

Hummelviks Gård, 303 hektar

VALDEMARSVIK HUMMELVIK 1:1



LUDVIG  CO



Hummelviks Gård, 303 hektar

Hummelviks Gård har ett fint läge i Gryts skärgård med ägor i både Östersjön och Hulsjön. Gården omfattar totalt 245 ha land och 58 ha vatten i ett sammanhängande skifte. Här finns 128 ha skogsmark med ett virkesförråd på cirka 25 400 m³sk samt 63 ha åker- och betesmark. Den eleganta mangårdsbyggnaden håller hög standard och utgör hjärtat av gårdscentrum, där man också finner en stor festlokal, verkstad, hall och ladugård. På fastigheten finns dessutom en bostad med namnet Bygget och det idylliska torpet Hagen som ligger ett stenkast från Hulsjön. Hummelviks omväxlande marker med skog, inägomark och vatten utgör en god viltbiotop och hyser dovhjort, rådjur, älg och vildsvin.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	128,1 ha
Berg/hällmark	43,8 ha
Inägomark	62,8 ha
Väg och kraftledning	5,4 ha
Övrigmark	4,9 ha
Vatten	58,1 ha
Total areal	303,1 ha
Virkesförråd:	25 400 m ³ sk
Antal bostadsbyggnader:	4 st
Boarea:	392 m ²
Biarea:	60 m ²
Fastighetsbeteckning:	VALDEMARSVIK HUMMELVIK 1:1,
Adress:	Hummelviks Gård, 61596 Gryt

**Utgångspris:
36 000 000 SEK, bud
senast 2024-11-17**

**Vänligen kontakta
mäklaren för visning av
byggnader.**

Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Stilfull byggnad i två plan uppförd år 1854 med en taxerad boarea om 217 kvadratmeter.

Totalrenoverad år 1978 och nyrenoverad år 2012.

Bostaden har genomgående furugolv och den stora mängden fönster ger ett rikligt inflöde av naturligt ljus.

Hall med wc, ljust kök med all tillbörlig utrustning samt en vedspis från Nävekvarn. Allrum och matsal i en öppen planlösning med köket och på våningsplanet finns även två sovrum samt kontor. Det finns kakelugnar i matsalen, ett av sovrummen samt i kontoret. Groventré med kallskaferi, pannrum, wc och dusch.

Övervåning med hall, allrum med öppen spis, två sovrum varav ett ansluter till balkong och har en rymlig walk in closet. Badrum med bastu och klinker med golvvärme, bubbelbadkar, dusch med glasväggar och dubbelhandfat.

Vattenburen uppvärmning via bergvärme med möjligt tillskott från bostadens eldstäder. Vatten tas från gårdens borrhade källa och enskilt avlopp till nytt avlopp (september 2024) till trekammarbrunn med markbädd.

Bostadsfakta

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1854

Taxeringsvärde: 2 247 000 SEK

Värdeår: 1929

Fastighetsskatt: 9 287 SEK

Boyta: 217 m².

Biarea: 60 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Träpanel

Fönster: 2-glasfönster kopplade

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten, gårdens borrhade källa

Avlopp: Enskilt avlopp, 3-kammarbrunn med markbädd

Uppvärmning

Bergvärme

Ventilation

Typ: Självdrag

Energideklaration

Energiprestanda: 89 kWh/m²/år

Energiklass: E

Status: Energideklaration är utförd den 2024-06-25.

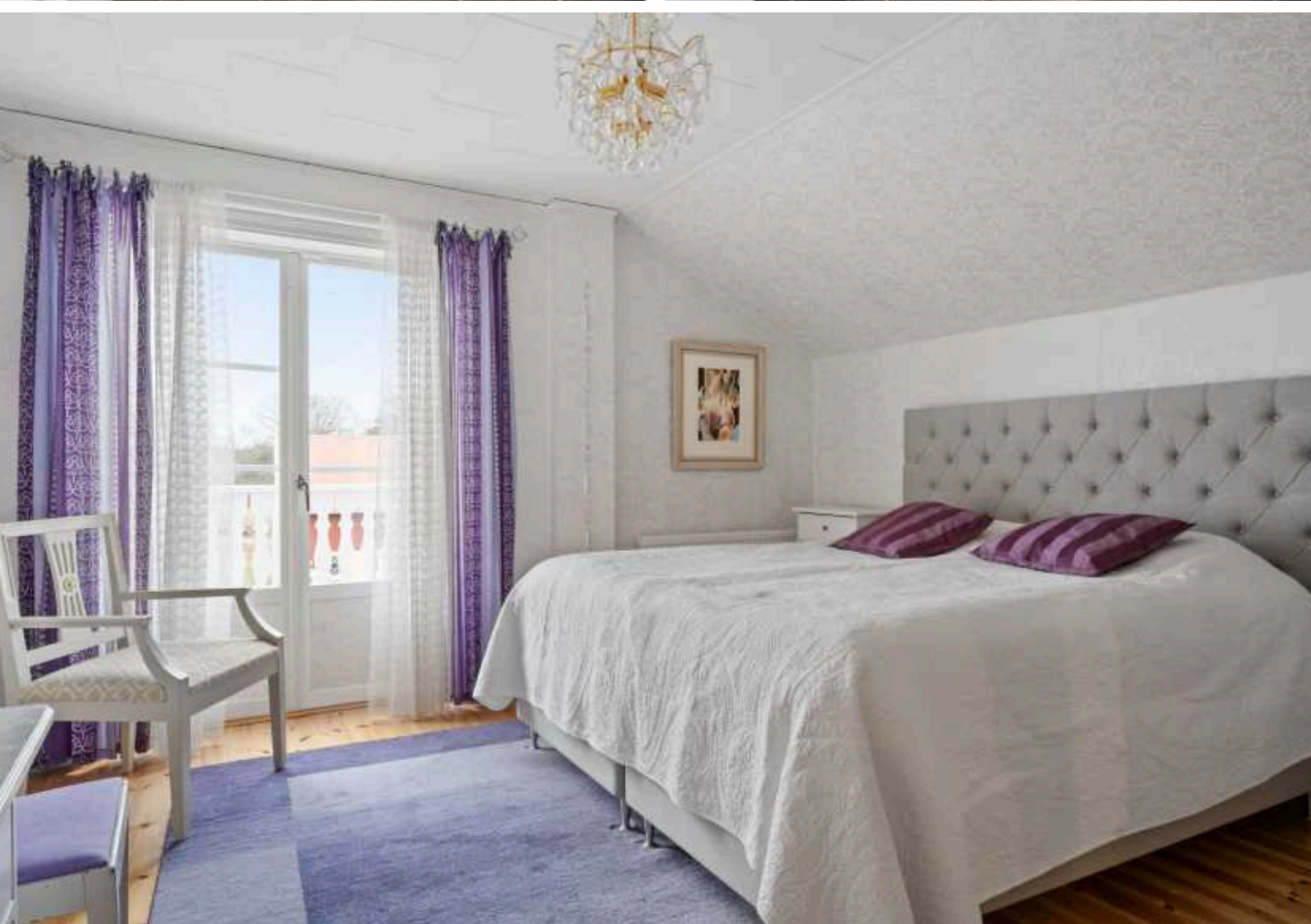
Besiktningssman: Pontus Petersson, FST
Husbesiktningar AB















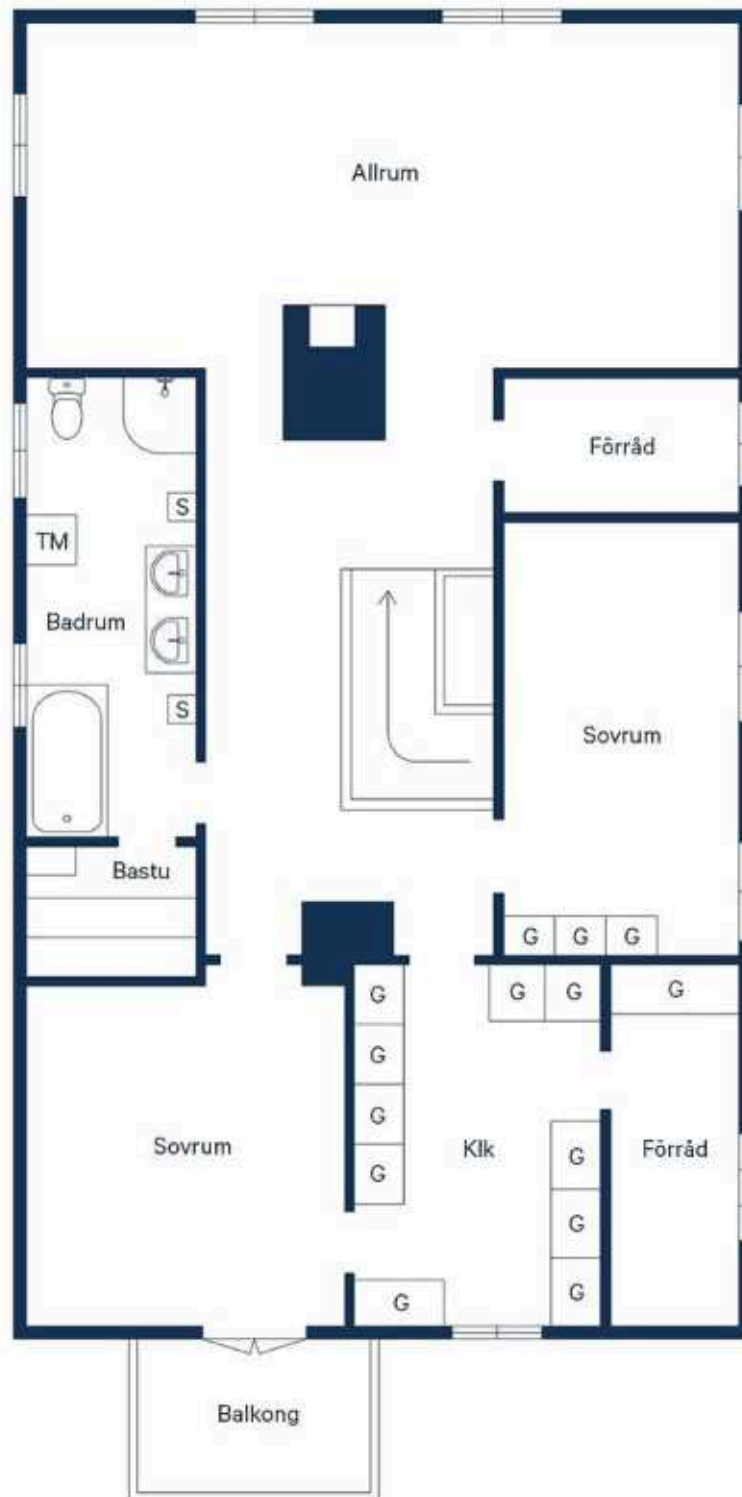
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Flygel

Flygel

Charmigt hus uppfört på torpargrund i en stomme av trä och fasad av träpanel under tak av lertegel. Nedre plan har allrum/hall med en Keddy spiskassett, kök med vedspis, ugn/spis, kyl/frys och diskmaskin. Badrum och tvättstuga med våtrumsmatta/tapet. Övervåning med allrum och två sovrum.

Vattenförsörjning från gårdens källa och avloppet går till trekammarbrunn med markbädd. Uppvärmning sker via luft/luftvärmepump samt direktverkande el.

Bygget

Byggnad i 1 1/2 plan uppfört på torpargrund med en stomme av trä. Yttertak av lertegel samt 2-glasfönster. Nedre plan håller tre rum och kök samt groventré och duschrum med bastu. Övre plan har tre rum samt fd. kök och ett duschrum. Bostaden värms med luft/luftvärmepump, direktverkande el samt eldstad med kassett. Vatten tas från gårdens källa och på tomten finns ett nytt avlopp från september 2024 (trekammare med infiltrationsbädd). Bostaden är uthyrd till permanentboende.

Trädgård med ett nyare uthus.

Hagen

Torpställe med ett enastående läge vid Hulsjön. Stugan inrymmer ett enklare kök, allrum med vedspis samt ett rum på övervåningen. Det finns ej anslutning till elnätet, vitvaror drivs med gasol och det finns en vindsnurra och batteri för att tillgodose övrigt elbehov. Råvatten (ej drickbart) pumpas från Hulusjön.

Vid sjökanten finns en vedeldad bastu och en brygga. Uthus med gästrum, bod och torrdass.

Hagen är uthyrd och pågående avtalsperiod löper i ytterligare tre år.



Bygget



Bygget



Hagen



Ladugård/loge

Äldre ekonomibyggnad som har byggts om och moderniserats löpande. Byggnaden har tidigare använts för grisproduktion och på senare år har delar av stallet fungerat som lösdrift för kött djur. Den västra delen av byggnaden håller före detta stall med plant och gjutet golv. I byggnaden finns även fd. personalrum, loge och en äldre torkanläggning med tippgrop, elevatorer och lagringsfickor. Det finns även två gödselbehållare om 1000 kbm vardera.

Byggnaden är uppförd i en träkonstruktion med murade delar, tak av lertegel.

Flexen

Flexen uppfördes omkring år 1996 och har en taxerad area om 867 kvm. Gjuten platta och självbärande konstruktion ger hallen flera potentiella användningsområden, för närvarande används den för båtförvaring samt diverse övrig lagerhållning. Byggnaden har en stomme av murade lecablock och yttertak av plåt. Delar av hallen är upplåten för båtförvaring, den delen är tillgänglig för köparen från den 1 juli 2025.

Verkstad

Isolerad verkstad från början av 1980-talet med en taxerad area om 173 kvm. Förutom verkstadslokal finns ett förråd med loft.

Halvors

En perfekt festlokal med ett stort öppet utrymme för middagsstämning för 50 - 70 personer, kök/bar med diskho och ugn/spis med mera. Toalett med dubbla handfat och separat wc och urinoar. Magasin på övervåningen.

Maskinhall

Byggnad vid mangårdsbyggnaden. Träkonstruktion under tak av plåt.

Övriga byggnader

Pumphus: Ett nytt skal runt en äldre byggnad som håller gårdens djupbörade källa och hydrofor mm.

Fd. Kärnhus norr om mangårdsbyggnaden med oxdriven smörkärna. Byggnaden är i sämre skick.

Brygga

Fastigheten har tillgång till två båtplatser vid Storaviks samfällighetsförenings brygga. Samfällighetsföreningen har även en vedeldad bastu precis vid strandkanten.







Flexen



Verkstad



Halvors, förråd och festlokal



Garage/förråd



Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Lindberg Skogskonsult AB i slutet av januari 2024. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 128,1 ha och det totala virkesförrådet är bedömt till cirka 25 400 m³sk. Virkesförrådet domineras av tall och skogens medelbonitet är beräknad till 6,1 m³sk/ha. Skogen har en viss tyngdpunkt av medelålders gallringsbestånd. Cirka 7 900 m³sk av virkesförrådet har uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning (huggningsklass G2, S1 och S2).

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Åker- och betesmark

Arealen åkermark är 59 ha och arealen betesmark är 12 ha enligt fastighetstaxeringen. Enligt skogsbruksplan är arealen inägomark 62,8 ha. Jordbruksverkets blockkartor (år 2021) visar på 49 ha åkermark och 7,8 ha betesmark. Huvuddelen av arealen är plantäckdikad och behovstäckdikad. Jorden ligger för närvarande i träda och är tillgänglig från och med den 14 mars 2025.

Jakt och fiske

Hummelviks omväxlande marker med skog, inägomark och vatten utgör en god viltbiotop och hyser tillgång på dovhjort, rådjur, älg, vildsvin och sjöfågel. Jakten är tillgänglig för köparen från och med den 1 juli 2025.

Fiske på enskilt vatten i Östersjön och i Hulsjön där det finns kräfor.

Hammarkinds Häradsallmänning

Gården har fyra mantal i allmänningen vilket har betingat en genomsnittlig utdelning om ca 14 000 - 18 000 kr de senaste åren.

Naturvården

Det finns en registrerad Nyckelbiotop, Lilla Stadshammargärdet, som inkluderas i avdelning 20 i skogsbruksplanen.



Storaviks samfällighetsförening

Forn- och kulturlämning

Det finns två registrerade fornlämningar på fastigheten. Ett röse samt lämningar efter torpet Hagalund (källa: Riksantikvarieämbetet).

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit folkbokförd inom Valdemarsviks kommuns glesbygdsområde det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 4 600 kr för privatperson.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som

inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Areal

Landareal enligt fastighetsregistret: 245,5751 ha.

Taxeringsvärde

Fastigheten har nyligen genomgått en lantmåteriförrättning där småhus och tomtmark har avstyckats. Taxeringsvärdet för de avstyckade delarna (3 687 000 SEK) har tagits bort i förteckningen nedan.

Taxeringsvärde mark: 15 524 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 4 820 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 20 344 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Beräknat
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 1 181 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 3 639 000 kr
Betesmark: 325 000 SEK
Skogsimpediment: 162 000 SEK
Skogsmark: 9 739 000 SEK
Småhusmark lantbruk 2 105 000 SEK
Åkermark: 3 193 000 SEK
Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd





Inteckningar

Inteckningsdatum: 1991-09-17
Belopp: 1 359 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 1991-09-17
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 1991-09-17
Belopp: 52 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 1991-09-17
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 1994-03-16
Belopp: 473 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 1994-03-16
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 1995-12-14
Belopp: 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 2004-08-12
Belopp: 700 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 2004-08-12
Belopp: 280 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2016-00567565:2.

Inteckningsdatum: 2023-09-12
Belopp: 3 035 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2024-03-21
Belopp: 1 900 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2024-08-09
Belopp: 2 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 10 799 000 SEK



Hagen med bastu och Hulusjön

Rättigheter och belastningar

Ett markområde med byggnader har avstyckats från Hummelvik 1:1 och förrättningen vann laga kraft i slutet av september 2024. I samband med detta bildades det två servitut som belastar Hummelvik 1:1 som ej finns noterade nedan. Servituten avser rätt för styckningslotten att använda väg för utfart (0563-2024/4.1) samt upplagsplats för soptunnor (0563-2024/4.2), gemensamhetsanläggning avseende väg och avlopp lösas i framtida förrättning, ärende E23452. Vidare har säljarna ansökt om ytterligare två servitut som belastar Hummelvik 1:1 i form av utrymme kring Lilla Vik (Kärlekens trädgård) samt Karlsborg. För fastighetsägarna på Lastarudden kommer det även skapas nyttjanderätt till fiske för husbehov, samt rätt till bryggor och mindre markområden kring bebyggelsen.

Gemensamhetsanläggning

VALDEMARSVIK HUMMELVIK GA:1.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Plan och bestämmelser

Hummelvik 1:1 m fl, Byggnadsplan (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1984-01-19, Senast ändrad: 1992-07-02),

Fråga väckt om förordnande enl 113 § byggnadslagen, Fråga väckt om förordnande (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1987-12-09, Senast ändrad: 2023-05-16),

Hummelvik 1:1, del av m fl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1989-12-21),

Hummelvik 1:15 m fl, Detaljplan (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1991-05-28, Senast ändrad: 2013-11-11).

Rättigheter, last

Officialservitut: BRYGGA
BÅTUPPLÄGGNINGSPLOTS,
Officialservitut: VÄG GÅNGVÄG
VATTENLEDNING,
Officialservitut: VÄG,
Avtalsservitut: AVVERKNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: MARKOMRÅDE,
SJÖBOD, BRYGGA, BÅTPLATS OCH VÄG
Officialservitut: AVLOPP,
Avtalsservitut: VÄG MM,
Officialservitut: UTRYMME,
Avtalsservitut: INFILTRATIONSANLÄGGNING,
Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID
BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA
ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING -
STARKSTRÖM.

Samfällighet

Söderköping Hammarkinds Häradsallmänning S:1,
Söderköping Hammarkinds Häradsallmänning
S:2, Söderköping Hammarkinds
Häradsallmänning S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut INFILTRATIONSANLÄGGNING,
Avtalsservitut VÄG MM,
Avtalsservitut AVVERKNING,
Avtalsservitut MARKOMRÅDE,
SJÖBOD, BRYGGA, BÅTPLATS OCH VÄG,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsnyttjanderätt LÄGENHETSARRENDE,
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE, FISKE OCH
BRYGGA.



Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-11-17

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Säljarna har en önskan om att fastigheten kan tillträdas den 14 mars 2025.

Visning

Vänligen kontakta mäklaren för visning av byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar, jakt och växande grödor med mera.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare

Jenny Casimiro, Kolmården
Markus Steén, Gamleby
Krister Steén, Gryt

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

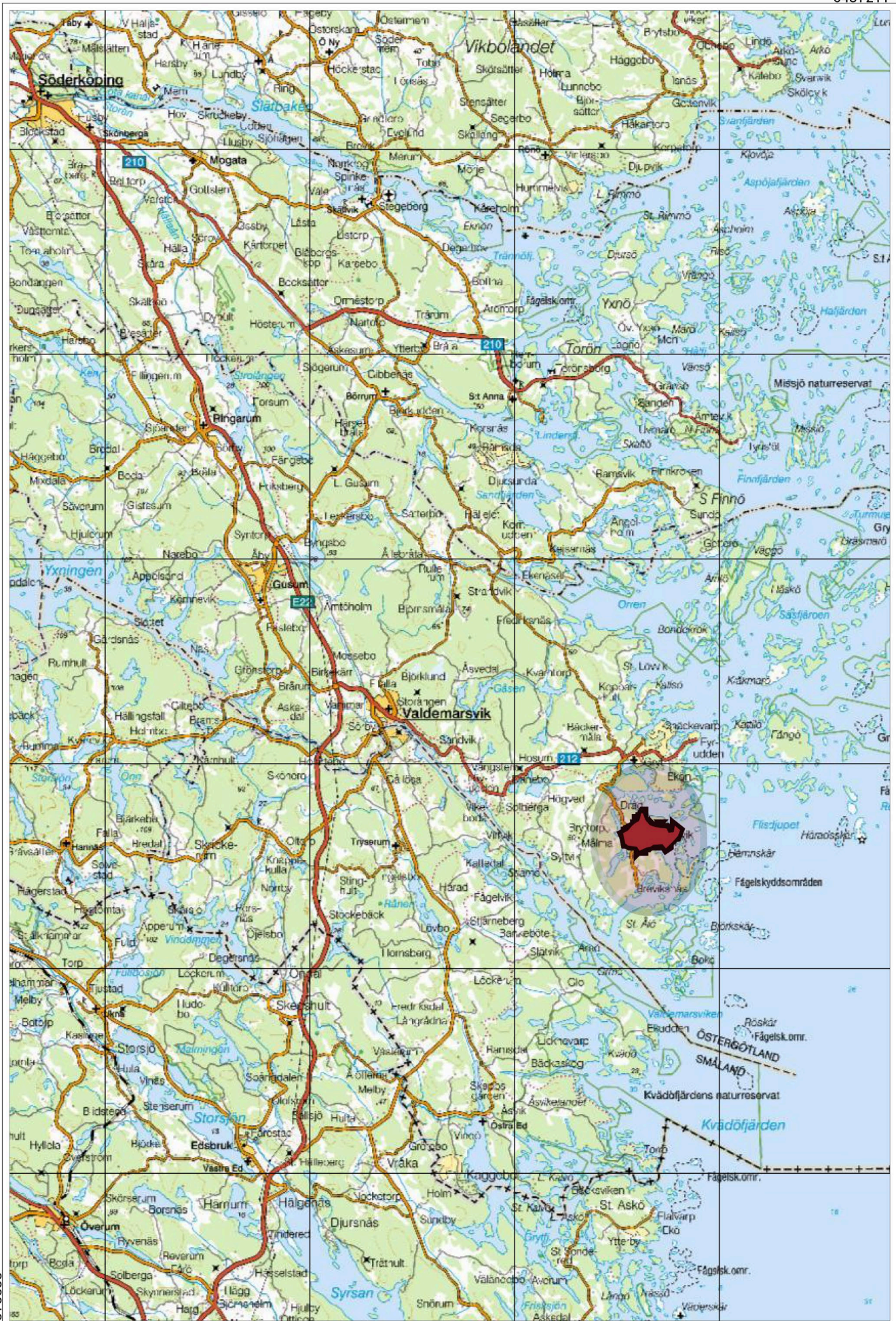
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

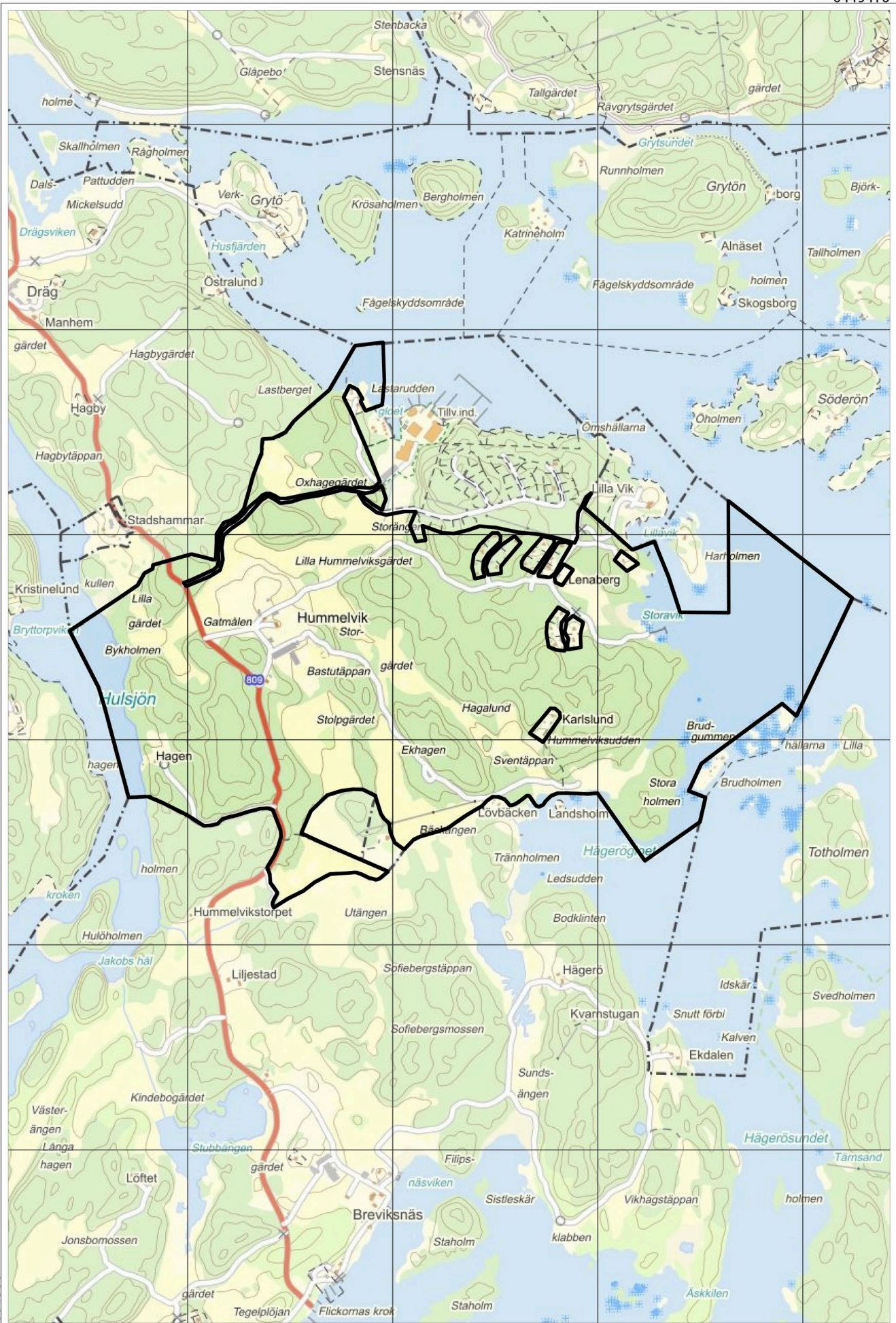
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

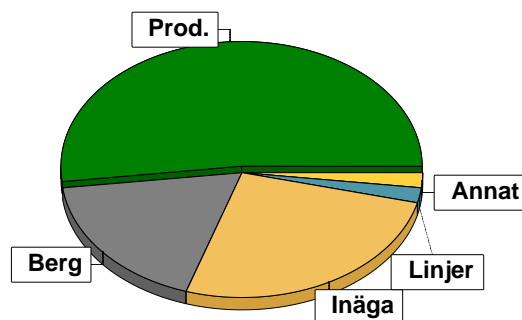




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	128,1	52
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	43,8	18
Inäga/åker	62,8	26
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,4	2
Annat	4,9	2
<hr/>		
Summa landareal	245,0	
Vatten	58,1	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,7 ha

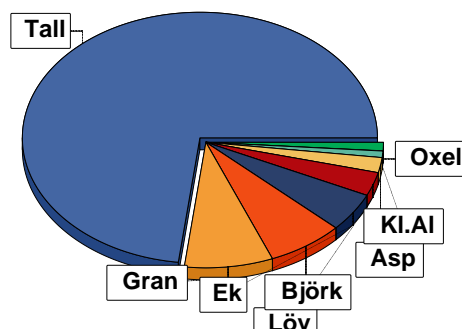
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall	18291	73
	Gran	1998	8
	Löv	1755	7
	Ek	1364	5
	Björk	742	3
	Asp	580	2
	Kl.AI	346	1
	Oxel	314	1
			1,7

m³sk
25390

Medeltal

m³sk per hektar
198



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
728

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk
4503
3824
416
8743

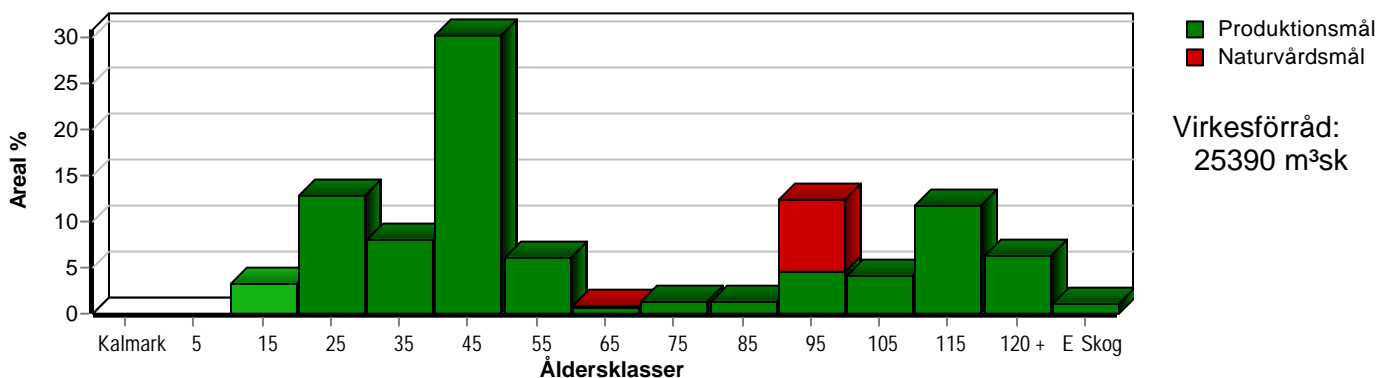
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
813
m³sk per ha
6,3

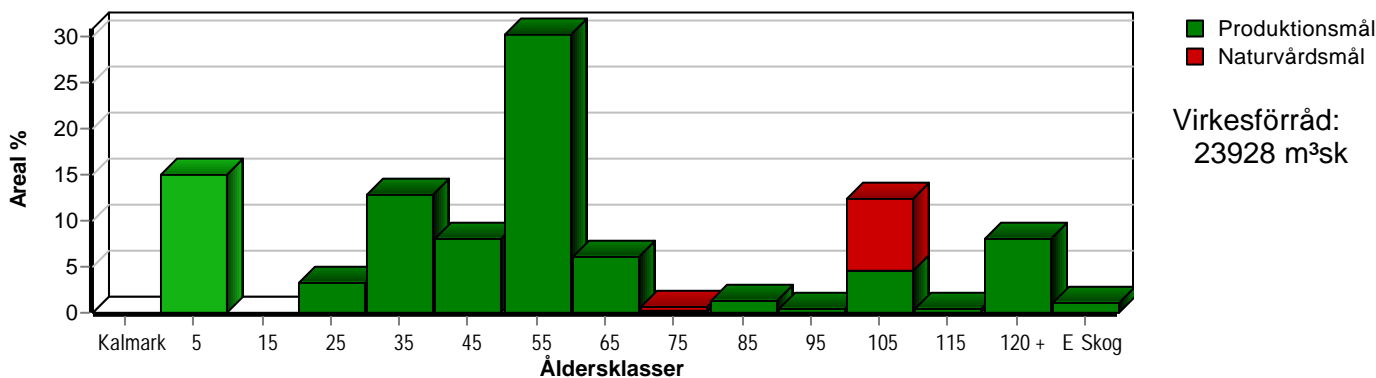
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björ %	Asp %	KI.AI %	Oxel %	
Kalmark													
- 9 år													
10 - 19	4,2	3	196	47	51	29	3	2	14				
20 - 29	16,5	13	1314	80	58	20	9	1	10	3			
30 - 39	10,3	8	1371	133	72	3	2		22		1		
40 - 49	38,7	30	7921	205	83	4	7	3		3			
50 - 59	7,7	6	2230	290	64	15	10		1	10			
60 - 69	1,2	1	98	82			10	42	36	12			
70 - 79	1,8	1	423	235	95	5							
80 - 89	1,8	1	504	280	94		1	5					
90 - 99	15,9	12	3161	199	43		8	24	6	1	9	9	
100 - 109	5,4	4	1671	309	83	3	10	3			1		
110 - 119	15,0	12	4243	283	73	18	5	1	1	1	1	1	
120 +	8,2	6	1883	230	77	6	6	9		2			
Lågproduktkog(E)	1,4	1	77	55	55		10	35					
ÖF/Skikt	[3,5]		298	85	90		10						
Summa/Medel	128,1	100	25390	198	72	8	7	5	3	2	1	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmare och skog yngre än 20 år är 3 % (4,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (19,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björ %	Asp %	KI.AI %	Oxel %
Kalmark K1												
K2												
Röjningsskog R1												
R2	15,6	12	775	50	51	23	6	2	14	5		
Gallringsskog G1	57,7	45	11632	202	81	7	8	1	3			
G2	1,0	1	100	100				25		75		
Föryngrings- avverknings- skog S1	15,4	12	3260	212	76	1	5	4	1	12	1	
S2	16,0	12	4563	285	84	5	8	3	1			
S3	21,0	16	4685	223	41	15	5	19	5	1	7	7
Lågproducer- ande skog E1												
E2												
E3	1,4	1	77	55	55		10	35				
Överstånd/Skikt	[3,5]		298	85	90		10					
Summa/Medel	128,1	100	25390	198	72	8	7	5	3	2	1	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

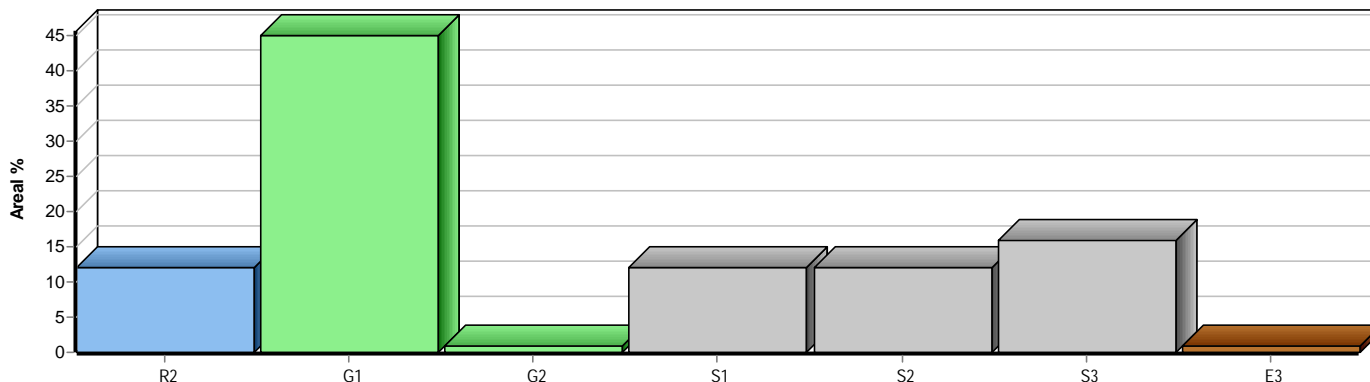
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	110,7	86,4	21366	84,2	6482	89,0	53
K - produktion	3,2	2,5	976	3,8	165	2,3	1
K - naturvård	3,9	3,0	1194	4,7	202	2,8	1
NS	10,4	8,1	1854	7,3	431	5,9	2
NO							0
Summa	128,2	100,0	25390	100,0	7280	100,0	56

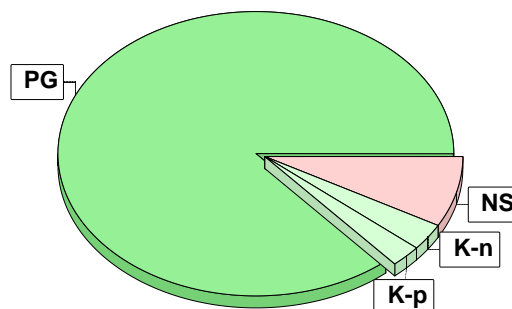
10,4 ha (8,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	43,8	18

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	7,0	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	1,2	22	4	26								
20 - 29	9,5	319	89	408								
30 - 39	9,5	375	120	495								
40 - 49	37,6	2059	254	2313								
50 - 59	6,1	524	58	582								
60 - 69					0,4		53	53				
70 - 79												
80 - 89					1,2	503		503				
90 - 99									10,0	42	374	416
100 - 109					4,9	1392	155	1547				
110 - 119					6,4	1164	129	1293	7,0			
120 +					6,4	897	210	1107				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt												
Grundförslag	63,9	3299	525	3824	19,3	3956	547	4503	17,0	42	374	416
Högre alt.				3893				5503				416
Lägre alt.				3822				4219				416

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
8 743	9 812	8 457	187	177	189

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				19,3		
10 - 19	190	46	236			
20 - 29	755	235	990	4,2	406	97
30 - 39	517	175	692	16,5	1896	115
40 - 49	2318	377	2695	10,3	1568	152
50 - 59	436	142	578	38,7	8304	215
60 - 69		24	24	7,7	2226	289
70 - 79	110		110	0,8	70	88
80 - 89	54	9	63	1,8	533	296
90 - 99	295	414	709	0,6	64	107
100 - 109	151	32	183	15,9	3453	217
110 - 119	586	68	654	0,5	92	184
120 +	206	40	246	10,4	3194	307
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	9	8	17	1,4	94	67
Summa	5701	1578	7279	128,1	23928	187

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	19,0 (-0,4)	3 L											Berg						
2	1,6 (-0,2)	1 3	125	S3	T18	235	329	PG ²	Tall Gran Löv Ek Asp	50 20 10 10 10	35	20	26 Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3	65	231	2,7	
Priotal		Visar-%: 1,9																	
3	4,6 (-1,1)	1 3L	20	R2	G28	50	175	PG ²	Tall Gran Björk	30 50 20		7	Ojämnt Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning Gallring (A)	1 3	20 25	71	6,8	iii ¹
Åtgärder:		Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																	
4	1,3 (-0,2)	1 3	18	R2	T24	50	55	PG ²	Tall Gran Löv	45 45 10		7	Fuktig (3) Avdrag: berg	Röjning	1	20		5,8	iii ¹
Åtgärder:		Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																	
Utf åtg:		2014 Röjning 1,5 ha 1 m ³ sk Röjd av K.S. 2012 Röjning 1,5 ha 1 m ³ sk Röjning av mattsa																	
5	0,8 (-0,2)	1 3	85	S3	E20	80	48	PG ²	Tall Löv Ek	35 10 55	43	17	12 Olikåldrigt Varier bonitet Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,3	
Priotal		Visar-%: 1,9																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
6	1,6	1	90	S1	T18	170	272	PG ²	Tall Löv	90 10	31	17	22 Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	
Priotal		Visar-%: 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																	
8	1,4	1	90	S1	T22	245	343	PG ²	Tall Löv	90 10	32	21	26 Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd Förnyg avv, fröträd (A)	3	65	246	5,1	
Priotal		Visar-%: 2,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																	
9	0,4	1	65	G1	E22	10	4	NS,b	Löv Ek	10 90	11	8	3 Olikåldrigt Skiktat Frisk (2)	Röjning	1	30		0,3	i ¹
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård:		Beskrivning Hassellund, tidigare betesmark som börjat växa igen och utgörs av ek och hassel i olika åldrar och dimensioner. Enstaka gamla ekar. Mål Skapa naturskön hassellund med inslag av grov ek. Åtgärd Röjning av hassel för att gynna yngre ek stammar, på sikt kan ytterligare röjningar alternativt naturvårdande huggningar utföras.																	
10	2,5 (-0,4)	1 3	25	G1	T28	195	410	PG ²	Tall Gran Löv	85 5 10	13	12	36 Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	1	35	143	8,9	
Utf åtg:		2012 Röjning 2,5 ha 6 m ³ sk Röjning utf av Mattsa																	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 4,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																	
11	1,0	1	25	G1	G32	175	175	PG ²	Tall Gran Löv Björk	20 50 10 20	13	12	32 Eftersatt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	35	61	9,7	
Utf åtg:		2012 Röjning 1,2 ha 4 m ³ sk																	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 4,4																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
12	61,7 (-0,6)	4 L											Inägomark						
13	2,9 (-1,5)	1 4	120	E3	T16	55	77	PG ²	Tall Löv Ek	55 10 35	45	16	8 Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				1,2	
14	0,4	1	15	R2	E22	15	6	PG ²	Löv Ek Björk	10 80 10		4	Ojämnt Ådellöv enligt lag Frisk (2)	Röjning	1	20		1,9	
15	1,4 (-0,2)	1 3L	15	R2	G30	50	60	PG ²	Tall Gran Björk	30 55 15		7	Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning Gallring (F)	1 3	20 25	26	7,4	
16	3,1 (-0,3)	1 3L	45	G1	T28	300	840	PG ²	Tall Löv	90 10	21	19	35 Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	FF	30	252	8,3	
Priotat Gallringsmall (SKS): 3,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
17	1,9 (-0,3)	1 3	115	S3	E20	150	240	PG ²	Tall Löv Ek Björk Asp Kl.AI Oxel	15 10 20 15 10 15 15	33	21	18 Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,3	
Priotat Visar-%: 2,2																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
18	0,1	5											Ö						
19	2,8 (-0,8)	1 3	25	G1	T22	75	150	PG ²	Tall Gran Löv Björk	55 25 10 10	10	9	19 Ojämnt Luckigt Torr (1) Avdrag: berg	Gallring	2	30	62	5,2	
Priotat Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			
20	11,2 (-1,2)	1 3L	90	S3	E24	185	1850	NS,b	Tall Löv Ek Björk Kl.AI Oxel	10 10 40 10 15 15	36	21	22 Olikåldrigt Stor diam sprid Nyckelbiotop Frisk (2) Avdrag: berg	Naturvårdshuggning	3	20	416	4,3	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Före detta inäga med gamla grova ekar, slån, en, björk, m.fl. Andelen död ved är relativt hög. Hålträd förekommer. Mot strandkant mot insjö finns al delvis på socklar. Mål Säkerställ överlevnaden av gamla spårgreniga träd. Med fördel kan man låta beta området då en rik fåltflora kopplad till tidigare betning kan förväntas finnas. Åtgärd Frihugg solitärer. Priotat Visar-%: 2,6																			
21	2,6 (-0,6)	1 3L	30	G1	T26	140	280	PG ²	Tall Gran Löv Björk	65 10 10 15	14	13	24 Ojämt Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	30	107	7,1	
Priotat Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
22	11,9 (-8,4)	1	20	R2	T18	21	74	PG ²	Tall Löv Ek Björk	60 10 15 15		8	Olikåldrigt Ojämnt Glest Torr (1) Avdrag: berg	Röjning	2	20		2,7	iii ¹	
Åtgärder: Röjning: Ojämt behov.																				
22	[11,9] (-8,4)	1	85	ÖF	T18	85	298	PG ²	Tall Löv	90 10	33	16	12 Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,4	ii ¹	
Generellt: Lämnade fröträd som ej avverkats i tid. Risken är nu stor att göra stora skador på yngre skogen vid avverkning av dessa. Eventuellt kan avverkning av fröträden ske i samband med förstagallringen av de lägre skiktet.																				
23	2,8 (-0,6)	1	20	R2	T24	70	154	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10		9	Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	3	30	67	6,1		
24	2,9 (-1,0)	1	110	S1	T22	325	618	PG ²	Tall Löv	90 10	34	22	33 Bete Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2	65	434	3,9		
Priotal Visar-%: 2,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
25	4,1 (-0,2)	5											Tomt							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
26	1,2 (-0,2)	1	120	S1	T18	195	195	PG ²	Tall	100	26	18	24 Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd Förnyg avv, fröträd (A)	3	65	138	3,5	
Priotal Visar-%: 2,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			
27	5,2 (-0,7)	1	110	S2	T22	270	1215	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	38	23	26 Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	65	859	3,6	
Priotal Visar-%: 2,1																			
28	1,3 (-0,1)	1	125	S2	T22	330	396	PG ²	Tall Löv	90 10	37	23	32 Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2) Avdrag: inägomark	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2	65	276	3,6	
Priotal Visar-%: 1,8																			
29	0,4	1	65	S2	B18	115	46	PG ²	Löv Ek Björk Asp	10 20 55 15	24	18	16 Olikåldrigt Stor diam sprid Fuktig (3)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3 3	100	53	1,8	
Priotal Visar-%: 3,1																			
30	2,4 (-0,2)	1	20	R2	T26	80	176	PG ²	Tall Löv Björk Asp	50 10 20 20		10	Eftersatt Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	FF 3	30 30	74	6,1	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
31	3,3 (-0,3)	1 L	100	S2	T26	365	1095	PG ²	Tall Gran Löv	85 5 10	37	24	34	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	1190	3,3	
Priotal Visar-%: 2,1																				
32	1,4 (-0,2)	1 L	130	S2	T24	315	378	PG ²	Tall Ek	70 30	40	25	28	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	65	266	3,9	
Priotal Visar-%: 1,5																				
33	0,4	1	60	S3	E24	120	48	PG ²	Löv Ek Björk Asp	10 60 20 10	20	18	17	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
Priotal Visar-%: 3,4																				
34	2,1 (-0,2)	1 3	100	S2	T20	265	504	PG ²	Tall Löv	90 10	32	19	31	Olikåldrigt Torr (1) Avdrag: berg	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	65	357	3,6	
Priotal Visar-%: 2,2																				
35	1,8 (-0,1)	1 L	90	S1	T24	255	434	PG ²	Tall	100	31	22	26	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	312	5,5	
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
36	1,3 (-0,1)	1 L	80	S2	T28	380	456	PG ²	Tall	100	33	25	34	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	503	4,1	
Priotal Visar-%: 2,5																				
37	0,9 (-0,2)	1 4L	90	S1	T20	220	154	PG ²	Tall Löv	90 10	36	19	26	Olikåldrigt Luckigt Frisk (2) Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	110	4,6	
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
38	1,9 (-0,1)	1 L	75	S1	T26	235	423	PG ²	Tall Gran	95 5	32	20	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	
Priotal Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
39	9,7 (-2,6)	1 3L	40	G1	T24	190	1349	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	16	14	30	Torr (1) Avdrag: berg	Gallring	FF	30	405	6,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
40	1,1	1	40	S1	B26	175	193	PG ²	Tall Ek Asp	5 15 80	29	22	20	Fomminne Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	
Priotal Visar-%: 5,0																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
41	0,5	1	95	S1	T20	215	108	PG ²	Tall Gran Ek Asp	40 10 20 30	33	20	24	Olikåldrigt Skiktat Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m ³ sk/ha																				
42	1,0	1	45	G2	B22	100	100	PG ²	Ek Asp	25 75	24	16	16	Frisk (2)	Underv röv f gallring Gallring	1 1			3,4	
Priotal Visar-%: 4,6																				
43	9,6 (-1,1)	1 3L	45	G1	T26	200	1700	PG ²	Tall Gran Ek	80 10 10	19	17	26	Varier bonitet Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	30	607	7,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
44	3,4 (-1,0)	1 3	40	G1	T24	150	360	PG ²	Tall Löv	90 10	13	13	26	Bergbundet Torr (1) Avdrag: berg	Gallring	FF	30	108	5,5	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
45	0,8	1	120	S1	T16	140	112	PG ²	Tall Ek	80 20	34	17	20	Olikåldrigt Torr (1)	Ingen åtgärd				2,7	
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
46	0,8	1	35	S1	T26	90	72	PG ²	Tall Gran Björk Kl.AI	50 10 20 20	16	14	14	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	
Priotal Visar-%: 10,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m ³ sk/ha																				
47	5,9 (-0,1)	1 L	50	G1	T26	325	1885	PG ²	Tall Gran Löv	75 15 10	21	19	38	Eftersatt Frisk (2)	Gallring	1	30	566	7,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
48	7,0 (-0,8)	1 3L	35	G1	T28	135	837	PG ²	Tall Björk	75 25	17	15	20	Blöt (4) Avdrag: berg	Gallring	3	30	318	6,6	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
49	9,4 (-2,0)	1 3L	45	G1	T28	195	1443	PG ²	Tall Löv	90 10	20	18	24	Varier bonitet Kulturminne Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	25	433	7,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
50	1,5	1	18	R2	T20	50	75	PG ²	Tall Björk	75 25		7		Enstaka öf Eftersatt Frisk (2)	Röjning	FF	30		5,0	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
51	1,0	1	55	S1	B24	165	165	PG ²	Tall Löv Asp	5 10 85	26	23	18	Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng avv (A)	3	100	194	6,1	
Priotal Visar-%: 3,8																				
52	0,5	1	105	S1	E18	145	73	PG ²	Tall Ek Kl.AI	5 70 25	33	18	20	Branter Ådellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	
Priotal Visar-%: 2,2																				
53	7,2 (-1,1)	1 3	45	G1	T28	240	1464	PG ²	Tall Löv	90 10	23	19	28	Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	FF	25	366	7,6	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
54	7,9 (-0,9)	1 3L	115	S3	T22	310	2170	K,b 55 %	Tall Gran	70 30	30	23	30	Olikåldrigt Anpassat brukande Frisk (2) Avdrag: berg	Luckhuggning	2			5,2	i ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning: Hyggesfritt Naturvård: Beskrivning Äldre barrskog med inslag av död ved. Stor spridning i dimension och ålder. Där äldre träd brutits eller fallit kommer ny förnygring. Mål Säkerställa mängden död ved i beståndet, bevara inslaget av överståndare och träd av olika dimension och ålder. Bevara avdelning med lång skoglig kontinuitet. Övrig produktion. Åtgärd Luckhuggning.																				
Priotal Visar-%: 2,0																				
55	58,1	6											Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik
HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
56	0,3	1	50	G1	G28	270	81	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	22	20	30	Fuktig (3)	Sista Gallring	FF	20	16	8,9	iii ¹
Åtgärder: Sista Gallring: Låggallring, risk för stormskador. Priotal Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
57	1,2 (-0,3)	1 3	40	G1	T22	110	99	PG ²	Tall Löv	90 10	14	12	20	Luckigt Ojämnt Gruppställt Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	25	31	5,0	
Utf åtg: 2014 Röjning 1,8 ha 30 m ³ sk Priotal Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
58	0,5	5												Gräsmatta						
59	0,7 (-0,1)	1 3	130	S2	T16	155	93	PG ²	Tall Löv	90 10	31	18	19	Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Förnyng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	65	66	2,0	
Priotal Visar-%: 2,1																				
60	1,7 (-0,4)	1 3L	30	G1	T28	140	182	PG ²	Tall Björk	80 20	15	14	22	Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	30	70	7,5	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
61	0,6	1	55	S1	B22	165	99	PG ²	Björk Asp	25 75	24	23	18	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
Priotal Visar-%: 3,8																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-08

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Valdemarsvik
HUMMELVIK 1:1, del av Id: 56301000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
62	0,6 (-0,2)	L	5										Väggkant							
63	2,8 (-0,8)	3L	1	125	S2	T20	190	380	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	32	17	25	Olikåldrigt Torr (1) Avdrag: berg	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	65	269	2,5	
Priotal Visar-%: 2,2 Gallringsmall (SKS): 2,2																				
64	1,7 (-0,3)	3	1	45	G1	T26	245	343	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	19	17	32	Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	1	25	86	7,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				

Skogskarta över

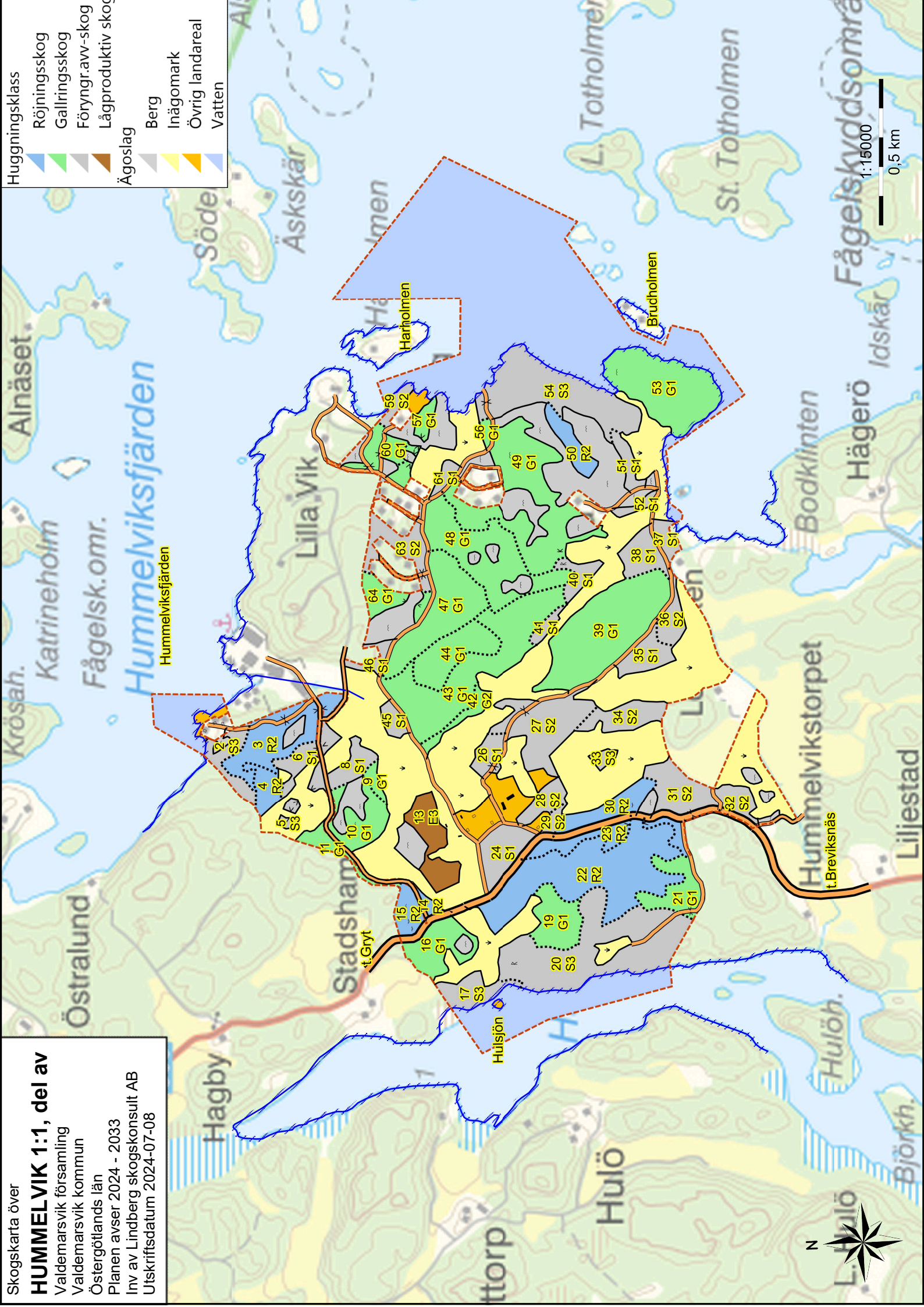
HUMMELVIK 1:1, del av

Valdemarsvik församling
Valdemarsvik kommun
Östergötlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Lindberg skogskonsult AB

Utskriftsdatum 2024-07-08





Storaviks samfällighetsförening



Bastu Storaviks samfällighetsförening



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.