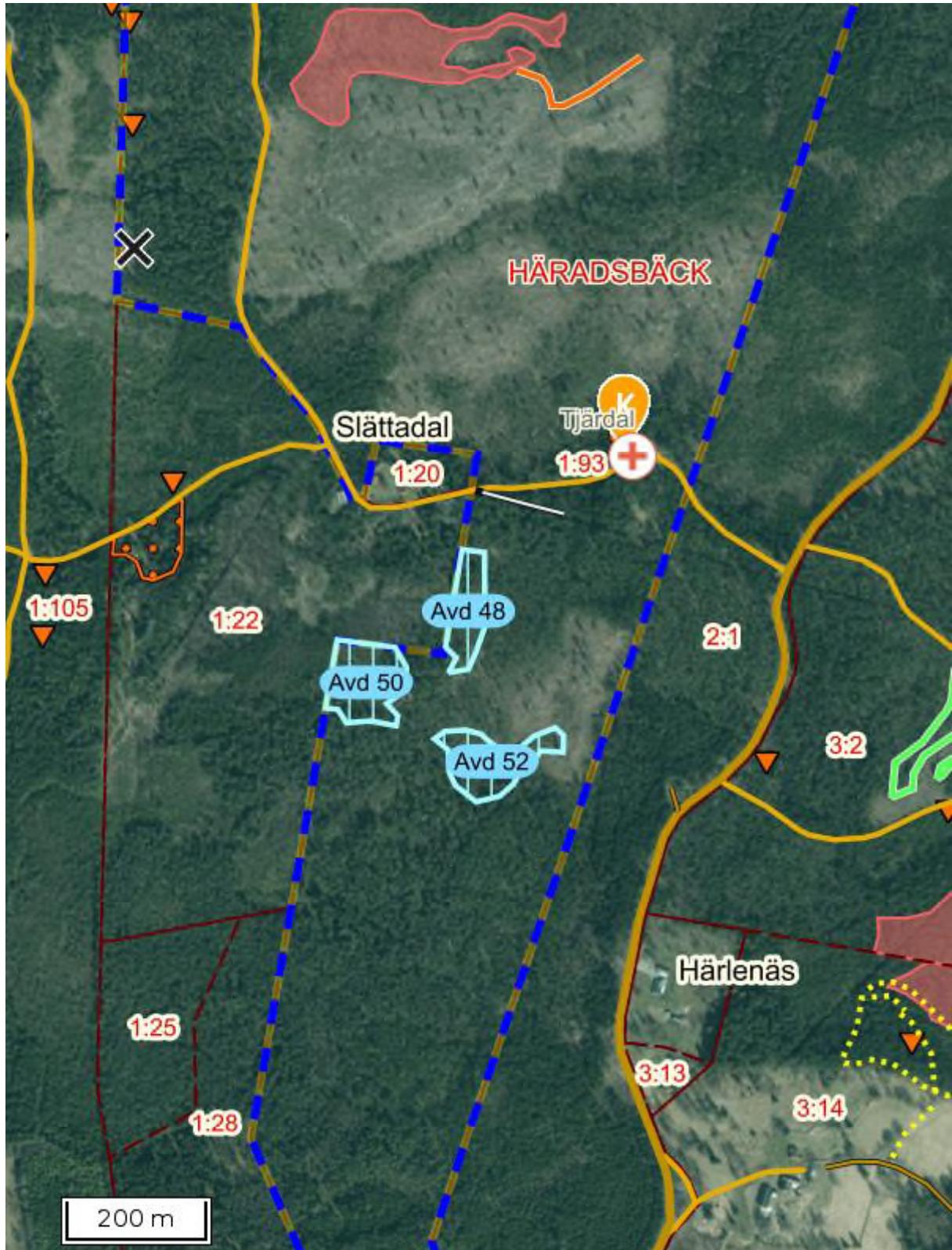
Inom 5-10 år



**AVTAL NUMMER 30196161 75**

Avtalsnamn	Objekt	Areal	Uttagsvolym (m³fub)	Bärighetsklass	TGL %	Antal plantor	Sträcka (m)
RÖJNING	Avd 79	0,3	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,4	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 50	0,6	0		0/0/0		0
RÖJNING	1	1,9	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 52	0,6	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,1	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,5	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 48	0,4	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 73	1,9	0		0/0/0		0





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.